Informe Contractual Consolidado

Contratista: Gloria Estefani Segura Arango
Contrato No. 203-13-02-565
Periodo de Ejecución: 12-Nov-2022 hasta 29-Dic-2022

1. Fortalecimiento técnico, administrativo y del sistema de información de la Secretaría de Desarrollo Social y Programas Especiales en el Municipio de Candelaria Valle; liderando la estrategia de Fortalecimiento para el Acompañamiento Social del proyecto Mirador del Frayle primera etapa, articulando con las Dependencias de la administración municipal y demás entidades del nivel local, departamental y nacional los apoyos y/o servicios dirigidos a la población del PIDU, acercando la oferta institucional. Evidenciable mediante cronograma mensual programado y ejecutado de ofertas y servicios institucionales, actas de reunión, oficios y correos enviados.

Durante la ejecución del presente contrato se realizaron dos reuniones con la profesional universitaria Mildred Viviana Moreno González y con el anterior enlace de la mesa territorial de acompañamiento social para las familias beneficiarias del programa de vivienda gratuita Mirador del Frayle, Etapa 1 – PIDU, con el propósito de conocer los avances respecto a la estrategia de fortalecimiento, en aras de realizar la articulación necesaria para acercar la oferta institucional.

Adicionalmente, se realiza una mesa de trabajo con designados de las dependencias para generar el cronograma de actividades establecido en el marco de la estrategia de fortalecimiento para desarrollar en el sector mencionado.

Por último, se hace seguimiento y evaluación de las actividades desarrolladas confirme al cronograma proyectado.

2. Dinamizar la Mesa Territorial de Acompañamiento Psicosocial para las familias beneficiarias del proyecto de vivienda gratuita ubicado en el municipio de Candelaria y hacer seguimiento a los compromisos que de allí desprendan, presentando los informes que se requieran. Se evidenciará mediante la elaboración y seguimiento del Plan de acción del PIDU, actas de reunión, informes de gestión, registro fotográfico y registro de asistencia.

Durante la ejecución del presente contrato se realizaron reuniones con la profesional universitaria Mildred Viviana Moreno González quién estuvo a cargo de dinamizar la Mesa Territorial de Acompañamiento Psicosocial para las familias beneficiarias del proyecto de vivienda gratuita desarrollada en el presente año, con el fin de dejar trazabilidad en el avance del proceso, conocer el Plan de Acción validado y el Plan de Contingencia diseñado con cada una de las dependencias y Secretarías.

Se realiza seguimiento a los compromisos a través de oficios, según competencia de cada dependencia o institución para dar cumplimento al plan de acción de la Mesa Territorial de Acompañamiento Psicosocial.

3. Mantener actualizado el diagnóstico social comunitario de la población beneficiaria del proyecto Mirador del Frayle primera etapa Evidenciable mediante documento de caracterización actualizado.

Se efectuó reunión presencial en el Mirador del Frayle Etapa 1, para presentación del equipo PIDU, propietarios del proyecto vivienda gratuita y líderes comunitarios, con el fin de dar conocer la reapertura en el acompañamiento del proceso de organización comunal en vivienda horizontal y las diversas situaciones que se presenta en el sector, identificando la población y evidenciando bases que permitan actualizar el diagnóstico social comunitario.

Se realizó el análisis de las fichas de caracterización aplicadas a las familias beneficiarias del programa de vivienda gratuita Mirador del Frayle, Etapa 1 – PIDU, y se elaboró documento digital de caracterización para el diagnóstico comunitario.

4. Gestionar y/o realizar talleres y capacitaciones conducentes al mejoramiento de las condiciones de vida de la población beneficiaria del proyecto de Vivienda Gratuita Mirador del Frayle Etapa 1, promoviendo la participación comunitaria, la sensibilización sobre derechos y deberes para propietarios de proyectos de vivienda gratuita, así como sobre desarrollo de liderazgos positivos y empoderamiento social.

Se gestionó taller de fortalecimiento familiar realizado el día 11 de diciembre con el acompañamiento de la profesional en psicología Johana Marilyn Arce, permitiendo a los beneficiarios del proyecto de vivienda gratuita Mirador del Frayle Etapa 1 – PIDU adquirir o reforzar sus conocimientos y habilidades en el tema anterior mencionado.

Asimismo, se realizó taller para elaboración de hojas de vida y se expusieron elementos característicos en la buena presentación de una entrevista de trabajo, permitiendo a los y las beneficiarias, adquirir herramientas para fortalecer la experiencia laboral en aras de obtener estabilidad económica que apunte al mejoramiento de la calidad de vida del núcleo familiar.

5. Liderar el proceso de organización Comunitaria para el régimen de propiedad horizontal según la ley 675 de 2001, con los beneficiarios del proyecto de vivienda gratuita Mirador del Frayle Etapa 1.

Se participó de reunión virtual para articular proceso de organización comunitaria en propiedad horizontal, sector Mirador del Frayle Etapa 1 - PIDU, en la cual se abordaron varios temas identificados en el sector por las contratistas presentes

Diana Marcela Bermúdez Echeverry, Mildred Viviana Moreno González, entre los que se encuentran:

Se identifica la no existencia de una línea de base actualizada de los propietarios de los apartamentos entregados y algunas problemáticas como: inseguridad, abandono de los hogares, conflictos de convivencia, entre otros. Asimismo, Se manifiesta que se cumplirán 5 años de la obligatoriedad que tenían los propietarios de los apartamentos de vivir en el sector, por lo que es manifiesta la necesidad de acompañarlos en la creación de las Juntas administrativas como propiedad horizontal y la sensibilización.

Por lo anterior, se coordinó cronograma de articulación con la Dra. Deybis María Palacios como apoyo desde la secretaría para el fortalecimiento del proceso de Organizaciones Comunales, generando estrategias para el acompañamiento de los beneficiarios del proyecto de vivienda social gratuita.

El día 11 de diciembre se realiza taller con la Dra. Deybis María Palacios en el cual se aborda el tema de liderazgo y reconocimiento de recursos propios comunitarios, permitiendo comprender la importancia de la organización y la riqueza de capacidades que tienen los habitantes beneficiarios del proyecto Mirador del Frayle Etapa 1 – PIDU.

6. Asistir en su calidad de enlace municipal de PIDU a las Mesa poblacionales y Comités temáticos cuando se requiera su presencia en los mismos.

Durante la ejecución del presente contrato se proyectó desde la Secretaría de Desarrollo Social y Programas Especiales un correo electrónico con oficio 230.29-1451 dirigido a los enlaces de los programas, con el fin de informar el nuevo enlace de la mesa territorial de acompañamiento social para las familias beneficiarias del proyecto de vivienda gratuita Mirador del Frayle Etapa 1 - PIDU, para ser convocada a las mesas y comités donde se requiera mi participación.

Se participa en la décima mesa técnica de primera infancia, infancia y adolescencia para conocer el plan de acción, alcances, resultados y avances del proceso desarrollado con la población etaria mencionada, igualmente, generar estrategias que permitan la articulación y beneficiar al sector del Mirador del Frayle Etapa 1 - PIDU con la oferta disponible.

7. Orientar y/o direccionar las peticiones, quejas, reclamos y sugerencias de los habitantes del PIDU, ante las diferentes dependencias y entidades competentes.

Durante el presente contrato se direccionaron varios oficios en respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y sugerencias expresadas por los habitantes del sector Mirador del Frayle Etapa 1 - PIDU, contribuyendo en el mejoramiento de la calidad

de vida y acceso a la oferta institucional, por lo anterior, se relaciona a continuación los documentos generados:

- Se direccionó solicitud de información a la contratista Nadia Bermeo sobre el avance en el proceso de cupos para los niños y las niñas del ciclo vital primera infancia que son beneficiarios del programa de vivienda social Mirador del Frayle Etapa 1 - PIDU, generado a través del oficio 230.29.1426.

- Se elaboró oficio 230.19.1427 dirigido a la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Económico, con el fin de consultar sobre el proceso de emprendimiento desarrollado en la comunidad Mirador del Frayle, permitiendo conocer el avance en las actividades de formación y la respectiva certificación de las personas que participaron.

- Se realiza solicitud al dirigida al Gerente del instituto IMDERCAN para apoyo en la poda de las zonas verdes del Mirador del Frayle Etapa 1 PIDU, y articulación con el fin de impactar la población mencionada a través de la oferta del deporte y la recreación.

- Se dirige oficio al comandante de la Policía Nacional de Candelaria, expresando la necesidad de acompañamiento a la comunidad del Mirador del Frayle y consultando el motivo por el cual no está prestando el servicio el CAI móvil en el sector mencionado.

- Se direcciona derecho de petición realizado por la comunidad del Mirador del Frayle Etapa 1 – PIDU al Alcalde Municipal Doctor Jorge Eliecer Ramírez Mosquera, para ofrecer respuesta frente a la solicitud de una mesa de trabajo que genere soluciones a las problemáticas presentes en el territorio mencionado.

- Se efectúa oficio dirigido a la Secretaría de Gobierno y Convivencia Ciudadana, comunicando las diversas situaciones que se presentan en el proyecto de vivienda gratuita Mirador del Frayle, las cuales afectan la seguridad, bienestar y sana convivencia de sus habitantes.

- Se realiza solicitud a la Secretaría de Salud Pública y Seguridad Social en Salud para el apoyo en la fumigación y manejo de plagas en el sector del Mirador del Frayle, debido a la aparición de serpientes y arañas en el espacio que colocan en riesgo a la comunidad.

- Se efectúa oficio dirigido a la Personería Municipal, comunicando las diversas situaciones que se presentan en el proyecto de vivienda gratuita Mirador del Frayle, las cuales afectan la seguridad, bienestar y sana convivencia de sus habitantes, vulnerando sus derechos e intereses comunes.

8. Coordinar las actividades del personal de apoyo contratado para la operatividad de acciones encaminadas a beneficiar a la población del sector del Mirador del Frayle Etapa 1, y realizar seguimiento al cumplimiento de sus actividades contractuales, velando por la adecuada ejecución de los procesos y las actividades. Evidenciable mediante actas de reunión y visto bueno en los informes contractuales que presenten los contratistas, informando al supervisor del contrato de cualquier incumplimiento en dichas actividades.

Durante la ejecución del presente contrato se realizó una reunión con el equipo de trabajo (Liceth Sulay Nieva Mena y Argelio Arrechea) que efectúa el acompañamiento a los beneficiarios del proyecto de vivienda gratuita Mirador del Frayle, Etapa 1 – PIDU, con el propósito de revisar las actividades contractuales y proceso de verificación, generar compromisos encaminados a beneficiar a la comunidad mencionada, relación de oficios para información de peticiones, etc.

Adicionalmente, se realizó reunión de mesa de trabajo con los contratistas Liceth Sulay Nieva Mena y Argelio Arrechea para revisar cronograma de actividades durante el presente periodo, estableciendo fechas y estrategias de fortalecimiento para desarrollar en el sector mencionado.

Por otra parte, se solicitó entrega del megainforme y los respectivos soportes-evidencias, con el fin de efectuar la revisión, retroalimentación para el visto bueno de la información suministrada en sus obligaciones contractuales.

9. Realizar el cargue mensual de los soportes de cuenta en la plataforma SECOP II de acuerdo a las directrices dadas por la secretaria de Desarrollo Social y Programas Especiales. Evidenciable mediante imagen de soporte de cargue.

Se participó de la reunión de capacitación a cargo de la contratista Mónica Alejandra Santander sobre el proceso de cargue de las cuentas de cobro en la plataforma Secop II.

Igualmente, se efectúa el cargue de los soportes de la cuenta 1 y 2 en la plataforma SECOP II de acuerdo a las directrices, cumpliendo con los tiempos solicitados para la respectiva entrega de la documentación en la plataforma.

Estefani Segura A.

Gloria Estefani Segura Arango
Contratista