INFORME DE ACTIVIDADES No. 005 JULIO DE 2023

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/04/2023 AL 14/05/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No. Contrato: COIP – 014 – 2022	Fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2022
Objeto: RENOVACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MARINILLA, ANTIOQUIA.	
Nombre del contratista: LUXURY INGENIEROS S.A.S	CC / Nit: 901.148.673 - 1
Fecha Inicio: 20/10/2022	Fecha Terminación: 25/07/2023
Nombre del Supervisor del Contrato:	Joana Andrea Orozco Builes
Cargo del Supervisor:	Directora planeación e infraestructura

Valor del Contrato: DOS MIL QUINIENTOS UN MILLÓN NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO		$ 2.501.974.784
Otrosí No. 1	Se prorroga el plazo por dos (2) meses y veintiséis (26) días más.	-
Otrosí No. 2	Se prorroga el plazo hasta el 25 de abril de 2023 y una adición presupuestal de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES DE PESOS.	$ 262´000.000
Otrosí No. 3	Se prorroga el plazo hasta el 25 de mayo de 2023	$ 0´
Otrosí No. 4	Se prorroga el plazo hasta el 25 de julio de 2023 y una adición presupuestal de QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS.	$ 536´466.906
Valor total del contrato	DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS.	$ 3.300´441.690

AVANCE DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, se encuentran en el informe presentado por el mismo, los cuales están relacionadas con las obligaciones establecidas en el contrato y están detalladas en las evidencias.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.501´974.784
ADICIÓN1	$ 262´000.000
ADICIÓN2	$ 536´466.906
VALOR DEL ANTICIPO	$ 625´493.696
VALOR TOTAL	$ 3.300´441.690

ESTADO Y AVANCE FINANCIERO

Valor Avance de este informe de parcial 4 (Acta Nro. 03)	$ 609´795.673	75%
Amortización de anticipo 30% del acta	$ 61´922.868	
Valor Menos Anticipo	**$ 547´872.805**	

RELACION DE PAGOS Y AMORTIZACION DE ANTICIPO

Nro. De Pago	Comp. de Egreso	Fecha	Valor	Amortización Anticipo	% Avance
Anticipo	615	27/10/2022	$ 625.493.696	-	19%
Pago 1	820	30/12/2022	$724.429.149	$217.328.745	22%
Pago 2	101	7/03/2023	$ 412´658.444	$ 123´797.533	13%
Pago 3			$ 741´481.834	$ 222´444.550	22%

Valor faltante por ejecutar	$ 812´076.590	Saldo por amortizar	$ 0´

NOVEDADES O SITUACIONES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente periodo se han presentado situaciones en desarrollo del contrato.

RENOVACIÓN URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPALDEL MUNICIPIO DE MARINILLA	DERIVADO	TOTAL INTERADMINISTRATIVO CI362SO2022	OTROSÍ 01 DERIVADO (22 DICIEMBRE 2022)	OTROSÍ 02 DERIVADO (24 DE MARZO DE 2023)	OTROSÍ 03 DERIVADO (25 DE ABRIL DE 2023)	OTROSÍ 04 DERIVADO (25 MAYO 2023)	TOTAL DERIVADO
COSTO DIRECTO	$1,920,164,838	$2,538,249,390	$0	$201,074,444		$416,086,243	$2,537,325,524
ADM 21.80%	$418,595,935	$553,338,768	$0	$43,834,229	$0	$90,706,801	$553,136,964
U 4.00%	$ 76,806,594	$101,529,976	$0	$8,042,978	$0	$16,643,450	$101,493,021
PMA 2.50%	$48,004,121	$60,293,197	$0	$ 5,026,861.09	$ 0.00	$ 7,239,118.00	$60,270,100
PMT 2.00%	$38,403,297	$48,234,557	$0	$ 4,021,488.87	$ 0.00	$ 5,791,294.00	$48,216,080
TOTAL OBRA	$2,501,974,784	$3,301,645,888	$0	$262,000,000	$0	$536,466,906	$3,300,441,689
AMORTIZACION DE ANTICIPO	$625,493,696	$625,493,696					$625,493,696
COSTO T. O	**$2,501,974,784**	$3,301,645,888	$0	$262,000,000	$0	$536,466,906	$3,300,441,689
INTERVENTORIA	$76,843,548	$228,629,972	$83,652,458	$2,583,082	$11,303,731	$51,229,032	$225,611,851
AMORTIZACIÓN INTERVENTORIA	$19,210,887	$19,210,887					$19,210,887
TOTAL INTERV		$209,319,085		$ 2,583,082	$ 11,303,731	$ 51,229,032	$ 206,400,964.06
TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	**$2,578,818,332**	**$3,530,175,859**	**$83,652,458**	**$264,583,082**	**$11,303,731**	**$587,695,938**	**$3,526,053,540**
HONORARIOS 5.00%	$128,940,917	**$176,508,793**	$4,182,623	$13,229,154	$565,187	$29,384,797	$176,302,677
TOTAL A PAGAR CI	$2,707,759,248	**$3,706,684,652**	$87,835,081	$277,812,236	$11,868,918	$617,080,735	$3,702,356,217

Avance financiero

RENOVACIÓN URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPALDEL MUNICIPIO DE MARINILLA	TOTAL DERIVADO	ANTICIPO CON CUENTA DE COBRO OBRA Y PAGO ANTICIPADO INTERVENTORIA (HONORARIOS FACTURADOS)	ACTA INTERADMINISTRATIVO AVANCE 1 09/12/2022	PARCIAL 1 DERIVADOS ACTA AVANCE 1 22/12/2022	PARCIAL 2 C-053-2022 CERT. DERIV. AVANCE 1 31/12/2022	PARCIAL 2 COIP-014-2022 DEL AVANCE 1 27/02/2023 DERIVADO	PARCIAL 3 DERIVADOS	ACTA INTERADMINISTRATIVO Y DERIVADO AVANCE 3 16/06/2023	ACUMULADO DERIVADO	RESTANTE DERIVADO
COSTO DIRECTO	$2,537,325,524		$920,249,547	$521,220,392	$0.0	$328,027,466	$592,478,486	$467,993,610	$1,909,719,954	$627,605,571
ADM 21.80%	$553,136,964		$200,614,593	$113,626,154	$0.0	$71,509,879	$129,160,310	$102,022,607	$416,318,950	$136,818,014
U 4.00%	$101,493,021		$36,809,982	$20,848,816	$0.0	$ 13,121,099	$ 23,699,139	$18,719,744	$76,388,798	$25,104,223
PMA 2.50%	$60,270,100			$36,016,645	$0.0		$26,514	$11,699,840	$47,742,999	$12,527,101
PMT 2.00%	$48,216,080			$32,717,142	$0.0		-$3,882,615	$9,359,872	$38,194,399	$10,021,680
TOTAL OBRA	$3,300,441,689		$1,157,674,122	**$724,429,149**	$0	**$412,658,444**	**$741,481,834**	$609,795,673	$2,488,365,100	$812,076,590
AMORTIZACION DE ANTICIPO	$625,493,696	$625,493,696	$347,302,237	$217,328,745	$0	$123,797,533	$222,444,550	$61,922,868	$625,493,696	-$0
COSTO T. O	$3,300,441,689		$810,371,885	$507,100,404	$0	$288,860,910	$519,037,284	$547,872,805	$1,862,871,404	$1,437,570,285
INTERVENTORIA	$225,611,851		$76,843,548	**$57,632,661**	**$19,210,887**	$0	**$51,229,033**	$51,229,033	$179,301,614	$46,310,237
AMORTIZACIÓN INTERVENTORIA	$19,210,887	$19,210,887	$19,210,887	$19,210,887	$0	$0	$0	$0	$19,210,887	$0
TOTAL INTERV	$ 206,400,964.06		$57,632,661	$38,421,774	$19,210,887	$0	$51,229,033	$51,229,033	$160,090,727	$46,310,237
TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	**$3,526,053,540**	**$644,704,583**	$868,004,546	**$545,522,178**	**$19,210,887**	**$288,860,910**	**$570,266,317**	**$599,101,838**	$2,667,666,713	$858,386,827
HONORARIOS 5.00%	$176,302,677	$32,250,282	$43,400,227	$27,276,109	$960,544	$14,443,046	$28,513,316	**$29,955,092**	$133,398,388	$42,904,289
TOTAL A PAGAR CI	$3,702,356,217	$676,954,865	$911,404,774	$572,796,287	$20,171,431	$303,303,956	$598,779,633	$629,056,930	$2,801,065,102	$901,291,116

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES

Nro. de Planilla	IBC	PERIODO COTIZADO	OBSERVACION TI: Trabajador Independiente TV: para Trabajador vinculado
63274430	-	2023-05	Administrativos
62788358	-	2023-04	Administrativos
61991895	-	2023-03	Administrativos
61914114	-	2023-02	Administrativos
61549935	-	2023-02	Administrativos
61549336	-	2023-02	Administrativos
62633578	-	2023-03	Administrativos

61993831		2023-03	Administrativos
62788798		2023-04	Administrativos
62791015		2023-04	Administrativos
63274556		2023-05	Administrativos
63275393		2023-05	Administrativos
61914642		2023-02	Administrativos
9448107431		2023-02	Administrativos
62633566		2023-03	Administrativos
9448107615		2023-03	Administrativos
62788582		2023-04	Administrativos
9450710038		2023-04	Administrativos
63274555		2023-05	Administrativos
9452029776		2023-05	Administrativos
61914568		2023-02	Administrativos
61638275		2023-02	Administrativos
62633547		2023-03	Administrativos
61993592		2023-03	Administrativos
62788460		2023-04	Administrativos
62790877		2023-04	Administrativos
63274554		2023-05	Administrativos
63275233		2023-05	Administrativos

TIPO IDENTIFICACION	NÚMERO DE DOCUMENTO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	ÚLTIMO PERÍODO COMPENSADO	EPS / EOC	TIPO AFILIACIÓN
CC	21492275	CASTRILLON	GAVIRIA	DIANA	NORELA	2023-06	E.P.S SURAMERICANA S.A	COTIZANTE
CC	21492275	CASTRILLON	GAVIRIA	DIANA	NORELA	2015-11	SALUDCOOP E.P.S	COTIZANTE
CC	21492275	CASTRILLON	GAVIRIA	DIANA	NORELA	2014-01	COMFENALCO ANTIOQUIA	COTIZANTE
CC	21492275	CASTRILLON	GAVIRIA	DIANA	NORELA	2017-07	CAFESALUD E.P.S S.A.	COTIZANTE
CC	21492275	CASTRILLON	GAVIRIA	DIANA	NORELA	2018-06	MEDIMAS EPS S.A.S	COTIZANTE

INFORMACIÓN DE PERÍODOS COMPENSADOS

EPS / EOC	PERÍODOS COMPENSADOS	DÍAS COMPENSADOS	TIPO AFILIADO	OBSERVACIÓN *
E.P.S SURAMERICANA S.A	06/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	05/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	04/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	03/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	02/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	01/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	12/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	11/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización

TIPO IDENTIFICACION	NÚMERO DE DOCUMENTO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	ÚLTIMO PERÍODO COMPENSADO	EPS / EOC	TIPO AFILIACIÓN
CC	1032070398	VARGAS	HENAO	GLENYS	YULIANA	2017-03	CAFESALUD E.P.S S.A.	COTIZANTE
CC	1032070398	VARGAS	HENAO	GLENYS	YULIANA	2015-11	SALUDCOOP E.P.S	COTIZANTE
CC	1032070398	VARGAS	HENAO	GLENYS	YULIANA	2023-06	E.P.S SURAMERICANA S.A	COTIZANTE

INFORMACIÓN DE PERÍODOS COMPENSADOS

EPS / EOC	PERÍODOS COMPENSADOS	DÍAS COMPENSADOS	TIPO AFILIADO	OBSERVACIÓN *
E.P.S SURAMERICANA S.A	06/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	05/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	04/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	03/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	02/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	01/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	12/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización

TIPO IDENTIFICACION	NÚMERO DE DOCUMENTO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	ÚLTIMO PERÍODO COMPENSADO	EPS / EOC	TIPO AFILIACIÓN
CC	1036947694	SIERRA	JIMENEZ	SEBASTIAN		2015-11	SALUDCOOP E.P.S	COTIZANTE
CC	1036947694	SIERRA	JIMENEZ	SEBASTIAN		2018-05	MEDIMAS EPS S.A.S	COTIZANTE
CC	1036947694	SIERRA	JIMENEZ	SEBASTIAN		2017-07	CAFESALUD E.P.S S.A	COTIZANTE
CC	1036947694	SIERRA	JIMENEZ	SEBASTIAN		2023-06	E.P.S SURAMERICANA S.A	COTIZANTE

INFORMACIÓN DE PERÍODOS COMPENSADOS

EPS / EOC	PERÍODOS COMPENSADOS	DÍAS COMPENSADOS	TIPO AFILIADO	OBSERVACIÓN *
E.P.S SURAMERICANA S.A	06/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	05/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	04/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	03/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	02/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	01/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	12/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	11/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	10/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización

TIPO IDENTIFICACION	NÚMERO DE DOCUMENTO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	ÚLTIMO PERÍODO COMPENSADO	EPS / EOC	TIPO AFILIACIÓN
CC	15448588	SIERRA	JIMENEZ	ALEXANDER		2015-04	SALUDCOOP E.P.S	BENEFICIARIO
CC	15448588	SIERRA	JIMENEZ	ALEXANDER		2016-12	CAFESALUD E.P.S S.A.	COTIZANTE
CC	15448588	SIERRA	JIMENEZ	ALEXANDER		2018-07	SALUDCOOP E.P.S	COTIZANTE
CC	15448588	SIERRA	JIMENEZ	ALEXANDER		2023-06	E.P.S SURAMERICANA S.A	COTIZANTE

INFORMACIÓN DE PERÍODOS COMPENSADOS

EPS / EOC	PERÍODOS COMPENSADOS	DÍAS COMPENSADOS	TIPO AFILIADO	OBSERVACIÓN *
E.P.S SURAMERICANA S.A	06/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	05/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	04/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	03/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	02/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	01/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	12/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	11/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	10/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización

TIPO IDENTIFICACION	NÚMERO DE DOCUMENTO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	ÚLTIMO PERÍODO COMPENSADO	EPS / EOC	TIPO AFILIACIÓN
CC	1038412719	ALZATE	ZULUAGA	SAIR		2023-06	E.P.S SURAMERICANA S.A	COTIZANTE

INFORMACIÓN DE PERÍODOS COMPENSADOS

EPS / EOC	PERÍODOS COMPENSADOS	DÍAS COMPENSADOS	TIPO AFILIADO	OBSERVACIÓN *
E.P.S SURAMERICANA S.A	06/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	05/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	04/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	03/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	02/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	01/2023	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	12/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	11/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	10/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SURAMERICANA S.A	09/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
Verificación por parte de la interventoría de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
Verificación por parte de interventoría del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad al servicio recibido.
Trámite de reconocimiento para Parcial 4 (ACTA 3)

VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR.

En mi calidad de supervisor del contrato COIP – 014 – 2022 certifico que el contratista LUXURY INGENIEROS S.A.S realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

N/A

El presente informe se firma en el municipio de Marinilla a los catorce (14) días del mes de Julio de 2023.

Atentamente,

JOANA ANDREA OROZCO BUILES
Directora de Planeación e Infraestructura/Supervisora

Proyectó: Luis Quintero /Contratista de Apoyo a la supervisión
Aprobó: Joana Andrea Orozco Builes/ Directora de planeación SUMAR /Supervisora