SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

CONTRATO No. 737 DE 2023

CONTRATANTE ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

CONTRATISTA **PEDRO FELIX GALVIS ROZO C.C. 88234098**
CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.
NIT: 900743082-7..

OBJETO **"ADECUACION Y MANTENIIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS GABRIEL CASTRO SEDE SAN PEDRO APOSTOL, MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"**

VALOR DEL CONTRATO CIENTO DIEZ MILLONES OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($110.083.848)

VALOR ADICIONAL: CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($ **45.000.000)**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($155.083.848)

FORMA DE PAGO El Municipio pagará el valor del contrato en Pagos parciales contra facturación presentada por EL CONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el SUPERVISOR, LA INTERVENTORÍA y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Subsecretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Supervisor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. i) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros.NOTA 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

contrato.NOTA 2: En todo caso los pagos quedarán sujetos al Plan Anual de Caja. (PAC).

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00000828 FEBRERO 20 DE 2023
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICION:	00001629 JUNIO 23 DE 2023
CLASE DE ADJUDICACION:	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA N° 011 DE 2023.
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS:	06 DE JUNIO DE 2023
PLAZO DE EJECUCION	Un (01) mes
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	Diez (10) dias

En Villa del Rosario, a los 11 días del mes de julio del 2023, en las Instalaciones de la Subsecretaria de Vía e Infraestructura se reunieron, **LUIS EDUARDO GUTIERREZ MEDINA** actuando en calidad de Supervisor por parte de la alcaldía municipal de Villa del Rosario, **PEDRO FELIX GALVIS ROZO R/L CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S**, Actuando en calidad de contratista con el contrato de obra N.° 737 de 2023,para acordar la siguiente modificación de obra.

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

CONDICIONES INICIALES						CANTIDADES +/-			MODIFICACION 1	
No.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/Unitario	V/Total	+/-	CANT	V/Total	CANT	V/Total
1.0	**PRELIMINARES**									
1.1	LIMPIEZA Y DESCAPOTE SOBRE PATIOS	M2	365,50	$ 5.255,00	$ 1.920.544,85		0,00	$ -	365,50	$ 1.920.703,00
2.0	**CIELO RASO**									
2.1	DESMONTE DEL TECHO EN CIELO RASO EXISTENTE	M2	173,12	$ 26.829,00	$ 4.644.636,48	-	-120,77	-$ 3.240.177,00	52,35	$ 1.404.460,00
2.2	SUMINISTRO DE CIELO RASO NUEVO EN DRYBALL	M2	173,12	$ 43.779,00	$ 7.579.020,48	-	-173,12	-$ 7.579.020,00	0,00	$ -
3.0	**IMPERMEABILIZACION GENERAL**									
3.1	IMPERMEABILIZACION DE BROCHES U/O AMARRES DE TECHOS ETERNIT EN CINTA ASFALTICA	M2	923,71	$ 26.930,00	$ 24.875.467,74	-	-45,91	-$ 1.236.356,00	877,80	$ 23.639.154,00
3.2	DESMONTE DE LAMINA DE ETERNIT	M2	40,00	$ 38.968,00	$ 1.558.720,00	+	16,00	$ 623.488,00	56,00	$ 2.182.208,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN ETERNIT	M2	40,00	$ 46.006,00	$ 1.840.240,00	+	16,00	$ 736.096,00	56,00	$ 2.576.336,00
4.0	**PINTURA Y RESANE DE PARED**									
4.1	RESANE DE PAREDES EN ESTUCO Y/O PASTA	M2	180,00	$ 40.014,00	$ 7.202.520,00	-	-98,00	-$ 3.921.372,00	82,00	$ 3.281.148,00
4.2	PINTURA PARA EXTERIORES	M2	580,00	$ 25.105,00	$ 14.560.900,00	-	-70,64	-$ 1.773.410,00	509,36	$ 12.787.490,00
4.3	PINTURA PARA INTERIORES	M2	712,00	$ 18.628,00	$ 13.263.136,00	+	149,17	$ 2.778.739,00	861,17	$ 16.041.875,00
5.0	**CAMBIOS TOMAS DE LUZ, APAGADORES Y LAMPARAS**									
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA DOBLE	UND	20,00	$ 34.328,00	$ 686.560,00	-	-10,00	-$ 343.280,00	10,00	$ 343.280,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE APAGADORES	UND	15,00	$ 26.428,00	$ 396.420,00	-	-5,00	-$ 132.140,00	10,00	$ 264.280,00
5.3	CAMBIO DE LAMPARAS	UND	24,00	$ 82.674,00	$ 1.984.176,00		-24,00	-$ 1.984.176,00	0,00	$ -
6.0	**MALLA**									

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

6.1	LEVANTADO PARA MALLA PARA SEGUNDO PISO SEGUNDA SECCION	M2	9,00	$ 198.677,00	$ 1.788.093,00		-9,00	-$ 1.788.093,00	0,00	$ -
7.0	**PROTECCION Y ASEO**									
7.1	PROTECCION DE PISOS	M2	250,00	$ 2.800,00	$ 700.000,00	-	-189,88	-$ 531.664,00	60,12	$ 168.336,00
7.2	LIMPIEZA Y ASEO	M2	599,80	$ 2.800,00	$ 1.679.448,00		0,00	$ -	599,80	$ 1.679.440,00
8.0	**ITEMS NUEVOS**									
8.1	RESANE EN CIELO RASO EN DRYBALL	M2		$ 32.000,00		+	52,39	$ 1.676.480,00	52,39	$ 1.676.480,00
8.2	PINTURA DE MUROS EN ACEITE	M2		$ 19.520,00		+	55,81	$ 1.089.411,00	55,81	$ 1.089.411,00
8.3	PINTURA EN ACEITE CARPINTERIA METALICA	M2		$ 19.300,00		+	399,79	$ 7.715.947,00	399,79	$ 7.715.947,00
8.4	PINTURA BAJO PLACA	M2		$ 25.105,00		+	515,15	$ 12.932.841,00	515,15	$ 12.932.841,00
8.5	CIELO RASO EN PVC	M2		$ 119.500,00		+	52,32	$ 6.252.240,00	52,32	$ 6.252.240,00
8.6	LAMPARA LED REDONDA DE 30"	UND		$ 125.485,00		+	10,00	$ 1.254.850,00	10,00	$ 1.254.850,00
8.7	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES	UND		$ 95.492,00		+	2,00	$ 190.984,00	2,00	$ 190.984,00
8.8	PISO EN TABLETA	M2		$ 62.145,00		+	2,64	$ 164.063,00	2,64	$ 164.063,00
8.9	ADECUACION DE CIELO RASO EN ICOPOR	M2		$ 34.575,00		+	128,06	$ 4.427.675,00	128,06	$ 4.427.675,00
8.10	LAMPARA DE 2*32	UND		$ 250.000,00		+	10,00	$ 2.500.000,00	10,00	$ 2.500.000,00
8.11	VIGA METALICA DE 3*2 CAL.18	ML		$ 37.248,00		+	12,00	$ 446.976,00	12,00	$ 446.976,00
8.12	MANTENIMIENTO HIDRAULICO	UND		$ 650.000,00		+	3,00	$ 1.950.000,00	3,00	$ 1.950.000,00
8.13	MANTENIMIENTO SANITARIO	UND		$ 859.632,00		+	3,00	$ 2.578.896,00	3,00	$ 2.578.896,00
8.14	DESINFECCION DE APARTOS SANITARIOS	UND		$ 57.896,00		+	12,00	$ 694.752,00	12,00	$ 694.752,00
8.15	LLAVE LAVAMANOS	UND		$ 45.850,00		+	8,00	$ 366.800,00	8,00	$ 366.800,00
8.16	IMPERMEABILIZACION DE PLACA	M2		$ 145.789,00		+	60,12	$ 8.764.835,00	60,12	$ 8.764.835,00
					COSTO DIRECTO			**$ 34.615.385,00**		**$ 119.295.268,00**
				ADMINISTRACION	24%			$ 8.307.692,00		$ 28.630.864,00
				IMPREVISTOS	1%			$ 346.154,00		$ 1.192.953,00
				UTILIDAD	5%			$ 1.730.769,00		$ 5.964.763,00
					COSTO TOTAL			**$ 45.000.000,00**		**$ 155.083.848,00**

2468 07 23

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 737 DE 2023
ACTA DEL 11 DE JULIO DE 2023

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta de modificación 1 por los que en ella intervinieron a los 11 días del mes de Julio del 2023.

LUIS EDUARDO GUTIERREZ MEDINA
Subsecretario de Vías e Infraestructuras
Supervisor

Pedro Felix Galvis Rozo

PEDRO FELIX GALVIS ROZO
CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S
Contratista.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Cesar Augusto Pabón Silva	Apoyo A La Gestión	
Revisó:	Luis Eduardo Gutiérrez Medina	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Luis Eduardo Gutiérrez Medina	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

2468 07 23