PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR
1-2023-29555
Radicado: 2023-07-11 15:25:44
Anexos: 435 Folios: 1
Usuario: INFORMESSEMANALES DEL 1 AL 15 COMPONENTES TÉCNICOS SST
Destino: SUBSECCOORDINACION
Tipo: COMUNICACION EN SALIDA
Origen: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

CTO-INT-1000-424

Bogotá, 11 de JULIO de 2023

Dr.
EDSON MARTÍNEZ BAENA
SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
Secretaria Distrital de Hábitat
Bogotá D.C.

REF: Contrato de interventoría 1000 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT".

ASUNTO: INFORMES SEMANALES DEL 1 AL 15 COMPONENTES TÉCNICO, SST, AMBIENTAL, Y SOCIAL

Por medio de la presente nos permitimos hacer entrega de los informes semanales (1 al 15) correspondientes a los meses de octubre, noviembre y diciembre del 2022 y enero del 2023, de los componentes técnico, SST, social y ambiental, adicionalmente se anexa la carpeta con las aprobaciones de los informes.

- Informes semanales octubre 1 y 2 (folios 1 al 50)
- Informes semanales noviembre 3,4,5,6 (folios 51 al 193)
- Informes semanales diciembre 7,8,9,10,11 (folios 194 al 300)
- Informes semanales enero 12,13,14,15 (folios 301 al 408)
- Aprobados de informes (folios 409 al 435)

Cordialmente.

Ing. Ricardo Poveda Álvarez
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

SUBDIRECCION DE OPERACIONES

FECHA	domingo, 29 de enero de 2023	**PERIODO No.**	15	DEL	**23/01/2023**	AL	**29/01/2023**

OBJETO DEL CONTRATO	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL, (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT"**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOCALIDADES DE SUBA, CIUDAD BOLIVAR Y USME**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**			
INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S			CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O		
NIT:	9000535486-7			NIT:	901.622.226-5		
CONTRATO No.:	1000 DE 2022			CONTRATO No.:	998 de 2022		
PLAZO INICIAL:	07 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	18 de octubre de 2022			FECHA DE INICIACIÓN:	18 de octubre de 2022		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A			**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A		
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A			**FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de mayo de 2023			FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de abril de 2023		
PLAZO ACTUALIZADO:	211			PLAZO ACTUALIZADO:	181		
PLAZO TRANSCURRIDO:	103	EQUIVALE AL	48,8%	PLAZO TRANSCURRIDO:	103	EQUIVALE AL	56,9%
VALOR INICIAL :	$812.533.111			VALOR INICIAL :	$4.500.000.000		
VALOR ADICION 1:	$0			VALOR ADICION(ES):	$0		
VALOR ADICION 2	$0			ANTICIPO	$1.350.000.000		
VALOR ACTUALIZADO:	$812.533.111			VALOR ACTUALIZADO:	$4.500.000.000		
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0		
VALOR POR PAGAR:	$812.533.111			VALOR POR PAGAR:	$4.500.000.000		
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES SUPERVISOR DE LA SDHT:	Edson Martínez Baena			INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES SAS		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	Se firma Acta de Inicio	18/10/2022	18/10/2022	0
2	Son entregados los expedientes a la interventoria por parte de la entidad, quedan pendientes 3 expedientes.	21/10/2022	21/10/2022	0
3	Es aprobado el plan de manejo del anticipo del contratista CTO-INT-1000-014	22/10/2022	22/10/2022	0
4	Aprobación de plan de trabajo mediante el oficio CTO-INT-1000-019	23/10/2022	2/11/2022	10
5	Inicio de socializaciones	25/10/2022	25/10/2022	0
6	Inicio de validaciones	28/10/2022	28/10/2022	0
7	Fin de las socializaciones	29/10/2022	29/10/2022	0
8	Entrega definitiva del Plan de Gestion Ambiental (Incluye el Plan de RCD´s) Por parte del contratista	4/11/2022	18/11/2022	14
9	Entrega definitiva del Plan de Gestion Social por parte del contratista por medio del oficio CTO-INT-1000-043	4/11/2022	11/10/2022	24
10	Entrega definitiva del Plan SST por parte del contratista por medio del oficio CTO-INT-1000-151	4/11/2022	17/1/2023	74
11	Entrega definitiva del Plan de Calidad por parte del contratista por medio del oficio CTO-INT-1000-076	4/11/2022	29/11/2022	25
12	Inicio etapa de ejecuciones	26/11/2022	29/11/2022	3
13	Modificación plan de trabajo mediante el oficio CTO-INT-1000-078	29/11/2022	29/11/2022	0
Plazo del proyecto en días	78			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	Estado
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 1.904.752.103	42,33%	-7,83%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.			

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1 Se evidencia que el contratista no esta realizando el aseo de obra correspondiente, ha dejado material a la interperie, y material RCDs en espacio público que están afectando cultivos de los beneficiarios

2. Se evidencia que la atención al usuarios del PAC es deficiente ya que se han presentado quejas a la SDHT

3. Se realizaron observaciones de la parte SST debido a que los trabajadores se encuentran laborando sin elementos de protección personal, mal armado de los andamios, no hay señalizacion y condiciones inseguras respecto al manejo de herramientas electricas

4. Se continua con el compromiso de presentar la justificación y el informe debido a la SDHT de los cambios realizados en las actividades

5 el contratista no ha presentado el cierre de 42 PQRS de las viviendas con sus respectivos soportes

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. En el comite de obra Nº 13 se solicitó al contratista subsanar estas observaciones y atender las inconformidades que han expresado los beneficiarios	CONTRATISTA	29/01/2023
2. En el comite Nº 13 se solicitó al contratista atender de forma inmediata estas quejas y tomar medidas correctivas para mejorar la atención hacia los beneficiarios	CONTRATISTA	25/01/2023
3. el contratista subsanó las observaciones realizadas y se evidencia en el oficio SDHT.D&O-97	CONTRATISTA	23/01/2023
4. Durante el comite de obra Nº 13 la interventoria se comprometio a subsanar la observación	CONTRATISTA	27/01/2023
5 En el comite de obra Nº 13 el contratista expreso que subsanó 22 de las 42 PQRS y las restantes se encuentran en observación	CONTRATISTA	26/01/2023

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría.
N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista.
N/A

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

Se realizaron 33 cierres de obra.

CIERRE DE OBRA

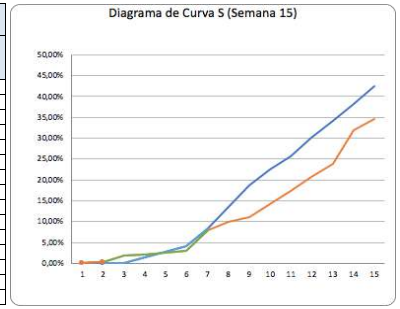
N	COD_EJEC	LOCALIDAD	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE ENTREGA	ESTADO DE AVANCE
1	95	SUBA	CHORRILLOS	LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO	28/01/2023	100%
2	110	USME	AGUALINDA CHIGUAZA	AGUILAR GARZON EDUIN	24/01/2023	100%
3	118	USME	EL DESTINO	GARZÓN LOPEZ OMAIRA	27/01/2023	100%
4	119	USME	EL DESTINO	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	23/01/2023	100%
5	120	USME	EL DESTINO	VANEGAS URETA FLOR ALBA	23/01/2023	100%
6	121	USME	EL DESTINO	VANEGAS URETA JULIO CESAR	24/01/2023	100%
7	123	USME	EL DESTINO	YAZMIN VARGAS DIAZ	26/01/2023	100%
8	124	USME	EL DESTINO	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	26/01/2023	100%
9	125	USME	EL DESTINO	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	26/01/2023	100%
10	127	USME	EL DESTINO	GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO	23/01/2023	100%
11	129	USME	EL DESTINO	MOLINA TELLEZ TERESA	26/01/2023	100%
12	130	USME	EL HATO	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	27/01/2023	100%
13	131	USME	EL HATO	AVENDAÑO ALDANA FLOR ANGELA	26/01/2023	100%
14	135	USME	EL UVAL	LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO	23/01/2023	100%
15	138	USME	EL UVAL	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	27/01/2023	100%
16	139	USME	EL UVAL	GONZALEZ MELO AVELINO	26/01/2023	100%
17	140	USME	EL UVAL	JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	27/01/2023	100%
18	141	USME	EL UVAL	MILENA ESLAVA MELO	27/01/2023	100%
19	142	USME	LAS MARGARITAS	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	27/01/2023	100%
20	144	USME	LOS SOCHES	PIOQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO	27/01/2023	100%
21	146	USME	LOS SOCHES	GUERRERO ARIZA HARNEY FERNANDO	26/01/2023	100%
22	147	USME	LOS SOCHES	GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO	24/01/2023	100%
23	149	USME	LOS SOCHES	GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY	23/01/2023	100%
24	154	USME	LOS SOCHES	GUERRERO TAUTIVA CLELIA	26/01/2023	100%
25	162	USME	LOS SOCHES	RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO	26/01/2023	100%
26	163	USME	LOS SOCHES	CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET	24/01/2023	100%
27	164	USME	OLARTE	RODRIGUEZ HUERTAS JORGE ENRIQUE	23/01/2023	100%
28	166	USME	TIBAQUE	CONTRERAS CRISTANCHO GRACIELA	26/01/2023	100%
29	168	USME	ZONA URBANA USME	PAEZ GUTIERREZ MIREYA	26/01/2023	100%
30	169	USME	ZONA URBANA USME	CEPEDA PORRAS MARTHA HELENA	24/01/2023	100%
31	170	USME	ZONA URBANA USME	NONTOA CUTA MARIA FLORINDA	24/01/2023	100%
32	171	USME	ZONA URBANA USME	CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO	26/01/2023	100%
33	181	FINCA LA FORTUNA	EL DESTINO	GARZÓN LOPEZ OMAIRA	11/24/2022	100%

SEGUIMIENTO

N	C. E	DIRECCIÓN	LOCALIDAD Y VEREDA	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES	ESTADO DE AVANCE
1	109	LOTE 17 FINCA EL JORDAN	AGUALINDA CHIGUAZA	VARGAS PORRAS EDWIN MANUEL	11/24/2022	Ninguna	72%
2	113	LOS ARBOLEDAS	AGUALINDA CHIGUAZA	ALFONSO LUIS ENRIQUE	11/24/2022	Ninguna	62%
3	165	LA PICCOLA OLARTE	OLARTE	BLANCO GONZÁLEZ FLOR ANGELA	11/24/2022	Ninguna	85%
4	175	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	ZONA URBANA USME	CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	11/24/2022	Ninguna	72%
5	176	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	ZONA URBANA USME	CHAVEZ GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	11/24/2022	Ninguna	75%
6	116	FINCA VILLA BETY	OLARTE	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS	11/24/2022	Ninguna	85%
7	122	VEREDA EL DESTINO FINCA CORINTO 4	EL DESTINO	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	11/25/2022	Ninguna	75%
8	145	LOTE 8 MZ P PARC EL PORVENIR	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO LIBERATO JORGE ELIECER	12/20/2022	Ninguna	55%
9	161	LOS CEREZOS BOSQUE SUR - RECREO	LOS SOCHES	CASTRO CARDENAS WILFREDO	12/20/2022	Ninguna	55%
10	156	USME	LOS SOCHES	RODRIGUEZ GAMBOA OLGA BEATRIZ	30/01/2023	Ninguna	83%
11	157	USME	LOS SOCHES	LIBERATO CONTRERAS MYRIAM	30/01/2023	Ninguna	88%
12	159	USME	LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS LUZ ANGELA	30/01/2023	Ninguna	94%
13	160	USME	LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY	30/01/2023	Ninguna	92%
14	137	USME	EL UVAL	MELO MELO ESTHER NORMA	30/01/2023	Ninguna	94%
15	158	LOTE 7 LA ESMERALDA	USME/ LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS ANA IMELDA	12/20/2022	Ninguna	85%

Diagrama de Gant y Curva S

PROGRAMACION INICIAL								Programación Inicial				Programación Ajustada 29/NOV/2022			
Costo Semanal Programa Inicial	Costo Acumulado Programa Incial	Costo Acumulado Programa Incial 29 nov. 2022	Costo Semanal Programación Ajustada 29 nov. 2022	Fechas		Semana	#	%Previsto Acumulado	%Ejecutado Acumulado	%de Avance (+) o atraso (-)	Atraso en dias	%Previsto Acumulado	%Ejecutado Acumulado	%de Avance (+) o atraso (-)	Atraso en dias
$ -	$ -		$ -	18/10/22	23/10/22	Semana	1	0,00%	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%		
$ -	$ -		$ 12.000.000	24/10/22	30/10/22	Semana	2	0,00%	0,28%	0,28%	0,5	0,00%	0,28%		
$ 7.211.538	$ 7.211.538		$ 77.000.000	31/10/22	6/11/22	Semana	3	0,16%	1,85%	1,69%	3,0	0,16%	1,85%		
$ 60.096.154	$ 67.307.692		$ -	7/11/22	13/11/22	Semana	4	1,50%	2,01%	0,51%	0,9	1,50%	2,01%		
$ 60.096.154	$ 127.403.846		$ 88.000.000	14/11/22	20/11/22	Semana	5	2,83%	2,50%	-0,33%	- 0,6	2,83%	2,50%		
$ 60.096.154	$ 187.500.000		$ 574,583	21/11/22	27/11/22	Semana	6	4,17%	3,00%	-1,17%	- 2,1	4,17%	3,00%		
$ 60.096.154	$ 247.596.154	$ 377.310.892	$ 199.736.308	28/11/22	4/12/22	Semana	7	PROGRAMACION AJUSTADA 29 NOV 2023				8,38%	8,00%	-0,38%	- 0,7
$ 60.096.154	$ 307.692.308	$ 609.613.793	$ 232.302.901	5/12/22	11/12/22	Semana	8					13,55%	10,00%	-3,55%	- 6,4
$ 60.096.154	$ 367.788.462	$ 841.916.694	$ 232.302.901	12/12/22	18/12/22	Semana	9					18,71%	11,00%	-7,71%	- 13,9
$ 7.211.538	$ 375.000.000	$ 1.012.316.481	$ 170.399.787	19/12/22	25/12/22	Semana	#					22,50%	14,20%	-8,30%	- 14,9
$ -	$ 375.000.000	$ 1.153.280.925	$ 140.964.444	26/12/22	01/01/23	Semana	#					25,63%	17,40%	-8,23%	- 14,8
$ 90.000.000	$ 465.000.000	$ 1.356.906.388	$ 203.625.463	02/01/23	08/01/23	Semana	#					30,15%	20,60%	-9,55%	- 17,2
$ 187.500.000	$ 652.500.000	$ 1.536.984.768	$ 180.078.379	09/01/23	15/01/23	Semana	#					34,16%	23,80%	-10,36%	- 18,6
$ 187.500.000	$ 840.000.000	$ 1.720.191.434	$ 183.206.666	16/01/23	22/01/23	Semana	#					38,23%	32,00%	-6,23%	- 11,2
$ 326.250.000	$ 1.166.250.000	$ 1.904.752.103	$ 184.560.669	23/01/23	29/01/23	Semana	#					42,33%	34,50%	-7,83%	- 14,1





Aspectos administrativos:
25/01/2023 Se realiza comite de obra Nº 13 en la Secretaria Distrital del Habitat
25/01/2023 Se realiza comite de interventoria Nº 6 en la Secretaria Distrital del Habitat

23/1/2023 - CTO-INT-1000-159 - , Aprobación Informes Componente Técnico de octubre de Contratista; Enviado al consorcio D&O
23/1/2023 - CTO-INT-1000-160 - Aprobación Informes Componente SST-mes de octubre de Contratista y envió informe SST mes octubre 2022 de interventoría; Enviado al consorcio D&O
23/1/2023 - CTO-INT-1000-161 -Aprobación de informes componente social; Enviado al consorcio D&O
23/1/2023 - CTO-INT-1000-162 - Envió informes de interventoría para revisión semanales - Subsanado; Enviado a la SDHT
23/1/2023 - CTO-INT-1000-163 - Aprobación plan de manejo ambiental de obra – PMAO Versión 4; Enviado al consorcio D&O
23/1/2023 - CTO-INT-1000-164 - Trasladó de informe de posible incumplimiento del contrato 998,; Enviado al consorcio D&O
23/1/2023 - CTO-INT-1000-164 - Aprobación de presupuestos localidad ciudad Bolivar; Enviado al SDHT
23/1/2023 - CTO-INT-1000-166 - Justificación pago Anticipo; Enviado al SDHT
24/1/2023 - CTO-INT-1000-168 - Solicitud de respuesta a PQRS; Enviado al consorcio D&O
24/1/2023 - CTO-INT-1000-169- Aprobación Informes Componente SST-mes de noviembre de Contratista y envió informe SST mes noviembre 2022 de interventoría ; Enviado al consorcio D&O
24/1/2023 - CTO-INT-1000-170 - Aprobación Informe Componente TECNICO NOVIEMBRE 2022; Enviado al consorcio D&O
25/1/2023 - CTO-INT-1000-171 - Información decreto 332 de 2020; Enviado a SDHT
25/1/2023 - CTO-INT-1000-172 - Solicitud - PAC en Ciudad Bolívar; Enviado al consorcio D&O
26/1/2023 - CTO-INT-1000-173 - Envió de informes de interventoría semanales y mensuales; Enviado a la SDHT
27/1/2023 - CTO-INT-1000-174 - Se emite oficio a la compañía de seguros Axa Colpatria, Solicitando asignación asesor ARL y Notificación de vehículo de la compañía PRAN CONSTRUCCIONES SAS NIT: 900535486-7; Enviado A COMPAÑIA DE SEGUROS AXXA
27/1/2023 - CTO-INT-1000-175 - Aprobación Informes Componente SST-mes de noviembre de Contratista y envió informe SST mes noviembre 2022 de interventoría; Enviado a SDHT
27/1/2023 - CTO-INT-1000-176 - Aprobación respuesta información entregada por secretaria Distrital de Hábitat en comité de 14 de ; Enviado a SDHT
28/1/2023 - CTO-INT-1000-177 - Aprobación respuesta información entregada por secretaria Distrital de Hábitat en comité de 28 de diciembre; Enviado al consorcio D&O
28/1/2023 - CTO-INT-1000-178 - Aprobación respuesta información entregada por secretaria Distrital de Hábitat en comité de 04 de enero2022; Enviado a SDHT
28/1/2023 - CTO-INT-1000-179 - Aprobación Informes Ambientales Contratista; Enviado a SDHT

21/02/2023 -SDHT-D&O-092 - Informe mensual octubre área SST- Subsanado; recibido PRAN
23/1/2023 - SDHT-D&O-093 - Informe mensual Noviembre área SST- Subsanado;Recibido PRAN
23/1/2023 - SDHT- D&O - 094 - PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA – PMAO - Subsanado;Recibido PRAN
23/1/2023 - SDHT-D&O-095 - Informe social enero 2023;Recibido PRAN
23/1/2023 - SDHT- D&O-096 - Informe mensual Diciembre área SST- Subsanado;Recibido PRAN
24/1/2023 - SDHT – D&O-097 - EVIDENCIA SST ENTREGADA EN EL COMITÉ DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2022;Recibido PRAN
24/1/2023 - SDHT – D&O-098 - EVIDENCIA SST ENTREGADA EN EL COMITÉ DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2022;Recibido PRAN
24/1/2023 - SDHT – D&O-099 - EVIDENCIA SST ENTREGADA EN EL COMITÉ DEL 4 DE ENERO 2023;Recibido PRAN
24/1/2023 - SDHT – D&O - 100 - EVIDENCIA SST ENTREGADA EN EL COMITÉ DEL 11 DE ENERO 2023;Recibido PRAN

Ejecución de Obras
En la etapa 2 - se encuentran en ejecucion 15 viviendas con los porcentajes de avance de obra fisica descritos en el numeral 6 correspondientes a un promedio del 78%, al corte de este informe se realizaron 33 entregas de vivienda

REGISTRO FOTOGRAFICO





Se realizó comité de seguimiento en las instalaciones de la entidad.





NE: 166, Seguimiento a ejecución de obra





NE: 142, Seguimiento a ejecución de obra





NE: 147, Seguimiento a ejecución de obra





NE: 95, Seguimiento antes de entrega de vivienda





NE: 165, Seguimiento de ejecución

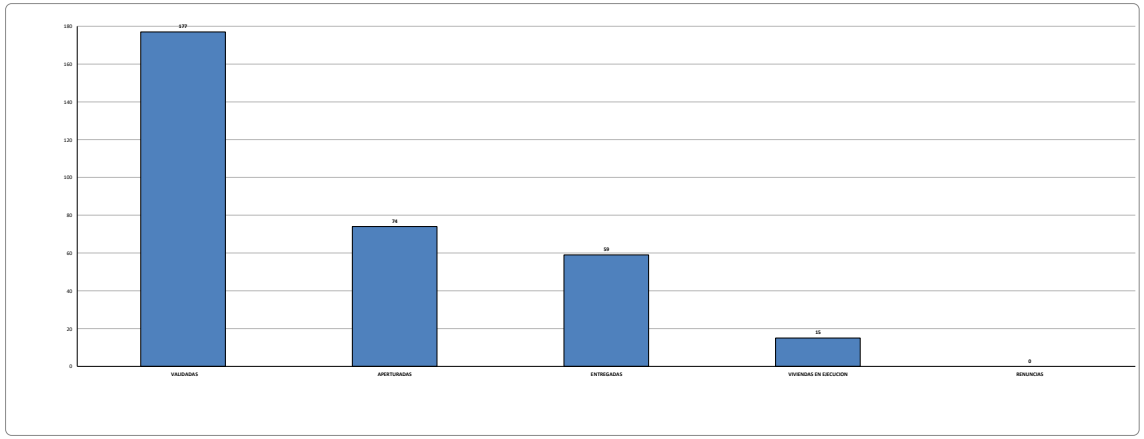




NE: 157, Seguimiento de ejecución

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	Estado
AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICA	42,33%	34,5%	Atraso de: 7,83%
Se reporta el valor del porcentaje haciendo corte el ultimo dia de la semana y a la programacion ajustada al 29 de Noviembre 2022 CTO-INT-1000-078			14,17 Días

NUMERO BENEFICIARIOS ENTREGADAS HABITAT	VALIDADAS	VIVENDAS POR VALIDAR	APERTURADAS	VIVIENDAS POR APERTURAR	ENTREGADAS	VIVIENDAS POR TERMINAR	VIVIENDAS EN EJECUCION	NO EJECUTADAS	RENUNCIAS
179	177	2	74	105	59	120	15	0	0



FIRMA INTERVENTOR (RESIDENTE DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: LUIS FELIPE ESPINOSA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ALFREDO ROZO

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SOCIAL SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.15** Contrato No. 1000 de 2022	SECRETARÍA DEL HÁBITAT BOGOTÁ

DATOS DEL PROYECTO DE INTERVENTORÍA		
Fecha: 10 de mayo de 2023	**Periodo**: Del 23 al 29 de enero de 2023	Informe No:15
Proyecto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		Contrato No: 1000 del 2022
INTERVENTORÍA		PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
PLAZO		Siete (7) meses.
FECHA DE INICIO		18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN		17 de mayo de 2023.

DATOS DEL PROYECTO DE OBRA	
N.º CONTRATO DE OBRA	998 DE 2022.
OBJETO: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D & O.
PLAZO	Seis (6) meses.
FECHA DE INICIO	18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de abril de 2022.
PROFESIONAL RESPONSABLE COMPONENTE SOCIAL EN OBRA	YESENIA GAMEZ SALAS.

INFORME MENSUAL SOCIAL	
Con el fin de darle seguimiento al PGS (Plan de Gestion Social) presentado por el contratista y cumplimiento al Plan de acompañamiento social presentado por la interventoría, se realizará un desglose de las a actividades ejecutadas durante el mes, la cuales fueron acompañadas y verificadas por la interventoría social, tal como se evidenciara en el presente informe, en este se encuentran los siguientes ítems.	
ETAPA 1. PRE-CONSTRUCCIÓN / VALIDACION	
1.	Definición de punto de atención a la comunidad (PAC)
1.1	Ubicación y condiciones del PAC.
1.1.2	Cartelera o valla informativas
1.1.3	Instalación y funcionamiento del PAC
1.1.4	Reunión con beneficiarios.
1.2	Validación técnica:
1.2.1	Autorización de ingreso a la vivienda.
1.2.2	Caracterización
1.2.3	Verificación matríz fisico y magnetico
1.2.4	Fallecimiento de beneficiario y/o propietario.
1.2.5	Renuncia de integrantes del núcleo o renuncia a mejoramiento de vivienda
1.3	PQRSF
1.4	Historia de vida.
ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRAS	
2	Convocatoria a la visita
2.1	Autorización de ingreso a la vivienda.
2.2	Apertura de obra.
2.2.1	Bitácora
2.3	Seguimiento de obra
2.4	PQRSF
2.5	Reuniones extraordinarias
2.6	Historia de vida
2.7	INFORMES
ETAPA 3. ENTREGA DE OBRA	
3	Desarrollo de la visita de entrega de obra.
3.1	Expedientes.
3.1.1	Programación visitas.
3.1.2	Acta de entrega y recibo a satisfacción por el hogar
3.1.3	Capacitación de prácticas sostenibles
3.1.4	Manual de uso y mantenimiento de obras
3.1.5	Registro Visita de cierre en Bitácora de obra.
3.2	Historia de vida
3.3	PQRSF
3.4	INFORMES

1. ETAPA 1. PRE CONSTRUCCIÓN / VALIDACIÓN

Desde la interventoría social PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. contrato 1000 de 2022 se verificará el debido cumplimiento de esta etapa, para garantizar que el contratista CONSORCIO VIVIENDA D & O realice la ejecución de las actividades y acciones de mejoramiento de la vivienda de manera asertiva, donde se deben evidenciar las estrategias planteadas por el contrato 998 DE 2022. para ejecutar las mejoras locativas de las viviendas, basándose en los diagnósticos y parámetros de las áreas priorizadas dentro del hogar y así transformarlos en espacios habitables y dignos que cumplan con las condiciones para un desarrollo óptimo para las familias.

1.1 Ubicación y condiciones del PAC: Con la instalación y adecuación de este espacio el contratista cumple con el objetivo de brindar información y respuesta oportuna a las solicitudes y quejas de la comunidad, para generar confianza evitar rechazo por desconocimiento de los beneficios del proceso.

Desde el área de interventoría social se revisará que el punto de Atención a la Comunidad PAC se encuentre dentro del área de influencia directa, que este sea atendido por los trabajadores sociales del contratista e interventoría, en los horarios establecidos, con todos los recursos humanos, técnicos y tecnológicos para garantizar la adecuada atención a la comunidad.

- **Evidencia de verificación y seguimiento:**

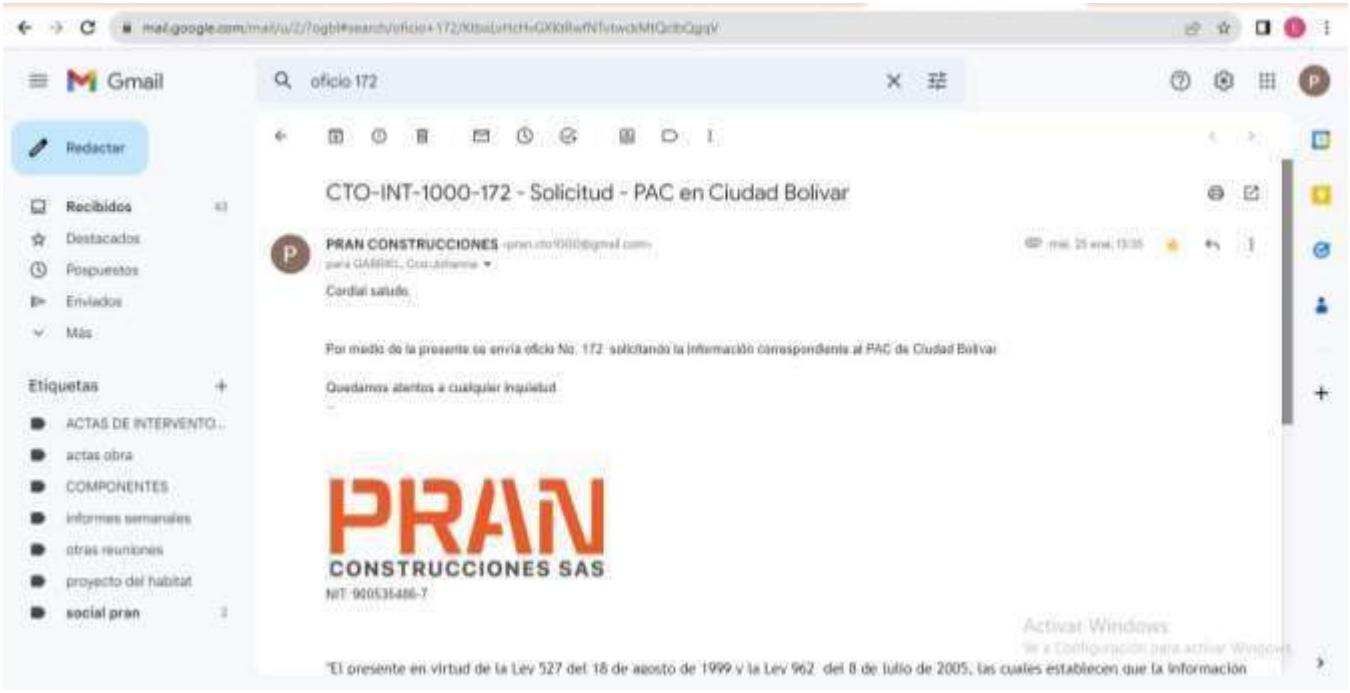
Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido por el contratista en su Plan de Gestión Social, se realiza durante la semana la verificación y seguimiento, al Punto de Atención al Ciudadano (PAC) el cual debe cumplir en el territorio.

PAC USME: El contratista da cumplimiento a la ubicación del Punto de Atención al Ciudadano donde se verifico lo establecido en los pliegos, en donde se evidencia que, desde el área social de la interventoría, que este contaba con: computador, internet e impresora, una valla informativa en donde se lee claramente el objeto y número de contrato tanto de obra como de interventoría, los horarios de atención a la comunidad y numero de contacto.

PAC SUBA: Para esta semana el contratista no cumplió con la debida adecuación y funcionamiento del PAC tal como lo exigen los pliegos y el plan de gestión social. Desde el área social y en vista del incumplimiento se oficia al contratista, bajo el número de oficio CTO-INT-1000 57 del cual, a la fecha, no se ha remitido respuesta por parte del contratista de obra. Se realiza llamado de atención verbal.

PAC CIUDAD BOLÍVAR: Desde el cumplimiento de la verificación que se realiza semana a semana por parte de la interventoría social, es válido aclarar que hasta la fecha el contratista de obra no ha dado el debido cumplimento a la instalación y funcionamiento del PAC del territorio. Como se indica en semanas anteriores, se ha realizado requerimientos al contratista de manera verbal referente a esta actividad. Se realizó envío oficio solicitando la apertura del mismo desde el mes de noviembre, y reiterando el compromiso el 25 de enero de 2023, desde la coordinación social del contratista manifiestan: que este frente de obra aún no se encuentra en ejecución por lo tanto no se abrirá PAC por el momento en este territorio.

Anexo oficio: CTO-INT-1000-172



Registro fotográfico:

SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES	
	
PAC Usme	***PAC Suba***

1.1.2 Cartelera informativa o valla informativa

Durante la presente semana se realizó seguimiento a la instalación de la valla, el contratista ejecutor dio cumplimiento a la instalación de esta tal como se estableció en el Plan de Gestión Social. Se encuentra ubicada en los Puntos de Atención a la Comunidad de la localidad de Usme y Suba.

- **Evidencia de verificación y seguimiento**

A partir de la inspección realizada por parte de interventoría social, se logra evidenciar que la valla instalada en el territorio de Usme y Suba, cumple con los parámetros solicitados al contratista de obra y aún se encuentra en perfectas condiciones.

Registro fotográfico:

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES	
	
Valla informativa comunidad Usme ***Fecha: 25/01/2023***	***Valla informativa comunidad Suba*** ***Fecha: 28/01/2023***

1.4 Historias de Vida

Es una técnica de investigación cualitativa, ubicada en el marco del denominado método biográfico cuyo objetivo principal es el de analizar y transcribir los relatos de una persona y/o su núcleo familiar respecto a su vida o momentos concretos de la misma.

- **Evidencia de verificación**

Por parte del componente social de interventoría se realizó acompañamiento el día 28 de enero al contratista de obra para la filmación de la historia de vida de la vivienda CE: 96 en el territorio de Suba.

CONSOLIDADO DEL HISTORIA DE VIDA							
CÓDIGO	AUTORIZACIÓN	FILMACIÓN			video	TOTAL VISITAS	PORCENTAJE
		1	2	3			
CE-96	1	x	x	x		3	100 %
CE-103	1	x	x	x		3	100 %
CE-140	1	x	x			3	66.7 %
CE-145	1	x	x			3	66.7 %
CE-80	1	x				3	33.3 %
CE-26	1	x				3	33.3 %

2. ETAPA EJECUCIÓN DE OBRAS

Para segunda fase desde el área social de interventoría se verificara que el contratista explique al beneficiario la carta de trato digno, socialice de manera correcta el volante con recomendaciones para tener en cuenta durante la ejecución de las obras, la cartilla denominada Bitácora, la cual se utilizará como instrumento de comunicación entre el beneficiario, el contratista, el interventor y entidad; Esta se dejará en cada una de las viviendas al inicio de la obra y durante el tiempo que este dure, tendrá consignada la información correspondiente al contrato, características a tener en cuenta de cada hogar, información, novedades y acuerdos entre las partes, hora, fecha y observaciones. Se le explica al beneficiario que es un documento público, por lo cual no se debe manipular de forma inadecuada, que, una vez terminado el mejoramiento, esta será retirada y entregada al área encargada y por último que le queden claras las actividades que se van a ejecutar en la vivienda.

2.4 PQRS

(Peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, felicitaciones) son una herramienta altamente conveniente que ayuda a desarrollar protocolos para dar solución de forma oportuna y ordenada a los inconvenientes presentados por parte de las personas de la comunidad en general que se puedan ver afectados por el desarrollo de las obras de mejoramiento rural. Las PQRS podrán recibirse por los siguientes canales:

verbales en el PAC, vía correo electrónico y vía escrita.

Desde el área social de la interventoría se verificará que el equipo contratista, reciba y gestione manera clara y oportuna a las PQRSF presentadas por la comunidad, con el fin de darle el cierre a las mismas.

- **Evidencia de verificación**

Se realiza seguimiento a la matriz de PQRSF. De igual manera, fue remitida por la entidad la PQRS interpuesta por el beneficiario CE 109 Vargas Porras Edwin Manuel. Se realiza seguimiento, se deja en bitácora la respuesta dada por el contratista de obra el cual se comprometió a finalizar las obras el día martes 14 de febrero.





ETAPA 3 ENTREGA DE OBRAS

3. DESARROLLO DE VISITA DE ENTREGA DE OBRA:

Se realiza una reunión en la vivienda de cada uno de los beneficiarios, con el objetivo de explicarle los cuidados que debe tenerle a las obras realizadas (explicación del manual de uso y mantenimiento de las obras), las garantías, y solución de inquietudes respecto al mejoramiento realizado con el fin de que garanticen su sostenibilidad y apropiación de las mismas, se firman las actas finales, se entrega manual de uso y mantenimiento de las obras y el kit ecológico, se verifica que la vivienda esté libre de escombros.

- **Evidencia de verificación**

Para esta semana se hizo entrega de 34 viviendas allí la interventoría logro verificar que el componente técnico se socializo a cada beneficiario las actividades realizadas, desde el componente social se da respuesta a inquietudes, con el fin de que el beneficiario se encuentre satisfecho con la obra realizada.

ENTREGA DE OBRA					
N	***C. E***	***DIRECCIÓN***	***LOCALIDAD Y VEREDA***	***NOMBRE BENEFICIARIO***	***FECHA***
1	**164**	VDA OLARTE FCA VILLA BETY	USME/ OLARTE	RODRIGUEZ HUERTAS JORGE ENRIQUE	23/01/2023
2	**135**	EL PEDREGAL	USME/ EL UVAL	LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO	23/01/2023
3	**127**	BELLAVIATA LA REGDERA	USME/EL DESTINO	GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO	23/01/2023
4	**119**	GETSEMANI 1 LA REGADERA	USME/EL DESTINO	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	23/01/2023
5	**120**	GETSEMANI 1 LA REGADERA	USME /EL DESTINO	VANEGAS URETA FLOR ALBA	23/01/2023
6	**149**	VELUVAL/USME/VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA	USME/LOS SOCHES	GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY	23/01/2023
7	**163**	LOS CEREZOS BOSQUE SUR	USME/LOS SOCHES	CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET	24/01/2023
8	**158**	LOTE 7 LA ESMERALDA	USME/LOS SOCHES	QUINTERO CONTRERAS ANA IMELDA	24/01/2023
9	**169**	LOTE 3 ALCACIAS	USME/ZONA URBANA USME	CEPEDA PORRAS MARTHA HELENA	24/01/2023
10	**170**	LOTE 3	USME/ZONA URBANA USME	NONTOA CUTA MARIA FLORINDA	24/01/2023
11	**147**	FINCA LA UNION	USME/LOS SOCHES	GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO	24/01/2023
12	**110**	EL RECUERDO	USME/AGUALINDA CHIGUAZA	AGUILAR GARZON EDUIN	24/01/2023
13	**121**	GETSEMANI 1 LA REGADERA	USME/EL DESTINO	VANEGAS URETA JULIO CESAR	24/01/2023
14	**168**	AGUALINDA EL EDEN MJ 6 OLARTE	USME/ZONA URBANA USME	PAEZ GUTIERREZ MIREYA	26/01/2023
15	**166**	AGUALINDA LA TRANQUILIDAD	USME/TIBAQUE	CONTRERAS CRISTANCHO GRACIELA	26/01/2023
16	**162**	LOS CEREZOS BOSQUE SUR ORIENTAL	USME/LOS SOCHES	RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO	26/01/2023

17	**171**	FINCA EL RECUERDO	USME/ZONA URBANA USME	CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO	26/01/2023
18	**131**	VEREDA LOS ANDES FINCA LAS DELICIAS	USME/ EL HATO	AVENDAÑO ALDANA FLOR ANGELA	26/01/2023
19	**129**	LA SIBERIA LOTE A LA REGADERA	USME/EL DESTINO	MOLINA TELLEZ TERESA	26/01/2023
20	**181**	FINCA VILLA BETY	USME/OLARTE	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS	26/01/2023
21	**123**	RECUERDO 2 LA REGADERA	USME/EL DESTINO	YAZMIN VARGAS DIAZ	26/01/2023
22	**124**	RECUERDO 2 LA REGADERA	USME/ EL DESTINO	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	26/01/2023
23	**146**	FINCA EL RECUERDO	USME/LOS SOCHES	GUERRERO ARIZA HARNEY FERNANDO	26/01/2023
24	**154**	EL RECUERDO	USME/LOS SOCHES	GUERRERO TAUTIVA CLELIA	26/01/2023
25	**125**	BELLA VISTA	USME/EL DESTINO	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	26/01/2023
26	**139**	FINCA LA ESPERANZA	USME/EL UVAL	GONZALEZ MELO AVELINO	26/01/2023
27	**144**	EL PORVENIR	USME/LOS SOCHES	PIOQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO	27/01/2023
28	**140**	VELUVAL/USME/VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA	USME/EL UVAL	JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	27/01/2023
29	**141**	EL UVAL/SEC/VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA	USME/EL UVAL	ESLAVA MELO MILENA	27/01/2023
30	**130**	FCA LA ESPERANZA VRDA EL HATO MUN USME VDA EL HATO USME	USME/EL HATO	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	27/01/2023
31	**142**	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA SAN SALVADOR	USME/LAS MARGARITAS	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	27/01/2023
32	**118**	FINCA LA FORTUNA	USME/EL DESTINO	GARZÓN LOPEZ OMAIRA	27/01/2023
33	**138**	FINCA LA ESPERANZA	USME/EL UVAL	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	27/01/2023
34	**95**	KRA 135 #172-12 MZ11 C5	SUBA /CHORRILLOS	LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO	28/01/2023

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES

		
Actividad: Entrega de vivienda ***NE: 164*** ***Fecha: 23/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 135*** ***Fecha: 23/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 127*** ***Fecha: 23/01/2023***
		
Actividad: Entrega de vivienda ***NE: 119*** ***Fecha: 23/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 120*** ***Fecha: 23/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 149*** ***Fecha: 23/01/2023***
		
Actividad: Entrega de vivienda ***NE: 163*** ***Fecha: 24/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 158*** ***Fecha: 24/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 169*** ***Fecha: 24/01/2023***
		
Actividad: Entrega de vivienda ***NE: 170*** ***Fecha: 24/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 147*** ***Fecha: 24/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 110*** ***Fecha: 24/01/2023***

		
Actividad: Entrega de vivienda ***NE: 121*** ***Fecha: 24/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 168*** ***Fecha: 24/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 166*** ***Fecha: 26/01/2023***
		
Actividad: Entrega de vivienda ***NE: 139*** ***Fecha: 26/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 162*** ***Fecha: 26/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 171*** ***Fecha: 26/01/2023***
		
Actividad: Entrega de vivienda ***NE: 131*** ***Fecha: 26/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 129*** ***Fecha: 26/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 181*** ***Fecha: 26/01/2023***
		
Actividad: Entrega de vivienda ***NE: 123*** ***Fecha: 26/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 124*** ***Fecha: 26/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 146*** ***Fecha: 26/01/2023***

		
Actividad: Entrega de vivienda ***NE: 154*** ***Fecha: 26/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 125*** ***Fecha: 26/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE:138*** ***Fecha: 27/01/2023***
		
Actividad: Entrega de vivienda ***NE:144*** ***Fecha: 27/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE:140*** ***Fecha: 27/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 141*** ***Fecha: 27/01/2023***
		
Actividad: Entrega de vivienda ***NE: 130*** ***Fecha: 27/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 142*** ***Fecha: 27/01/2023***	***Actividad: Entrega de vivienda*** ***NE: 118*** ***Fecha: 27/01/2023***
		
Actividad: Entrega de vivienda ***NE:95*** ***Fecha: 27/01/2023***		

3.1 Expedientes:

Por medio de esta actividad la interventoría hace verificación de los formatos diligenciados en el momento de la entrega de obra en la bitácora y de carpeta de entrega de obra, se evidencia en las carpetas, formatos debidamente diligenciados entregados por la Secretaría Distrital Del Hábitat, actas, bitácoras, PQRS las cuales se encontraban debidamente cerrados a conformidad y satisfacción por los beneficiarios al momento de la entrega y se adjuntan en el expediente correspondiente de cada una de las viviendas.

- **Evidencia de verificación**

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES

Verificación de expedientes junto con contratista de obra *Fecha: 27/01/2023*

3.1.1 Programación de visitas.

El interventor social no recibió la debida programación de visitas con un tiempo mínimo de 48 horas de anterioridad, fue informado sobre la respectiva entrega de obra de manera verbal el mismo día de las mismas. El contratista ejecutor NO CUMPLE este ítem especificado en su PLAN DE GESTIÓN SOCIAL EN OBRA.

CONSOLIDAD SEMANAL	
Socializaciones	0
Caracterizaciones	0
Aperturas	0
PQRSF	1
Entregas	34

Se realizan 33 entregas a satisfacción en la localidad de Usme y 1 en Suba.

CONSOLIDADO DEL PROYECTO								
Consolidado de validación			**Consolidado de Aperturas**			**Consolidado de Entrega**		
Actividad	**Cantidades total del proyecto**	**Porcentaje**	**Actividad**	**Cantidades total del proyecto**	**Porcentaje**	**Actividad**	**Cantidades total del proyecto**	**Porcentaje**
Caracterizaciones	178	98,9%	**Aperturas**	73	40,6%	**Entregas**	60	33.3 %
Total, de vivienda	180		**Total, de vivienda**	180		**Total, de vivienda**	180	

Cordialmente,



Ingeniero Ricardo Poveda
Representante legal
Pran Construcciones S.A.S

Con revisión y visto bueno desde las competencias sociales



Zareth Daniela Navarro
Trabajadora Social

INFORME SEMANAL
Del 23 enero 2023 al 31 enero 2023

Fecha: 31-01-2023	**Periodo**: 23 enero 2023 al 31 de enero de 2023	**Informe No.:** 15
Proyecto: **"**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		Contrato No.: 1000 del 2022
INTERVENTORÍA		**PRAN construcciones S.A.S.**
PLAZO		Siete (7) meses.
FECHA DE INICIO		18 de octubre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN		17 de mayo de 2023.

1 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1.1 GENERAL

El componente de Seguridad y Salud en el Trabajo es esencial en el desarrollo de proyectos teniendo en cuenta que está dirigido a generar espacios sanos y seguros, así como la activa participación de los trabajadores, realizando énfasis en la promoción de su salud física, mental y social.

A continuación, encontraran la gestión desarrollada durante la semana del 23 de enero al 31 enero 2023

1.1.1 PERSONAL

Para dar cumplimiento a las especificaciones del contrato, la interventoría contrata personal idóneo de acuerdo a las funciones de cada cargo.

1.1.1.1 Ingresos

Durante este periodo no se presentaron ingresos por parte del personal de interventoría ni del contratista de obra.

1.1.1.2 Accidente de trabajo

Durante la semana de 16 enero al 22 enero 2023 no se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo por parte del personal de interventoría y del contratista de obra.

1.1.1.3 Retiros

Durante este periodo no se reportaron retiros del personal de interventoría, por parte del contratista se reportaron 23 retiros a los cuales se les realizo verificación de la siguiente documentación:

Paz y salvo
Terminación de contrato
Formato de examen de egreso.

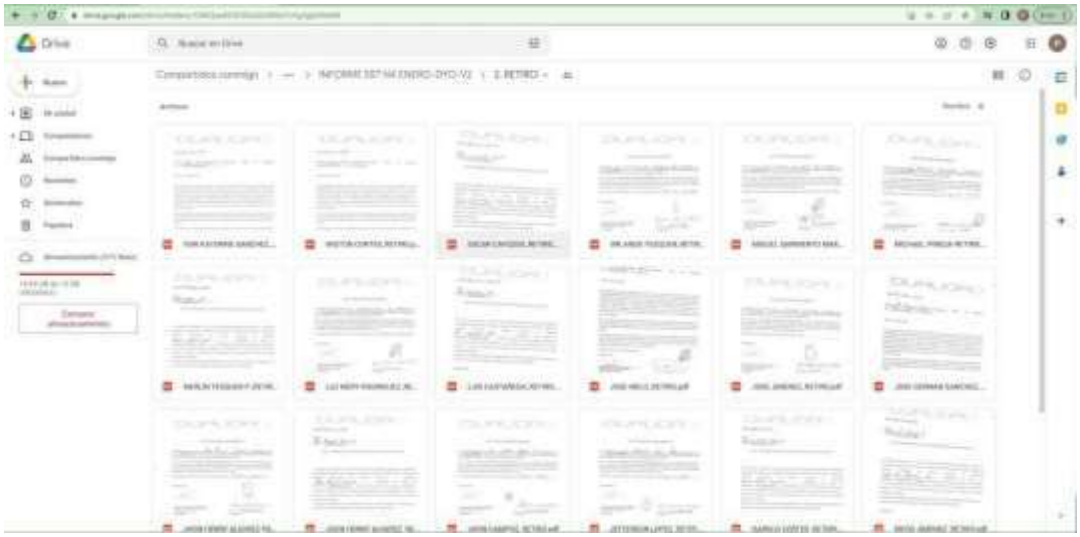


Imagen 1. Verificación de documentos de retiro, personal de contrato de obra.

1.1.1.4 Permisos

Durante este periodo no se autorizaron permisos escritos.

1.1.1.5 Asistencia

ASISTENCIA PERSONAL ENERO			SEMANA 4						
No.	CARGO	Nombre	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO
			23	24	25	26	27	28	29
1	Director de Obra	Jose Alfredo Rozo Orjuela	1	1	1	0	0	0	0
2	Director de Obra	Raul Ernesto Teheran	1	1	1	1	1	1	0
3	Especialista en estructuras	Carlos Andres Reyes	0	1	0	0	0	0	0
4	Especialista en Geotecnia	francisco Jose Cervantes	0	0	0	0	0	0	0
5	Especialista en redes Electricas	Andres Felipe Libreros Tabares	0	0	0	0	0	0	0
6	Especialista en redes hidrosanitarias	William Rodrigo Bayona	0	0	1	0	0	0	0
7	Especialista en presupuestos	Ricardo Poveda Alvarez	0	1	0	0	0	0	0
8	Residente De Obra	Espinosa Espinel Luis Felipe	1	1	1	1	1	1	0
9	Residente De Obra	Suarez Cruz Richar Ansoly	1	1	1	1	1	1	0
10	Residente De Obra	Maryini Andrea Rodriguez Rubio	1	1	1	1	1	1	0
11	Residente De Obra	Oscar Alexander Neira Bernal	1	1	1	1	1	1	0
12	Profesional SST	Gloria Marin	0	0	0	0	0	0	0
13	Profesional SST	luzdary Taboarda	0	0	0	0	0	0	0
14	Profesional SST	Yessica Andrea Tamayo Escobar	1	1	1	1	1	1	0
15	Profesional Social	Suarez Catolico Andrea Paola	1	1	1	1	1	1	0
16	Profesional Social	Duarte Bernal Carolina	1	1	1	1	1	1	0
17	Profesional Ambiental	Erika Marcela Lizcano Ramirez	0	1	1	1	1	1	0
18	Profesional Social	Sedano Gonzalez Geimmy Lorena	1	1	1	1	1	1	0
TOTAL ASISTENCIA POR DIAS			10	13	12	10	10	10	0

Tabla 2. Asistencia interventoría.

1.1.1.6 Seguridad social

Dando cumplimiento a la normativa legal vigente de obligatorio cumplimiento, se debe tener en cuenta la tabla relacionada a continuación:

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL ENERO					
EMPRESA	NOMBRE Y APELLIDO TRABAJADOR	CC	DEPENDIENTE E INDEPENDIENTE	DIA HABIL	FECHA PAGO SEGURIDAD SOCIAL
PRAN CONTRUCCIONES SAS	Andres Felipe Libreros Tabares	94392477	900535486	14	21/01/2022
	Ricardo Poveda Alvarez	19317845	900535486	14	21/01/2022
	Espinosa Espinel Luis Felipe	79386205	900535486	14	21/01/2022
	Francisco Alvaro Vallejo	87511081	900535486	14	21/01/2022
	Suarez Cruz Richar Ansoly	80237334	900535486	14	21/01/2022
	Maryini Andrea Rodriguez Rubio	1070604235	900535486	14	21/01/2022
	Eliana Gantivar Nidia Mendez	1019030359	900535486	14	21/01/2022
	Suarez Catolico Andrea Paola	1016043461	900535486	14	21/01/2022
	Duarte Bernal Carolina	1033768917	900535486	14	21/01/2022
	Erika Marcela Lizcano Ramirez	1013580221	900535486	14	21/01/2022
	Sedano Gonzalez Geimmy Lorena	1012406152	900535486	14	21/01/2022
INDEPENDIENTES INTERVENTORIA	William Bayona	79515564	I	10	16/01/2023
	francisco Jose Cervantes	79123298	I	16	22/01/2023
	Carlos Andres Reyes	79791881	I	13	19/01/2023
	Raul Ernesto Teran Chaparro	72178446	I	8	14/01/2023
	Luis Abad Riveros Antolinez	19317845	I	8	15/01/2023
	Jose Alfredo Rozo Orjuela	19260708	I	3	4/01/2023
CONSORCIO D&O	Julian David Peña Gonzalez	1013624438	901622226	5	9/01/2023
	Claudia Patricia Chiquillo Escamilla	1012335452			
INDEPENDIENTES	Carlos Roberto Sierra Niño	80020040	901373081	7	1/01/2023
	Yeimy Lorena Tovar Gil	1007407392	I	15	23/01/2023
	Sindy Julieth Prieto Urbano	1022337801	901622226	2	2/01/2023
	Diana Marcela Cortes Diaz	1070705267	900710510	3	4/01/2023
	Sandra Yaneth Tovar Solorzano	52156578	901352457	10	16/01/2023
	Carlos Andres Garcia Sarmiento	79883138	I	7	1/01/2023
	Jorge Alonso Martinez Caceres	1073810191	I	15	22/01/2023
	Wilmar Steven Acosta Uscategui	1030541434	I	6	9/01/2023
	Daniel Jose Mejia Morales	19432570	I	12	19/01/2023
	Yesenia Viviana Gamez Salas	1120745285	I	14	21/01/2023
	Paola Andrea Mojica Barrera	53135624	I	5	7/01/2023
	Josue Daniel Veloza Granadas	1030683655	I	9	14/01/2023
	Diego Alejandro Celis Rojas	1013606896	I	16	23/01/2023
	Cristina Milena Perez Prieto	52541835	I	6	9/01/2023
	Cristian Camilo Chacon Laguna	1030571128	I	5	7/01/2023
	Hector Javier Mogollon Cadena	88259975	I	12	19/01/2023
DUALIDAD CONTRUCCIONES	Jose Alfredo Jimenez Sanchez	79806500	901361043	8	13/01/2023
	Jimy Augusto Palacios Diaz	1032565365	901361043	8	13/01/2023
	Jefferson Alexander Lopez Muñoz	1022995708	901361043	8	13/01/2023
	Diego Alejandro Jimenez Rodriguez	1001077238	901361043	8	13/01/2023
	Harold Giovanni Cortes Camacho	1000619970	901361043	8	13/01/2023
	Carmenza Arango Gonzalez	65501042	901361043	8	13/01/2023
	Luis Alberto Castañeda Yela	79725387	901361043	8	13/01/2023
	Jose Ramiro Melo Pelayo	3069733	901361043	8	13/01/2023
	Jon Jailerr Campos Tocasuche	1020712067	901361043	8	13/01/2023
	Bernave Fernandez Alvarado	77184836	901361043	8	13/01/2023
	Yuri Katherine Sanchez Cepeda	1007105023	901361043	8	13/01/2023
	Ana Milena Sanchez Cepeda	1007105020	901361043	8	13/01/2023
	Merlin Yesquen Peña	13041867	901361043	8	13/01/2023
	Miguel Sarmiento Martinez	1023000283	901361043	8	13/01/2023
	Orlando Yesquen Peña	1004711666	901361043	8	13/01/2023
	Jhon Henry Alvarez Caycedo	1010103072	901361043	8	13/01/2023
	Wiston Marino Cortes Dajamo	12914578	901361043	8	13/01/2023
	Oscar Eduardo Caycedo Fajardo	1032373665	901361043	8	13/01/2023
	Pedro Elias Serrano Valbuena	1022986243	901361043	8	13/01/2023
	Luz Mery Rodriguez Rodriguez	52456065	901361043	8	13/01/2023
	Victor Luis Manzano Ramos	2000002204	901361043	8	13/01/2023
	Cristian Andres Dagua	1114540694	901361043	8	13/01/2023
	Jose German Sanchez Moreno	79630298	901361043	8	13/01/2023
	Michael Stiven Pineda Ramirez	1005849474	901361043	8	13/01/2023
	Cristhian Eduardo Bustos Gacharna	1031125262	901361043	8	13/01/2023

Tabla 3. Pago de aportes parafiscales decreto 1990 de 2016

Las planillas de seguridad social del mes de enero se adjuntan en el informe mensual.

1.1.1.7 Indicadores

PERSONAL ACTUAL ENERO		%
PRAN CONTRUCCIONES SAS	16	100%
CONSORCIO VIVIENDA D&O ADMINISTRATIVO	18	44%
CONSORCIO VIVIENDA D&O DUALIDAD OPERATIVO	25	56%
TOTAL PERSONAL EN EL PROYECTO	59	100%

Tabla 4. Personal en obra

1.1.2 ASISTENCIA CAPACITACIÓN

Por parte del contratista se reportó una Charla de porque suceden los accidentes de trabajo y la importancia de señalizar, se dio cobertura a 7 trabajadores.

Se anexan soportes en informe mensual.

ELABORO **APROBO**

Yessica Tamayo Escobar
Ing. Ambiental
Esp. Seguridad y Salud en el Trabajo.
Lic. 0140 de 2018

Dalia Cárdenas
Profesional SST
Resolución No 25-608 de 2016
Esp. Seguridad y Salud en el Trabajo

Ricardo Poveda
Ing Civil
Esp. Representante legal.

APROBADO ENTIDAD
Secretaría Distrital del Hábitat
Componente SST

Diana Maritza Ramos Cruz
Ing. Seguridad Industrial e Higiene Ocupacional
Profesional Apoyo a la Supervisión

INFORME AMBIENTAL SEMANAL No 15 DE INTERVENTORÍA MA

CONTRATO DE OBRA No 1000-2021

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".

PERIODO DEL 23 AL 29 DE ENERO DE 2023

INTERVENTORÍA: PRAN CONSTRUCCIONES

CONTRATISTA: CONSORCIO VIVIENDA D&O

CONTRATANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

ENERO 2023

Contenido

1. **23 DE ENERO DE 2023** 2
2. **24 DE ENERO DE 2023** 2
3. **25 DE ENERO DE 2023** 2
4. **26 DE ENERO DE 2023** 3
5. **27 DE ENERO DE 2023** 3
6. **28 DE ENERO DE 2023** 3

INFORME AMBIENTAL SEMANAL 15

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. 23 DE ENERO DE 2023

Se realiza trabajo documental para dar cumplimiento a la entrega a la entidad de los informes mensuales de octubre, noviembre, diciembre 2022 y enero 2023 y los informes semanales de interventoría.

Se realiza envío a la entidad de las subsanaciones generadas al PMAO versión 4 del contratista con oficio CTO-INT-1000-0163.

2. 24 DE ENERO DE 2023

Se recibe oficio SDHT–D&O-097 por el Consorcio Vivienda D&O con el envío de los informes de los meses de octubre, noviembre y diciembre 2022

3. 25 DE ENERO DE 2023

Se realiza comité entre la entidad e interventoría donde se realiza actualización de los compromisos y confirmando las entregas pactadas en el comité anterior. Se confirma que se realiza envío de PMA con las subsanaciones solicitadas al contratista con el oficio CTO-INT-1000-0163

Se realiza comité integral entre la entidad, contratista e interventoría donde se realiza la solicitud de los expedientes para realizar la revisión para las entregas y la facturación de los mismos.

4. 26 DE ENERO DE 2023

El 26 de enero de 2023 se recibe por parte de la entidad la solicitud de correcciones del PMA para ser subsanadas inmediatamente para el cambio del número de viviendas a intervenir de acuerdo al Anexo técnico y agregar en bibliografía la referencia de la Guía de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición.

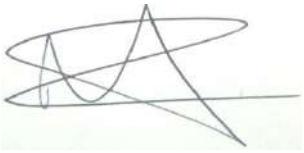
5. 27 DE ENERO DE 2023

Se realiza mesa de trabajo de forma virtual entre contratista e interventoría para elaborar y revisar los informes del mes de diciembre 2022 y enero 2023 con la información necesaria para el cumplimiento y enviar a la entidad.

Se envía al contratista mediante correo electrónico la solicitud de la entidad para realizar ajuste al PMAO enviada el 26 de enero de 2022.

6. 28 DE ENERO DE 2023

Se envía a la entidad mediante oficio CTO-INT-1000-0179 la aprobación de los informes generados por el contratista de los meses de octubre, noviembre y diciembre 2022 recibidos el 24 de enero de 2023

ESTADO DE ELABORACIÓN
ELABORÓ
FIRMA: 
NOMBRE: ERIKA MARCELA LIZCANO RAMIREZ
CARGO: PROFESIONAL AMBIENTAL