					
0	20/11/2022	CONSORCIO INTERCEL	CARLOS ESCOBAR	INFORME TECNICO PRELIMINAR 20/11/2022	
Versión	Fecha (dd/mm/aaaa)	Elaborado por nombre/firma	Aprobado por nombre/firma	Descripción	Estado

CONSORCIO INTERCEL

CONTRATO CO1.PCCNTR.4146310 de 2022 - CONSORCIO INTERCEL

GRUPO 10

INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA

20 DE NOVIEMBRE DE 2022

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 5
2.1. CONTRATO DE OBRA 5
2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 5
3. SEGUROS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO 6
4. ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR 6
5. DESCRIPCIÓN DE VISITA Y ACTIVIDADES A REALIZAR 7
5.1. LUIS ANGEL ARANGO - SEDE B - LA CABAÑA 7
5.2. VAN UDEN - SEDE C - SAN VICENTE 7
5.3. ATAHUALPA - SEDE A - ATAHUALPA 8
5.4. PABLO NERUDA - SEDE B - ANTONIO NARIÑO 8
5.5. LA FELICIDAD - SEDE A - LA FELICIDAD 9
5.6. CARLOS FEDERICI - SEDE A - ZONA FRANCA 9
5.7. RODRIGO ARENAS BETANCOURT - SEDE A - SIMON BOLIVAR 10
5.8. DILE FONTIBON 10
5.9. BODEGA FONTIBON 11
5.10. FABRICA DE TIZA 11
5.11. SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE A - CASTILLA 12
5.12. SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE C - VISION COLOMBIA 12
5.13. NICOLAS ESGUERRA - SEDE A - NICOLAS ESGUERRA 13
5.14. KENNEDY - SEDE C - LOS HEROES 13
5.15. KENNEDY - SEDE D - ROSA MARIA GORDILLO 14
5.16. NELSON MANDELA - SEDE A - NELSON MANDELA 14
5.17. JACKELINE - SEDE A - JACKELINE 15
5.18. ISABEL II - SEDE A - ISABELL II 15
5.19. CLASS - SEDE C - ROMULO GALLEGOS 16
5.20. SAN JOSE - SEDE B - EL DESCANSO 16
5.21. VAN UDEN - SEDE A - VAN UDEN 17
5.22. INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE B - EMMA VILLEGAS DE GAITAN 17
6. FRENTES DE TRABAJO PRIORIZADOS 18

7. CONCLUSIONES 18

TABLA DE TABLAS

Tabla 2-1-1 Información del Contrato Obra 5
Tabla 2-2-1 Información del Contrato Interventoría 5
Tabla 3-1. Garantías 6
Tabla 4-1 Sedes a intervenir 6

1. INTRODUCCIÓN

Atendiendo la necesidad de la secretaria de educación del distrito para la contratación de interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura, surge la licitación pública con el fin de escoger una compañía o asociación que realice dicha interventoría por el periodo de 12 meses.

Dentro del objeto del contrato CO1.PCCNTR.4146310, el Consorcio Intercel se encuentra al Servicio de interventoría para el grupo 10, el cual comprende un total de 22 instalaciones educativas.

En el presente documento se incluye la información recolectada en las visitas realizadas a los establecimientos educativos con soportes fotográficos verificando alcance, objeto de las de intervenciones a realizar en las localidades de Kennedy y Fontibón.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

2.1. CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4077646
OBJETO CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR DEL CONTRATO:	11.419.923.186
FECHA DE INICIO CONTRATO:	Pendiente firma
PLAZO DE EJECUCIÓN:	11 MESES

Tabla 2-1-1 Información del Contrato Obra
Fuente: INTERCEL

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCEL
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4146310
OBJETO CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA
VALOR DEL CONTRATO:	878.272.093
FECHA DE INICIO CONTRATO:	Pendiente firma
PLAZO DE EJECUCIÓN:	11 MESES

Tabla 2-2-2 Información del Contrato Interventoría
Fuente: INTERCEL

3. SEGUROS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO

Para la ejecución del contrato se expidieron y aprobaron las siguientes pólizas:

NUMERO DE PÓLIZA	CONCEPTO	VIGENCIAS		ASEGURADORA
		DESDE	HASTA	
21-44-10138631	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	2022/11/08	2028/11/08	SEGUROS DEL ESTADO

Tabla 3-1. Garantías
Fuente: INTERCEL

4. ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
FONTIBON	LUIS ANGEL ARANGO	B	LA CABAÑA	Carrera 104 A Bis N.° 23 G 19
FONTIBON	VAN UDEN	C	SAN VICENTE	Carrera 124 No 17-05
FONTIBON	ATAHUALPA	A	ATAHUALPA	Avda. Carrera 116 No 22 I 56
FONTIBON	PABLO NERUDA	B	ANTONIO NARIÑO	Calle 16 J No 99-95
FONTIBON	LA FELICIDAD	A	LA FELICIDAD	Calle 19 No 79-37
FONTIBON	CARLOS FEDERICI	A	ZONA FRANCA	Calle 14 A No 108-78
FONTIBON	RODRIGO ARENAS BETANCOURT	A	SIMON BOLIVAR	Avda. Kra 97 No 16 J 15
FONTIBON	DILE FONTIBON			Calle 25B No.81 - 55
FONTIBON	BODEGA FONTIBON			Carrera 116 No 14B - 30
FONTIBON	FABRICA DE TIZA			
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	A	CASTILLA	Calle 7 C No 78 F 20
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	C	VISION COLOMBIA	Carrera 79 C No 13 A 40
KENNEDY	NICOLAS ESGUERRA	A	NICOLAS ESGUERRA	Calle 9 C No 68-52
KENNEDY	KENNEDY	C	LOS HEROES	Calle 35 B Sur No 73 A 40 Int 1
KENNEDY	KENNEDY	D	ROSA MARIA GORDILLO	Carrera 73 D No 35-20 Sur Int 1
KENNEDY	NELSON MANDELA	A	NELSON MANDELA	Carrera 90 A No 46-50 Sur
KENNEDY	JACKELINE	A	JACKELINE	Carrera 77 Q 45 A 21 Sur
KENNEDY	ISABEL II	A	ISABEL II	Diagonal 2 D No. 79 C 83
KENNEDY	CLASS	C	ROMULO GALLEGOS	Calle 57 D Sur No 78 H 43
KENNEDY	SAN JOSE	B	EL DESCANSO	Carrera 78 N Bis No 45-60 Sur
FONTIBON	VAN UDEN	A	VAN UDEN	Calle 17 D No 123 B 26
FONTIBON	INTEGRADO DE FONTIBON	B	EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Calle 22 F No 109 B 29

Tabla 4-1 Sedes a intervenir
Fuente: INTERCEL

5. DESCRIPCIÓN DE VISITA Y ACTIVIDADES A REALIZAR

5.1. LUIS ANGEL ARANGO - SEDE B - LA CABAÑA

	
Foto 1. Instalaciones sede Luis Ángel	**Foto 2. Plano I.E Luis Ángel**
ALCANCE INICIAL: Mejoramiento y adecuación total de la sede.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 1.115.335.935= C.D.	
OBSERVACIONES: De acuerdo a la visita preliminar realizada, se priorizan actividades de mejoramiento y adecuación total de la sede según Diseño.	

5.2. VAN UDEN - SEDE C - SAN VICENTE

	
Foto 3. Instalaciones sanitarias VU	**Foto 4. Instalaciones sanitarias**
ALCANCE INICIAL: Adecuación de ventilación natural y remodelación baños.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 263.761.080= C.D.	
OBSERVACIONES: Se priorizan actividades de adecuación de ventilación natural y remodelación baños. La remodelación de baños, correspondiente a la batería de niñas incluyendo cambio de cubierta.	

5.3. ATAHUALPA - SEDE A - ATAHUALPA

	
Foto 5. Instalación de laboratorio	**Foto 6. Instalaciones sanitarias**
ALCANCE INICIAL: mejoramiento de laboratorio y de batería sanitaria.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 215.334.088= C.D.	
OBSERVACIONES: mejoramiento de laboratorio y demolición de mesones, mejoramiento de unidades sanitarias previo a aprobación de diseño entregado por parte del contratista de obra.	

5.4. PABLO NERUDA - SEDE B - ANTONIO NARIÑO

	
Foto 7. Baño a remodelar	**Foto 8. Ludoteca**
ALCANCE INICIAL: Mejoramiento de batería sanitaria.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 78.701.432= C.D.	
OBSERVACIONES: mejoramiento de las baterías sanitarias, adecuación de ludoteca que incluye cambio de pisos y demolición de muro, mejoramiento oficinas administrativas, sala de profesores y enfermería.	

5.5. LA FELICIDAD - SEDE A - LA FELICIDAD

	
Foto 9. Cielorraso a instalar	**Foto 10. Cafetería**
ALCANCE INICIAL: Cubierta en tensoestructura para terraza y mejoramiento cafetería.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 198.782.959= C.D.	
OBSERVACIONES: Arreglo de cafetería enchape, ampliación y cielo raso.	

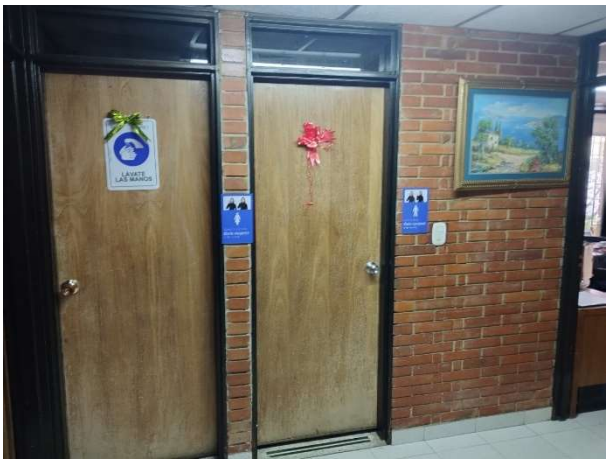
5.6. CARLOS FEDERICI - SEDE A - ZONA FRANCA

	
Foto 11. Instalaciones Sanitaria	**Foto 12. Cubierta**
ALCANCE INICIAL: Impermeabilización total de la cubierta. mejoramiento de 2 baterías sanitarias.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 315.570.437= C.D.	
OBSERVACIONES: mejoramiento de baterías sanitarias, mantenimiento general como ajuste de tejas, cambio de ventanería.	

5.7. RODRIGO ARENAS BETANCOURT - SEDE A - SIMON BOLIVAR

	
Foto 13. Cubierta a intervenir	**Foto 14. Baterías sanitarias**
ALCANCE INICIAL: Impermeabilización total de la cubierta. Mejoramiento de baterías sanitarias.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 279.035.637= C.D.	
OBSERVACIONES: Impermeabilización de cubiertas, mejoramiento de unidades sanitarias.	

5.8. DILE FONTIBON

	
Foto 15. Cambio de puertas	**Foto 16. Mejoramiento de baño**
ALCANCE INICIAL: Lavado e impermeabilización de fachada ladrillo (limpieza grafitis), limpieza de canales y bajantes, cambio de cielo rasos, mantenimiento menor de cubierta (incluye revisión de amarres, fijación de flanches, fisuras en tejas). no incluye cambio de tejas, mantenimiento de tableros de circuitos existentes, cambio de puertas de madera por aluminio, mejoramiento de baño piso 1, instalación de piso podotáctil en áreas de atención, instalación de puerta cortafuego en cuartos técnicos.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 79.983.111= C.D.	
OBSERVACIONES: Cambio de puertas de madera por aluminio, mejoramiento de baño piso 1, instalación de piso podotáctil en áreas de atención,	

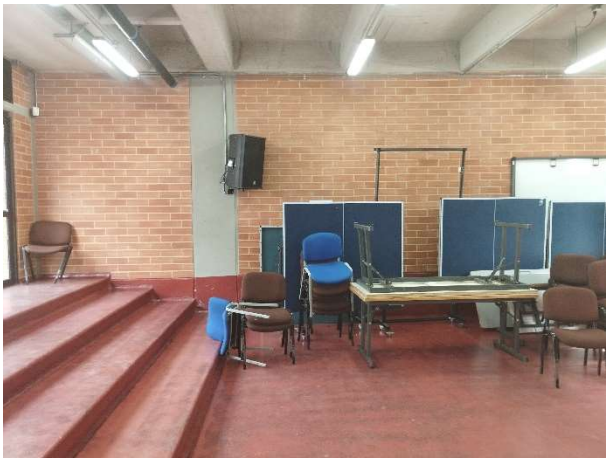
5.9. BODEGA FONTIBON

	
Foto 17. Vano para instalación de Puerta	**Foto 18. Vano para instalación de Puerta**
ALCANCE INICIAL: Limpieza de canales y bajantes, limpieza de cajas de inspección, sondeo y revisión de desagües, mantenimiento de tableros de circuitos existentes.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 9.307.372= C.D.	
OBSERVACIONES: Impermeabilización de cubiertas, mejoramiento de unidades sanitarias, instalación de puerta.	

5.10. FABRICA DE TIZA

	
Foto 19. Fábrica de Tiza	**Foto 20. Fábrica de Tiza**
ALCANCE INICIAL:	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 4.113.422= C.D.	
OBSERVACIONES: Alcance pendiente de definir	

5.11. SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE A - CASTILLA

	
Foto 21. Terraza zona oriental	**Foto 22. Auditorio cambio de piso**
ALCANCE INICIAL: Adecuación de cubierta para zona de recreación pasiva y mejoramiento de batería sanitaria.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 448.794.877= C.D.	
OBSERVACIONES: Adecuación de cubierta, pisos para terraza de la zona oriental y cubierta, y en área de informática, adecuación de rampa de acceso para personas con movilidad reducida y cambio de pisos para el área de auditorio.	

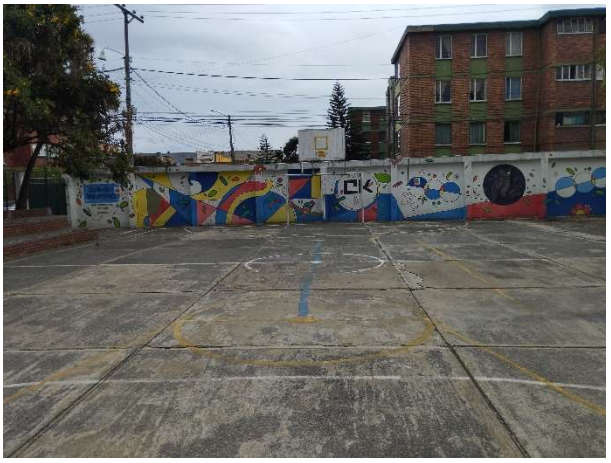
5.12. SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE C - VISION COLOMBIA

	
Foto 23. Cerramiento a intervenir	**Foto 24. Caseta de vigilancia**
ALCANCE INICIAL: Pintura cancha, cerramiento y juegos infantiles.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 153.250.691= C.D.	
OBSERVACIONES: Construcción cerramiento de zonas oriental y occidental incluida demolición de cerramiento existente, mejoramiento de caseta de vigilancia.	

5.13. NICOLAS ESGUERRA - SEDE A - NICOLAS ESGUERRA

	
Foto 25. Unidades sanitarias	**Foto 26. Cubierta**
ALCANCE INICIAL: Cambio y restitución de manto en cubierta parcialmente, arreglo de baterías de baños y arreglo de pisos canchas múltiples parcialmente, mantenimiento de cubierta tenso membrana en cocina escolar; mantenimiento de tanque de reserva, red y equipo hidroneumático.	
PRESUPUESTO PRELIMINAR: $ 694.119.549= C.D.	
OBSERVACIONES: Cambio de manto impermeabilizante existente de la cubierta, cambio sistema de drenaje aguas lluvias, mejoramiento de unidades sanitarias, construcción rampa de acceso, adecuación de cancha principal revisión de sistema eléctrico y sistema hidráulico.	

5.14. KENNEDY - SEDE C - LOS HEROES

	
Foto 27. I. E Kennedy sede c	**Foto 28. Cancha a intervenir**
ALCANCE INICIAL: mejoramiento de pisos en aulas, optimización de ventilación, mejoramiento de baterías sanitarias, canchas deportivas y recreativas y mantenimiento cerramiento.	
PRESUPUESTO PRELIMINAR: $ 525.675.149= C.D.	
OBSERVACIONES: mejoramiento de la sede.	

5.15. KENNEDY - SEDE D - ROSA MARIA GORDILLO

	
Foto 29. Ludoteca	**Foto 30. Cancha deportiva**
ALCANCE INICIAL: Cambio y restitución de cubierta ludoteca; mejoramiento de pisos en aulas y ludoteca, optimización de ventilación, mejoramiento de baterías sanitarias, canchas deportivas y recreativas y mantenimiento cerramiento.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 621.443.182= C.D.	
OBSERVACIONES: mejoramiento de las zonas de refrigerios y vigilancia, es necesario realizar mejoramiento de la sede en general.	

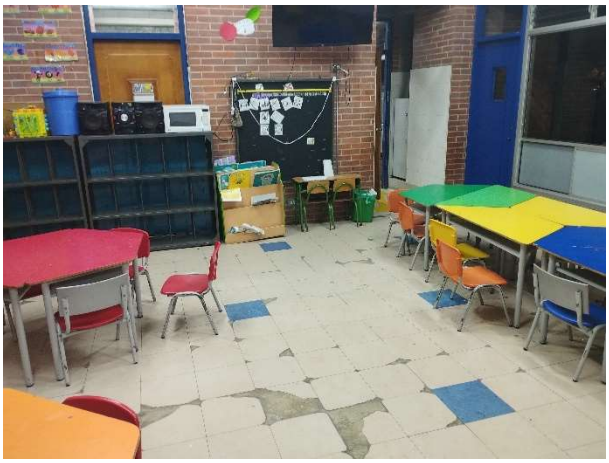
5.16. NELSON MANDELA - SEDE A - NELSON MANDELA

	
Foto 31. Unidades Sanitarias a remodelar	**Foto 32. Zonas recreativas**
ALCANCE INICIAL: Cambio y restitución de cubiertas pendientes en 2do y 3er piso; optimización de ventilación en aulas; Mejoramiento de baterías de baños; adecuación zona recreativa de preescolar y adecuación canchas múltiples.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 408.424.624= C.D.	
OBSERVACIONES: Cambio de cubiertas en el segundo y tercer piso, mejoramiento de sistemas de ventilación en las aulas, mejoramiento de instalaciones sanitarias adecuación de zonas de juego infantil y canchas.	

5.17. JACKELINE - SEDE A - JACKELINE

	
Foto 33. Área para instalación de domo	**Foto 34. Terraza con manto para cambio**
ALCANCE INICIAL: Cambio y restitución de manto en cubierta, arreglo de cielo rasos, muros y mejoramiento de canales y bajantes; Instalación de domos en estructura de cubierta de tercer piso; demolición de construcción en medio de patio; revisión de filtraciones en sótano.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 301.321.944= C.D.	
OBSERVACIONES: Cambio de manto impermeabilizante de cubiertas arreglos de cielos rasos, mejoramiento del sistema de drenaje de aguas lluvias, instalación de domos en estructuras de cubiertas de tercer piso, revisión de filtraciones en el sótano.	

5.18. ISABEL II - SEDE A - ISABELL II

	
Foto 35. Cubierta	**Foto 36. Aulas preescolar**
ALCANCE INICIAL: Mantenimiento de las cubiertas del colegio y de las canchas múltiples con instalación de malla anti impacto, mejoramiento del piso de las aulas de preescolar, mejoramiento piso parque de preescolar, impermeabilización de terrazas y mejoramiento cuarto de aseo, cuarto de reciclaje y basuras.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 385.543.232= C.D.	
OBSERVACIONES: Mantenimiento de cubiertas del colegio y de las canchas, instalación de malla anti impacto, mejoramiento del piso de las aulas de preescolar, mejoramiento piso parque de preescolar, impermeabilización de terrazas y adecuación cuarto de aseo, cuarto de reciclaje y basuras.	

5.19. CLASS - SEDE C - ROMULO GALLEGOS

	
Foto 37. Cubierta para mejoramiento	**Foto 38. Cancha deportiva y gradas**
ALCANCE INICIAL: Mejoramiento y restitución de cubierta en biblioteca, aula primer piso y aulas 2do piso; Cambio de cielo raso de salones primer piso de sistemas; Optimización ventilación de aulas; Revisión y mantenimiento red de suministro y red eléctrica, y revisión y suministro equipo de presión Agua potable baños; Mantenimiento de cerramiento; Arreglo de gradas dañadas en cancha.	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 330.463.594= C.D.	
OBSERVACIONES: Mejoramiento y restitución de cubierta en biblioteca, aula primer piso y aulas 2do piso; Cambio de cielo raso de salones primer piso de sistemas; Optimización ventilación de aulas; Revisión y mantenimiento red de suministro y red eléctrica, y revisión y suministro equipo de presión Agua potable baños; Mantenimiento de cerramiento; Arreglo de gradas dañadas en cancha.	

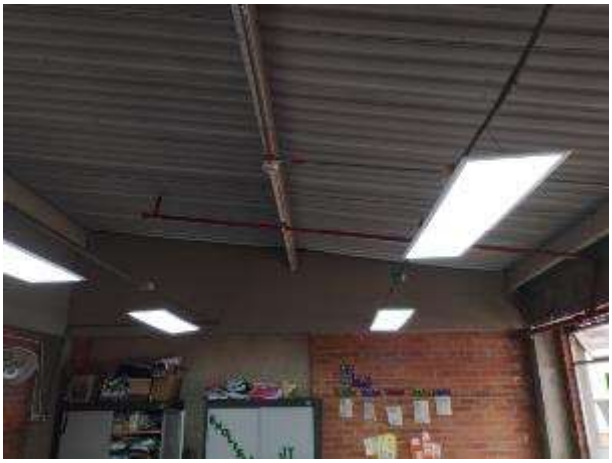
5.20. SAN JOSE - SEDE B - EL DESCANSO

	
Foto 39. Cancha a intervenir	**Foto 40. Baterías sanitarias**
ALCANCE INICIAL: mejoramiento total de la sede	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 1.428.056.199= C.D.	
OBSERVACIONES: Mejoramiento total de la sede.	

5.21. VAN UDEN - SEDE A - VAN UDEN

	
Foto 41. Cubierta para cambio	**Foto 42. Batería sanitaria**
ALCANCE INICIAL: Adecuación de ventilación natural – mejoramiento de baños - Restitución de Cubierta	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 580.290.180= C.D.	
OBSERVACIONES: Cambio de cubierta 3 piso aulas y biblioteca, incluyendo iluminación, mejoramiento de baños 1 y segundo piso.	

5.22. INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE B - EMMA VILLEGAS DE GAITAN

	
Foto 43. Batería sanitaria	**Foto 44. Cubierta para cambio**
ALCANCE INICIAL: mejoramiento de batería sanitaria y restitución de cubierta	
PRESUPESTO PRELIMINAR: $ 150.826.413= C.D.	
OBSERVACIONES: Cambio de cubierta 2 piso cuarto grado, incluyendo iluminación, mejoramiento de baños primer piso y baño de profesores	

6. FRENTES DE TRABAJO PRIORIZADOS

A continuación, se relaciona el listado de instituciones educativas que se encuentran priorizadas para el inicio de actividades de manera inmediata

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
FONTIBON	VAN UDEN	C	SAN VICENTE	Carrera 124 No 17-05
FONTIBON	PABLO NERUDA	B	ANTONIO NARIÑO	Calle 16 J No 99-95
FONTIBON	RODRIGO ARENAS BETANCOURT	A	SIMON BOLIVAR	Avda. Kra 97 No 16 J 15
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	C	VISION COLOMBIA	Carrera 79 C No 13 A 40
KENNEDY	NICOLAS ESGUERRA	A	NICOLAS ESGUERRA	Calle 9 C No 68-52
KENNEDY	KENNEDY	C	LOS HEROES	Calle 35 B Sur No 73 A 40 Int 1
FONTIBON	VAN UDEN	A	VAN UDEN	Calle 17 D No 123 B 26
FONTIBON	INTEGRADO DE FONTIBON	B	EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Calle 22 F No 109 B 29

7. CONCLUSIONES

- De acuerdo a las visitas realizadas se priorizaron 8 instituciones educativas que requieren intervención oportuna debido a la magnitud de las actividades.

- Es necesario realizar el ajuste de los presupuestos por parte del Contratista de acuerdo a las prioridades identificadas.

- Para algunas sedes es necesario realizar validación por parte de profesionales eléctricos e hidrosanitarios con el fin de revisar problemáticas y acciones a tomar.

- Se recomienda al contratista realizar las intervenciones lo antes posible, aprovechando el periodo vacacional.