00PP

| Alcaldía Municipal de Envigado | ACTA DE PAGO PARCIAL CONTRATO COFINANCIADOS | Código: AR-F-024 |
|---|---|---|
| | | Versión: 06 |
| | | Página **1** de **5** |

COPIA CONTROLADA

## ACTA NUMERO 30

Alcaldía de Envigado
0042359-0000007-20230712
0900 - 2023/07/12 16:59:36

12 de julio de 2023

### 1. CONTRATO

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO |
| **NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:** | 901.387.801-2 |
| | |
| **ENTIDAD BANCARIA:** | Banco Popular |
| **TIPO DE CUENTA:** | AHORROS |
| **NÚMERO DE CUENTA:** | 220-193-16157-7 |
| | |
| **CONV. DE COFINANCIACION Nº** | N° 954 DE 2021 |
| **ENTIDAD COFINANCIADORA** | AMVA |
| | |
| **CONTRATO Nº :** | ENV-09-09-0926-21- 9 |
| **FECHA DEL CONTRATO:** | 08 de noviembre de 2021 |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM). |
| **PLAZO:** | 26 Meses |
| **FECHA DE INICIO:** | 10 de noviembre de 2021 |
| | |
| **VALOR CONTRATO VIGENCIA:** | $58.778.582.720 Aporte DESur $14.675.701 |
| **VALOR CONT.VIG. FUTURA:** | $39.745.302.035 |
| **VALOR IVA:** | $0 |
| **VALOR TOTAL:** | $98.538.560.456 |
| | |
| **FORMA DE PAGO:** | **APORTE DEL MUNICIPIO: El Municipio de Envigado, pagará la suma de NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 98.523.884.755), de acuerdo con el PAC, (Plan Anual de Caja) de la siguiente manera:**<br><br>**RECURSOS A ADMINISTRAR: La forma de pago del recurso a administrar se realizará según lo indicado en la tabla 5, previa presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales).** |

| RECURSO A ADMINISTRAR | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN | VALOR |
| Pago N°1 una vez se tenga inicio en la plataforma SECOP II. | $ 3.118.025.897 |
| Pago N°2 en el mes de noviembre de 2021 | $ 6.127.596.801 |
| Pago N°3 en el mes de diciembre de 2021 | $ 12.000.000.000 |
| Pago N°4 en el mes de febrero de 2022 | $ 16.000.000.000 |
| Pago N°5 en el mes de junio de 2022 | $ 16.000.000.000 |
| Pago N°6 en el mes de febrero de 2023 | $ 19.872.651.018 |
| Pago N°7 en el mes de abril de 2023 | $ 19.872.651.018 |

*Tabla 1 Recurso a administrar.*

**HONORARIOS: El manejo del recurso de honorarios se realizará en una cuenta bancaria, que garantice la destinación exclusiva de éstos. El descuento y autorización de pagos se realizarán según las tablas 6 y 7 y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la secretaria de Obras Públicas y del supervisor. El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021.**

| HONORARIOS + IVA | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN | VALOR |
| El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021. | $ 5.532.960.022 |
| TOTAL | $ 5.532.960.022 |

*Tabla 2 Honorarios + IVA*

| AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO HONORARIOS | |
|---|---|
| AVANCE DE OBRA | PAGO DE HONORARIOS |
| Con la entrega del diagnóstico contexto social | 20% del valor de los honorarios |
| Con un 20% de avance de obra | 30% del valor de los honorarios |
| Con un 50% de avance de obra | 40% del valor de los honorarios |
| Con el 100% del acta de ejecución | 10% del valor de los honorarios |

*Tabla 3 Autorización desembolso de honorarios.*

**DESur se obliga a abrir dos cuentas de ahorros en una entidad bancaria legalmente autorizada, para el control de los recursos a administrar para la ejecución del proyecto y de los honorarios.**

**Los recursos por administrar tanto del proyecto como de los honorarios serán transferidos por el Municipio de Envigado a la entidad bancaria que DESur determine para ello. Los rendimientos financieros producidos por dichos recursos serán de propiedad del Municipio de Envigado, los cuales se entregarán una vez liquidado el convenio a la Tesorería de la Administración Municipal.**

**El Municipio de Envigado contará con un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro y/o factura para realizar cada desembolso.**

**APORTE DESur: DESur realizará un aporte en especie cuantificable de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UN PESOS M/L ($14.675.701).**

**Acta de Modificación 5: ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la forma de pago del Recurso a Administrar, contenida en la Cláusula Tercera del Acta de Ejecución de los recursos pendientes por ejecutar, así:**

**RECURSO A ADMINISTRAR**

| Tipo de recurso | Forma de pago | Saldo |
|---|---|---|
| Cofinanciado (AMVA) Recursos Vigencia 2022 | El pago de este recurso se realizará según avance de obra ya que así esta estipulado en el convenio con el Área Metropolitana del Valle de Aburrá. | $ 27.219.426.998 |
| Cofinanciado (AMVA) Recursos Vigencia 2023 | El pago de este recurso se realizará según avance de obra ya que así esta estipulado en el convenio con el Área Metropolitana del Valle de Aburrá. | $ 30.392.739.786 |
| Recursos própios Vigencia 2023 | Este pago se realizará en el mes de junio de 2023 | $ 4.676.281.124 |
| | **VALOR TOTAL** | **$ 62.288.447.908** |

| | |
|---|---|
| **PERIODO A PAGAR:** | 15 de junio al 30 de junio de 2023 |
| | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN:** | NA |
| **FECHA DE REINICIO:** | NA |
| | |
| **ACTA DE ADICION:** | NA |
| **FECHA DE ACTA ADICIÓN:** | NA |
| **VALOR ADICION:** | NA |
| **TIEMPO DE ADICION:** | NA |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO: (Valor contrato más adición)** | $98.538.560.456 |

## 2. RESPONSABILIDAD

En cumplimiento a la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018 y demás Decretos reglamentarios, así como el Decreto de delegación para la contratación, el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría y demás normas que los aclaren, complementen y los modifiquen, los cuales hacen referencia a la responsabilidad del Ordenador del Gasto, los Delegados para Contratar, los Interventores y Supervisores en el ejercicio de sus funciones y con base en el contrato que se encuentra plenamente legalizado, enunciado en el encabezado de este documento y la forma de pago estipulado en el mismo; Autorizo el pago del acta correspondiente, **de conformidad con el informe Técnico, administrativo, jurídico, financiero y contable, revisado, verificado y elaborado por los supervisores,** informes que reposa en la expediente del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

## 3. SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soportes del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.
Si el contratista está obligado a presentar planilla o certificación de seguridad social diligencie el cuadro.

| **Persona Natural** | |
|---|---|
| Planilla número | **NA** |
| Periodo de cotización | **NA** |
| Fecha de pago | **NA** |
| Valor base de cotización | **NA** |
| Valor pagado en salud | **NA** |
| Valor pagado en pensión | **NA** |
| Valor pagado ARL según tipo de riesgo | **NA** |

| **Persona Jurídica** | |
|---|---|
| **Tipo de documento** | **Presentó** |
| Certificado de Representante Legal | ☐ |
| Certificado de Revisor Fiscal | ☒ |

## 4. ACEPTACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO PRESTADO

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

## 5. VALOR A PAGAR

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Valor Cuota pactada contrato antes de IVA | | **$185.408.700** |
| 2 | Glosa(+)(-) | | **$0** |
| 3 | Subtotal (1+2) | | **$185.408.700** |
| 4 | IVA | XX% | **$0** |
| 5 | Impuesto al consumo | XX% | **$0** |
| 6 | Valor Total Cuota (3+4+5) | | **$185.408.700** |
| 7 | Menos valor Amortización Anticipo= (3x% de anticipo) | XX% | **$0** |
| 8 | Valor a Pagar del Acta (6-7) | | **$185.408.700** |
| **Diligenciar los campos 9 – 10 – 11 solo si hay compensación** | | | |
| 9 | Tipo de Impuesto | | **$0** |
| 10 | Número de Factura | | **NA** |
| 11 | Valor de la Factura | | **$0** |
| **Valor total a pagar al contratista (8-11)** | | | **$185.408.700** |

## 6. ENDOSO DEL PAGO

**DILIGENCIAR SOLO SI TIENE ENDOSO**

| | **Beneficiario Pago (1)** | **Beneficiario Pago (2)** |
|---|---|---|
| Nombre | | |
| Número Identificación | | |
| Entidad Bancaria | | |
| Tipo de Cuenta | | |
| Número de Cuenta | | |
| **Valor endosado a Pagar** | | |

**Nota:** En la carpeta del contrato reposa el poder y/o el endosó presentado por el contratista.

## 7. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutara presupuestalmente de la siguiente forma:

| Certificado de disponibilidad presupuestal | Fecha de certificado | Registro de disponibilidad presupuestal | Fecha de registro | Rubro presupuestal | Sec RDP | Valor a ejecutar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01-135-20220033 | 1/01/2022 | 01-116-20220009 | 1/01/2022 | 2320202005000000 0040990095412900 096000052010675 | 1 | **$185.408.700** |

## 8. RESPONSABLES

Para constancia firma:

| | |
|---|---|
| Firma | *espacio para firma* Ana María Zea O. |
| Nombre del Ordenador del Gasto<br>Cargo | **ANA MARÍA ZEA OCHOA**<br>**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS (E)** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Elaboró** | *espacio para firma* | Nombre completo:<br>Cargo:<br>Dependencia: | María Isabel Restrepo Restrepo<br>Supervisora<br>Secretaría de Obras Públicas |
| **Revisó y aprobó** | *espacio para firma* | Nombre completo:<br>Cargo:<br>Dependencia: | María Isabel Restrepo Restrepo<br>Supervisora<br>Secretaría de Obras Públicas |

R.0868806

Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en el documento, la cual se encuentra ajustada a la ley, por lo que se presenta para la firma del Ordenador del Gasto.

## 9. NOTAS

| | |
|---|---|
| ***Notas.*** | • *La información y firmas de elaboró, Revisó y aprobó son obligatorias.* |
| | • *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida en el SGI será objeto de devolución de la CxP.* |
| | • *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplican.* |
| | • *La guía de diligenciamiento se encuentra en G+ AR-G-052* |

## 10. REPORTE BIENES

**Registro de Entradas y Salidas de Bienes**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre de Funcionario que Reporta** | | **Número Documento Entrada** | |
| | | **Número Documento de Salida** | |

**Aplica para contratos de obra y compras**

DESur

contactenos@desur.gov.co

CL 35 SUR 40 35
Envigado - ANTIOQUIA

Envigado, Jul.04/2023

# CUENTA DE COBRO No.581

## MUNICIPIO DE ENVIGADO
## NIT 890.907.106-1

## DEBE A:

**LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"**
**NIT 901.387.801-2**

LA SUMA DE CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

**Valor:** $185,408,700

**Por Concepto de:**

COBRO CORRESPONDIENTE AL RECURSO ADMINISTRAR DEL CONTRATO ENV-09-09-0926-21 ACTA DE EJECUCION N.º 9 CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM). FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO POPULAR N.º 220-193-16157-7 (FUENTE DE FINANCIACION AMVA).

**SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA**
**Gerente**

Medellín, junio 26 de 2023

Señores
IDEA
Instituto para el Desarrollo de Antioquia
Ciudad

Asunto: Autorización de desembolso.

Autorizo debitar de la **cuenta No. 10011918** según convenio Área Metropolitana del Valle de Aburrá y Municipio de Envigado No. 954 de 2021, cuyo objeto es: **"CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN PARA COFINANCIAR LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA".** Por concepto de pago de la décima quinta acta al contratista de Interventoría, el valor de **$185.408.700.** (CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS PESOS). Correspondiente al acta de pago No. 15.

Cordialmente,

RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ ARANGO
CC. 71.676.557
Supervisor del Convenio

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

| CODIGO. | VESIÓN. | INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO | APROBADO. |
|---|---|---|---|

## INFORMACION GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME | JULIO | | FECHA DE CORTE | | miércoles, 5 de julio de 2023 |
| OBJETO. | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM). | | | | |
| N° DE CONTRATO ENV-09-09-0926-21 | Acta de ejecución N°9 | ENTIDAD CONTRATANTE | Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur" | NIT. | 901.387.801 - 2 |
| FECHA SUSCRIPCIÓN. | lunes, 8 de noviembre de 2021 | FECHA DE INICIO. | miércoles, 10 de noviembre de 2021 | FECHA FIN | miércoles, 10 de enero de 2024 |
| VALOR ADMINISTRAR | $ 92.990.924.733 | PLAZO INICIAL | 26 Meses | TRANCURRIDO | 602 Días |
| APORTE DESUR | $ 14.675.701 | VALOR HONORARIOS | $ 5.532.960.022 | VALOR TOTAL | $ 98.538.560.456 |

### ADICIONES Y/O PRORROGAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR ADICIÓN No. 01 | | PRORROGA No. 01 | Días | SUSCRIPCIÓN | |
| VALOR ADICIÓN No. 02 | | PRORROGA No. 02 | Días | SUSCRIPCIÓN | |
| VALOR TOTAL | $ 98.538.560.456 | PLAZO TOTAL | 26 Meses | VENCE | miércoles, 10 de enero de 2024 |

### SUSPENSIÓN Y REINICIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTA SUSPENSIÓN No. 01 | | ACTA REINICIO No. 01 | | DURACIÓN | Días |
| ACTA SUSPENSIÓN No. 02 | | ACTA REINICIO No. 02 | | DURACIÓN | Días |
| VALOR TOTAL | $ 98.538.560.456 | PLAZO TOTAL | 0 Meses | VENCE | miércoles, 10 de enero de 2024 |

## COMPONENTE DIAGNÓSTICO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD | Diagnostico social | ACTIVIDADES RELACIONADAS | Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente:<br>•Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto.<br>•Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como.<br>•Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto.<br>•Identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones<br>•posibles soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto. |
| DURACIÓN | 10 días | | |
| APORTE DESur | $ 1.984.478 | | |
| % AVANCE EJECUCIÓN | 100% | FECHA DE ENTREGA | 27 de enero de 2022 |

## COMPONENTE DERIVADOS

### OBRA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No. | DESur-IA-26-2022 | OBJETO | CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9" | | | | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO NUEVO PALACIO | | | | | | |
| VALOR CONTRATO | $ 86.626.648.060 | FECHA DE INICIO. | miércoles, 23 de marzo de 2022 | | FECHA FIN | miércoles, 20 de diciembre de 2023 | |
| VALOR EJECTUADO | $ 23.751.546.902 | PLAZO INICIAL | 637 | Días | TRANCURRIDO | 469 | Días |
| VALOR ADICIÓN No. 01 | | FECHA MODIFICADA | | Días | FECHA FINAL | | Días |
| PRORROGA | | DURACIÓN | | Días | % AVANCE DE OBRA | 20% | |
| % PARTICIPACIÓN | 18,56% | | | | | | |

### INTERVENTORÍA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No. | DESur-IP-36-2022 | OBJETO | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9. | | | | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CAM 2022 | | | | | | |
| VALOR CONTRATO | $ 4.665.743.158 | FECHA DE INICIO. | jueves, 10 de marzo de 2022 | | FECHA FIN | viernes, 9 de febrero de 2024 | |
| VALOR EJECTUADO | $ 1.561.956.945 | PLAZO INICIAL | 701 | Días | TRANCURRIDO | 482 | Días |
| VALOR ADICIÓN No. 01 | | FECHA MODIFICADA | | Días | FECHA FINAL | | Días |
| PRORROGA | | DURACIÓN | | Días | % AVANCE DE OBRA | 59,3% | |
| % PARTICIPACIÓN | 2,98% | | | | | | |

### ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO 2022

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No. | DESur-CD-152-2022 | OBJETO | REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO, TÉCNICO Y ASESORÍA ESTRUCTURAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE EJECUCIÓN N° 9 DEL CONVENIO ENV-09-09-0926-21. | | | | |
| CONTRATISTA | CONINSA RAMÓN H | | | | | | |
| VALOR CONTRATO | $ 53.041.888 | FECHA DE INICIO. | jueves, 17 de noviembre de 2022 | | FECHA FIN | sábado, 31 de diciembre de 2022 | |
| VALOR EJECTUADO | $ 53.041.888 | PLAZO INICIAL | 44 | Días | TRANCURRIDO | 230 | Días |
| VALOR ADICIÓN No. 01 | | FECHA MODIFICADA | | Días | FECHA FINAL | | Días |
| PRORROGA | | DURACIÓN | | Días | % AVANCE DE EJECUCIÓN | 100,0% | |
| % PARTICIPACIÓN | 0,06% | | | | | | |

## COMPONENTE EVALUACIÓN

NO APLICA HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

### GERENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR CONTRATO | $ 920.847.529 | Elaboración de informes de gestión, seguimiento y control, gerencia, gestión ambiental y SST, social, de veedurías, socializaciones, gestión comunicacional, de boletines, de videos de avance de obra, notas periodísticas, eventos especiales, sensibilizaciones comunitarias y general cualquier otra actividad que requiera notificación y difusión. | | | |
| VALOR EJECUTADO | $ 263.122.291 | | | | |
| VALOR ADICIÓN No. 01 | | | | | |
| % AVANCE GENERAL | 26,0% | FECHA DE INICIO. | jueves, 10 de marzo de 2022 | FINALIZA | viernes, 9 de febrero de 2024 |

Observación:

### CONTROL PRESUPUESTAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR ADMINISTRAR | $ 92.990.924.733 | | | | |
| VALOR CONTRATADO | $ 92.213.238.747 | | | | |
| VALOR EJECUTADO | $ 25.576.626.138 | % AVANCE FINANCIERO | 27,5% | % AVANCE DE OBRA | 20% |
| RESTANTE POR EJECUTAR | $ 66.636.612.609 | | | | |
| RECURSO DISPONIBLE | $ 777.685.986 | | | | |

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

| FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO | | | FACTURACIÓN | | | SALDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PAGO 1. | INICIO EN SECOP II | $ 3.118.025.897 | CUENTA DE COBRO N°279 | 23/11/2021 | $ 3.118.025.897 | PAGO 1 | $ - |
| PAGO 2. | NOVIEMBRE 2021 | $ 6.127.596.801 | CUENTA DE COBRO N°280 | 23/11/2021 | $ 6.127.596.801 | PAGO 2 | $ - |
| PAGO 3. | DICIEMBRE 2021 | $ 12.000.000.000 | CUENTA DE COBRO N°369 | 10/03/2022 | $ 8.079.706.914 | PAGO 3 | $ - |
| PAGO 4. | FEBRERO DE 2022 | $ 16.000.000.000 | CUENTA DE COBRO N°380 | 19/04/2022 | $ 1.468.138.387 | PAGO 4 | $ 6.543.145.873,00 |
| PAGO 5. | JUNIO DE 2022 | $ 16.000.000.000 | CUENTA DE COBRO N°394 | 2/06/2022 | $ 335.238.670 | PAGO 5 | $ 16.000.000.000,00 |
| PAGO 6. | FEBRERO DE 2023 | $ 19.872.651.018 | CUENTA DE COBRO N°400 | 21/06/2022 | $ 670.015.256 | PAGO 6 | $ 19.872.651.018 |
| PAGO 7. | ABRIL DE 2023 | $ 19.872.651.018 | CUENTA DE COBRO N°419 | 1/08/2022 | $ 241.247.683 | PAGO 7 | $ 19.872.651.018 |
| | | | CUENTA DE COBRO N°433 | 1/09/2022 | $ 180.814.763 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°438 | 6/09/2022 | $ 412.057.437 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°448 | 21/09/2022 | $ 601.406.882 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°449 | 21/09/2022 | $ 161.384.469 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°462 | 2/11/2022 | $ 130.798.830 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°463 | 2/11/2022 | $ 632.329.167 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°483 | 18/11/2022 | $ 142.822.556 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°484 | 18/11/2022 | $ 325.479.874 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°510 | 6/12/2022 | $ 785.091.126 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°540 | 28/02/2023 | $ 4.676.281.125 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°539 | 13/02/2023 | $ 724.118.490 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°544 | 21/02/2023 | $ 165.918.645 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°545 | 1/03/2023 | $ 738.723.353 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°547 | 6/03/2023 | $ 132.139.648 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°553 | 26/04/2023 | $ 717.722.432 | | |
| | | | CUENTA DE COBRO N°554 | 26/04/2023 | $ 135.418.420 | | |
| TOTAL | | $ 92.990.924.734 | TOTAL | | $ 30.702.476.825 | TOTAL | $ 62.288.447.909 |

## CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

| FORMA DE PAGO | | | | AVANCE FINANCIERO | | | AVANCE EJECUCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PAGO 1. | Honorarios Recurso administrar | | $ 5.532.960.022 | CUENTA DE COBRO N° 288 | 01-12-21 | $ 778.582.720 | | |
| Autorizaciones 1 | Con la entrega del diagnóstico contexto social | 20% | $ 1.106.592.004 | CUENTA DE COBRO N° 289 | 01-12-21 | $ 4.754.377.302 | | |
| Autorizaciones 2 | Con un 20% de avance de obra | 30% | $ 1.659.888.007 | AUTORIZACIÓN N°1 FE 127 | 09-03-22 | $ 1.106.592.004 | | |
| Autorizaciones 3 | Con un 50% de avance de obra | 40% | $ 2.213.184.009 | | | | % EJECUCIÓN | 48,0% |
| Autorizaciones 4 | Con el 100% del acta de ejecución | 10% | $ 553.296.002 | | | | | |
| TOTAL | | $ | 5.532.960.022 | SALDO CUENTAS DE COBRO | | $ - | | |
| | | | | SALDO AUTORIZACIONES | | $ 4.426.368.018 | | |

## OBSERVACIONES

Durante el presente periodo se menciona que los procesos de acompañamiento arquitectónico y estructural propuestos dentro de la gestión de construcción del CAM, se declaran deciertos, y al momento se encuentran a la espera de una nueva propuesta para contratación.

Las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo de este informe son las siguientes:

Torre Sur
- Excavación para vigas de sótano 1 y borde de losa H
- Demolición de caisson y recintes
- Armado de obra falsa para losa de sótano 1, refuerzo de losa y vigas en piso 1.
- Champeado y perfilamiento de taludes
- Vaciado de nudos y de losa sótano 1 entre los ejes 10+1/3 a 5 y entre el eje G al borde de losa del costado sur
- Armado de refuerzo para columnas y vaciado de columnas entre los ejes (G-H) (14-10-5) sótano 1 a piso 1.
- Armado de refurezo y vaciado de columnas (H14, H12, H10, G14, G12) Piso 1 a Piso 2
- Demolición de zapatas existentes antigua curaduría

Torre Norte
- Excavación de vigas de fundación y vaciado de solado
- Instalación de acero de refuerzo y vaciado en cabezotes (A4, A3, C4, D4, D2, C3, D3, E3, E2, E4) y en vigas de fundación
- Vaciado de cabezotes (A4, C4, D4, C3, D3, E4, E3, A3) y vigas de fundación, vaciado de columnas (A4, C4, D4, C3, D3) y vaciado de losa entre ejes (2-4; C-E) acabado con helicóptero.
- Instalación de refuerzo en vigas y nervios losa S1 (ejes 2-4; C-E)
- Instalación de malla electrosoldada
- Continúa excavación y colocación de entibado en túnel para vigas de fundación
- Instalación de refuerzo en cabezotes y vigas de fundación
- Instalación de acero de sótano 1 a piso 1 de las columnas D3, E3, E2 y C3.

General
- Lectura de inclinometros cada 8 días
- Botada de material
- Seguimiento de verticalidad y asentamientos de las estructuras colindantes.
- Control topográfico de taludes

Mediante el presente, DESur en condición de contratista solicita de manera cordial se desembolse el valor del recurso a administrar correspondiente al AMVA enunciado a continuación, con el fin de dar continuidad al desarrollo de las actividades y contratos del convenio
Recurso a Administrar AMVA: CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS PESOS ML ($185,408,700)

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción. Instalación de malla eléctrosoldada y vaciado de losa.

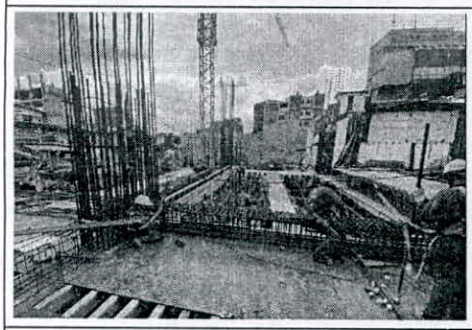




Descripción: Construcción de entibado en túnel para conformación de vigas de fundación y encofrado para vaciado de losa.



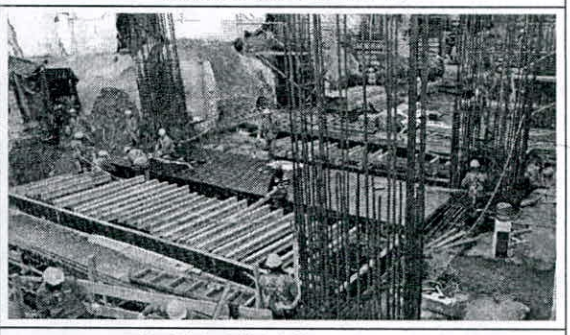
Descripción: Vista panorámica de avance de obra.



Descripción. Figuración de acero de refuerzo para conformación de vigas



Descripción. Figuración de acero de refuerzo para conformación de columnas



Descripción. Instalación de obra falsa para poserior vaciado.

| DATOS QUIEN ELABORO | | FIRMA: |
|---|---|---|
| NOMBRES Y APELLIDOS: | CAROLINA BETANCUR MARIN | |
| CARGO: | DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO | |
| DEPENDENCIA / EMPRESA: | DESUR | |
| NOMBRES Y APELLIDOS: | LAURA MARÍA QUINTERO GAVIRIA | |
| CARGO: | INGENIERA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS | |
| DEPENDENCIA / EMPRESA: | DESUR | |

banco popular

**GERENCIA DE OPERACIONES Y SOPORTE A LA BANCA EMPRESARIAL Y GOBIERNO**
CENTRO EMPRESARIAL DE SERVICIOS

Medellín, mayo 25 del 2022.

Señores
**DESUR**
Municipio de Envigado.

## CERTIFICACION

El Banco Popular certifica qué nuestro cliente **DESUR,** identificado con el NIT 901.387.801, se encuentra vinculado al Banco Popular mediante la cuenta que se detalla a continuación:

| NUMERO DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | ESTADO Y FECHA DE APERTURA | MONBRE DE LA CUENTA |
|---|---|---|---|
| 220-193-16157-7 | AHORROS | ACTIVA 25-05-2022 | DESUR- RECURSOS FUENTE AMVA ENV-09-09-0926-1 ACTA 9 |

El Banco Popular no asume ninguna responsabilidad por el uso indebido que se dé a este documento, el cual se expide por solicitud del cliente aquí relacionado el día 25 de mayo del año 2022.

Cordialmente,

***P.D. De acuerdo con el Art. 10 Decreto 836/91 no requiere firmas***
Elaboro: Sara Luz Zapata Acebedo.

**LA SUSCRITA REVISORA FISCAL**

**DE**

**EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL**

**MUNICIPIO DE ENVIGADO**

**DESUR**

**NIT 901387801- 2**

**CERTIFICA QUE:**

A la fecha la empresa se encuentra al día en los pagos de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y ha realizado el pago de los aportes correspondientes hasta la fecha, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

La presente certificación se expide a los seis (6) días de julio de 2023.

Cordialmente,

**Luisa Fernanda Pabón Obando**
**Revisora Fiscal**
**Tarjeta Profesional No. 49.046-T**
**En representación de AIGR Contadores S.A.S.**

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9DZA446DCDF37B46

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

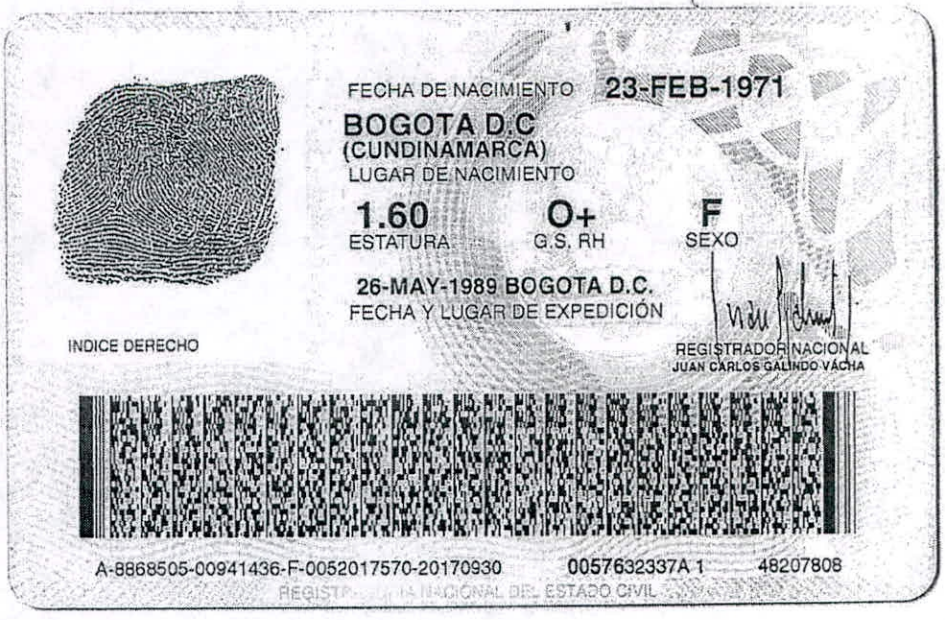
**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUISA FERNANDA PABON OBANDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52017570 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 49046-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 52.017.570
PABON OBANDO
APELLIDOS
LUISA FERNANDA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 23-FEB-1971
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
26-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA
A-8868505-00941436-F-0052017570-20170930
0057632337A 1
48207808

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

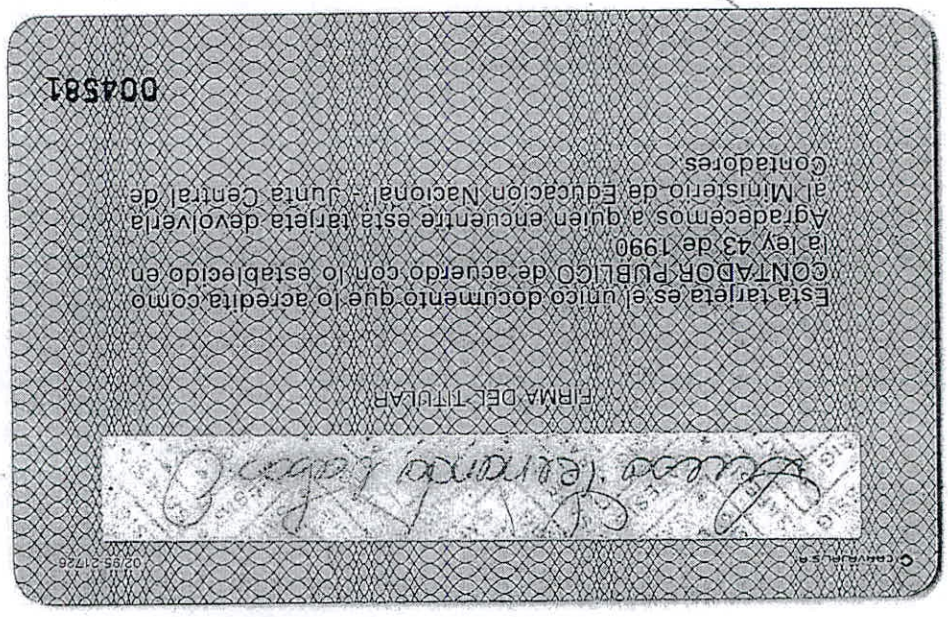


**49046-T**

LUISA FERNANDA
PABON OBANDO
C.C. 52017570
RESOLUCION INSCRIPCION 90 FECHA 22/08/96
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Presidente

00056952



004581

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de
Contadores

02/95-21726

| Alcaldía Municipal de Envigado | FORMATO | Codigo: | PT-F-067 |
|---|---|---|---|
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO | Versión: | 001 |
| | | Pagina: | 1 de 1 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN: | Julio 2023 | FECHA DEL INFORME: | miércoles, 12 de julio de 2023 |
|---|---|---|---|

**1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Convenio Marco No: | ENV-09-09-0926-21 | Objeto: | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM). |
| Acta de ejecución N°: | 9 | | |
| Contratista: | EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO | | |
| NIT: | 901.387.801-2 | | |

**1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RECURSO A ADMINISTRAR | $ 92,990,924,733 | HONORARIOS (5%) | $ 4,649,546,237 | IVA (19%) HONORARIOS | $ 883,413,785 | APORTE MUNICIPIO | $ 98,523,884,755 | APORTE DESUR | $ 14,675,701 |

**1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DATOS INICIALES | Valor Inicial: | $ 98,538,560,456 | Plazo Inicial: | 791 | Dias | Fecha de inicio: | | 10-11-21 |
| Adición y/o prórroga No.1: | Recurso a Administrar | | Plazo: | | Meses | Fecha suscripción: | | |
| | Honorarios (5%) | | | | | | | |
| | Iva honorarios | | | | | | | |
| | Aporte DESur | $ - | | | | | | |
| Adición y/o prórroga No.2: | Recurso a Administrar | | Plazo: | | días | Fecha suscripción: | | |
| | Honorarios (5%) | | | | | | | |
| | Iva honorarios | | | | | | | |
| | Aporte DESur | | | | | | | |

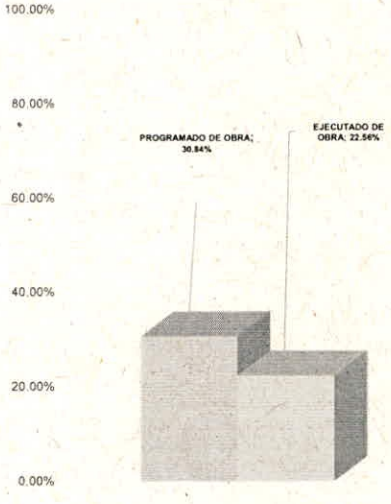
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Recurso a Administrar | $ 92,990,924,733 | Honorarios (5%) | $ 4,649,546,237 | Iva Honorarios | $ 883,413,785 | Aporte Municipio | $ 98,523,884,755 | Aporte DESur | $ 14,675,701 |
| SUSPENSIÓN N.1 | | FECHA ACTA REINICIO N.1 | | DIAS SUSPENSIÓN | | 0 | | días | |
| SUSPENSIÓN N.2 | | FECHA ACTA REINICIO N.2 | | DIAS SUSPENSIÓN | | 0 | | días | |

**1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Total: | $ 98,538,560,456 | Plazo Total dias: | 791 | días | Dias Suspendido | 0 | días | Fecha de terminación: | 10-01-24 |
| | | Plazo Total Meses: | 0 | Meses | | | | | |

**2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)**

**GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO**




**PROGRAMADO DE OBRA**

| Descripción | ACUMULADO |
|---|---|
| Programado porcentaje (%) | 30.84% |

**EJECUTADO DE OBRA**

| Descripción | ACUMULADO |
|---|---|
| Ejecutado porcentaje (%) | 22.56% |

**DATOS FINANCIEROS**

| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONVENIO: | $ 98,538,560,456 |
| RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS: | $ 98,523,884,755 |
| VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS: | $ 38,364,991,197 |
| SALDO POR PAGAR CONTRATO: | $ 60,173,569,259 |

| ACTA No. | TIPO RECURSO | RUBRO | VALOR | EJECUCIÓN FINANCIERO | FECHA DEL ACTA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Rec.administrar | 4-Crédito | $ 3,118,025,897 | 3.16% | 24-11-21 |
| 2 | Rec.administrar | 4-Crédito | $ 6,127,596,801 | 6.22% | 24-11-21 |
| 3 | Honorarios | 3-Propios | $ 778,582,720 | 0.79% | 03-12-21 |
| 4 | Honorarios | 4-Crédito | $ 4,754,377,302 | 4.83% | 03-12-21 |
| 5 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 8,079,706,914 | 8.20% | 17-03-22 |
| 6 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 1,468,138,387 | 1.49% | 21-04-22 |
| 7 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 335,238,670 | 0.34% | 09-06-22 |
| 8 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 670,015,256 | 0.68% | 23-06-22 |
| 9 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 241,247,683 | 0.24% | 08-08-22 |
| 10 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 180,814,763 | 0.18% | 07-09-22 |
| 11 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 412,057,437 | 0.42% | 13-09-22 |
| 12 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 601,406,882 | 0.61% | 26-09-22 |
| 13 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 161,384,469 | 0.16% | 26-09-22 |
| 14 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 632,329,167 | 0.64% | 11-11-22 |
| 15 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 130,798,830 | 0.13% | 11-11-22 |
| 16 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 325,479,874 | 0.33% | 22-11-22 |
| 17 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 142,822,556 | 0.14% | 22-11-22 |
| 18 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 785,091,126 | 0.80% | 09-12-22 |
| 19 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 724,118,490 | 0.73% | 20-02-23 |
| 20 | Rec.administrar | 3-Propios | $ 4,676,281,125 | 4.75% | 21-02-23 |
| 21 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 165,918,645 | 0.17% | 01-03-23 |
| 22 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 738,723,353 | 0.75% | 07-03-23 |
| 23 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 132,139,648 | 0.13% | 13-03-23 |
| 24 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 717,722,432 | 0.73% | 17-04-23 |
| 25 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 135,418,420 | 0.14% | 17-04-23 |
| 26 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 679,841,844 | 0.69% | 18-05-23 |
| 27 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 139,725,841 | 0.14% | 18-05-23 |
| 28 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 972,507,282 | 0.99% | 09-06-23 |
| 29 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 152,070,683 | 0.15% | 22-09-23 |
| 30 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 185,408,700 | 0.19% | 12-07-23 |
| | TOTALES | | $ 38,364,991,197 | 38.94% | |

| DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS | AUTORIZACIONES DE GERENCIAS |
|---|---|

| FECHA | VALOR | FECHA | VALOR | FECHA | VALOR | FECHA | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18/05/2022 | $ 118,985,174 | | | 31/08/2022 | $ 44,605,445 | 1/02/2023 | $ 19,375,899 |
| 02/08/2022 | $ 87,864,244 | | | 09/11/2022 | $ 19,375,898 | 1/02/2023 | $ 22,097,262 |
| 28/10/2022 | $ 108,522,973 | | | 09/11/2022 | $ 19,375,898 | 1/02/2023 | $ 20,310,361 |
| 11/01/2023 | $ 82,586,642 | | | 15/12/2022 | $ 19,375,898 | 1/12/2023 | $ 19,572,668 |
| 03/02/2023 | $ 44,521,222 | | | 15/12/2022 | $ 19,375,898 | 28/02/2023 | $ 22,416,626 |
| 11/04/2023 | $ 21,112,715 | | | 28/03/2023 | $ 22,000,793 | 27/03/2023 | $ 15,239,626 |
| 01/07/2023 | $236.285.807,94 | | | 15/05/2023 | $ 25,356,565 | 1/06/2023 | $ 20,329,673 |
| | | | | 01/06/2023 | $ 22,252,168 | 29/06/2023 | $ 20,329,673 |
| | | | | VALOR TOTAL PAGADO | | | $ 351,390,351 |
| | | | | PRESUPUESTO GERENCIAS | | | $ 919,891,742 |
| VALOR TOTAL | | | $ 463,592,971 | SALDO | | | $ 568,501,391 |

**AUTORIZACIÓN HONORARIOS**

| FORMA DE PAGO | | AUTORIZACIONES | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AVANCE DE OBRA | PAGO DE HONORARIOS | AVANCE DE OBRA | PAGO DE HONORARIOS | FECHA | VALOR |
| Con la entrega del diagnóstico contexto social | 20% del valor de los honorarios | Con la entrega del diagnóstico contexto social | 20% del valor de los honorarios | 07/03/2022 | $1,106,592,004 |
| Con un 20% de avance de obra | 30% del valor de los honorarios | Con un 20% de avance de obra | 30% del valor de los honorarios | 12/05/2022 | $1,659,888,007 |
| Con un 50% de avance de obra | 40% del valor de los honorarios | | | | |
| Con el 100% del acta de ejecución | 10% del valor de los honorarios | | | | |
| VALOR TOTAL DE HONORARIOS | $ 5,532,960,022 | | TOTAL AUTORIZADO | $ | 2,766,480,011 |
| | | | SALDO | $ | 2,766,480,011 |

**3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL**

| DESCRIPCIÓN | APLICA | OBSERVACIONES | Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas? | SI |
|---|---|---|---|---|
| Estudios y diseños: | SI | Se cuenta con todos los estudios y diseños | Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental? | SI |
| Planos de obra: | SI | Se cuentan con planos físicos y digitales | La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras? | N.A. |
| Especificaciones técnicas | SI | Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra. | Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial? | SI |
| Permisos y Licencias: | SI | No se requieren para este proyecto | Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura? | SI |
| Bitacora: | SI | Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría. | El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social? | SI |

| Empleos Directos contratos derivados: | 62 | Hombres: | 50 | Mujeres: | 12 | Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato: | 609 | Dias |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO**

**ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES**

**AVANCE:**
P: 30.84%
E: 22.56%
A: 8.28%
F:12.71%

**TORRE NORTE:**
- Armado instalación de refuerzo de piso 2 se tiene pendiente el vaciado de la losa para el 5 o 6 de julio, depende de respuesta de la ingeniera estructural.
- Todas las columnas en piso 1 se encuentran vaciadas.
- Para el dia 19 de julio se inician las actividades de las escaleras.
- Se tiene la obra falsa de piso 3 y el refuerzo longitudinal instalado.

**TORRE SUR:**
- En el sótano 2 se han vaciado 10 cabezotes y 10 columnas.
- Se realizó el vaciado de la zona de graderia y losa en voladizo, queda pendiente las vigas de borde y las vigas intermedias.
- Falta vaciar el 40% de losa en piso 3.
- Se avanzan actividades de armado y obra falsa en piso 4 y piso 5.

**PERSONAL EN OBRA:** 136 (disminuyó 18)

**TEMAS IMPORTANTES**
- El dia 19 de julio se finalizan las actividades de la cárcel.
- Deformaciones en inclinómetros 1 y 2, las cuales son minimas y pertenecen a torre sur. inclinómetro 3 presenta deformaciones a un metro de profundidad
- Los resultados en el módulo de elasticidad son óptimos. Pendiente informe final se entregará 7 de julio para concretar reunión con estructural.
- El dia 7 de julio se tendrá una reunión con arquitectura para revisar el tema de la silleteria.
- Se realiza una revisión por la interventoría de la parte acústica y de iluminación en el teatro y llegan a la conclusión que la iluminación, audio y sonido son muy básicos y la tramoya debe llevar barras para soportar equipos. Éstas deben ir ancladas en la estructura por lo cual se deben hacer las validaciones con diseñador para realizar anclajes epóxicos requeridos.
- Se hace la recomendación de cambio de material en el acabado de las paredes del auditorio, está planteado en drywall texturizado y liso, por el volumen de gente se puede llegar a tener daños en paredes ya que este material es muy frágil.
- Ya se aprobó por coninsa la muestra de cortasol presentada en el comité anterior y se adelanta la negociación respectiva.

**PENDIENTES POR DESur:**

Pendiente finalizar trámite de aprobación de RCI con Bomberos Envigado.

**PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES**

Ninguno.

**5. OBSERVACIONES GENERALES:**

**Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros**

Sigue pendiente la entrega de la programación ajustada al sistema constructivo. Pendiente remitir proyección presupuestal de posible adición, esta se presentará finalizando julio.

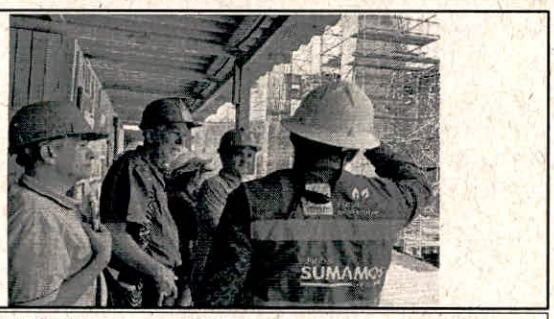
**Descripción del proyecto:** Construcción del Centro Administrativo Municipal, el cual cuenta con dos torres: torre sur (15 pisos) y torre norte (16 pisos), adicionalmente tendrá espacios como: teatro con 304 sillas, 82 parqueaderos y plazoleta de 812 m², tendrá paneles solares y reutilización de agua lluvia. Este proyecto tiene como objetivo unificar todos los servicios de la administración Municipal asegurando la movilidad universal en toda la infraestructura.

## 6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

| DATOS DEL SUPERVISOR | | FIRMA: |
|---|---|---|
| TIPO DE SUPERVISOR: | INTERNO | |
| NOMBRES Y APELLIDOS: | MARÍA ISABEL RESTREPO RESTREPO | |
| CARGO: | SUPERVISOR | |
| DEPENDENCIA / EMPRESA: | SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS | |

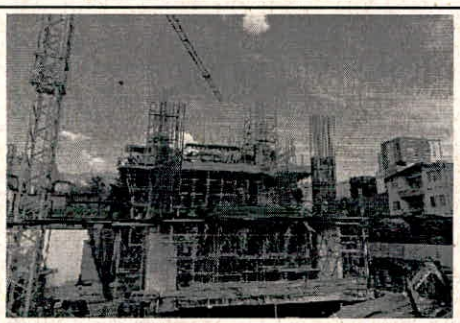
## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



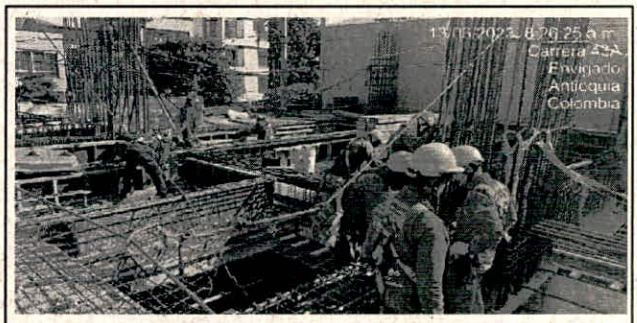

DESCRIPCIÓN: Visita a obra con veeduría del proyecto.



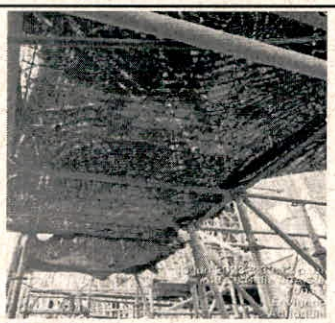
DESCRIPCIÓN: Armado columnas torre sur



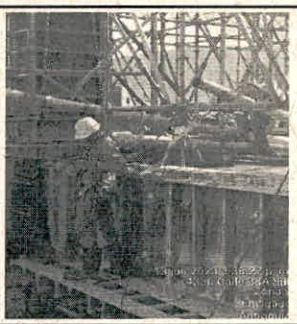
DESCRIPCIÓN: Vaciado columnas Torre Sur




DESCRIPCIÓN: Armado losa torre norte



DESCRIPCIÓN: Instalacion proteccion caida objetos



DESCRIPCIÓN: Armado de losa torre sur