CONSORCIO INTERCEL

CONTRATO CO1.PCCNTR.4146310 de 2022

"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N2
03 de febrero al 02 de marzo Del 2023

ELABORÓ		
Nombre	**cargo**	**Firma**
Arq. Myriam González W.	Residente	
Arq. Pablo Pérez Jarro	Residente	

APROBÓ		
Nombre	**cargo**	**Firma**
Arq. Carlos Enrique Escobar	Director	

FECHA	VERSION	OBSERVACIONES

CONSORCIO INTERCEL

Contenido

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 4
1.1 Objeto del contrato 4
1.2 localización de las sedes educativas a intervenir 4
1.3 Información básica de los contratos / pólizas 5
2. CLIMATOLOGIA 7
3. ASPECTO ADMINISTRATIVO 8
3.1 Control personal de interventoría 8
3.2 Control personal de contratista de obra 9
3.3 Actas de comité de obra 9
4. ASPECTO TÉCNICO 10
4.1 Relación de documentos 10
4.2 Planes de manejo ambiental 10
4.3 Planes de manejo SGSST 10
4.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico 11
4.4.1 IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE 11
4.4.2 SAN JOSÉ DE CASTILLA - SEDE B – EL DESCANSO 13
4.4.3 SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE C - VISION COLOMBIA 14
4.4.4 KENNEDY – SEDE C – HEROES 15
4.4.5 INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE B - EMMA VILLEGAS DE GAITAN 17
4.4.6 RODRIGO ARENAS BETANCOURT - SEDE A - SIMON BOLIVAR 18
4.4.7 IED COLEGIO ATAHUALAPA SEDE A 19
5. ATENCION DE EMERGENCIAS 21
5.1 Registro fotográfico 21
5.1.1 CDI MARSELLA 22
5.1.2 CDI SAN JOSE SEDE A 23
5.1.3 IED GUSTAVO ROJAS PINILLA 23
5.1.4 IED LA FLORESTA SUR SEDE A 24
5.1.5 IED CLASS SEDE C 25
5.1.6 IED INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER 25

5.1.7 IED JAIME HERNANDO GARZON FORERO 26
5.1.8 IED MARSELLA 26
5.1.9 IED TOM ADAMS SEDE B 27
5.1.10 IED FRANCISCO DE MIRANDA 27
6. ACTAS DE ENTREGA 27
7. ASPECTO FINANCIERO 28
7.1 Presupuesto de obra 28
7.2 Análisis de estado financiero 29
7.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado 29
7.4 Control corte de obra 31
8. RELACION DE PAGOS 33
8.1 Contrato de interventoría 33
8.2 Contrato de obra 33
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 33
10. ANEXOS 34
10.1 Acta comité de obra 34
10.2 Acta parcial de interventoría 34
10.3 Acta parcial de obra 34

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.1 Objeto del contrato

interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura.

1.2 localización de las sedes educativas a intervenir

Dentro de las sedes educativas a ejecutar en el Grupo 10, se encuentran ubicadas tanto en la Localidad de Fontibón y la Localidad de Kennedy, de acuerdo a listado que se enumera a continuación:

Localidad de Fontibón:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
FONTIBON	LUIS ANGEL ARANGO	B	LA CABAÑA	Carrera 104 A Bis N.º 23 G 19
FONTIBON	VAN UDEN	C	SAN VICENTE	Carrera 124 No 17-05
FONTIBON	ATAHUALPA	A	ATAHUALPA	Avda. Carrera 116 No 22 I 56
FONTIBON	PABLO NERUDA	B	ANTONIO NARIÑO	Calle 16 J No 99-95
FONTIBON	LA FELICIDAD	A	LA FELICIDAD	Calle 19 No 79-37
FONTIBON	CARLOS FEDERICI	A	ZONA FRANCA	Calle 14 A No 108-78
FONTIBON	RODRIGO ARENAS BETANCOURT	A	SIMON BOLIVAR	Avda. Kra 97 No 16 J 15
FONTIBON	DILE FONTIBON			Calle 25B No.81 - 55
FONTIBON	BODEGA FONTIBON			Carrera 116 No 14B - 30
FONTIBON	FABRICA DE TIZA			
FONTIBON	VAN UDEN	A	VAN UDEN	Calle 17 D No 123 B 26

FONTIBON	INTEGRADO DE FONTIBON	B	EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Calle 22 F No 109 B 29

Localidad de Kennedy:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	A	CASTILLA	Calle 7 C No 78 F 20
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	C	VISION COLOMBIA	Carrera 79 C No 13 A 40
KENNEDY	NICOLAS ESGUERRA	A	NICOLAS ESGUERRA	Calle 9 C No 68-52
KENNEDY	KENNEDY	C	LOS HEROES	Calle 35 B Sur No 73 A 40 Int 1
KENNEDY	KENNEDY	D	ROSA MARIA GORDILLO	Carrera 73 D No 35-20 Sur Int 1
KENNEDY	NELSON MANDELA	A	NELSON MANDELA	Carrera 90 A No 46-50 Sur
KENNEDY	JACKELINE	A	JACKELINE	Carrera 77 Q 45 A 21 Sur
KENNEDY	ISABEL II	A	ISABEL II	Diagonal 2 D No. 79 C 83
KENNEDY	CLASS	C	ROMULO GALLEGOS	Calle 57 D Sur No 78 H 43
KENNEDY	SAN JOSE	B	EL DESCANSO	Carrera 78 N Bis No 45-60 Sur

1.3 Información básica de los contratos / pólizas

A continuación, se presenta información con respecto a los contratos tanto de interventoría como de obra. De igual manera se presenta información con respecto a las pólizas de seguro de las partes mencionadas anteriormente.

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCEL
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4146310-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	ISABEL VICTORIA LEÓN REYES
OBJETO CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN

	LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 878.272.093
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/01/2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	12 MESES

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4077646-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	ALVARO RODRIGUEZ
OBJETO CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 11.419.923.186
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/12/2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	11 MESES

Para la ejecución del **contrato de interventoría** se expide la póliza **de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS DEL ESTADO S.A.** bajo el número de póliza **No 21-44-101398631** con vigencia desde el 03/01/2023 hasta el 03/01/2029 y con los siguientes amparos:

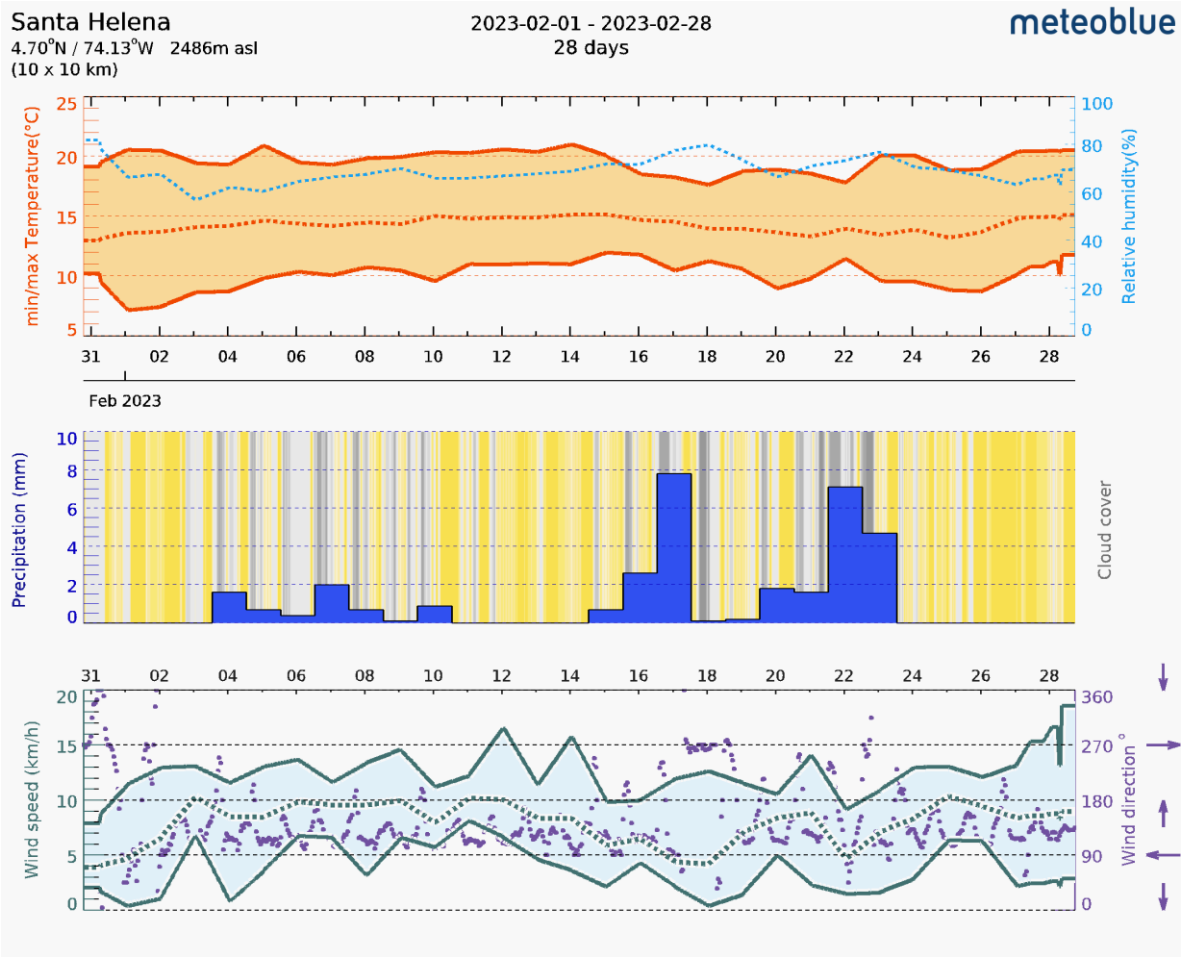
NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	$ 175.654.418,60
Salarios, Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2027	$ 43.913.604,65
Calidad del Servicio	03/01/2023	03/01/2029	$ 175.654.418,60

Para la ejecución del **contrato de obra** se expide la **póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS MUNDIAL** bajo el número de póliza **No 100229507** con vigencia desde el 19/10/2022 hasta el 03/12/2026 y con los siguientes amparos:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	$ 2.283.984.637,20
Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2026	$ 1.141.992.318,60
Estabilidad de la obra	03/01/2023	03/01/2025	$ 2.283.984.637,20

2. CLIMATOLOGIA

Para el mes de febrero del 2023, se presentaron varios días de intensas lluvias en la zona dónde se realizó el proyecto, con promedios de precipitación entre 1 a 8 mm, los datos son tomados de la estación meteorológica más cercana al proyecto, Santa Elena 4,7°N/74,12°E.



Fuente:https://www.meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/weatherarchive/santa%20elena_colombia_3668802?fcstlength=1m&year=2023&month=1

Para los días con alta intensidad de lluvias, se realizaron actividades al interior de los colegios como desmontes de aparatos sanitarios, divisiones metálicas en baños, demoliciones de enchape en pisos y paredes, desmonte de puertas, recolección de escombros etc. Dado que la lluvia afectó las demás actividades, estas se retomaron cuando se presentó buen clima.

3. ASPECTO ADMINISTRATIVO

3.1 Control personal de interventoría

Se relacionan los profesionales de la Interventoría CONSORCIO INTERCEL, que se encontraron en campo para la verificación y control de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4146310 de 2022 de los diferentes colegios nombrados con anterioridad que han intervenido en la Ejecución

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Carlos Enrique Escobar Leguizamo
Residente de Interventoría	Myriam González Wilches
Residente de Interventoría	Pablo Pérez Jarro
Residente de Interventoría	Hanier Alexis Reyes Díaz
Maestro de Interventoría	Humberto Quilindo
Inspector de Interventoría	Javier Ortiz
Inspector de Interventoría	Daniela Cuestas Pimienta
Técnico o Tecnólogo SST	Laura Carolina Pinto Niño
Técnico o Tecnólogo SST	Marlady Franco Abril
Especialista Ambiental e hidráulico	Angelica Sánchez Suescun
Especialista costos y presupuestos	Carlos José Escobar Quintero
Especialista Eléctrico	Alexander Ramírez Restrepo
Asesor Estructural	Juan Ricardo Torres
Coordinadora SST	Martha Patricia Torres Amaya
Asesor Jurídico	Wbeimar Arnulfo Hernandez Roa

3.2 Control personal de contratista de obra

Se relacionan los profesionales del contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 que se encontraran en campo para la construcción de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4077646 de 2022 encargado de la remodelación de los diferentes colegios nombrados con anterioridad y que han intervenido en la ejecución de las actividades programadas:

CARGO	NOMBRE
Director de Obra	Carolina Roa Días
Residente de Obra	Norma Ramírez Forero
Residente de Obra	Dinin Vargas Soler
Asesor Estructural	Adonai Toro
Asesor Ambiental	Dayana Alvarado
Maestro de Obra	Alberto Monroy
Inspector de Obra	Alicia Cristiano
Inspector de Obra	Paula Girón
Inspector de Obra	Briam Stiven Sánchez
Inspector de Obra	John Alexander Rincón
Técnico SST 1	Vivi León Suarez
Técnico SST 2	Jhon Centeno Santamaria
Técnico SST 3	Lucelida Sánchez
Técnico SST 4	Sofia Páez Macias
Asesor en Redes Eléctricas	Jaime Cuestas Barragán
Asesor Hidrosanitario	Omar Archila Mendoza
Profesional de costos y Presupuestos	Carlos Alberto Botia

3.3 Actas de comité de obra

Para el período que comprende este informe, se realizan las siguientes Actas de Seguimiento y/o Reunión, se adjuntan las presentes actas de comité en ANEXO N.1:

- Acta de Reunión No. 3

- Acta de Reunión No. 4
- Acta de Reunión No. 5
- Acta de Reunión No. 6

4. ASPECTO TÉCNICO

4.1 Relación de documentos

Hasta la fecha que comprende el presente informe, se ha realizado la entrega de la siguiente documentación:

- Informe Diagnóstico de Interventoría
- Plan de Calidad de Interventoría
- Informe Preliminar de Obra
- Plan RCD
- Plan de Calidad de Obra
- Plan de Manejo Ambiental
- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

De la misma forma, se asegura la presentación de la información en relación a presupuestos, cronogramas, flujo de caja, APU´s y demás documentación técnica exigida previo a la generación del Acta de Inicio y posterior a la misma para las instituciones en ejecución.

Adicional a lo indicado, se espera la entrega de la demás documentación por parte del contratista de obra de las instituciones restantes para asegurar la totalidad de la información diagnóstico que se debe verificar y presentar a La Entidad.

4.2 Planes de manejo ambiental

Esta información reposa los respectivos informes y la documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

4.3 Planes de manejo SGSST

La documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

4.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico

Relación de frentes activos durante el presente periodo:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE
FONTIBON	VAN UDEN	C	SAN VICENTE
FONTIBON	RODRIGO ARENAS BETANCOURT	A	SIMON BOLIVAR
FONTIBON	INTEGRADO DE FONTIBON	B	EMMA VILLEGAS DE GAITAN
FONTIBON	ATAHUALPA	A	ATAHUALPA
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	C	VISION COLOMBIA
KENNEDY	SAN JOSE	B	EL DESCANSO
KENNEDY	KENNEDY	C	LOS HEROES

Durante el período comprendido entre el 03 de febrero al 28 de febrero del año en curso, para cada institución se relaciona las actividades ejecutadas y su respectivo registro fotográfico

4.4.1 IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE

Se realiza la actividad de excavación en material común y lleno con recebo para las zanjas realizadas para la red sanitaría, así mismo con recebo se realiza la nivelación del suelo para la placa contrapiso en la batería sanitaría y en el baño movilidad reducida.

Se realiza la Instalación de malla electrosoldada de 5 mm, para realizar la fundida de la placa de contrapiso, realizando la verificación de niveles existentes con desniveles, se define el nivel terminado y se funde la placa de con concreto de 3000 PSI.

Se realiza la construcción de dos muros en bloque No 4, uno en el costado norte de la batería sanitaría para corregir una falsa escuadra de los muros existentes, y el muro divisorio del

baño de movilidad reducida, así mismo se realiza el levante del muro de Fachada de acceso a los baños en ladrillo tolete. Se Realiza el pañete en los muros de los baños.



4.4.2 SAN JOSÉ DE CASTILLA - SEDE B – EL DESCANSO

Se realiza el desmonte de cielo raso donde se evidencia que las redes eléctricas existentes están sin canalizar. Demolición de placa de la cancha y retiro de tablero. Desconexión de inodoros y lavamanos. Demolición de enchape de baños, acabado de pisos, mesones, divisiones en mampostería con su debido acabado. Desmonte de ventanearía metálica, puertas metálicas y divisiones metálicas. Demolición de mesones en granito, poyos, marcos en concreto de ventanearía, se disminuye altura de caseta de emisora para modificarla como caseta de comida.













4.4.3 SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE C - VISION COLOMBIA

Desmonte de banquetas, canecas de basura zona verde.

Excavación para cimentación, zapatas, caseta de vigilancia.

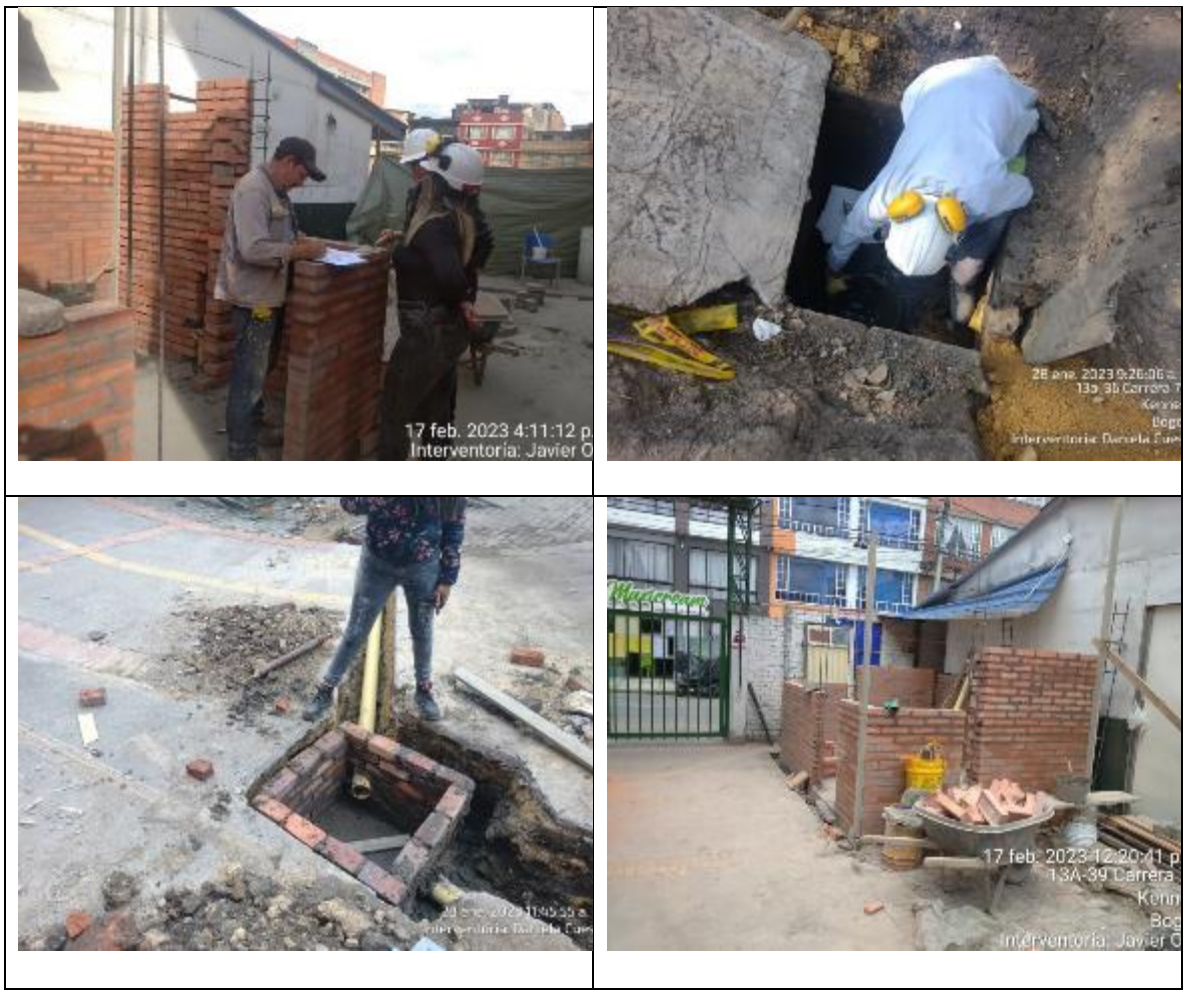
Levantamiento de muros perimetrales y divisorios en mampostería (ladrillo presando macizo), (caseta de vigilancia)

Suministro e instalación de acero de refuerzo para zapatas, columnetas, viga de cimentación y malla electro soldada para placa de contrapiso.

Instalación de tubería PVC hidráulica y sanitaria de caseta de vigilancia







4.4.4 KENNEDY – SEDE C – HEROES

Desmonte aparatos sanitarios, puertas metálicas, divisiones metálicas, arcos múltiples. Demolición de muros divisorios, lavamanos, orinales enchape de muros, sobre piso y terminado de salones, pasillo interno, placa de concreto cancha y gradas. Excavación de zona lateral (cancha), alistamiento de piedra rajón para subbase de terreno. Alistamiento de muros internos para pañete, alistamiento de sobre piso con mortero. Pañete de muros internos de bloque a intervenir.


10 feb. 2023 9:32:49 a
26 Sur-81 Carrera
Kenn
Bog
Cundinama
Interventoria: Humberto Quili


10 feb. 2023 9:29:37 a
26 Sur-81 Carrera
Kenn
Bog
Cundinama
Interventoria: Humberto Quili


10 feb. 2023 9:30:45 a
26 Sur-81 Carrera
Kenn
Bog
Cundinama
Interventoria: Humberto Quili


10 feb. 2023 9:29:23 a
26 Sur-81 Carrera
Kenn
Bog
Cundinama
Interventoria: Humberto Quili


10 feb. 2023 9:32:25 a
26 Sur-81 Carrera
Kenn
Bog
Cundinama
Interventoria: Humberto Quili


10 feb. 2023 9:29:31 a
26 Sur-81 Carrera
Kenn
Bog
Cundinama
Interventoria: Humberto Quili

4.4.5 INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE B - EMMA VILLEGAS DE GAITAN

Se realizan desmonte red eléctrica en área de cocina.

En el área de los baños y pasillo colindante se avanza con instalación mediacaña en granito y media caña gravilla lavada, instalación de piso antideslizante y tablón rojo. Instalación de enchape muros.

En cuanto a carpintería metálica se instala de puerta metálica en baño profesores













4.4.6 RODRIGO ARENAS BETANCOURT - SEDE A - SIMON BOLIVAR

Se realiza el replanteo de los desniveles hacia los sifones, en el alistado impermeabilizado de la terraza sur-occidental del Colegio.

Retiro de manto de aluminio, en el área a impermeabilizar de la terraza costado sur occidental. Se perforan con pulidora y disco diamantado, las regatas para la reparación de la tubería hidráulica y sanitaria de la batería de baños a intervenir.

Traslado el material de retiro del manto desde la terraza hasta la zona de acopio, y el material para el alistado impermeabilizado de la terraza.

Se anclan varillas de ½", de 40 cm de longitud, en la parte superior e inferior del aula de clase contiguo a la Batería sanitaria en intervención, debido a que este muro está construido sin los anclajes horizontales necesarios, para este tipo de muros divisorios







4.4.7 IED COLEGIO ATAHUALAPA SEDE A

Para el presente periodo se da apertura a este frente para iniciar actividades, en primera instancia se ejecutan actividades preliminares como lo son cerramiento en tela poli sombra, Replanto.

Desmonte aparatos sanitarios, puertas metálicas y de madera. Demolición de muros divisorios, lavamanos, enchape y pega, pañete, alistado de piso y placa.

Se revisan daños que tiene el colegio, ya que se presenta una inconsistencia en el flujo del agua potable en la tubería existente.













5. ATENCION DE EMERGENCIAS

Para el presente periodo se realiza la atención de emergencia en los siguientes colegios:

COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	FECHA	VALOR
CDI MARSELLA	Intervención de redes eléctricas	Febrero	$24.378.531,07
CDI SAN JOSE SEDE A	Intervención de cárcamos en área de cocina	Febrero	$ 2.904.609,71
IED GUSTAVO ROJAS PINILLA	Tala y poda de árboles	Febrero	$2.935.564,00
IED LA FLORESTA SUR SEDE A	Tala de árbol	Febrero	$853.237,00
IED CLASS SEDE C	Poda de árbol	Febrero	$375.853,00
IED INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	Poda de arboles	Febrero	$1.055.969,00
IED JAIME HERNANDO GARZON FORERO	Tala de árboles	Febrero	$5.119.422,00
IED MARSELLA	Tala de arboles	Febrero	$1.706.474,00
IED TOM ADAMS SEDE B	Poda de arboles	Febrero	$2.863.644,00
IED FRANCISCO DE MIRANDA	Poda de arboles	Febrero	$2.040.348,00

5.1 Registro fotográfico

Se presenta registro fotográfico correspondiente a cada una de las emergencias atendidas por parte del contratista

5.1.1 CDI MARSELLA

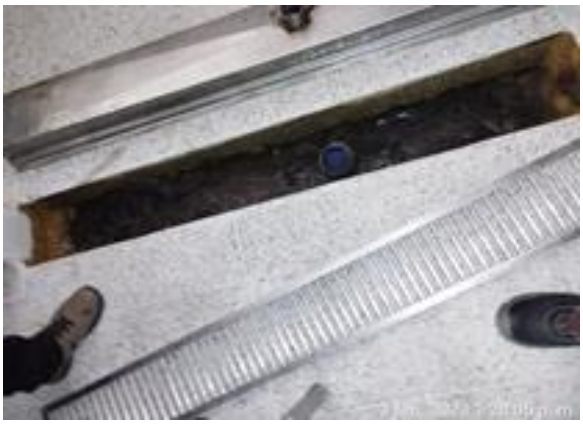








5.1.2 CDI SAN JOSE SEDE A









5.1.3 IED GUSTAVO ROJAS PINILLA









5.1.4 IED LA FLORESTA SUR SEDE A





5.1.5 IED CLASS SEDE C

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

5.1.6 IED INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

5.1.7 IED JAIME HERNANDO GARZON FORERO

5.1.8 IED MARSELLA

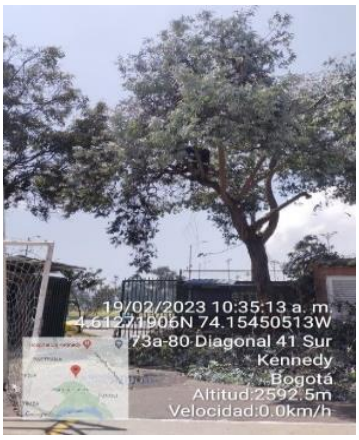
	

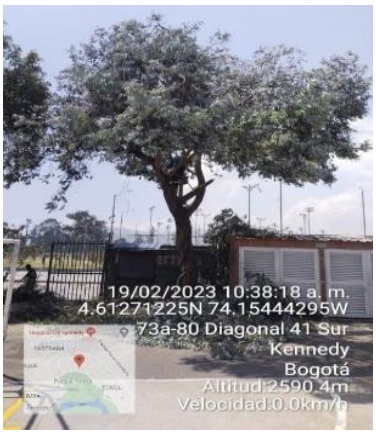
5.1.9 IED TOM ADAMS SEDE B





5.1.10 IED FRANCISCO DE MIRANDA





6. ACTAS DE ENTREGA

Para el presente periodo no se realizaron entregas parciales ni finales de obra por tal razón no se presenta ningún acta de entrega.

7. ASPECTO FINANCIERO

7.1 Presupuesto de obra

A continuación, se presenta cuadro comparativo entre presupuesto de cada uno de los colegios según los alcances presentados por parte de la secretaria de educación y presupuesto presentado por parte del contratista hasta el presente mes

LOCALIDAD	COLEGIO	PRESUPUESTO SED	PRESUPUESTO CONTRATISTA
FONTIBON	IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	$ 1.435.548.882,00	$ 1.661.016.997,12
	IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	$ 339.486.886,00	$ 101.995.371,00
	IED ATAHUALPA	$ 277.156.505,00	$ 350.508.897,00
	IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	$ 101.296.613,00	$ 361.465.732,10
	IED LA FELICIDAD	$ 255.853.547,00	$ 256.785.930,00
	IED CARLOS FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA	$ 406.170.709,00	$ 342.317.946,20
	IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	$ 359.146.768,00	$ 279.417.911,00
	DIRECCION LOCAL DE FONTIBON	$ 102.946.262,00	$ 102.946.262,00
	BODEGA FONTIBON	$ 11.979.519,00	$ 5.295.829,00
	FABRICA DE TIZA	$ 5.294.385,00	$ 4.724.420,00
	IED VAN UDEN SEDE A	$ 746.891.491,00	$ 503.961.758,80
	IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	$ 194.128.676,00	$ 321.499.403,00
KENNEDY	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE A	$ 577.643.886,00	$ 503.961.758,80
	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	$ 197.248.964,00	$ 190.014.752,08
	IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A	$ 893.401.272,00	$ 513.355.686,47
	IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	$ 676.596.484,00	$ 1.140.198.214,00
	IED KENNEDY SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	$ 799.859.520,00	$ 792.560.348,40
	IED NELSON MANDELA SEDE A	$ 525.683.334,00	$ 191.499.288,00
	IED JACKELINE SEDE A	$ 387.831.474,00	$ 387.831.474,00
	IED ISABEL II SEDE A	$ 496.232.694,00	$ 496.232.694,00
	IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	$ 425.339.692,00	$ 288.008.997,80
	IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	$ 1.838.051.134,00	$ 1.456.439.078,00

7.2 Análisis de estado financiero

Para el mes de febrero al cual corresponde el presente informe mensual, se presenta el corte de obra N.2, el cual cuenta con un valor facturado por parte del contratista de obra de $369.051.505,00.

Con respecto al acumulado entre los cortes de obra facturados por parte del contratista, se cuenta con un valor total de $445.097.484,00, este valor corresponde a un porcentaje de obra ejecutado de 3,90%.

Según la programación presentada por parte del contratista de obra para la fecha se tendría un porcentaje de obra programado de 4,87%, dicho porcentaje corresponde a un valor económico de $556.150.259,16

Se identifica que para el presente informe el contratista presenta un atraso en cuanto a la ejecución de obra de -0.97%, dicho porcentaje corresponde a un valor económico de $111.052.775,16 por debajo del valor programado.

Para el presente periodo esta interventoría realiza el primer llamado de atención al contratista ya que se evidencia que aún se mantiene un atraso en cuanto a la ejecución del contrato. Dicho llamado de atención se realiza durante los comités de seguimiento de obra en donde se le manifiesta esta situación a la Secretaría de Educación.

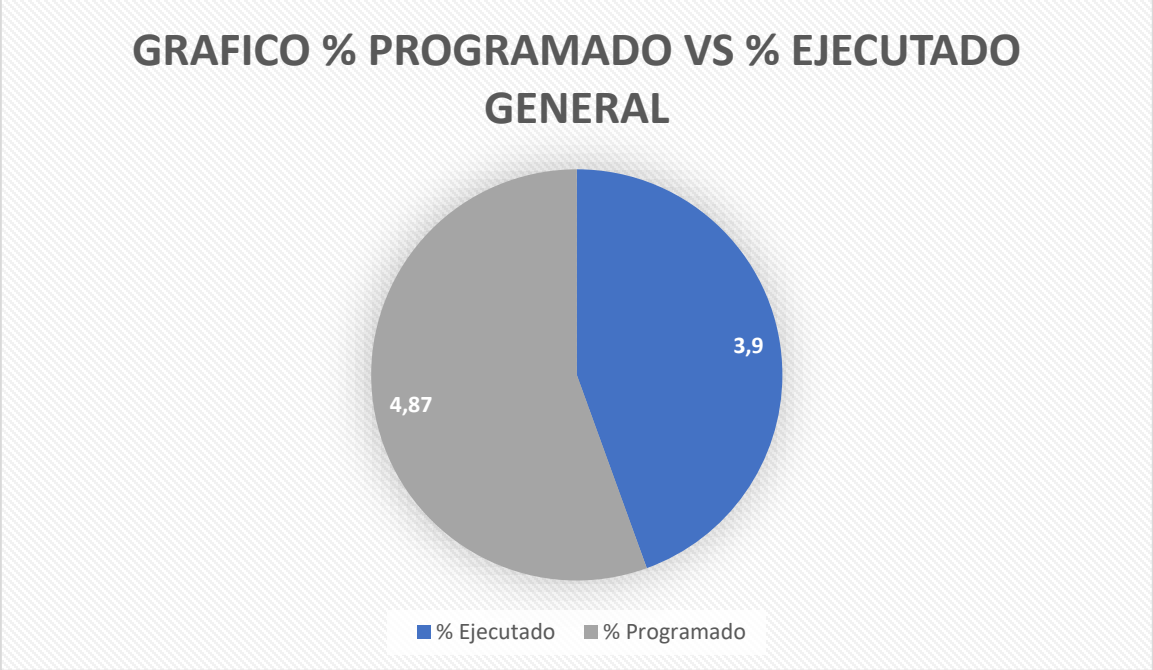
Con respecto al seguimiento de ejecución de actividades realizadas en obra, interventoría solicita al contratista aumentar el personal de obra y evitar el traslado de estos mismos de un frente a otro, con el fin de dar cumplimiento a las programaciones de obra y así mismo avanzar en la ejecución de las mismas

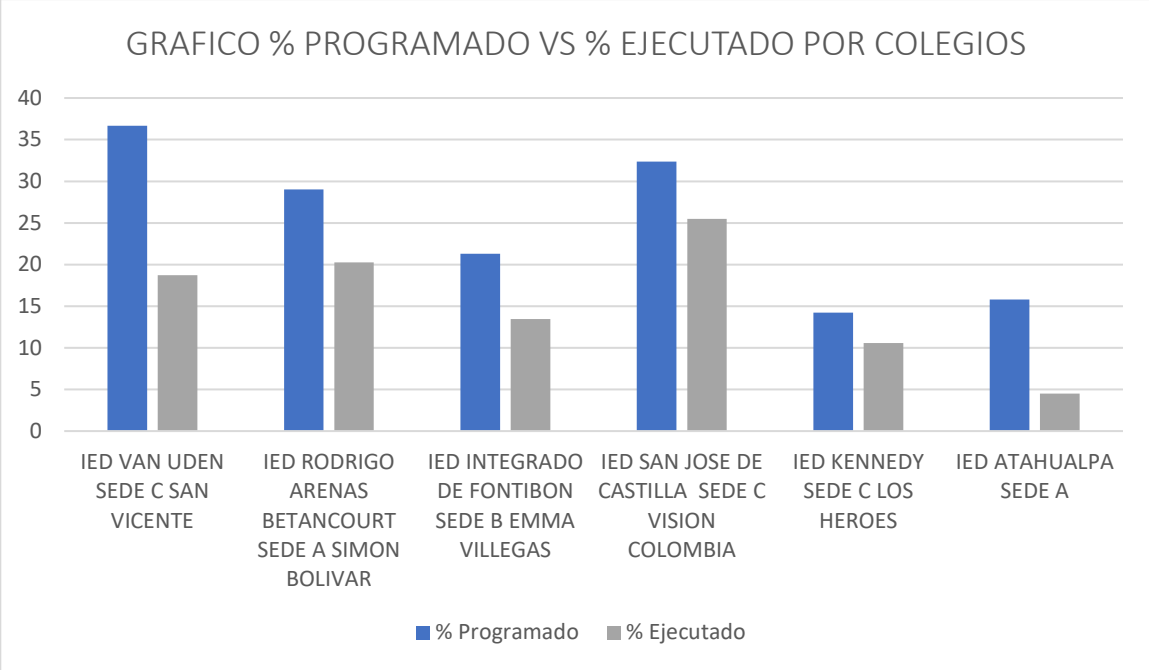
7.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado

Relación de Seguimiento de avance del presente mes según programación entregada por parte del contratista, en donde se relaciona cuadro comparativo entre porcentajes y valores programados Vs ejecutados, tanto general del contrato como especifico en cada uno de los frentes activos:

MES DE FEBRERO 2023 / SEMANA 8			
% Programado	Valor programado	% Ejecutado	Valor ejecutado
4.87 %	$ 556.150.259,16	3.90%	$ 445.097.484,00

MES DE FEBRERO 2023 / SEMANA 8				
Colegio	% Programado	Valor Programado	% Ejecutado	Valor Ejecutado
IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	36.67%	$ 37.401.702,55	18.73%	$ 19.105.084,87
IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	29.01%	$ 81.059.135,98	20.24%	$ 56.549.799,73
IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	21.31%	$ 68.511.522,78	13.47%	$ 43.296.022,67
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	32.36%	$ 61.488.773,77	25.47%	$ 48.394.103,52
IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	14.22%	$ 162.136.186,03	10.56%	$ 120.432.122,63
IED ATAHUALPA SEDE A	15.79%	$ 55.345.354,84	4.49%	$ 15.726.136,67





7.4 Control corte de obra

Dentro del corte N2 el contratista de obra hace cobro de las actividades ejecutadas en los siguientes frentes:

- IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE
- IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR
- IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS
- IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA
- IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES
- IED ATAHUALPA SEDE A
- IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO

Así mismo en el transcurso del presente periodo el contratista realizo atención de emergencias en diferentes colegios, dentro del corte N2 se realizo el cobro de las emergencias atendidas en los siguientes colegios:

- CDI MARSELLA
- CDI SAN JOSE SEDE A
- IED GUSTAVO ROJAS PINILLA
- IED LA FLORESTA SUR SEDE A

- IED CLASS SEDE C
- IED INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
- IED JAIME HERNANDO GARZON FORERO
- IED MARSELLA
- IED TOM ADAMS SEDE B
- IED FRANCISCO DE MIRANDA

CORTE DE OBRA N2	
COLEGIOS DE MEJORAMIENTOS	
Colegio	Valor Ejecutado
IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	$ 12.608.845,67
IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	$ 54.742.340,02
IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	$ 17.326.294,17
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	$ 36.044.041,17
IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	$ 91.009.639,02
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	$ 96.941.760,64
ATENCION DE EMERGENCIAS	
CDI MARSELLA	$24.378.531,07
CDI SAN JOSE SEDE A	$ 2.904.609,71
IED GUSTAVO ROJAS PINILLA	$2.935.564,00
IED LA FLORESTA SUR SEDE A	$853.237,00
IED CLASS SEDE C	$375.853,00
IED INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	$1.055.969,00
IED JAIME HERNANDO GARZON FORERO	$5.119.422,00
IED MARSELLA	$1.706.474,00
IED TOM ADAMS SEDE B	$2.863.644,00
IED FRANCISCO DE MIRANDA	$2.040.348,00
VALOR SUBTOTAL COLEGIOS DE MEJORAMIENTOS	$ 324.399.057,36
VALOR SUBTOTAL ATENCION DE EMERGENCIAS	$ 44.233.651,78
VALOR TOTAL CORTE N2	$ 369.051.505,00

8. RELACION DE PAGOS

8.1 Contrato de interventoría

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Interventoría		$5,590,202.00
Acta Parcial No 02 Contrato Interventoría		$ 26.949.779.00
VALOR ACUMULADO		**$ 32.539.981,00**

8.2 Contrato de obra

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Obra		$ 76.045.979,00
Acta Parcial No 02 Contrato Obra		$ 369.051.505,00
VALOR ACUMULADO		**$ 445.097.484,00**

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Actualmente están en ejecución siete frentes de trabajo en los cuales se están adelantando con actividades preliminares tales como demolición de pisos y estructura correspondientes a canchas deportivas, desmonte de aparatos sanitarios, cielos rasos, afinados de pisos, mampostería y pañetes.

- En el periodo se atendieron un total de 10 emergencias, las cuales fueron atendidas con intervención oportuna y entregadas a satisfacción.

- Se cuenta con un porcentaje ejecutado de 3.90% y un porcentaje programado de 4.87 % lo cual indica un porcentaje de atraso

- A la fecha se evidencia un atraso del 0.97% en el contrato general debido al incumplimiento del contratista Consorcio Constructor 2022, el cual se evidencia en la falta de materiales y personal en cada uno de los frentes de trabajo.

- Se recomienda al Constructor tomar las medidas necesarias, para que el atraso que a la fecha se está presentando no siga incrementando. Aumentar el personal de mano

de obra ya que se ha evidenciado que en diferentes frentes se cuenta con materiales sin embargo no se cuenta con la cantidad de cuadrillas necesarias para la ejecución de actividades.

10. ANEXOS

10.1 Acta comité de obra

- Acta de Reunión No. 3
- Acta de Reunión No. 4
- Acta de Reunión No. 5
- Acta de Reunión No. 6

10.2 Acta parcial de interventoría

10.3 Acta parcial de obra

CONSORCIO INTERCEL

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE *Comité de Obra 03* **Acta #** 03. 1

FECHA DE REUNION: 07-02-2023. **Hoja:** 1 **de:** 4

LUGAR: Los Heroes.

HORA DE INICIO: 9:00 a.m. **HORA DE TERMINACION:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
Ing. Carlos Rolando Arcos T.	SUPERVISOR	
Brigan Stiven Sanchez Delgadillo	Inspector de Obra	
Carlos Alberto Botia Calderon	Costos Presup	
Enrique Campos	Ap. Sup.	
Angel Herrera	Arq Seal	
Esteban Cardonas	Inspector SST	
CAROLINA ROA DIAZ.	DIR OBRA	
Myriam Gonzalez	Residente Interv.	

OBSERVACIONES: _____

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 03.

FECHA DE REUNION: 07-febrero 2023 **Hoja:** 2 **de:** 4

TEMA TRATADO

Se realiza recorrido junto con la secretaria de educación, en donde se expone la idea de manejar colores por franjas en los pisos de las aulas de clase, al igual que el manejo de pintura para los muros.
La secretaria solicita al contratista que se realice el balance con la sede Bordillo y profundizar en el tema de la Ventaneria.
Se socializa el tema de la tienda escolar, para que al momento de su diseño, se tenga presente espacio para la Ubicación de los refrigerios.
* SAN JOSÉ SEDE B-EL DESCANSO → la secretaria sugiere, que los pisos nuevos se deben de instalar sobre los existentes, sin importar las condiciones actuales, ya que se debe garantizar lo que se instala, dando siempre prioridad a las canchas.
La interventoria solicita revisar presupuesto inicial, tiempos y programación, para dar prioridad a lo que realmente se necesite.
* YAN UDEN-SEDE C-SAN VICENTE → revisar el tema de cubiertas para definir el tipo de estructura que se debe desmanejar, se presentan atrasos, expone el contratista en la demolición de la placa de los baños, porque se han encontra

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 03

FECHA DE REUNION: **Hoja:** 3 **de:** 4

TEMA TRATADO

do demasiada tuberia.
Atahualpa → se programa demolición de baños y mesones.
Rodrigo Arenas → ejecutado 2.96 %
programado 6.00 %
el contratista manifiesta que en este frente de trabajo se han presentado atrasos x temas de la cubierta.
- Descanso → se presenta atraso general, se tiene que presentar cronograma para poner al dia cada uno de las actividades.
- Visión Colombia → se tiene que adelantar diseños para la Caseta de Vigilancia y las zonas Verdes.
- EMMA VILLEGAS. → adelantar trabajos en relación a la demolición de enchapes y muros.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 03

FECHA DE REUNION: 07/02/2023 **Hoja:** 1 **de:** 4

#	Compromisos	Responsable	Ejecutar antes de: dd/mm/aa.	Cumplió? Si/No
1.	Revisar programación y balance	Contratista.		
2.	Entrega de diseños.	Secretaria		

OBSERVACIONES: _____

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 04

FECHA DE REUNION: 15 de febrero de 2023 **Hoja:** **de:**

LUGAR: Secretaria de educación.

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
Arq. Rolando Arias.	Supervisor	
Arq. Alejandro Herrera.	Arq. Secret.	
Arq. Luis Enrique campos.	Apoyo Sup.	
Laura Victoria Hernandez.	Secret.	
Arq. Carlos Castañeda	Secretaria.	
Ing. Carolina Roa.	Contratista.	
Arq. Myriam González.	Interventoria	

OBSERVACIONES:

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 04

FECHA DE REUNION: 15 de febrero de 2023 **Hoja:** **de:**

TEMA TRATADO

Comité realizado en la Secretaria de educación.
La secretaria inicia presentación del comité y solicita que se realice un informe detallado del avance del contrato.
La interventoria da a conocer el alcance, tiempo de ejecución y avance de lo proyectado y ejecutado en los frentes de trabajo.
IED VAN UDEN - SEDE C - SAN VICENTE: ejecutado semanal acumulado → 20.90% - Programado Sem acumulado → 26,84% con una desviación del -5.94%.
IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT → ejecutado → 9.41% programado → 10,65% con una desviación del -1,24%
IED INTEGRADO DE FONTIBÓN - EMMA VILLEGAS → ejecutado 12.26%. programado 12,28% con una desviación del -0,02%
IED ATAHUALPA SEDE A → Ejecutado 1.37%. Programado 2,41% con una desviación del -1,04%
IED SAN JOSÉ - EL DESCANSO → ejecutado 4.75% programado 18.38% con una desviación del -13,63%.
IED SAN JOSÉ DE CASTILLA - VISIÓN COLOMBIA → ejecutado 23.45% Programado 17.79% con una desviación del 5,66%.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 04

FECHA DE REUNION: 15 de febrero de 2023 **Hoja:** **de:**

TEMA TRATADO

IED KENNEDY – 100 HEROES → ejecutado 9.16% programado el 8,46% con una desviación del 0,70% estos % corresponden a los acumulados semanalmente. La Secretaría solicita al contratista revisar el tema de la cancha de heroes, para ser evaluada y dar inicio lo antes posible, revisar el balance del proyecto ~~xxxxx~~ y suministrar materiales y desde luego incrementar personal en cada uno de los frentes de obra.
El contratista se compromete a contratar mano de obra para mitigar los atrasos que se estan evidenciando.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 04

FECHA DE REUNION: **Hoja:** **de:**

#	Compromisos	Responsable	Ejecutar antes de: dd/mm/aa.	Cumplió? Si/No
1.	Revisión del Balance	Contratista.		
2.	Suministro de material y Personal de obra.	contratista.		

OBSERVACIONES: _____

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 05

FECHA DE REUNION: 22 de febrero de 2023 **Hoja:** 3 **de:** 4

LUGAR: VIRTUAL.

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
Arq. Rolando Arias.	Secretaria.	
Arq. Luis Enrique. Campos.	Secretaria.	
Arq. Carlos Enrique. Escobar	Interventoria.	
Ing. Carolina Roa	Constructor.	
Arq. Myriam González.	Interventoria.	

OBSERVACIONES:

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 05

FECHA DE REUNION: 22 de febrero de 2023 **Hoja:** 1 **de:** 4

TEMA TRATADO

Comité realizado de manera virtual.
Secretaria solicita al contratista que se tiene que generar un plan de contingencia para mitigar los atrasos que se vienen presentando hasta la fecha.
Interventoria realiza presentación de seguimiento al contrato, en donde se describen porcentajes programados Vrs ejecutados.
IED VAN UDEN: atraso del -13,68% IED Rodrigo Arenas Betancourt: atraso de -10.88% IED INTEGRADO DE FONTIBÓN - EMMA VILLEGAS 0.27% IED ATAHUALPA, atraso del -~~XXXXX~~ -5,48%, IED SAN JOSÉ - EL DESCANSO atraso del -17,14%, IED SAN JOSÉ DE CASTILLA - SEDE C, 2,28% IED KENNDY - SEDE C - HEROES, 0,66%
La Secretaria solicita al contratista que se debe de incrementar personal para la sede VAN UDEN, ya que el rector manifestó que los padres de familia se van ha tomar la justificación por el atraso de obra.
Rodrigo Arenas Betancourt → el contratista manifiesta que se proyecta entrega de la cubierta para el 28 de febrero / 23.
EMMA VILLEGAS → Entrega del baño de profesores

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 05

FECHA DE REUNION:

TEMA TRATADO

proyectada para el 25/02/23.

ATAHUALPA SEDE A → Desmonte de Gabinetes de laboratorio.

SAN JOSÉ SEDE A. → Revisar planos de redes.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 05

FECHA DE REUNION: **Hoja:** 5 **de:** 4.

#	Compromisos	Responsable	Ejecutar antes de: dd/mm/aa.	Cumplió? Si/No
1.	Entrega cubierta Rodrigo Arenas.	Contratista	28/02/23	
2.	Entrega Wc profesores Emma V.	Contratista	25/02/23	

OBSERVACIONES: _____

CONSORCIO INTERCEL

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE *Comité de Obra 06* Acta # 1

FECHA DE REUNION: 02 de marzo de 2023. Hoja: 1 de: 4

LUGAR: SED.

HORA DE INICIO: . HORA DE TERMINACIÓN:

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
ENRIQUE CAMPOS	AP. SUP.	
[illegible]	Arq Sst Cat	
[illegible]	Arq Sst	
Juan Ortega	Contratista	
Laura V. Hernández	Contratista DCDE	
C. Rolando Arias	SUPERVISOR	
Juan Pablo Prado	Contratista	
DAVID ATHOR	Rep legal	
CAROLINA ROA DIAZ	DIR. OBRA	
Myriam González M.	Res. Interv.	

OBSERVACIONES:

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 6

FECHA DE REUNION: 02 de marzo de 2023 **Hoja:** 2 **de:** 4

TEMA TRATADO

En las instalaciones de SED, se da inicio al comité de seguimiento, en donde la secretaria expone su gran preocupación respecto al atraso e incumplimiento del contratista en cada uno de los frentes de obra.
La interventoria realiza una presentación por cada uno de los colegios que a la fecha se están interviniendo y en donde se evidencia el atraso puntual a la semana ~~posterior~~ anterior.
En el frente de obra de IED VAN UDEN se muestra un atraso del -14,88%. IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT atraso del -6,30%. IED INTEGRADO DE FONTIBON - EMMA VILLEGAS, atraso del -6,58% IED ATAHUALPA, atraso del -10,94. IED. SAN JOSE - EL DESCANSO, atraso del -20,56% IED SAN JOSÉ DE CASTILLA - VISION COLOMBIA atraso del 4,13% IED KENNEDY - 100 HEROES 0,31%. estos porcentajes son de acuerdo a programación inicial presentada por el contratista.
La Secretaria solicita al contratista presentar un plan de Contingencia Vs Cronograma, en donde se evidencie una acción de mejora respecto a lo programado, y le aclara al contratista que no se quiere una reprogramación si no el plan de contingencia para hacer seguimiento a

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 6.

FECHA DE REUNION: **Hoja:** 3 **de:** 4

TEMA TRATADO

la programación general

la secretaria solicita a la interventoría realizar un oficio en donde se muestre el avance programado y ejecutado de los proyectos que se encuentran en ejecución y hacer llegar copia a la aseguradora, para que inicien un seguimiento al contrato.

El representante legal del contrato de obra. David Ahcar. manifiesta que en la próxima semana (06 al 10 de marzo de 2023) suministraría recursos necesarios para que se subsanen los atrasos y de igual manera incrementar mano de obra.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 6

FECHA DE REUNION: **Hoja:** 5 **de:** 4

#	Compromisos	Responsable	Ejecutar antes de: dd/mm/aa.	Cumplió? Si/No
1.	Entrega Plan de Contingencia.	Contratista.	03/03/23.	
2.	Enviar oficio a la Aseguradora	Interventoria	07/03/23	
3.	Suministro recorsos a frentes de obra.	Contratista	10/03/23.	

OBSERVACIONES: _____