CONTRATO NUMERO:	203-13-02-565
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CANDELARIA
CONTRATISTA:	GLORIA ESTEFANI SEGURA ARANGO
OBJETO CONTRACTUAL:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL PROGRAMA DE "DIRECCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS GRUPOS POBLACIONALES" DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y PROGRAMAS ESPECIALES.
CEDULA DE CIUDADANIA O NIT DEL CONTRATISTA:	1113525795
FECHA DE INICIO:	2022-11-12
FECHA DE FINALIZACIÓN:	2022-12-29
VALOR DEL CONTRATO:	$5,000,000
SUPERVISION:1	ANGELLY MARIA CRISPINO ARCE Secretaría de Desarrollo Social y Programas Especiales

Una vez revisado el informe de actividades del contratista, correspondiente al periodo de 2022-11-29 a 2022-12-29 se corrobora que en las actividades contratadas se evidencia el siguiente avance.

AQUI SE DETALLAN LOS HECHOS VALIDADOS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO

Actividad: 1. Fortalecimiento técnico, administrativo y del sistema de información de la Secretaría de Desarrollo Social y Programas Especiales en el Municipio de Candelaria Valle: liderando la estrategia de Fortalecimiento para el Acompañamiento Social del proyecto Mirador del Frayle primera etapa, articulando con las Dependencias de la administración municipal y demás entidades del nivel local, departamental y nacional los apoyos y/o servicios dirigidos a la población del PIDU, acercando la oferta institucional. Evidenciable mediante cronograma mensual programado y ejecutado de ofertas y servicios institucionales, actas de reunión, oficios y correos enviados.

Hechos realizados:
16-Dic-2022 Se realizó mesa de trabajo con designados de las dependencias para generar el cronograma de actividades establecido en el marco de la estrategia de fortalecimiento para desarrollar en el sector Mirador del Frayle Etapa 1 - PIDU.
El día 13-Dic-2022 se realizó reunión con la profesional universitaria Mildred Viviana Moreno González, con el fin de sociales el avance en la mesa de trabajo que lideró para generar el cronograma de oferta, apuntando al fortalecimiento de la estrategia en el sector Mirador del Frayle, Etapa 1 – PIDU y conocer la articulación necesaria para acercar la oferta institucional.
El día 10-Dic-2022 se realizó reunión con la profesional universitaria Mildred Viviana Moreno González, con el propósito de conocer los avances respecto al acompañamiento social para las familias beneficiarias del programa de vivienda gratuita Mirador del Frayle, Etapa 1 – PIDU, generar la trazabilidad que permita la articulación con las otras dependencia y seguimiento al cronograma construido de oferta institucional.

El día 6-Dic-2022 se efectuó reunión con el anterior enlace de la mesa territorial de acompañamiento social para las familias beneficiarias del programa de vivienda gratuita Mirador del Frayle, Etapa 1 – PIDU, con el propósito de conocer los avances respecto a la estrategia de fortalecimiento, en aras de realizar la articulación necesaria para acercar la oferta institucional.

Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 1. Reunión 16-Dic-2022 Mesa de Trabajo Cronograma Oferta.pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 1. Reunión 13-DIC-2022 Dra Mildred Cronograma .pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 3. Acta de Reunión Mildred 10-Dic- 2022.pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 2. Acta de Reunión Diana 06 Dic-2022 Trazabilidad.pdf

Actividad: 2. Dinamizar la Mesa Territorial de Acompañamiento Psicosocial para las familias beneficiarias del proyecto de vivienda gratuita ubicado en el municipio de Candelaria y hacer seguimiento a los compromisos que de allí desprendan, presentando los informes que se requieran. Se evidenciara mediante la elaboración y seguimiento del Plan de acción del PIDU, actas de reunión, informes de gestión, registro fotográfico y registro de asistencia.

Hechos realizados:
El día 13-Dic-2022 se realizó reunión con la profesional universitaria Mildred Viviana Moreno González quién estuvo a cargo de dinamizar la Mesa Territorial de Acompañamiento Psicosocial para las familias beneficiarias del proyecto de vivienda gratuita desarrollada en el presente año, con el fin de dejar trazabilidad en el avance del proceso, conocer el Plan de Acción validado y el Plan de Contingencia diseñado con cada una de las dependencias y Secretarías.
El día 13-Dic-2022 Se realizaron oficios de seguimiento a los compromisos según competencia de cada dependencia o institución para dar cumplimento al plan de acción de la Mesa Territorial de Acompañamiento Psicosocial Mirador del Frayle Etapa 1 - PIDU.

Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 2. Reunión 13-DIC-2022 Avances y Plan Mesa Territorial .pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 2. Oficios de Seguimiento Mesa 13-Dic-2022 .pdf

Actividad: 3. Mantener actualizado el diagnóstico social comunitario de la población beneficiaria del proyecto mirador del Frayle primera etapa Evidenciable mediante documento de caracterización actualizado.

Hechos realizados:
El día 20-Dic-2022 Se realizó el análisis de las fichas de caracterización aplicadas a las familias beneficiarias del programa de vivienda gratuita Mirador

del Frayle, Etapa 1 – PIDU, con el objetivo de realizar el diagnóstico comunitario y elaborar el documento digital de caracterización.

Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 3. 20-Dic Análisis de las fichas de caracterización - Diagnóstico .pdf

Actividad: 4. Gestionar y/o realizar talleres y capacitaciones conducentes al mejoramiento de las condiciones de vida de la población beneficiaria del proyecto de Vivienda Gratuita Mirador del Frayle Etapa 1, promoviendo la participación comunitaria, la sensibilización sobre derechos y deberes para propietarios de proyectos de vivienda gratuita, así como sobre desarrollo de liderazgos positivos y empoderamiento social.

Hechos realizados:
El día 20-Dic-2022 se realizó taller para elaboración de hojas de vida y se expusieron elementos de característicos en la buena presentación de una entrevista de trabajo, permitiendo a los y las beneficiarias, adquirir herramientas para fortalecer la experiencia laboral en aras de obtener estabilidad económica que apunte al mejoramiento de la calidad de vida del núcleo familiar.
El día 11-Dic-2022 se gestionó y realizó taller de fortalecimiento familiar con el acompañamiento de la profesional en psicología Johana Marilyn Arce, permitiendo a los beneficiarios del proyecto de vivienda gratuita Mirador del Frayle Etapa 1 – PIDU adquirir o reforzar sus conocimientos y habilidades en el tema anterior mencionado.
El día 07-Dic-2022 Se generó el oficio No. 230.29.1479 con el fin de convocar a los propietarios del proyecto de vivienda social gratuita Mirador del Frayle Etapa 1 - PIDU, a reunión presencial el día 09-Dic-2022 para socializar participación en taller de fortalecimiento familiar, organizar acompañamiento de la comunidad en la jornada de limpieza de la caseta comunal y olla comunitaria, en aras de generar acciones que aporten al fortalecimiento social y organizativo del proyecto de vivienda mencionado.

Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 4. Taller Hoja de Vida 20-Dic .pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 4. Evidencia Taller de Fortalecimiento Familiar 11-Dic-2022-.pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 230.29.1479 RADICADO OFICIO CONVOCATORIA REUNIÓN PROPIETARIOS MIRADOR DEL FRAYLE ETAPA 1 DIC-07.pdf

Actividad: 5. Liderar el proceso de organización Comunitaria para el régimen de propiedad horizontal según la ley 675 de 2001, con los beneficiarios del proyecto de vivienda gratuita Mirador del Frayle Etapa 1.

Hechos realizados:
El día 13-Dic-2022 se coordinó cronograma de articulación con la Dra. Deybis María Palacios como apoyo desde la secretaría para el fortalecimiento del proceso de Organizaciones Comunales, generando estrategias para el acompañamiento de los beneficiarios del proyecto de vivienda social gratuita.
El día 11 de diciembre se realizó taller con la Dra. Deybis María Palacios en el cual se aborda el tema de liderazgo y reconocimiento de recursos propios comunitarios, permitiendo comprender la importancia de la organización y la riqueza de capacidades que tienen los habitantes beneficiarios del proyecto Mirador del Frayle Etapa 1 – PIDU.

Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 5. Evidencia Cronograma 13-Dic Deybis.pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 5. Evidencia Taller Recursos de 11-Dic-2022-.pdf

Actividad: 6. Asistir en su calidad de enlace municipal de PIDU a las Mesa poblacionales y Comités temáticos cuando se requiera su presencia en los mismos.

Hechos realizados:
El día 14-Dic-2022 Se participó en la décima mesa técnica de primera infancia, infancia y adolescencia para conocer el plan de acción, alcances, resultados y avances del proceso desarrollado con la población etaria mencionada, igualmente, generar estrategias que permitan la articulación y beneficiar al sector del Mirador del Frayle Etapa 1 - PIDU con la oferta disponible.

Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 6. Mesa Primera Infancia Dic-14 .pdf

Actividad: 7. Orientar y/o direccionar las peticiones, quejas, reclamos y sugerencias de los habitantes del PIDU, ante las diferentes dependencias y entidades competentes.

Hechos realizados:
El día 12-Dic-2022 Se realizó oficio dirigido a la Secretaría de Gobierno y Convivencia Ciudadana, comunicando las diversas situaciones que se presentan en el proyecto de vivienda gratuita Mirador del Frayle Etapa 1 - PIDU, las cuales afectan la seguridad, bienestar y sana convivencia de sus habitantes.
El día 12-Dic-2022 Se efectuó oficio dirigido a la Personería Municipal, comunicando las diversas situaciones que se presentan en el proyecto de vivienda gratuita Mirador del Frayle, las cuales afectan la seguridad, bienestar y sana convivencia de sus habitantes, vulnerando sus derechos e intereses comunes.
El día 12-Dic-2022 Se realizó oficio al comandante de la Policía Nacional de Candelaria, expresando la necesidad de acompañamiento a la comunidad del Mirador del Frayle y consultando el motivo por el cual no se está prestando el servicio el CAI móvil en el sector mencionado.
El día 12-Dic-2022 Se realizó oficio solicitud a la Secretaría de Salud Pública y Seguridad Social en Salud para el apoyo en la fumigación y manejo de plagas en el sector del Mirador del Frayle, debido a la aparición de serpientes y arañas en el espacio que colocan en riesgo a la comunidad.
El día 05-Dic-2022 se realizó el oficio No. 230.29.1459 para solicitar apoyo a IMDERCAN en la poda de las zonas verdes del Mirador del Frayle Etapa 1 PIDU, y articulación para impactar la población mencionada con la oferta del deporte y la recreación, reconociendo la necesidad y petición de la comunidad por generar apuestas que contribuyan a la ocupación del tiempo libre y desarrollo integral de sus habitantes.
El día 30-Nov-2022 Se radicó oficio 230.19.1427 dirigido a la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Económico, con el fin de consultar sobre el proceso de emprendimiento desarrollado en la comunidad Mirador del Frayle, permitiendo conocer el avance en las actividades de formación y la respectiva certificación de las personas que participaron.

Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 7. Oficio Secretaría de Gobierno Dic-12.pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 7. Oficio Personería Dic-12 .pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 7. Oficio Policía Nacional Dic-12 .pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 7. Oficio Secretaría de Salud Pública Dic-12 .pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 7. 230.29.1459 Oficio IMDERCAN DIC 05-2022.pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar Oficio 230.29.1427 Medio Ambiente.pdf

Actividad: 8. Coordinar las actividades del personal de apoyo contratado para la operatividad de acciones encaminadas a beneficiar a la población del sector del Mirador del Frayle Etapa 1, y realizar seguimiento al cumplimiento de sus actividades contractuales, velando por la adecuada ejecución de los procesos y las actividades. Evidenciable mediante actas de reunión y visto bueno en los informes contractuales que presenten los contratistas, informando al supervisor del contrato de cualquier incumplimiento en dichas actividades.

UNA VEZ IMPRESO ESTE DOCUMENTO SE CONSIDERA COPIA NO CONTROLADA Y NO NOS HACEMOS RESPONSABLES POR SU ACTUALIZACION

Hechos realizados:
El día 10-Dic-2022 se solicitó vía correo electrónico la entrega del megainforme y los respectivos soportes-evidencias al equipo PIDU (Liceth Sulay Nieva Mena y Argelio Arrechea) , con el fin de efectuar la revisión, retroalimentación para el visto bueno de la información suministrada en sus obligaciones contractuales.
El día 10-Dic-2022 se compartió vía correo electrónico cronograma de actividades del equipo PIDU (Liceth Sulay Nieva Mena y Argelio Arrechea) que efectúa el acompañamiento a los beneficiarios del proyecto de vivienda gratuita Mirador del Frayle, Etapa 1 – PIDU, con el propósito de revisar las actividades contractuales y proceso de verificación, generando compromisos encaminados a beneficiar a la comunidad mencionada.
El día 6-Dic-2022 se efectuó reunión de mesa de trabajo para socializar y organizar el cronograma con el equipo de trabajo Mirador del Frayle Etapa 1 (Contratistas Liceth Sulay Nieva y Argelio Arrechea) para la proyección de actividades contractuales durante el mes de diciembre 2022, en busca de fortalecer el acompañamiento del proyecto de vivienda social mencionado, se dejó plasmado fechas e intervenciones a desarrollar.

Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 8. Solicitud de Megainforme Equipo PIDU.pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 8. Cronograma de Actividades PIDU DIC-2022.pdf
Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 8. Reunión de Equipo Dic-06.pdf

Actividad: 9. Realizar el cargue mensual de los soportes de cuenta en la plataforma SECOP II de acuerdo a las directrices dadas por la secretaria de Desarrollo Social y Programas Especiales. Evidenciable mediante imagen de soporte de cargue.

Hechos realizados:
El día 09-Dic-2022 se realizó el cargue mensual de los soportes de la cuenta 01 del contrato No. 203-13-02-565 en la plataforma SECOP II, teniendo en cuenta las directrices suministradas por la Secretaría de Desarrollo Social y Programas Especiales, con el fin de dar el respectivo cumpliendo a las obligaciones establecidas.

Documentos y evidencias: Se anexa a este hecho el siguiente archivo: -> Descargar 9. Pantallazo Factura 01 Secop II.pdf

UNA VEZ IMPRESO ESTE DOCUMENTO SE CONSIDERA COPIA NO CONTROLADA Y NO NOS HACEMOS RESPONSABLES POR SU ACTUALIZACION

INFORME FINANCIERO

La **ALCALDIA MUNICIPAL DE CANDELARIA** se obliga a pagar al contratista por los servicios que preste o suministros que entregue, de conformidad con el presente contrato, la cantidad de $5,000,000 Pagados en cuotas mensuales por valor de $2,500,000. , que corresponde a una periodicidad mensual y/o al porcentaje de las actividades realizadas en el periodo de tiempo determinado.

Fecha de Pago	Valor Bruto	Descuentos	Valor Neto Pagado	Saldo
2022-12-07	$2,500,000	$175,000	$2,325,000	$2,500,000

En consecuencia, se aprueba el cumplimiento de las actividades encomendadas en el objeto contractual de la referencia y se declara el recibo del bien o servicio a satisfacción puesto que cumple a cabalidad con lo contratado, y se autoriza el pago de la cuota N.º 2, correspondiente al periodo: 2022-11-29 a 2022-12-29. Así mismo el suscrito supervisor; certifica que el contratista ha cumplido con sus obligaciones respecto de la afiliación de seguridad social.

PERSONA NATURAL	C	NC
Para el caso del CONTRATISTA, que ostenta la calidad de COTIZANTE ACTIVO e INDEPENDIENTE en su misma calidad, ante la Empresa Promotora de Salud "EPS" Servicio Occidental de Salud S.O.S. S.A. Administradora de Pensiones Porvenir y entidad Administradora de Riesgos Laborales Colmena Riesgos Profesionales		
Que en cumplimiento y apego al decreto No. 107 de 2012 de la Alcaldía de Candelaria, se realizó la verificación del pago de los aportes a la seguridad social integral a las entidades arriba mencionadas, el cual corresponde al ingreso base de cotización exigido legalmente para su liquidación y para los periodos contractuales respectivos, conforme a las exigencias pactadas desde el inicio del contrato suscrito		

PERSONA JURIDICA	C	NC
Tiene a sus empleados afiliados a las entidades correspondientes, tales como Empresas Promotoras de Salud "EPS", Entidades Administradoras de Pensiones, conforme a la certificación de su representante legal y/o revisor fiscal, encontrándose al día en sus aportes y desde el inicio del contrato suscrito.		
Cumple con todas sus obligaciones fiscales y parafiscales, conforme a la certificación de su representante legal y/o revisor fiscal que las acreditó a las que estaba obligado, demostrando el respectivo cumplimiento desde el inicio del contrato suscrito.		

En constancia se firma por los que intervienen en la fecha 2022-12-29

ANGELLY MARIA CRISPINO ARCE

SUPERVISOR 1

UNA VEZ IMPRESO ESTE DOCUMENTO SE CONSIDERA COPIA NO CONTROLADA Y NO NOS HACEMOS RESPONSABLES POR SU ACTUALIZACION