**PRAN**
**CONSTRUCCIONES SAS**

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR
1-2023-29550
Radicado 2023-07-11 15:18:05
Anexos: 507+1 CD Folios: 1
Asunto: INFORME MENSUAL ENERO COMPONENTES TÉCNICOS SST
Destino: SUBSEC COORD OPERAT
Rad: COMUNICACION ENTRADA
Origen: PRAN CONSTRUCCIONES SAS

Bogotá, 11 de JULIO de 2023

**CTO-INT-1000-423**

Dr.
**EDSON MARTÍNEZ BAENA**
SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
Secretaria Distrital de Hábitat
Bogotá D.C.

REF: Contrato de interventoría 1000 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT".

**ASUNTO: INFORME MENSUAL ENERO COMPONENTES TÉCNICO, SST, AMBIENTAL, Y SOCIAL**

Por medio de la presente nos permitimos hacer entrega del informe mensual del mes de enero, perteneciente al componente técnico, SST, social y ambiental.

- Componente técnico (folios 1 al 60)
- Componente social (folios 61 al 73)
- Componente SST (folios 74 al 82)
- Componente Ambiental (folios 83 al 114)
- Correspondencia recibida (folios 115 al 332)
- Correspondencia enviada (folios 333 al 507)

Cordialmente.

**Ing. Ricardo Poveda Álvarez**
**Representante Legal**
**PRAN CONSTRUCCIONES SAS**

E-MAIL: PRAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM Calle 122 # 18c-26; oficina 202 Teléfono 3006208671

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
# PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

## CONTRATO No. 1000 DE 2022

## OBJETO DEL PROYECTO:

## REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

**BOGOTÁ D.C.**
**ENERO DE 2023**

## ASPECTOS GENERALES

| Título Documento | INFORME MENSUAL |
|---|---|

| REVISIÓN | CARGO | NOMBRE | FECHA | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| RESPONSABLE ELABORACIÓN. TÉCNICO | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | Luis Felipe Espinosa Espinel | | |
| RESPONSABLE ELABORACIÓN- SOCIAL | PROFESIONAL SOCIAL | Zareth Daniela Navarro Acuña | | |
| RESPONSABLE ELABORACIÓN- SSTAC | PROFESIONAL SST | Dalia Cárdenas | | |
| RESPONSABLE ELABORACIÓN- AMBIENTAL | PROFESIONAL AMBIENTAL | Ericka Marcela Lizcano Ramírez | | |
| RESPONSABLE APROBACIÓN | REPRESENTANTE LEGAL PRAN CONSTRUCCIONES | Ricardo Poveda Álvarez | | |
| APOYO A SUPERVISIÓN TÉCNICO- SDHT | | Jaime Augusto Rengifo Peña | | |
| APOYO A SUPERVISIÓN SOCIAL- SDHT | | Oscar Leonardo Ortiz Jerez | | |
| APOYO A SUPERVISIÓN AMBIENTAL - SDHT | | Santiago Hincapié García | | |
| APOYO A SUPERVISIÓN SST- SDHT | | Diana Maritza Ramos Cruz | | |
| APOYO A SUPERVISIÓN - SDHT | | Mary Lorena Sayago Botello | | |

Dado que desde el momento en que se presentó la versión inicial del informe técnico hasta su aprobación el personal de la interventoría tuvo cambios, se da el aval del contenido del mismo por parte del nuevo personal contratado, soportado en el proceso de empalme realizado entre el profesional saliente y entrante de igual manera se da fe por parte del representante legal de la interventoría de la veracidad del contenido del mismo.

Dado que desde el momento en que se presentó la versión inicial del informe SST hasta su aprobación el personal de la interventoría tuvo cambios, se da el aval del contenido del mismo por parte del nuevo personal contratado, soportado en el proceso de empalme realizado entre el profesional saliente y entrante de igual manera se da fe por parte del representante legal de la interventoría de la veracidad del contenido del mismo.

Dado que desde el momento en que se presentó la versión inicial del informe ambiental hasta su aprobación el personal de la interventoría tuvo cambios, se da el aval del contenido del mismo por parte del nuevo personal contratado, soportado en el proceso de empalme realizado entre el profesional saliente y entrante de igual manera se da fe por parte del representante legal de la interventoría de la veracidad del contenido del mismo.

Dado que desde el momento en que se presentó la versión inicial del informe social hasta su aprobación el personal de la interventoría tuvo cambios, se da el aval del contenido del mismo por parte del nuevo personal contratado, soportado en el proceso de empalme realizado entre el profesional saliente y entrante de igual manera se da fe por parte del representante legal de la interventoría de la veracidad del contenido del mismo.

`

# TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN ..... 6
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 7
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 9
4. LISTADO DE PERSONAL ..... 26
4.1 PERSONAL CONTRATISTA ..... 26
4.2 PERSONAL INTERVENTORÍA ..... 27
5. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA ..... 28
5.1 RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS ..... 30
5.1.1 RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA ..... 30
5.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA ..... 32
5.3 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 32
6. ANTICIPO ..... 33
6.1 BALANCE FINANCIERO ..... 35
6.1.1 PLAN DE INVERSIÓN PAGOS CONTRATO DE OBRA ..... 35
6.1.2 PLAN DE INVERSIÓN PAGOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 35
6.2 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES ..... 36
7. INFORMACIÓN TÉCNICA ..... 37
7.1 ETAPA I – VALIDACIÓN ..... 37
7.2 ETAPA II - EJECUCIÓN ..... 37
7.3 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO ..... 42
7.3.1 Semana 12: 02 al 08 de enero de 2023 ..... 42
7.3.2 Semana 13: 09 al 15 de enero de 2023 ..... 42
7.3.3 Semana 14: 16 al 22 de enero de 2023 ..... 43
7.3.4 Semana 15: 23 al 29 de enero de 2023 ..... 44
7.3.5 Semana 16: 30 - 31 de enero de 2023 ..... 45
7.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA ..... 45
7.5 CONTROL DE CALIDAD ..... 46
7.6 MATERIALES Y ENSAYOS ..... 47
7.8 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ..... 47

7.9 CONTROL DE PROGRAMACIÓN....48
8. CORRESPONDENCIA ....51
9. ESTADO DEL TIEMPO....55
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....56

## LISTADO DE ANEXOS

1. INFORME COMPONENTE SOCIAL
2. INFORME COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO- SST
3. INFORME MANEJO Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.
4. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO
5. CORRESPONDENCIA ENVIADA
6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA
7. TRÁMITE DE ANTICIPO
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

# 1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento al Plan de Desarrollo 'Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI, que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD"**, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Suba.

La Secretaría Distrital del Hábitat realizó proceso de selección en la modalidad de Licitación pública No. **SDHT-LP-021-2022** contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rural en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. por valor de **$4.500.000.000.** Y el proceso de selección en la modalidad de concurso de méritos abierto **SDHT-CMA-026-2022** por valor de **$812.533.111**

Por lo anterior, la Entidad suscribió los siguientes contratos:

Con la firma **PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S** celebró el Contrato de interventoría No. 1000 de 2022 cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE HÁBITAT."**

Con la firma CONSORCIO VIVIENDA D&O celebró el contrato de obra No. 998 de 2022 cuyo objeto es**: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT".**

Dichos contratos suscribieron acta de inicio el día 18 de octubre del 2022, dentro del desarrollo de los mismos, se presenta este informe donde se describen las actividades realizadas durante el periodo.

## 2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra 1000 de 2022 incluye intervención en zona rural de la localidad Suba, Ciudad Bolívar y Usme.

**Figura 1.** Localización del Proyecto - Bogotá



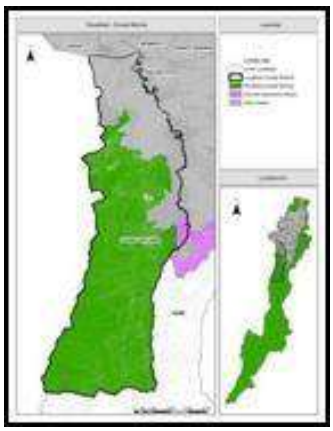
Fuente: Subdirección de Operaciones 2022

**Figura 2.** Localización del Proyecto - Zona rural Usme



Fuente: Subdirección de Operaciones 2022

**Figura 3.** Localización del Proyecto - Zona rural Ciudad Bolívar



Fuente: Subdirección de Operaciones 2022

**Figura 4.** Localización del Proyecto - Zona rural Ciudad Bolívar



Fuente: Subdirección de Operaciones 2022

## 3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Tabla 1. Información contratos de obra e interventoría**

| **CONTRATISTA DE OBRA** | |
|---|---|
| Contrato de Obra No. | 998 de 2022 |
| Objeto | CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL<br>EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. |
| Contratista Obra | CONSORCIO VIVIENDA D&O |
| Nit | 901.622.226-5 |
| Representante Legal | GABRIEL ANDRÉS GONZÁLEZ VILLANUEVA |
| Valor Contrato de Obra | $4.500.000.000 |
| Plazo inicial | 6 meses |
| Fecha de Inicio | 18 de octubre de 2022 |
| Fecha de Terminación | 17 de abril de 2023 |
| CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA | |
| Contrato de interventoría No. | 1000 DE 2022 |
| Objeto | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL, ( TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT" |
| Contratista de interventoría | PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S |
| Nit | 9000535486-7 |
| Representante legal | RICARDO POVEDA ÁLVAREZ |
| Valor Contrato de interventoría | $812.533.111 |
| Plazo inicial | 07 MESES |
| Fecha de Inicio | 18/Octubre/2022 |
| Fecha de Terminación | 17/Mayo/2023 |

A continuación, se relaciona la cantidad de viviendas asignadas por la SDHT

**Tabla 2. Territorio y número de expedientes Ciudad Bolívar**

| COD_EJEC | CHIP | DOC_POST | NOMBRE_ POST | VEREDA | LOCALIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | AAA0143HECN | 79.263.860 | DIVIS GONZALO MOISES DEVIA | LAS MERCEDES | CIUDAD BOLIVAR |
| **2** | AAA0143WSWF | 1.033.769.753 | MONTOYA DIAZ CRISTIAN CAMILO | MOCHUELO ALTO | CIUDAD BOLIVAR |
| **3** | AAA0143WSWF | 79.770.377 | CANGREJO PAEZ CIPRIANO | MOCHUELO ALTO | CIUDAD BOLIVAR |
| **4** | AAA0143WSWF | 51.657.739 | MONTOYA RODRIGUEZ MARÍA IRENE | MOCHUELO ALTO | CIUDAD BOLIVAR |
| **5** | AAA0186RRYN | 80.129.217 | BELTRAN BELTRAN LUIS FRANCISCO | MOCHUELO ALTO | CIUDAD BOLIVAR |
| **6** | AAA0176MEHY | 17.191.559 | BELTRAN VASQUEZ SABULON | MOCHUELO ALTO | CIUDAD BOLIVAR |
| **7** | AAA0137OHMS | 79.972.657 | HERRERA GONZALEZ HECTOR FABIO | MOCHUELO ALTO | CIUDAD BOLIVAR |
| **8** | AAA0143DXSK | 39.765.451 | VANEGAS MARENTES LUZ STELLA | MOCHUELO ALTO | CIUDAD BOLIVAR |
| **9** | AAA0143SOSK | 1.007.437.321 | RODRIGUEZ CARRILLO ANDREY YESID | MOCHUELO ALTO | CIUDAD BOLIVAR |
| **10** | AAA0143SLCN | 80.120.639 | CARRILLO CELY ROBINSON | MOCHUELO ALTO | CIUDAD BOLIVAR |
| **11** | AAA0143SLCN | 1.002.683.504 | ROMERO VELOSA CARMEN JOHANNA | MOCHUELO ALTO | CIUDAD BOLIVAR |
| **12** | AAA0143SLCN | 35.533.429 | PIÑEROS GARZON MARINELLA | MOCHUELO ALTO | CIUDAD BOLIVAR |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **13** | AAA0143WTMR | 1.033.733.719 | PINZON MONTOYA FELIX ALBERTO | MOCHUELO ALTO | CIUDAD BOLIVAR |
| **14** | AAA0143REJZ | 439.385 | SALAS ROBAYO GUILLERMO | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **15** | AAA0162STTO | 17.043.019 | RODRIGUEZ GUSTAVO | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **16** | AAA0143TUBS | 24.221.099 | SARMIENTO DE CARDENAS ANA LUCIA | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **17** | AAA0143WMDM | 39.537.367 | PAVA TULIA CARMEN | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **18** | AAA0143TABS | 80.372.580 | SANCHEZ GUTIERREZ ROGER ARIEL | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **19** | AAA0143XWHK | 19.262.001 | RODRIGUEZ GONZALEZ LUIS ANTONIO | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **20** | AAA0143XWHK | 1.033.699.066 | GONZALEZ CHIVATA ANGELA PATRICIA | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **21** | AAA0143XXNN | 80.252.678 | PARRA RODRIGUEZ OMAR HERNANDO | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **22** | AAA0143SZUH | 1.000.729.613 | SALAS CHIVATA NURY YINETH | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **23** | AAA0143XWUH | 41.652.681 | CHIVATA SANCHEZ ADELAIDA | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **24** | AAA0143ZFXR | 24.211.553 | PORRAS HUERTAS HERMELINDA | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **25** | AAA0157CAWW | 21.074.338 | OSORIO DE PARRA EMILIA | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **26** | AAA0156MUBR | | RAMIREZ SOSA | PASQUILLA | CIUDAD |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 19.342.021 | JOSE ORLANDO | | BOLIVAR |
| **27** | AAA0156MTXS | 52.038.861 | RAMIREZ CHIVATA MARY LUZ | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **28** | AAA0157BYYX | 3.220.654 | MORA GARCIA INOCENCIO | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **29** | AAA0143POKC | 20.941.210 | GARCÍA TÁUTIVA CLARA YAMILE | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **30** | AAA0143PRUZ | 1.013.594.514 | CASTIBLANCO OTALORA RONALD MERARDO | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **31** | AAA0143PRUZ | 80.380.011 | RAMIREZ OBANDO HENRY | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **32** | AAA0143TASY | 80.381.282 | TAUTIVA GALINDO CARLOS | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **33** | AAA0143PNHY | 2.865.707 | RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **34** | AAA0157BZLF | 52.132.293 | SANDOBAL CORREA ANA SIXTA | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **35** | AAA0143UYLW | 79.817.968 | ORTIZ RIAÑO EDILBERTO | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **36** | AAA0143UYLW | 35.457.513 | SOSA OSORIO LILIA ISABEL | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **37** | AAA0143UYLW | 4.046.690 | MARTINEZ URIAN GERMAN ORLANDO | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **38** | AAA0143UYLW | 3.231.628 | SOSA OSORIO BERNARDO | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **39** | AAA0143PNHY | 52.827.528 | RAMIREZ DIAZ ZULMAN LILIANA | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **40** | AAA0156MTMR | 51.999.440 | SOSA BOHORQUEZ SARA INES | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **41** | AAA0156MUMS | 23.501.656 | LOPEZ DIAZ MELANIA | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **42** | AAA0040MZXS | 79.834.117 | CONTRERAS GUTIERREZ JIMMY ALEXANDER | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **43** | AAA0157CABS | 52.287.858 | PARRA RODRIGUEZ NOHORA FERNANDA | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **44** | AAA0143WNSY | 39.722.003 | OTALORA RAMIREZ BERTHA NELLY | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **45** | AAA0143WOHY | 52.214.858 | CHIVATA CHIVATA DIANA LUCIA | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **46** | AAA0143UYNN | 3.231.976 | RODRIGUEZ RODRIGUEZ CRISOSTOMO | PASQUILLA | CIUDAD BOLIVAR |
| **47** | AAA0143CENN | 41.670.955 | SANTANA FERRO ANA ISABEL | PASQUILLITA | CIUDAD BOLIVAR |
| **48** | AAA0156MSFT | 19.100.427 | BELLO PARRA ANGEL ROBERTO | PASQUILLITA | CIUDAD BOLIVAR |
| **49** | AAA0156MPPA | 19.158.020 | BULLA MORALES JORGE HUMBERTO | PASQUILLITA | CIUDAD BOLIVAR |
| **50** | AAA0143TRRU | 80.370.996 | CANGREJO VASQUEZ MAURICIO | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **51** | AAA0143UBNX | 1.033.757.630 | MENDIVELSO ESTUPIÑAN CLAUDIA JOANNA | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **52** | AAA0143UDEP | 1.033.737.529 | BELTRAN BELTRAN | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ROSMERY | | |
| **53** | AAA0143UDEP | 1.070.590.779 | BOSSA DIAZ LUZ STELLA | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **54** | AAA0023DZUH | 80.828.662 | CANGREJO CRISTANCHO JOSE IGNACIO | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **55** | AAA0143TSYN | 52.759.596 | BELTRAN BELTRAN EDUVINA | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **56** | AAA0143UCUZ | 1.024.568.352 | LONDOÑO GIRALDO YESICA LORENA | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **57** | AAA0156NZBR | 79.670.494 | LADINO MORENO RODRIGO ALFONSO | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **58** | AAA0143UCWF | 35.335.204 | BELTRAN DE BELTRAN DORA LILIA | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **59** | AAA0143UCWF | 1.033.740.899 | BELTRAN BELTRAN ANDREA | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **60** | AAA0020PBFT | 1.033.777.062 | PEDRAZA COBOS BEATRIS | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **61** | AAA0020PBFT | 1.033.739.143 | PEDRAZA COBOS ANGEL YESID | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **62** | AAA0143RUHK | 52.543.809 | HUERTAS PRIETO MARIA DEL TRANSITO | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **63** | AAA0143TORJ | 1.033.742.067 | BELTRAN VASQUEZ OMAIRA | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **64** | AAA0143UAFT | 52.237.494 | BELTRAN BELTRAN NANCY | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **65** | AAA0143TRPP | 41.303.250 | PINZON DE RODRIGUEZ | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ARACELI | | |
| **66** | AAA0143TYPA | 52.129.518 | BELTRAN BELTRAN EDILMA | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **67** | AAA0143TYPA | 80.434.259 | BELTRAN BELTRAN POMPILIO | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **68** | AAA0143TZCX | 41.334.874 | BELTRAN DE BELTRAN BALBINA | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **69** | AAA0156NOOM | 35.455.604 | SUAREZ MARIA LUZ MIRA | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **70** | AAA0143SHUH | 19.234.284 | PEDRAZA PEDRAZA FABIO | QUIBA ALTA | CIUDAD BOLIVAR |
| **71** | AAA0143TYWW | 1.026.300.221 | RUIZ BELTRAN JOSE FERNANDO | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **72** | AAA0143TTMS | 41.554.942 | MARTINEZ DE CANGREJO CRISTINA | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **73** | AAA0143TWFZ | 52.747.214 | BELTRAN BELTRAN DORIS | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **74** | AAA0156NSLF | 1.033.708.766 | QUIROGA MAYORGA YEIMY PAOLA | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **75** | AAA0156NSLF | 1.007.695.351 | BELTRAN GOMEZ NORBEY | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **76** | AAA0143UEFT | 80.748.323 | BELTRAN BELTRAN JOSE EDUIN | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **77** | AAA0143TXFT | 1.089.744.304 | LONDOÑO GIRALDO MARIA MAGDALENA | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **78** | AAA0137OFYX | 1.022.354.873 | GARAY BARBOSA DIANA MARCELA | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **79** | AAA0137OFYX | 79.924.326 | GARAY BARBOSA ANGEL EMILIO | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **80** | AAA0137OFYX | 1.014.736.212 | CANGREJO GARAY LISETH DANIELA | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **81** | AAA0137OFYX | 79.766.882 | GARAY BARBOSA ALFONSO HUMBERTO | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **82** | AAA0046XAEP | 41.663.227 | ALARCON BLANCA NUBIA | QUIBA BAJA | CIUDAD BOLIVAR |
| **83** | AAA0156NWUH | 3.231.168 | VANEGAS FORERO DARÍO | SANTA BARBARA | CIUDAD BOLIVAR |
| **84** | AAA0156NUTD | 79.108.411 | CARDENAS ZABALA IGNACIO | SANTA ROSA | CIUDAD BOLIVAR |
| **85** | AAA0143NUWW | 79.250.567 | PEDRO ARNULFO ROJAS | SANTA ROSA | CIUDAD BOLIVAR |
| **86** | AAA0143UUBR | 79.765.825 | GUTIERREZ CARDENAS CARLOS EDUARDO | SANTA ROSA | CIUDAD BOLIVAR |
| **87** | AAA0156NUWW | 1.033.688.766 | BULLA CASALLAS CLAUDIA LILIANA | SANTA ROSA | CIUDAD BOLIVAR |
| **88** | AAA0156NUUH | 80.380.723 | BULLA CARDENAS SAUL | SANTA ROSA | CIUDAD BOLIVAR |
| **89** | AAA0143CLFZ | 21.075.182 | DIAZ CEPEDA CLARA MARLEN | SANTA ROSA | CIUDAD BOLIVAR |
| **90** | AAA0143TAKC | 17.176.761 | CEPEDA ZABALA ISIDRO | SANTA ROSA | CIUDAD BOLIVAR |
| **91** | AAA0156NWKC | 80.381.286 | BULLA CARDENAS UVALDO | SANTA ROSA | CIUDAD BOLIVAR |

**Tabla 3. Territorio y número de expedientes Usme**

| COD_EJEC | CHIP | DOC_POST | NOMBRE_ POST | VEREDA | LOCALIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| **107** | AAA0137NHFZ | 53021111 | PERATA TAUTIVA DORA JUDITH | AGUALINDA CHIGUAZA | USME |
| **108** | AAA0137NLNX | 19180826 | MORENO SANCHEZ VICTOR MANUEL | AGUALINDA CHIGUAZA | USME |
| **109** | AAA0137NHTD | 1022938249 | VARGAS PORRAS EDWIN MANUEL | AGUALINDA CHIGUAZA | USME |
| **110** | AAA0137NNBS | 80254040 | AGUILAR GARZON EDUIN | AGUALINDA CHIGUAZA | USME |
| **111** | AAA0137NOYX | 52663866 | LOPEZ SUAREZ EMILCE | AGUALINDA CHIGUAZA | USME |
| **112** | AAA0230NCLW | 80453018 | ALFONSO BERNAL WILLIAN | AGUALINDA CHIGUAZA | USME |
| **113** | AAA0137NLRJ | 19133056 | ALFONSO LUIS ENRIQUE | AGUALINDA CHIGUAZA | USME |
| **114** | AAA0137NHRJ | 53004756 | FANDIÑO LOPEZ SANDRA PATRICIA | AGUALINDA CHIGUAZA | USME |
| **115** | AAA0137NHRJ | 1022944737 | FANDIÑO LOPEZ ARLEY | AGUALINDA CHIGUAZA | USME |
| **116** | AAA0137MULF | 21076502 | BARRIGA CARRASCO MARIA ALEJANDRINA | CORINTO CERRO REDONDO | USME |
| **117** | AAA0243ERLW | 1022968391 | JESSICA KATHERIN CHAVEZ GARZON | EL DESTINO | USME |
| **118** | AAA0243ERLW | 39717090 | GARZÓN LOPEZ OMAIRA | EL DESTINO | USME |
| **119** | AAA0137NZNX | 1022936263 | GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA | EL DESTINO | USME |
| **120** | AAA0137NZNX | 51722841 | VANEGAS URETA FLOR ALBA | EL DESTINO | USME |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **121** | AAA0137NZNX | 80380600 | VANEGAS URETA JULIO CESAR | EL DESTINO | USME |
| **122** | AAA0137NZEP | 79815707 | JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA | EL DESTINO | USME |
| **123** | AAA0137NWXR | 52288489 | YAZMIN VARGAS DIAZ | EL DESTINO | USME |
| **124** | AAA0137NWXR | 52288581 | VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA | EL DESTINO | USME |
| **125** | AAA0137NZOM | 39767221 | VANEGAS FORERO CLARA BERTHA | EL DESTINO | USME |
| **126** | AAA0137NYPP | 53129305 | PEREZ CANCHON GLORIA YISEL | EL DESTINO | USME |
| **127** | AAA0137NWNN | 80381104 | GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO | EL DESTINO | USME |
| **128** | AAA0137NYUZ | 52285092 | CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO | EL DESTINO | USME |
| **129** | AAA0137NSJH | 39710770 | MOLINA TELLEZ TERESA | EL DESTINO | USME |
| **130** | AAA0137MDSK | 19053312 | ORTIZ BELTRAN ANSELMO | EL HATO | USME |
| **131** | AAA0156KZEP | 52293142 | AVENDAÑO ALDANA FLOR ANGELA | EL HATO | USME |
| **132** | AAA0142XESK | 1022965742 | AREVALO LIBERATO JHONATAN | EL UVAL | USME |
| **133** | AAA0156LLZM | 1022961907 | AREVALO SOLORZANO LEIDY JOHANNA | EL UVAL | USME |
| **134** | AAA0142ZDZE | 1022972414 | LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA | EL UVAL | USME |
| **135** | AAA0142ZDZE | 1022929449 | LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO | EL UVAL | USME |
| **136** | AAA0142XYBR | 80380210 | MELO MELO ADELMO | EL UVAL | USME |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **137** | AAA0142XYBR | 21076742 | MELO MELO ESTHER NORMA | EL UVAL | USME |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **138** | AAA0143MUHY | 79816188 | GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES | EL UVAL | USME |
| **139** | AAA0143MUHY | 19173492 | GONZALEZ MELO AVELINO | EL UVAL | USME |
| **140** | AAA0142XTBS | 80880194 | JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA | EL UVAL | USME |
| **141** | AAA0142XTBS | 39765854 | MILENA ESLAVA MELO | EL UVAL | USME |
| **142** | AAA0156DTYX | 1022970120 | GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO | LAS MARGARITAS | USME |
| **143** | AAA0142WZJH | 80254446 | ORTIZ BELTRAN ALEXANDER | LAS MARGARITAS | USME |
| **144** | AAA0143NNCX | 1022970071 | PIOQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO | LOS SOCHES | USME |
| **145** | AAA0143AMXR | 17053353 | QUINTERO LIBERATO JORGE ELIECER | LOS SOCHES | USME |
| **146** | AAA0143AKYX | 1022989688 | GUERRERO ARIZA HARNEY FERNANDO | LOS SOCHES | USME |
| **147** | AAA0143AKYX | 1022936845 | GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO | LOS SOCHES | USME |
| **148** | AAA0143AKYX | 1022960042 | GUERRERO ARIZA WILMAR | LOS SOCHES | USME |
| **149** | AAA0142ZCJH | 52288065 | GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY | LOS SOCHES | USME |
| **150** | AAA0142ZUYX | 218204 | VILLALBA MARTINEZ ALFONSO | LOS SOCHES | USME |
| **151** | AAA0156LKDE | 39767451 | MARTINEZ | LOS SOCHES | USME |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | LIBERATO MARIA ANTONIA | | |
| **152** | AAA0156LKDE | 1022978602 | CARDENAS MARTINEZ YUDI CONSTANZA | LOS SOCHES | USME |
| **153** | AAA0156LKDE | 1022972403 | CARDENAS MARTINEZ DILSA PAOLA | LOS SOCHES | USME |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **154** | AAA0142XLNX | 39766919 | GUERRERO TAUTIVA CLELIA | LOS SOCHES | USME |
| **155** | AAA0142XLNX | 1022979030 | MORENO GUERRERO YULY ANDREA | LOS SOCHES | USME |
| **156** | AAA0156KWAF | 1022951453 | RODRIGUEZ GAMBOA OLGA BEATRIZ | LOS SOCHES | USME |
| **157** | AAA0142XUEA | 52729593 | LIBERATO CONTRERAS MYRIAM | LOS SOCHES | USME |
| **158** | AAA0160FFKC | 1022967668 | QUINTERO CONTRERAS ANA IMELDA | LOS SOCHES | USME |
| **159** | AAA0160FFKC | 1022953150 | QUINTERO CONTRERAS LUZ ANGELA | LOS SOCHES | USME |
| **160** | AAA0160FFKC | 52734507 | QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY | LOS SOCHES | USME |
| **161** | AAA0142ZUZM | 79817944 | CASTRO CARDENAS WILFREDO | LOS SOCHES | USME |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **162** | AAA0142ZUZM | 80254550 | RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO | LOS SOCHES | USME |
| **163** | AAA0142ZUZM | 20476017 | CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET | LOS SOCHES | USME |
| **164** | AAA0137MYNX | 80453293 | RODRIGUEZ HUERTAS JORGE ENRIQUE | OLARTE | USME |
| **165** | AAA0137NKNN | 52120762 | BLANCO GONZÁLEZ FLOR ANGELA | OLARTE | USME |
| **166** | AAA0142YMCN | 52162650 | CONTRERAS CRISTANCHO GRACIELA | TIBAQUE | USME |
| **167** | AAA0137MUKC | 20270390 | GUTIERREZ DE PAEZ HERMINIA | ZONA URBANA USME | USME |
| **168** | AAA0248EORU | 52286231 | PAEZ GUTIERREZ MIREYA | ZONA URBANA USME | USME |
| **169** | AAA0137MTXR | 52287906 | CEPEDA PORRAS MARTHA HELENA | ZONA URBANA USME | USME |
| **170** | AAA0137MTXR | 46378233 | NONTOA CUTA MARIA FLORINDA | ZONA URBANA USME | USME |
| **171** | AAA0137MZNN | 3231497 | CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO | ZONA URBANA USME | USME |
| **172** | AAA0137NHWW | 1022948104 | PATIÑO FIGUEROA JHON HUMBERTO | OLARTE | USME |
| **173** | AAA0137MZDM | 79815989 | CHAVES | ZONA | USME |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | NAVARRETE JUAN CARLOS | URBANA USME | |
| **174** | AAA0137MZDM | 80381700 | CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE | ZONA URBANA USME | USME |
| **175** | AAA0137MZDM | 21076533 | CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA | ZONA URBANA USME | USME |
| **176** | AAA0137MZDM | 79814509 | CHAVEZ GUTIERREZ LUIS HERIBERTO | ZONA URBANA USME | USME |
| **177** | AAA0224UDTD | 80380749 | VEGA MUÑOZ EDGAR | ZONA URBANA USME | USME |
| **178** | AAA0143NNUZ | 439407 | GONZALEZ GONZALEZ BELISARIO | LA REQUILINA | USME |
| **179** | AAA0208FLRU | 1023020316 | ROMERO CORTES LUISA FERNANDA | LA REQUILINA | USME |
| **180** | AAA0137MUSY | 80380395 | BARRIGA GUACANEME JOSE HILARIO | ZONA URBANA USME | USME |
| **181** | AAA0137MYNX | 79815801 | RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS | OLARTE | USME |

**Tabla 4. Territorio y número de expedientes Suba**

| **COD_EJEC CHIP DOC_POST NOMBRE_ POST VEREDA LOCALIDAD** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **92** | AAA0141EDOM | 79.247.922 | GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO | CHORRILLOS | SUBA |
| **93** | AAA0242EBFZ | 1.070.917.674 | QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA | CHORRILLOS | SUBA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **94** | AAA0141DOUH | 209.095 | OTALORA MORENO JOSE ISRAEL | CHORRILLOS | SUBA |
| **95** | AAA0141DSAW | 35.513.657 | LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO | CHORRILLOS | SUBA |
| **96** | AAA0141DRNN | 20.546.459 | QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA | CHORRILLOS | SUBA |
| **97** | AAA0141DRNN | 3.023.124 | QUEVEDO QUEVEDO MIGUEL ANGEL | CHORRILLOS | SUBA |
| **98** | AAA0141DRNN | 3.023.242 | QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO | CHORRILLOS | SUBA |
| **99** | AAA0141ECTO | 19.419.911 | GARZON HERNANDEZ FERNANDO | CHORRILLOS | SUBA |
| **100** | AAA0141ECTO | 52.589.821 | GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM | CHORRILLOS | SUBA |
| **101** | AAA0141ECTO | 20.455.276 | GARZON PERAFAN GLORIA INES | CHORRILLOS | SUBA |
| **102** | AAA0141DLNN | 52.342.626 | BARRIGA MEDINA NUBIA ESPERANZA | CHORRILLOS | SUBA |
| **103** | AAA0141DSCN | 396.582 | LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO | CHORRILLOS | SUBA |
| **104** | AAA0242EBHK | 20.443.251 | PINILLA PINILLA ANA ELVIA | CHORRILLOS | SUBA |
| **105** | AAA0141DPPP | 17.350.115 | REYES MORENO JUAN MARTIN | CHORRILLOS | SUBA |
| **106** | AAA0141EDEP | 80.032.233 | QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO | CHORRILLOS | SUBA |

**Tabla 5. Territorios y número de expedientes**

| LOCALIDAD | TERRITORIO | NO. MV INICIALES | NO. MV INICIALES | NO. MV REEMPLAZO, RENUNCIAS Y NUEVAS |
|---|---|---|---|---|
| **Ciudad Bolívar** | Quiba: (Quiba Alta, Quiba Baja, Mochuelo Alto). Pasquilla (Las Mercedes, Pasquilla, Pasquilla, Santa Bárbara, Santa Rosa). | 87 | 91 | 0 |
| **Suba** | Chorrillos | 15 | 15 | 0 |
| **Usme** | EL Uval, La Requilina, Los Soches, Tibaque, Zona Urbana Usme, Agualinda, Chiguaza, Corinto, Cerro Redondo, El Destino, El Halo, Las Margaritas, Olarte | 75 | 75 | 0 |

Los siguientes expedientes 86, 13, 14 y 4 se encuentran en proceso de validación social y técnica por parte de SDHT. De lograrse la subsanación de los inconvenientes iniciales se seguirá adelante con el proceso, y de no ser así serán objeto de reemplazo por nuevos expedientes.

## 3.1 ETAPAS DEL PROYECTO

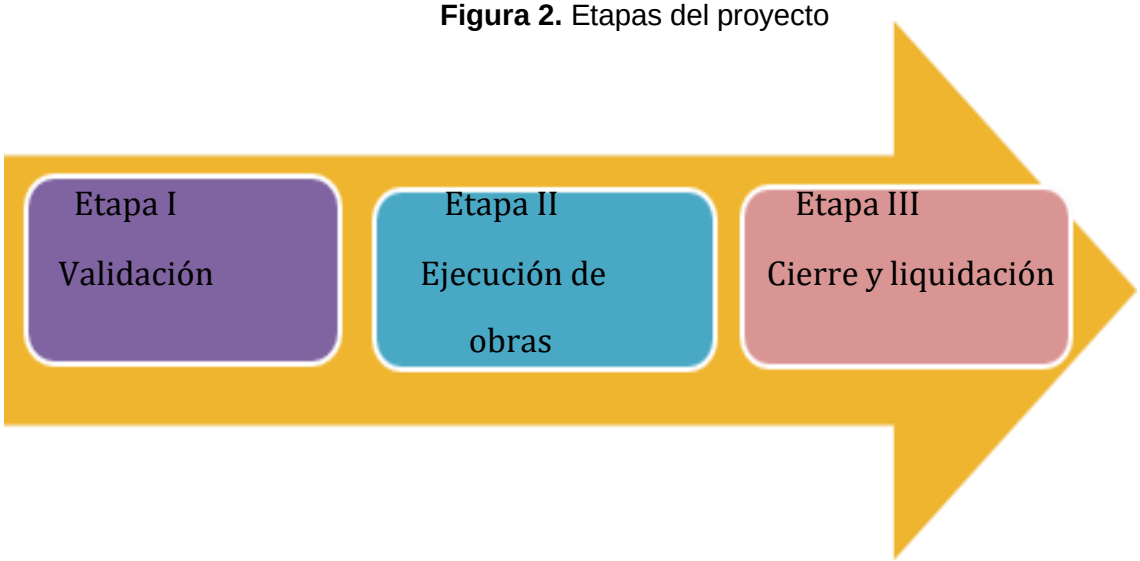
Para la ejecución de las obras en cumplimiento al objetivo general del proyecto se consideró la implementación de tres etapas:

**Etapa 1 de validación**: Consiste en la verificación y actualización del estado de cada vivienda beneficiada, en esta fase el Contratista deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiarios y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar. Con un tiempo de validaciones de obras (1 mes)

**Etapa 2 de ejecución de obras**: Corresponde a todas aquellas actividades a mejorar las condiciones básicas de la vivienda de los hogares, a través de reparaciones o mejoras locativas, como: habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, cubiertas, y otras condiciones relacionadas con el mejoramiento de una vivienda y confort. Con un tiempo de ejecución y cierre de obras (6 meses): Durante este tiempo el Contratista realizará y entregará las intervenciones aprobadas por la interventoría en cada una de las viviendas beneficiadas.

**Etapa 3 Cierre y liquidación:** consiste en la revisión y aprobación de los documentos requeridos para la liquidación del contrato de obra y de interventoría dentro de los tiempos de la etapa 2.

**Figura 2.** Etapas del proyecto



# 4. LISTADO DE PERSONAL

## 4.1 PERSONAL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal de obra con el que cuenta actualmente el proyecto. aprobado mediante oficio CTO-INT-1000-006 del 12 septiembre 2022

**Tabla 6. Personal contractual periodo 01 al 31 de enero de 2023**

| NOMBRE | CARGO | DEDICACIÓN |
|---|---|---|
| JAVIER BOSA VANEGAS | DIRECTOR DE OBRA | 50% |
| CARLOS ANDRES GARCIA SARMIENTO | DIRECTOR DE OBRA | 50% |
| JULIAN DAVID PEÑA GONZALEZ | RESIDENTE DE OBRA 1 | 100% |
| JORGE MARTINEZ | RESIDENTE DE OBRA 2 | 100% |
| DIEGO ALEJANDRO SELIS | RESIDENTE DE OBRA 3 | 100% |
| WILMAR STEVEN ACOSTA USCATEGUI. | ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | 10% |
| DANIEL JOSE MEJIA MORALES | PROFESIONAL EN REDES ELÉCTRICAS | 15% |
| CARLOS ANDRES ROBERTO SIERRA NIÑO | PROFESIONAL EN REDES HIDROSANITARIAS | 15% |
| SINDY JULIETH PRIETO URBANO | PROFESIONAL EN GESTIÓN AMBIENTAL | 10% |
| PENDIENTE | COORDINADOR SOCIAL | 100% |
| PAOLA MOJICA | PROFESIONAL SOCIAL | 100% |
| CHRISTIAN CAMILO CHACON | PROFESIONAL SOCIAL | 100% |

| | | |
|---|---|---|
| YESENIA VIVIANA GAMEZ SALAS | PROFESIONAL SISO | 100% |
| SANDRA YANETH TOVAR SOLORZANO | PROFESIONAL SISO | 100% |
| JOSUE DANIEL VELOZA GRANADOS | PROFESIONAL DE PRESUPUESTOS | 20% |
| CLAUDIA PATRICIA CHIQUILLO | DIBUJANTE | 20% |

## 4.2 PERSONAL INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el personal contractual de la interventoría.

**Tabla 7. Personal contractual periodo enero 2023**

| NOMBRE | CARGO | DEDICACIÓN |
|---|---|---|
| ALFREDO ROZO | DIRECTOR DE OBRA DE INTERVENTORÍA | 100% |
| LUIS ABAD RIVEROS | DIRECTOR DE OBRA DE INTERVENTORÍA | 100% |
| RICHARD ANSOLY SUAREZ | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | 100% |
| XIMENA ANDREA TORRES POVEDA | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | 100% |
| FRANCISCO ALVARO VALLEJO ARAUJO | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | 100% |
| LUIS FELIPE ESPINOSA ESPINEL | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | 100% |

| | | |
|---|---|---|
| CARLOS ANDRES REYES FONSECA | ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | 10% |
| FRANCISCO SERVANTES | ESPECIALISTA GEOTECNIA | 10% |
| ANDRES LIBREROS | ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS | 10% |
| DIANA PATRICIA LOPEZ | ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS | 20% |
| RICARDO POVEDA ALVAREZ | PROFESIONAL EN PRESUPUESTO | 20% |
| LORENA SEDANO | PROFESIONAL SOCIAL | 100% |
| CAROLINA DUARTE | PROFESIONAL SOCIAL | 100% |
| ANDREA SUAREZ | PROFESIONAL SOCIAL | 100% |
| Erika Marcela Lizcano Ramírez | AMBIENTAL | 30% |
| PAOLA GANTIVAR | SST | 50% |

## 5. NFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de enero del 2023 se ejecutaron las siguientes actividades en el marco legal y financiera:

- En el oficio relacionado CTO-INT-1000 - 127 del 07 de enero del 2022 la interventoría presenta la actualización de costos mínimos para módulos tipo. https://drive.google.com/drive/folders/12wjLwy3NuzESfrVSLTWQXg-o_vDsuNHS?usp=sharing

- Por medio del oficio SDHT – D&O - 083 del 16 de enero del 2023 el contratista presenta la justificación del anticipo.

**Tabla 8. Justificación de anticipo**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **VALOR ANTICIPO EJECUTADO** | | | | **$ 1.350.000.357** |
| **1 COMPRA DE MATERIALES** | | | | **$ 910.000.357** |
| 1 ALFAGRES | PARED BRUNA BEIGE 30.5X45-1 | $ | 31.420.449 | |
| 2 PISOTRANS | TRANSPORTE PARED BRUNA BEIGE 30.5X45-1 | $ | 1.403.499 | |
| 3 ALFAGRES | PARED BRUNA BEIGE 30.5X45-1 | $ | 31.027.693 | |
| 4 PISOTRANS | TRANSPORTE PARED BRUNA BEIGE 30.5X45-1 | $ | 1.385.985 | |
| 5 ALFAGRES | NOTA CRÉDITO DE LA FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. 90581615 | $ | 363.485 | |
| 6 MAXICASSA S.A.S. | PISO MARMOL SAN MARTIN 51X51 1A | $ | 10.397.370 | |
| 7 MAXICASSA S.A.S. | PISO MARMOL SAN MARTIN 51X51 1A | $ | 31.970.466 | |
| 8 DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS ESP | MATERIALES DE CONSTRUCCION | $ | 802.758.380 | |
| **2 MANO DE OBRA** | | | | **$ 400.000.000** |
| 9 DUALIDAD | | $ | 400.000.000 | |
| **3 TRANSPORTE Y COMBUSTIBLE** | | | | **$ 40.000.000** |
| 10 OSCAR ROJAS | | $ | 40.000.000 | |

- Por medio del oficio CTO-INT-1000 – 141 del 11 de enero del 2023 se presenta la solicitud de Programación de pagos correspondiente a los Contratos No. 1000 y 998 de 2022 que se estima durante la ejecución.

**Tabla 9. Programación interventoría periodo enero 2023**

| Mes | Valor | Concepto | % de Amortización | Descuento de Amortización Anticipo | Valor a Cobrar |
|---|---|---|---|---|---|
| Mes Enero 2023 | 0 | | | | |
| Mes Febrero 2023 | $ 1.350.000.000,00 | Avance de Obra | 34,00% | $ 459.000.000,00 | $ 891.000.000,00 |
| Mes Marzo 2023 | $ 1.350.000.000,00 | Avance de Obra | 34,00% | $ 459.000.000,00 | $ 891.000.000,00 |
| Mes Abril 2023 | $ 1.350.000.000,00 | Avance de Obra | 32,00% | $ 432.000.000,00 | $ 918.000.000,00 |
| Mes Mayo 2023 | $ 450.000.000,00 | Pago contra liquidación | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total** | **100,00%** | **$ 1.350.000.000,00** | **$ 2.700.000.000,00** |
| **Valor total contrato** | | **$** | **4.500.000.000,00** |

**Cortes de facturación (Interventoría)**

| Cortes de facturación de (Interventoria ) | Valor | Concepto |
|---|---|---|
| Enero 2023 | 0 | |
| Febrero 2023 | $ 243.759.933 | Avance de Obra |
| Marzo 2023 | $ 243.759.933 | Avance de Obra |
| Abril 2023 | $ 243.759.933 | Avance de Obra |
| Mayo 2023 | | Tramite liquidaciòn |
| Junio 2023 | $ 81.253.312 | Pago contra Liquidaciòn |
| **valor total contrato** | **$ 812.533.111** | |

- Mediante el oficio SDHT – D&O - 079 del 16 de enero del 2023, el contratista de obra presenta los presupuestos de Ciudad Bolívar teniendo en cuenta el concepto eléctrico de las 17 viviendas casos especiales. https://drive.google.com/drive/folders/14KYD_Arhia0kA6ODlOBXeVUiKopfOWN0?usp=sharing

- Por medio del oficio CTO-INT-1000-0164 del 23 de enero del 2023 la interventoría presenta la aprobación de presupuestos para la localidad de Ciudad Bolivar https://drive.google.com/drive/folders/1NOLBRpfYimnOb3njP5reegFlaHzX03Xx?usp=sharing

## 5.2 RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

### 5.1.1 RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA

Las actas que se han suscrito durante el desarrollo del contrato de obra se encuentran relacionadas en la siguiente tabla

## Tabla 10. Relación de actas de reuniones

| FECHA | ACTA REUNIONES | ASISTENTES |
|---|---|---|
| 4/01/2023 | Acta de comité de obra<br>No 10<br>• Dar explicaciones sobre menor de edad trabajando<br>• Presentar informe completo de módulos<br>• Hallazgos encontrados por la SDHT | • Interventoría<br>• Contratista<br>• Secretaria Del Hábitat |
| 11/01/2023 | Acta de comité de obra<br>No 12<br>• Plan ambiental entregarlo y presentar el aprobado<br>• Metodología social entregarlo y aprobarlo<br>• Mano de obra no calificada 19 personas pendiente por subsanar<br>• Reporte de viviendas ejecutadas | • Interventoría<br>• Contratista<br>• Secretaria Del Hábitat |
| 18/01/2023 | Acta de comité de obra<br>No 13<br>• Interventoría se pondrá al día con los informes semanales<br>• Plan de manejo ambiental<br>• Contratista se compromete a entregar de todas las áreas sus informes mensuales<br>• Hacer cierre de PQRS | • Interventoría<br>• Contratista<br>• Secretaria Del Hábitat |
| 25/01/2023 | Acta de comité de obra<br>No 14<br>• La interventoría se comprometió a realizar entrega de informe casos especiales<br>• Mesa de trabajo 19 enero para realizar avance de proyecto<br>• La entidad recibe por medio de la interventoría informe de anticipo | • Interventoría<br>• Contratista<br>• Secretaria Del Hábitat |

## 5.3 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes al contratista de obra, con sus respectivas actualizaciones iniciada el 18 de octubre 2022

**Tabla 11. Póliza Cumplimiento Contratista**

| PÓLIZA | DESDE | HASTA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | 18/10/2022 | 23/04/2026 | $450.000.000,00 |
| **Estabilidad y Calidad de la Obra** | 23/04/2023 | 18/03/2024 | $ 900.000.00 |
| **Buen Manejo y correcta inversión del anticipo** | 18/10/2022 | 21/10/2023 | $ 1.350.000.000,00 |
| **Cumplimiento del Contrato** | 18/10/2022 | 21/10/2023 | $900.000.000,00 |
| **calidad del servicio** | 23/04/2023 | 18/03/2024 | $900.000.000,00 |

**Tabla 12. Póliza RCE Contratista**

| PÓLIZA | DESDE | HASTA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| **Predios, Labores y Operaciones** | 18/10/2022 | 23/04/2023 | $ 400.000.000,00 |
| **Contratista y subcontratista** | 23/08/2022 | 26/02/2023 | $40.000.000 |
| **Vehículos propios y no propios** | 23/08/2022 | 26/02/2023 | $ 400.000.000,0 |

**Se adjunta link: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1xrLPQLg9Pck53g4WFYIYBzP54zq44gul**

## 5.4 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes a la interventoría con sus respectivas actualizaciones.

**Tabla 13. Póliza Cumplimiento Interventoría**

| PÓLIZA | DESDE | HASTA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| **Cumplimiento del contrato** | 18/10/2022 | 22-11-2023 | $ 162,506,622.20 |
| **Calidad del servicio** | 18/10/2022 | 22-05-2026 | $ 162,506,622.20 |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.** | 18/10/2022 | 22-05-2026 | $ 81,253,311.10 |
| **PREDIOS LABORES Y OPERACIONES** | 18/10/2022 | 22-05-2023 | $200,000,000.00 |
| **DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE** | 18/10/2022 | 22-05-2023 | $200,000,000.00 |
| **PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES** | 18/10/2022 | 22-05-2023 | $200,000,000.00 |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL** | 18/10/2022 | 22-05-2023 | $200,000,000.00 |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | 18/10/2022 | 22-05-2023 | $200,000,000.00 |
| **VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | 18/10/2022 | 22-05-2023 | $200,000,000.00 |

las pólizas de la interventoría se relacionan en el siguiente LINK
https://drive.google.com/drive/folders/1zI_Faeyflqv7pPmxmm_XgXZ6eiQDgSsC

## 6. ANTICIPO

El contratista de obra presentó plan de inversión de anticipo y realizó las gestiones pertinentes ante la fiducia, para su debido trámite aprobado mediante oficio CTO-INT-1000-004 del 22 octubre 2022

Según los términos del contrato el valor del anticipo corresponde al 30% del valor total del contrato, cuya suma corresponde a $ 1.350.000.000

La Interventoría remitió a la Entidad vía correo electrónico toda la documentación para el trámite del pago del anticipo del contratista Consorcio Vivienda D&O, Documentación que se encuentra en la plataforma de pagos JPS 7.

Se relaciona con el link : https://drive.google.com/drive/folders/1gKfzWI_ZLjJ9jIo1SVT7PmE8CXw3kN07?usp=share_link

**Figura 6.** Plan de Inversión del Anticipo

| CONSORCIO VIVIENDA D&O | PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO | Versión | Código | |
|---|---|---|---|---|
| | Vigente a partir de SEPTIEMBRE 6 de 2022 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROGRAMACIÓN INICIAL | x | FECHA | 6-sep.-22 |
| REPROGRAMACIÓN | | | |
| CONTRATO No. | | 998-2022 | |
| OBJETO | | "CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTUTADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT GRUPOS 1 Y 2" | |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | $ | 4.500.000.000,00 |
| CONTRATISTA | | CONSORCIO VIVIENDA D&O | |
| INTERVENTOR | | PRAN CONSTRUCCIONES SAS | |
| PLAZO | | Seis 6 Meses | |
| PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO | | 30% | $ 1.350.000.000,00 |

DATOS ESPECÍFICOS

| No. | Descripción | Valor ($) | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPRA DE MATERIALES | 910.000.000,00 | 67,41% |
| 2 | MANO DE OBRA | 400.000.000,00 | 29,63% |
| 3 | TRANSPORTE Y COMBUSTIBLE | 40.000.000,00 | 2,96% |
| | | | |
| TOTAL | | 1.350.000.000,00 | 100,00% |

El contratista relaciona los gastos del anticipo del 30% y certificaciones de rendimiento, se adjunta los siguientes links de facturas:

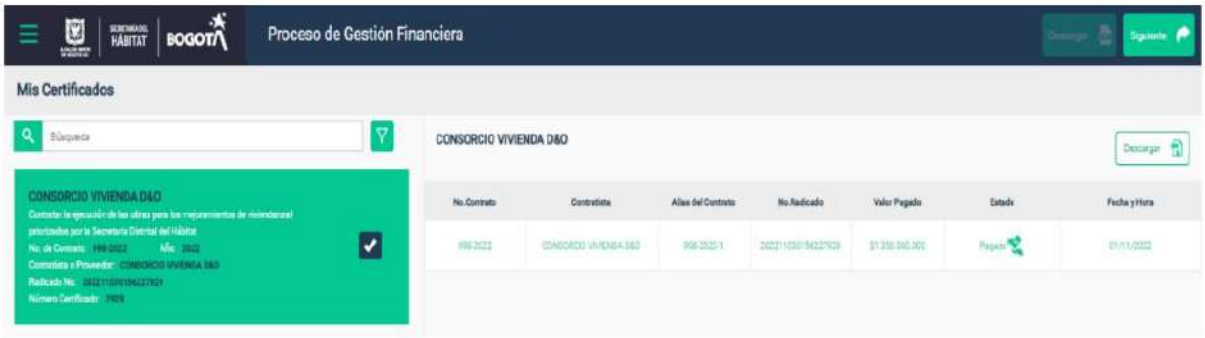
https://drive.google.com/drive/folders/16oE7RMU5GIAVIiNDO-xoRTmyOEbHNWAD

| Periodo | Rendimientos |
|---|---|
| NOVIEMBRE 2022 | $ 47,243.55 |
| DICIEMBRE 2022 | $ 3,108.21 |
| ENERO 2023 | $ 3,108.47 |

En el mes de enero, adicionalmente se reporta el balance general de la fiduciaria Davivienda S.A más el estado del fideicomiso, estos documentos se encuentran relacionados en el siguiente link.

https://drive.google.com/drive/folders/1YCe2Ni4HYpScDHN_QYfJ4CIMS6OwBmJs

En el periodo reportado (Enero) se evidencian los rendimientos fiduciarios. SDHT – D&O – 173




### 6.1.1 PLAN DE INVERSIÓN PAGOS CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presentan el plan de pagos presentado por el contratista a la Interventoría el cual fue ajustado por el contratista mediante oficio CTO-INT-1000-004 del 22 octubre 2022 el cual fue aprobado.

**Tabla 14. Pagos contrato de obra**

| PERIODO | VALOR TOTAL | VALOR EJECUTADO ACUMULADO | SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR | RENDIMIENTOS FINANCIEROS |
|---|---|---|---|---|
| ANTICIPO | | | | |
| | $0 | $0 | $223.479.183 | $ 3,410,516.52 |

### 6.1.2 PLAN DE INVERSIÓN PAGOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presentan los pagos efectuados a la interventoría durante el desarrollo del contrato, aclarando que, a la fecha de corte del presente informe, no se ha generado ningún pago, puesto que no se han tramitado pagos por concepto de actas parciales de obra.

**Tabla 15. Pagos contrato de interventoría**

| PERIODO | VALOR ACTA | VALOR EJECUTADO ACUMULADO | VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR | % DE AVANCE ACUMULADO | ESTADO DE ACTA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-05-2022 al 31-05-2022 | n. a | n. a | n. a | n. a | n. a |
| | | | | | |

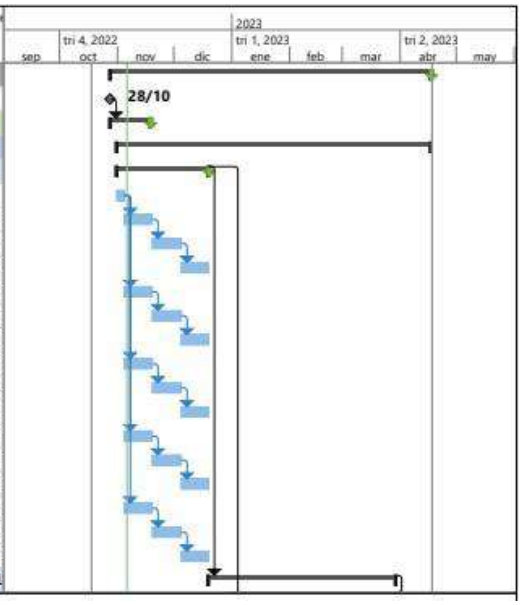
## 6.2 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Se realiza un seguimiento diario del cronograma de actividades, para controlar los tiempos que las viviendas tienen de ejecución y entregas.

Se presenta el cronograma de actividades programado, para la fase Ia de validación.

**Tabla 16. Cronograma programado**

| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | % completa | Prede |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | **CONTRATO 998/2022** | **152,2 días** | **0%** | |
| 2 | | **INICIO REAL** | 0 días | 0% | |
| 3 | | **ETAPA 1 (VALIDACION)** | **19,59 días** | **0%** | **2** |
| 184 | | **ETAPA 2 (EJECUCION DE OBRAS CIVILES)** | **150,2 días** | **0%** | **4** |
| 185 | | **LOCALIDAD DE SUBA** | **44 días** | **0%** | **4** |
| 186 | | ADECUACION Y DOTACION DE CAMPAM | 5 días | 0% | |
| 187 | | CODIGO DE EJECUCCION 92 | 13 días | 0% | 186 |
| 188 | | CODIGO DE EJECUCCION 93 | 13 días | 0% | 187 |
| 189 | | CODIGO DE EJECUCCION 94 | 13 días | 0% | 188 |
| 190 | | CODIGO DE EJECUCCION 95 | 13 días | 0% | 186 |
| 191 | | CODIGO DE EJECUCCION 96 | 13 días | 0% | 190 |
| 192 | | CODIGO DE EJECUCCION 97 | 13 días | 0% | 191 |
| 193 | | CODIGO DE EJECUCCION 98 | 13 días | 0% | 186 |
| 194 | | CODIGO DE EJECUCCION 99 | 13 días | 0% | 193 |
| 195 | | CODIGO DE EJECUCCION 100 | 13 días | 0% | 194 |
| 196 | | CODIGO DE EJECUCCION 101 | 13 días | 0% | 186 |
| 197 | | CODIGO DE EJECUCCION 102 | 13 días | 0% | 196 |
| 198 | | CODIGO DE EJECUCCION 103 | 13 días | 0% | 197 |
| 199 | | CODIGO DE EJECUCCION 104 | 13 días | 0% | 186 |
| 200 | | CODIGO DE EJECUCCION 105 | 13 días | 0% | 199 |
| 201 | | CODIGO DE EJECUCCION 106 | 13 días | 0% | 200 |
| 202 | | **LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR** | **90 días** | **0%** | **20;1** |



# 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

## 7.1 ETAPA I – VALIDACIÓN.

En este periodo no se realizaron validaciones

## 7.2 ETAPA II - EJECUCIÓN

| CIERRE DE OBRA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **N** | **CÓDIGO DE EJECUCIÓN** | **DIRECCIÓN** | **LOCALIDAD Y VEREDA** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | **FECHA SEGUIMIENTO** | **OBSERVACIONES** |
| 1 | 180 | LOS CHILCOS LOTE EL DIAMANTE | USME/ ZONA URBANA USME | BARRIGA GUACANEME JOSE HILARIO | 16/1/2023 | Se realiza cierre de obra con el beneficiario. |
| 2 | 126 | EL REPOSO VDA EL DESTINO | USME/ EL DESTINO | PEREZ CANCHON GLORIA YISEL | 16/1/2023 | Se realiza cierre de obra con la beneficiaria. |
| 3 | 143 | VEREDA LAS MARGARITAS FINCA LA MARIA | USME/ LAS MARGARITAS | ORTIZ BELTRAN ALEXANDER | 16/1/2023 | Se realiza cierre de obra con el beneficiario. |
| 4 | 114 | VDA OLARTE FCA EL CONDOR 7 | USME/ AGUALINDA CHIGUAZA | FANDIÑO LOPEZ SANDRA PATRICIA | 16/1/2023 | Se realiza cierre de obra con persona autorizada. |
| 5 | 112 | EL CONDOR DOS | USME/ AGUALINDA CHIGUAZA | ALFONSO BERNAL WILLIAN | 16/1/2023 | Se realiza cierre de obra con persona autorizada. |
| 6 | 108 | EL PAJARITO | USME/ AGUALINDA CHIGUAZA | MORENO SANCHEZ VICTOR MANUEL | 16/1/2023 | Se realiza cierre de obra con el beneficiario. |
| 7 | 177 | LA ESPERANZA | USME / ZONA | VEGA MUÑOZ EDGAR | 16/1/2023 | Se realiza cierre de obra con el |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | LOTE 1 | URBANA USME | | | beneficiario. |
| 8 | 111 | VDA OLARTE FCA ARBOLOCO 1 | USME/ AGUALINDA CHIGUAZA | LOPEZ SUAREZ EMILCE | 17/1/2023 | Se realiza cierre de obra con persona autorizada. |
| 9 | 115 | VDA OLARTE FCA EL CONDOR 11 | USME/ AGUALINDA CHIGUAZA | FANDIÑO LOPEZ ARLEY | 17/1/2023 | Se realiza cierre de obra con persona autorizada. |
| 10 | 172 | VDA OLARTE FCA CIBACI 1 | USME / OLARTE | PATIÑO FIGUEROA JHON HUMBERTO | 17/1/2023 | Se realiza cierre de obra con persona autorizada. |
| 11 | 148 | FINCA EL MIRRINGO | USME / LOS SOCHES | GUERRERO ARIZA WILMAR | 17/1/2023 | Se realiza cierre de obra con persona autorizada. |
| 12 | 150 | SANTA ISABEL | USME / LOS SOCHES | VILLALBA MARTINEZ ALFONSO | 17/1/2023 | Se realiza cierre de obra con el beneficiario. |
| 13 | 92 | KRA 135 #172-12 MZ7 C16 | SUBA / CHORRILLOS | GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO | 18/1/2023 | Se realiza cierre de obra con el beneficiario. |
| 14 | 93 | CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 13 CASA 13 | SUBA / CHORRILLOS | QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA | 18/1/2023 | Se realiza cierre de obra con la beneficiaria. |
| 15 | 96 | CARRERA 135 #172 - 13 MZNA 11 - 8 | SUBA / CHORRILLOS | QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA | 18/1/2023 | Se realiza cierre de obra con la beneficiaria. |
| 16 | 98 | CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 11 CASA 7 | SUBA / CHORRILLOS | QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO | 18/1/2023 | Se realiza cierre de obra con el beneficiario. |
| 17 | 99 | KM 7 VÍA COTA SUBA | SUBA / CHORRILLOS | GARZON HERNANDEZ FERNANDO | 18/1/2023 | Se realiza cierre de obra con el beneficiario. |
| 18 | 100 | EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 9 | SUBA / CHORRILLOS | GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM | 18/1/2023 | Se realiza cierre de obra con persona autorizada. |
| 19 | 101 | EL | SUBA / | GARZON | 18/1/2023 | Se realiza cierre |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 8 | CHORRILLOS | PERAFAN GLORIA INES | | de obra con persona autorizada. |
| 20 | 103 | CARRERA 135 # 172 - 12 MZNA 11 CASA 8 | SUBA / CHORRILLOS | LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO | 18/1/2023 | Se realiza cierre de obra con el beneficiario. |
| 21 | 104 | LT 3 MZ A PTE PREDIO LA ROSA _CARRERA 135 #172-12 MZ 13 CASA 11 | SUBA / CHORRILLOS | PINILLA PINILLA ANA ELVIA | 18/1/2023 | Se realiza cierre de obra con la beneficiaria. |
| 22 | 106 | CARRERA 135 #172-12 MZ 1 - C7 | SUBA / CHORRILLOS | QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO | 18/1/2023 | Se realiza cierre de obra con el beneficiario. |
| 23 | 107 | FINCA EL PLACER 2 | USME/ AGUALINDA CHIGUAZA | PERATA TAUTIVA DORA JUDITH | 21/1/2023 | Se realiza cierre de obra con la beneficiaria. |
| 24 | 128 | VEREDA EL DESTINO FINCA LA ESPERAZA | USME / EL DESTINO | CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO | 21/1/2023 | Se realiza cierre de obra con la beneficiaria. |
| 25 | 136 | FINCA EL ARBOL LOCO | USME / EL UVAL | MELO MELO ADELMO | 21/1/2023 | Se realiza cierre de obra con el beneficiario. |
| 26 | 134 | EL PEDREGAL EL UVAL | USME / EL UVAL | LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA | 21/1/2023 | Se realiza cierre de obra con la beneficiaria. |

| **CIERRE DE OBRA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| N | **COD_EJEC** | **LOCALIDAD** | **VEREDA** | **NOM_POST** | **FECHA DE ENTREGA** | **ESTADO DE AVANCE** |
| 1 | 95 | SUBA | CHORRILLOS | LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO | 1/28/2023 | 100% |
| 2 | 110 | USME | AGUALINDA CHIGUAZA | AGUILAR GARZON | 1/24/2023 | 100% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | EDUIN | | |
| 3 | 118 | USME | EL DESTINO | GARZÓN LOPEZ OMAIRA | 1/27/2023 | 100% |
| 4 | 119 | USME | EL DESTINO | GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA | 1/23/2023 | 100% |
| 5 | 120 | USME | EL DESTINO | VANEGAS URETA FLOR ALBA | 1/23/2023 | 100% |
| 6 | 121 | USME | EL DESTINO | VANEGAS URETA JULIO CESAR | 1/24/2023 | 100% |
| 7 | 123 | USME | EL DESTINO | YAZMIN VARGAS DIAZ | 1/26/2023 | 100% |
| 8 | 124 | USME | EL DESTINO | VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA | 1/26/2023 | 100% |
| 9 | 125 | USME | EL DESTINO | VANEGAS FORERO CLARA BERTHA | 1/26/2023 | 100% |
| 10 | 127 | USME | EL DESTINO | GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO | 1/23/2023 | 100% |
| 11 | 129 | USME | EL DESTINO | MOLINA TELLEZ TERESA | 1/26/2023 | 100% |
| 12 | 130 | USME | EL HATO | ORTIZ BELTRAN ANSELMO | 1/27/2023 | 100% |
| 13 | 131 | USME | EL HATO | AVENDAÑO ALDANA FLOR ANGELA | 1/26/2023 | 100% |
| 14 | 135 | USME | EL UVAL | LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO | 1/23/2023 | 100% |
| 15 | 138 | USME | EL UVAL | GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES | 1/27/2023 | 100% |
| 16 | 139 | USME | EL UVAL | GONZALEZ MELO AVELINO | 1/26/2023 | 100% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 140 | USME | EL UVAL | JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA | 1/27/2023 | 100% |
| 18 | 141 | USME | EL UVAL | MILENA ESLAVA MELO | 1/27/2023 | 100% |
| 19 | 142 | USME | LAS MARGARITAS | GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO | 1/27/2023 | 100% |
| 20 | 144 | USME | LOS SOCHES | PIOQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO | 1/27/2023 | 100% |
| 21 | 146 | USME | LOS SOCHES | GUERRERO ARIZA HARNEY FERNANDO | 1/26/2023 | 100% |
| 22 | 147 | USME | LOS SOCHES | GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO | 1/24/2023 | 100% |
| 23 | 149 | USME | LOS SOCHES | GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY | 1/23/2023 | 100% |
| 24 | 154 | USME | LOS SOCHES | GUERRERO TAUTIVA CLELIA | 1/26/2023 | 100% |
| 25 | 162 | USME | LOS SOCHES | RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO | 1/26/2023 | 100% |
| 26 | 163 | USME | LOS SOCHES | CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET | 1/24/2023 | 100% |
| 27 | 164 | USME | OLARTE | RODRIGUEZ HUERTAS JORGE ENRIQUE | 1/23/2023 | 100% |
| 28 | 166 | USME | TIBAQUE | CONTRERAS CRISTANCHO GRACIELA | 1/26/2023 | 100% |
| 29 | 168 | USME | ZONA URBANA USME | PAEZ GUTIERREZ MIREYA | 1/26/2023 | 100% |
| 30 | 169 | USME | ZONA | CEPEDA | 1/24/2023 | 100% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | URBANA USME | PORRAS MARTHA HELENA | | |
| 31 | 170 | USME | ZONA URBANA USME | NONTOA CUTA MARIA FLORINDA | 1/24/2023 | 100% |
| 32 | 171 | USME | ZONA URBANA USME | CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO | 1/26/2023 | 100% |
| 33 | 118 | FINCA LA FORTUNA | EL DESTINO | GARZÓN LOPEZ OMAIRA | 11/24/2022 | 100% |
| 34 | 181 | usme | LOS SOCHES | LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO | 1/24/2023 | 100% |

En la etapa 2 - se encuentran en ejecución 14 viviendas con los porcentajes de avance de obra física en un promedio del 64%

## 7.3 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

### 7.3.1 Semana 12: 02 al 08 de enero de 2023

No se realizaron seguimientos durante esta semana ya que la interventoría y el contratista estuvieron realizando gestión documental de la entrega de informes mensuales y semanales, revisión documental del personal del contratista que ingreso para la ejecución de las obras, actualización presupuestal de costos mínimos para módulos tipo, y subsanación documental de las hojas de vida de los residentes.

### 7.3.2 Semana 13: 09 al 15 de enero de 2023

Durante esta semana se realizaron actividades que involucraron: solicitudes e informes de validaciones y requerimientos de información sst.

- CTO-INT-1000-135 - Requerimiento de información SST de los profesionales y trabajadores de obra.

- CTO-INT-1000-142 - Requerimientos visita realizada por SDHT el 05 de enero de 2023 PQRS.

En la vivienda 146 del beneficiario GUERRERO ARIZA HARNEY se interpone un requerimiento, consignado en el oficio SDHT – D&O - 087 por parte del beneficiario en el cual ‘’Reforzar información , en cuanto a baño están trabajando los dueño de casa y estos preguntan por su pago; Se realiza visita por parte del contratista e interventoría el día 13 de enero. La visita es atendida por persona autorizada; El área social establece espacio de diálogo con las personas autorizadas por el beneficiario las señoras Julieth Parra y Mónica Parra, en el cual se socializa el proceso de ejecución llevado a cabo en la vivienda, considerando las tres etapas la cuales son validación, apertura y cierre. Lo anterior se expone con el fin de referir los tiempos que se estimaron para dar inicio de la obra. En la visita de validación y visita de apertura por parte de los beneficiarios se notificó al contratista e interventoría que los primeros por su cuenta proyectan ampliar y/o ajustar zonas de baño y cocina, ante lo cual el contratista proyecto intervención en habitaciones y sala comedor. No obstante, previo a la visita de apertura se informó a la señora Julieth Parra que podían disponer de veinte días aproximadamente para realizar los ajustes, para verificar la viabilidad de intervenir en estas zonas. Estos ajustes no se efectuaron, por lo que realizó las mejoras en lo inicialmente proyectado por el contratista con aprobación de interventoría y se le da acta al cierre de PQRS el dia 26 de enero del 2023.

### 7.3.3 Semana 14: 16 al 22 de enero de 2023

Durante la presente semana se realizaron varias actividades de carácter técnico y social: a saber

- CTO-INT-1000-143 - informes técnicos viviendas priorizadas mejoramientos de vivienda rurales.

- CTO-INT-1000-145 - Solicitud de informe técnico y presupuestal 17 casos especiales.

En la vivienda 158 de la beneficiaria señora: QUINTERO CONTRERAS ANA IMELDA mediante requerimiento; consignado en el oficio SDHT – D&O - 087, el día 16 de enero de

2023 manifiesta que tiene inquietudes sobre la ejecución de toda la obra, además manifiesta tener poca información de la intervención en su predio. En el cual no se le aplicaron las capas de pintura que se comprometen en el presupuesto, se rompió un tubo de PVC- se le instalaron perfiles en madera y se ancló el cielo raso. Por lo anterior el contratista realiza una visita de seguimiento para atender dicha solicitud, en acompañamiento de la interventoría técnica y social.
En atención a este requerimiento se realizó la siguiente subsanación:

- Para esta vivienda si se realizaron las 3 manos de pintura tal como se propone el acta de presupuesto.
- Para esta vivienda el contratista no instaló perfiles en madera.
- La información que se brindó durante la ejecución del proyecto fue dada por el ingeniero residente de la vivienda.

El día 18 de enero se le da cierre al PQRS interpuesto por la beneficiaria.

### 7.3.4 Semana 15: 23 al 29 de enero de 2023

Durante la presente semana se presentaron aprobaciones de informes, respuesta de solicitudes PQRS.

- CTO-INT-1000-159 - Aprobación Informes Componente Técnico de octubre de Contratista.

En la vivienda 161 el beneficiario Señor Castro Cárdenas Wilfredo hace un requerimiento; consignado en el oficio SDHT –D&O - 087 - el día 30 de diciembre del 2022 en el cual expresa que no se le había iniciado la obra en su vivienda, adicional pregunta; Si es posible que le revisen una filtración que tiene en la parte de atrás de su casa, en otro aspecto el beneficiario pregunta; por qué no se le prioriza el cambio de cubierta y expresa inconformidad por la mala instalación en los baños, desnivel en baldosas del baño, terminación en los filos de los vanos de las ventanas y ha identificado presencia de material golpeado y mal instalado.

Se realizó la visita a la vivienda en compañía del apoyo a la supervisión técnica y la interventoría, está con el fin de dar respuesta a la PQRS donde se verifica que la vivienda ya se encuentra en proceso de ejecución de obra con un 90% de avance a la fecha, así mismo se aclara al propietario que la filtración ya es una situación patológica de la casa. A su pregunta del por qué no se le priorizo la cubierta; Se responde que dentro de los requerimientos exigidos por la Secretaría del Hábitat se establece que se debe dar prioridad a la mejora de la cocina,

habitaciones, esto si la cubierta se encuentra en buen estado, también se aclara que teniendo en cuenta las mejoras ya realizadas, no es posible incluir esta actividad ya que no le alcanza en el corte del presupuesto, el beneficiario por su parte comprende la información suministrada y manifiesta estar de acuerdo y a conformidad con las actividades ejecutadas. Por tal motivo se le da cierre de PQRS el día 20 de enero del 2023 el contratista atiende lo requerido.

### 7.3.5 Semana 16: 30 - 31 de enero de 2023

Durante estos días del mes de enero se presentaron actividades :

- CTO-INT-1000-181 - Observaciones emitidas por secretaría Distrital de Hábitat a informes ambientales No 1(octubre), No. 2(noviembre), No. 3 (diciembre).

- CTO-INT-1000-182 - Entrega de expedientes de viviendas aperturadas en las localidades de Suba y Usme.

- CTO-INT-1000-183 - Subsanación evidencia SST entregada comité del 11 de enero 2023.

## 7.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

✓ Durante el mes de enero, se prosiguió con el seguimiento minucioso de las actividades correspondientes a la ejecución de las obras contenidas en el contrato 998 2022. Sin embargo, es importante destacar que se produjo un retraso notable por parte del contratista en el avance de los trabajos.

Es fundamental que el contratista cumpla de manera estricta con las obligaciones y los plazos establecidos en el cronograma aprobado. La Interventoría desempeñará su responsabilidad de supervisar, revisar y controlar las actividades de obra contratadas por la SDHT, con el objetivo de resguardar los intereses en términos de costo, tiempo y calidad.

Por parte del contratista, se requiere una mayor diligencia para cumplir con los plazos máximos de entrega establecidos. La Interventoría estará vigilante y tomará las medidas necesarias para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

✓ Se realizaron 60 entregas de viviendas y se siguen realizando seguimientos de las fechas:

- 18 de octubre 2022 a 31 de octubre 2022
- 1 de noviembre 2022 a 30 de noviembre 2022
- 1 de diciembre 2022 a 31 diciembre 2022
- 1 de enero 2023 a 31 de enero 2023

https://drive.google.com/drive/folders/1UHyxOhmXnC0OPSDb0AJS35WgWLVLRBFT

## 7.5 CONTROL DE CALIDAD

Durante el mes de enero, se realizó el seguimiento a las actividades que se encontraban en ejecución, verificando el cumplimiento de las condiciones contractuales por ende en compañía del contratista se hicieron las visitas pertinentes con el ánimo de evidenciar y documentar los trabajos realizados.

Con el fin de asegurar el cumplimiento de los plazos establecidos por la entidad contratante, se elaboró una planificación sin afectar el cronograma ni la programación detallada de las actividades adaptadas a las necesidades específicas de la SDHT. Esta programación contribuyó de manera eficiente a cumplir con los plazos máximos de entrega.

La interventoría tiene la responsabilidad de supervisar, revisar, controlar las actividades de obra velando por los intereses en cuanto a tiempo, alcance, costo y calidad por ende se le exige al contratista el cumplimiento de sus obligaciones en los tiempos que indica el cronograma aprobado inicialmente.

Como evidencia de los trabajos realizados, se requiere capturar fotografías de los sitios o lugares donde se llevarán a cabo los trabajos, antes, durante y después de su ejecución.

En el siguiente link se deja evidencia de las actividades ejecutadas:

https://drive.google.com/drive/folders/1ZOgDShwvaPK4bRVBHMOKEGE3fNqdMkh4

https://drive.google.com/drive/folders/1e1Kg67UpC6nTHGyj-AhWuvAfbqHWkDAx

Control Técnico:

Con el fin de poder realizar la entrega de las obras de manera correcta la interventoría hace un control técnico cumpliendo con las obligaciones establecidas según el anexo técnico las cuales indican que se debe:

- Verificar que las condiciones técnicas estipuladas en el contrato se den en la etapa de inicio, seguimiento y ejecución del mismo.
    - Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal o equipo relacionado según las condiciones pactadas inicialmente, adicionalmente exigir su reemplazo en condiciones equivalentes o cuando fuere necesario.
    - Estudiar los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones o sobrecostos al contrato. Justificar y solicitar a la SDHT las modificaciones o ajustes que requiera el contrato.
    - Solicitar que la SDHT haga efectivas las garantías del contrato, cuando haya lugar a ello, y suministrarle la justificación y documentación correspondientes.
    - Supervisar las actividades de mejoramiento adelantadas en cada una de las unidades de vivienda.
    - Las demás que a criterio propio estime el contratista de interventoría y/o la SDHT para lograr el cumplimiento del objeto del contrato de obra.

## 7.6 MATERIALES Y ENSAYOS

En este momento, el contratista se encuentra en ejecución de obras, se solicitó materiales, certificados y almacenados adecuadamente en la bodega. El contratista soporta sus materiales mediante certificados de proveedores, así mismo, las fichas técnicas, de igual manera se anexa el Manual de uso y mantenimiento de obras con el fin de retroalimentar cómo se debe mantener el manejo y aseo de los mismos.

https://drive.google.com/drive/folders/1Y7GT1oxWgiEYNvFppXUQJKKiTwKalw0d

## 7.8 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

El proyecto se encuentra en la etapa II de ejecución, por lo cual durante este periodo fue necesario consultar las especificaciones técnicas del proyecto, según actividades a ejecutar

en las viviendas. Igualmente se hace revisión técnica de los expedientes entregados por la entidad.

Durante los seguimientos realizados por la Interventoría se procedió a consultar las especificaciones técnicas del contrato, debido a que no había claridad con algunos ítems tales como la "preparación de superficies para la instalación de enchape" donde el contratista manifiesta que se debía realizar en todas las áreas donde se iba a realizar la actividad de enchape, sin embargo esta interventoría después de realizar la respectiva revisión le aclaró al contratista de forma verbal que el ítem de "preparación de superficies para enchape" hace referencia a superficies donde ya se encuentre enchapado y que por alguna razón se va a cambiar el enchape existente por el nuevo.

## 7.9 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

El cronograma de actividades fue aprobado y en base a este se hace el debido seguimiento y control. Se reporta el valor del porcentaje haciendo corte el último día del mes y a la programación ajustada al 29 de noviembre 2022 CTO-INT-1000-078

**Tabla 17. Control de programación**

| PROGRAMACIÓN INICIAL | | | | Programación Inicial | | | | | | | | Programación Ajustada 29/NOV/2022 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Costo Semanal Programa Inicial | Costo Acumulado Programa Incial | Costo Acumulado Programa Incial 29 nov. 2022 | Costo Semanal Programación Ajustada 29 nov. 2022 | Fechas | | Semana | # | % Previsto Acumulado | % Ejecutado Acumulado | % de Avance (+) o atraso (-) | Atraso en dias | % Previsto Acumulado | % Ejecutado Acumulado | % de Avance (+) o atraso (-) | Atraso en dias |
| $ - | $ - | | $ - | 18/10/22 | 23/10/22 | Semana | 1 | 0,00% | 0,00% | 0,00% | - | 0,00% | 0,00% | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ - | $ - | | $ 12.000.000 | 24/10/22 | 30/10/22 | Semana | 2 | 0,00% | 0,28% | 0,28% | 0,5 | 0,00% | 0,28% | | |
| $ 7.211.538 | $ 7.211.538 | | $ 77.000.000 | 31/10/22 | 6/11/22 | Semana | 3 | 0,16% | 1,85% | 1,69% | 3,0 | 0,16% | 1,85% | | |
| $ 60.096.154 | $ 67.307.692 | | $ - | 7/11/22 | 13/11/22 | Semana | 4 | 1,50% | 2,01% | 0,51% | 0,9 | 1,50% | 2,01% | | |
| $ 60.096.154 | $ 127.403.846 | | $ 88.000.000 | 14/11/22 | 20/11/22 | Semana | 5 | 2,83% | 2,50% | -0,33% | - 0,6 | 2,83% | 2,50% | | |
| $ 60.096.154 | $ 187.500.000 | | $ 574.583 | 21/11/22 | 27/11/22 | Semana | 6 | 4,17% | 3,00% | -1,17% | - 2,1 | 4,17% | 3,00% | | |
| $ 60.096.154 | $ 247.596.154 | $ 377.310.892 | $ 199.736.308 | 28/11/22 | 4/12/22 | Semana | 7 | PROGRAMACIÓN AJUSTADA 29 NOV 2023 | | | | 8,38% | 8,00% | -0,38% | -0,7 |
| $ 60.096.154 | $ 307.692.308 | $ 609.613.793 | $ 232.302.901 | 5/12/22 | 11/12/22 | Semana | 8 | | | | | 13,55% | 10,00% | -3,55% | -6,4 |
| $ 60.096.154 | $ 367.788.462 | $ 841.916.694 | $ 232.302.901 | 12/12/22 | 18/12/22 | Semana | 9 | | | | | 18,71% | 11,00% | -7,71% | -13,9 |
| $ 7.211.538 | $ 375.000.000 | $ 1.012.316.481 | $ 170.399.787 | 19/12/22 | 25/12/22 | Semana | 10 | | | | | 22,50% | 14,20% | -8,30% | -14,9 |
| $ - | $ 375.000.000 | $ 1.153.280.925 | $ 140.964.444 | 26/12/22 | 01/01/23 | Semana | 11 | | | | | 25,63% | 17,40% | -8,23% | -14,8 |
| $ 90.000.000 | $ 465.000.000 | $ 1.356.906.388 | $ 203.625.463 | 02/01/23 | 08/01/23 | Semana | 12 | | | | | 30,15% | 20,60% | -9,55% | -17,2 |
| $ 187.500.000 | $ 652.500.000 | $ 1.536.984.768 | $ 180.078.379 | 09/01/23 | 15/01/23 | Semana | 13 | | | | | 34,16% | 23,80% | -10,36% | -18,6 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 187.500.000 | $ 840.000.000 | $ 1.720.191.434 | $ 183.206.666 | 16/01/23 | 22/01/23 | Semana | 14 | | | | | 38,23% | 32,00% | -6,23% | -11,2 |
| $ 326.250.000 | $ 1.166.250.000 | $ 1.904.752.103 | $ 184.560.669 | 23/01/23 | 29/01/23 | Semana | 15 | | | | | 42,33% | 34,50% | -7,83% | -14,1 |

**Tabla 18. Curva**




Se anexa cuadro de seguimiento de porcentajes de avance de programación en donde se evidencia que el contratista de obra ha cumplido con la programación contractual, siempre presentando un adelanto.

Para el control de programación se realizó con fecha de corte al 31 de enero de 2023, en donde se evidencia, que el contratista de obra lleva un atraso del 7.83% representado en 14.1 días

## 8. CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada para la gestión del proyecto.

**Tabla 19. Correspondencia enviada**

| NO. CONSECUTIVO | DESTINO | ASUNTO | FECHA |
|---|---|---|---|
| CTO-INT-1000-122 - | SDHT | Subsanacion HV Raul Teran al contrato de obra | 03/1/2023 |
| CTO-INT-1000-123 | CONSORCIO D&O | Revisión de Documentos del personal vinculado al contrato de obra 998 | 3/01/2023 |
| CTO-INT-1000-124 | SDHT | Envío Informes mensuales del componente ambiental de interventoría | 03/01/2023 |
| CTO-INT-1000-125 | CONSORCIO D&O | Requerimientos componente ambiental | 3/01/2023 |
| CTO-INT-1000-126 | SDHT | Cambio de residente de interventoría cambio del profesional Arquitecto Álvaro Vallejo | 5/01/2023 |
| CTO-INT-1000-126 | SDHT | Subsanación Cambio de Riesgo Residente de interventoría para ingreso a Campo | 5/01/2023 |
| CTO-INT-1000-127 | SDHT | Subsanación Cambio de Residente Profesional SST Por medio del presente realizó subsanación de cambio de residente de Interventoria en Area SST, de la profesional Nidia Mendez por la profesional Luzdarys Taborda. | 07/01/2023 |
| CTO-INT-1000-127 | SDHT | Actualización presupuestal de costos mínimos para módulos tipo | 07/01/2023 |
| CTO-INT-1000-128 | CONSORCIO D&O | Solicitud Plan de Contingencia | 09/01/2023 |
| CTO-INT-1000-128 | SDHT | subsanacion 2 DE director de interventoría RAUL TERAN | 10/01/2023 |
| CTO-INT-1000-129 | SDHT | Aclaración informes mensuales de interventoría (Control de anticipo) meses de octubre y noviembre del 2022 | 10/01/2023 |
| CTO-INT-1000-130 | CONSORCIO D&O | Requerimiento de informes mensuales de obra meses noviembre y diciembre del 2022 | 10/01/2023 |
| CTO-INT-1000-131 | CONSORCIO D&O | Observaciones a la metodología y cronograma | 10/01/2023 |
| CTO-INT-1000-132 | SDHT | Solicitud de Programación pagos - Contratos No. 1000 y 998 de 2022. Corregida | 10/01/2023 |
| CTO-INT-1000-134 | CONSORCIO D&O | Requerimiento de información SST | 10/01/2023 |
| CTO-INT-1000-135 | CONSORCIO D&O | Requerimiento de información SST de los profesionales y trabajadores de obra. | 10/012023 |
| CTO-INT-1000-136 | CONSORCIO D&O | Solicitud aclaración de presupuestos requeridos para aprobación de módulos. | 10/01/2023 |
| CTO-INT-1000-137 | CONSORCIO D&O | Solicitud informe de inversión del anticipo del mes de diciembre de 2022. | 10/01/2023 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CTO-INT-1000-138 | CONSORCIO D&O | Solicitud presencia del profesional ambiental en obra. | 10/01/2023 |
| CTO-INT-1000-139 | CONSORCIO D&O | Requerimientos visita realizada por SDHT | 10/01/2023 |
| CTO-INT-1000-140 | SDHT | Cambio de Hoja de Vida de director de Obra 1.profesional RAUL ERNESTO TERAN CHAPARRO de profesión Arquitecto e Ingeniero Civil , como remplazo de la hoja de vida para el cargo de DIRECTOR DE INTERVENTORIA 1 la cual en un inicio se había presentado con el profesional LUIS ABAD RIVEROS ANTOLINEZ | 11/01/2023 |
| CTO-INT-1000-141 | SDHT | Solicitud de Programación pagos - Contratos No. 1000 y 998 de 2022. Corregida | 11/01/2023 |
| CTO-INT-1000-142 | CONSORCIO D&O | Requerimientos visita realizada por SDHT el 05 de enero de 2023 PQRS | 14/01/2023 |
| CTO-INT-1000-143 | CONSORCIO D&O | INFORMES TÉCNICOS VIVIENDAS PRIORIZADAS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURALES | 14/01/2023 |
| CTO-INT-1000-144 | CONSORCIO D&O | Traslado de informes de hallazgos de no conformidades SST y Ambientales de la Supervisión realizadas en visita 05 de enero de 2023, y evidencias de la Interventoría en visita del 12 de Enero de 2023 en las viviendas de la Localidad de Usme. | 14/01/2023 |
| CTO-INT-1000-145 | CONSORCIO D&O | Solicitud de informe técnico y presupuestal 17 casos especiales | 14/01/2023 |
| CTO-INT-1000-146 | CONSORCIO D&O | Requerimiento de documentos para el ingreso de personal a los sitios de obra. | 14/01/2023 |
| CTO-INT-1000-147 | CONSORCIO D&O | Requerimiento de Cumplimiento de Plan de Manejo Ambiental para la Obra. | 15/01/2023 |
| CTO-INT-1000-148 | CONSORCIO D&O | Aprobación y subsanación del volante y manual de uso y mantenimiento – pendiente documento de la discriminación del manual. | 16/01/2023 |
| CTO-INT-1000-149 | SDHT | Cambio de personal Componente SST de interventoría Teniendo en cuenta que el porcentaje de dedicación solicitado por la entidad para el profesional SST es del 50% en terreno, tal como lo señala el numeral 8.1 del anexo técnico del pliego definitivo “Equipo de Trabajo Mínimo” 1 Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo; | 17/01/2023 |
| CTO-INT-1000-150 | SDHT | Observaciones metodologías del PGS V2. | 17/01/2023 |
| CTO-INT-1000-151 | CONSORCIO D&O | Aprobación de Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, contrato de obra 998 de 2022. | 17/01/2023 |
| CTO-INT-1000-152 | CONSORCIO | Traslado de informe de hallazgos SST, visita 03 de | 17/01/2023 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | D&O | enero de 2022 Secretaria Distrital de Hábitat. | |
| CTO-INT-1000-153 | CONSORCIO D&O | APROBACIÓN METODOLOGIA PGS VERSIÓN 2 | 20/01/2023 |
| CTO-INT-1000-155 | CONSORCIO D&O | APROBACIÓN INFORME MENSUAL N° 2 NOVIEMBRE | 21/01/2023 |
| CTO-INT-1000-156 | CONSORCIO D&O | Aprobación del plan de contingencia SDHT – D&O - 085 | 23/01/2023 |
| CTO-INT-1000-157 | CONSORCIO D&O | APROBACIÓN INFORME MENSUAL N° 3 DICIEMBRE SOCIAL | 21/01/2023 |
| CTO-INT-1000-158 | SDHT | Control de Avance Físico - Financiero (Semana No. 15) | 21/01/2023 |
| CTO-INT-1000-159 | CONSORCIO D&O | Aprobación Informes Componente Técnico de octubre de Contratista | 23/01/2023 |
| CTO-INT-1000-160 | CONSORCIO D&O | Aprobación Informes Componente SST-mes de octubre de Contratista y envió informe SST mes octubre 2022 de interventoría | 21/01/2023 |
| CTO-INT-1000-161 | CONSORCIO D&O | Aprobación Informes Componente Sociales de Contratista y envió informes de interventoría para revisión. OCTUBRE -NOVIEMBRE - DICIEMBRE | 23/01/2023 |
| CTO-INT-1000-163 | CONSORCIO D&O | APROBACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA – PMAO Versión 4 | 23/01/2023 |
| CTO-INT-1000-164 | SDHT | TRASLADO DE INFORME DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 998 DE 2022. | 23/01/2023 |
| CTO-INT-1000-164 | SDHT | Aprobación Presupuestos Ciudad Bolívar | 23/01/2023 |
| CTO-INT-1000-166 | SDHT | Justificación pago Anticipo | 23/01/2023 |
| CTO-INT-1000-168 | CONSORCIO D&O | SOLICITUD DE RESPUESTA A PQRS | 24/01/2023 |
| CTO-INT-1000-169 | CONSORCIO D&O | Aprobación Informes Componente SST-mes de noviembre de Contratista y envió informe SST mes noviembre 2022 de interventoría | 24/01/2023 |
| CTO-INT-1000-170 | CONSORCIO D&O | Aprobación Informe Componente TÉCNICO NOVIEMBRE 2022 | 24/01/2023 |
| CTO-INT-1000-171 | CONSORCIO D&O | Decreto 332 de 2020. | 25/01/2023 |
| CTO-INT-1000-172 | SDHT | Solicitud - PAC en Ciudad Bolívar | 25/01/2023 |
| CTO-INT-1000-173 | SDHT | Envió de informes de interventoría semanales y mensuales. | 26/01/2023 |
| CTO-INT-1000-175 | SDHT | Aprobación Informes Componente SST-mes de noviembre de Contratista y envió informe SST mes noviembre 2022 de interventoría | 25/01/2023 |
| CTO-INT-1000-176 | SDHT | Aprobación respuesta información entregada por Secretaría Distrital de Hábitat | 27/01/2023 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | en comité de 14 de diciembre. | |
| CTO-INT-1000-177 | CONSORCIO D&O | Aprobación respuesta información entregada por secretaria Distrital de Hábitat en comité de 28 de diciembre | 28/01/2023 |
| CTO-INT-1000-178 | SDHT | Aprobación respuesta evidencia SST entregada en el comité del 04 de enero de 2023. | 28/01/2023 |
| CTO-INT-1000-179 | SDHT | Aprobación informes mensuales ambientales No. 1, 2 y 3 del contratista | 28/01/2023 |
| CTO-INT-1000-180 | SDHT | acta de mesa de trabajo (programación de obra | 30/01/2023 |
| CTO-INT-1000-181 | CONSORCIO D&O | Observaciones emitidas por secretaría Distrital de Hábitat a informes ambientales No 1(octubre), No. 2(noviembre), No. 3 (diciembre) | 30/01/2023 |
| CTO-INT-2000-182 | CONSORCIO D&O | Entrega de expedientes de viviendas aperturadas en las localidades de Suba y Usme | 31/01/2023 |
| CTO-INT-1000-183 | CONSORCIO D&O | Subsanación evidencia SST entregada comité del 11 de enero 2023 | 31/01/2023 |

**Tabla 20. Correspondencia recibida**

| NO. CONSECUTIVO | REMITE | ASUNTO | FECHA |
|---|---|---|---|
| SDHT – D&O - 078 | CONSORCIO D&O | ENVÍO DE MÓDULOS PROPUESTOS HABITAT 7 CASOS - CORREGIDOS | 10/01/2023 |
| SDHT – D&O - 079 | CONSORCIO D&O | ENVÍO DE INFORME CASOS ESPECIALES 17 casas | 10/01/2023 |
| SDHT – D&O - 080 | CONSORCIO D&O | PROGRAMACIÓN DE ENTREGAS DIAS 12-13 Y 16 DE ENERO 2023 | 10/01/2023 |
| SDHT – D&O - 081 | CONSORCIO D&O | Solicitud de Programación pagos - Contratos No. 998 de 2022- Corregido | 11/01/2023 |
| SDHT – D&O - 082 | CONSORCIO D&O | Solicitud de Observaciones para la Carpeta Tipo | 16/01/2023 |
| SDHT – D&O - 083 | CONSORCIO D&O | Justificación pago Anticipo | 16/01/2023 |
| SDHT – D&O - 084 | CONSORCIO D&O | PROGRAMACIÓN DE ENTREGAS 18 ENERO 2023- SUBA | 16/01/2022 |
| SDHT – D&O - 085 | CONSORCIO D&O | PLAN DE CONTINGENCIA DE LA PROGRAMACIÓN | 17/01/2022 |
| SDHT – D&O - 086 | CONSORCIO D&O | PLAN DE SST CORREGIDO VERSIÓN 3 | 17/01/2023 |
| SDHT – D&O - 087 | CONSORCIO D&O | MATRIZ RECEPCIÓN PQR VERSIÓN 02 | 18/01/2023 |
| SDHT – D&O - 088 | CONSORCIO D&O | RESPUESTA EVIDENCIA SST ENTREGADA EN EL COMITÉ DEL 28 DE | 18/01/2023 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | DICIEMBRE DE 2022- CTO-INT-1000-146. REQUERIMIENTOS DOCUMENTALES. | |
| SDHT – D&O - 089 | CONSORCIO D&O | METODOLOGÍA PGS VERSIÓN 2 | 19/01/2023 |
| SDHT – D&O - 090 | CONSORCIO D&O | INFORME MENSUAL NOVIEMBRE VERSIÓN 3 | 21/01/2023 |
| SDHT – D&O - 091 | CONSORCIO D&O | ENVÍO PROGRAMACIÓN | 21/01/2023 |
| SDHT – D&O - 091 | SDHT | Informe mensual octubre área SST- Subsanado | 21/01/2023 |
| SDHT – D&O - 092 | CONSORCIO D&O | Informe mensual octubre área SST- Subsanado | 21/01/2023 |
| SDHT – D&O - 093 | CONSORCIO D&O | Informe mensual Noviembre área SST- Subsanado | 23/01/2023 |
| SDHT – D&O - 094 | CONSORCIO D&O | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA – PMAO - Subsanado | 23/01/2023 |
| SDHT – D&O - 095 | CONSORCIO D&O | informe social enero | 23/01/2023 |
| SDHT – D&O - 096 | CONSORCIO D&O | Informe mensual Diciembre área SST- Subsanado | 23/01/2023 |
| SDHT – D&O - 097 | CONSORCIO D&O | EVIDENCIA SST ENTREGADA EN EL COMITÉ DEL 14 | 24/01/2023 |
| SDHT – D&O - 098 | CONSORCIO D&O | EVIDENCIA SST ENTREGADA EN EL COMITÉ DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2022 | 24/01/2023 |
| SDHT – D&O - 099 | CONSORCIO D&O | EVIDENCIA SST ENTREGADA EN EL COMITÉ DEL 4 DE ENERO 2023 | 24/01/2023 |
| SDHT – D&O - 100 | CONSORCIO D&O | EVIDENCIA SST ENTREGADA EN EL COMITÉ DEL 11 DE ENERO 2023 | 24/01/2023 |
| SDHT – D&O - 101 | CONSORCIO D&O | ENTREGA DE EXPEDIENTES VIVIENDAS APERTURADAS USME Y SUBA | 31/01/2023 |

## 9. ESTADO DEL TIEMPO

En general el estado del tiempo de la zona donde se desarrolla el proyecto no afectó las actividades de la etapa I de validación, durante el periodo.

**CLIMA PROMEDIO EN ENERO DE 2023**

| FECHA | ESTADO DEL CLIMA - USME | ESTADO DEL CLIMA - SUBA |
|---|---|---|
| 01 ene. - 07 ene. | soleado | soleado |
| 08 ene. - 14 ene. | soleado | lluvioso |
| 15 ene. - 21 ene. | soleado | lluvioso |
| 22 ene. - 28 ene. | soleado | lluvioso |
| 29 ene. - 31 ene. | soleado | soleado |

En enero de 2023 la temperatura máxima por día fue de 20°C. Al mismo tiempo, la temperatura mínima por la noche bajó a 6°C. Las temperaturas medias durante octubre por el día y por la noche son 17.8°C y 9.1°C, respectivamente.

Se pudo realizar actividades en campo sin ninguna novedad, las lluvias no afectaron las actividades programadas

## 10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Revisión de documentos del personal: Se evidencia la necesidad de revisar y solicitar documentos relacionados con el personal vinculado al contrato de obra tanto administrativo, así como el personal no calificado. Esto indica la importancia de verificar la idoneidad y el cumplimiento de los requisitos del personal que trabaja en el proyecto.

Se solicita al contratista el plan de contingencia para todos los casos que se indican como necesidad de enfrentar situaciones imprevistas y garantizar la continuidad del proyecto, lo anterior se solicitó mediante el oficio CTO-INT-1000-128. de 09 de enero del 2023, el cual fue aprobado mediante el oficio SDHT – D&O - 085.

# RELACIÓN DE ANEXOS

| | |
|---|---|
| **CORRESPONDENCIA ENVIADA** | https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1_2kFg3e4bQCOdA1WoHyH4vK5itmqaYTw |
| **CORRESPONDENCIA RECIBIDA** | https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1-BZ84d_BCC-WnH6quN4TMFjeP6YP9vs4 |
| **ESCÁNER DE VALIDACIONES Y FOTOS** | https://drive.google.com/drive/folders/18TElq3HUhBhhq_p8vK-Gj0tnon0xKOz2 |
| **REUNIONES DE INICIO DE OBRA** | https://drive.google.com/drive/folders/1Di2S1-xTNckc2WFfuGqZbOjQ6Sw9ShsE |
| **ACTAS DE COMITÉ DE OBRA** | https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Dqw0ycFqUfa54vYItbL26sm5kywtiwkr |

# 1. INFORME COMPONENTE SOCIAL

# 2. INFORME COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO- SST

# 3. INFORME MANEJO Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

# 4. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO

VER ANEXO MAGNÉTICO

# CORRESPONDENCIA ENVIADA

VER ANEXO MAGNÉTICO

# CORRESPONDENCIA RECIBIDA

VER ANEXO MAGNÉTICO

# TRÁMITE DE ANTICIPO

VER ANEXO MAGNÉTICO

# REGISTRO FOTOGRÁFICO.

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Actividad: CIERRE PQR*<br>*CV:* 2105050311MV003<br>*CE: 92*<br>*Fecha: 27/12/2022* | *Actividad: CIERRE PQR*<br>*CV:* 2105050331MV002<br>*CE: 96*<br>*Fecha: 27/12/2022* |
|  |  |
| *Actividad: FILMACIÓN ETAPA 3- EL DESPUES- HV*<br>*CV:* 2105050357MV001<br>*CE: 103*<br>*Fecha: 28//12/2022* | *Actividad: SEGUIMIENTO SOCIAL*<br>*CV:* 2105050329MV001<br>*CE: 95*<br>*Fecha: 26/12/2022* |

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Actividad: SEGUIMIENTO SOCIAL*<br>*CV:* 2105050357MV001<br>*CE: 103*<br>*Fecha: 26/12/2022* | *Actividad: SEGUIMIENTO SOCIAL*<br>*CV:* 2105050686MV001<br>*CE: 106*<br>*Fecha: 26/12/2022* |
|  |  |
| *Actividad: SEGUIMIENTO SOCIAL*<br>*CV:* 2105050313MV001<br>*CE: 93*<br>*Fecha: 27/12/2022* | *Actividad: SEGUIMIENTO SOCIAL*<br>*CV:* 2105050339MV002<br>*CE: 99*<br>*Fecha: 27/12/2022* |

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Actividad: SEGUIMIENTO SOCIAL*<br>*CV:* 2105050339MV004<br>*CE: 100*<br>*Fecha: 27/12/2022* | *Actividad: SEGUIMIENTO SOCIAL*<br>*CV:* 2105050370MV001<br>*CE: 104*<br>*Fecha: 27/12/2022* |
|  |  |
| *Actividad: SEGUIMIENTO SOCIAL*<br>*CV:* 2105050686MV001<br>*CE: 106*<br>*Fecha: 27/12/2022* | ***Actividad: Cierre de PQRSF***<br>***CV:*** 2202060641MV001<br>***NE:122***<br>***13/01/2023*** |

| **DATOS DEL PROYECTO DE INTERVENTORÍA** | | |
|---|---|---|
| Fecha:<br>05/06/2023 | **Periodo**: Del 01 al 31 de enero de 2023 | Informe No: 4 |
| Proyecto:<br>"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT." | | |
| Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT | | Contrato No: 1000 del 2022 |
| INTERVENTORÍA | | PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| PLAZO | | Siete (7) meses. |
| FECHA DE INICIO | | 18 de octubre de 2022. |
| FECHA DE TERMINACIÓN | | 17 de mayo de 2023. |

| **DATOS DEL PROYECTO DE OBRA** | |
|---|---|
| N.º CONTRATO DE OBRA | 998 DE 2022. |
| OBJETO:<br>"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT." | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO VIVIENDA D & O. |
| PLAZO | Seis (6) meses. |
| FECHA DE INICIO | 18 de octubre de 2022. |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 17 de abril de 2022. |
| PROFESIONAL RESPONSABLE COMPONENTE SOCIAL EN OBRA | YESENIA GAMEZ SALAS. |

| | |
|---|---|
| **ETAPA 1. PRE-CONSTRUCCIÓN / VALIDACION** | |
| 1. | Definición de punto de atención a la comunidad (PAC) |
| 1.1 | Ubicación y condiciones del PAC. |
| 1.1.2 | Cartelera o valla informativas |
| 1.1.3 | Instalación y funcionamiento del PAC |
| 1.1.4 | Reunión con beneficiarios. |
| 1.2 | Validación técnica: |
| 1.2.1 | Autorización de ingreso a la vivienda. |
| 1.2.2 | Caracterización. |
| 1.2.3 | Verificación matriz físico y magnético |
| 1.2.4 | Fallecimiento de beneficiario y/o propietario. |
| 1.2.5 | Renuncia de integrantes del núcleo o renuncia a mejoramiento de vivienda: |
| 1.3 | PQRSF |
| 1.4 | Historia de vida. |
| **ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRAS** | |
| 2 | Convocatoria a la visita |
| 2.1 | Autorización de ingreso a la vivienda. |
| 2.3 | Apertura de obra. |
| 2.1.1 | Bitácora |
| 2.2 | Seguimiento de obra |
| 2.3 | PQRSF |
| 2.4 | Reuniones extraordinarias |
| 2.5 | Historia de vida |
| 2.6 | Informes |
| **ETAPA 3. ENTREGA DE OBRA** | |
| 3 | Expedientes. |
| 3.1 | Desarrollo de la visita de entrega de obra. |
| 3.2 | Programación visitas. |
| 3.2.1 | Acta de entrega y recibo a satisfacción por el hogar |
| 3.2.2 | Capacitación de prácticas sostenibles |
| 3.2.3 | Manual de uso y mantenimiento de obras |
| 3.2.4 | Registro Visita de cierre en Bitácora de obra. |
| 3.3 | Historia de vida |
| 3.4 | PQRSF |
| 3.5 | Informes |

**Nota:** Para la correcta lectura del siguiente documento los soportes y evidencias estarán consignados en los informes semanales

**Plan de Gestión Social:** Es un instrumento de gestión sistemática, continua, ordenada e integral que consolida los programas, proyectos y actividades que se desarrollaran dentro del mejoramiento de vivienda rural, con el objetivo de Prevenir, mitigar y atender los riesgos sociales generados por el desarrollo de las actividades en las áreas de influencia directa e indirecta donde se van a realizar las intervenciones de las viviendas.

- **Evidencia de verificación:**

El componente social de interventoría cumpliendo con el seguimiento al plan de gestión social del contratista, remite el 10 de enero de 2023 las observaciones pertinentes a la metodología y al cronograma con numero de oficio: CTO-INT-1000-131.

| SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES |
| --- |
|  |
| *Actividad: Observaciones a la metodología y cronograma Fecha:10/01/2023* |



## 1. ETAPA 1. PRE CONSTRUCCIÓN / VALIDACIÓN

Desde la interventoría social PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. contrato 1000 de 2022 se verificará el debido cumplimiento de esta etapa, para garantizar que el contratista CONSORCIO VIVIENDA D & O realice la ejecución de las actividades y acciones de mejoramiento de la vivienda de manera asertiva, donde se deben evidenciar las estrategias planteadas por el contrato 998 DE 2022. para ejecutar las mejoras locativas de las viviendas, basándose en los diagnósticos y parámetros de las áreas priorizadas dentro del hogar y así transformarlos en espacios habitables y dignos que cumplan con la

condiciones para un desarrollo óptimo para las familias.

**1.1 Ubicación y condiciones del PAC:** El objetivo de la instalación del PAC es: Brindar información y respuesta oportuna a las solicitudes y quejas de la comunidad, para generar confianza evitar rechazo por desconocimiento de los beneficios del proceso.

Desde el área de interventoría social se revisó que el punto de Atención a la Comunidad PAC se encontrara dentro del área de influencia directa, que este fuese atendido por los trabajadores sociales del contratista e interventoría, en los horarios establecidos, con todos los recursos humanos, técnicos y tecnológicos para garantizar la adecuada atención a la comunidad beneficiaria del proyecto de mejoramiento de vivienda rural.

- **Evidencia de verificación:**

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido por el contratista en su Plan de Gestión Social, se realiza verificación y seguimiento semanal, al Punto de Atención al Ciudadano (PAC) el cual debe cumplir en el territorio y en los horarios establecidos.

| HORARIO DE PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD | | |
|---|---|---|
| **DIA** | **HORA** | **RESPONSABLE** |
| **MARTES** | 9:00 am a 12:00 m | Residente social |
| **JUEVES** | 9:00 am a 12:00 m | Residente social |
| **SABADO** | 9:00 am a 12:00 m | Residente social |

- **Espacio físico**

De acuerdo con las especificaciones contempladas en los pliegos, para el mes de enero el contratista de obra cuenta con el espacio físico para atención a los beneficiarios en el territorio.

**PAC USME:** Durante los acompañamientos realizados la interventoría Social verifica que el contratista da cumplimiento a la ubicación del PAC según lo establecido en los pliegos, que este contaba con: computador, internet e impresora, una valla informativa en donde se lee claramente el objeto y número de contrato tanto de obra como de interventoría, los horarios de atención a la comunidad y numero de

contacto.

**PAC SUBA:** Para el mes de enero el contratista de obra no cumplió con la debida adecuación y funcionamiento del PAC tal como lo exigen los pliegos y el Plan de Gestión Social entregados por este, el equipo de interventoría solicito de manera reiterativa la adecuación y disposición del punto para la atención a la comunidad, se emitió el oficio CTO-INT-1000 57 en búsqueda de una respuesta pronta a las solicitudes realizadas. En mesa de trabajo realizada el 13 de enero del 2023 el contratista de obra manifiesta la intención de realizar el cierre de PAC a causa de la finalización de obras en el territorio, posteriormente informa que se realizara el cierre del mismo a partir del 31 de enero. Interventoría aprueba dicha solicitud, siempre y cuando se llevan a cabo las recomendaciones dadas (actividades presenciales complementarias).

**PAC CIUDAD BOLÍVAR:** De acuerdo con el seguimiento realizado por la interventoría social se evidencia que hasta la fecha el contratista de obra no ha dado cumplimento a la instalación y funcionamiento del PAC en el territorio. Como se indica en semanas anteriores, se ha realizado requerimientos al contratista de manera verbal referente a esta actividad. Se realizo envío oficio CTO-INT-1000-172 el día 25 de enero solicitando la apertura del mismo desde el mes de noviembre de 2022, a lo cual, la coordinación social del contratista manifiesta estar en búsqueda de un lugar físico que cumpla con las condiciones para atender solicitudes de la comunidad.

***Registro fotográfico:***

A continuación, se anexan fotografías de los espacios dispuestos por el contratista de obra DYO para punto de atención de Usme y Suba, la interventoría hizo la respectiva verificación a los puntos.

| SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES | |
|---|---|
|  |  |
| *PAC – Usme* | *PAC – Suba* |

### 1.1.2 Cartelera informativa o valla informativa

Durante la presente semana se realizó seguimiento a la instalación de la valla, el contratista ejecutor dio cumplimiento a la instalación de esta tal como se estableció en el Plan de Gestión Social en Obra. Se encuentra ubicada en los Puntos de Atención a la Comunidad de las localidades de Usme y Suba.

- **Evidencia de verificación y seguimiento**

A partir de la inspección realizada por parte de interventoría social, se logra evidenciar que la valla instalada en el territorio de Suba y Usme, cumplen con los parámetros solicitados al contratista de obra y aún se encuentra en perfectas condiciones.

***Registro fotográfico:***

| SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES | |
|---|---|
|  |  |
| *Valla informativa comunidad Suba* | *Valla informativa comunidad Usme* |

### 1.3 PQRSF:

(Peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, felicitaciones) son una herramienta altamente conveniente que ayuda a desarrollar protocolos para dar solución de forma oportuna y ordenada a los inconvenientes presentados por parte de las personas de la comunidad en general que se puedan ver afectados por el desarrollo de las obras de mejoramiento rural.

Las PQRS podrán recibirse por los siguientes canales: verbales en el PAC, vía correo electrónico y vía escrita.

Desde el área social de la interventoría se verificará que el equipo contratista, reciba y gestione manera clara y oportuna a las PQRSF presentadas por la comunidad, con el fin de darle el cierre a las mismas.

- **Evidencia de verificación**

Se anexa información del estado de los seguimientos realizados a los 28 PQRSF del mes de enero. Dicha información se evidencia en la matriz (Anexo link matriz de PQRSF). Cabe resaltar que se hace seguimiento a las 19 PQRS adicionales de meses anteriores.

*Se anexa: Matriz de PQRSF https://drive.google.com/drive/folders/15AtTtMwjSDfPktXI3iKYAO8owbGJRtEW?usp=sharing*
*Informes y soportes de atención a PQRSF https://drive.google.com/drive/folders/1guGJbFJlICStqwSNqUMjiJZ-ToK2P-7N?usp=sharing*

### 1.4 Historias de Vida

Es una técnica de investigación cualitativa, ubicada en el marco del denominado método biográfico cuyo objetivo principal es el de analizar y transcribir los relatos de una persona y/o su núcleo familiar respecto a su vida o momentos concretos de la misma.

- **Evidencia de verificación**

Por parte del componente social de interventoría se realizó acompañamiento los días 18 y 28 de enero al contratista de obra para las filmaciones de las historias de vida de 2 viviendas en el territorio de Suba.

| CONSOLIDADO DEL HISTORIA DE VIDA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | AUTORIZACIÓN | FILMACIÓN | | | video | TOTAL VISITAS | PORCENTAJE |
| | | 1 | 2 | 3 | | | |
| CE-96 | 1 | x | x | x | | 3 | 100 % |
| CE-103 | 1 | x | x | x | | 3 | 100 % |
| CE-140 | 1 | x | x | | | 3 | 66.7 % |
| CE-145 | 1 | x | x | | | 3 | 66.7 % |
| CE-80 | 1 | x | | | | 3 | 33.3 % |
| CE-26 | 1 | x | | | | 3 | 33.3 % |

## 2. ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS

Para segunda fase desde el área social de interventoría se verificara que el contratista explique al beneficiario la carta de trato digno, socialice de manera correcta el volante con recomendaciones para tener en cuenta durante la ejecución de las obras, la cartilla denominada Bitácora, la cual se utilizará como instrumento de comunicación entre el beneficiario, el contratista, el interventor y entidad; Esta se dejará en cada una de las viviendas al inicio de la obra y durante el tiempo que este dure, tendrá consignada la información correspondiente al contrato, características a tener en cuenta de cada hogar, información, novedades y acuerdos entre las partes, hora, fecha y observaciones. Se le explica al beneficiario que es un documento público, por lo cual no se debe manipular de forma inadecuada, que, una vez terminado el mejoramiento, esta será retirada y entregada al área encargada y por último que le queden claras las actividades que se van a ejecutar en la vivienda.

### 2.2. Autorización de ingreso a la vivienda

Para garantizar el debido ingreso a las viviendas se corroborará la lectura y diligenciamiento por parte del beneficiario del formato **PM04-FO764 Autorización visita e ingreso a la vivienda-predio V1** con el cual se da el permiso para ingresar y dar inicio al proceso de ejecución de las etapas acordadas para el mejoramiento de obra de vivienda rural.

Para esta actividad se ha realizado verificación de que las autorizaciones estén en el drive

*Se anexa link con formato de autorizaciones de ingreso a la vivienda:*
*ttps://drive.google.com/drive/folders/1VudNrkQiXSwcFbT3tIsSeMsjj5YqjAov*

### 2.4 Seguimiento de obra

Para el mes de enero del 2023 la interventoría social realizo recorrido al avance de las obras de mejoramiento de 12 viviendas en compañía del contratista.

| SEGUIMIENTO DE OBRA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **N** | **CÓDIGO DE EJECUCIÓN** | **LOCALIDAD Y VEREDA** | **NOMBRE** | **FECHA** |
| 1 | 144 | LOS SOCHES | PIOQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO | 5/01/2022 |
| 2 | 145 | LOS SOCHES | LIBERATO JORGE ELIECER | 5/01/2022 |
| 3 | 146 | LOS SOCHES | ARIZA HARNEY FERNANDO | 5/01/2022 |
| 4 | 147 | LOS SOCHES | CARDENAS RUBEN DARIO | 5/01/2022 |
| 5 | 148 | LOS SOCHES | GUERREO ARIZA WILMAR | 5/01/2022 |
| 6 | 149 | LOS SOCHES | GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY | 5/01/2022 |
| 7 | 154 | LOS SOCHES | TAUTIVA CLELIA GUERRERA | 5/01/2022 |
| 8 | 156 | LOS SOCHES | RODRIGUEZ GAMBOA OLGA BEATRIZ | 5/01/2022 |
| 9 | 160 | LOS SOCHES | QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY | 5/01/2022 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 166 | TIBAQUE | CONTRERAS CRISTANCHO GRACIELA | 5/01/2022 |
| 11 | 134 | EL PEDREGAL EL UVAL | LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA | 20/01/2023 |
| 12 | 135 | EL PEDREGAL | LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO | 20/01/2023 |

*Tabla beneficiarios seguimiento de obra*

## 3 ETAPA ENTREGA DE OBRAS

Se realiza una reunión en la vivienda de cada uno de los beneficiarios, con el objetivo de explicarle los cuidados que debe tenerle a las obras realizadas (explicación del manual de uso y mantenimiento de las obras), las garantías, y solución de inquietudes respecto al mejoramiento realizado con el fin de que garanticen su sostenibilidad y apropiación de las mismas, se firman las actas finales, se entrega manual de uso y mantenimiento de las obras y el kit ecológico, se verifica que la vivienda esté libre de escombros.

- **Evidencia de verificación**

Para este mes la interventoría realizo acompañamiento al cierre de obra de 60 viviendas en compañía de contratista y secretaria del hábitat (SDTH).

### 3.1 Agendamiento de visitas y entregas

Según la programación semanal enviada por el contratista, desde el componente social de la interventoría, se verificó el agendamiento y la entrega de las viviendas.

*Anexo. Link de Registro de llamadas.*
*https://drive.google.com/drive/folders/1WQ3ycbYta0o5erhAXVf8llUau6-mLoSY*

| ***ENTREGA DE OBRA*** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***N*** | ***C. E*** | ***DIRECCIÓN*** | ***LOCALIDAD Y VEREDA*** | ***NOMBRE BENEFICIARIO*** | ***FECHA APERTURA*** |
| 1 | 164 | VDA OLARTE FCA VILLA BETY | USME/ OLARTE | RODRIGUEZ HUERTAS JORGE ENRIQUE | 23/01/2023 |
| 2 | 135 | EL PEDREGAL | USME/ EL UVAL | LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO | 23/01/2023 |
| 3 | 127 | BELLAVIATA LA REGDERA | USME/EL DESTINO | GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO | 23/01/2023 |
| 4 | 119 | GETSEMANI 1 LA REGADERA | USME/EL DESTINO | GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA | 23/01/2023 |
| 5 | 120 | GETSEMANI 1 LA REGADERA | USME /EL DESTINO | VANEGAS URETA FLOR ALBA | 23/01/2023 |
| 6 | 149 | VELUVAL/USME/VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA | USME/LOS SOCHES | GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY | 23/01/2023 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 163 | LOS CEREZOS BOSQUE SUR | USME/LOS SOCHES | CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET | 24/01/2023 |
| 8 | 158 | LOTE 7 LA ESMERALDA | USME/LOS SOCHES | QUINTERO CONTRERAS ANA IMELDA | 24/01/2023 |
| 9 | 169 | LOTE 3 ALCACIAS | USME/ZONA URBANA USME | CEPEDA PORRAS MARTHA HELENA | 24/01/2023 |
| 10 | 170 | LOTE 3 | USME/ZONA URBANA USME | NONTOA CUTA MARIA FLORINDA | 24/01/2023 |
| 11 | 147 | FINCA LA UNION | USME/LOS SOCHES | GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO | 24/01/2023 |
| 12 | 110 | EL RECUERDO | USME/AGUALINDA CHIGUAZA | AGUILAR GARZON EDUIN | 24/01/2023 |
| 13 | 121 | GETSEMANI 1 LA REGADERA | USME/EL DESTINO | VANEGAS URETA JULIO CESAR | 24/01/2023 |
| 14 | 168 | AGUALINDA EL EDEN MJ 6 OLARTE | USME/ZONA URBANA USME | PAEZ GUTIERREZ MIREYA | 26/01/2023 |
| 15 | 166 | AGUALINDA LA TRANQUILIDAD | USME/TIBAQUE | CONTRERAS CRISTANCHO GRACIELA | 26/01/2023 |
| 16 | 162 | LOS CEREZOS BOSQUE SUR ORIENTAL | USME/LOS SOCHES | RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO | 26/01/2023 |
| 17 | 171 | FINCA EL RECUERDO | USME/ZONA URBANA USME | CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO | 26/01/2023 |
| 18 | 131 | VEREDA LOS ANDES FINCA LAS DELICIAS | USME/ EL HATO | AVENDAÑO ALDANA FLOR ANGELA | 26/01/2023 |
| 19 | 129 | LA SIBERIA LOTE A LA REGADERA | USME/EL DESTINO | MOLINA TELLEZ TERESA | 26/01/2023 |
| 20 | 181 | FINCA VILLA BETY | USME/OLARTE | RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS | 26/01/2023 |
| 21 | 123 | RECUERDO 2 LA REGADERA | USME/EL DESTINO | YAZMIN VARGAS DIAZ | 26/01/2023 |
| 22 | 124 | RECUERDO 2 LA REGADERA | USME/ EL DESTINO | VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA | 26/01/2023 |
| 23 | 146 | FINCA EL RECUERDO | USME/LOS SOCHES | GUERRERO ARIZA HARNEY FERNANDO | 26/01/2023 |
| 24 | 154 | EL RECUERDO | USME/LOS SOCHES | GUERRERO TAUTIVA CLELIA | 26/01/2023 |
| 25 | 125 | BELLA VISTA | USME/EL DESTINO | VANEGAS FORERO CLARA BERTHA | 26/01/2023 |
| 26 | 139 | FINCA LA ESPERANZA | USME/EL UVAL | GONZALEZ MELO AVELINO | 26/01/2023 |
| 27 | 144 | EL PORVENIR | USME/LOS SOCHES | PIOQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO | 27/01/2023 |
| 28 | 140 | VELUVAL/USME/VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA | USME/EL UVAL | JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA | 27/01/2023 |
| 29 | 141 | EL UVAL/SEC/VUELTA DEL AGUILA FINCA BUENAVISTA | USME/EL UVAL | ESLAVA MELO MILENA | 27/01/2023 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 130 | FCA LA ESPERANZA VRDA EL HATO MUN USME VDA EL HATO USME | USME/EL HATO | ORTIZ BELTRAN ANSELMO | 27/01/2023 |
| 31 | 142 | VEREDA LAS MARGARITAS FINCA SAN SALVADOR | USME/LAS MARGARITAS | GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO | 27/01/2023 |
| 32 | 118 | FINCA LA FORTUNA | USME/EL DESTINO | GARZÓN LOPEZ OMAIRA | 27/01/2023 |
| 33 | 138 | FINCA LA ESPERANZA | USME/EL UVAL | GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES | 27/01/2023 |
| 34 | 95 | KRA 135 #172-12 MZ11 C5 | SUBA /CHORRILLOS | LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO | 28/01/2023 |
| 35 | 180 | LOS CHILCOS LOTE EL DIAMANTE | USME/ ZONA URBANA USME | BARRIGA GUACANEME JOSE HILARIO | 16/01/2023 |
| 36 | 126 | EL REPOSO VDA EL DESTINO | USME/ EL DESTINO | PEREZ CANCHON GLORIA YISEL | 16/01/2023 |
| 37 | 143 | VEREDA LAS MARGARITAS FINCA LA MARIA | USME/ LAS MARGARITAS | ORTIZ BELTRAN ALEXANDER | 16/01/2023 |
| 38 | 114 | VDA OLARTE FCA EL CÓNDOR 7 | USME/ AGUALINDA CHIGUAZA | FANDIÑO LOPEZ SANDRA PATRICIA | 16/01/2023 |
| 39 | 112 | EL CÓNDOR DOS | USME/ AGUALINDA CHIGUAZA | ALFONSO BERNAL WILLIAM | 16/01/2023 |
| 40 | 108 | EL PAJARITO | USME/ AGUALINDA CHIGUAZA | MORENO SANCHEZ VICTOR MANUEL | 16/01/2023 |
| 41 | 177 | LA ESPERANZA LOTE 1 | USME / ZONA URBANA USME | VEGA MUÑOZ EDGAR | 16/01/2023 |
| 42 | 111 | VDA OLARTE FCA ARBOLOCO 1 | USME/ AGUALINDA CHIGUAZA | LOPEZ SUAREZ EMILCE | 17/01/2023 |
| 43 | 115 | VDA OLARTE FCA EL CONDOR 11 | USME/ AGUALINDA CHIGUAZA | FANDIÑO LOPEZ ARLEY | 17/01/2023 |
| 44 | 172 | VDA OLARTE FCA CUBACI 1 | USME / OLARTE | PATIÑO FIGUEROA JHON HUMBERTO | 17/01/2023 |
| 45 | 148 | FINCA EL MIRRINGO | USME / LOS SOCHES | GUERRERO ARIZA WILMAR | 17/01/2023 |
| 46 | 170 | SANTA ISABEL | USME / LOS SOCHES | VILLALBA MARTINEZ ALFONSO | 17/01/2023 |
| 47 | 92 | KRA 135 #172-12 MZ 7 C 16 | SUBA / CHORRILLOS | GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO | 18/01/2023 |
| 48 | 93 | CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 13 CASA 13 | SUBA / CHORRILLOS | QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA | 18/01/2023 |
| 49 | 96 | CARRERA 135 #172 - 13 MZNA 11 - 8 | SUBA / CHORRILLOS | QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA | 18/01/2023 |
| 50 | 98 | CARRERA 135 #172 - 12 MZNA 11 CASA 7 | SUBA / CHORRILLOS | QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO | 18/01/2023 |
| 51 | 99 | KM 7 VÍA COTA SUBA | SUBA / CHORRILLOS | GARZON HERNANDEZ FERNANDO | 18/01/2023 |
| 52 | 100 | EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 9 | SUBA / CHORRILLOS | GARZÓN PERAFAN LUZ MYRIAM | 18/01/2023 |
| 53 | 101 | EL PORVENIR TUNA RURAL KM 7 INT 8 | SUBA / CHORRILLOS | GARZÓN PERAFAN GLORIA INES | 18/01/2023 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 54 | 103 | CARRERA 135 # 172 - 12 MZNA 11 CASA 8 | SUBA / CHORRILLOS | LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO | 18/01/2023 |
| 55 | 104 | LT 3 MZ A PTE PREDIO LA ROSA CARRERA 135 #172-12 MZ 13 CASA 11 | SUBA / CHORRILLOS | PINILLA PINILLA ANA ELVIA | 18/01/2023 |
| 56 | 106 | CARRERA 135 #172-12 MZ 1 - C7 | SUBA / CHORRILLOS | QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO | 18/01/2023 |
| 57 | 107 | FINCA EL PLACER 2 | USME/ AGUALINDA CHIGUAZA | PERATA TAUTIVA DORA JUDITH | 21/01/2023 |
| 58 | 128 | VEREDA EL DESTINO FINCA LA ESPERANZA | USME / EL DESTINO | CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO | 21/01/2023 |
| 59 | 136 | FINCA EL ARBOLOCO | USME / EL UVAL | MELO MELO ADELMO | 21/01/2023 |
| 60 | 134 | EL PEDREGAL EL UVAL | USME / EL UVAL | LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA | 21/01/2023 |

### 3.8 INFORMES

Para el mes de enero se recibió por parte del contratista de obra 4 informes semanales.

| CONSOLIDAD MES DE ENERO | |
|---|---|
| Socializaciones | 0 |
| Caracterizaciones | 0 |
| Aperturas | 0 |
| PQRSF | 21 |
| Entregas | 60 |

**Cordialmente,**



Ingeniero Ricardo Poveda
**Representante legal**
**Pran Construcciones S.A.S**

**Con revisión y visto bueno desde las competencias sociales**



**Zareth Daniela Navarro**
**Trabajadora Social**

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
# COMPONENTE SST

| | | |
|---|---|---|
| **Fecha:** 31/01/2022 | **Periodo**: Del 01 al 31 de enero de 2022 | **Informe No.:** 04 |
| **Proyecto**: **“**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.” | | |
| Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT | | Contrato No.: 1000 del 2022 |
| INTERVENTORÍA | | **PRAN construcciones S.A.S.** |
| PLAZO | | Siete (7) meses. |
| FECHA DE INICIO | | 18 de octubre de 2022. |
| FECHA DE TERMINACIÓN | | 17 de mayo de 2023. |

| **DATOS DEL PROYECTO** | |
|---|---|
| N.º CONTRATO DE OBRA | 998 DE 2022. |
| OBJETO: “CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.” | |
| CONTRATISTA | **CONSORCIO VIVIENDA D & O.** |
| PLAZO | Seis (6) meses. |
| FECHA DE INICIO | 18 de octubre de 2022. |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 17 de abril de 2022. |

## 1. GENERAL

El componente de Seguridad y Salud en el Trabajo es esencial en el desarrollo de proyectos teniendo en cuenta que está dirigido a generar espacios sanos y seguros, así como la activa participación de los trabajadores, realizando énfasis en la promoción de su salud física, mental y social.

### INGRESOS

Para dar cumplimiento a las especificaciones del contrato, la interventoría contrata a personal idóneo de acuerdo a las funciones de cada cargo.

Para el mes de diciembre por parte de la interventoría se presentó un ingreso. ***Ver anexo 1.*** Personal de Ingresos interventoría.

| # | CARGO | NOMBRE | CEDULA | FECHA INGRESO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Auxiliar SST | Luzdary Tabora | 1063292314 | 8/01/2023 |
| 2 | Profesional SST | Yessica Andres Tamayo Escobar | 1018442877 | 4/01/2023 |
| 3 | Residente De Obra | Oscar Alexander Neira Bernal | 79911976 | 13/01/2023 |

*Tabla 1 Personal de ingreso personal de interventoria.*

Por parte del contratista se reportan dos ingresos:

| No. | CARGO | Nombre | C. C. | FECHA INGRESO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Auxiliar SISOMA | Yeimy Lorena Tovar Gil | 1007407392 | 16/01/2023 |

*Tabla 2 Personal de ingreso contratista de obra.*

Se realiza verificación de la documentación siguiente documentación: Ver anexo 1. Personal de ingreso.

- Cedula
- Certificación EPS
- Certificación ARL
- Certificación Pensiones
- Examen ocupacional
- Recomendaciones medico ocupacionales
- Formato de inducción y evaluación.
- Formato entrega de EPPs
- Contrato

### Retiros

Por parte de la interventoría se realizaron los siguientes retiros:

| | CARGO | NOMBRE | FECHA DE RETIRO |
|---|---|---|---|
| 1 | Profesional SST | Gloria Marin | 09/01/2023 |
| 2 | Director de Obra | Luzdary Taborda | 04/01/2023 |

*Tabla 3. Persona de retiro interventoría.*

Por parte del contratista de obra se reportaron los siguientes retiros:

| MATRIZ PERDONAL RETIRADOS EN ENERO CONSORCIO VIVIENDA D&O 2023 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | Nombre | C. C. | FECHA DE INGRESO | FECHA RETIRO | VERIFICACIÓN | | |
| | | | | | TERMINACION CONTRATO | CARTA EXAMEN EGRESO | PAZ Y SALVO |
| Almacenista | Carmenza Arango Gonzalez | 65501042 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Ayudante de construcción | Christian Andres Dagua | 1114540694 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Ayudante de construcción | Diego Alejandro Jiménez Rodríguez | 1001077238 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Oficial | Harold Giovanni Cortes Camacho | 1000619970 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Ayudante de construcción | Jefferson Alexander López Muñoz | 1022995708 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Oficial de construcción | Jon Jailerr Campos | 1020712067 | 23/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Ayudante de construcción | Jhon Henry Alvarez Caycedo | 1010103072 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Oficial de construcción | José Alfredo Jiménez Sánchez | 79806500 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Oficial de construcción | José Ramiro Melo Pelayo | 3069733 | 19/11/2922 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Ayudante de construcción | Jose German Sanchez Moreno | 79630298 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Ayudante de construcción | Yuri Katerine Sánchez Cepeda | 10107105023 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Maestro de obra | Luis Alberto Castañeda Yela | 79725387 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Ayudante de construcción | Luz Mery Rodriguez Rodrgiuez | 52456065 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Oficial de construcción | Merlin Yesquen Peña | 13041867 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Oficial de construcción | Miguel Sarmiento Martinez | 1023000283 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Oficial de construcción | Orlando Yesquen Peña | 1004711666 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Ayudante de construcción | Oscar Eduardo Cayedo Fajardo | 1032373665 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Oficial de construcción | Wiston Marino Cortes Dajome | 12914578 | 19/11/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Oficial de construcción | Cristian Eduardo Bustos Gacharna | 1031125262 | 2/12/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |
| Oficial de construcción | Michel Stiven Pineda Ramirez | 1005849474 | 13/12/2022 | 30/01/2023 | SI | SI | SI |

*Tabla 4. Persona de retiro contratista de obra.*

***Ver anexo 2. Retiro***

## Accidente de trabajo

Durante el periodo de reporte no se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo por parte del personal de interventoría.

## Permisos

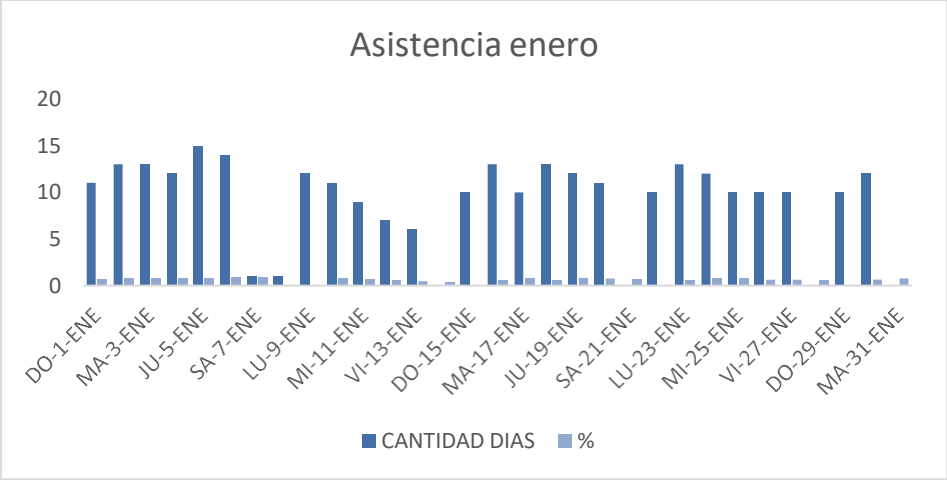
Durante este periodo no se autorizaron permisos escrito del contratista de obra ni de la interventoría.

## Asistencia

Durante este periodo la asistencia prevalece del personal social de interventoría.
***Ver anexo 3. Asistencia personal interventoría.***

| TABLA ASISTENCIA DE PERSONAL | | |
|---|---|---|
| **DIA** | **CANTIDAD DIAS** | **%** |
| DO-1-ENE | 11 | 69% |
| LU-2-ENE | 13 | 81% |
| MA-3-ENE | 13 | 81% |
| MI-4-ENE | 12 | 81% |
| JU-5-ENE | 15 | 81% |
| VI-6-ENE | 14 | 94% |
| SA-7-ENE | 1 | 88% |
| DO-8-ENE | 1 | 6% |
| LU-9-ENE | 12 | 6% |
| MA-10-ENE | 11 | 75% |
| MI-11-ENE | 9 | 69% |
| JU-12-ENE | 7 | 56% |
| VI-13-ENE | 6 | 44% |
| SA-14-ENE | 0 | 38% |
| DO-15-ENE | 10 | 0% |
| LU-16-ENE | 13 | 63% |
| MA-17-ENE | 10 | 81% |
| MI-18-ENE | 13 | 63% |
| JU-19-ENE | 12 | 81% |
| VI-20-ENE | 11 | 75% |
| SA-21-ENE | 0 | 69% |
| DO-22-ENE | 10 | 0% |
| LU-23-ENE | 13 | 63% |
| MA-24-ENE | 12 | 81% |
| MI-25-ENE | 10 | 75% |
| JU-26-ENE | 10 | 63% |
| VI-27-ENE | 10 | 63% |
| SA-28-ENE | 0 | 63% |
| DO-29-ENE | 10 | 0% |
| LU-30-ENE | 12 | 63% |
| MA-31-ENE | 0 | 75% |

*Tabla 3. Asistencia diciembre interventoría*




***Grafica 1. Asistencia personal interventoría***

## Seguridad social

Dando cumplimiento a la normativa legal vigente de obligatorio cumplimiento, se debe tener en cuenta la tabla relacionada a continuación:

| PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL ENERO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **EMPRESA** | **NOMBRE Y APELLIDO TRABAJADOR** | **CC** | **DEPENDIENTE E INDEPENDIENTE** | **DIA HABIL** | **FECHA PAGO SEGURIDAD SOCIAL** |
| **PRAN CONTRUCCIONES SAS** | Andres Felipe Libreros Tabares | 94392477 | 900535486 | 14 | 21/01/2022 |
| | Ricardo Poveda Alvarez | 19317845 | 900535486 | 14 | 21/01/2022 |
| | Espinosa Espinel Luis Felipe | 79386205 | 900535486 | 14 | 21/01/2022 |
| | Francisco Alvaro Vallejo | 87511081 | 900535486 | 14 | 21/01/2022 |
| | Suarez Cruz Richar Ansoly | 80237334 | 900535486 | 14 | 21/01/2022 |
| | Maryini Andrea Rodriguez Rubio | 1070604235 | 900535486 | 14 | 21/01/2022 |
| | Eliana Gantivar Nidia Mendez | 1019030359 | 900535486 | 14 | 21/01/2022 |
| | Suarez Catolico Andrea Paola | 1016043461 | 900535486 | 14 | 21/01/2022 |
| | Duarte Bernal Carolina | 1033768917 | 900535486 | 14 | 21/01/2022 |
| | Sedano Gonzalez Geimmy Lorena | 1012406152 | 900535486 | 14 | 21/01/2022 |
| | Raul Ernesto Teran Chaparro | 72178446 | I | 8 | 14/01/2023 |
| **INDEPENDIENTES INTERVENTORIA** | William Bayona | 79515564 | I | 10 | 16/01/2023 |
| | francisco Jose Cervantes | 79123298 | I | 16 | 22/01/2023 |
| | Erika Marcela Lizcano Ramirez | 1013580221 | I | 14 | 21/01/2022 |
| | Carlos Andres Reyes | 79791881 | I | 13 | 19/01/2023 |
| | Yessica Andrea Tamayo Escobar | 1018442877 | I | 13 | 19/01/2023 |
| | Jose Alfredo Rozo Orjuela | 19260708 | I | 3 | 4/01/2023 |
| **CONSORCIO D&O** | Julian David Peña Gonzalez | 1013624438 | 901622226 | 5 | 9/01/2023 |
| | Claudia Patricia Chiquillo Escamilla | 1012335452 | | | |
| **INDEPENDIENTES** | Carlos Roberto Sierra Niño | 80020040 | 901373081 | 7 | 1/01/2023 |
| | Yeimy Lorena Tovar Gil | 1007407392 | I | 15 | 23/01/2023 |
| | Sindy Julieth Prieto Urbano | 1022337801 | 901622226 | 2 | 2/01/2023 |
| | Diana Marcela Cortes Diaz | 1070705267 | 900710510 | 3 | 4/01/2023 |
| | Sandra Yaneth Tovar Solorzano | 52156578 | 901352457 | 10 | 16/01/2023 |
| | Carlos Andres Garcia Sarmiento | 79883138 | I | 7 | 1/01/2023 |
| | Jorge Alonso Martinez Caceres | 1073810191 | I | 15 | 22/01/2023 |
| | Wilmar Steven Acosta Uscategui | 1030541434 | I | 6 | 9/01/2023 |
| | Daniel Jose Mejia Morales | 19432570 | I | 12 | 19/01/2023 |
| | Yesenia Viviana Gamez Salas | 1120745285 | I | 14 | 21/01/2023 |
| | Paola Andrea Mojica Barrera | 53135624 | I | 5 | 7/01/2023 |
| | Josue Daniel Veloza Granadas | 1030683655 | I | 9 | 14/01/2023 |
| | Diego Alejandro Celis Rojas | 1013606896 | I | 16 | 23/01/2023 |
| | Cristina Milena Perez Prieto | 52541835 | I | 6 | 9/01/2023 |
| | Cristian Camilo Chacon Laguna | 1030571128 | I | 5 | 7/01/2023 |
| | Hector Javier Mogollon Cadena | 88259975 | I | 12 | 19/01/2023 |
| **DUALIDAD CONTRUCCIONES** | Jose Alfredo Jimenez Sanchez | 79806500 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Jimy Augusto Palacios Diaz | 1032565365 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Jefferson Alexander Lopez Muñoz | 1022995708 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Diego Alejandro Jimenez Rodriguez | 1001077238 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Harold Giovanni Cortes Camacho | 1000619970 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Carmenza Arango Gonzalez | 65501042 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Luis Alberto Castañeda Yela | 79725387 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Jose Ramiro Melo Pelayo | 3069733 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Jon Jailerr Campos Tocasuche | 1020712067 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Bernave Fernandez Alvarado | 77184836 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Yuri Katherine Sanchez Cepeda | 1007105023 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Ana Milena Sanchez Cepeda | 1007105020 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Merlin Yesquen Peña | 13041867 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Miguel Sarmiento Martinez | 1023000283 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Orlando Yesquen Peña | 1004711666 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Jhon Henry Alvarez Caycedo | 1010103072 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Wiston Marino Cortes Dajamo | 12914578 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Oscar Eduardo Caycedo Fajardo | 1032373665 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Pedro Elias Serrano Valbuena | 1022986243 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Luz Mery Rodriguez Rodriguez | 52456065 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Victor Luis Manzano Ramos | 2000002204 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Cristian Andres Dagua | 1114540694 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Jose German Sanchez Moreno | 79630298 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Michael Stiven Pineda Ramirez | 1005849474 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |
| | Cristhian Eduardo Bustos Gacharna | 1031125262 | 901361043 | 8 | 13/01/2023 |

Tabla 4 Pago de aportes parafiscales decreto 1990 de 2016

Se solicitó a los contratistas la entrega de sus planillas de pago en sus fechas correspondientes. ***Ver anexo 4. Seguridad Social.***

**Indicadores**

| PERSONAL ACTUAL NOVIEMBRE | | % |
|---|---|---|
| PRAN CONTRUCCIONES SAS | 18 | 100% |
| CONSORCIO VIVIENDA D&O ADMINISTRATIVO | 19 | 44% |
| CONSORCIO VIVIENDA D&ODUALIDAD OPERATIVO | 24 | 56% |
| TOTAL PERSONAL EN EL PROYECTO | 59 | 100% |

*Tabla 5. Personal de obra*

## ASISTENCIA CAPACITACIÓN

Por parte de la interventoría se realizó tres inducciones del personal de ingreso y por parte del contratista se realizó una inducción correspondiente al personal de ingreso. ***Ver anexo 5. Inducciones.***

1. Política integrada, prevención al consumo de alcohol y drogas.
2. Procesos de la compañía.
3. Socialización de riesgos a los cuales están expuestos.
4. Actos y condiciones inseguros.

## Capacitaciones

Dando cumplimiento al plan de capacitaciones y el programa de charlas, el contratista realiza cuatro charlas de SST, en las cuales se enfatizan en usos correcto de los elementos de protección personal, uso correcto de la pulidora, procedimiento en caso de accidentes laborales, armado correcto de andamios. ***Ver anexo 6. Charlas y capacitaciones.***

| Capacitación / Charla | Trabajadores capacitados | % Cobertura |
|---|---|---|
| Charla de manejo de herramientas y orden y aseo | 7 | 16% |
| Capacitaciones buenas prácticas de prevención en el uso adecuado de herramientas manuales con el finde evitar accidentes de trabajo | 16 | 37% |
| Charla de riegos expuestos y acopio de material | 7 | 16% |
| capacitación de Comité Paritario de seguridad ysalud en el trabajo. | 13 | 30% |

Tabla 6. Verificación de Charlas y capacitaciones SST, Contratista de obra

Se realiza la verificación de los ATS, por parte de la interventoría. ***Ver anexo 7. ATS***

| ATS | FECHA DE INICIO | FECHA TERMINACIÓN | CANTIDAD TRABAJADORES |
|---|---|---|---|
| USME | 10/01/2023 | 31/01/2023 | 10 |

Tabla 8. ATS Contratista de obra.




***Imagen 1. Soportes de verificación documental.***

## 2. Varios

Se entregan informes semanales (12,13,14 y 15). ***(Ver anexo 8 informes semanales)***

Se realiza aprobación de informe de contratista de obra. ***(Ver anexo 9 aprobación informe mensual mes de enero, contratista de obra)***

Se anexa soporte de pago de nómina del mes de diciembre. ***(Ver anexo 10 nomina)***

Se anexa formato de cumplimiento de los indicadores de la resolución 0312 de 2019. ***(Ver anexo 11.)***

## 3. Conclusiones

Se cumplió con las actividades programadas con relación al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Se realizan observaciones al informe mensual de diciembre, las cuales se subsanaron por parte del contratista, por lo tanto, se cuenta con el informe mensual del contratista de obra, aprobado por esta interventoría.

Se recuerda al contratista que ningún personal de obra puede ingresar hasta que se tenga la documentación completa, así como la aprobación por parte de esta interventoría.

Se debe hacer seguimiento continuo al cumplimiento de las actividades propuestas en el cronograma presentado por el contratista.

**ELABORO**

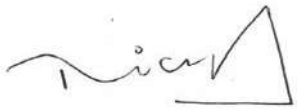


Yessica Tamayo Escobar
Ing. Ambiental
Esp. Seguridad y Salud en el Trabajo.
Lic. 0140 de 2018

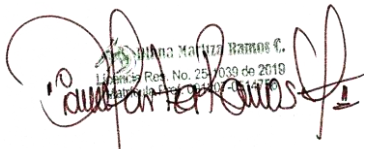


Dalia Cárdenas
Profesional SST
Resolución No 25-608 de 2016
Esp. Seguridad y Salud en el Trabajo
APROBADO ENTIDAD
Secretaría Distrital del Hábitat
Componente SST

**APROBO**



Ricardo Poveda
Ing Civil
Esp. Representante legal.



Diana Maritza Ramos Cruz
Ing. Seguridad Industrial e Higiene Ocupacional
Profesional Apoyo a la Supervisión

# INFORME AMBIENTAL No 04 DE INTERVENTORÍA

## CONTRATO DE OBRA No 1000-2022

**OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".**

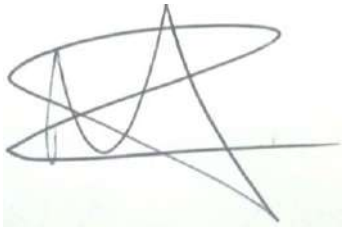
**PERIODO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023**

**PRAN CONSTRUCCIONES**

**CONTRATISTA: CONSORCIO VIVIENDA D&O**

**CONTRATANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT**

**ENERO 2023**

| ESTADO DE ELABORACIÓN |
|---|
| **ELABORÓ** |
| FIRMA:  |
| NOMBRE: ERIKA MARCELA LIZCANO RAMIREZ |
| CARGO: PROFESIONAL AMBIENTAL |
| ENERO 2023 |

| LISTA DE DISTRIBUCIÓN | | |
|---|---|---|
| **DEPENDENCIA** | **No. DE COPIAS** | **VERSIÓN** |
| INTERVENTORÍA | DIGITAL | **1** |
| INTERVENTORÍA | DIGITAL | **2** |
| INTERVENTORÍA | DIGITAL | **3** |

## Contenido

**1. INTRODUCCIÓN ..... 6**
**2. OBJETIVOS ..... 6**
2.1 GENERAL ..... 6
2.2 ESPECÍFICOS ..... 6
**3. ALCANCE ..... 7**
**4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 8**
4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO ..... 8
4.2 LOCALIZACIÓN. ..... 9
**5. DOCUMENTOS E INSUMOS DEL COMPONENTE MA ..... 11**
5.1 NORMATIVIDAD ..... 11
5.2 DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO ..... 11
**6. ACTIVIDADES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL COMPONENTE MA INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA PERIODO ENTRE EL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022- LOCALIDADES SUBA, CIUDAD BOLÍVAR Y USME ..... 12**
6.1 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) ..... 12
6.1.1 CUMPLIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – PMA ..... 12
6.1.2 Desarrollo de Mesas de Trabajo y Comités ..... 13
6.1.3 Manejo Ambiental de campamentos fijos y/o centros de acopio ..... 15
6.1.4 Manipulación y almacenamiento de materiales de manejo de Construcción. ..... 16
6.1.5 Gestión Integral de RCD ..... 17
6.1.6 Manejo de paisaje, vegetación y ecosistemas ..... 18
6.1.7 Manejo de señalización ..... 19
**6.1.8 Capacitación al personal del proyecto. ..... 19**
**6.2 Visitas de recorrido seguimiento de interventoría ..... 19**
**6.3 Trazabilidad de Correspondencia ..... 29**
**6.4 Conclusiones ..... 30**

## Tabla de Tablas

Tabla 1. Información general del contrato ..... 8
Tabla 2. Localidad Suba, Ciudad Bolívar y Usme ..... 9
Tabla 3. Matriz de documentos aprobados ..... 12
Tabla 4. Información Vehículos Contratista ..... 12
Tabla 5. Relación mesas de trabajo y comités ..... 14

Tabla 6. Relación Capacitaciones y/o Charlas ..... 19
Tabla 7. Trazabilidad de Correspondencia ..... 29

## Tabla de Ilustraciones

Ilustración 1. Localización General ..... 10
Ilustración 2. Suelo Rural Suba ..... 10
Ilustración 3. Suelo Rural Ciudad Bolívar ..... 10
Ilustración 4. Suelo Rural Usme ..... 11
**Ilustración 5. Formato Reporte Compra de Materiales** ..... 17
**Ilustración 6. Formato Generación de Residuos** ..... 18

## Índice de Fotografías

Foto 1 Almacenamiento de residuos. ..... 17
Foto 1 Código de ejecución 166 ..... 20
Foto 2 Código de ejecución 166 ..... 20
Foto 3 Código de ejecución 166 ..... 20
Foto 4 Código de ejecución 166 ..... 20
Foto 5 Código de ejecución 166 ..... 20
Foto 6 Código de ejecución 166 ..... 20
Foto 7 Código de ejecución 166 ..... 20
Foto 8 Código de ejecución 166 ..... 20
Foto 9 Código de ejecución 166 ..... 20
Foto 10 Código de ejecución 156 ..... 21
Foto 11 Código de ejecución 156 ..... 21
Foto 12 Código de ejecución 156 ..... 21
Foto 13 Código de ejecución 156 ..... 21
Foto 14 Código de ejecución 156 ..... 21
Foto 15 Código de ejecución 144 ..... 21
Foto 16 Código de ejecución 144 ..... 21
Foto 17 Código de ejecución 144 ..... 21
Foto 18 Código de ejecución 144 ..... 22
Foto 19 Código de ejecución 144 ..... 22
Foto 20 Código de ejecución 144 ..... 22
Foto 21 Código de ejecución 144 ..... 22
Foto 22 Código de ejecución 144 ..... 22
Foto 23 Código de ejecución 145 ..... 22
Foto 24 Código de ejecución 145 ..... 22
Foto 25 Código de ejecución 145 ..... 22
Foto 26 Código de ejecución 145 ..... 23
Foto 27 Código de ejecución 145 ..... 23
Foto 28 Código de ejecución 145 ..... 23
Foto 29 Código de ejecución 145 ..... 23
Foto 30 Código de ejecución 145 ..... 23
Foto 31 Código de ejecución 160 ..... 23
Foto 32 Código de ejecución 160 ..... 23
Foto 33 Código de ejecución 160 ..... 23
Foto 34 Código de ejecución 160 ..... 24
Foto 35 Código de ejecución 160 ..... 24

Foto 36 Código de ejecución 160 ..... 24
Foto 37 Código de ejecución 160 ..... 24
Foto 38 Código de ejecución 159 ..... 24
Foto 39 Código de ejecución 159 ..... 24
Foto 40 Código de ejecución 159 ..... 24
**Foto 41 Código de ejecución 158** ..... 25
**Foto 42 Código de ejecución 158** ..... 25
**Foto 43 Código de ejecución 158** ..... 25
**Foto 44 Código de ejecución 158** ..... 25
**Foto 45 Código de ejecución 158** ..... 25
**Foto 46 Código de ejecución 158** ..... 25
**Foto 47 Código de ejecución 158** ..... 25
**Foto 48 Código de ejecución 160** ..... 26
**Foto 49 Código de ejecución 160** ..... 26
**Foto 50 Código de ejecución 160** ..... 26
**Foto 51 Código de ejecución 160** ..... 26
**Foto 52 Código de ejecución 160** ..... 26
**Foto 53 Código de ejecución 159** ..... 26
**Foto 54 Código de ejecución 159** ..... 26
**Foto 55 Código de ejecución 159** ..... 26
**Foto 56 Código de ejecución 158** ..... 27
**Foto 57 Código de ejecución 158** ..... 27
**Foto 58 Código de ejecución 158** ..... 27
**Foto 59 Código de ejecución 158** ..... 27
**Foto 60 Código de ejecución 166** ..... 28
**Foto 61 Código de ejecución 166** ..... 28
**Foto 62 Código de ejecución 166** ..... 28
**Foto 63 Código de ejecución 166** ..... 28
**Foto 64 Código de ejecución 166** ..... 28
**Foto 65 Código de ejecución 166** ..... 28
**Foto 66 Código de ejecución 144** ..... 28
**Foto 67 Código de ejecución 144** ..... 28
**Foto 68 Código de ejecución 144** ..... 28
**Foto 69 Código de ejecución 145** ..... 29
**Foto 70 Código de ejecución 145** ..... 29
**Foto 71 Código de ejecución 145** ..... 29
**Foto 72 Código de ejecución 145** ..... 29

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento señala las actividades y obligaciones que corresponden a la Interventoría del Componente Ambiental, las cuales fueron establecidas con el fin de verificar y controlar las acciones del CONTRATISTA para mitigar los impactos ambientales, prevenir y reducir los riesgos al ambiente y a los trabajadores y dar cumplimiento al marco normativo colombiano inherente a tales materias.

LA INTERVENTORÍA se encargará de verificar y controlar la ejecución de los lineamientos normativos de Manejo Ambiental, y aquellos establecidos por Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) y demás entidades competentes, los cuales deben ser considerados por el contratista en el Sistema de Gestión de Ambiental y en el desarrollo de sus actividades y obligaciones.
LA INTERVENTORÍA se encargará de verificar y controlar la ejecución de los lineamientos normativos y de manejo ambiental establecidos por Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADS), Corporación Autónoma Regional (CAR) Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), Jardín Botánico, Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) y demás entidades competentes, los cuales deben ser considerados por el contratista en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en el desarrollo de sus actividades y obligaciones.

La inobservancia del marco normativo aplicable a la materia y del contenido del presente anexo, constituye un incumplimiento al contrato y, por ende, la SDHT podrá iniciar los procedimientos tendientes a la imposición de multas y/o cláusula penal según corresponda; lo anterior sin perjuicio de las demás acciones legales que pudiera adelantar ante las autoridades competentes.

## 2. OBJETIVOS

### 2.1 GENERAL

Realizar control y registro documental del seguimiento y acompañamiento que realiza el contratista de obra en la gestión ambiental entre otras en el PROYECTO: SDHT-LP-021-2022, cuyo objeto contractual es “CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.”

### 2.2 ESPECÍFICOS

- Revisar los documentos del Plan de gestión ambiental de obra presentados por el contratista.
- Verificar el estado estructural, estético y funcional de los materiales de construcción.

- Acompañar y/o verificar los procesos de disposición de residuos sólidos, residuos de construcción y demolición y demás relacionados.
- Describir las actividades ambientales que se desarrollaron durante el periodo evaluado; las cuales se encuentran divididas por componentes y programas de acuerdo con lo establecido en el plan de manejo ambiental del contratista, con base en la Guía de manejo Ambiental Sector Construcción de la Secretaría Distrital de Ambiente.

## 3. ALCANCE.

En cumplimiento al Plan de Desarrollo 'Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI, que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD", la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Suba.

La Secretaría Distrital del Hábitat realizó proceso de selección en la modalidad de Licitación pública No. **SDHT-LP-021-2022** contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rural en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. por valor de **$4.500.000.000.**

Por lo anterior, la Entidad suscribió los siguientes contratos:

Con la firma PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S celebró el Contrato de interventoría No. 1000 de 2022 cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE HÁBITAT."**

Con la firma CONSORCIO VIVIENDA D&O celebró el contrato de obra No. 998 de 2022 cuyo objeto es**: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT".**

Dichos contratos suscribieron acta de inicio el día 18 de octubre del 2022, dentro del desarrollo de los mismos, se presenta este informe donde se describen las actividades realizadas durante el periodo 01 al 31 de enero de 2023.

## 4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Para la ejecución de las obras en cumplimiento al objetivo general del proyecto se consideró la implementación de dos etapas:

Etapa de validación: Consiste en la verificación y actualización del estado de cada vivienda beneficiada, en esta fase el Contratista deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiados y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar.

Etapa de ejecución de obras: Corresponde a todas aquellas actividades a mejorar las condiciones básicas de la vivienda de los hogares, a través de reparaciones o mejoras locativas, como: habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, cubiertas, y otras condiciones relacionadas con el mejoramiento de una vivienda y confort. Con un tiempo de ejecución de obras (3 meses): Durante este tiempo el Contratista realizará y entregará las intervenciones aprobadas por la interventoría en cada una de las viviendas beneficiadas.

### 4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

**Tabla 1. Información general del contrato**

| | |
|---|---|
| **LUGAR Y FECHA FIRMA DEL CONTRATO** | BOGOTÁ D.C.<br>18 DE OCTUBRE DE 2022 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO VIVIENDA D&O |
| **NIT** | 901.622.226-5 |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE OBRA |
| **NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA** | No- 998 de 2022 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT |
| **VALOR DEL CONTRATO** | **CUATRO MIL QUINIENTOS MILLONES ($4.500.000.000) M/CTE** |
| **INTERVENTOR** | PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S |
| **NIT** | 900.535.486-7 |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE INTERVENTORÍA |
| **NÚMERO DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | No- 1000 de 2022 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT. |

| | |
|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | **OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($815.948.757), MCTE** |
| **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** | EL PROYECTO SE DESARROLLO E IMPLANTA EN LAS LOCALIDADES DE.<br>SUBA, CIUDAD BOLÍVAR Y USME. |
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT |
| **PLAZO CONTRATO DE OBRA** | SEIS (06) MESES |
| **PLAZO CONTRATO DE INTERVENTORIA** | SIETE (07) MESES |
| **FECHA DE INICIO** | 18-10-2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 15-05-2023 |

(PRAN CONSTRUCCIONES SAS, 2023)

## 4.2 LOCALIZACIÓN.

Los territorios en los cuales se desarrollarán las intervenciones de mejoramientos habitacionales rurales y donde la INTERVENTORÍA llevará a cabo el desarrollo de actividades, se localizan en el suelo rural de las localidades de Suba, Ciudad Bolívar y Usme. En el siguiente mapa se relacionan las localidades descritas, donde el color verde corresponde a suelo rural, el color rosa a suelo de expansión y el color gris a suelo urbano.

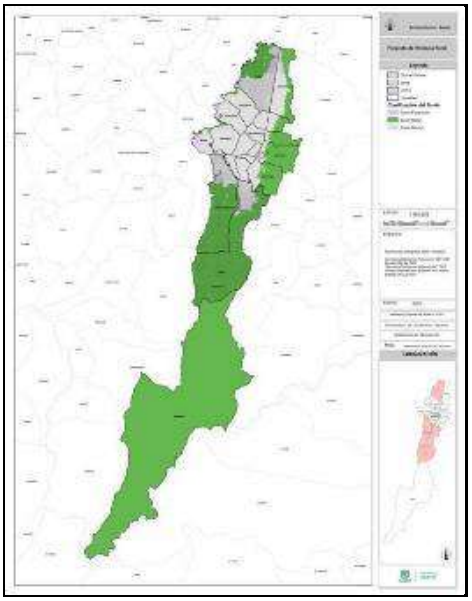
**Tabla 2. Localidad Suba, Ciudad Bolívar y Usme**

| LOCALIDAD | TERRITORIO |
|---|---|
| **Suba** | Chorrillos |
| **Ciudad Bolívar** | Quiba: (Quiba Alta, Quiba Baja, Mochuelo Alto). Pasquilla (Las Mercedes, Pasquilla, Pasquillita, Santa Bárbara, Santa Rosa). |
| **Usme** | EL Uval, La Requilina, Los Soches, Zona Urbana Usme, Agualinda, Chiguaza, Corinto, El Destino, El Hato, Las Margaritas, Olarte |

(PRAN CONSTRUCCIONES SAS, 2023)

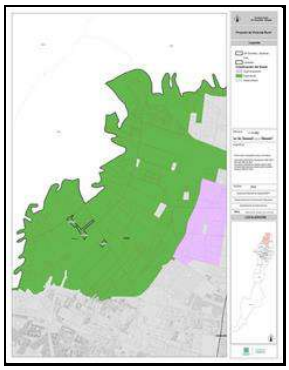
Este grupo de obras comprende mejoramiento de viviendas para un total de 180 unidades distribuidas en las localidades de Suba, Usme, Ciudad Bolívar.

**Ilustración 1. Localización General**



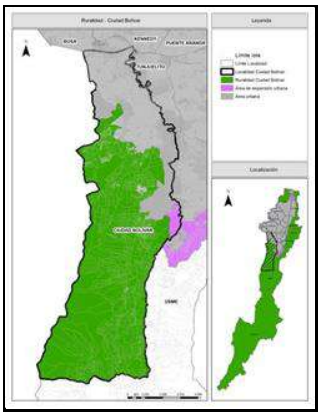
(Subdireccion de Operaciones, 2022)

**Ilustración 2. Suelo Rural Suba**



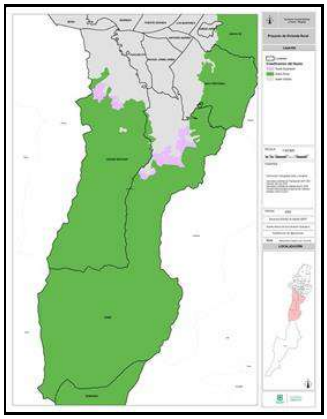
(Subdireccion de Operaciones, 2022)

**Ilustración 3. Suelo Rural Ciudad Bolívar**



(Subdireccion de Operaciones, 2022)

**Ilustración 4. Suelo Rural Usme**



(Subdireccion de Operaciones, 2022)

## 5. DOCUMENTOS E INSUMOS DEL COMPONENTE MA

### 5.1 NORMATIVIDAD

Durante la ejecución del contrato la interventoría da cumplimiento a la normatividad vigente en Medio Ambiente. Así mismo, se ha realizado el seguimiento al cumplimiento de este por parte del contratista de obra.

### 5.2 DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO

Esta documentación, fue revisada en mesas de trabajo con las profesionales del contratista, además con el equipo de interventoría también fue revisada, se emitieron observaciones, para llegar a las versiones finales y dar aprobación y posterior ser radicada a la entidad.

**Tabla 3. Matriz de documentos aprobados**

| Ítem | Documento Aprobados MA | Fecha Aprobación | No Radicación |
|---|---|---|---|
| 1 | Plan de Manejo Ambiental de Obra PMA-SDHT-LP-021-2022-versión 4 | 30/01/2022 | CTO-INT-1000-186 |
| 2 | Matriz de aspectos e impactos ambientales | | |
| 3 | Cronograma De Actividades Ambientales | | |

(PRAN CONSTRUCCIONES SAS, 2023)

# 6. ACTIVIDADES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL COMPONENTE MA INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA PERIODO ENTRE EL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022- LOCALIDADES SUBA, CIUDAD BOLÍVAR Y USME

## 6.1 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

### 6.1.1 CUMPLIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – PMA

La interventoría verificó la documentación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (PG-RCD), los cuales contienen las medidas necesarias para realizar un manejo ambiental adecuado durante la ejecución del proyecto.

Se tomarán las fichas del Plan de Manejo Ambiental para realizar la evaluación del cumplimiento de los compromisos establecidos en materia Ambiental por el contratista CONSORCIO VIVIENDA D&O según contrato 998 de 2022, ya que en ellas están contenidas las actividades que deben ser realizadas tanto legal como contractualmente en este aspecto.

Se realiza la revisión y validación de la documentación de los vehículos con los que cuenta el contratista donde se encuentra que lo presentado se encuentra vigente y al día en lo solicitado tanto por la entidad como por interventoría. Ver Anexo 1 Informe del Contratista mes enero.
Se realiza la revisión y validación de la documentación del vehículo con el que cuenta el equipo de trabajo de interventoría que se encuentra vigente y validado por la entidad. Ver Anexo 2 Documentación Vehículo.

**Tabla 4. Información Vehículos Contratista**

| TIPO DE VEHÍCULO | PLACA | MODELO | EMPRESA |
|---|---|---|---|
| MICROBUS | TAM333 | 2013 | CONSORCIO D&O |
| CAMIONETA | SPW988 | 2011 | CONSORCIO D&O |
| CAMIONETA | NDQ348 | 2013 | PRAN CONSTRUCCIONES |

(PRAN CONSTRUCCIONES SAS, 2023)

### 6.1.2 Desarrollo de Mesas de Trabajo y Comités

Durante el periodo del 01 al 31 de enero de 2023, se desarrollan mesas de trabajo con la entidad y el contratista, como se relacionan a continuación. Ver Anexo 3 Actas

- El 04 de enero de 2023 se asiste a comité de SDHT y PRAN se realiza llamado de atención a interventoría para realizar los seguimientos a las labores realizadas por el contratista y hace énfasis en los hallazgos del componente SST; se asiste al comité integral en los que asiste SDHT, interventoría y contratista, en este comité se habla de los hallazgos del componente SST, la ausencia del profesional ambiental del contratista en los últimos 15 días y se solicita al contratista realizar la entrega del PMAO con las subsanaciones solicitadas en el mes de diciembre de 2022 y de los informes No. 1, 2 y 3.

- El 06 de enero de 2023 se realiza mesa de trabajo con los profesionales de la entidad, interventoria y contratista para realizar la aclaración de las dudas para terminar de subsanar las observaciones enviadas desde el mes de diciembre, quedando en evidencia el acta No. 23 En esta reunión se tratan el tema de revisión conjunta del PMAO y de aclaración de dudas a la profesional del contratista

  - Se revisa la politica ambiental de manera que se realiza la modificación inmediata para darle la validación.
  - Se realiza revisión y validacion de los aspectos tenidos en cuenta con el item de inducciones y capacitaciones donde se le solicita al contratista realizar la adicion de una pregunta con respecto a la separacion de residuos en el formato de evaluación de inducción.
  - Se revisa la cantidad de aspectos e impactos generados en la matriz y se solicita al contratista realizar el entregable para poder revisarlo ya que le realizo cambios y no es clara en su explicación.
  - Se realiza la validación del formato para informe semanal del contratista.

- El 11 de enero de 2023 se asiste a los comites programados entre la SDHT e interventoría y el de SDHT, contratista e interventoria donde la entidad solicita que se haga seguimiento al manejo de los RCD y de las jornadas de orden y aseo del contratista ya que en los recorridos los propietarios han manifestado haber realizado las limpiezas y entrega de residuos a la empresa de recoleccion de la zona, se solicita tener en cuenta los pozos sépticos y trampas de grasa que puedan tener las viviendas antes de la apertura.

- El 16 de enero de 2023 se realiza mesa de trabajo con los profesionales de la entidad, contratista e interventoría para realizar la revisión del documento PMA el cual queda el acta No 26.

- El 18 de enero de 2023 Se realiza comité entre la entidad e interventoría donde se realiza actualización de los compromisos y confirmando las entregas pactadas en el comité anterior.; Se realiza comité integral entre la entidad, contratista e interventoría donde se realiza la solicitud de informes, indicadores del componente SST, se solicita al contratista realizar jornada de orden y aseo en las viviendas donde se están realizando actividades de terminación de ejecución de obra.

- 19 de enero de 2023 Se realiza mesa de trabajo en el PAC de Usme entre contratista e interventoría donde se define los temas y soportes que debe tener el documento para dejar los informes del mes de octubre, noviembre y diciembre con la información necesaria para el cumplimiento, se dan las directrices de diligenciamiento de los formatos a la auxiliar SSTMA Lorena Tovar para que se haga responsable del diligenciamiento a partir de la fecha y poder así enviar a la entidad para su revisión.

- 21 de enero de 2023 Se realiza mesa de trabajo de forma virtual entre contratista e interventoría para dejar los informes del mes de diciembre y enero con la información necesaria de acuerdo a los informes de octubre y noviembre mencionados en la mesa de trabajo del 19 de enero de 2022 para dar cumplimiento y poder enviar a la entidad.

- 25 de enero de 2023 Se realiza comité entre la entidad e interventoría donde se realiza actualización de los compromisos y confirmando las entregas pactadas en el comité anterior. Se confirma que se realiza envío de PMA con las subsanaciones solicitadas al contratista con el oficio; Se realiza comité integral entre la entidad, contratista e interventoría donde se realiza la solicitud de los expedientes para realizar la revisión para las entregas y la facturación de los mismos

- 27 de enero de 2023 Se realiza mesa de trabajo de forma virtual entre contratista e interventoría para dejar los informes del mes de diciembre y enero con la información necesaria para el cumplimiento y enviar a la entidad.

- 30 de enero de 2023 Se realiza mesa de trabajo entre los profesionales ambientales de la entidad, contratista e interventoría con el fin de aclarar e ir subsanando las observaciones generadas a los informes de los meses de octubre, noviembre y diciembre 2022 dejando de constancia el acta No. 27.

**Tabla 5. Relación mesas de trabajo y comités**

| No. | FECHA | TEMA | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 01 | 04/01/2023 | Comité SDHT e interventoría y Comité integral SDHT, contratista e interventoría. | Oficina SDHT |
| 02 | 06/01/2023 | Mesa de trabajo virtual con acta No. 23 | Virtual |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 03 | 11/01/2023 | Comité SDHT e interventoría y Comité integral SDHT, contratista e interventoría | PAC Usme |
| 04 | 16/01/2023 | Mesa de trabajo con los profesionales de la entidad, contratista e interventoría para realizar la revisión del documento PMA el cual queda el acta No 26. | Oficina SDHT |
| 05 | 18/01/2023 | Se realiza comité entre la entidad e interventoría donde se realiza actualización de los compromisos y confirmando las entregas pactadas en el comité anterior.; Se realiza comité integral entre la entidad, contratista e interventoría donde se realiza la solicitud de informes, indicadores del componente SST, se solicita al contratista realizar jornada de orden y aseo en las viviendas donde se están realizando actividades de terminación de ejecución de obra. | Oficina SDHT |
| 06 | 19/01/2023 | Se realiza mesa de trabajo en el PAC de Usme entre contratista e interventoría donde se define los temas y soportes que debe tener el documento para dejar los informes del mes de octubre, noviembre y diciembre con la información necesaria para el cumplimiento, se dan las directrices de diligenciamiento de los formatos a la auxiliar SSTMA Lorena Tovar para que se haga responsable del diligenciamiento a partir de la fecha y poder así enviar a la entidad para su revisión. | PAC Usme |
| 07 | 21/01/2023 | Se realiza mesa de trabajo de forma virtual entre contratista e interventoría para dejar los informes del mes de diciembre y enero con la información necesaria de acuerdo a los informes de octubre y noviembre mencionados en la mesa de trabajo del 19 de enero de 2022 para dar cumplimiento y poder enviar a la entidad | Virtual |
| 08 | 25/01/2023 | Se realiza comité entre la entidad e interventoría donde se realiza actualización de los compromisos y confirmando las entregas pactadas en el comité anterior. Se confirma que se realiza envío de PMA con las subsanaciones solicitadas al contratista con el oficio; Se realiza comité integral entre la entidad, contratista e interventoría donde se realiza la solicitud de los expedientes para realizar la revisión para las entregas y la facturación de los mismos | Oficina SDHT |
| 09 | 27/01/2023 | Se realiza mesa de trabajo de forma virtual entre contratista e interventoría para dejar los informes del mes de diciembre y enero con la información necesaria para el cumplimiento y enviar a la entidad | Virtual |
| 10 | 30/01/2023 | Se realiza mesa de trabajo entre los profesionales ambientales de la entidad, contratista e interventoría con el fin de aclarar e ir subsanando las observaciones generadas a los informes de los meses de octubre, noviembre y diciembre dejando de constancia el acta No. 27. | Oficina SDHT |

(PRAN CONSTRUCCIONES SAS, 2023)

### 6.1.3 Manejo Ambiental de campamentos fijos y/o centros de acopio

En este periodo, la contratista continua en arriendo una bodega en la localidad de Suba el 01 de noviembre de 2022 para el uso de almacenamiento de materiales punto de atención al ciudadano con dirección kr 135 No. 172-12 Mz 11 casa 2 La Chihuahua, cuenta con baño y los servicios de energía y acueducto

La contratista continua en arriendo en el mes de enero de la bodega para el almacenamiento de materiales y el punto de atención al ciudadano en la Localidad de Usme KM 1 vía Usme-Sumapaz cada una cuenta con baño y los servicios de energía y acueducto.

La interventoría mediante revisión en campo identificó que el contratista implementa los procedimientos para la recolección y almacenamiento de residuos sólidos, empleando el programa de clasificación y selección en los centros puntos de atención al ciudadano (PAC), por lo que adecua el punto ecológico. Pero en las viviendas intervenidas en el mes de enero en la localidad de Usme no se evidencia la misma gestión como se puede evidenciar en el numeral 6.2 de este mismo documento.

Para la recolección y disposición final de estos residuos, se está efectuando de la siguiente manera: los residuos aprovechables son recolectados y acopiados hasta tener una cantidad considerable, para luego ser entregados a las organizaciones de la localidad formalizadas ante la UAESP. Los residuos sólidos no aprovechables generados en obra son entregados a la empresa de recolección de residuos LIME los lunes, miércoles y viernes

La interventoría continua con el arriendo del punto PAC ubicado en Localidad de Usme KM 1 vía Usme-Sumapaz tomado en arriendo el 15 de diciembre de 2022, cuenta con baño, con los elementos de seguridad como lo es botiquín y extintor, cuenta con los servicios básicos de energía y acueducto.

### 6.1.4 Manipulación y almacenamiento de materiales de manejo de Construcción.

En este periodo el contratista realiza almacenamiento principal de material en el PAC y en las viviendas cuenta con espacios para el almacenamiento a usar, en reiteradas ocasiones se solicita al contratista realizar jornadas de orden y aseo de manera verbal en los comités durante el mes, adicionalmente la entidad remite por medio escrito en los comités integrales informes de seguimiento en los días 03, 05, 12 y 19 de enero de 2023. Ver Anexo 4 Informes SDHT

El contratista realiza la compra de materiales para las obras a ejecutar en la localidad de Usme veredas Los Soches, El Hato, Olarte y El Uval, Las Margaritas, Requilina, Agualinda Chiguaza, Zona Urbana Usme, El Destino como se evidencia en el Anexo 1 Informe del Contratista.

**Ilustración 5. Formato Reporte Compra de Materiales**

| FORMATO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REPORTE DE SUMINISTRO DE MATERIALES, DISPOSICIÓN O APROVECHAMIENTO | | | | | | | | |
| N° | NOMBRE DEL PROVEEDOR | NIT | No. PERMISO MINERO | No. PERMISO AMBIENTAL | NOMBRE DEL MATERIAL SUMINISTRADO-DISPUESTO O APROVECHADO | CANTIDAD SUMINISTRADA (M3) | PERIODO EN QUE FUE ENTREGADO | CERTIFICACIÓN ENTREGADA AL CLIENTE (SI O NO) |
| 1 | DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS ESP | 900.710.510-6 | Provedor de intermediario de suminitro de materiales por lo tanto no es aplicable el N° de permiso minero. | Provedor de intermediario de suminitro de materiales por lo tanto no es aplicable el N° de permiso ambiental . | DUCHA ELECTRICA | 30 | 16/01/2023 | NO |
| | | | | | LAVAPLATOS + KIT | 30 | | |
| | | | | | TORNILLO CAPUCHON PUNTA BROCA # 14X2 1/2 | 10000 | | |
| | | | | | TORNILLO PVC 8X1/2 | 20000 | | |
| | | | | | TORNILLO ESTRUCTURAL 7X7/16 | 20000 | | |
| | | | | | SILICONA TUBO BLANCA | 100 | | |

Fuente: Informe Enero, Consorcio Vivienda D&O.

### 6.1.5 Gestión Integral de RCD

Durante el este periodo la interventoría solicita al contratista realizar la entrega de la documentación de la empresa dispositor de RCD con la que se entregó lo generado en los meses de noviembre y diciembre mediante el oficio CTO-INT-1000-125 del 03 de enero de 2023.

La entidad emite 3 informes de seguimiento en la localidad de Usme donde solicita realizar los procedimientos de acuerdo a los lineamientos del PMAO del contratista en los días 03, 05, 12 y 19 de enero de 2023. Ver Anexo 4 Informe SDHT.

Interventoría realiza la solicitud verbal en comités y en campo el adecuado almacenamiento de RCD almacenados en las viviendas de acuerdo a lo evidenciado en el recorrido realizado el día 05 de enero de 2023 en la vereda Los Soches en la localidad de Usme.

Interventoría evidencia el almacenamiento de 4m3 de RCD y 1kg de RESPEL retirado de las viviendas ejecutadas en la localidad de Usme veredas Los Soches, El Hato, Olarte y El Uval, Las Margaritas, Requilina, Agualinda Chiguaza, Zona Urbana Usme, El Destino.

Foto 1 Almacenamiento de residuos.





**Ilustración 6. Formato Generación de Residuos**

| | |
|---|---|
| | Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT |
| | Sistema de Gestión Ambiental - Plan Institucional de Gestión Ambiental |
| | Formato de registro de generación y gestión de residuos |
| Subdirección y/o área de la SDHT: Subdirección de Operaciones | |
| Nombre de operador de obra: CONSORCIO VIVIENDA D&O | No. Contrato: 998 del 2022 |
| Nombre de interventoría: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S | No. Contrato: 1000 del 2022 |
| Objeto contractual: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. | |
| Localidad: Usme | Área urbana: ___ Área rural: X |
| Periodo de reporte: ENERO | |

**Registro de generación y gestión de residuos**

| Tipo de residuo | Fecha de generación | Cantidad (Kg, m3, unidad) | Fecha de entrega | Organización gestora autorizada | Comentarios u observaciones |
|---|---|---|---|---|---|
| Residuos peligrosos | 1/15/2023 | 1kg | - | - | Se tiene almacenado 1kg de residuos peligrosos ya que la generación de este es mínima en las actividades de obra se va a tener almacenado en la bodega de almacenamiento de materiales hasta tener la cantidad mínima de disposición que son mínimo 100kg. |
| Residuos de Construcción y Demolición - RCD | 1/15/2023 | 4m3 | - | | Se tiene almacenado 4m3 de RCD ya que la generación de este es mínima en las actividades de obra se va a tener almacenado en la bodega de almacenamiento de materiales hasta tener la cantidad mínima de disposición que son mínimo 7m3 |

Notas: 1. Se pueden crear varias pestañas para mostrar la información de forma organizada. Ej: por tipo de residuo, por frente de obra, por localización, etc. 2. Las celdas de las filas se pueden ampliar/suprimir/añadir para mayor registro de información.

Observaciones generales: No se hace disposicion de RCD y **RESPEL** hasta no tener la cantidad requerida.

| Diligenció | Revisó |
|---|---|
| Nombre: Julith Prieto | Nombre: Erika Lizcano |
| Cargo: Profesional ambiental - contratista | Cargo: Profesional ambiental - Interventoria |
| Revisó (Secretaría Distrital del Hábitat) | |
| Nombre: Santiago Hincapie | |
| Cargo: Profesional ambiental | |

Fuente: Informe mensual enero contratista

### 6.1.6 Manejo de paisaje, vegetación y ecosistemas

Durante los recorridos realizados en el periodo se puede evidenciar que el contratista acata las observaciones recibidas por la entidad y realiza el manejo adecuado de los espacios y zonas verdes aledañas a las viviendas generando impacto visual en las viviendas de acuerdo a lo evidenciado en el recorrido realizado el día 05 de enero de 2023 en la vereda Los Soches en la localidad de Usme como se evidencia en el numeral 6.2 de este documento y en el Anexo 4 Informe SDHT.

### 6.1.7 Manejo de señalización

En este periodo el contratista realiza la señalización y adecuada delimitación de los puntos de acopio que se generan por el almacenamiento de materiales y de RCD, después de las observaciones tenidas durante el recorrido del 05 de enero de 2023. Como se evidencia en el recorrido realizado el día 12 de enero de 2023 mencionado en el numeral 6.2 de este documento.

### 6.1.8 Capacitación al personal del proyecto.

Durante el periodo, la interventoría valida que el contratista realiza una inducción realizando preguntas al azar a la persona que ingresa con respecto a los riesgos que se encuentra expuesta en su puesto de trabajo y responde de manera adecuada y 3 charlas o capacitaciones en los temas que se relacionan en la siguiente tabla por medio de los formatos diligenciados. Ver Anexo 1 Informe mensual enero contratista.

**Tabla 6. Relación Capacitaciones y/o Charlas**

| No. | FECHA | TEMA | CANTIDAD ASISTENTES |
|---|---|---|---|
| 1 | 16/01/2023 | Inducción Yeimy Lorena Tovar Gil | 1 |
| 2 | 10/01/2023 | Manejo de herramientas manuales, orden y aseo en las áreas | 7 |
| 3 | 20/01/2023 | Que riesgos están expuestos y acopio de material | 7 |
| 4 | 24/01/2023 | Porque suceden los accidentes de trabajo y la importancia de señalizar | 7 |
| | | **TOTAL** | **8** |

Fuente: Informe Enero, Consorcio Vivienda D&O.

## 6.2 Visitas de recorrido seguimiento de interventoría

En este periodo se realiza los siguientes recorridos:

**6.2.1** El 05 de enero de 2023 se realiza recorrido de la localidad de Usme en la vereda Los Soches con los siguientes hallazgos:

**Código de ejecución 166:** Se evidencia que se tiene material acopiado sin protección expuesto a la lluvia y sol deteriorando la calidad de los materiales, se tienen almacenadas las tejas retiradas de material de asbesto cemento y se les manifiesta a los propietarios que se debe hacer la disposición final con una entidad autorizada para el cumplimiento de los requisitos ambientales contemplados en el contrato de ejecución de obras.

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 2 Código de ejecución 166** | **Foto 3 Código de ejecución 166** | **Foto 4 Código de ejecución 166** |
|  |  |  |
| **Foto 5 Código de ejecución 166** | **Foto 6 Código de ejecución 166** | **Foto 7 Código de ejecución 166** |
|  |  |  |
| **Foto 8 Código de ejecución 166** | **Foto 9 Código de ejecución 166** | **Foto 10 Código de ejecución 166** |

**Código de ejecución 156:** Se evidencia RCD disperso a un costado de la vivienda sin organizar y sin delimitación. En frente de la casa en la vía veredal se encuentra almacenada arena sin su debido cubrimiento afectando el ingreso a la vivienda y el bebedero de los animales de granja que tiene el propietario en el área, se solicita al contratista realizar jornada de orden y aseo.

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 11 Código de ejecución 156** | **Foto 12 Código de ejecución 156** | **Foto 13 Código de ejecución 156** |
|  |  | |
| **Foto 14 Código de ejecución 156** | **Foto 15 Código de ejecución 156** | |

**Código de ejecución 144:** se evidencia RCD disperso a un costado de la vivienda, acabados de vivienda en forma inadecuada. La propietaria manifiesta que hace varios días no ha asistido a trabajar los contratistas y que le ha correspondido realizar limpieza de las áreas. se solicita al contratista realizar jornada de orden y aseo de acuerdo a la solicitud de la propietaria por medio de la bitácora de la vivienda.

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 16 Código de ejecución 144** | **Foto 17 Código de ejecución 144** | **Foto 18 Código de ejecución 144** |

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 19 Código de ejecución 144** | **Foto 20 Código de ejecución 144** | **Foto 21 Código de ejecución 144** |
|  |  | |
| **Foto 22 Código de ejecución 144** | **Foto 23 Código de ejecución 144** | |

**Código de ejecución 145:** En esta vivienda no se ha iniciado labores pero si se deja material almacenado en el frente de la vivienda y al interior sin protección dejando los materiales expuestos a sol y lluvia.

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 24 Código de ejecución 145** | **Foto 25 Código de ejecución 145** | **Foto 26 Código de ejecución 145** |

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 27 Código de ejecución 145** | **Foto 28 Código de ejecución 145** | **Foto 29 Código de ejecución 145** |
|  |  | |
| **Foto 30 Código de ejecución 145** | **Foto 31 Código de ejecución 145** | |

**Código de ejecución 160:** En esta vivienda la propietaria manifiesta que esta teniendo filtraciones en los dias que llueve en la zona donde estan los caballetes, que le dejaron la vivienda con poca iluminacion a comparacion de como ella lo tenia anteriormente, tambien menciona que debio realizar actividades de limpieza por el desorden que dejaron los trabajadores del contratista.

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 32 Código de ejecución 160** | **Foto 33 Código de ejecución 160** | **Foto 34 Código de ejecución 160** |

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 35 Código de ejecución 160** | **Foto 36 Código de ejecución 160** | **Foto 37 Código de ejecución 160** |
|  | | |
| **Foto 38 Código de ejecución 160** | | |

**Código de ejecución 159:** En esta vivienda se encuentra un remanente de materiales almacenados en exterior de la vivienda, el beneficiario manifiesta que el contratista realiza las labores de estucado y 2 manos de pintura y en la bitacora esta establecido 3 manos de pintura.

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 39 Código de ejecución 159** | **Foto 40 Código de ejecución 159** | **Foto 41 Código de ejecución 159** |

**Código de ejecución 158:** En esta vivienda se encuentra almacenado en el exterior material y RCD detrás de la vivienda se tienen almacenadas las tejas retiradas.

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 42 Código de ejecución 158** | **Foto 43 Código de ejecución 158** | **Foto 44 Código de ejecución 158** |
|  |  |  |
| **Foto 45 Código de ejecución 158** | **Foto 46 Código de ejecución 158** | **Foto 47 Código de ejecución 158** |
|  | | |
| **Foto 48 Código de ejecución 158** | | |

6.2.2 El 12 de enero de 2023 se realiza recorrido en la localidad Usme vereda Los Soches encontrando los siguientes hallazgos:

**Codigo de ejecución 160:** Se evidencia que la propietaria esta realizando jornada de orden aseo por que se le esta entrando a la vivienda una cantidad de polvo considerable y puede

erjudicar la salud de su hijo menor. El contratista aun no ha realizado el retiro del material RCD de manera adecuada.

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 49 Código de ejecución 160** | **Foto 50 Código de ejecución 160** | **Foto 51 Código de ejecución 160** |
|  |  | |
| **Foto 52 Código de ejecución 160** | **Foto 53 Código de ejecución 160** | |

**Código de ejecución 159:** No se encuentra el beneficiario, pero se evidencia que realizaron la actividad de pintar la fachada.

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 54 Código de ejecución 159** | **Foto 55 Código de ejecución 159** | **Foto 56 Código de ejecución 159** |

**Codigo de ejecución 158:** se evidencia que aun no se realiza el retiro de RCD generados de las obras ejecutadas en la vivienda y la propietaria manifiesta que tiene una filtracion en la habitación de ella contra la pared. Se solicita nuevamente al contratista realizar el retiro y la disposición adecuada de los RCD por medio de la bitacora y de forma verbal ya que el contratista se encontraba realizando el acompañamiento.

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 57 Código de ejecución 158** | **Foto 58 Código de ejecución 158** | **Foto 59 Código de ejecución 158** |
|  | | |
| **Foto 60 Código de ejecución 158** | | |

**Código de ejecucion 166:** Se evidencia que estan realizando labores de instalacion de cubierta bajo lluvia y sin supervisión, tambien que se han realizado jornadas de orden y aseo, se solicita a los trabajadores que se encuentran en el sitio que hagan un mejor manejo de las herramientas ya que se encuentra encharcado donde tiene la conexión de un taladro

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 61 Código de ejecución 166** | **Foto 62 Código de ejecución 166** | **Foto 63 Código de ejecución 166** |
|  |  |  |
| **Foto 64 Código de ejecución 166** | **Foto 65 Código de ejecución 166** | **Foto 66 Código de ejecución 166** |

**Código de ejecusión 144:** Se evidencia que el contratista realiza jornada de orden y aseo realiza la organización de los RCD generados en la obra. Se solicita al contratista de manera verbal y en bitacora el 12 de enero realizar una mejor conexión de la ducha electrica ya que la forma en que se realizo en el momento de que se recaliente los cables por el uso puede generar un incendio en el cielo razo.

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 67 Código de ejecución 144** | **Foto 68 Código de ejecución 144** | **Foto 69 Código de ejecución 144** |

**Codigo de ejecución 145:** se evidencia que aun se tiene almacenados los materiales sin una adecuada señalización, se solicita al contratista realizar su señalizacion y quitar los obstaculos puestos para los propietarios que son dos adultos mayores.

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **Foto 70 Código de ejecución 145** | **Foto 71 Código de ejecución 145** | **Foto 72 Código de ejecución 145** |
|  | | |
| **Foto 73 Código de ejecución 145** | | |

## 6.3 Trazabilidad de Correspondencia

A continuación, se realiza la relación de la correspondencia cruzada entre entidad, interventoría y contratista de obra con respecto a los hallazgos y solicitudes de las tres partes. Ver Anexo 5.

**Tabla 7. Trazabilidad de Correspondencia**

| FECHA | CONSECUTIVO | ENTIDAD QUIEN DIRIGE | CORRESPONDENCIA ENVIADA Y/O RECIBIDA - ASUNTO | ENTIDAD QUE RECIBE | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 03/01/2023 | CTO-INT-1000-125 | PRAN | Requerimientos componente ambiental | CONSORCIO D&O | Solicitud de información ambiental de acuerdo a requerimientos no cumplidos |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10/01/2023 | No Aplica | SDHT | Reenvío de formato de registro de generación y gestión de residuos sólidos - SDHT - Ejecución Contratos No. 1000 y 998 de 2022 | PRAN | Se adjunta formato registro de generación de residuos sólidos. |
| 10/01/2023 | No Aplica | SDHT | Informe de seguimiento ambiental a obras de Mejoramiento Habitacional Rural | PRAN | Se adjunta registro de visita realizado por profesional de la entidad. |
| 17/01/2023 | No Aplica | SDHT | Informe de seguimiento ambiental a obras de Mejoramiento Habitacional Rural | PRAN | Se adjunta registro de visita realizado por profesional de la entidad. |
| 23/01/2023 | SDHT–D&O-094 | Consorcio Vivienda D&O | SDHT – D&O - 094- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA – PMAO - Subsanado | PRAN | Se adjunta el PMAO versión 4 |
| 23/01/2023 | CTO-INT-1000-163 | PRAN | APROBACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA – PMAO Versión 4 | SDHT | Se realiza envío de documentación aprobada por interventoría a la entidad |
| 24/01/2023 | SDHT – D&O - 097 | Consorcio Vivienda D&O | SDHT – D&O - 097- Informes mensuales componente ambiental para Aprobación | PRAN | Se realiza el envío de los informes de octubre, noviembre y diciembre 2022 versión 1 |
| 24/01/2023 | SDHT–D&O-098 | Consorcio Vivienda D&O | SDHT – D&O - 098- Respuesta CTO-INT-1000-147 | PRAN | Se realiza ajuste solicitado al PMAO para aprobación. |
| 24/01/2023 | No Aplica | SDHT | Informe de seguimiento ambiental a obras MVR | PRAN | Se adjunta registro de visita realizado por profesional de la entidad |

(PRAN CONSTRUCCIONES SAS, 2022)

## 6.4 Conclusiones

- En los diferentes recorridos realizados se generaron hallazgos con respecto al no cumplimiento del plan de manejo ambiental de obra evidenciado en el numeral 6.2 de este documento, con la falta de señalización, almacenamiento de materiales y RCD y en los informes recibidos por la entidad durante el mes.

- En este periodo el contratista realiza actividades terminación de obra y entrega de las viviendas ubicadas en la localidad de Suba vereda Chorrillos y en la localidad de Usme en las veredas Los Soches, El Hato, Olarte y El Uval, Las Margaritas, Requilina, Agualinda Chiguaza, Zona Urbana Usme, El Destino

- De los residuos generados en la localidad de Usme en las veredas Los Soches, El Hato, Olarte y El Uval, Las Margaritas, Requilina, Agualinda Chiguaza, Zona Urbana Usme, El Destino, se deja en almacenamiento temporal 4m3 de RCD y 1Kg de RESPEL en la bodega del contratista en la vereda Agualinda de la localidad de Usme.

- El contratista realiza las actividades de orden y aseo de las hallazgos y comunicados recibidas por los profesionales de la entidad y de interventoría para evitar los impactos que se generan en el almacenamiento temporal de los RCD, materiales de construcción y demás residuos en las viviendas.

- Se realizan varias mesas de trabajo con el fin de poder realizar los informes pendientes del componente ambiental desde el mes de octubre hasta la fecha, se da el aprobado al PMAO versión 4 para poder subir la información al SECOP.