Minuta de Contrato

Contrato No. PLA-MC-OP-028-2019
Modalidad Mìnima cuantia
Tipo Contrato Obra
Objeto Construccion de infraestructura para funcionamiento de cocinacomunitaria indígena.

A favor de Proymaar S.A.S.
Identificación 901285457-3
Valor $23.090.000
Forma de pago Cien por ciento (100%) contraentrega, previa presentación de la cuenta de cobro o factura, certificación de recibo a satisfacción de los bienes o servicios y certificado de pago de los portes al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales por parte del contratista
Plazo de ejecución 15 dias, a partir de suscripción acta de inicio.
Interventoría Secretaría de Planeacion y Obras Publicas
Obligaciones Cantidades de obra y precios unitarios:

Item	Descripcion Actividad	Unid.	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Total
1.	**Adecuacion y mantenimiento, .**	**0**		.	.
1.	**Cimentacion y piso**	.	.	.	.
1.1	Excavacion manual, 0-2 mt	m3	3,90	18.751	73.129
1.2	Tablón madera, (cativo negro o similar)	ml	12,90	7.051	90.958
1.3	Horcon madera 4"x4", (Truntago, Holleto o similar)	ml	107,50	10.750	1.155.625
1.4	Piso elevado en madera, (Viga 2"x4" c/1,33 m, Estramb 2"x3" c/0,50 m, tabla 1" cepillada 1 cara e hilada)	m2	63,00	44.674	2.814.462
1.5	Pie de amigo 2"x3", (guayabillo negro, abarco, tometo o similar)	ml	36,00	3.711	133.596
2.	**Mamposteria, .**	.	.	.	.
2.1	Paral madera 4"x4", (guayabillo negro, abarco, tometo o similar)	ml	39,00	7.981	311.259
2.2	Viga amarre superior 2"x4", (guino, caidita o similar)	ml	40,00	4.073	162.920
2.3	Muro en madera, (incluye alistado 2"x3", tabla cepillada ambas caras y traslap.)	m2	95,0	31.766	3.017.770
2.4	Lamina superboard 8 mm,, 1 cara, sobre alistado en madera	m2	13,10	27.038	354.198
3.	**Cubierta, .**	.	.	.	.
3.1	Viga cumbrera madera 2"x4" , (guino, caidita o similar)	ml	13,00	4.073	52.949
3.2	Alistado en madera, (Alfarda 2"x3", tabla cieloraso 3/4"x9")	m2	44,00	20.019	880.836
3.3	Alistado en madera, (Alfarda 2"x3", vareta 1"x3")	m2	38,00	5.052	191.976
3.4	Lámina de zinc ondulada, cal 34	m2	82,00	22.507	1.845.574
4.	**Puertas y ventanas, .**	.	.	.	.
4.1	Puerta principal , en madera 0,90m-1,0m x 2,10m	un	2,00	239.906	479.812
4.2	Puerta interior, madera 0,80m-0,9m x 2,10m	un	1,00	222.016	222.016
4.3	Puerta y marco baño , en aluminio y acrilico 0,70m x 2,10 m	un	2,00	189.515	379.030
4.4	Ventanas , en madera (guino, caidita o similar)	m2	1,70	29.878	50.793
5.	**Instalaciones hidraulicas, .**	.	.	.	.
5.1	Tuberia presion pvc 1/2", incluye accesorios y demas elementos	ml	18,00	7.675	138.150
5.2	Ramal dist. orin-lavam-ducha 1/2, en pvc (incluye accesorios y demas elementos)	un	5,00	18.877	94.385
5.3	Ducha sencilla, incluye accesorios y demas elementos	un	0,00	47.572	0
5.4	Tanque plastico, completo x 1000 litros	un	2,00	331.715	663.430
5.5	Base portante elevada en madera, Truntago, Holleto o similar, 1,20mx1,20m	un	1,00	258.630	258.630
6.	**Instalaciones sanitarias, .**	.	.	.	.
6.1	Tuberia pvc sanitaria 3", incluye accesorios y demas elementos	ml	6,0	11.499	68.994
6.2	Tuberia pvc sanitaria 2", iincluye accesorios y demas elementos	ml	12,00	7.544	90.528
6.3	Desague aparatos pvc 2"-3", incluye accesorios y demas elementos	un	5,00	25.934	129.670
6.4	Suministro e instalacion sanitario color economico, incluye accesorios y demas elementos	un	2,00	263.915	527.830
6.5	Suministro e instalacion lavamanos, colgar economico(incluye	un	2,00	128.363	256.726
6.6	Poso septico 1,20mx1,60mx1,80m, en bloque de concreto aliger.	un	1,00	2.117.865	2.117.865
7.	**Instalaciones electricas, .**	.	.	.	.
7.1	Acometida interna energia, incluye accesorios y demas elementos	ml	15,00	13.914	208.710
7.2	Salida energía, (Toma, interruptores, lamparas)	un	12,00	69.037	828.444
8.	**Acabados, .**	.	.	.	.
8.1	Placa en concreto reforzado 2.500 psi, e=5 cm, incluye refuerzo	m2	4,50	66.971	301.370
8.2	Enchape sobre muro, ceramica color 20,5x20,5 , ceramica color 20,5x20,5	m2	12,70	40.502	514.375
8.3	Vinilo tipo I sobre muros, exteriores fachada principal	m2	0,00	10.811	0
8.4	Aseo general, .	gbl	1,00	55.991	55.991

Minuta de Contrato

Subtotal		*$*	*18.472.000*
A.I.U.	*25%*	*$*	*4.618.000*
Valor Total a Ejecutar		***$***	***23.090.000***

Régimen legal *: El presente contrato se regirá por el Estatuto general de contratacion de la administracion publica (Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios).*

Inhabilidades e incompatibilidades *: El contratista declara que no se encuentra incluído dentro de las inhabilidades e incompatibilidades consideradas en la ley 80/93*

Información Presupuestal:

Rubro	***Programa***	***Valor***
234310302	*Conatruccion, mejoramiento de infraestructura fisica (Casa de paso indígenas)*	*$ 23.100.000*
.	.	.
.	.	.

Garantías:

Tipo de garantía(s)	*Vigencia*	*Porcentaje*
Buen manejo de anticipo	*N.A.*	*N.A*
Cumplimiento	*N.A.*	*N.A*
Salarios, prestaciones sociales e indemnizacio	*N.A.*	*N.A*
Estabilidad y calidad de obra	*N.A.*	*N.A*
Responsabilidad civil extracontractual	*N.A.*	*N.A*

Atendiendo a la naturaleza del contrato y la forma de pago, el Municipio no considera necesaria la exigencia de Garantía (Anticulo 8 del Decreto 4828 de 2008).

Pecuniaria *: En caso de incumplimiento total de las obligaciones de cualquiera de las partes, la parte de incumplida indemnizará a la otra en una cuantía de 10% del contrato. Dicha suma será exigible haciéndose efectiva la póliza que garantiza el cumplimiento por parte de EL CONTRATISTA, pudiendo la Institución declarar directamente el incumplimiento con el fin de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria.*

Indemnidad *: El contratista tiene la obligación de mantener al Municipio libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.*

Para constancia, se firma en Murindo(Antioquia), a fecha *13 de agosto de 2019*

Wilfer Torres Quejada
C.C. 3.532.213
Alcalde Encargado

Yefferson Andrey Arenas Amorocho
C.C 1.018.474.475
Representante de Contratista