ACTA DE RECIBO PARCIAL No.28
CONTRATO CD-57- 2021-2989

CONTRATO DE OBRA [ ] DE INTERVENTORÍA [ ] CONTRATO INTERADMINISTRATIVO [X]

CONTRATO No:	CD-57-2021-2989
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 890.102.018-1
	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO NIT. T 890.102.006-1
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
SUPERVISORES:	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO Supervisor: ALEXANDER ÁVILA AHUMADA SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS Supervisor: GERARDO BERMÚDEZ PONCE
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL DE HONORARIOS:	SEIS MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS, MONEDA LEGAL ($6.700.000.000)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1:	TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($38.760.604.260)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 2:	CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($57.929.880.175,00)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No 3	DIECISIETE MIL SESENTA MILLONES CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS, MONEDA LEGAL ($17.060.105.567)
ADICIÓN No.1	TRES MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS, MONEDA CORRIENTE ($3.223.878.904,18)
VALOR ACUMULADO:	CIENTO VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL ($123.674.468.906,18)
PLAZO INICIAL	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2021
PRORROGA No. 1	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA No. 2	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	11 DE JULIO DE 2023

En el Distrito Especial, industrial y Portuario de Barranquilla, el día once (11) de julio de 2023, se reunieron el señor **GERARDO BERMÚDEZ PONCE**, asesor de despacho de la **SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS**, en calidad de **SUPERVISOR**, el señor **ALEXANDER ÁVILA AHUMADA** asesor de despacho de la **SECRETARIA DISTRITAL DE ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL URBAN**O, en calidad de **SUPERVISOR,** quienes en conjunto actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA y **MAURICIO VALDEBLANQUEZ**, en su condición de subgerente de contratación de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. -EDUBAR S.A.** con delegación de funciones mediante resolución No. EDU-23-0072 del 06 de julio del 2023**,** en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de recibo parcial No.28.

Dentro del contrato Interadministrativo CD-57-2021-2989 se han realizado los pagos citados a continuación:

- **Contraprestación EDUBAR S.A.**

Concepto	Valor	Valor
Valor contrato inicial	**$ 6.700.000.000.00**	
Valor Adición No. 1	**$ 3.223.878.904.18**	
Acta de cobro parcial No.1		$ 2.680.000.000.00
Acta de cobro parcial No.2		$ 3.350.000.000.00
Valor acumulado Actas parciales		**$ 6.030.000.000.00**
Saldo del Contrato por ejecutar	**$ 3.893.878.904.18**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		60.76%

CONTRATOS DERIVADOS

- **Contrato de Obra EDU-846-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)	**$ 36.506.105.153,07**	
Acta Parcial de Obra No.1 (Recursos Distrito)		$ 2.830.249.747,21
Acta Parcial de Obra No.2 (Recursos Distrito)		$ 1.495.676.608,87
Acta Parcial de Obra No.3 (Recursos Distrito)		$ 2.531.859.185,01
Acta Parcial de Obra No.4 (Recursos Distrito)		$ 1.185.045.808,87
Acta Parcial de Obra No.5 (Recursos Gobernación)		$ 894.328.399,00
Acta Parcial de Obra No.6 (Recursos Gobernación)		$ 3.431.687.629,83
Acta Parcial de Obra No.7 (Recursos Gobernación)		$ 6.833.597.009,80
Acta Parcial de Obra No.8 (Recursos Distrito)		$ 3.337.800.077,82
Acta Parcial de Obra No.9 (Recursos Distrito)		$ 3.499.395.539,19
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$26.039.640.005,60**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$10.466.465.147,47**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		71,33%

- **Contrato de Obra EDU-868-2021 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)	**$ 55.341.499.275,00**	
Acta Parcial de Obra No.1		$ 10.538.745.000,00
Acta Parcial de Obra No.2		$ 979.922.160,00
Acta Parcial de Obra No.3		$ 1.386.276.396,80
Acta Parcial de Obra No.4		$ 3.143.776.595,70
Acta Parcial de Obra No.5		$ 8.719.719.554,60
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 24.768.439.707,10**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 30.573.059.567,90**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		NA
Porcentaje de Ejecución Acumulado		44,76%

- **Contrato de Interventoría EDU-225-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)	**$ 1.549.714.271,00**	
Acta Parcial de Interventoría No.1 (Recursos Distrito)		$ 120.102.856,00
Acta Parcial de Interventoría No.2 (Recursos Distrito)		$ 63.538.285,11
Acta Parcial de Interventoría No.3 (Recursos Distrito)		$ 107.860.113,26
Acta Parcial de Interventoría No.4 (Recursos Distrito)		$ 50.520.685,23
Acta Parcial de Interventoría No.5 (Recursos Gobernación)		$ 37.967.999,64
Acta Parcial de Interventoría No.6 (Recursos Gobernación)		$ 145.053.255,77
Acta Parcial de Interventoría No.7 (Recursos Gobernación)		$ 290.106.511,53
Acta Parcial de Interventoría No.8 (Recursos Distrito)		$ 141.643.884,37
Acta Parcial de Interventoría No.9 (Recursos Distrito)		$ 148.617.598,59
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 1.105.411.189,50**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 444.303.081,50**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		9,59%
Porcentaje de Ejecución Acumulado		71,33%

- **Contrato de Interventoría EDU-264-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)	**$ 2.506.709.098,00**	
Acta Parcial de Interventoría No.1		$ 44.368.751,00
Acta Parcial de Interventoría No.2		$ 62.667.727,45
Acta Parcial de Interventoría No.3		$ 142.381.076,77
Acta Parcial de Interventoría No.4		$ 395.057.353,84
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 644.474.909,06**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 1.862.234.188,94**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		25,71%

- **ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS**

ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS		
CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 17.060.105.567.00**	
Acta Parcial No.1 (Liberación predial Gran Bazar)		$ 5.166.558.461.05
Acta Parcial No.2 (Liberación predial La Loma)		$ 11.893.547.105.95
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 17.060.105.567.00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 0.00**	
Porcentaje de Ejecución Acumulado		100.00%

EL VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 28 CORRESPONDE A **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS ($148.617.598,59),** de acuerdo con la **CLÁUSULA CUARTA.- COSTO DE LAS ACTIVIDADES DE GERENCIA INTEGRAL PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** en la cual se cita que: **"(...)** y en cuanto corresponde a caja, se transferirán por parte de **EL DISTRITO** a medida que vayan siendo solicitados por **EDUBAR**, conforme a la ejecución del proyecto. Lo anterior implica que **EL DISTRITO** está obligado a transferir a **EDUBAR** los recursos necesarios para la ejecución de las obras, así como su interventoría, objeto de la presente gerencia integral, para que así **EDUBAR** proceda a realizar los correspondientes pagos.

Que el estado de cuenta (avance financiero) del contrato a la fecha es:

CONCEPTO	VALOR
Valor Total del Contrato Interadministrativo	**$123.674.468.906.18**
Valor Contrato Gerencia	$ 6.700.000.000
Adición No. 1	$ 3.223.878.904
Incorporación de recursos No1.	$ 38.760.604.260
Incorporación de recursos No2.	$ 57.929.880.175
Incorporación de recursos No3.	$ 17.060.105.567

El avance financiero se relaciona en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR
Avance Financiero – Total Contrato	**$ 75.648.071.378,26**
Avance Financiero Contrato Gerencia	$ 6.030.000.000,00
Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021	$ 26.039.640.005,60
Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021	$ 24.768.439.707,10
Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022	$ 1.105.411.189,50
Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022	$ 644.474.909,06
Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento	$ 17.060.105.567,00
Saldo del Contrato (Incluido IVA)	**$ 48.026.397.527,92**

Que los porcentajes de avance financiero para cada contrato derivado se relacionan en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR
Porcentaje de Avance – Total Contrato ($Avance Financiero acumulado/$Total Contrato)	**61,17%**
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Gerencia	60,76%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021	71,33%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021	44,76%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022	71,33%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022	25,71%
Porcentaje de Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento	100,00%

NOTAS:
1: La supervisión y EDUBAR S.A. certifican que revisaron, verificaron y constataron el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
2: Las cantidades y valores consignados en el Acta de obra, soporte de la presente acta, son responsabilidad de EDUBAR S.A. y del interventor.

Como soporte de la siguiente acta se anexa la siguiente información:

- Pago al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales.
- Acta de interventoría No. 9 del contrato de interventoría No. EDU 225-2022

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los once (11) días del mes de julio de 2023.

ALEXANDER ÁVILA AHUMADA
Supervisor
Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público
Alcaldía Distrital de Barranquilla

GERARDO BERMÚDEZ PONCE
Supervisor
Secretaría Distrital de Obras Públicas
Alcaldía Distrital de Barranquilla

MAURICIO VALDEBLANQUEZ
Subgerencia de Contratación
EDUBAR S.A.
Contratista