PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR
1-2023-29555
Radicado: 2023-07-11 15:25:44
Anexos: 435 Folios: 1
Usuario: INFORMESSEMANALES DEL 1 AL 15 COMPONENTES TÉCNICOS SST
Destino: SUBSECCOORDINACION
Tipo: COMUNICACION EN SALIDA
Origen: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

CTO-INT-1000-424

Bogotá, 11 de JULIO de 2023

Dr.
EDSON MARTÍNEZ BAENA
SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
Secretaria Distrital de Hábitat
Bogotá D.C.

REF: Contrato de interventoría 1000 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT".

ASUNTO: INFORMES SEMANALES DEL 1 AL 15 COMPONENTES TÉCNICO, SST, AMBIENTAL, Y SOCIAL

Por medio de la presente nos permitimos hacer entrega de los informes semanales (1 al 15) correspondientes a los meses de octubre, noviembre y diciembre del 2022 y enero del 2023, de los componentes técnico, SST, social y ambiental, adicionalmente se anexa la carpeta con las aprobaciones de los informes.

- Informes semanales octubre 1 y 2 (folios 1 al 50)
- Informes semanales noviembre 3,4,5,6 (folios 51 al 193)
- Informes semanales diciembre 7,8,9,10,11 (folios 194 al 300)
- Informes semanales enero 12,13,14,15 (folios 301 al 408)
- Aprobados de informes (folios 409 al 435)

Cordialmente.

Ing. Ricardo Poveda Álvarez
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

SUBDIRECCION DE OPERACIONES

FECHA	domingo, 8 de enero de 2023	PERIODO No.	12	DEL	2/01/2023	AL	8/01/2023

OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL, (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDADES DE SUBA, CIUDAD BOLIVAR Y USME

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S		CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O		
NIT:	900053486-7		NIT:	901.622.226-5		
CONTRATO No.:	1000 DE 2022		CONTRATO No.:	998 de 2022		
PLAZO INICIAL:	07 MESES		PLAZO INICIAL:	6 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	18 de octubre de 2022		FECHA DE INICIACIÓN:	18 de octubre de 2022		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A		**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A		
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A		**FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de mayo de 2023		FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de abril de 2023		
PLAZO ACTUALIZADO:	211		PLAZO ACTUALIZADO:	181		
PLAZO TRANSCURRIDO:	82 EQUIVALE AL 38,9%		PLAZO TRANSCURRIDO:	82 EQUIVALE AL 45,3%		
VALOR INICIAL:	$812.533.111		VALOR INICIAL:	$4.500.000.000		
VALOR ADICION 1:	$0		VALOR ADICION(ES):	$0		
VALOR ADICION 2	$0		ANTICIPO	$1.350.000.000		
VALOR ACTUALIZADO:	$812.533.111		VALOR ACTUALIZADO:	$4.500.000.000		
VALOR PAGADO:	$0		VALOR PAGADO:	$0		
VALOR POR PAGAR:	$812.533.111		VALOR POR PAGAR:	$4.500.000.000		
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES SUPERVISOR DE LA SDHT:	Edson Martinez Baena		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES SAS		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	Se firma Acta de Inicio	18/10/2022	18/10/2022	0
2	Son entregados los expedientes a la interventoria por parte de la entidad, quedan pendientes 3 expedientes.	21/10/2022	21/10/2022	0
3	Es aprobado el plan de manejo del anticipo del contratista CTO-INT-1000-014	22/10/2022	22/10/2022	0
4	Aprobación de plan de trabajo mediante el oficio CTO-INT-1000-019	23/10/2022	2/11/2022	10
5	Inicio de socializaciones	25/10/2022	25/10/2022	0
6	Inicio de validaciones	28/10/2022	28/10/2022	0
7	Fin de las socializaciones	29/10/2022	29/10/2022	0
8	Entrega definitiva del Plan de Gestion Ambiental (Incluye el Plan de RCD´s) Por parte del contratista	4/11/2022	18/11/2022	14
9	Entrega definitiva del Plan de Gestion Social por parte del contratista por medio del oficio CTO-INT-1000-043	4/11/2022	11/10/2022	24
10	Entrega definitiva del Plan SST por parte del contratista	4/11/2022		65
11	Entrega definitiva del Plan de Calidad por parte del contratista por medio del oficio CTO-INT-1000-076	4/11/2022	29/11/2022	25
12	Inicio etapa de ejecuciones	26/11/2022	29/11/2022	3
13	Modificación plan de trabajo mediante el oficio CTO-INT-1000-078	29/11/2022	29/11/2022	0
Plazo del proyecto en días	99			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	Estado
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 1.356.906.388	30,15%	-9,55%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.			

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Se encuentran numerosos hallazgos de la parte SST reportados en el comite de obra del 04 de enero del 2023

2. se mantiene la desición de suspender actividades en campo hasta subsanar la documentación relacionada con la seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra y de su personal en campo

3. Se inicia proceso sancionatorio por parte del SDHT a la interventoria de obra PRAN CONSTRUCCIONES

4. se evidencia en obra inconformidades por parte de la comunidad hacia la parte tecnica del contratista por faltas de respeto

5. Se manifiesta en el comite de obra del 04 de enero del 2023 problemas de calidad en las obras realizadas

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. La interventoria solicita un plan de contigencia para subsanar los hallazgos durante el comite de obra del 04 de enero del 2023 y adicionalmente se realizara mesa de trabajo el dia 6 de enero del 2023 para subsanar el plan de gestion SST	CONTRATISTA	10/01/2023
2.No se cumplio el compromiso del comite de obra N°10, por ende se reprograma la fecha de entrega de la la documentación SST durante el comite de obra del 04 de enero del 2023	CONTRATISTA	7/01/2023
3. Continua el proceso sancionatorio para la interventoria según lo dialogado durante el comite CITACIÓN A LA REUNIÓN PREVIA PROCESO SANCIONATORIO	INTERVENTORIA	8/01/2023
4. En el comite de obra del 04 de enero del 2023 la SDHT realiza llamado de atención hacia los contratistas	CONTRATISTA	4/01/2023
5.El contratista de obra debe realizar respuesta y cierre de las PQRS radicadas por SDHT en visita realizada adicionalmente se generará un plan de contingencia	CONTRATISTA	10/01/2023

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría.
N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista.
N/A

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos: se relaziona los seguimientos de obra

SEGUIMIENTO

N	C. E	DIRECCIÓN	LOCALIDAD Y VEREDA	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES	ESTADO DE AVANCE
1	92	KRA 135 #172-12 MZ7 C16	CHORRILLOS	GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	22/11/2022	Ninguna	78%
2	93	CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 13 CASA 13	CHORRILLOS	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA	22/11/2022	Ninguna	78%
3	95	KRA 135 #172-12 MZ11 C5	CHORRILLOS	LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO	22/11/2022	Ninguna	39%
4	96	CARRERA 135 #172 - 13 MZNA 11 - 8	CHORRILLOS	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA	22/11/2022	Ninguna	72%
5	98	CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 11 CASA 7	CHORRILLOS	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO	22/11/2022	Ninguna	76%
6	99	KM 7 VÍA COTA SUBA	CHORRILLOS	GARZON HERNANDEZ FERNANDO	22/11/2022	Ninguna	76%
7	100	EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 9	CHORRILLOS	GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM	22/11/2022	Ninguna	77%
8	101	EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 8	CHORRILLOS	GARZON PERAFAN GLORIA INES	22/11/2022	Ninguna	78%
9	103	CARRERA 135 # 172 - 12 MZNA 11 CASA 8	CHORRILLOS	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	22/11/2022	Ninguna	79%
10	104	LT 3 MZ A PTE PREDIO LA ROSA _CARRERA 135 #172-12 MZ 13 CASA 11	CHORRILLOS	PINILLA PINILLA ANA ELVIA	22/11/2022	Ninguna	77%
11	106	CARRERA 135 #172-12 MZ 1 - C7	CHORRILLOS	QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO	11/22/2022	Ninguna	78%
12	107	FINCA EL PLACER 2	AGUALINDA CHIGUAZA	PERATA TAUTIVA DORA JUDITH	11/24/2022	Ninguna	73%
13	108	EL PAJARITO	AGUALINDA CHIGUAZA	MORENO SANCHEZ VICTOR MANUEL	11/24/2022	Ninguna	75%
14	109	LOTE 17 FINCA EL JORDAN	AGUALINDA CHIGUAZA	VARGAS PORRAS EDWIN MANUEL	11/24/2022	Ninguna	38%
15	110	EL RECUERDO	AGUALINDA CHIGUAZA	AGUILAR GARZON EDUIN	11/24/2022	Ninguna	39%
16	111	VDA OLARTE FCA ARBOLOCO 1	AGUALINDA CHIGUAZA	LOPEZ SUAREZ EMILCE	11/24/2022	Ninguna	77%
17	112	EL CONDOR DOS	AGUALINDA CHIGUAZA	ALFONSO BERNAL WILLIAN	11/24/2022	Ninguna	78%
18	113	LOS ARBOLEDAS	AGUALINDA CHIGUAZA	ALFONSO LUIS ENRIQUE	11/24/2022	Ninguna	39%
19	114	VDA OLARTE FCA EL CONDOR 7	AGUALINDA CHIGUAZA	FANDIÑO LOPEZ SANDRA PATRICIA	11/24/2022	Ninguna	78%
20	115	VDA OLARTE FCA EL CONDOR 11	AGUALINDA CHIGUAZA	FANDIÑO LOPEZ ARLEY	11/24/2022	Ninguna	77%
21	118	FINCA LA FORTUNA	EL DESTINO	GARZÓN LOPEZ OMAIRA	11/24/2022	Ninguna	37%
22	127	BELLAVIATA LA REGDERA	EL DESTINO	GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO	11/24/2022	Ninguna	40%
23	128	VEREDA EL DESTINO FINCA LA ESPERAZA	EL DESTINO	CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO	11/24/2022	Ninguna	78%
24	129	LA SIBERIA LOTE A LA REGADERA	EL DESTINO	MOLINA TELLEZ TERESA	11/24/2022	Ninguna	40%
25	130	FCA LA ESPERANZA VRDA EL HATO MUN USME VDA EL HATO USME	EL HATO	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	11/24/2022	Ninguna	39%
26	164	VDA OLARTE FCA VILLA BETY	OLARTE	RODRIGUEZ HUERTAS JORGE ENRIQUE	11/24/2022	Ninguna	38%

SEGUIMIENTO

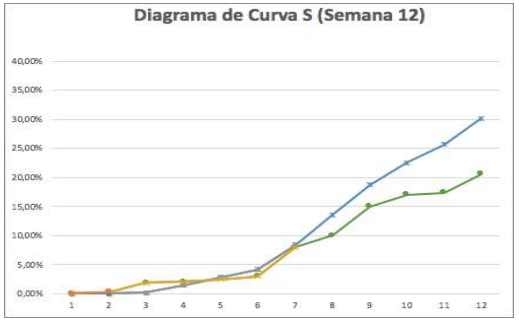
N	C. E	DIRECCIÓN	LOCALIDAD Y VEREDA	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES	ESTADO DE AVANCE
27	165	LA PICCOLA OLARTE	OLARTE	BLANCO GONZÁLEZ FLOR ANGELA	11/24/2022	Ninguna	37%
28	168	AGUALINDA EL EDEN MJ 6 OLARTE	ZONA URBANA USME	PAEZ GUTIERREZ MIREYA	11/24/2022	Ninguna	38%
29	169	LOTE 3 ALCACIAS	ZONA URBANA USME	CEPEDA PORRAS MARTHA HELENA	11/24/2022	Ninguna	39%
30	170	LOTE 3	ZONA URBANA USME	NONTOA CUTA MARIA FLORINDA	11/24/2022	Ninguna	37%
31	172	VDA OLARTE FCA CIBACI 1	OLARTE	PATIÑO FIGUEROA JHON HUMBERTO	11/24/2022	Ninguna	78%
32	175	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	ZONA URBANA USME	CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	11/24/2022	Ninguna	40%
33	176	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	ZONA URBANA USME	CHAVEZ GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	11/24/2022	Ninguna	40%
34	180	LOS CHILCOS LOTE EL DIAMANTE	ZONA URBANA USME	BARRIGA GUACANEME JOSE HILARIO	11/24/2022	Ninguna	85%
35	181	FINCA VILLA BETY	OLARTE	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS	11/24/2022	Ninguna	39%
36	119	GETSEMANI 1 LA REGADERA	EL DESTINO	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	11/25/2022	Ninguna	38%
37	120	GETSEMANI 1 LA REGADERA	EL DESTINO	VANEGAS URETA FLOR ALBA	11/25/2022	Ninguna	37%
38	121	GETSEMANI 1 LA REGADERA	EL DESTINO	VANEGAS URETA JULIO CESAR	11/25/2022	Ninguna	36%
39	122	VEREDA EL DESTINO FINCA CORINTO 4	EL DESTINO	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	11/25/2022	Ninguna	38%
40	123	RECUERDO 2 LA REGADERA	EL DESTINO	YAZMIN VARGAS DIAZ	11/25/2022	Ninguna	39%
41	124	RECUERDO 2 LA REGADERA	EL DESTINO	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	11/25/2022	Ninguna	40%
42	125	BELLA VISTA	EL DESTINO	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	11/25/2022	Ninguna	38%
43	126	EL REPOSO VDA EL DESTINO	EL DESTINO	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	11/25/2022	Ninguna	77%
44	134	EL PEDREGAL EL UVAL	EL UVAL	LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA	11/25/2022	Ninguna	78%
45	135	EL PEDREGAL	EL UVAL	LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO	11/25/2022	Ninguna	39%
46	137	FINCA EL ARBOL LOCO	EL UVAL	MELO MELO ESTHER NORMA	11/25/2022	Ninguna	37%
47	138	FINCA LA ESPERANZA	EL UVAL	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	11/25/2022	Ninguna	37%
48	140	VELUVAL/USME/VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA	EL UVAL	JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	11/25/2022	Ninguna	42%
49	142	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA SAN SALVADOR	LAS MARGARITAS	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	11/25/2022	Ninguna	36%
50	143	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA LA MARIA	LAS MARGARITAS	ORTIZ BELTRAN ALEXANDER	11/25/2022	Ninguna	78%
51	150	SANTA ISABEL	LOS SOCHES	VILLALBA MARTINEZ ALFONSO	11/25/2022	Ninguna	70%
52	171	FINCA EL RECUERDO	ZONA URBANA USME	CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO	11/25/2022	Ninguna	42%
53	177	LA ESPERANZA LOTE 1	ZONA URBANA USME	VEGA MUÑOZ EDGAR	11/25/2022	Ninguna	75%
54	116	LA ESPERANZA LOTE 1	ZONA URBANA USME	BARRIGA CARRASCO MARIA ALEJANDRINA	24/11/2022	Ninguna	40%
55	136	USME	EL DESTINO	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	23/1/2023	Ninguna	35%
56	139	FINCA LA ESPERANZA	EL UVAL	González Melo Avelino	09/12/22	Ninguna	35%

SEGUIMIENTO

N	C. E	DIRECCIÓN	LOCALIDAD Y VEREDA	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES	ESTADO DE AVANCE
57	131	VEREDA LOS ANDES FINCA LAS DELICIAS	USME/ EL HATO	AVENDAÑO ALDANA FLOR ANGELA	20/12/2022	Ninguna	15%
58	141	VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA	USME / EL UVAL	ESLAVA MELO MILENA	20/12/2022	Ninguna	32%
59	144	EL PORVENIR	USME/ LOS SOCHES	PIQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO	20/12/2022	Ninguna	25%
60	145	LOTE 8 MZ P PARC EL PORVENIR	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO LIBERATO JORGE ELIECER	20/12/2022	Ninguna	17%
61	156	LOTE 10 MZ Q EL PORVENIR	USME/ LOS SOCHES	RODRIGUEZ GAMBOA OLGA BEATRIZ	20/12/2022	Ninguna	28%
62	157	EL MILAGRO	USME/ LOS SOCHES	LIBERATO CONTRERAS MYRIAM	20/12/2022	Ninguna	32%
63	158	LOTE 7 LA ESMERALDA	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS ANA IMELDA	20/12/2022	Ninguna	20%
64	159	LOTE 7 LA ESMERALDA	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS LUZ ANGELA	20/12/2022	Ninguna	30%
65	160	LOTE 7 LA ESMERALDA	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY	20/12/2022	Ninguna	32%
66	166	AGUALINDA LA TRANQUILIDAD	USME/ TIBAQUE	CONTERAS CRISTANCHO GRACIELA	20/12/2022	Ninguna	32%
67	162	LOS CEREZOS BOSQUE SUR ORIENTAL	LOS SOCHES	RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO	20/12/2022	Ninguna	29%
68	161	LOS CEREZOS BOSQUE SUR - RECREO	LOS SOCHES	CASTRO CARDENAS WILFREDO	20/12/2022	Ninguna	15%
69	163	LOS CEREZOS BOSQUE SUR	LOS SOCHES	CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET	20/12/2022	Ninguna	30%
70	147	FINCA LA UNION	LOS SOCHES	GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO	20/12/2022	Ninguna	32%
71	146	FINCA EL RECUERDO	LOS SOCHES	GUERRERO ARIZA HARNEY FERNANDO	20/12/2022	Ninguna	30%
72	148	FINCA EL MIRRINGO	LOS SOCHES	GUERRERO ARIZA WILMAR	20/12/2022	Ninguna	80%
73	149	EL SUSPIRO EL PORVENIR DE LOS SOCHES	LOS SOCHES	GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY	20/12/2022	Ninguna	31%
74	154	EL RECUERDO	LOS SOCHES	GUERRERO TAUTIVA CLELIA	20/12/2022	Ninguna	29%

Diagrama de Gant y Curva S

PROGRAMACION INICIAL								Programación Inicial				Programación Ajustada 29/NOV/2022			
Costo Semanal Programa Inicial	Costo Acumulado Programa Incial	Costo Acumulado Programa Incial 29 nov. 2022	Costo Semanal Programación Ajustada 29 nov. 2022	Fechas		Semana	#	%Previsto Acumulado	% Ejecutado Acumulado	%de Avance (+) o atraso (-)	Atraso en dias	%Previsto Acumulado	%Ejecutado Acumulado	%de Avance (+) o atraso (-)	Atraso en dias
$ -	$ -		$ -	18/10/22	23/10/22	Semana	1	0,00%	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%		
$ -	$ -		$ 12.000.000	24/10/22	30/10/22	Semana	2	0,00%	0,28%	0,28%	0,5	0,00%	0,28%		
$ 7.211.538	$ 7.211.538		$ 77.000.000	31/10/22	6/11/22	Semana	3	0,16%	1,85%	1,69%	3,0	0,16%	1,85%		
$ 60.096.154	$ 67.307.692		$ -	7/11/22	13/11/22	Semana	4	1,50%	2,01%	0,51%	0,9	1,50%	2,01%		
$ 60.096.154	$ 127.403.846		$ 88.000.000	14/11/22	20/11/22	Semana	5	2,83%	2,50%	-0,33%	- 0,6	2,83%	2,50%		
$ 60.096.154	$ 187.500.000		$ 575	21/11/22	27/11/22	Semana	6	4,17%	3,00%	-1,17%	- 2,1	4,17%	3,00%		
$ 60.096.154	$ 247.596.154	$ 377.310.892	$ 199.736.308	28/11/22	4/12/22	Semana	7	PROGRAMACION AJUSTADA 29 NOV 2023				8,38%	8,00%	-0,38%	- 0,7
$ 60.096.154	$ 307.692.308	$ 609.613.793	$ 232.302.901	5/12/22	11/12/22	Semana	8					13,55%	10,00%	-3,55%	- 6,4
$ 60.096.154	$ 367.788.462	$ 841.916.694	$ 232.302.901	12/12/22	18/12/22	Semana	9					18,71%	11,00%	-7,71%	- 13,9
$ 7.211.538	$ 375.000.000	$ 1.012.316.481	$ 170.399.787	19/12/22	25/12/22	Semana	10					22,50%	14,20%	-8,30%	- 14,9
$ -	$ 375.000.000	$ 1.153.280.925	$ 140.964.444	26/12/22	01/01/23	Semana	11					25,63%	17,40%	-8,23%	- 14,8
$ 90.000.000	$ 465.000.000	$ 1.356.906.388	$ 203.625.463	02/01/23	08/01/23	Semana	12					30,15%	20,60%	-9,55%	- 17,2





Aspectos administrativos:

06/01/2023 Comité Componente ambiental - Seguimiento y revisión a pendientes y entregables
04/01/2023 Comité de Interventoría No. 3
4/01/2023 Comité de Obra No. 10

03/1/2023 - CTO-INT-1000-122 - Subsanacion HV Raul Teran al contrato de obra;enviado SDHT
03/1/2023 - CTO-INT-1000-123 - Revisión de Documentos del personal vinculado al contrato de obra 998;enviado consorcio D&O
03/1/2023 - CTO-INT-1000-124 - Envio Informes mensuales de componente ambiental de interventoria;Enviado SDHT
03/1/2023 - CTO-INT-1000-125 - Requerimientos componente ambiental;enviado consorcio D&O
05/1/2023 - CTO-INT-1000-126 - Cambio de residente de interventoria; enviado SDHT
05/1/2023 - CTO-INT-1000-126 - Subsanación Cambio de Riesgo Residente de interventoría para ingreso a Campo; enviado SDHT
07/1/2023 - CTO-INT-1000-127 - Actualizacion prespuestal de costos minimos para modulos tipo;enviado SDHT
07/1/2023 - CTO-INT-1000-127 - Subsanación Cambio de Residente Profesional SST Por medio del presente realizó subsanación de cambio de residente de Interventoria en Area SST;Enviado SDHT

02/01/2023 - 2-2023-26- RESPUESTA AL CORREO ELECTRÓNICO RADICADO HOJA DE VIDA Y ANEXOS
04/01/2023 - 2-2023-284 RESPUESTA AL OFICIO CTO-INT-1000-119 SUBSANACIÓN DE DIRECTOR DE INTERVENTORIA RAUL TERAN DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2022.

Aspectos SGMA
Se anexa informe del componente Social

Aspectos SGSST
Se anexa informe del componente Social

Aspectos sociales
Se anexa informe del componente Social

Ejecución de Obras
En la etapa 2 - se encuentran en ejecucion 77 viviendas en las localidades: en Suba 11 viviendas, Usme 63 viviendas , con los porcentajes de avance de obra fisica descritos en el numeral 6 correspondientes a un porcentaje de avance promedio del 49%, al corte de este informe no se ha realizado la entrega de ninguna vivienda

REGISTRO FOTOGRAFICO



NE: 162, visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 161, visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 163, visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 147, visita de apertura en la localidad de Usme.



NE: 146, visita de apertura en la localidad de Usme.



NE:148, visita de apertura en la localidad de Usme



NE:146, visita de apertura en la localidad de Usme



NE:154, visita de apertura en la localidad de Usme



NE:131,visita de apertura en la localidad de Usme



NE:141, visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 144 visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 145, visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 156,visita de apertura en la localidad de Usme



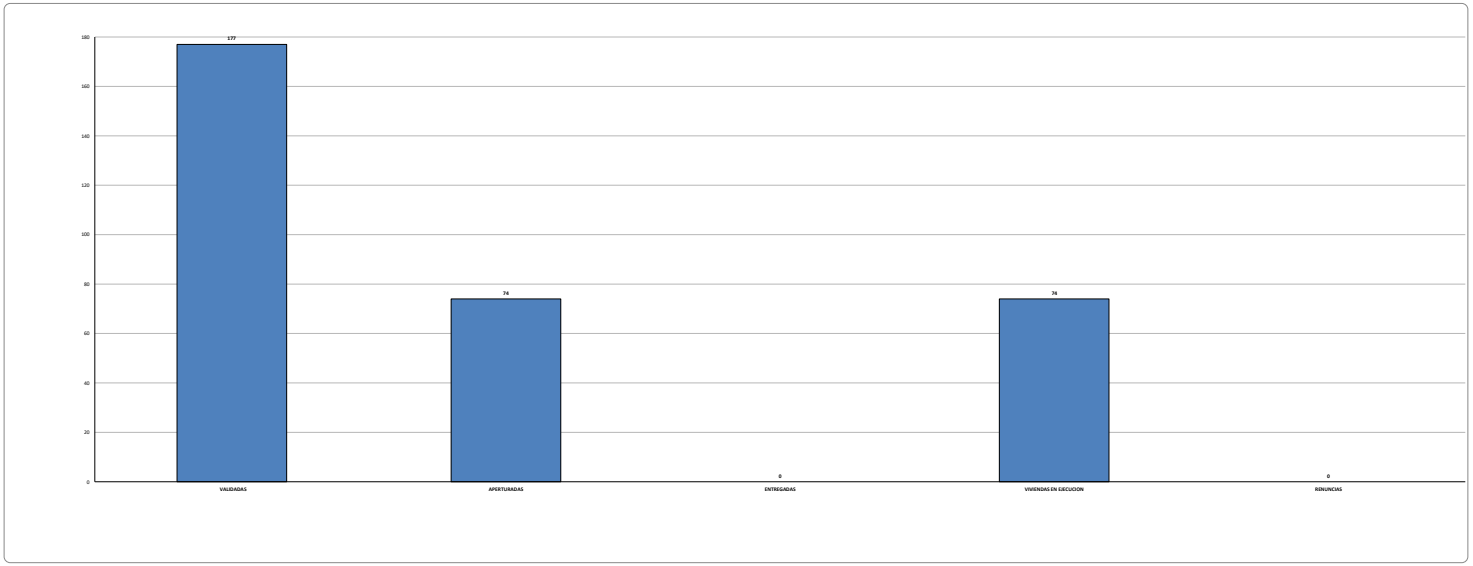
NE: 157, visita de apertura en la localidad de Usme



NE: 159, visita de apertura en la localidad de Usme

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	Estado
AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICA	30,15%	20,6%	Atraso de: 9,55%
Se reporta el valor del porcentaje haciendo corte el ultimo día de la semana y a la programacion ajustada al 29 de Noviembre 2022 CTO-INT-1000-078			**17,29 Días**

NUMERO BENEFICIARIOS ENTREGADAS HABITAT	VALIDADAS	VIVENDAS POR VALIDAR	APERTURADAS	VIVIENDAS POR APERTURAR	ENTREGADAS	VIVIENDAS POR TERMINAR	VIVIENDAS EN EJECUCION	NO EJECUTADAS	RENUNCIAS
179	**177**	**2**	**74**	**105**	**0**	**179**	**74**	**0**	**0**



FIRMA INTERVENTOR (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: LUIS FELIPE ESPINOSA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ALFREDO ROZO

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SOCIAL SEMANAL DE INTERVENTORÍA** **No. 12** Contrato No. 1000 de 2022	SECRETARÍA DEL HÁBITAT | BOGOTÁ

DATOS DEL PROYECTO DE INTERVENTORÍA		
Fecha: 10 de mayo de 2023	**Periodo**: Del 2 al 8 de enero de 2023	Informe No:12
Proyecto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		Contrato No: 1000 del 2022
INTERVENTORÍA		PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
PLAZO		Siete (7) meses.
FECHA DE INICIO		18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN		17 de mayo de 2023.

DATOS DEL PROYECTO DE OBRA	
N.º CONTRATO DE OBRA	998 DE 2022.
OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D & O.
PLAZO	Seis (6) meses.
FECHA DE INICIO	18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de abril de 2022.
PROFESIONAL RESPONSABLE COMPONENTE SOCIAL EN OBRA	YESENIA GAMEZ SALAS.

INFORME MENSUAL SOCIAL	
Con el fin de darle seguimiento al PGS (Plan de Gestion Social) presentado por el contratista y cumplimiento al Plan de acompañamiento social presentado por la interventoría, se realizará un desglose de las a actividades ejecutadas durante el mes, la cuales fueron acompañadas y verificadas por la interventoría social, tal como se evidenciara en el presente informe, en este se encuentran los siguientes ítems.	
ETAPA 1. PRE-CONSTRUCCIÓN / VALIDACION	
1.	Definición de punto de atención a la comunidad (PAC)
1.1	Ubicación y condiciones del PAC.
1.1.2	Cartelera o valla informativas
1.1.3	Instalación y funcionamiento del PAC
1.1.4	Reunión con beneficiarios.
1.2	Validación técnica:
1.2.1	Autorización de ingreso a la vivienda.
1.2.2	Caracterización
1.2.3	Verificación matríz fisico y magnetico
1.2.4	Fallecimiento de beneficiario y/o propietario.
1.2.5	Renuncia de integrantes del núcleo o renuncia a mejoramiento de vivienda
1.3	PQRSF
1.4	Historia de vida.
ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRAS	
2	Convocatoria a la visita
2.1	Autorización de ingreso a la vivienda.
2.2	Apertura de obra.
2.2.1	Bitácora
2.3	Seguimiento de obra
2.4	PQRSF
2.5	Reuniones extraordinarias
2.6	Historia de vida
2.7	INFORMES
ETAPA 3. ENTREGA DE OBRA	
3	Desarrollo de la visita de entrega de obra.
3.1	Expedientes.
3.1.1	Programación visitas.
3.1.2	Acta de entrega y recibo a satisfacción por el hogar
3.1.3	Capacitación de prácticas sostenibles
3.1.4	Manual de uso y mantenimiento de obras
3.1.5	Registro Visita de cierre en Bitácora de obra.
3.2	Historia de vida
3.3	PQRSF
3.4	INFORMES

1. ETAPA 1. PRE CONSTRUCCIÓN / VALIDACIÓN

Desde la interventoría social PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. contrato 1000 de 2022 se verificará el debido cumplimiento de esta etapa, para garantizar que el contratista CONSORCIO VIVIENDA D & O realice la ejecución de las actividades y acciones de mejoramiento de la vivienda de manera asertiva, donde se deben evidenciar las estrategias planteadas por el contrato 998 DE 2022. para ejecutar las mejoras locativas de las viviendas, basándose en los diagnósticos y parámetros de las áreas priorizadas dentro del hogar y así transformarlos en espacios habitables y dignos que cumplan con las condiciones para un desarrollo óptimo para las familias.

1.1 Ubicación y condiciones del PAC: Con la instalación y adecuación de este espacio el contratista cumple con el objetivo de brindar información y respuesta oportuna a las solicitudes y quejas de la comunidad, para generar confianza evitar rechazo por desconocimiento de los beneficios del proceso.

Desde el área de interventoría social se revisará que el punto de Atención a la Comunidad PAC se encuentre dentro del área de influencia directa, que este sea atendido por los trabajadores sociales del contratista e interventoría, en los horarios establecidos, con todos los recursos humanos, técnicos y tecnológicos para garantizar la adecuada atención a la comunidad.

- **Evidencia de verificación y seguimiento:**

Para esta semana el contratista de obra no realizó actividades en campo, por este motivo, la interventoría en su verificación y seguimiento al Punto de Atención a la Comunidad (PAC), realizó actividades se seguimiento a PQRSF solicitadas por la Secretaría Distrital del Hábitat en Comité de obra.

PAC CIUDAD BOLÍVAR: Desde el cumplimiento de la verificación que se realiza semana a semana por parte de la interventoría social, se aclara que el contratista de obra, no realizó el debido cumplimento para esta semana.

HORARIO DE PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD		
DIA	**HORA**	**RESPONSABLE**
MARTES	9:00 am a 12:00 m	Residente social
JUEVES	9:00 am a 12:00 m	Residente social
SABADO	9:00 am a 12:00 m	Residente social

1.1.2 Cartelera informativa o valla informativa

Durante la presente semana se realizó seguimiento a la instalación de la valla, el contratista ejecutor dio cumplimiento a la instalación de esta tal como se estableció en el Plan de Gestión Social en Obra. Se encuentra ubicada en los Puntos de Atención a la Comunidad de las localidades de Usme y Suba.

- **Evidencia de verificación y seguimiento**

A partir de la inspección realizada por parte de interventoría social, se logra evidenciar que la valla instalada en el territorio de Usme, cumplen con los parámetros solicitados al contratista de obra y aún se encuentra en perfectas condiciones.

Registro fotográfico:

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES

Valla informativa comunidad Usme ***Fecha: 05/01/2022***

1.3 PQRSF

(Peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, felicitaciones) son una herramienta altamente conveniente que ayuda a desarrollar protocolos para dar solución de forma oportuna y ordenada a los inconvenientes presentados por parte de las personas de la comunidad en general que se puedan ver afectados por el desarrollo de las obras de mejoramiento rural.

Las PQRS podrán recibirse por los siguientes canales: verbales en el PAC, vía correo electrónico y vía escrita.

Desde el área social de la interventoría se verificará que el equipo contratista, reciba y gestione manera clara y oportuna a las PQRSF presentadas por la comunidad, con el fin de darle el cierre a las mismas. Se realizará seguimiento a los expedientes 134-136-137-138-139 y 140 para dar alcance a los PQRS interpuestos.

Anexo: https://docs.google.com/spreadsheets/d/1tOyNoUYsbgKQ51rTzGJtlivOfj_zCaDX/edit#gid=1608063852

2. ETAPA EJECUCIÓN DE OBRAS

Para segunda fase desde el área social de interventoría se verificara que el contratista explique al beneficiario la carta de trato digno, socialice de manera correcta el volante con recomendaciones para tener en cuenta durante la ejecución de las obras, la cartilla denominada Bitácora, la cual se utilizará como instrumento de comunicación entre el beneficiario, el contratista, el interventor y entidad; Esta se dejará en cada una de las viviendas al inicio de la obra y durante el tiempo que este dure, tendrá consignada la información correspondiente al contrato, características a tener en cuenta de cada hogar, información, novedades y acuerdos entre las partes, hora, fecha y observaciones. Se le explica al beneficiario que es un documento público, por lo cual no se debe manipular de forma inadecuada, que, una vez terminado el mejoramiento, esta será retirada y entregada al área encargada y por último que le queden claras las actividades que se van a ejecutar en la vivienda.

La interventoría en su papel de seguimiento y verificación constató que no se hizo entrega de programación por parte del contratista de obra, razón por la cual, no se realizan actividades relacionadas.

2.1 Autorización de ingreso a la vivienda

Para garantizar el debido ingreso a las viviendas en la etapa de ejecución de obras, se corroborará la lectura y diligenciamiento por parte del beneficiario del formato **PM04-FO764 Autorización visita e ingreso a la vivienda-predio V1** con el cual se da el permiso para ingresar y dar inicio al proceso de ejecución de las etapas acordadas para el mejoramiento de obra de vivienda rural (anexo formato diligenciado por beneficiario).



AUTORIZACIÓN VISITA E INGRESO A LA VIVIENDA / PREDIO

Ejemplo de los formatos diligenciados
Link ingresos:
https://drive.google.com/drive/folders/1BnYY_f9vi3JVnyq62x-njpYkdIyyM2j7

La interventoría en su papel de seguimiento y verificación constató que no se hizo entrega de programación por parte del contratista de obra, razón por la cual, no se realizan actividades relacionadas.

2.3 SEGUIMIENTO DE OBRA

Con esta actividad la interventoría del componente social y técnico debe verificar que los beneficiarios se sientan a satisfacción con lo intervenido, escuchar de manera atenta sus opiniones sobre la ejecución de la obra y hacer las correcciones pertinentes si no es así, además de evidenciar que las actividades del mejoramiento de vivienda se estén dando de manera óptima y con calidad.

- **Evidencia de verificación**

El componente social de la interventoría realizó visitas de seguimiento a las Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes (PQRSF) de las siguientes viviendas, es de aclarar que, el contratista de obra no ha realizado seguimientos pertinentes a estas viviendas desde su apertura.

Seguimiento de obra				
N	**CÓDIGO DE EJECUCIÓN**	**LOCALIDAD Y VEREDA**	**NOMBRE**	**FECHA DE APERTURA**
1	**144**	Los Soches	PIOQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO	05/01/2022
2	**145**	Los Soches	LIBERATO JORGE ELIECER	05/01/2022
3	**146**	Los Soches	ARIZA HARNEY FERNANDO	05/01/2022
4	**147**	Los Soches	CARDENAS RUBEN DARIO	05/01/2022
5	**148**	Los Soches	GUERREO ARIZA WILMAR	05/01/2022

6	**149**	Los Soches	GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY	05/01/2022
7	**154**	Los Soches	TAUTIVA CLELIA GUERRERA	05/01/2022
8	**156**	Los Soches	RODRIGUEZ GAMBOA OLGA BEATRIZ	05/01/2022
9	**160**	Los Soches	QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY	05/01/2022
10	**166**	Tibaque	CONTRERAS CRISTANCHO GRACIELA	05/01/2022

Tabla información beneficiarios seguimiento de obra

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES		
		
Actividad: Seguimiento CE-148- Wilmar Guerrero Fecha: 05/01/2023	***Actividad: Seguimiento CE: 146 Herney Guerrero Fecha:* 05/01/2023**	**Actividad: Seguimiento CE-149 María Guerrero Fecha:05/01/2023**
		
Actividad:Seguimiento. *Visita fallida*. *CE- 54- Nubia Guerrero Tautiva.* Fecha: 05/01/2023	**Actividad: Seguimiento CE-148- Wilmar Guerrero Fecha: 05/01/2023**	**Actividad: Seguimiento CE- 166 Graciela Cristancho Fecha: 05/01/2023**
		
Actividad: Seguimiento CE- 156 Olga Rodríguez Fecha: 05/01/2023	**Actividad: Seguimiento CE- 144 Miguel Pio Quinto Fecha: 05/01/2023**	***Actividad: Seguimiento NE: 145 Jorque Eliecer Quintero Fecha: 05/01/2023***

		
Actividad: Seguimiento ***NE: 160 Luz Dary Quintero*** ***Fecha: 05/01/2023***		

➢ OBSERVACIONES:

El transporte por parte del área administrativa de esta interventoría no fue permanente, por esta razón no se realizaron seguimientos de la obra de forma constante Por este motivo, para el seguimiento a las Peticiones, Quejas, Reclamos y Solicitudes (PQRSF), la interventoría realizó seguimientos, en los cuales, se evidenciaron dificultades con relación al transporte.

CONSOLIDAD SEMANAL	
Socializaciones	0
Caracterizaciones	0
Aperturas	0
PQR	6
Entregas	0

CONSOLIDADO DEL PROYECTO								
Consolidado de validación			**Consolidado de Aperturas**			**Consolidado de Entrega**		
Actividad	**Cantidades total del proyecto**	**Porcentaje**	**Actividad**	**Cantidades total del proyecto**	**Porcentaje**	**Actividad**	**Cantidades total del proyecto**	**Porcentaje**
Caracterizaciones	178	98,9	**Aperturas**	73	40,6	**Entregas**	0	0
Total, de viviendas	180		**Total, de vivienda**	180		**Total, de vivienda**	180	

2.4 PQRS:

Peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, felicitaciones (PQRSF) son una herramienta altamente conveniente que ayuda a desarrollar protocolos para dar solución de forma oportuna y ordenada a los

inconvenientes presentados por parte de las personas de la comunidad en general que se puedan ver afectados por el desarrollo de las obras de mejoramiento rural. Las PQRS podrán recibirse por los siguientes canales: verbales en el PAC, vía correo electrónico y vía escrita.

Desde el área social de la interventoría se verificará que el equipo contratista, reciba y gestione manera clara y oportuna a las PQRSF presentadas por la comunidad, con el fin de darle el cierre a las mismas

- **Evidencia de verificación y seguimiento**

Beneficiarios que indican que el contratista no vuelve, viviendas que fueron aperturadas el 20 de diciembre de 2022.

CE:145: Beneficiario: QUINTERO LIBERATO JORGE ELIECER Visita recibida por su propietario. Se evidencia material en obra, no se encuentra trabajadores en obra, material en sitio, el beneficiario es una persona mayor que reside con su esposa e hijo

CE:146: Visita recibida por apoderada: MÓNICA GUERRERO quien indica estar inconforme con el mejoramiento de vivienda ya que indica que el contratista no le permitió realizar actividades en la vivienda para poder priorizar baño y cocina, indica que le dijeron que aperturaban la vivienda cuatro días después de la validación por ende no pudo hacer las mejoras que solicitó para la vivienda porque el tiempo era muy poco, pero que en realidad la apertura de la obra comenzó el 20 de diciembre. Se deja anotación en bitácora y se le solicita al contratista hacer seguimiento y dar respuesta a la PQRS que fue interpuesta por la beneficiaria ante la Secretaría Distrital del Hábitat.

CE:149: Beneficiaria GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY. Visita recibida por su propietaria, quien indica que los maestros no se encuentran en la vivienda, el área técnica hace verificación de avance de la obra, componente social socializa medios de comunicación del contratista de obra. La beneficiaria manifiesta satisfacción con la ejecución del mejoramiento de vivienda.

CE: 156 Visita recibida por la apoderada: OLGA GAMBOA. No se evidencia trabajo en campo. Se deja la anotación respectiva en bitácora.

CE: 160: Beneficiaria: QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY. Visita recibida por su propietario manifiesta que se encuentra la obra inconclusa, no se evidencio presencia de trabajadores en la vivienda.

CE: 166: Beneficiaria: CONTRERAS CRISTANCHO GRACIELA. Visita recibida por su propietaria, quien indica que los maestros estaban trabajando, pero salieron a traer herramienta, esta visita es

realizada por el componente ambiental y técnico del interventor. Se deja la anotación respectiva en bitácora**.**

2.5 REUNIONES EXTRAORDINARIAS:

- **Comité Interventoría**

Secretaria Distrital de Hábitat solicitó en comité de obra N°10 a esta interventoría enviar PQRS al contratista de obra para dar respectiva respuesta. Esta interventoría realizará el respectivo seguimiento a los PQRS abiertos, el interventor enviará oficio respectivo solicitando el proceso de seguimiento y cierre de las mismas.

2.6 INFORMES

Revisión de informe mensual del contratista

El Contratista de obra no realizó el envío de reporte de la semana N°12.

Cordialmente,



Ingeniero Ricardo
Poveda
Representante legal
Pran Construcciones S.A.S

Con revisión y visto bueno desde las competencias sociales



Zareth Daniela Navarro
Trabajadora Social

INFORME SEMANAL
Del 02 enero 2023 al 08 enero 2023

Fecha: 08-01-2023	**Periodo**: 02 enero 2023 al 08 de enero de 2023	**Informe No.:** 12
Proyecto: **"**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		Contrato No.: 1000 del 2022
INTERVENTORÍA		**PRAN construcciones S.A.S.**
PLAZO		Siete (7) meses.
FECHA DE INICIO		18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN		17 de mayo de 2023.

1 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1.1 GENERAL

El componente de Seguridad y Salud en el Trabajo es esencial en el desarrollo de proyectos teniendo en cuenta que está dirigido a generar espacios sanos y seguros, así como la activa participación de los trabajadores, realizando énfasis en la promoción de su salud física, mental y social.

A continuación, encontraran la gestión desarrollada durante la semana del 02 de enero al 08 enero 2023

1.1.1 PERSONAL

Para dar cumplimiento a las especificaciones del contrato, la interventoría contrata personal idóneo de acuerdo a las funciones de cada cargo.

1.1.1.1 Ingresos

Durante este periodo se presentó un ingreso por parte del personal de interventoría correspondiente a la auxiliar SST Luzdary Tabora, por parte del contratista de obra no se presentaron ingresos.

#	CARGO	NOMBRE	CEDULA	FECHA INGRESO
1	Auxiliar SST	luzdary Taboarda	1063292314	4/01/2023

Tabla 1. Personal de ingreso interventoría

Nota. La trabajadora relacionada solo laboro 5 días, por lo que se estaba en proceso de inducción, no asistió a campo, por lo cual no se cuenta con toda la documentación de ingreso.

1.1.1.2 Accidente de trabajo

Durante la semana de 02 enero al 08 enero 2023 no se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo por parte del personal de interventoría y del contratista de obra.

1.1.1.3 Retiros

Durante este periodo se reportó un retiro del personal de interventoría correspondiente a la auxiliar SST Luzdary Tabora. Soportes adjuntos en el informe mensual de febrero. Por parte de contratista de obra no se reportaron retiros.

1.1.1.4 Permisos

Durante este periodo no se autorizaron permisos escritos.

1.1.1.5 Asistencia

ASISTENCIA PERSONAL ENERO			SEMANA 1							
No.	CARGO	Nombre	DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	Director de Obra	Jose Alfredo Rozo Orjuela	0	1	1	1	1	1	1	0
2	Director de Obra	Raul Ernesto Teheran	0	1	1	1	1	1	1	0
3	Especialista en estructuras	Carlos Andres Reyes	0	0	1	0	0	0	0	0
4	Especialista en Geotecnia	francisco Jose Cervantes	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Especialista en redes Electricas	Andres Felipe Libreros Tabares	0	0	1	0	0	0	0	0
6	Especialista en redes hidrosanitarias	William Rodrigo Bayona	0	0	0	0	0	1	0	0
7	Especialista en presupuestos	Ricardo Poveda Alvarez	0	0	0	1	0	1	1	0
8	Residente De Obra	Espinosa Espinel Luis Felipe	0	1	1	1	1	1	1	0
9	Residente De Obra	Suarez Cruz Richar Ansoly	0	1	1	1	1	1	1	0
10	Residente De Obra	Maryini Andrea Rodriguez Rubio	0	1	1	1	1	1	1	0
11	Profesional SST	Gloria Cecilia Marin	0	1	1	1	1	1	1	0
12	Auxiliar SST	Luzdary Taborda	0	1	1	1	1	1	1	0
13	Profesional Social	Suarez Catolico Andrea Paola	0	1	1	1	1	1	1	0
14	Profesional Social	Duarte Bernal Carolina	0	1	1	1	1	1	1	0
15	Profesional Ambiental	Erika Marcela Lizcano Ramirez	0	0	0	0	0	1	1	0
16	Profesional Social	Sedano Gonzalez Geimmy Lorena	0	1	1	1	1	1	1	0
TOTAL ASISTENCIA POR DIAS			0	10	12	11	10	13	12	0

Tabla 2. Asistencia interventoría

1.1.1.6 Seguridad social

Dando cumplimiento a la normativa legal vigente de obligatorio cumplimiento, se debe tener en cuenta la tabla relacionada a continuación:

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL ENERO					
EMPRESA	NOMBRE Y APELLIDO TRABAJADOR	CC	DEPENDIENTE E INDEPENDIENTE	DIA HABIL	FECHA PAGO SEGURIDAD SOCIAL
PRAN CONTRUCCIONES SAS	Andres Felipe Libreros Tabares	94392477	900535486	14	21/01/2022
	Ricardo Poveda Alvarez	19317845	900535486	14	21/01/2022
	Espinosa Espinel Luis Felipe	79386205	900535486	14	21/01/2022
	Francisco Alvaro Vallejo	87511081	900535486	14	21/01/2022
	Suarez Cruz Richar Ansoly	80237334	900535486	14	21/01/2022
	Maryini Andrea Rodriguez Rubio	1070604235	900535486	14	21/01/2022
	Eliana Gantivar Nidia Mendez	1019030359	900535486	14	21/01/2022
	Suarez Catolico Andrea Paola	1016043461	900535486	14	21/01/2022
	Duarte Bernal Carolina	1033768917	900535486	14	21/01/2022
	Erika Marcela Lizcano Ramirez	1013580221	900535486	14	21/01/2022
	Sedano Gonzalez Geimmy Lorena	1012406152	900535486	14	21/01/2022
INDEPENDIENTES INTERVENTORIA	William Bayona	79515564	I	10	16/01/2023
	francisco Jose Cervantes	79123298	I	16	22/01/2023
	Carlos Andres Reyes	79791881	I	13	19/01/2023
	Raul Ernesto Teran Chaparro	72178446	I	8	14/01/2023
	Luis Abad Riveros Antolinez	19317845	I	8	15/01/2023
	Jose Alfredo Rozo Orjuela	19260708	I	3	4/01/2023
CONSORCIO D&O	Julian David Peña Gonzalez	1013624438	901622226	5	9/01/2023
	Claudia Patricia Chiquillo Escamilla	1012335452			
INDEPENDIENTES	Carlos Roberto Sierra Niño	80020040	901373081	7	1/01/2023
	Yeimy Lorena Tovar Gil	1007407392	I	15	23/01/2023
	Sindy Julieth Prieto Urbano	1022337801	901622226	2	2/01/2023
	Diana Marcela Cortes Diaz	1070705267	900710510	3	4/01/2023
	Sandra Yaneth Tovar Solorzano	52156578	901352457	10	16/01/2023
	Carlos Andres Garcia Sarmiento	79883138	I	7	1/01/2023
	Jorge Alonso Martinez Caceres	1073810191	I	15	22/01/2023
	Wilmar Steven Acosta Uscategui	1030541434	I	6	9/01/2023
	Daniel Jose Mejia Morales	19432570	I	12	19/01/2023
	Yesenia Viviana Gamez Salas	1120745285	I	14	21/01/2023
	Paola Andrea Mojica Barrera	53135624	I	5	7/01/2023
	Josue Daniel Veloza Granadas	1030683655	I	9	14/01/2023
	Diego Alejandro Celis Rojas	1013606896	I	16	23/01/2023
	Cristina Milena Perez Prieto	52541835	I	6	9/01/2023
	Cristian Camilo Chacon Laguna	1030571128	I	5	7/01/2023
	Hector Javier Mogollon Cadena	88259975	I	12	19/01/2023
DUALIDAD CONTRUCCIONES	Jose Alfredo Jimenez Sanchez	79806500	901361043	8	13/01/2023
	Jimy Augusto Palacios Diaz	1032565365	901361043	8	13/01/2023
	Jefferson Alexander Lopez Muñoz	1022995708	901361043	8	13/01/2023
	Diego Alejandro Jimenez Rodriguez	1001077238	901361043	8	13/01/2023
	Harold Giovanni Cortes Camacho	1000619970	901361043	8	13/01/2023
	Carmenza Arango Gonzalez	65501042	901361043	8	13/01/2023
	Luis Alberto Castañeda Yela	79725387	901361043	8	13/01/2023
	Jose Ramiro Melo Pelayo	3069733	901361043	8	13/01/2023
	Jon Jailerr Campos Tocasuche	1020712067	901361043	8	13/01/2023
	Bernave Fernandez Alvarado	77184836	901361043	8	13/01/2023
	Yuri Katherine Sanchez Cepeda	1007105023	901361043	8	13/01/2023
	Ana Milena Sanchez Cepeda	1007105020	901361043	8	13/01/2023
	Merlin Yesquen Peña	13041867	901361043	8	13/01/2023
	Miguel Sarmiento Martinez	1023000283	901361043	8	13/01/2023
	Orlando Yesquen Peña	1004711666	901361043	8	13/01/2023
	Jhon Henry Alvarez Caycedo	1010103072	901361043	8	13/01/2023
	Wiston Marino Cortes Dajamo	12914578	901361043	8	13/01/2023
	Oscar Eduardo Caycedo Fajardo	1032373665	901361043	8	13/01/2023
	Pedro Elias Serrano Valbuena	1022986243	901361043	8	13/01/2023
	Luz Mery Rodriguez Rodriguez	52456065	901361043	8	13/01/2023
	Victor Luis Manzano Ramos	2000002204	901361043	8	13/01/2023
	Cristian Andres Dagua	1114540694	901361043	8	13/01/2023
	Jose German Sanchez Moreno	79630298	901361043	8	13/01/2023
	Michael Stiven Pineda Ramirez	1005849474	901361043	8	13/01/2023
	Cristhian Eduardo Bustos Gacharna	1031125262	901361043	8	13/01/2023

Tabla 3. Pago de aportes parafiscales decreto 1990 de 2016

Las planillas de seguridad social del mes de enero se adjuntan en el informe mensual.

1.1.1.7 Indicadores

PERSONAL ACTUAL ENERO		%
PRAN CONTRUCCIONES SAS	16	100%
CONSORCIO VIVIENDA D&O ADMINISTRATIVO	18	44%
CONSORCIO VIVIENDA D&O DUALIDAD OPERATIVO	25	56%
TOTAL PERSONAL EN EL PROYECTO	59	100%

Tabla 4. Personal en obra

1.1.2 ASISTENCIA CAPACITACIÓN

Por parte del contratista no se realizó capacitación ni charlas al personal, no se realizaron inspecciones.

ELABORO



Yessica Tamayo Escobar
Ing. Ambiental
Esp. Seguridad y Salud en el Trabajo.
Lic. 0140 de 2018

APROBO

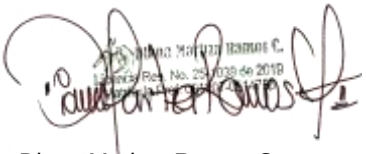


Dalia Cárdenas
Profesional SST
Resolución No 25-608 de 2016
Esp. Seguridad y Salud en el Trabajo



Ricardo Poveda
Ing Civil
Esp. Representante legal.

APROBADO ENTIDAD
Secretaría Distrital del Hábitat
Componente SST



Diana Maritza Ramos Cruz
Ing. Seguridad Industrial e Higiene Ocupacional
Profesional Apoyo a la Supervisión

INFORME SEMANAL No 12 DE INTERVENTORÍA MA

CONTRATO DE OBRA No 1000-2021

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".

PERIODO DEL 02 AL 08 DE ENERO DE 2023

INTERVENTORÍA: PRAN CONSTRUCCIONES

CONTRATISTA: CONSORCIO VIVIENDA D&O

CONTRATANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

ENERO 2023

Contenido

1. 2

2. 3

3. 3

4. 9

INFORME AMBIENTAL SEMANAL 12

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. 03 DE ENERO DE 2023

El 03 de enero de 2023 se recibe por parte de la entidad un informe de los hallazgos encontrados en el recorrido realizado en la localidad de Usme vereda Los Soches. Con las siguientes observaciones:

- Se evidencia el acopio inadecuado de residuos de construcción y demolición – RCD en áreas exteriores de las viviendas, sin debida señalización, así como directamente sobre cobertura vegetal y suelo.
- Se evidencia almacenamiento inadecuado de materiales de construcción, lo cual puede afectar la calidad estructural final de los materiales, conllevando a posible desperdicio de materiales por daños (generación de RCD).
- Se está realizando el mezclado de materiales pétreos directamente sobre el suelo. Esto NO está permitido, ya que contamina el recurso natural suelo. Se exige hacer el retiro del material y suelo contaminado. La mezcla de materiales se debe hacer sobre una superficie endurecida, al interior de la vivienda, nunca directamente sobre cobertura vegetal o suelo.
- Se está almacenando material pétreo directamente sobre el suelo (contaminación) y al aire libre, sin ningún tipo de cobertura. El almacenamiento de estos materiales se realiza de manera aislada de la cobertura vegetal y suelo, preferiblemente al interior de una estructura, cubierto con algún tipo de material aislante de la acción de escorrentía del agua, viento y luz del sol. Se exige al CONSORCIO VIVIENDA D&O realizar el acopio adecuado de los materiales de construcción y de RCD, y a la interventoría PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. realizar el seguimiento del cumplimiento de las medidas de manejo ambiental.

2. 04 DE ENERO DE 2023

El 04 de enero de 2023 se asiste a comité de SDHT y PRAN se realiza llamado de atención a interventoría para realizar los seguimientos a las labores realizadas por el contratista y hace énfasis en los hallazgos del componente SST.

El 04 de enero 2023 se asiste al comité integral en los que asiste SDHT, interventoría y contratista, en este comité se habla de los hallazgos del componente SST, la ausencia del profesional ambiental en los últimos 15 días y se solicita al contratista realizar la entrega del PMAO con las subsanaciones solicitadas en el mes de diciembre de 2022 y de los informes No. 1, 2 y 3.

3. 05 DE ENERO DE 2023

El 05 de enero de 2023 se realiza recorrido de la localidad de Usme en la vereda Los Soches con los siguientes hallazgos:

Código de ejecución 166: Se evidencia que se tiene material acopiado sin protección expuesto a la lluvia y sol deteriorando la calidad de los materiales, se tienen almacenadas las tejas retiradas de material de asbesto cemento y se le manifiesta a los propietarios que se debe hacer la disposición final con una entidad autorizada para el cumplimiento de los requisitos ambientales contemplados en el contrato de ejecución de obras,



















Código de ejecución 156: Se evidencia RCD tirado a un costado de la vivienda sin organizar y sin delimitación. En frente de la casa en la vía veredal se encuentra almacenada arena sin su debido cubrimiento afectando el ingreso a la vivienda y el bebedero de los animales de granja que tiene el propietario en el área, se solicita al contratista realizar jornada de orden y aseo.











Código de ejecución 144: se evidencia RCD disperso a un costado de la vivienda, acabados de vivienda en forma inadecuada. La propietaria manifiesta que hace varios días no van a trabajar los contratistas y que le ha tocado realizar limpieza de las áreas. se solicita al contratista realizar jornada de orden y aseo de acuerdo a la solicitud de la propietaria.

















Código de ejecución 145: En esta vivienda no se ha iniciado labores, pero si se deja material almacenado en el frente de la vivienda y al interior sin protección dejando los materiales expuestos a sol y lluvia.

















Código de ejecución 160: En esta vivienda la propietaria manifiesta que está teniendo filtraciones en los días que llueve en la zona donde están los caballetes, que le dejaron la vivienda con poca iluminación a comparación de como ella lo tenía anteriormente, también menciona que le ha tocado realizar actividades de limpieza por el desorden que dejaron los trabajadores del contratista,















Código de ejecución 159: En esta vivienda se encuentra un remanente de materiales almacenados en exterior de la vivienda, el beneficiario manifiesta que el contratista realiza las labores de estucado y 2 manos de pintura y en la bitácora está establecido 3 manos de pintura.







Código de ejecución 158: En esta vivienda se encuentra almacenado en el exterior material y RCD detrás de la vivienda se tienen almacenadas las tejas retiradas.











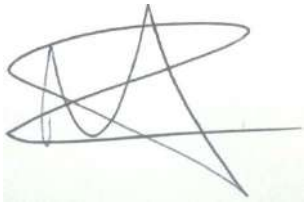

4. 06 DE ENERO DE 2023

El 06 de enero de 2023 se da a conocer al contratista los hallazgos anteriormente mencionados de forma verbal en el punto PAC de la localidad de Usme.

El 06 de enero de 2023 se realiza mesa de trabajo con los profesionales de la entidad, interventoría y contratista para realizar la aclaración de las dudas para terminar de subsanar las observaciones enviadas desde el mes de diciembre, quedando en evidencia el acta No. 22. En esta reunión se tratan el tema de revisión conjunta del PMAO y de aclaración de dudas a la profesional del contratista

- Se revisa la política ambiental de manera que se realiza la modificación inmediata para darle la validación.
- Se realiza revisión y validación de los aspectos tenidos en cuenta con el ítem de inducciones y capacitaciones donde se le solicita al contratista realizar la adición de una pregunta con respecto a la separación de residuos en el formato de evaluación de inducción.

- Se revisa la cantidad de aspectos e impactos generados en la matriz y se solicita al contratista realizar el entregable para poder revisarlo ya que le realizo cambios y no es clara en su explicación.
- Se realiza la validación del formato para informe semanal del contratista.

ESTADO DE ELABORACIÓN
ELABORÓ
FIRMA: 
NOMBRE: ERIKA MARCELA LIZCANO RAMIREZ
CARGO: PROFESIONAL AMBIENTAL