UT 3G
INTERVENTORIA

Bogotá D.C. JUNIO 23 del 2023 **UT3G-BOG-5663-2023**

Señores:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLETA
Atn: ARQ. CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
Jefe Oficina de Planeación
Villeta Cundinamarca

Ref.: *Cto. De obra No. 135 de 2022. CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA ARENALES- BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE VILLETA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN TRANSPARENTE. Convenio DPS 414-2021.*

Asunto: *AVAL DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS PARA EL CONTRATO DE OBRA. No. 135 DE 2022*

Cordial saludo;

Posterior al proceso de revisión y conciliación realizado por la interventoría y el aval indicado por el supervisor del convenio por parte de Prosperidad Social a los precios unitarios de los ítems No previstos requeridos para la adecuada ejecución del proyecto por parte del contratista de obra CONSORCIO FENIX 2022. La interventoría del proyecto se permite dar el aval correspondiente a los ítems no previstos presentados por el contratista de obra, los cuales se justifican bajo los siguientes argumentos.

1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO REF. A-10

Al no requerirse la construcción del elemento "sardinel-cuneta" se requiere la instalación de elementos prefabricados como el sardinel de concreto prefabricado, el cual garantiza un correcto confinamiento del pavimento flexible a instalar, una adecuada delimitación de la vía y en la construcción de los andenes perimetrales funcionara también para su confinamiento, además que aumenta considerablemente el rendimiento en la construcción de la vía.

2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO REF. A85

Este sardinel comúnmente llamado "bajo rampa" se instalará en las zonas donde se encuentren accesos vehiculares a las viviendas, el cual armoniza perfectamente con el sardinel A-10 y garantiza el confinamiento de la vía en estos casos.

3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO REF. A-80

Teniendo en cuenta que se construirán andenes de ancho promedio de 2,00 metros y las zonas presentan áreas irregulares de más de 2,00 metros, es necesario confinar la estructura del anden mediante este elemento, y así contar con Sardinel A-10 por un lado y Bordillo A-80 por el otro lado con el fin de garantizar la durabilidad del andén a construir.

4. EXCAVACIÓN MANUAL (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)
Actividad requerida especialmente para la construcción de los andenes en el espacio público anteriormente descrito; la cual se debe hacer de manera manual y cautelosamente con el fin de aumentar los rendimientos en la ejecución global de las actividades de andenes y minimizar los daños en acometidas y domiciliarias de servicios públicos que se encuentran en estas zonas debido a que existen áreas pequeñas y a desnivel entre el sardinel de la via y el paramento de las viviendas existentes, por lo tanto se hace necesario incluir esta actividad en el presupuesto para su respectivo pago.

5. DEMOILICION DE PLACA DE PISO DE ESPESOR ENTRE 0,05m A 0,015m. (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)

Respecto a esta actividad, existen zonas frente a las viviendas que presentan placas de concreto a desnivel, segmentos de anden irregular y algunas mejoras y accesos a las viviendas hechas por los propietarios de las viviendas aledañas, las cuales se requieren demoler y retirar con el fin de homogenizar las zonas de andenes; por lo que se requiere incluir este ítem en el presupuesto para su respectivo pago.

Por la anterior, la descripción, unidad y valor avalado de cada actividad se describen en la siguiente tabla:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR.UNITARIO EN COSTOS DIRECTOS
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO REF. A-10	ML	$ 118.275,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO REF. A85	ML	$ 85.299,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO REF. A-80	ML	$ 85.523,00
NP-4	EXCAVACIÓN MANUAL (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M3	$ 54.999,00

NP-5	DEMOILICION DE PLACA DE PISO DE ESPESOR ENTRE 0,05m A 0,015m. (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M2	$ 57.760,00

En efecto se recomienda a la entidad contratante MUNICIPIO DE VILLETA, realizar la legalización de los ítems presentados y suscribir con el contratista de obra la correspondiente acta de aprobación y/o fijación de precios de ítems no previstos y realizar el modificatorio del contrato de obra con la inclusión de estos ítems dentro del presupuesto oficial.

Con gusto realizaremos las aclaraciones correspondientes.

Atentamente.

GERMAN ARIAS LEWING
Director de Interventoría
Unión Temporal 3G

Elaboró: Ing. Ricardo Muñoz- Residente de interventoría
Revisó y Aprobó: Ing. German Arias Lewing. Director de Interventoría.

Copia: Ing. Álvaro Gutiérrez - Supervisor del convenio 414-2021 DPS.
Ing. Jonathan Fabián Isaza Hernández - Supervisor del contrato de interventoría DPS
Anexo: Solicitud Inclusión Ítems No Previstos. Comunicado CFNX-16-28012023
Formato F-IP 208 ANALISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS
Soportes (listado de precios contractuales , listado de precios de referencia, fichas técnicas)

Bogotá, 28 de enero de 2023 CFNX-016-28012023

Señores:
UNIÓN TEMPORAL 3G.
Ing. GERMAN ARIAS LEWING.
Director de Interventoría.

Referencia: CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA ARENALES- BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE VILLETA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN TRANSPARENTE.

Asunto: INCLUSION ITEMS NO PREVISTOS

Respetado Ingeniero Arias, reciba un cordial saludo,

En atención a los cambios sugeridos en la construcción de la sección de vía, con el fin de optimizar el ancho de la misma al eliminar los elementos sardinel-Cuneta y llevar hasta el borde de vía la colocación de pavimento flexible, y evidenciando en campo algunas otras actividades que se requieren ejecutar, se hace necesario incluir ítems NO PREVISTOS, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las actividades contractuales y de igual manera garantizar la funcionalidad de la vía a construir, ponemos a su consideración los siguientes ítems con el fin de que sean analizados, revisados y eventualmente aprobados para incluirlos dentro del presupuesto a ejecutar:

1. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO REF. A-10**

Al no construir el elemento sardinel-cuneta se requiere la instalación de sardinel prefabricado, el cual garantiza un correcto confinamiento del pavimento flexible a instalar, una adecuada delimitación de la vía y en la construcción de los andenes perimetrales funcionara también para su confinamiento, además que aumenta considerablemente el rendimiento en la construcción de la vía.

2. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO REF. A85**

Este sardinel comúnmente llamado "bajo rampa" se instalará en las zonas donde se encuentren accesos vehiculares a las viviendas, el cual armoniza perfectamente con el sardinel A-10 y garantiza el confinamiento de la vía en estos casos.

3. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO REF. A-80**

Teniendo en cuenta que se construirán andenes de ancho promedio de 2,00 metros y las zonas presentan áreas irregulares de más de 2,00 metros, es necesario confinar la estructura del anden mediante este elemento, y así contar con Sardinel A-10 por un lado y Bordillo A-80 por el otro lado con el fin de garantizar la durabilidad del andén a construir.

4. **EXCAVACIÓN MANUAL (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)**

Para la construcción de los andenes anteriormente descritos se requiere adecuar la caja para la instalación de la estructura que soportará los andenes, la cual se debe hacer de manera manual ya que son áreas pequeñas a intervenir, por lo que se debe realizar EXCAVACIÓN MANUAL y este ítem no se encuentra dentro de los ítems contractuales, por lo que se hace necesario incluirlo para su respectivo pago.

5. **DEMOILICION DE PLACA DE PISO DE ESPESOR ENTRE 0,05m A 0,015m. (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)**

De igual manera existen zonas frente a las viviendas que presentan placas construidas, segmentos de anden y algunas mejoras hechas por los propietarios de dichas viviendas, se hace necesario retirarlas con el fin de homogenizar las zonas de andenes por lo que se debe incluir este ítem para demoler estas placas

Sin otro particular y en espera de una respuesta a lo anterior, se suscribe,

Cordialmente.

VIVIANA KATHERINE RAMIREZ FIGUEROA
Representante Legal.
CONSORCIO FENIX 2022.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA (BALANCE DE OBRA #3) **PROSPERIDAD SOCIAL**

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

TIPO DE CONTR/ OBRA **CONTRATO No.** 135 DE 2022

OBJETO: CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA ARENALES - BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE VILLETA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN TRANSPARENTE.

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE VILLETA

CONTRATISTA : CONSORCIO FENIX 2022

INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL 3G

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	**CALZADA.**									
1.2	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES	M3-KM	305.257,50	880,00	268.626.598,00	66.452,85		58.478.507,96	371.710,35	327.105.106,00
1.3	EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DEL PAVIMENTO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUE MENOR A 5 Km)	M3	252,00	97.533,00	24.578.316,00	248,00		24.188.184,00	500,00	48.766.500,00
1.4	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS	M3	3.507,60	7.806,00	27.380.326,00	1.492,40		11.649.674,40	5.000,00	39.030.000,00
1.5	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	1.422,00	86.996,00	123.708.312,00		922,26	-80.232.930,96	499,74	43.475.381,00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TR 4000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	6.794,00	9.619,00	65.351.486,00		6.794,00	-65.351.486,00		
1.7	SUBBASE GRANULAR	M3	1.185,00	99.264,00	117.627.840,00	1.120,62		111.237.223,68	2.305,62	228.865.064,00
1.8	BASE GRANULAR	M3	1.185,00	128.800,00	152.628.000,00	512,69		66.033.908,04	1.697,69	218.661.908,00
1.9	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	3.239,00	2.277,00	7.375.203,00	1.908,00		4.344.516,00	5.147,00	11.719.719,00
1.10	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	388,68	702.391,00	273.005.334,00	228,88		160.763.252,08	617,56	433.768.586,00
2	**ANDEN.**									
2.1	CONCRETO 2500 PSI	M3	276,50	484.795,00	134.045.818,00		119,50	-57.933.002,50	157,00	76.112.815,00
2.2	SUBBASE GRANULAR	M3	508,42	99.264,00	50.467.803,00				508,42	50.467.803,00
2.3	BASE GRANULAR	M3	379,20	128.800,00	48.840.960,00				379,20	48.840.960,00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	3.950,00	7.773,00	30.703.350,00		3.950,00	-30.703.350,00		
3	**SARDINEL CUNETA.**									
3.1	CONCRETO 4000 PSI	M3	383,15	621.774,00	238.232.708,00		383,15	-238.232.708,10		
3.2	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	21.594,65	6.100,00	131.727.365,00		21.594,65	-131.727.365,00		
3.3	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3	568,80	109.350,00	62.198.280,00		568,80	-62.198.280,00		
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	3.792,00	7.773,00	29.475.216,00		3.792,00	-29.475.216,00		
4	**BOX CULVERT.**									

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA (BALANCE DE OBRA #3) — **PROSPERIDAD SOCIAL**

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

TIPO DE CONTR/ OBRA — **CONTRATO No.** 135 DE 2022

OBJETO: CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA ARENALES - BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE VILLETA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN TRANSPARENTE.

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE VILLETA

CONTRATISTA : CONSORCIO FENIX 2022

INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL 3G

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
4.2	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (box-coulvert)	M3	88,58	605.762,00	53.658.398,00		48,58	-29.427.917,96	40,00	24.230.480,00
4.3	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	M3	3,82	400.238,00	1.528.909,00	5,85		2.341.392,30	9,67	3.870.301,00
4.4	RELLENO PARA ESTRUCTURAS	M3	58,24	101.459,00	5.908.972,00	82,26		8.346.017,34	140,50	14.254.990,00
4.5	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	562,32	7.806,00	4.389.470,00				562,32	4.389.470,00
4.6	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES	M3-KM	9.052,44	880,00	7.966.147,00	10.286,18		9.051.834,88	19.338,62	17.017.982,00
4.7	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	7.192,90	6.100,00	43.876.690,00				7.192,90	43.876.690,00
5	**SUMIDEROS.**									
5.1	CONCRETO 4000 PSI	M3	2,82	621.774,00	1.753.403,00				2,82	1.753.403,00
5.2	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	900,08	6.100,00	5.490.488,00				900,08	5.490.488,00
5.3	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	3,17	7.806,00	24.745,00				3,17	24.745,00
5.4	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES	M3 - KM	221,76	880,00	195.149,00				221,76	195.149,00
5.5	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 12"	ML	30,14	112.158,00	3.380.442,00				30,14	3.380.442,00
5.6	REJA PARA SUMIDERO TIPO B	UN	3,00	562.680,00	1.688.040,00				3,00	1.688.040,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP-1	SUMISTRO E INSTALACION SARDINEL A-10	ML		118.275,00		1.550,00		183.326.250,00	1.550,00	183.326.250,00
NP-2	SUMISTRO E INSTALACION SARDINEL BAJO RAMPA A-85	ML		85.299,00		96,00		8.188.704,00	96,00	8.188.704,00
NP-3	SUMISTRO E INSTALACION BORDILLO A-80	ML		85.523,00		575,00		49.175.725,00	575,00	49.175.725,00
NP-4	EXCAVACION MANUAL IINCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM	M3		54.999,00		460,00		25.299.540,00	460,00	25.299.540,00
NP-5	DEMOLICION DE PLACA DE PISO DE ESPESOR ENTRE 0.05 m A 0.15 m (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M2		57.760,00		49,47		2.857.527,00	49,47	2.857.527,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA (BALANCE DE OBRA #3) | **PROSPERIDAD SOCIAL**

PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos

TIPO DE CONTR/ OBRA **CONTRATO No.** 135 DE 2022

OBJETO: CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VÍA ARENALES - BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE VILLETA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN TRANSPARENTE.

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE VILLETA

CONTRATISTA : CONSORCIO FENIX 2022

INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL 3G

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 1.915.833.768,00**			**$ -**		**$ 1.915.833.768,00**
PLAN GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO		**2,03%**			**$ 38.813.639,06**			**$ -**		**$ 38.813.639,06**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**25%**			**$ 478.958.442,00**			**$ -**		**$ 478.958.442,00**
	ADMINISTRACIÓN	**20%**			$ 383.166.754,00			$ -		$ 383.166.754,00
	IMPREVISTOS				$ -			$ -		$ -
	UTILIDAD	**5%**			$ 95.791.688,00			$ -		$ 95.791.688,00
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD				$ -			$ -		$ -
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 2.433.605.849,06**			**$ -**		**$ 2.433.605.849,06**

FECHA: 16 DE JUNIO DE 2023

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: **VIVIANA KATHERINE RAMIREZ FIGUEROA**
REP. LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

POR LA INTERVENTORÍA:

Firma:
Nombre: **GERMÁN ARIAS LEWING**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL:

Firma:
Nombre: **CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS**
Cargo: SUPERVISOR

Firma VoBo:
Nombre: **RICARDO MUÑOZ**
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

PROSPERIDAD SOCIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-IP-208
		Versión: 3
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Noviembre de 2021

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	135	DE	2022	FECHA INICIO: 09 de Julio de 2022		FECHA TERMINACIÓN: 10 de Marzo de 2023	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VIA ARENALES- BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE VILLETA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN						
CONTRATISTA:	CONSORCIO FENIX 2022						
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL 3G						
SUPERVISOR:	ARQ. CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS						

B. DATOS ESPECÍFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO REF. A-10	ML	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR			$ 318,00	1	$ 318,00
				SUBTOTAL	$ 318,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sardinel prefabricado A-10 (800X200X500 mm)	UND	1,25	$ 66.619,00	$ 83.273,75
Mortero 1:5 elaborado en obra	M3	0,010	$ 451.569,00	$ 4.515,69
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 87.789,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
TRANSPORTE PREFABRICADO - A10	0,142	66	9,372	$ 1.393,00	$ 13.055,00
				SUBTOTAL	$ 13.055,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial	$ 59.357,00	1,56	$ 92.596,92	9,0	$ 10.288,55
Ayudante	$ 39.369,00	1,56	$ 61.415,64	9,0	$ 6.823,96
				SUBTOTAL	$ 17.112,51
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]
AIU 25%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 29.569,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 147.844,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los (28) días, del mes Enero del año 2023.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre:
VIVIANA RAMIREZ FIGUEROA - CONSORCIO FENIX 2022
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL O QUIEN HAGA SUS VECES

Firma:
Nombre:
CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

La interventoría del proyecto realiza la revisión de los componentes que conforman el APU (equipos, insumos, transportes y mano de obra) al igual que las cantidades, cálculos, operaciones, cotizaciones y documentos que soportan y/o justifican la necesidad de esta actividad dentro del proyecto.

Firma:
Nombre:
GERMAN DARIO ARIAS LEWING - DIR INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL 3G

PROSPERIDAD SOCIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-IP-208
		Versión: 3
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Noviembre de 2021

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	135	DE	2022	**FECHA INICIO: 09 de Julio de 2022**		**FECHA TERMINACIÓN: 10 de Marzo de 2023**	
OBJETO DEL CONTRATO:	**CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VIA ARENALES- BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE VILLETA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN**						
CONTRATISTA:	**CONSORCIO FENIX 2022**						
INTERVENTOR:	**UNIÓN TEMPORAL 3G**						
SUPERVISOR:	**ARQ. CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS**						

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-02	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO REF. A85**	**ML**	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR			$ 1.668,00	1	$ 1.668,00
				SUBTOTAL	**$ 1.668,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bordillo prefabricado en concreto Ref.A85 NTC-4109, 0,20 x 0,35 x 0.80 m	UND	1,25	$ 38.777,00	$ 48.471,25
Mortero 1:5 elaborado en obra	M3	0,010	$ 451.569,00	$ 4.515,69
			SUBTOTAL	**$ 52.987,00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
TRANSPORTE PREFABRICADO - A85	0,094	68	6,204	$ 1.393,00	$ 8.642,00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 8.642,00**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial	$ 59.357,00	1,56	$ 92.596,92	7,0	$ 13.228,13
Ayudante	$ 39.369,00	1,56	$ 61.415,64	7,0	$ 8.773,66
				SUBTOTAL	**$ 22.001,79**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 85.298,00**
AIU	**25%**			**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 21.325,00**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 106.624,00**
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		**$ -**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los (28) días, del mes Enero del año 2023.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre:
VIVIANA RAMIREZ FIGUEROA - CONSORCIO FENIX 2022
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL O QUIEN HAGA SUS VECES

Firma:
Nombre:
CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

La interventoría del proyecto realiza la revisión de los componentes que conforman el APU (equipos, insumos, transportes y mano de obra) al igual que las cantidades, cálculos, operaciones, cotizaciones y documentos que soportan y/o justifican la necesidad de esta actividad dentro del proyecto.

Firma:
Nombre:
GERMAN DARIO ARIAS LEWING - DIR INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL 3G

PROSPERIDAD SOCIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-IP-208
		Versión: 3
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Noviembre de 2021

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	135	DE	2022	**FECHA INICIO: 09 de Julio de 2022**		**FECHA TERMINACIÓN: 10 de Marzo de 2023**	
OBJETO DEL CONTRATO:	**CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VIA ARENALES- BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE VILLETA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN**						
CONTRATISTA:	**CONSORCIO FENIX 2022**						
INTERVENTOR:	**UNIÓN TEMPORAL 3G**						
SUPERVISOR:	**ARQ. CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS**						

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-03	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO REF. A-80**	**ML**	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		GL	$ 1.674,00	1	$ 1.674,00
				SUBTOTAL	**$ 1.674,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bordillo prefabricado A-80 (800X200X350 mm)	UND	1,25	$ 39.059,00	$ 48.823,75
Cemento portland ASTM C150 tipo I	Kg	6,500	$ 577,00	$ 3.750,50
Arena lavada	M3	0,060	$ 76.669,00	$ 4.600,14
			SUBTOTAL	**$ 57.174,00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
TRANSPORTE PREFABRICADO - A80	0,104	66	6,864	$ 1.393,00	$ 9.562,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 9.562,00**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial	$ 59.357,00	1,56	$ 92.596,92	9,0	$ 10.288,55
Ayudante	$ 39.369,00	1,56	$ 61.415,64	9,0	$ 6.823,96
				SUBTOTAL	**$ 17.112,51**

		TOTAL COSTO DIRECTO	**$ [illegible]**
AIU	**25%**	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 21.381,00**
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 106.904,00**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		**$ -**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los (28) días, del mes Enero del año 2023.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre:
VIVIANA RAMIREZ FIGUEROA - CONSORCIO FENIX 2022
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL O QUIEN HAGA SUS VECES

Firma:
Nombre:
CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

La interventoría del proyecto realiza la revisión de los componentes que conforman el APU (equipos, insumos, transportes y mano de obra) al igual que las cantidades, cálculos, operaciones, cotizaciones y documentos que soportan y/o justifican la necesidad de esta actividad dentro del proyecto.

Firma:
Nombre:
GERMAN DARIO ARIAS LEWING - DIR INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL 3G

PROSPERIDAD SOCIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-IP-208
		Versión: 3
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Noviembre de 2021

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	135	DE	2022	FECHA INICIO: 09 de Julio de 2022	FECHA TERMINACIÓN: 10 de Marzo de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VIA ARENALES- BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE VILLETA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN				
CONTRATISTA:	CONSORCIO FENIX 2022				
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL 3G				
SUPERVISOR:	ARQ. CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-04	EXCAVACIÓN MANUAL (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M3	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		GL	$ 4.170,00	1	$ 4.170,00
				SUBTOTAL	$ 4.170,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Derecho a Botadero	m3	1	$ 5.957,00	$ 5.957,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 5.957,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Material Excavado	1,3	5	6,5	$ 1.393,00	$ 9.055,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 9.055,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial	$ 59.357,00	1,56	$ 92.596,92	4,3	$ 21.534,17
Ayudante	$ 39.369,00	1,56	$ 61.415,64	4,3	$ 14.282,71
				SUBTOTAL	$ 35.816,87

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 54.999,87
AIU	25%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 13.750,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 68.749,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los (28) días, del mes Enero del año 2023.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre:
VIVIANA RAMIREZ FIGUEROA - CONSORCIO FENIX 2022
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL O QUIEN HAGA SUS VECES

Firma:
Nombre:
CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

La interventoría del proyecto realiza la revisión de los componentes que conforman el APU (equipos, insumos, transportes y mano de obra) al igual que las cantidades, cálculos, operaciones, cotizaciones y documentos que soportan y/o justifican la necesidad de esta actividad dentro del proyecto.

Firma:
Nombre:
GERMAN DARIO ARIAS LEWING - DIR INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL 3G

PROSPERIDAD SOCIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-IP-208
		Versión: 3
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Fecha de aprobación: Noviembre de 2021

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	135	DE	2022	FECHA INICIO: 09 de Julio de 2022			FECHA TERMINACIÓN: 10 de Marzo de 2023		
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VIA ARENALES- BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE VILLETA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN								
CONTRATISTA:	CONSORCIO FENIX 2022								
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL 3G								
SUPERVISOR:	ARQ. CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS								

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-05	DEMOILICION DE PLACA DE PISO DE ESPESOR ENTRE 0,05m A 0,015m. (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M2	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		GL	$ 4.170,00	1	$ 4.170,00
				SUBTOTAL	$ 4.170,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Derecho a Botadero	m3	0,15	$ 5.957,00	$ 893,55
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 894,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Material Excavado	0,195	5	0,975	$ 1.393,00	$ 1.358,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1.358,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial	$ 59.357,00	1,56	$ 92.596,92	3	$ 30.865,64
Ayudante	$ 39.369,00	1,56	$ 61.415,64	3	$ 20.471,88
				SUBTOTAL	$ 51.337,52

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 57.760,00
AIU 25%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 14.440,00
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 72.200,00
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los (28) días, del mes Enero del año 2023.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre:
VIVIANA RAMIREZ FIGUEROA - CONSORCIO FENIX 2022
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL O QUIEN HAGA SUS VECES

Firma:
Nombre:
CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

La interventoría del proyecto realiza la revisión de los componentes que conforman el APU (equipos, insumos, transportes y mano de obra) al igual que las cantidades, cálculos, operaciones, cotizaciones y documentos que soportan y/o justifican la necesidad de esta actividad dentro del proyecto.

Firma:
Nombre:
GERMAN DARIO ARIAS LEWING - DIR INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL 3G