JDIAZV-024600821206 20-2878203-006361320-A

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

CONTRATO DE OBRA No: 7705		Valor inicial: $ 1.113.264.215,00	ACTA DE OBRA 3
Objeto: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL KIOSCO PRINCIPAL DEL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA!"	Fecha: 2/05/2021	Valor adición: Valor total: $ 1.113.264.215,00	
	Contratista: CONSORCIO OBRING KIOSCO	Valor Anticipo:	Valor: 377.286.805
Los tipos de modificación son: +1 : adición -1 : reducción	Interventor: CONSORCIO INTERVENTORÍA KIOSKO 20222	Fecha iniciación: 3/12/2022 Plazo: 29 DIAS CALENDARIO Fecha terminación: 31/12/2022 Prórroga 1: 01/01/2023 Fecha de terminación: 01/03/2023 Prórroga 2: 02/03/2023 Fecha de terminación: 01/04/2023 Fecha suspención 1: 31/03/2023 Fecha Reinicio: 19/04/2023 Fecha Terminación Real: 20/04/2023	

CONDICIONES GENERALES				CONTRATADO			MODIFICACIONES			ACUMULADO ANTERIOR			EJECUTADO			ACUMULADO	
Grupo	Código	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
1		PRELIMINARES															
1,01	1,028	Valla Informativa Instalada	m2	4	$ 119.582	$ 478.328		4,00	$ 478.328	4,00	$ 478.328			$ -		4,00	$ 478.328
1,02	1,08	Cerramiento Provisional en guadua + Yute	m2	200	$ 5.841	$ 1.168.200		550,00	$ 3.212.550	394,61	$ 2.304.917			$ -		394,61	$ 2.304.917
1,03	S.C.1	Recorrido de reparación estructura del entramado en guadua, de cubierta conformado por alfardas y correas de soporte de alfardas, se calcula un remplazo del 20% de los elementos por haber estado expuestos a la humedad 40%	m2	720	$ 305.219	$ 219.757.680		648,00	$ 197.781.912	386,03	$ 117.823.691		480,73	$ 146.727.930		866,76	$ 264.551.620
1,04	S.C.2	Preparación de guadua ml de elemento nuevo a instalar	m	4495	$ 14.006	$ 62.956.970		2072,00	$ 29.020.432	1.320,00	$ 18.487.920		996,00	$ 13.949.976		2316,00	$ 32.437.896
1,05	S.C.3	Retiro de manto y esterilla existente	m2	1460	$ 16.102	$ 23.508.920		1365,86	$ 21.993.078	625,04	$ 10.064.394		650,26	$ 10.470.487		1275,30	$ 20.534.881
2		MOVIMIENTO DE TIERRAS															
2,01	2,001	Cargue manual + retiro + mat sobrante Incluye el deposito (cargue y retiro a escombrera oficial o autorizada)	m3	18	$ 36.837	$ 663.066		48,00	$ 1.768.176		$ -					0,00	$ -
3		SEGURIDAD INDUSTRIAL															
3,01	4,007	Delineador tubular entre 1-1.4 m	Un	30	$ 44.037	$ 1.321.110		30,00	$ 1.321.110	19,00	$ 836.703			$ -		19,00	$ 836.703
3,02	4,021	Cinta Plastica Seguridad Cal 6	m	500	$ 387	$ 193.500		500,00	$ 193.500	62,87	$ 24.331			$ -		62,87	$ 24.331
4		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS															
4,01	7,037	Bajante PVC ALL 4" + Accesorios	m	117	$ 37.487	$ 4.385.979		249,60	$ 9.356.755		$ -					0,00	$ -
5		CUBIERTAS															
5,01	8,022	Canal Lám Galv C 22 0,50 m >L<=1.0	m	109	$ 92.271	$ 10.057.539			$ -							0,00	$ -
5,02	S.C.4	Teja cubierta teja pvc con refuerzo de fibra de vidrio, sobre perfiles omega extraforte o similar	m2	1460	$ 130.550	$ 190.603.000		1365,86	$ 178.313.023	760,00	$ 99.218.000			$ -		760,00	$ 99.218.000
5,03	S.C.5	Limatesas y caballete en lámina galvanizada figurada calibre 18 desarrollo 0.60 m	m	418	$ 100.011	$ 41.804.598			$ -	-	$ -			$ -		0,00	$ -
5,04	S.C.6	Limahoyas en lámina galvanizada figurada Calibre 18, desarrollo 1 ml	m	56	$ 126.571	$ 7.087.976		74,00	$ 9.366.254	-	$ -		28,40	$ 3.594.616		28,40	$ 3.594.616
5,05	S.C.7	Reposición de esterilla de guadua 60% del área de cubierta	m2	876	$ 43.651	$ 38.238.276		822,00	$ 35.881.122	284,00	$ 12.396.884		305,54	$ 13.337.127		589,54	$ 25.734.011
6		PISOS Y ACABADOS															
6,01	S.C.8	Pintura en vinilo de esterilla interior	m2	1460	$ 13.740	$ 20.060.400			$ -		$ -					0,00	$ -
6,02	S.C.	Pintura pedestales	un	72	$ 29.428	$ 2.118.816		32,00	$ 941.696		$ -					0,00	$ -
7		INSTALACIONES ELÉCTRICAS															

JDIAZV-024600821206 20-2878203-006361320-A

7,01	S.C.	Suministro e instalación de proyector lineal led 25w. Sobreponer. Elaborado en aluminio extruido. Sistema led integrado, luz cálida (3k), apertura 30 grados garantía 2 años dimensiones: 70*70*1000mm. Lld	un	32	$	475.269	$	15.208.608	32,00	$	15.208.608		$	-			0,00	$	-
7,02	S.C.	Suministro e instalación de proyector led 50w sobre poner. Elaborado en aluminio, acabado blanco. Sistema led integrado luz cálida(3k), apertura 90 grados garantía 2 años dimensiones: 201*245*38mm. Tnl.	un	8	$	185.043	$	1.480.344	12,00	$	2.220.516		$	-			0,00	$	-
7,03	S.C.	Suministro e instalación de proyector led 30w sobreponer. Elaborado en aluminio, acabado blanco. Sistema led integrado. Luz cálida (3k), apertura 90 grados garantía 2 años dimensiones: 170*146*38mm. Tnl.	un	16	$	179.912	$	2.878.592	16,00	$	2.878.592		$	-			0,00	$	-
7,04	S.C.	Puntos salidas de iluminación	un	56	$	139.714	$	7.823.984	60,00	$	8.382.840		$	-			0,00	$	-
7,05	S.C.	Red de suministro eléctrico	m	316	$	57.240	$	18.087.840	366,00	$	20.949.840		$	-			0,00	$	-
7,06	S.C.	Tablero control de iluminación	un	1	$	4.551.887	$	4.551.887	1,00	$	4.551.887		$	-			0,00	$	-
8		**LABORES DE REPOSICIÓN**																	
8,01	S.C.	Remplazo de elementos columnas con guaduas tratadas previamente	m	190	$	72.786	$	13.829.340	105,00	$	7.642.530	59,04	$	4.297.285	50,17	$	3.651.674	109,21	$	7.948.959
8,02	S.C.	diagonales, vigas soleras, contravientos, con guaduas tratadas previamente.	m	220	$	76.763	$	16.887.860	411,24	$	31.567.848	299,19	$	22.966.722	666,57	$	51.167.913	965,76	$	74.134.635
8,03	S.C.	Mantenimiento guadua columnas aplicación por brochado de impranol o producto similar para preservación, conservación y mantenimiento de superficies expuestas con poro	m	2578	$	18.461	$	47.592.458	1698,96	$	31.364.501	1.317,65	$	24.325.137	309,83	$	5.719.772	1627,48	$	30.044.908
8,04	S.C.	Mantenimiento general final a toda la de guadua de estructura	m	6873	$	8.892	$	61.114.716	10596,88	$	94.227.457	3.616,39	$	32.156.940	3629,19	$	32.270.757	7245,58	$	64.427.697
A		Suma					$	813.859.987		$	708.622.554		$	345.381.251		$	280.890.251		$	626.271.502
		A.U.					$	277.689.028		$	241.782.015		$	117.844.083		$	95.839.754		$	213.683.837
							$	1.091.549.015		$	950.404.570		$	463.225.334		$	376.730.005		$	839.955.339
		I																	
	SC 1	Pólizas	Según factura	0	$	-	$	4.500.000	0	$	4.073.887	1,00	$	4.073.887				1,00	$	4.073.887
	SC 2	Alquiler equipos para dotación de oficina, consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos provisionales, comunicaciones, expedición de identificaciones	Según factura	4	$	250.000,00	$	1.000.000	4	$	1.000.000	2,00	$	500.000	2,00	$	500.000	2,00	$	1.000.000
	SC 3	Protocolo de Bioseguridad (COVID-19)	Según factura	4	$	1.000.000,00	$	4.000.000	4	$	4.000.000		$	-		$	-		$	-
	SC 4	Ajustes a diseños (diseños arquitectónicos y/o Estructurales)	Según factura	1	$	10.000.000,00	$	10.000.000	1	$	10.000.000	0,40	$	4.000.000				1,00	$	4.000.000
B		Suma					$	19.500.000		$	19.073.887		$	8.573.887		$	500.000		$	9.073.887
		A.U.					$	2.215.200		$	2.166.794		$	973.994		$	56.800		$	1.030.794
							$	21.715.200		$	21.240.681		$	9.547.881		$	556.800		$	10.104.681
		VALOR TOTAL OBRA A+B					**$**	**1.113.264.215,00**		$	971.645.250	Costo Directo	$	345.381.251		$	280.890.251		$	626.271.502
												A.U	$	117.844.083		$	95.839.754		$	213.683.837
												VALOR TOTAL	**$**	**472.773.214**		**$**	**377.286.805**		**$**	**850.060.019**

JDIAZV-024600821206 20-2878203-006361320-A

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

(-) Amortización anticipo obra ejecutada		
(-) Amortización anticipo obra NO ejecutada		
Son: **TRECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS,** Neto acta	$ 377.286.805	$ 850.060.019

BALANCE ANTICIPO			BALANCE CONTRATO		
VALOR ANTICIPO		$ -	Vr. contrato		$ 1.113.264.215,0
Vr. amortizaciiones actas anteriores	$ -		Vr. actas anteriores	$ 472.773.214	
Vr. amortización presente acta			Vr. presente acta	$ 377.286.805,0	
Saldo			Saldo	$ 263.204.196,0	
Sumas iguales	$ -	$ -	**Sumas iguales**	$ 1.113.264.215,0	$ 1.113.264.215,0

JOSE HERMIDES CASILIMAS BUENO
R.L. CONSORCIO INTERVENTORIA KIOSKO 2022
Interventor

VoBo Ing. Coordinador

NELSON MORENO ALVAREZ
R.L. CONSORCIO OBRING KIOSCO
Contratista

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD