Pereira, julio 12 de 2023

Doctor
CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ
Alcalde
Ciudad

Referencia: **Contrato de obra Nº 7305 DE NOVIEMBRE 2022 cuyo objeto es: "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL KIOSCO PRINCIPAL DEL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA"**

Asunto: Justificación solicitud de **PRORROGA N°4** al contrato de **obra Nº 7305 DE NOVIEMBRE 2022**

Respetado Alcalde.

De conformidad con lo previsto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, decreto1082 de 2015 y demás normas reglamentarias del Estatuto General de la contratación, que disponen que toda obligación contractual en la que haga parte una entidad debe estar precedida de un estudio, en el que se materialice la necesidad, conveniencia y oportunidad de la contratación y las apropiaciones presupuestales correspondientes, el equipo técnico de la Secretaria de Infraestructura y de la Secretaria de Deporte y Recreación , se permiten presentar el presente estudio técnico, jurídico, que justifica la necesidad de efectuar prorroga N°4 al contrato de obra denominada **"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL KIOSCO PRINCIPAL DEL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA"**, en los siguientes términos:

1- ANTECEDENTES

La administración municipal mediante la resolución No. 8579 DE 11 NOVIEMBRE 2022, adjudicó el proceso de licitación pública No.SMDR-LP-117-2022 al CONSORCIO OBRING KIOSKO, REPRESENTADO LEGALMENTE POR NELSON MORENO ÁLVAREZ identificado con c.c 10.257.413 de Manizales, del cual el contrato de obra se denominó: **"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL KIOSCO PRINCIPAL DEL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA"**

1. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

Clase de Contrato:	OBRA
Dependencia Responsable:	**SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACION**
Contratista:	CONSORCIO OBRING KIOSKO identificado con NIT 901653089-5, REPRESENTADO LEGALMENTE POR **NELSON MORENO ÁLVAREZ** identificado con c.c 10.257.413 de Manizales
Interventor y/o Supervisor	**CONSORCIO INTERVENTORIA KIOSKO 2022 identificado con NIT 901651520-1** representado legalmente por **JOSE HERMIDES CASILIMAS BUENO** identificado con cédula de ciudadanía 14.882.178. de Buga, Valle
Objeto del Contrato:	**"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL KIOSCO PRINCIPAL DEL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA"**
Valor inicial del Contrato	**MIL CIENTO TRECE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS** M/CTE INCLUIDO IVA (**$1.113.264.215,00**) iva incluido
Adición 1:	$ 556.632.107 (QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SIETE PESOS M/CTE)
Valor total del contrato:	MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($ 1.669.896.322)
Plazo de Ejecución	CUATRO (4) MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
Fecha De Inicio:	3/12/2022
Fecha Terminación:	31/12/2022
Prórroga 1:	01/01/2023 (tres meses)
Fecha de terminación :	01/04/2023
Fecha de suspensión 1:	31/03/2023
Fecha de reinicio:	26/04/2023
Fecha de terminación:	27/04/2023
Prórroga 2:	28/04/2023 (dos meses)
Fecha de terminación :	27/06/2023

Prórroga 3:	28/06/2023 (18 días)
Fecha de terminación :	15/07/2023

2- IDENTIFICACION Y DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

2.1 Necesidad: Prorrogar el contrato de **"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL KIOSCO PRINCIPAL DEL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA".**

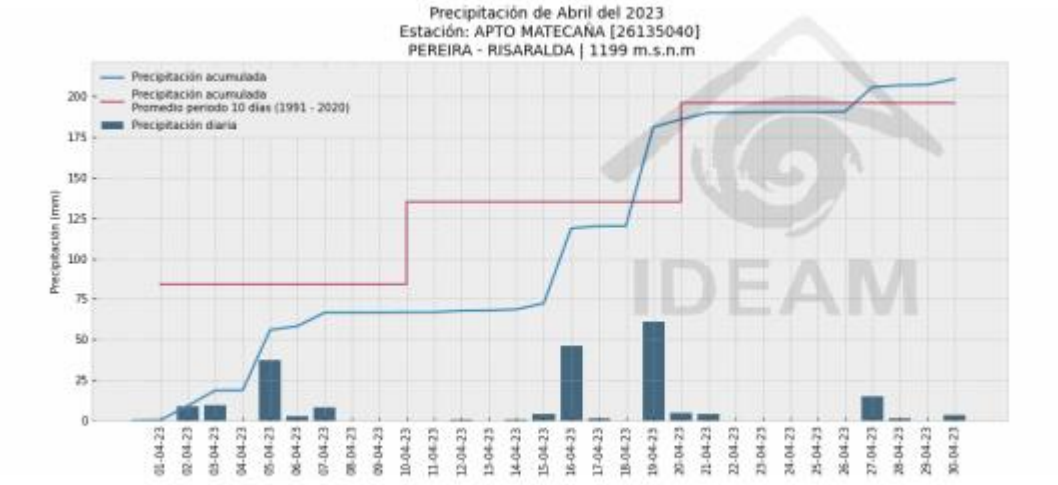
2.2 Descripción de la necesidad CONSORCIO OBRING KIOSKO identificado con NIT 901653089-5, REPRESENTADO LEGALMENTE POR **NELSON MORENO ÁLVAREZ** identificado con c.c 10.257.413 de Manizales, envió oficio de fecha 10 de julio de 2023, con el fin de solicitar la prórroga N°4 al contrato de obra 7305 de 2022, sustentado en lo siguiente:

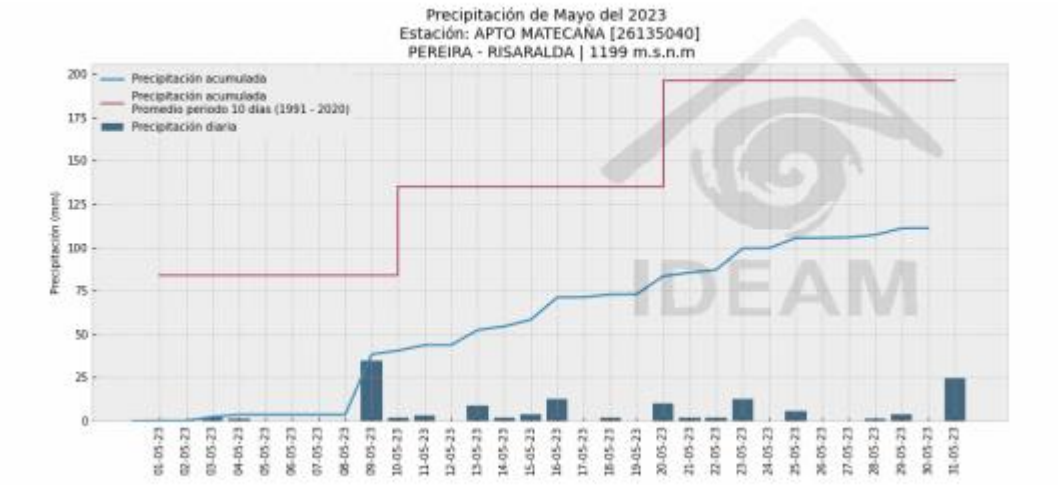
Con el presente solicitamos su revisión y aval para que se acuerde entre las partes una prórroga que consideramos necesaria hasta el 31 de Julio de 2023 para la terminación del contrato de la referencia en razón a las siguientes consideraciones:

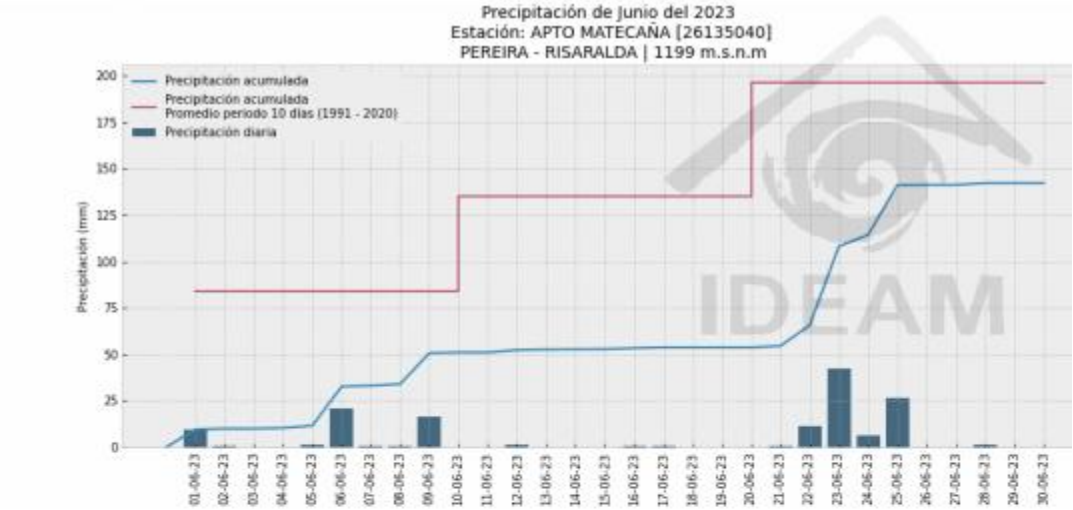
1. Como es de su conocimiento se ha prolongado el invierno de manera inesperada a los pronósticos previstos por el Instituto meteorológico que han extendido el tiempo de ejecución de las actividades críticas de la programación de obra que generaron inevitablemente suspensión de las mismas por tratarse de labores de instalación de teja, canales y limahoyas las cuales no pueden acometerse mientras se presenten lluvias donde se debe dar prioridad a la seguridad del personal de obra el cual no puede laborar en dichas condiciones que son siempre en alturas.

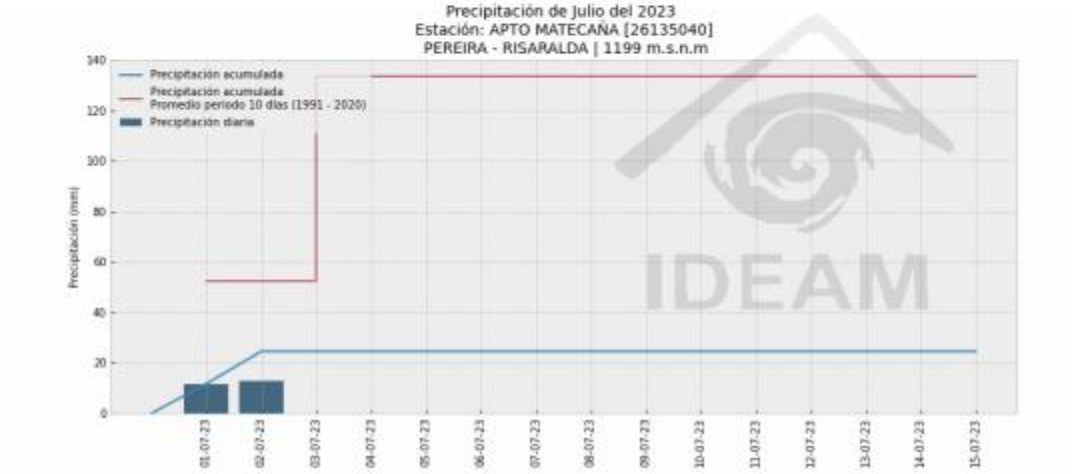
2. Hasta que no se terminen las actividades de cubierta en su totalidad no se pueden tampoco terminar las actividad de sobre piso y nivelación con acabado en pintura de color cuya ejecución está totalmente condicionada a que no se presente ingreso de agua al interior del kiosco.

A continuación presentamos para su revisión las estadísticas pluviales para la ciudad de Pereira descargadas directamente de páginas oficiales del IDEAM en el período comprendido entre el 26 de abril de 2023 hasta la fecha de las cuales se deduce que se han presentado lluvias significativas que han obligado a suspensión de actividades durante 22 días


Precipitación de Abril del 2023
Estación: APTO MATECAÑA [26135040]
PEREIRA - RISARALDA | 1199 m.s.n.m
Precipitación acumulada
Precipitación acumulada
Promedio periodo 10 días (1991 - 2020)
Precipitación diaria
Precipitación (mm)
IDEAM


Precipitación de Mayo del 2023
Estación: APTO MATECAÑA [26135040]
PEREIRA - RISARALDA | 1199 m.s.n.m
Precipitación acumulada
Precipitación acumulada
Promedio periodo 10 días (1991 - 2020)
Precipitación diaria
Precipitación (mm)
IDEAM





4- ANALISIS TECNICO DE LA SOLICITUD:

El interventor de la consultoría CONSORCIO INTERVENTORIA KIOSKO 2022**,** envió oficio ODCTO-I-CMA-207-020-2023 de fecha 11 de JULIO de 2023, a la secretaría de Deporte y Recreación con el fin de avalar la prórroga solicitada por CONSORCIO OBRING KIOSKO, al contrato de obra 7305 de 2022, sustentado en lo siguiente:

Amablemente nos permitimos correr traslado del oficio N° SMDR-7305-21022-026, del día 10 de julio de 2023, por medio del cual el señor NELSON MORENO ALVAREZ, identificado con cedula No 10.257.413 de Manizales, en condición de Representante Legal del CONSORCIO OBRING KIOSCO, solicita prorroga N°4 al contrato de obra en mención, por un plazo de dieciséis (16) días calendario, los cuales serán contados a partir del día 16 de julio de 2023.

De acuerdo a lo mencionado por el contratista de obra, en el oficio de solicitud de prórroga, la interventoría presenta un concepto favorable ante la solicitud de la prórroga

N°4 del contrato N° 7305 de noviembre de 2022; en referencia a lo anterior, a continuación, se relacionan los nuevos términos del contrato.

CONTRATO DE OBRA No.	**N° 7305 de noviembre de 2022**
OBJETO	**"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL KIOSKO PRINCIPAL DEL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA"**
CONTRATANTE	**SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACION – ALCALDIA DE PEREIRA.**
CONTRATISTA	**CONSORCIO OBRING KIOSKO** Identificado con NIT 901653089-5
REP. LEGAL	**NELSON MORENO ÁLVAREZ** identificado con C.C. 10.257.413 de Manizales
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**MIL CIENTO TRECE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS ($1.113.264.215,00)** IVA incluido.
VALOR ADICION N°1	**QUINIENTOS CINCUNETA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SIETE PESOS** ($ 556.632.107.00). IVA incluido.
VALOR TOTAL	**MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($ 1.669.896.322.00)** IVA incluido.
FECHA DE INICIACIÓN	03/12/2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2022
PLAZO PRORROGA N°1	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO
INICIO PRORROGA N°1	01/01/2023
TERMINACION PRORROGA N°1	01/04/2023
FECHA SUSPENSION N°1	31/03/2023
FECHA DE REINICIO N°1	26/04/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACION	27/04/2023
PLAZO PRORROGA N°2	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO.
INICIO PRORROGA N°2	28/04/2023
TERMINACION PRORROGA N°2	27/06/2023
PLAZO PRORROGA N°3	DIECIOCHO (18) DIAS CALENDARIO
INICIO PRORROGA N°3	28/06/2023
TERMINACION PRORROGA N°3	15/07/2023
PLAZO PRORROGA N°4	DIECISES (16) DIAS CALENDARIO
INICIO PRORROGA N°4	16/07/2023
TERMINACION PRORROGA N°4	31/07/2023
PLAZO FINAL	DOSCIENTOS CATORCE (214) DIAS CALENDARIO. (SIETE MESES 04 DIAS)
FECHA DE TERMINACION FINAL	31/07/2023

NOTA: Se aclara, que el plazo solicitado para la presente prorroga N°4, el cual corresponde a dieciséis (16) días calendario, tal como se mencionó anteriormente en el cuadro resumen del proyecto; será el plazo en el cual, se debe ejecutar el 100% de las actividades restantes contractuales y de igual manera, las actividades correspondientes a la adición N°1.

Adicionalmente, se deja constancia que la presente prorroga, no incurrirá en gastos adicionales para la entidad contratante (Municipio de Pereira), por concepto de mayor permanencia en obra; ya que la misma, es para finalizar la inversión del presupuesto contractual y la correspondiente a la adición N°1.

Se aclara por parte de la interventoría al contratista de obra, que se debe hacer entrega con la firma de la prórroga N°4, del cronograma actualizado en el cual se contemple el plazo final, con el cual, el contratista de obra dará cumplimiento en la finalización de ejecución de las actividades y por ende del objeto contractual.

ANEXOS: Se anexa oficio N° SMDR-7305-21022-026, del día 10 de julio de 2023, por medio del cual, el contratista de obra solicita modificación al contrato de obra N° 7305 de noviembre de 2022, mediante una prórroga N°4, y sustenta las motivaciones de la misma. (en 3 folios).

5- PRORROGA SOLICITADA: para la continuación de la ejecución de la obra se requiere una prórroga de DIECISEIS (16) DÍAS, a partir del 16 de JULIO de 2023 para una fecha de terminación el 31 de julio de 2023.

6- EXIGENCIA DE GARANTIAS:

Una vez se suscriba la respectiva minuta, el contratista debe ajustar las garantías constituidas para garantizar el contrato de obra principal Nº7305 de 2022, en los términos a que haya lugar correspondiente al tiempo prorrogado

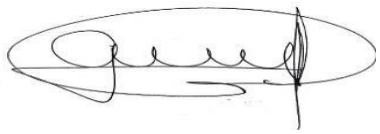
7- NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

Clase de Contrato:	OBRA
Dependencia Responsable:	**SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACION**
Contratista:	CONSORCIO OBRING KIOSKO identificado con NIT 901653089-5, REPRESENTADO LEGALMENTE POR **NELSON MORENO ÁLVAREZ** identificado con c.c 10.257.413 de Manizales
Interventor y/o Supervisor	**CONSORCIO INTERVENTORIA KIOSKO 2022 identificado con NIT 901651520-1** representado

	legalmente por **JOSE HERMIDES CASILIMAS BUENO** identificado con cédula de ciudadanía 14.882.178. de Buga, Valle
Objeto del Contrato:	**"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL KIOSCO PRINCIPAL DEL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA"**
Valor inicial del Contrato	**MIL CIENTO TRECE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS** M/CTE INCLUIDO IVA (**$1.113.264.215,00**) iva incluido
Adición 1:	$ 556.632.107 (QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SIETE PESOS M/CTE)
Valor total del contrato:	MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($ 1.669.896.322)
Plazo de Ejecución	CUATRO (4) MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
Fecha De Inicio:	3/12/2022
Fecha Terminación:	31/12/2022
Prórroga 1:	01/01/2023 (tres meses)
Fecha de terminación :	01/04/2023
Fecha de suspensión 1:	31/03/2023
Fecha de reinicio:	26/04/2023
Fecha de terminación:	27/04/2023
Prórroga 2:	28/04/2023 (dos meses)
Fecha de terminación :	27/06/2023
Prórroga 3:	28/06/2023 (18 días)
Fecha de terminación :	15/07/2023
Prórroga 4:	16/07/2023 (16 días)
Fecha de terminación :	31/07/2023

8- RECOMENDACIONES AL REPRESENTANTE LEGAL:

De acuerdo con el presente análisis, queda justificada la necesidad de prorrogar el contrato de obra **Nº 7305 de 2022**, para cumplir con la finalidad de la contratación, razón por la que se recomienda al representante legal del Municipio de Pereira, celebrar la presente prorroga al contrato correspondiente, con el contratista CONSORCIO OBRING KIOSKO



_____

GUSTAVO ADOLFO RIVERA MUÑOZ
Secretario de Deporte y Recreación
Delegado del Alcalde