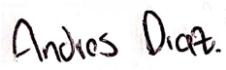
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

RECUPERACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

INFORME DE INTERVENTORIA GRUPO 2 COMPONENTE TECNICO

Firma		
Nombre	Daniel Camilo Prada Millán	Andres Felipe Diaz Rueda
Cargo	Coordinador de interventoría	Auxiliar de interventoría
	Aprobó	Elaboro

NOVIEMBRE

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
2022

SI-SI-CMA-003- 2022 **FORMATO 1**

FORMATO 1

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Señores
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CALLE 35 No. 10-43 FASE I PISO 4
Santander COLOMBIA

REFERENCIA: Proceso de contratación No. SI-SI-CMA-003- 2022, en adelante el "Proceso de contratación"
Objeto: INTERVENTORIA A LA RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Estimados señores:

JUAN CAMILO RODRIGUEZ AYALA en mi calidad de representante legal de **CONSORCIO LAPP** o en adelante el "proponente", manifiesto, bajo la gravedad del juramento que:

1. Estoy autorizado para suscribir y presentar la oferta y para suscribir el contrato si resulto adjudicatario del proceso de contratación de la referencia.
2. En caso de que la oferta le sea adjudicada al proponente suscribiré el contrato objeto del proceso de contratación en la fecha prevista para el efecto en el cronograma contenido en los documentos del proceso.
3. Conozco los documentos del proceso, incluyendo adendas, y acepto los requisitos en ellos contenidos. Dentro de los documentos presentados a la entidad conozco los ítems, la descripción, las unidades y cantidades establecidas en el Formulario.
4. Conozco las leyes de la República de Colombia que rigen el proceso de contratación.
5. El proponente conoce las especificaciones técnicas y el alcance de la obra objeto de interventoría, así como las disposiciones establecidas en el Anexo 1 – Anexo Técnico.
6. Conozco el sitio donde se ejecutará el contrato y asumo los riesgos previsibles inherentes al mismo, así como aquellos asignados en el pliego de condiciones.
7. La información contenida en todos los documentos de la oferta es veraz y el proponente asume total responsabilidad frente a la entidad cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes.
8. La información diligenciada en el Formato 8 A "Información sobre el Personal Clave Evaluable" es real y verificable con los soportes de formación académica y experiencia que aportó a la oferta. En el caso que la entidad no pueda verificar la información del Formato con algún soporte, soy consciente de las sanciones penales que puedo incurrir, tales como falsedad a documento público.
9. Ni los integrantes del proponente plural, ni los socios de la persona jurídica que represento, ni yo nos hallamos incursos en causal alguna de conflicto de interés, inhabilidad o incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y en la ley.
10. Ni los integrantes del proponente Plural, ni los socios de la persona jurídica que represento, ni yo nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar, ni nos encontramos incursos en ninguno de los conflictos de intereses para participar establecidos en la ley.
11. En caso de conocer que los integrantes del proponente plural, los socios de la persona jurídica que represento o yo nos encontramos incursos en alguna inhabilidad o conflicto de interés sobreviniente, contemplados en la normativa vigente, nos comprometemos a informar de manera inmediata tal circunstancia a la entidad, para que tome las medidas pertinentes. Este compromiso lo adquirimos en total independencia de la etapa en que se encuentre el proceso de contratación (precontractual, contractual y/o post contractual).
12. Ni los integrantes del proponente plural, ni los socios de la persona jurídica que represento (se exceptúa las sociedades anónimas abiertas), ni a mí, se nos ha declarado responsables judicialmente por actos de corrupción, la comisión de delitos de peculado, concusión, cohecho, prevaricato en cualquiera de sus modalidades, soborno trasnacional, lavado de activos, enriquecimiento ilícito, entre otros, de conformidad con la ley penal colombiana y los tratados internacionales sobre la materia, así como sus equivalentes en otras jurisdicciones
13. Ni los integrantes del proponente plural, ni los socios de la persona jurídica que represento, ni yo estamos incursos en la situación descrita en el numeral 1 del artículo 38 de la Ley 1116 de 2006.
14. Conozco el Anexo denominado "Pacto de Transparencia" relacionado en el pliego de condiciones y me comprometo a darle estricto cumplimiento.

15. Los recursos destinados al proyecto son de origen lícito y no hemos participado en actividades delictivas, así como no hemos recibido recursos o facilitado actividades contrarias a la ley.
16. Al momento de la presentación de la oferta, ni mis representados ni yo nos encontramos incursos en alguna de las causales de rechazo señaladas en la sección 1.15 del Documento Base.
17. Si se adjudica el contrato me comprometo a constituir las garantías requeridas y a suscribir estas y aquel dentro de los términos señalados para ello.
18. La oferta está constituida por todos los Formatos, Formularios, Anexos y Matrices requeridos en los Documentos del Proceso aplicables al proponente y documentos de soporte presentados.
19. La oferta fue elaborada teniendo en cuenta todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la oferta y suscripción del contrato y que en consecuencia no presentaré reclamos con ocasión del pago de tales gastos.
20. Declaro que me informaré de todas las etapas y decisiones del proceso de contratación, consultando el Sistema Electrónico Para la Contratación Pública; y en caso de que me deban comunicar o notificar alguna decisión, autorizo a la entidad para que lo haga al correo electrónico indicado al final de este documento.

21. Declaro que: [Marque con una X la característica aplica al proponente]

El proponente es:	Persona natural__ Persona jurídica nacional ___ Persona jurídica extranjera sin sucursal en Colombia___ Sucursal de sociedad extranjera ___ Unión temporal ___ Consorcio _X__ Otro__
Grupo empresarial:	El proponente o alguno de los miembros del proponente plural pertenece a un grupo empresarial: sí__ no_X__ Nombre del grupo empresarial: _____ En caso de que la respuesta anterior sea afirmativa, la participación en el grupo empresarial es en calidad de: Matriz ___ Subsidiaria ___ Filial ___ Subordinada ___ Otro (indicar cuál) _____
Composición de la persona jurídica:	El proponente cotiza en bolsa: sí___ no_X___ Composición accionaria del proponente o de las personas jurídicas que lo integran (lo anterior no aplica para las sociedades anónimas abiertas): [Este cuadro se debe diligenciar por cada una de las sociedades que conforman el proponente] LITORAL CONSULTING SAS

Porcentaje participación	NIT, Cédula o Documento de Identificación	Nombre o Razón social del Accionista
10%	1.107.104.544	JUAN RODRIGUEZ
20%	830.090.010-1	NOGAALL SAS
19%	900.553.162-2	APP C&E SAS
51%	52.505.493	MARI LUZ BELTRAN

SI-SI-CMA-003- 2022 **FORMATO 1**

APP CONSULTORES & ESTRUCTURADORES SAS

Porcentaje participación	NIT, Cédula o Documento de Identificación	Nombre o Razón social del Accionista
25%	79.274.350	NORBERTO GRACES
24%	80.882.815	JORGE BELTRAN
51%	1.018.508.008	VICTORIA MULGANONN

22. Para la evaluación de capacidad financiera y organizacional manifiesto que el mejor año fiscal de los últimos tres (3) años reflejados en mí registro único de proponentes de acuerdo con el artículo 3 del Decreto 579 de 2021 es **LITORAL CONSULTING SAS: 2021, APP C&E SAS: 2021**
23. Autorizo que la entidad consulte la información comercial o financiera pertinente para el proceso de contratación, bajo el entendido que la entidad debe guardar confidencialidad sobre la información sujeta a reserva.
24. Recibiré notificaciones del contrato en:

Persona de contacto	JUAN CAMILO RODRIGUEZ AYALA		
Dirección y ciudad	CALLE 59 A BIS No 5 – 53		
Teléfono	3117620591	**Celular**	3117620591
Correo electrónico	juan.rodriguez@gruponogaall.com		

25. Me comprometo a cumplir todos los ítems relacionados con el "Formulario 1 – Presupuesto oficial" en caso de resultar adjudicatario.

Atentamente,

Nombre del proponente	**CONSORCIO LAPP**.
Nombre del representante legal	**JUAN CAMILO RODRIGUEZ AYALA**
C. C. No.	1.107.104.544 de Cali (Valle)
Dirección de correo	CALLE 59 A BIS #05 53
Correo electrónico	juan.rodriguez@gruponogaall.com
Ciudad	Bogotá D.C

(Firma del proponente o de su representante legal)

[NOTA: Para diligenciar cuando el proponente o su representante legal no sea un Ingeniero].

"De acuerdo con lo expresado en la Ley 842 de 2003 y debido a que el suscriptor de la presente propuesta no es Ingeniero matriculado, yo **ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ** ingeniero con matrícula profesional No. 25202127901CND y C. C. No. 80.005.708 de Bogotá D.C, avalo la presente propuesta.

(Nombre y firma de quien avala la propuesta)

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
   1.1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS 7
      1.1.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
      1.1.2. CONTRATO DE OBRA N.137 GRUPO 2 8
   2. EJECUCION DE OBRA 11
      2.1. OBRAS EJECUTADAS 11
      2.2. RELACIÓN DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO 24
      2.3. DIAGRAMA DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADA VS EJECUTADA 25
3. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 27
4. ANEXOS 27

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto de "RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" contempla realizar su ejecución mediante dos (02) lotes, los cuales se proyectaron determinando que tal intervención sea de gran envergadura, además, de la consideración a su localización geográfica, logrando así, facilitar la ejecución para el contratista de obra, eficiencia en los tiempos de ejecución, así como la vigilancia por parte del interventor. Teniendo en cuenta lo anterior se consideró por parte de esta entidad, establecer la ejecución mediante lotes, los cuales se agruparon teniendo en cuenta los sitios previstos de intervención, buscando garantizar una ejecución eficiente de la obra.

Con el fin de cumplimiento del Plan de Desarrollo "BUCARAMANGA CIUDAD DE OPORTUNIDADES 2020-2023, la Secretaría de Infraestructura formuló y registró el proyecto denominado: "RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", encontrando en la Línea estratégica: Bucaramanga Ciudad Vital: La Vida Es Sagrada, cuyo Componente es: Espacio público vital, y Programa es: Mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes, cuya meta para el cuatrienio es mantener el 100% de los parques y zonas verdes del Municipio, igualmente fue inscrito y viabilizado dentro del Banco de programas y proyectos en el SSEPI con número de registro 20210680010208 y BPIN 2021680010208.

Localización:



Ilustración 1: Área Urbana del Municipio de Bucaramanga. (Fuente POT 2G 2014-2027)

1.1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

1.1.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- Número del Contrato: 184-25/07/2022
- Objeto del Contrato: INTERVENTORIA A LA RECUPERACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMAGNA
- Valor del contrato: $259.583.604,00
- Contratista: CONSORCIO LAPP
- Supervisor: DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR
- Plazo inicial: CINCO (5) MESES
- Fecha de Inicio: 01/08/2022
- Fecha de terminación: 30/12/2022
- Período ejecutado: CUATRO (4) MESES
- Por ejecutar: UNO (1) MESES
- % de Avance en tiempo: 80%
- Recursos Físicos

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PLAZO (MESES)
OFICINA			
AUXILIO GASTOS DE OFICINA, SERVICIOS PUBLICOS Y VIGILANCIA.	MES	1	5
AUXILIO PAPELERÍA, FOTOCOPIAS, INFORMES EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN Y OTROS	MES	1	5
EQUIPOS Y VEHICULOS			
VEHICULO MOTORIZADO TRANSPORTE PERSONAL INTERVENTORIA CONTRATADO Y/O SUPERVISIÓN	MES	1	5
VEHÍCULO MOTORIZADO TRANSPORTE INSPECTOR DE OBRA	MES	3	5

- Recursos Humanos

PERSONAL VINCULADO		
CONTRATO DE OBRA No	**SI-SI-CMA-003-2022,**	
" RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA".GRUPO 2		
NOMBRE	**HOMBRE**	**MUJER**
PERSONAL ADMINISTRATIVO	2	3
Director de Obra- Ing. Oscar Dario Garcia Otero	1	0
Residente de Obra- Ing. Jaisem Eduardo Vasquez Casalin	1	0
Profesional HSEQ- Jeimmy Gabriela Fuentes Martinez	0	1
Profesional Social- Rosalba Jerez	0	1
Auxiliar de Ingenieria- Yuli Melisa Suarez Taborda	0	1
FRENTES DE OBRA		
TOTAL PERSONAL VINCULADO	15	0
Frente de Obra- Parque Pan de Azucar	2	0
Frente de Obra- Parque Carlos Virviescas	5	0
Frente de Obra- Parque Miraflores	5	0
Personal de Apoyo para arreglos	3	0
TOTAL PERSONAL VINCULADO	17	3
TOTAL TRABAJOS GENERADOS DIRECTOS POR LA OBRA	20	

1.1.2. CONTRATO DE OBRA N.137 GRUPO 2

- Número del Contrato: 137-24/06/2022
- Objeto del Contrato: RECUPERACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-GRUPO 2
- Valor del contrato: $744.914.177,00
- Contratista: UNION TEMPORAL RECUPERACION URBANA BGA
- Contratante: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
- Interventor: CONSORCIO LAPP
- Plazo inicial: CINCO (5) MESES
- Fecha de Inicio: 01/08/2022
- Fecha de terminación: 30/12/2022
- Período ejecutado: CUATRO (4) MESES
- Por ejecutar: UNO (1) MES
- % de Avance en tiempo: 80%

- Recursos Físicos

Descripción	Cantidad
E. eléctrico de soldadura, trifásico y monofásico	2
Pulidora de mano	3
Taladro	1
Sección de andamio certificado	21
Martillo demoledor eléctrico	1
vibro compactador tipo rana	3
vibrador de concreto	1
escaleras de tijeras o extensible mínimo de dos metros	8
taladro demoledor incluye broca	3
compactador apisonador	3
volqueta capacidad 6m3	1
mezcladora de concreto	7
Broca	12
Camioneta para transporte de material y personal requerido modelo 2016 en adelante	1
extensiones de 50 a 100 m, cable o alambre calibre 10	180mt

- Recursos Humanos

PERSONAL VINCULADO		
CONTRATO DE OBRA No	**SI-SI-CMA-003-2022,**	
" RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA".GRUPO 2		
NOMBRE	**HOMBRE**	**MUJER**
PERSONAL ADMINISTRATIVO	2	3
Director de Obra- Ing. Oscar Dario Garcia Otero	1	0
Residente de Obra- Ing. Jaisem Eduardo Vasquez Casalin	1	0
Profesional HSEQ- Jeimmy Gabriela Fuentes Martinez	0	1
Profesional Social- Rosalba Jerez	0	1
Auxiliar de Ingenieria- Yuli Melisa Suarez Taborda	0	1
FRENTES DE OBRA		
TOTAL PERSONAL VINCULADO	27	2
Frente de Obra- Parque Estoraques	3	0
Frente de Obra- Parque la Flora	8	1
Frente de Obra- Parque el Rocio	2	0
Ismael Albarracin - Maestro de Obra	1	0
Frente de Obra- Parque Miraflores	9	0
Frente de Obra- Parque San Pio	4	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO	29	5
TOTAL TRABAJOS GENERADOS DIRECTOS POR LA OBRA	34	

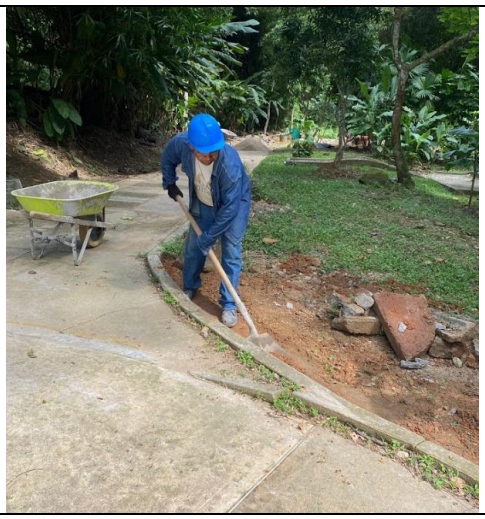
2. EJECUCION DE OBRA

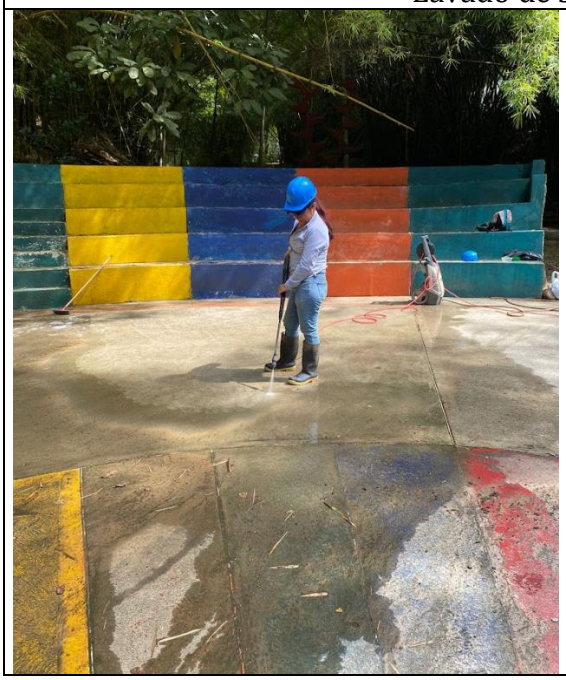
2.1. OBRAS EJECUTADAS

- Registro Fotográfico

PARQUE LA FLORA

Mantenimiento a senderos peatonales


Excavaciones


Lavado de superficies
 

Elaboración de cuneta


Demolición estructuras en mal estado


- análisis de cada Ítem de obra - consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo

En el parque la flora se han ejecutado las siguientes actividades, demolición de pisos y canaletas en concreto, Demolición de mampostería hasta espesores de E<=0,2, incluye retiro y disposición final, Excavación manual material común, incluye retiro y disposición, Relleno con material común a mano, Piso en concreto 3000 Psi Espesor 0,12 m, Incluye Acero de Refuerzo, Lavado y desmanche superficie gradas, Reposición de canaleta en concreto, Suministro e instalación de material subbase granular, Replanteo de terreno, Desmonte de madera existente (de diámetro 0,1 m a 0,3 m), Pintura en poliuretano para equipos de gimnasios biosaludables.

En la siguiente tabla se puede observar las cantidades ejecutadas por el contratista en el parque la flora:

		LA FLORA	
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES		
1,01	Demolición de pisos y canaletas en concreto espesores e<0,20 m, incluye retiro y disposición final de escombros	91,52	$ 17.000.755,20

1,02	Lavado en mampostería existente ladrillo a la vista, incluye proteccion de superficie con silicona (5 años)	125,39	$ 1.558.597,70
1,04	Demolición de mampostería hasta espesores de E<=0,2, incluye retiro y disposición final	15,22	$ 307.687,52
1,06	Corte de piso en concreto para demolición, profundidad de corte mayor o igual a un cuarto del espesor del piso	21,45	$ 248.519,70
1,07	Desmonte de canecas de basura, cargue y retiro según se indique	13	$ 298.493,00
			$ 19.414.053,12
2	RESTAURACION PISO CANCHA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		
2,01	Excavación manual material común, incluye retiro y disposición	119,19	$ 8.617.317,81
2,03	Relleno manual compactado con material de préstamo	84,46	$ 6.525.041,76
2,04	Relleno con material común a mano	6,79	$ 341.747,49
2,06	Piso en concreto 3000 Psi Espesor 0,12 m, Incluye Acero de Refuerzo	839,30	$ 92.388.465,40
2,07	Reposición Bordillo Confinamiento en Concreto 3000 Psi Fundido en Sitio, Sección 0,10m X 0,30m, Incluye acero de refuerzo	5,8	$ 285.493,40
			$ 108.158.065,86
4	PINTURA		
4,02	Reposición pintura Acrílica Exterior a Dos Manos	141,42	$ 3.025.822,32
			$ 3.025.822,32
5	GRADERÍAS		
5,03	Lavado y desmanche superficie gradas	3773,93	$ 16.265.638,30
			$ 16.265.638,30
7	MAMPOSTERÍA CERRAMIENTO		
7,03	Reposición Mamposteria en Ladrillo a la Vista Prensado Liviano 0,24 x 0,12 x 0,06m	4,51	$ 555.014,13
			$ 555.014,13
NP	NP		

NP1	limpieza y reinstalación de baldosa para senderos (no incluye baldosa)	19,55	$ 1.558.369,60
NP2	Limpieza de juego infantil modular en pasta	2	$ 571.814,00
NP3	Limpieza de juego infantil en pasta	9	$ 1.114.895,97
NP4	Mantenimiento de equipo metalico modular (gimnasio de barras)	1	$ 3.634.241,34
NP5	Retiro de filtro y material arenoso (incluye retiro y disposición final de escombros)	70,52	$ 5.100.782,12
NP6	Reposición de canaleta en concreto	290,01	$ 26.225.749,31
NP7	Mantenimiento de pergola (Incluye cambio de estructura)	2	$ 17.012.598,00
NP8	Suministro e instalación de material subbase granular	38,80	$ 7.026.641,20
NP11	Replanteo de terreno	908,56	$ 3.669.355,84
NP12	Sobreacarreo de material en carretilla (distancia mayor a 100m)	104,19	$ 1.680.272,13
NP13	Desmonte de madera existente (de diametro 0,1 m a 0,3 m)	300,87	$ 1.766.167,07
NP14	instalación de adoquín existente de arcilla cocida/concreto (no incluye adoquín)	11,14	$ 789.468,48
NP15	lavado de adoquín de arcilla cocida/concreto con hidrolavadora	453,17	$ 3.275.059,59
NP16	desmonte de adoquín de arcilla cocida/concreto	16,06	$ 235.792,92
NP17	Suministro e instalación de teja master 1000		$ 0,00
NP18	Poda radicular	4	$ 237.624,00
NP19	Suministro e instalación de Grama sintética tipo Tenis	76,49	$ 10.945.183,57
NP22	Pintura en poliuretano para equipos de gimnacios biosaludables	65,82	$ 6.228.414,96
			$ 91.072.430,11
	SUBTOTAL OBRAS		**$ 238.491.023,84**

PARQUE BARRIO EL ROCIO

- análisis de cada Ítem de obra - consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo

En el parque el roció se han realizado las siguientes actividades, Mantenimiento de elementos desoldados, incluye soldadura, hueso duro y pintura, Reposición de manijas de caucho para bicicleta, elíptica o similar, Reposición de pedales para bicicleta, elíptica o similar, Suministro e instalación de Grama sintética tipo Tenis, Pintura en poliuretano para equipos de gimnasios biosaludables.

En la siguiente tabla se puede observar las cantidades ejecutadas por el contratista en el parque el roció:

		EL ROCIO	
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL
4	PINTURA		
4,02	Reposición pintura Acrílica Exterior a Dos Manos	41,96	$ 897.776,16
			$ 897.776,16
9	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES		
9,07	Mantenimiento de elementos desoldados, incluye soldadura, huesoduro y pintura	1	$ 29.318,00
			$ 29.318,00
10	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE GIMNASIA Y GIMNASIOS CALLEJEROS		
10,01	Rectificación de eje y Reposición Anillo de retención eje D= 22 mm 20 PC, incluye cambio de rodamientos	22	$ 940.632,00
10,09	Reposición de manijas de caucho para bicicleta, elíptica o similar	6	$ 204.816,00
10,10	Reposición de pedales para bicicleta, elíptica o similar	1	$ 61.866,00
			$ 1.207.314,00
NP	NP		
NP19	Suministro e instalación de Grama sintética tipo Tenis	77,43	$ 11.079.690,99

NP21	Pintura de módulos de cerramiento en malla eslabonada y Angulo y/o varilla	217,78	$ 19.555.337,32
NP22	Pintura en poliuretano para equipos de gimnasios biosaludables	252,35	$ 23.879.375,80
			$ 54.514.404,11
	SUBTOTAL OBRAS		$ 56.648.812,27

Parque San Pio

Mantenimiento de sendero peatonal


Mantenimiento gimnasios biosaludables


- análisis de cada Ítem de obra - consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo

En el parque San pio el contratista ha estado realizando, Demolición de pisos y canaletas en concreto espesores e<0,20 m, incluye retiro y disposición final de escombros, Retiro Friso muro, incluye retiro y disposición final, Excavación manual material común, incluye retiro y disposición, Relleno manual compactado con material de préstamo, Reposición de timón sencillo, Reposición de manijas de caucho para bicicleta, elíptica o similar, Reposición de pedales para bicicleta, elíptica o similar.

En la siguiente tabla se puede observar las cantidades ejecutadas por el contratista en el parque san pio:

		SAN PIO	
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES		
1,01	Demolición de pisos y canaletas en concreto espesores e<0,20 m, incluye retiro y disposición final de escombros	0,11	$ 20.433,60
			$ 0,00
2	RESTAURACION PISO CANCHA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		
2,01	Excavación manual material común, incluye retiro y disposición	0,11	$ 7.952,89
2,03	Relleno manual compactado con material de préstamo	0,11	$ 8.498,16
			$ 16.451,05
10	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE GIMNASIA Y GIMNASIOS CALLEJEROS		
10,01	Rectificación de eje y Reposición Anillo de retención eje D= 22 mm 20 PC, incluye cambio de rodamientos	40	$ 1.710.240,00

10,02	Rectificación de eje y Reposición anillo de retención eje D= 25 mm 15 PC, incluye cambio de rodamientos.	10	$ 470.370,00
10,08	Reposición de timón sencillo	1	$ 211.634,00
10,09	Reposición de manijas de caucho para bicicleta, elíptica o similar	7	$ 238.952,00
			$ 2.631.196,00
NP	**NP**		
NP1	limpieza y reinstalación de baldosa para senderos (no incluye baldosa)	0,91	$ 72.537,92
NP22	Pintura en poliuretano para equipos de gimnacios biosaludables	134,29	$ 12.707.594,12
			$ 12.780.132,04
	SUBTOTAL OBRAS		**$ 15.437.995,89**

Parque Miraflores

Mantenimiento placas de cancha
 

Mantenimiento placas de cancha


- análisis de cada Ítem de obra - consolidado de cantidades de obra ejecutadas en el periodo

A la fecha el contratista a realizado Demolición de pisos y canaletas en concreto espesores e<0,20 m, incluye retiro y disposición final de escombros, Retiro Friso muro, incluye retiro y disposición final, Excavación manual material común, incluye retiro y disposición, Piso en concreto 3000 Psi Espesor 0,12 m, Incluye Acero de Refuerzo, Suministro e instalación de material subbase granular, Replanteo de terreno.

En la siguiente tabla se puede observar las cantidades ejecutadas por el contratista en el parque Miraflores:

		MIRAFLORES	
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES		
1,01	Demolición de pisos y canaletas en concreto espesores e<0,20 m, incluye retiro y disposición final de escombros	1,19	$ 221.054,40
1,03	Retiro Friso muro, incluye retiro y disposición final	27,24	$ 152.925,36
			$ 373.979,76

2	RESTAURACION PISO CANCHA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		
2,01	Excavación manual material común, incluye retiro y disposición	3,97	$ 287.027,03
2,06	Piso en concreto 3000 Psi Espesor 0,12 m, Incluye Acero de Refuerzo	19,83	$ 2.182.846,74
			$ 2.469.873,77
3	CERRAMIENTO METALICO, TABLERO Y ARCOS		
3,02	Mantenimiento para malla Nylon 6 mm - 8 mm atrapelotas	90,82	$ 3.907.258,04
3,06	Mantenimiento de arcos de micro con tablero de baloncesto	2	$ 669.092,00
			$ 4.576.350,04
4	PINTURA		
4,01	Mantenimiento Columna Metálica Tipo Cercha o correa hasta dimensiones 0,40 m x 0,15 m	14,85	$ 1.594.815,75
4,02	Reposición pintura Acrílica Exterior a Dos Manos	49	$ 1.048.404,00
			$ 2.643.219,75
5	GRADERÍAS		
5,01	Suministro e instalación friso Exterior Muros Espesor 0,02m	27,24	$ 726.627,00
			$ 726.627,00
NP	NP		
NP8	Suministro e instalación de material subbase granular	3,97	$ 718.963,03
NP11	Replanteo de terreno	19,83	$ 80.086,43
NP21	Pintura de modulos de cerramiento en malla eslabonada y angulo y/o varilla	315,87	$ 28.363.230,78
			$ 29.162.280,24
	SUBTOTAL OBRAS		$ 39.952.330,56

GARCIA ROVIRA

Mantenimiento de gimnasios biosaludables
 

En el parque garcia Rovira las actividades Reposición de Asiento y espaldar metálico lamina de acero en frio cal 12 2 mm, Rectificación de eje y Reposición Anillo de retención eje D= 22 mm 20 PC, incluye cambio de rodamientos, Rectificación de eje y Reposición anillo de retención eje D= 25 mm 15 PC, incluye cambio de rodamientos, Rectificación de retención eje D= 28 mm 10 PC incluye reposición de anillo, Reposición de manijas de caucho para bicicleta, elíptica o similar, Reposición de pedales para bicicleta, elíptica o similar

Las cantidades ejecutadas en García Rovira se presentan a continuación:

		GARCIA ROVIRA	
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL
9	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES		
9,01	Reposición de Asiento y espaldar metálico lamina de acero en frio cal 12 2 mm	1	$ 188.204,00
			$ 188.204,00
10	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE GIMNASIA Y GIMNASIOS CALLEJEROS		
10,01	Rectificación de eje y Reposición Anillo de retención eje D= 22 mm 20 PC, incluye cambio de rodamientos	1	$ 42.756,00
10,02	Rectificación de eje y Reposición anillo de retención eje D= 25 mm 15 PC, incluye cambio de rodamientos.	22	$ 1.034.814,00

10,03	Rectificación de retención eje D= 28 mm 10 PC incluye reposición de anillo	18	$ 904.572,00
10,09	Reposición de manijas de caucho para bicicleta, elíptica o similar	9	$ 307.224,00
10,10	Reposición de pedales para bicicleta, elíptica o similar	3	$ 185.598,00
			$ 2.474.964,00
NP	**NP**		
NP22	Pintura en poliuretano para equipos de gimnacios biosaludables	138,32	$ 13.088.944,96
			$ 13.088.944,96
	SUBTOTAL OBRAS		**$ 15.752.112,96**

CARLOS VIRVIESCAS

Mantenimiento de gimnasios biosaludables


Mantenimiento del cerramiento


En el parque Carlos Virviescas, se han realizado actividades de, Rectificación de eje y Reposición Anillo de retención eje D= 22 mm 20 PC, incluye cambio de rodamientos, Rectificación de eje y Reposición anillo de retención eje D= 25 mm 15 PC, incluye cambio de rodamientos, Pintura de módulos de cerramiento en malla eslabonada y Angulo y/o varilla, Pintura en poliuretano para equipos de gimnasios biosaludables.

		CARLOS VIRVIESCAS	
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL
10	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE GIMNASIA Y GIMNASIOS CALLEJEROS		
10,01	Rectificación de eje y Reposición Anillo de retención eje D= 22 mm 20 PC, incluye cambio de rodamientos	6	$ 256.536,00
10,02	Rectificación de eje y Reposición anillo de retención eje D= 25 mm 15 PC, incluye cambio de rodamientos.	6	$ 282.222,00
			$ 538.758,00
NP	NP		

NP21	Pintura de modulos de cerramiento en malla eslabonada y angulo y/o varilla	87,38	$ 7.846.199,72
NP22	Pintura en poliuretano para equipos de gimnacios biosaludables	120,58	$ 11.410.244,24
			$ 19.256.443,96
	SUBTOTAL OBRAS		$ 19.795.201,96

PAN DE AZUCAR

		PAN DE AZUCAR	
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL
NP8	Suministro e instalación de material subbase granular	3,97	$ 718.963,03
			$ 718.963,03
	SUBTOTAL OBRAS		$ 718.963,03

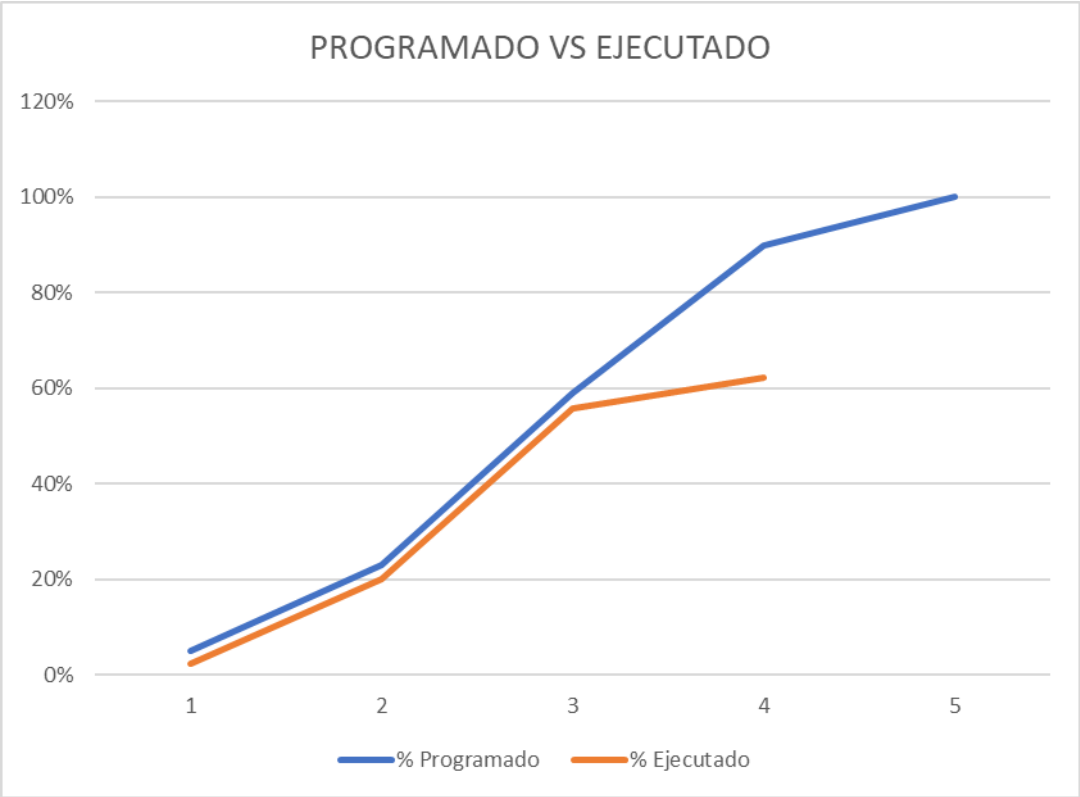
En el parque pan de azúcar se han realizado el suministro e instalación de material subbase granular.

2.2. RELACIÓN DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO VS. PRESUPUESTO EJECUTADO

- En la siguiente tabla se relaciona el presupuesto programado mensual vs el presupuesto ejecutado mensual

2.3. DIAGRAMA DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADA VS EJECUTADA

- Diagrama Mensual



Mensual	Presupuesto Programado	Presupuesto Ejecutado
M1	$ 37.245.708,85	$ 18.413.486,50
M2	$ 171.330.260,71	$ 149.760.879,88
M3	$ 439.499.364,43	$ 415.502.022,36
M4	$ 670.422.759,30	$ 464.503.721,76
M5	$ 744.914.177,00	

3. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- A la fecha el contratista debería presentar un avance del 90% presentando solo un avance del 62,36% y representando un atraso del 27,64%.
- En el parque la flora se ejecutaron actividades de los capítulos uno, dos, cinco, y no previstos.
- En el parque Miraflores se han ejecutado actividades de los capítulos uno, dos, y no previstos.
- En el parque san pio se han ejecutado actividades de los capítulos uno, dos, diez.
- En el parque García Rovira se han ejecutado actividades de los capítulos nueve, diez.
- En el parque roció se han ejecutado actividades de capítulos nueve, diez, y no previstos.
- En el parque Carlos virviescas se han ejecutado actividades de los capítulos diez y no previstos.
- En el parque pan de azúcar se han ejecutado actividades de ítems no previstos.
- Durante el periodo en el que se ha ejecutado no se han presentado modificaciones al contrato y todas las condiciones siguen siendo las contractuales.
- Se ha venido realizado el seguimiento de la obra y se ha venido informando del avance de obra a la supervisión por medio de actas de comité semanal, exposición de diapositivas del estado de obra y visitas de obra en compañía de la supervisión.

4. ANEXOS

- Memorias de cantidades
- Programación de Obra (Diagrama de Gantt)
- Actas de Comité
- Bitácora de Obra
- Actas de entrega de terreno