EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Risaralda	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Gobernación de RISARALDA Sentimiento de Todos
VERSIÓN: 01	CODIGO:GJ-FOR-14	FECHA: 10 / 2020

En Pereira, el día 10 del mes julio de año 2023, se reunieron **MAURICIO ALEJANDRO GALLEGO JIMENEZ**, en calidad de Ordenador del gasto y **JOHANNA ARIAS PINEDA**, en calidad de Supervisor y/o Interventor y **CARLINA BUITRAGO AMÉZQUITA**, representante legal de **LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA**, en calidad de Contratista, con el objeto de realizar la presente acta de liquidación conforme a lo siguiente:

OBJETO	REALIZAR AVALÚO COMERCIAL Y POR ZONAS ECONÓMICAS HOMOGÉNEAS DE LOS SIGUIENTES 4 PREDIOS DE LA EDUR: PREDIO #1: LA RAQUELITA, PREDIO "2: BELLAVISTA, PREDIO #3: LOTE DETRÁS DEL CAM, PREDIO #4: BUENOS AIRES LOTE B ROCIO ALTO EL RECREO
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR
CONTRATISTA	LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA
IMPUTACIONES	Rubro No 2.3.2.02.02.009
	DISPONIBILIDAD No 441 del 19 de octubre de 2022
	Registro No 670 del 21 de noviembre de 2022
PLAZO INICIAL	UN (1) MES
FECHA DE INICIACION	22 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA (S)	NO HUBO
SUSPENSION (S)	NO HUBO
REINICIACION (S)	NO HUBO
FECHA DE TERMINACION	21 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 20.381.725
VALOR ADICION (S)	NO HUBO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 20.381.725
VALOR EJECUTADO	$ 20.381.725
SALDO DEL CONTRATO	0
ANTICIPO	0

OBJETO Y ALCANCES DEL CONTRATO:REALIZAR AVALÚO COMERCIAL Y POR ZONAS ECONÓMICAS HOMOGÉNEAS DE LOS SIGUIENTES 4 PREDIOS DE LA EDUR: PREDIO #1: LA RAQUELITA, PREDIO "2: BELLAVISTA, PREDIO #3: LOTE DETRÁS DEL CAM, PREDIO #4: BUENOS AIRES LOTE B ROCIO ALTO EL RECREO.

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 20.381.725	
VALOR ADICION	$ -	
VALOR TOTAL DE ACTAS PAGADAS		$ 20.381.725,00
SALDO DEL CONTRATO A LIBERAR		$ -
SUMAS IGUALES	$ 20.381.725	$ 20.381.725,00

BALANCE DEL ANTICIPO		
VALOR ANTICIPO	0	
VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO		
SALDO DEL ANTICIPO		
SUMAS IGUALES	0	0

Rendimientos financieros a favor de la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR por la suma de $N/A consignar en la cuenta NoN/A. Valor que debe ser consignado dentro de los N/A siguientes a la firma de la presente acta.

POLIZA	COMPAÑIA ASEGURADORA	No. DE POLIZA	FECHA DE VIGENCIA Y TERMINACIÓN	GARANTIAS EXIGIDAS	ANEXOS O PRORROGAS

EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Risaralda	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Gobernación de RISARALDA Sentimiento de Todos
VERSIÓN: 01	CODIGO:GJ-FOR-14	FECHA: 10 / 2020

CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	55-44-101074622	21/11/2022 HASTA 21/04/2023	SI	0
ESTABILIDAD	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
MANEJO DE ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO	55-44-101074622	21/11/2022 HASTA 21/05/2023	SI	0
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El suscrito interventor o supervisor según el caso hace constar que el contratista cumplió a entera satisfacción con el objeto contractual y además, verificó el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social integral y parafiscales contenidas en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

DECLARACION LIBRE Y EXPRESA

1. EL CONTRATISTA LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA, actuando en nombre propio CARLINA BUITRAGO declara que la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR se encuentra a paz y salvo por todo concepto respecto a la ejecución del contrato No 143, de fecha NOVIEMBRE 21 DE 2022, y por lo tanto declara que no existe reclamación alguna por resolver y por lo tanto no hay observaciones para formular.

Gerente General - EDUR

Supervisor o Interventor

Carlina Buitrago A.

Contratista