WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

CONTRATO No.
No 002 DE 2023

OBJETO:
“Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste el mantenimiento y reparaciones locativas de las instalaciones donde actualmente están ubicada la Delegación Departamental del Chocó y Registraduria Especial de Quibdó”

INFORME FINAL
10 DE JULIO DEL 2023

WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN

3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

3.1 ALCANCE

3.2 PLAZO

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA.

5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE ESTA ETAPA POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA

6. AVANCE FÍSICO

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

INTRODUCCIÓN

1. INTRODUCCION

Este informe presenta las actividades realizadas en el periodo comprendido del 14 al 30 de julio del 2023 del contrato: "**CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DONDE ACTUALMENTE ESTÁN UBICADA LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DEL CHOCÓ Y REGISTRADURIA ESPECIAL DE QUIBDÓ**".

El informe entrega una visión de las obras, así como las dificultades presentadas, incluyendo componentes técnicos, administrativos y financieros y de inversión de los trabajos ejecutados, las documentaciones de los cambios, las inversiones realizadas, los recursos de personal (incluyendo los empleos directos e indirectos), los equipos utilizados y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de las obras.

El informe entrega los indicadores, conclusiones para lograr el alcance del contrato y para atender los eventos imprevistos que han afectado la normal ejecución de la obr

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2. DECRIPCION DEL PROYECTO

El servicio requerido consiste en el mantenimiento y reparaciones menores de la sede donde funciona la Delegación y Registraduria especial de Quibdó, y el suministro de los elementos requeridos para que las instalaciones queden en óptimas condiciones de funcionamiento.

2.1. LOCALIZACIÓN

El mantenimiento y reparaciones menores de la sede donde funciona la Delegación y Registraduria especial de Quibdó se ejecuto directamente en el municipio de Quibdó, Departamento del Choco, en la carrera 3 entre calles 27 y 28 barrio rroma



WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

La sede donde funciona la Delegación y Registraduria especial de Quibdó presenta alto grado de deterioro, esto por causas de filtraciones de aguas lluvias en ventanas, muros viga canales y bajantes, deteriorando la pintura interior y exterior da oficinas , y cielo falso y almacén afebtando además el sistema eléctrico.









Conla ejecución del contrato se pretende mejorar las condiciones de las instalaciones.

3.1. ALCANCE

El servicio requerido y ejecutado consistió en el mantenimiento y reparaciones menores de lasede donde funciona la Delegación y Registraduria especial de Quibdó, y el suministro de los elementos requeridos para que las instalaciones queden en óptimas condiciones de funcionamiento.

El mantenimiento requerido y las reparaciones comprendieron las siguientesactividades:

CANT	CARACTERÍSTICA	DESCRIPCIÓN
1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA	Suministro e instalación de tapa de cubierta en hierro galvanizadode 1,40 x 1,40. Suministro e instalación de manto asfaltico aluminio de 2,5 mm,sobre losas de ventanas con humedad. Suministro e instalación de manto asfaltico aluminio de 2,5mm,sobre viga canal con humedad.
1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA	Suministro y aplicación de pintura (tipo 1) blanca resistente a la humedad a dos manos en zonas de ventanas y muros internos afectadas con humedad. Suministro y aplicación de estuco en zonas afectadas de ventanas y muros internos. Retiro de pintura y estuco en zonas de ventanas afectadas por humedad, incluye instalación de silicona liquidad para para sellado y perforación en canales. Suministro y aplicación de estuco en zonas afectadas. Suministro y aplicación de pintura (tipo 1) blanca resistente a la humedad a dos manos, incluido aislamiento de muros. Pintura de puerta de ingreso a la oficina y del interior.Retiro de material sobrante y limpieza general
1	INSTALACIONES Y SUMINISTROS	Suministro e instalación de dos paneles led de 60 x 60 de 53 wluz blanca, incluido la instalación de un interruptor doble. Suministro e instalación de un aire acondicionado de 18000 Btutipo Split convencional.

3.2. PLAZO

El plazo inicial para la ejecución de las actividades es de un (1) meses para el Contrato de Obra de Mantenimiento .

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA	
No.:	002 DE 2023
OBJETO:	**Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste el mantenimiento y reparaciones locativas de las instalaciones donde actualmente están ubicada la Delegación Departamental del Chocó y Registraduria Especial de Quibdó"**
VALOR:	$11.500.000
CONTRATANTE:	**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL,**
CONTRATISTA:	WATSON ESNEYDER MOSQUERA G.
SUPERVISOR:	DIANA PALACIOS MOSQUERA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	13 de Julio de 2023
FECHA INICIAL:	14 de Julio de 2023
PLAZO:	Un (1) mes, contados a partir de la suscripción del acta de inicio previa acta de aprobación de pólizas
FECHA FINAL INICIAL:	30 de julio de 2023
PRORROGA No. 1	-
NUEVA FECHA FINAL	30 de julio de 2023
LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS:	Municipio de Quibdó, Carrera 3 N° 27 – 33 Barrio Roma – (604) 6719337 - C.P.

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

	270002 - Quibdó
ESTADO ACTUAL:	Ejecutado

WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Pólizas de garantía del Contrato de Obra

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08/06/2023	31/10/2023	$1.150.000

WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO.

Durante la ejecución del contrato se realizaron las siguientes actividades:

- Adecuación y mantenimiento de la puerta principal de la edificación
- Suministro e instalación de manto asfaltico aluminio de 2,5 mm en viga canales, ente cubierta y muros de cubierta.
- Instalación de manto asfaltico aluminio de 2,5 mm en zonas de fachada principal como alfajías de ventanas de los pisos 2 y 3
- Suministro e instalación de manto asfaltico aluminio de 2,5 mm,sobre losas de ventanas con humedad.
- Instalación de manto asfaltico de 2,5 mm en muros posteriores y lateral izquierdo.
- Suministro e instalación de tapa de cubierta en hierro galvanizadode 1,60 x 1,60.
- Movimiento da cajas claves de metal de 2m x 1m x 1m de oficina al patio
- Suministro y aplicación de pintura (tipo 1) blanca resistente a la humedad a dos manos en zonas de ventanas y muros internos afectadas con humedad.
- Suministro y aplicación de estuco en zonas afectadas de ventanas y muros internos.
- Retiro de pintura y estuco en zonas de ventanas afectadas por humedad, incluye instalación de silicona liquidad para sellado y perforación en canales.
- Suministro y aplicación de estuco en zonas afectadas de oficina primer nivel.
- Suministro y aplicación de pintura (tipo 1) blanca resistente a la humedad a dos

manos, incluido en oficina primer nivel.

- Pintura de puerta de ingreso a la oficina y del interior. Retiro de material sobrante y limpieza general.

- Instalación de lámparas de 60cm x 60c en oficina primer nivel

- Instalación de toma corriente

- Suministro e instalación de interruptor sencillo

AVANZE FISICO

6. AVANCE FISICO

Se ejecutan todas las actividades a satisfacción del supervisor del contrato.

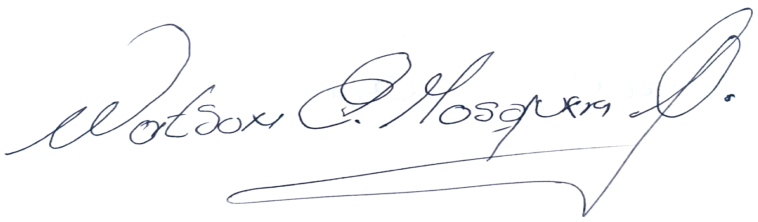
WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contrato de obras de mantenimiento se ejecuto al 100% con la compañía de la supervisión y funcionarios de la entidad que muy amablemente nos permitieron desarrollar las actividades contractuales

Se recomienda realizar limpieza constante a la cubierta y viga canal



WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
Cc12023621

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

REGISTRO FOTOGRAFICO

8. ANTES DE LA INTERVENCION













WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

ANTES DE LA INTERVENCION









WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

ANTES DE LA INTERVENCION









WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

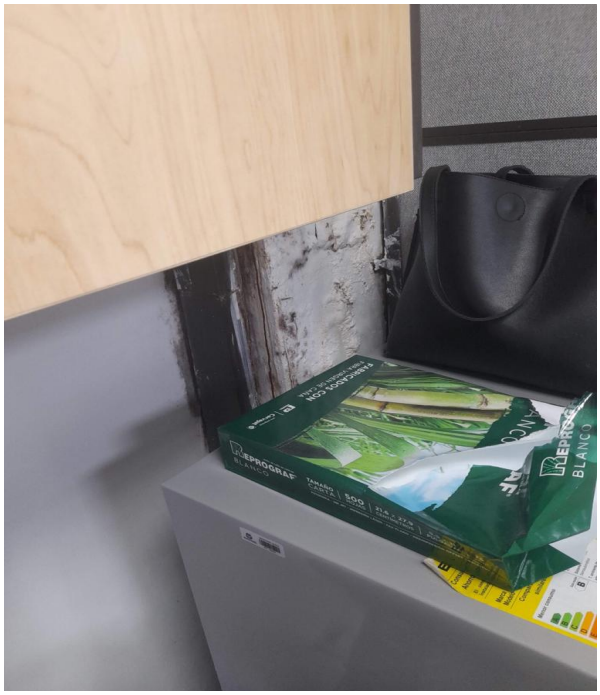
WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

ANTES DE LA INTERVENCION









WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

9 DESPUES DE LA INTERVENCION







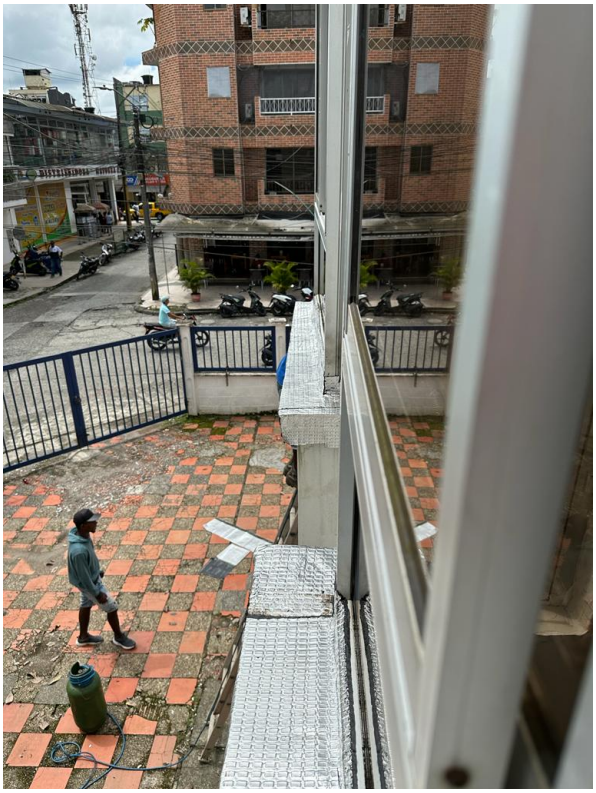


WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

DESPUES DE LA INTERVENCION





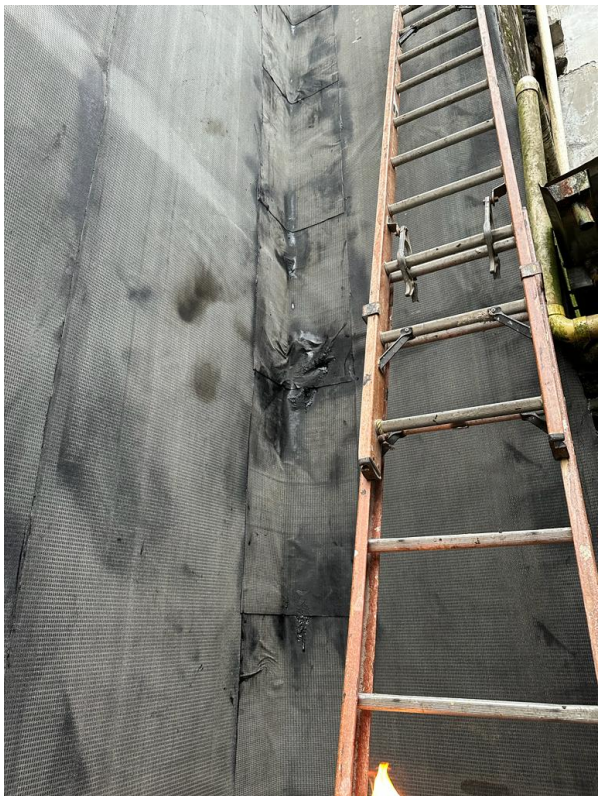




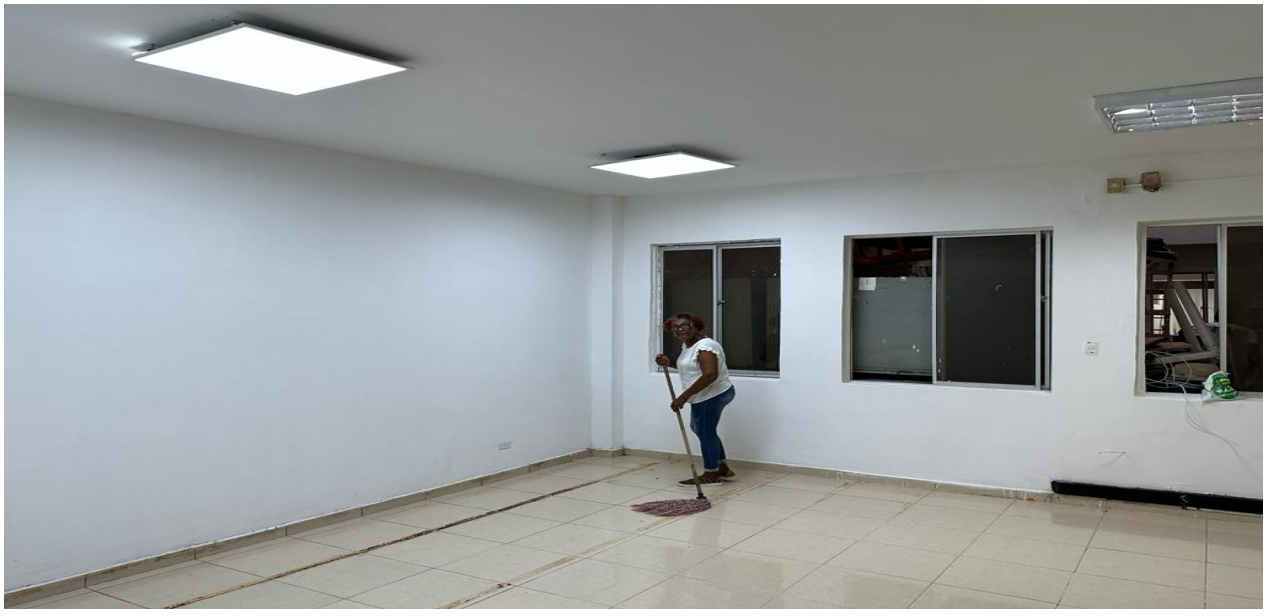
WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

DESPUES DE LA INTERVENCION







WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

DESPUES DE LA INTERVENCION





WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

DESPUES DE LA INTERVENCION







WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621

WATSON ESNEIDER MOSQUERA GAMBOA
INGENIERO CIVIL
M.P. 05202272516 de Antioquia
Universidad Tecnológica Del Chocó Diego Luis Córdoba
Especialista en Contratación Estatal de la Universidad de Medellín

DESPUES DE LA INTERVENCION





WATSON ESNEYDER MOSQUERA GAMBOA
NIT O C.C: 12.023.621