Villeta, 06 de julio de 2023

Doctor:
ORLANDO TINOCO MAHECHA
SECRETARIO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO
ÁREA DE CONTRATACIÓN
Villeta.

REF. CONTRATO DE OBRA No. 267-2022 "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO SIXTO Y OBRERO DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE FACHADAS, DE CONFORMIDAD CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN TRANSPARENTE".

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIÓN No.1 Y PRORROGA No. 2

REFERENCIA: ADICIÓN No. 01 PRORROGA No. 2	
OBJETO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO SIXTO Y OBRERO DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE FACHADAS, DE CONFORMIDAD CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN TRANSPARENTE
CONTRATISTA:	NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
VALOR DEL CONTRATO:	100.000.000,00
FECHA DEL CONTRATO:	13/12/2022
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
ACTA DE INICIO	19/12/2022
TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2022
SUSPENSIÓN No. 1	21 DE DICIEMBRE DE 2022(20 DIAS)
AMPLIACION No. 1 DE LA SUSPENSION No. 1	10 DE ENERO DE 2023 (45 DIAS)
AMPLIACION No. 2 DE LA SUSPENSION No. 1	24 DE FEBRERO DE 2023 (35 DIAS)
AMPLIACION No. 3 DE LA SUSPENSION No. 1	31 DE MARZO DE 2023 (35 DIAS)
FECHA DE REINICIO No. 1	05 DE MAYO DE 2023
PRORROGA No. 1	12 DE MAYO DE 2023 (2 MESES)
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	15 DE JULIO DE 2023

En mi condición de supervisor del contrato de obra 267 de 2022 suscrito entre el MUNICIPIO DE VILLETA y el contratista NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA – C.c. 79.950.295; Solicito cordialmente adelantar el trámite del Adición No.1 y Prorroga No. 2 en atención a las siguientes consideraciones:

1. El municipio de Villeta, platea como una de las estrategias para mejorar los entornos en los que se desarrollan los individuos, disminuir el déficit cualitativo de las viviendas. Llevar a cabo un conjunto de acciones que permitan realizar el mejoramiento integral de barrios y entornos urbanos, a través del conjunto de acciones físicas, sociales, ambientales, económicas y jurídico-legales para la integración e inclusión de las comunidades y a las autoridades administrativas dentro de la estructura funcional y productiva de la ciudad. Para este proyecto se plantea la adecuación integral de elementos arquitectónicos de las fachadas de las viviendas de los citados barrios del municipio de Villeta, Cundinamarca.

2. En virtud de lo anterior el municipio de Villeta con el propósito de suplir parte de la necesidad descrita anteriormente y a su vez contribuir con el desarrollo sostenible de sus pobladores, contempló en el plan de desarrollo municipal el programa ¡Villeta Competitiva, con Gestión Transparente! Vivienda digna para todos. Motivo por el cual para dar cabal cumplimiento a las metas que se desprenden de los diferentes programas, en especial del descrito anteriormente, la Oficina Asesora de Planeación Municipal elaboró el proyecto denominado MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO SIXTO Y OBRERO DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE FACHADAS, el cual cuenta con código BPIN: 2022-25875- 0005, Con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad de algunos hogares del sector urbano y de la misma manera mejorar entorno de los barrios el Jardín y la Concepción mediante el mejoramiento de las fachadas de las viviendas.

3. Con sustento en lo anterior la administración municipal realizara una adición presupuestal de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000,00)** toda vez, que en reuniones con la comunidad de los dos barrios los cuales han manifestado verbalmente realizar mas mejoramientos de fachadas teniendo en cuenta que el presupuesto inicial no pudo abarcar con todas las viviendas que necesitan adecuaciones arquitectónicas en las fachadas. Algunas de las cuales se vieron afectadas por la inclemente ola invernal que ha azotado el municipio durante el transcurso del año 2021 y 2022.

4. Que mediante oficio el contratista expone lo siguiente "... *De acuerdo con el comité sostenido, donde los representantes de la comunidad ha manifestado y solicitado continuar con los mejoramientos integrales de fachadas objeto del presente contrato de obra; y quienes han motivado por escrito una adición al contrato, con la intensión de prolongar el alcance del objeto del contrato y así extender los mejoramientos integrales de fachadas en los barrios SIXTO y OBRERO en la medida de las posibilidades de la administración municipal, dentro de la legislación Nacional vigente. Nos permitimos solicitar la adición presupuestal de acuerdo con el cuadro de cantidades de obra que se relaciona a continuación el cual tendrá un valor de cincuenta millones de pesos SMLV ($50.000.000), y una prórroga por un tiempo de 30 días calendario*".

Villeta COMPETITIVA.com gestión transparente

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

PRESUPUESTO DE OBRA DESAGREGADO

CUNDINAMARCA	VILLETA	MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO OBRERO Y SIXTO LOPEZ DEL MUNICIPIO DE VILLETA-CUNDINAMARCA

		CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				MAYORES Y MENORES 3		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			SUBTOTAL	$ 2,022,441.30		SUBTOTAL	$ -
1.13	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	218.10	$ 9,273	$ 2,022,441.30	0.00	$ 9,273	$ -
6	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS			SUBTOTAL	$ 45,738,666		SUBTOTAL	$ 3,756,766
6.5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO	M2	1251.00	$ 8,122	$ 10,160,622	0.00	$ 8,122	$ -
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	400.00	$ 22,030	$ 8,812,000	150.21	$ 22,030	$ 3,309,126
6.2	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	400.00	$ 7,295	$ 2,918,000	0.00	$ 7,295	$ -
6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	120.00	$ 13,569	$ 1,628,280	20.00	$ 13,569	$ 271,380
6.3.	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	300.00	$ 8,813	$ 2,643,900	20.00	$ 8,813	$ 176,260
***	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	150.00	$ 17,086	$ 2,562,833	0.00	$ 17,086	$ -
***	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	450.00	$ 26,583	$ 11,962,175	0.00	$ 26,583	$ -
***	FILOS O DILATACIONES S/MURO - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	489.00	$ 10,329	$ 5,050,850	0.00	$ 10,329	$ -
18	PINTURAS			SUBTOTAL	$ 25,098,539		SUBTOTAL	$ 22,192,286
18.23	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	610.58	$ 8,733	$ 5,332,195	0.00	$ -	$ -
18.24.	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	342.58	$ 5,545	$ 1,899,606	0.00	$ -	$ -
***	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	389.00	$ 6,702	$ 2,607,078	0.00	$ -	$ -
***	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	400.00	$ 10,000	$ 4,000,000	0.00	$ -	$ -
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1076.00	$ 3,377	$ 3,633,652	3009.11	$ 3,377	$ 10,161,764
18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	119.10	$ 17,157	$ 2,043,399	25.00	$ 17,157	$ 428,925
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1050.00	$ 3,740	$ 3,927,000	3009.11	$ 3,740	$ 11,254,071
18.3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	119.10	$ 13,901	$ 1,655,809	25.00	$ 13,901	$ 347,525
9	CARPINTERÍA EN MADERA			SUBTOTAL	$ 2,328,329		SUBTOTAL	$ -
***	VIDRIO TRANSPARENTE 3 MM	M2	57.95	$ 40,181	$ 2,328,329	0.00	$ -	$ -
NP	ITEMS NO PREVISTOS			SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	$ 11,644,933
NP-01	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	0.00	0.00	$ -	0.00	$ 48,958	$ -
NP-02	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	0.00	0.00	$ -	120.00	$ 14,000	$ 1,680,000
NP-03	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	0.00	0.00	$ -	950.00	$ 9,694	$ 9,209,300
NP-04	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	0.00	0.00	$ -	110.00	$ 11,374	$ 1,251,140
NP-05	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	0.00	0.00	$ -	-31.00	$ 15,985	-$ 495,507
NP-06	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0.00	0.00	$ -	0.00	$ 93,949	$ -
NP-07	ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA LINEAL	ML	0.00	0.00	$ -	0.00	$ 11,443	$ -
NP-08	ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA LLENA	M2	0.00	0.00	$ -	0.00	$ 17,165	$ -
				VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	75,187,970		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	37,593,985
				AIU 33%	24,812,030		AIU 33%	12,406,015
				VALOR DEL PROYECTO	100,000,000		VALOR DEL PROYECTO	50,000,000.00

De acuerdo con lo mencionado anteriormente, la Oficina Asesora de Planeación considera pertinente realizar la adición presupuestal de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS $ 50.000.000,00** de acuerdo con certificado de disponibilidad presupuestal No. **2023000496** y una prórroga por **30 días** calendario, Para cumplir con las actividades anteriormente mencionadas.

Sin más en particular agradezco la atención prestada.

Cordialmente;

ARQ. CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Anexo:

- Respuesta Contratista
- CDP

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DIS-2023000496

miércoles, 5 de julio de 2023

EL TESORERO MUNICIPAL DE VILLETA

CERTIFICA:

Que una vez revisado el libro de control de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2023 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

OBJETO

Adición # 1 al contrato 267-2022 cuyo objeto es: Contratar el mejoramiento integral del barrio Sixto y Obrero del municipio de Villeta, Cundinamarca, mediante el mejoramiento de fachadas, de conformidad con las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal 2020 - 2024 Villeta Competitiva con Gestión Transparente

CODIGO	NOMBRE	VALOR
SECT: 40	Vivienda	
PROG: 4001	Acceso a soluciones de viviendaVIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO NO APLICA	
BPIN: 2022258750005 02		
2.3.40.01.4001.02.1.3.3.1.00	MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT Y DESARROLLO SOCIAL MEDIANTE SUBSIDIOS DE APOYO PARA OPTIMIZAR LAS CONDICIONES DE VIDA EN EL ÁREA RURAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUND - FUENTE: 1.3.3.1.00-RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACIÓN	50,000,000.00
	TOTAL CDP	**50,000,000.00**

SON: CINCUENTA MILLONES DE PESOS MC.

SOLICITANTE

DEPENDENCIA: OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL
RESPONSABLE: MUÑOZ ROJAS CLAUDIA CAROLINA
CARGO: Jefe Oficina Asesora de Planeación

LEONARDO AVILA TINOCO
Secretario de Hacienda

Elaboró angela
Modificó:
Revisó:

Villeta, 04 de julio de 2023

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA – CUNDINAMARCA
Arquitecta Claudia Carolina Muñoz Rojas
Jefe Oficina de Planeación

Ref.: Propuesta Adición Contrato 267-2022, cuyo objeto es: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO SIXTO Y OBRERO DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE FACHADAS, DE CONFORMIDAD CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020 - 2024 VILLETA COMPETITIVA CON GESTIÓN TRANSPARENTE.

Respetada Arquitecta;

De acuerdo con el comité sostenido, donde los representantes de la comunidad ha manifestado y solicitado continuar con los mejoramientos integrales de fachadas objeto del presente contrato de obra; y quienes han motivado por escrito una adición al contrato, con la intensión de prolongar el alcance del objeto del contrato y así extender los mejoramientos integrales de fachadas en los barrios SIXTO y OBRERO en la medida de las posibilidades de la administración municipal, dentro de la legislación Nacional vigente. Nos permitimos solicitar la adición presupuestal de acuerdo con el cuadro de cantidades de obra que se relaciona a continuación el cual tendrá un valor de cincuenta millones de pesos SMLV ($50.000.000), y una prórroga por un tiempo de 30 días calendario".

Como contratista, nuestro fin es satisfacer las necesidades de la comunidad, y asi garantizar el beneficio común de mejoras la calidad de vida de las familias de los barrios SIXTO Y OBRERO del municipio de Villeta – Cundinamarca.

Cordialmente;

NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
CONTRATISTA DE OBRA

Villeta COMPETITIVA gestión transparente

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

PRESUPUESTO DE OBRA DESAGREGADO

CUNDINAMARCA	VILLETA	MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO OBRERO Y SIXTO LOPEZ DEL MUNICIPIO DE VILLETA-CUNDINAMARCA

		CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				MAYORES Y MENORES 3		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			SUBTOTAL	$ 2,022,441.30		SUBTOTAL	$ -
1.13	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	218.10	$ 9,273	$ 2,022,441.30	0.00	$ 9,273	$ -
6	PAÑETES, REVOQUES Y RESELLOS			SUBTOTAL	$ 45,738,660		SUBTOTAL	$ 3,756,786
6.5	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO	M2	1251.00	$ 8,122	$ 10,160,622	0.00	$ 8,122	$ -
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	400.00	$ 22,030	$ 8,812,000	150.21	$ 22,030	$ 3,309,126
6.2	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	400.00	$ 7,295	$ 2,918,000	0.00	$ 7,295	$ -
6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	120.00	$ 13,569	$ 1,628,280	20.00	$ 13,569	$ 271,380
6.3.	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	300.00	$ 8,813	$ 2,643,900	20.00	$ 8,813	$ 176,260
***	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	150.00	$ 17,086	$ 2,562,833	0.00	$ 17,086	$ -
***	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	450.00	$ 26,583	$ 11,962,175	0.00	$ 26,583	$ -
***	FILOS O DILATACIONES S/MURO - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	489.00	$ 10,329	$ 5,050,850	0.00	$ 10,329	$ -
18	PINTURAS			SUBTOTAL	$ 25,098,539		SUBTOTAL	$ 22,192,286
18.23	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	610.58	$ 8,733	$ 5,332,195	0.00	$ -	$ -
18.24.	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	342.58	$ 5,545	$ 1,899,806	0.00	$ -	$ -
***	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	389.00	$ 6,702	$ 2,607,078	0.00	$ -	$ -
***	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	400.00	$ 10,000	$ 4,000,000	0.00	$ -	$ -
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1076.00	$ 3,377	$ 3,633,652	3009.11	$ 3,377	$ 10,161,764
18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	119.10	$ 17,157	$ 2,043,399	25.00	$ 17,157	$ 428,925
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1050.00	$ 3,740	$ 3,927,000	3009.11	$ 3,740	$ 11,254,071
18.3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	119.10	$ 13,901	$ 1,655,609	25.00	$ 13,901	$ 347,525
9	CARPINTERÍA EN MADERA			SUBTOTAL	$ 2,328,329		SUBTOTAL	$ -
***	VIDRIO TRANSPARENTE 3 MM	M2	57.95	$ 40,181	$ 2,328,329	0.00	$ -	$ -
NP	ITEMS NO PREVISTOS			SUBTOTAL	$ -		SUBTOTAL	$ 11,844,933
NP-01	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	0.00	0.00	$ -	0.00	$ 48,958	$ -
NP-02	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	0.00	0.00	$ -	120.00	$ 14,000	$ 1,680,000
NP-03	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	0.00	0.00	$ -	950.00	$ 9,694	$ 9,209,300
NP-04	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	ML	0.00	0.00	$ -	110.00	$ 11,374	$ 1,251,140
NP-05	VINILO PARA EXTERIORES DESCUBIERTOS SOBRE PAÑETE 2 MANOS - A MAS DE 2,5 DE ALTURA HASTA 5M	M2	0.00	0.00	$ -	-31.00	$ 15,985	-$ 495,507
NP-06	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0.00	0.00	$ -	0.00	$ 93,949	$ -
NP-07	ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA LINEAL	ML	0.00	0.00	$ -	0.00	$ 11,643	$ -
NP-08	ESMALTE SOBRE PAÑETE O MAMPOSTERIA LLENA	M2	0.00	0.00	$ -	0.00	$ 17,165	$ -
				VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	75,187,970		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	37,593,985
				AIU 33%	24,812,030		AIU 33%	12,406,015
				VALOR DEL PROYECTO	100,000,000		VALOR DEL PROYECTO	50,000,000.00