

Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

Manizales, 10 de julio de 2023

Doctora:

DIANA MARCELA ÁLVAREZ GÓMEZ

Secretario de Despacho ('E)

Secretaría de Medio Ambiente

Asunto: Informe de supervisión contrato de interventoría No. 2211281337 que tiene por objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA READECUACIÓN DEL PARQUE EL ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES -CALDAS".

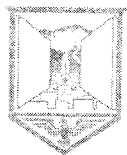
CONTRATISTA	CINTE SAS
NÚMERO DE CONTRATO	2211281337
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA READECUACIÓN DEL PARQUE EL ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES -CALDAS".
VALOR	TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS COP (\$ 340.957.729) IVA INCLUIDO
ADICION No. 1	N.A.
SUSPENSIONES	N. A.
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES
PRÓRROGA No. 1	N.A.
OBSERVACIONES	<p>El contrato de Interventoría se ha venido desarrollando teniendo en cuenta cada una de las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el mismo, evidenciando un avance de un 70 % de ejecución con corte al 27 de junio de 2023.</p> <p>Sin embargo y teniendo en cuenta los puntos que detalló el Contratista para prórroga avalados por la Interventoría Externa se consideró la viabilidad de la prórroga hasta el 12 de septiembre de 2023, sustentada en las condiciones adversas que se presentaron para cada una de las actividades del alcance de los contratos de obra objeto de supervisión por parte de la interventoría externa.</p> <p>Dichas condiciones puntuales presentadas en el contrato de obra No 2211281336 son de fuerza mayor y son ajenos al control de la Interventoría externa.</p> <p><i>"En atención al asunto, me permito solicitar Adición en valor de \$121.770.618 y prórroga en tiempo de 2,5 meses al contrato de interventoría No. 2211281337, que tiene por objeto INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA READECUACIÓN DEL PARQUE EL</i></p>

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES- CALDAS de acuerdo a la solicitud emitida por parte del contratista de obra las cuales obedecen claramente a una necesidad contractual.

Que en los primeros meses de ejecución del proyecto se presentaron diferentes eventualidades que afectaron considerablemente la ejecución del mismo, como lo fue:

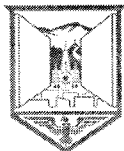
- **EPOCA DECEMBRINA:** Fecha en la cual de enmarca mucho en tradiciones familiares y religiosas de fin de año, donde la consecución de personal es escasa, el comercio absorbe bastante personal en esta temporada. Adicionalmente en el país se presenta un fenómeno comercial principalmente en fábricas y se debe al cierre de las mismas en época de fin de año donde cesan los procesos productivos, se presentan cierres financieros y vacaciones colectivas con retornos de personal y sus procesos se dan por lo general después del 10 de enero de cada año, generando así, dificultad para el despacho y suministro de materiales.
- **LA FERIA DE MANIZALES:** realizada la primera semana del año, en la cual se realizan alrededor de 450 eventos culturales, musicales artísticos y deportivos, el 70% de estos son gratuitos. Actividades como la cabalgata, el Reinado Internacional del Café, La Temporada Taurina, desfiles, concierto, entre otros, ocasionan tropiezos para la ejecución de las obras, además de que la cabalgata y apertura de la feria iniciaron directamente desde el Parque el Arenillo.
- **FALTA DE PERSONAL,** paralelo a la ejecución de las obras objeto del contrato se trabaja en otros frentes de obra como son la remodelación del Coliseo Ramon Marín Vargas, el Patinódromo en el Bosque Popular el Prado, Coliseo Mayor Jorge Arango Uribe del Municipio de Manizales, Ciclo Rutas y Bulevares de la Cra 19, Intersección Vehicular Barrio los Cedros, Concentración Escolar Juan XXIII. La capacidad medica del personal a contratar ha sido también punto de dificultad, debido a restricciones medicas de los obreros.
- **AJUSTES EN DISEÑOS:** debido a las características del terreno encontrado luego de hacer excavaciones, donde se evidenciaron fisuras, agrietamientos y cárcavas en el terreno, que obligo a realizar obras como la construcción de pilotes, caisson y capiteles para soportar las cargas de muros de escalada, squash, cimentación de mástiles de iluminación y la estructura de cerramientos, modificaciones de los diseños eléctricos, cerramiento de la cancha sintética a una altura de 5 mts.
- **FACTOR CLIMÁTICO** esta ha sido fundamental en el desarrollo de las actividades del contrato. Al tener todas las obras a cielo abierto, es sumamente importante contar con tiempo seco; con el agravante que los suelos se saturan y dificultan aún más la ejecución de las obras, además las escombreras cierran y no reciben el material de excavaciones o demoliciones y los transportadores no pueden tener ese material dentro de sus volquetas. El contratista cuenta en obra con la maquinaria para movimientos de tierra, pero su utilización y eficiencia se

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

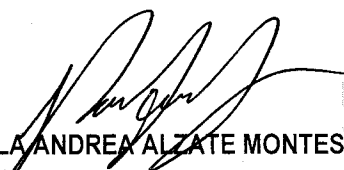


SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

Alcaldía de Manizales

	<p><i>ha visto mermada por las intensas lluvias (...)</i></p> <p>En consecuencia, se hace necesaria la suscripción de un otrosí que:</p> <p>1) Adicione el contrato en la suma de \$121.770.618, para un valor total del contrato de interventoría en la suma de \$462.728.347</p> <p>2) Prorroge en un tiempo de 2,5 meses, es decir, hasta el 27 de septiembre del 2023, para ejecutar en un plazo total de 9,5 meses, con el fin de poder cumplir con el objeto contractual.</p>
--	---

Atentamente,

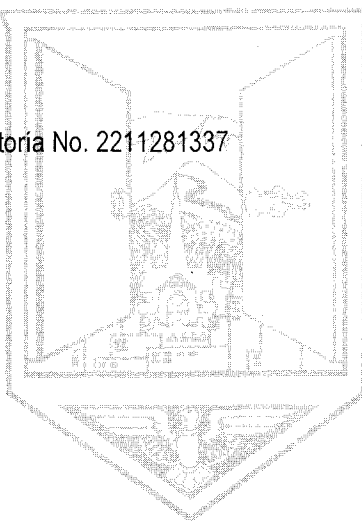

PAOLA ANDREA ALZATE MONTES

Profesional Universitaria

Secretaría de Medio Ambiente

Supervisor(a) del contrato de interventoría No. 2211281337

ALCALDIA
DE MANIZALES



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

