SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

CONTRATO No. 737 DE 2023

CONTRATANTE ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

CONTRATISTA **PEDRO FELIX GALVIS ROZO C.C. 88234098**
CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.
NIT: 900743082-7..

OBJETO **"ADECUACION Y MANTENIIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS GABRIEL CASTRO SEDE SAN PEDRO APOSTOL, MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"**

VALOR DEL CONTRATO CIENTO DIEZ MILLONES OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($110.083.848)

VALOR ADICIONAL: CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($ **45.000.000)**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($155.083.848)

FORMA DE PAGO El Municipio pagará el valor del contrato en Pagos parciales contra facturación presentada por EL CONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el SUPERVISOR, LA INTERVENTORÍA y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Subsecretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Supervisor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. i) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros.NOTA 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.NOTA 2: En todo caso los pagos quedarán sujetos al Plan Anual de Caja. (PAC).

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00000828 FEBRERO 20 DE 2023
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICION:	00001629 JUNIO 23 DE 2023
CLASE DE ADJUDICACION:	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA N° 011 DE 2023.
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS:	06 DE JUNIO DE 2023
PLAZO DE EJECUCION	Un (01) mes
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	Diez (10) dias

En Villa del Rosario, a los 11 días del mes de Julio del 2023, en las Instalaciones de la Subsecretaria de Vía e Infraestructura se reunieron, **LUIS EDUARDO GUTIERREZ MEDINA** actuando en calidad de Supervisor por parte de la alcaldía municipal de Villa del Rosario, **PEDRO FELIX GALVIS ROZO R/L CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S,** Actuando en calidad de contratista con el contrato de obra N.º 737 de 2023, con el fin de dejar constancia de por medio de esta acta de aprobación de unitarios e ítems no previstos de obra.

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

ITEMS NUEVOS

8.0	ITEMS NUEVOS	UND	CANT	VALOR
8.1	RESANE EN CIELO RASO EN DRYBALL	M2	52,39	$ 32.000,00
8.2	PINTURA DE MUROS EN ACEITE	M2	55,81	$ 19.520,00
8.3	PINTURA EN ACEITE CARPINTERIA METALICA	M2	399,79	$ 19.300,00
8.4	PINTURA BAJO PLACA	M2	515,15	$ 25.105,00
8.5	CIELO RASO EN PVC	M2	52,32	$ 119.500,00
8.6	LAMPARA LED REDONDA DE 30"	UND	10,00	$ 125.485,00
8.7	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES	UND	2,00	$ 95.492,00
8.8	PISO EN TABLETA	M2	2,64	$ 62.145,00
8.9	ADECUACION DE CIELO RASO EN ICOPOR	M2	128,06	$ 34.575,00
8.10	LAMPARA DE 2*32	UND	10,00	$ 250.000,00
8.11	VIGA METALICA DE 3*2 CAL.18	ML	12,00	$ 37.248,00
8.12	MANTENIMIENTO HIDRAULICO	UND	3,00	$ 650.000,00
8.13	MANTENIMIENTO SANITARIO	UND	3,00	$ 859.632,00
8.14	DESINFECCION DE APARTOS SANITARIOS	UND	12,00	$ 57.896,00
8.15	LLAVE LAVAMANOS	UND	8,00	$ 45.850,00
8.16	IMPERMEABILIZACION DE PLACA	M2	60,12	$ 145.789,00

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

UNITARIOS NUEVOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.1	UNIDAD:	M2
		DESCRIPCIÓN:	RESANE EN CIELO RASO EN DRYBALL		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
ANDAMIO TUBULAR 1,50X1,50		dU	$ 1.071,00	0,1	$ 107,10	
TABLON PARA ANDAMIO		dU	$ 714,00	0,1000	$ 71,40	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 711,64	
					Sub-Total	$ 890,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
DRYBALL	UND	$ 10.900,00	1,050	$ 11.445,00	
PINTURA	M2	$ 12.452,00	0,290	$ 3.611,08	
CINTA	UND	$ 3.800,00	0,500	$ 1.900,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 16.877,08

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98.244,00	113%	$ 111.015,72	13,00	$ 8.539,67	
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,00	13,00	$ 5.693,08	
					Sub-Total	$ 14.232,75
					Total Costo Directo	$ 32.000,00
				A.I.U. 30%		$ 9.600,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 41.600,00

ELABORÓ:

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.2	UNIDAD:	M2
		DESCRIPCIÓN:	PINTURA DE MUROS EN ACEITE		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor
COMPRESOR DE AIRE		dU	$ 23.000,00	0,03	$ 690,00
					$ -
					$ -
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 423,23
				Sub-Total	$ 1.113,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
PINTURA EN ESMALTE	GAL	$ 135.840,00	0,025	$ 3.396,00
ANTICORROSIVO	GAL	$ 108.640,00	0,025	$ 2.716,00
DISOLVENTE	GAL	$ 72.150,00	0,060	$ 4.329,00
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 10.362,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
OFICIAL	$ 98.244,00	113%	$ 111.015,72	23,00	$ 4.826,77
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,00	23,00	$ 3.217,83

ELABORÓ:	Sub-Total	$ 8.044,60
	Total Costo Directo	$ 19.520,00
	A.I.U. 30%	$ 5.856,00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 25.376,00

2468 UO 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.3	UNIDAD:	M2
		DESCRIPCIÓN:	PINTURA EN ACEITE CARPINTERIA METALICA		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor
COMPRESOR DE AIRE		dU	$ 23.000,00	0,03	$ 690,00
					$ -
					$ -
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 374,67
				Sub-Total	$ 1.065,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
PINTURA EN ESMALTE	GAL	$ 135.840,00	0,025	$ 3.396,00
ANTICORROSIVO	GAL	$ 108.640,00	0,025	$ 2.716,00
DISOLVENTE	GAL	$ 72.150,00	0,060	$ 4.329,00
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 10.362,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
OFICIAL	$ 98.244,00	113%	$ 111.015,72	23,50	$ 4.724,07
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,00	23,50	$ 3.149,36

ELABORÓ:

Sub-Total	$ 7.873,43
Total Costo Directo	$ 19.300,00
A.I.U. 30%	$ 5.790,00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 25.090,00

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.4	UNIDAD:	M2
		DESCRIPCIÓN:	PINTURA BAJO PLACA		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor
ANDAMIO TUBULAR 1,50X1,50		dU	$ 1.071,00	0,2	$ 214,20
TABLON PARA ANDAMIO		dU	$ 714,00	0,1000	$ 71,40
					$ -
					$ -
					$ -
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 785,68
				Sub-Total	$ 1.071,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
PINTURA VINILTEX 5	GL	$ 395.000,00	0,021	$ 8.380,25
			Sub-Total	$ 8.380,25

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
OFICIAL	$ 98.244,00	113%	$ 111.015,72	11,82	$ 9.392,19
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,48	11,82	$ 6.261,46

Sub-Total	$ 15.653,65
Total Costo Directo	$ 25.105,00
A.I.U. 30%	$ 7.532,00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 32.637,00

ELABORÓ:

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.5	UNIDAD:	M2
		DESCRIPCIÓN:	CIELO RASO EN PVC		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
ANDAMIO TUBULAR 1.5*1.5		DU	$ 1.500,00	0,50	$ 750,00	
TABLON PARA ANDAMIO		DU	$ 1.000,00	0,50	$ 500,00	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 485,82	
					Sub-Total	$ 1.736,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
ANGULO PERIMETRAL EN PVC	ML	$ 5.280,00	1,0	$ 5.280,00	
UNION EN H PVC	ML	$ 9.379,00	1,0	$ 9.379,00	
Perfil T Cruzado Blanco	ML	$ 8.532,00	1,01	$ 8.617,32	
CLAVOS 3/4 PARA CEMENTO	UND	$ 148,00	10,0	$ 1.480,00	
Tornillo Estr Drywall Punta Aguda 7x7/16	UND	$ 34,53	10,0	$ 345,30	
PLACA DE PVC	M2	$ 82.125,00	1,01	$ 82.946,25	
				Sub-Total	$ 108.047,87

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 86.756,00	113%	$ 98.034,28	26,91	$ 3.643,65	
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 144.593,00	113%	$ 163.390,09	26,91	$ 6.072,73	
					Sub-Total	$ 9.716,37
					Total Costo Directo	$ 119.500,00
					A.I.U. 30%	$ 35.850,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 155.350,00

ELABORÓ:

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.6	UNIDAD:	M2
		DESCRIPCIÓN:	LAMPARA LED REDONDA DE 30"		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
ANDAMIO TUBULAR 1,50X1,50		dU	$ 1.071,00	0,2	$ 214,20	
TABLON PARA ANDAMIO		dU	$ 714,00	0,1000	$ 71,40	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 792,01	
					Sub-Total	$ 1.078,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
lampara led 30"	und	$ 103.600,00	1,050	$ 108.727,00	
				Sub-Total	$ 108.727,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98.244,00	113%	$ 111.015,72	11,80	$ 9.408,11	
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,48	11,80	$ 6.272,07	
				Sub-Total		$ 15.680,19
				Total Costo Directo		$ 125.485,00
				A.I.U. 30%		$ 37.646,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 163.131,00

ELABORÓ:

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.7	UNIDAD:	UND
		DESCRIPCIÓN:	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 964,41	
					Sub-Total	$ 964,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
MATERIALES VARIOS	UND	$ 51.000,00	1,400	$ 71.400,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 71.400,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98.244,00	113%	$ 111.015,72	4,80	$ 23.128,28	
				Sub-Total	$ 23.128,28	
				Total Costo Directo	$ 95.492,00	
				A.I.U. 30%	$ 28.648,00	
				Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 124.140,00	

ELABORÓ:

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.8	UNIDAD:	M2
		DESCRIPCIÓN:	PISO EN TABLETA		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 387,21	
					Sub-Total	$ 387,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
MORTERO DE PEGA	M3	$ 395.000,00	0,025	$ 9.822,00	
TABLETA GRES	M2	$ 38.500,00	1,050	$ 40.372,00	
				Sub-Total	$ 50.194,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98.244,00	113%	$ 111.015,72	16,00	$ 6.938,48	
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,48	16,00	$ 4.625,66	
				Sub-Total		$ 11.564,14
				Total Costo Directo		$ 62.145,00
				A.I.U. 30%		$ 18.644,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 80.789,00

ELABORÓ:

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		**ÍTEM:**	8.9	**UNIDAD:**	M2
		DESCRIPCIÓN:	ADECUACION DE CIELO RASO EN ICOPOR		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
ANDAMIO TUBULAR 1,50X1,50		dU	$ 1.071,00	0,2	$ 214,20	
TABLON PARA ANDAMIO		dU	$ 714,00	0,1000	$ 71,40	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 977,69	
					Sub-Total	$ 1.263,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
LAMINA ICOPOR	M2	$ 7.500,00	1,050	$ 7.822,00	
ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2	$ 12.458,00	0,500	$ 6.176,00	
				Sub-Total	$ 13.998,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98.244,00	113%	$ 111.015,72	9,58	$ 11.588,28	
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,48	9,58	$ 7.725,52	
ELABORÓ:					Sub-Total	$ 19.313,80
					Total Costo Directo	$ 34.575,00
				A.I.U. 30%		$ 10.373,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 44.948,00

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.10	UNIDAD:	UND
		DESCRIPCIÓN:	LAMPARA DE 2*32		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
ANDAMIO TUBULAR 1,50X1,50		dU	$ 1.071,00	0,2	$ 214,20	
TABLON PARA ANDAMIO		dU	$ 714,00	0,1000	$ 71,40	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1.149,41	
					Sub-Total	$ 1.435,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
LAMPARA 2*32	UND	$ 225.490,00	1,000	$ 225.437,00	
				Sub-Total	$ 225.437,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98.244,00	113%	$ 111.015,72	8,00	$ 13.876,97	
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,48	8,00	$ 9.251,31	
				Sub-Total		$ 23.128,28
				Total Costo Directo		$ 250.000,00
				A.I.U. 30%		$ 75.000,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 325.000,00

ELABORÓ:

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.11	UNIDAD:	ML
		DESCRIPCIÓN:	VIGA METALICA DE 3*2 CAL.18		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
ANDAMIO TUBULAR 1,50X1,50		dU	$ 1.071,00	0,2	$ 214,20	
TABLON PARA ANDAMIO		dU	$ 714,00	0,1000	$ 71,40	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 458,43	
					Sub-Total	$ 685,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
TUBO 3*2 CAL. 18	ML	$ 25.785,00	1,050	$ 27.074,25	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 27.074,25

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98.244,00	113%	$ 111.015,72	19,50	$ 5.693,11	
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,48	19,50	$ 3.795,41	
				Sub-Total		$ 9.488,52
				Total Costo Directo		$ 37.248,00
				A.I.U. 30%		$ 11.174,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 48.422,00

ELABORÓ:

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.12	UNIDAD:	UND
		DESCRIPCIÓN:	MANTENIMIENTO HIDRAULICO		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 18.506,62	
					Sub-Total	$ 18.448,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
MATERIALES VARIOS	UND	$ 261.500,00	1,000	$ 261.500,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 261.500,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98.244,00	113%	$ 111.015,72	0,50	$ 222.031,44	
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,48	0,50	$ 148.020,96	
				Sub-Total		$ 370.052,40
				Total Costo Directo		$ 650.000,00
				A.I.U. 30%		$ 195.000,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 845.000,00

ELABORÓ:

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.		
OBJETO:	ÍTEM: 8.13	UNIDAD:	UND
	DESCRIPCIÓN:	MANTENIMIENTO SANITARIO	

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 19.915,37	
					Sub-Total	$ 19.856,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
MATERIALES VARIOS	UND	$ 435.789,00	1,000	$ 435.789,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 435.789,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL	$ 98.244,00	113%	$ 111.015,72	0,46	$ 242.392,40	
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,48	0,46	$ 161.594,93	
				Sub-Total		$ 403.987,34
				Total Costo Directo		$ 859.632,00
				A.I.U. 30%		$ 257.890,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 1.117.522,00

ELABORÓ:

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.14	UNIDAD:	UND
		DESCRIPCIÓN:	DESINFECCION DE APARTOS SANITARIOS		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1.473,19	
					Sub-Total	$ 1.414,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
MATERIALES VARIOS	UND	$ 27.458,00	1.000	$ 27.458,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 27.458,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,48	2,55	$ 29.023,72	
					Sub-Total	$ 29.023,72
					Total Costo Directo	$ 57.896,00
					A.I.U. 30%	$ 17.369,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 75.265,00

ELABORÓ:

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ITEM:	8.15	UNIDAD:	UND
		DESCRIPCIÓN:	LLAVE LAVAMANOS		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 246,70	
					Sub-Total	$ 188,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
llave	UND	$ 40.728,00	1,000	$ 40.728,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 40.728,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,48	15,00	$ 4.934,03	
					Sub-Total	$ 4.934,03

ELABORÓ:

Total Costo Directo		$ 45.850,00
A.I.U.	30%	$ 13.755,00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 59.605,00

2468 10 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.				
OBJETO:		ÍTEM:	8.16	UNIDAD:	M2
		DESCRIPCIÓN:	IMPERMEABILIZACION DE PLACA		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1.473,19	
					Sub-Total	$ 1.414,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
MATERIALES VARIOS	UND	$ 27.458,00	1,000	$ 27.458,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 27.458,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE	$ 65.496,00	113%	$ 74.010,48	2,55	$ 29.023,72	
					Sub-Total	$ 29.023,72
ELABORÓ:					Total Costo Directo	$ 57.896,00
				A.I.U. 30%		$ 17.369,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 75.265,00

2468 UO 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta de Aprobación de unitarios e ítems no previstos por los que en ella intervinieron a los 11 días del mes de Julio del 2023.

LUIS EDUARDO GUTIERREZ MEDINA
Subsecretario de Vías e Infraestructuras
Supervisor

Pedro Felix Galvis Rozo

PEDRO FELIX GALVIS ROZO
CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S
Contratista

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Cesar Augusto Pabón Silva	Apoyo A La Gestión	
Revisó:	Luis Eduardo Gutiérrez Medina	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Luis Eduardo Gutiérrez Medina	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

2468 07 23