

MEJORAMIENTO DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

INFORME ACTA PARCIAL N-1



Responsable:
ING. ADONAÍ RALLÓN CASTELLANOS
CC. 1.098.687,947 de Bucaramanga, Santander



1. TABLA DE CONTENIDO

1. TABLA DE CONTENIDO 2
2. PLAN DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 3
3. GESTIÓN DOCUMENTAL 3
4. OBJETIVO GENERAL 4
5. PLAN DE EMERGENCIAS 4
6. REGISTROS DE INSPECCIÓN 4
7. MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DE RIESGOS 4
8. COPAAST Y COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL 6
9. ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO 7
10. PERMISO DE TRABAJO EN ALTURAS 7
11. VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS 7
12. INDICADORES DE GESTIÓN Y REPORTE E INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO,ENFERMEDADES GENERARESL Y LABORALES 7
13. REGISTRO DE CHARLAS PREOPERACIONALES EN HSE 8
14. REPOSICIÓN DE RESIDUOS ESPECUALES GENERADOS 8
15. INTRODUCCIÓN 8
16. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
16.1 Descripción general del proyecto 9
17. PRESUPUESTO 10
18. INFORMACIÓN DE CONTRATO 11
18.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 11
19. RELACIÓN DE ACTAS 11
20. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 12
ACTIVIDADES TÉCNICAS (BALANCE) 12
21. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 12
22. PROGRAMACIÓN DE OBRA 13
23. RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS 13
24. VALOR POR EJECUTAR 13
25. REGISTRO FOTOGRÁFICO 14



2. PLAN DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El proyecto cuenta con Programa de Gestión De Seguridad y Salud conforme a esto, se presenta a continuación los ítems del informe, con la información suministrada por el Residente HSE y la Obra.
Para el periodo del acta parcial N-1 se desarrollaron las siguientes actividades de obra:

- Desmonte de cubierta
- Desmonte de Cielo Raso
- Instalación de Cubierta
- Aplicación de pintura para cherchas de la estructura existente
- Desmonte de estructura de Cielo Raso
- Desmoto de Instalaciones Eléctricas

En el presente documento se describen las actividades de obra civil y de prevención, control mitigación de los riesgos de salud y seguridad en el trabajo generados en el proyecto. En concordancia se presenta el Informe Mensual de Obra Civil y HSE por parte del contratista a interventoría.

ADONAÍ RALLON CASTELLANOS certifica que la información contenida en el presente documento es veraz, legal y está vigente a la fecha de entrega del Informe de Obra Civil y HSE correspondiente. La información consolidada es producto de los registros consignados en el informe mensual, cuya información se considera válida partiendo del principio constitucional de la “buena fe”.

3. GESTIÓN DOCUMENTAL

Se evidencia cumplimiento de:

- Entrega del informe de interventoría de Obra Civil y HSE del proyecto.
- Documentación original y actualizada del proyecto, reposará en el campamento de obra.
- El contratista de obra documentó y soportó el cumplimiento de las obligaciones establecidas enlas resoluciones.

Todo esto en busca de mejorar en forma continua todos los procesos y la eficacia del sistema de gestiónde seguridad y salud en el trabajo.

- Se realizan inspecciones
- Cumplimiento a las Especificaciones Técnicas del proyecto
- Cronograma de cumplimiento
- Registro de actividades de obra civil
- Cumplimiento y verificación de fichas técnicas de los materiales.
- Análisis del trabajo seguro
- Revisión de la documentación del personal de ingreso, garantizando condiciones óptimas de s



4. OBJETIVO GENERAL

El sistema del cumplimiento de las actividades de obra civil y de seguridad y salud en el trabajo de **ADONAI RALLON CASTELLANOS INTERVENTORIA** tiene como fin la planeación, organización, ejecución y evaluación de las actividades de obra civil, medicina preventiva, medicina en el trabajo, higiene y seguridad industriales, para preservar, mantener, mejorar la salud individual y colectiva de los trabajadores de la organización en sus ocupaciones y que deben serdesarrolladas en sus sitios de trabajo en forma integral e interdisciplinaria

5. PLAN DE EMERGENCIAS

Se cuenta con un MEDEVAC y flujograma en el área de la obra bajo custodia del Profesional SST y están a disposición del personal que está realizando labores de obra, adicional tenemos disponible para su uso un extintor y un botiquín en el área de ejecución de las actividades.

6. REGISTROS DE INSPECCIÓN

EXTINTOR: se encuentra en la bodega temporal de almacenaje de la obra, su inspección se realizó el día 26 de Junio de 2023 como se muestra en el anexo

BOTIQUÍN: se encuentra en la bodega temporal de almacenaje de la obra, su inspección serealizó el día 26 de junio de 2023 como se muestra en el anexo

7. MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DE RIESGOS

En el siguiente cuadro se describen los principales peligros a los que están expuestos los trabajadores, sus consecuencias y respectivos controles:

CLASIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA	CONTROL
FÍSICO	Trabajos a altas temperaturas	Golpes de calor o frío, dolores de cabeza	Uso de EPP y dotación designada
FÍSICO	Ruido	Dolor de cabeza	Uso de EPP
CONDICIONES DE SEGURIDAD	Terrenos irregulares. Acopio de materiales y herramientas de forma inadecuada. Inadecuada demarcación. Presencia de zanjas producto de la excavación.	Caídas al mismo y diferente nivel, fracturas, esguinces, golpes.	Demarcación áreas de trabajo. Mantener limpia y ordenada el área de trabajo. Uso de botas de seguridad y suela antideslizante, gafas de seguridad y guantes.

SEGURIDAD PÚBLICA	Robos, atracos, asaltos, alteración del orden público.	Golpes, fracturas, contusiones, lesiones múltiples, impactos, heridas por armas de fuego o armas cortopunzantes, luxaciones, esguinces.	Charlas en riesgo público, manejo asertivo en situaciones de emergencias.
QUÍMICO	Inhalación de humo de vehículos y polvo	Irritación de la piel, afectación de vías respiratorias. Lesiones en los ojos.	Uso de gafas de seguridad protección respiratoria, uso de guantes de caucho



CLASIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA	CONTROL
SICOSOCIAL	Condiciones de la tarea. Carga laboral.	Estrés, fatiga.	Realizar descansos a intervalos durante cada jornada.
BIOLÓGICO	Virus Covid-19, picaduras y/o mordeduras de animales. Alergias por contacto con plantas	Afectación del Sistema Respiratorio. Alergias, infecciones, picaduras, enfermedades transmitidas por vectores ETV.	Mantener limpia el área de trabajo, asignación de protección respiratoria. Evitar contacto y mantenerse alejado de animales. Aseo personal y lavar dotación y EPP.
BIOMECÁNICOS	Posturas prolongadas o esfuerzos	Fatiga muscular, espasmos musculares, desbalance muscular, alteraciones musculo esqueléticas.	1. Charla en higiene postural, posturas durante el trabajo y estilos de vida saludable. 2. Calistenia y pausas activas durante las jornadas laborales.
BIOMECÁNICOS	Movimiento repetitivo	Fatiga muscular, espasmos musculares.	Calistenia y pausas activas durante las jornadas laborales
BIOMECÁNICAS	Manipulación manual de cargos	Golpes, contusiones, fatiga muscular, espasmos musculares	Uso adecuado de EPP Calistenia y pausas activas durante las jornadas laborales.

8. COPAAST Y COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

El día 24 de Junio de 2023 el contratista realizó reunión del Copasst en la institución educativa FRANCISCO DE ASIS dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 1072 del 2015, resolución 1562 de 2012, decreto Ley 1295 de 1994, Resolución 2013 de 1986, “Por la cual se reglamenta la organización y funcionamiento de los comités de medicina, higiene y seguridad industrial en los lugares de trabajo” como tema a tratar la accidentalidad y riesgos que se pueden presentar en los sitios de

trabajo, para el comité de convivencia laboral se realiza durante el mes de Junio de 2023 con los temas tratados de manejo del estrés laboral, el suicidio , liderazgo en las cuadrillas de trabajo.

9. ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO

De acuerdo con la metodología de trabajo empleada se establece realizar ATS con una durabilidad semanal, se identificaron los ATS por parte del contratista para el periodo comprendido.

10. PERMISO DE TRABAJO EN ALTURAS

El contratista presento Curso de Alturas en la institución educativa FRANCISCO DE ASIS de Santander sede Bucaramanga.

11. VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Durante el periodo se realiza actividades de trabajo en alturas, lo cual se realizaron todas las inspecciones necesarias para cada uno de los elementos en uso.

12. INDICADORES DE GESTIÓN Y REPORTE E INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO,ENFERMEDADES GENERARESL Y LABORALES

Dando cumplimiento a sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo SGSST, realiza la tabulación y seguimiento a los incidentes, accidentes y casos de ausentismo, acorde al personal operativo y administrativo, charlas diarias en temáticas de seguridad, salud en el trabajo y medio ambiente, capacitaciones sobre los principales riesgos, inspecciones de elementos de protección personal, herramientas, vehículos, instalaciones, botiquín, y extintor, el contratista no presenta ninguna información sobre accidentes laborales o ausentismo.





Tasa de accidentalidad

PERIODO	META	Total Trabajadores	Total accidentesde trabajo	FA (%)
Junio	≤ 1	**4**	**0**	**0**
Julio	≤ 1	**4**	**0**	**0**

13. REGISTRO DE CHARLAS PREOPERACIONALES EN HSE

En el Periodo comprendido se realizaron charlas HSE contempladas.

14. REPOSICIÓN DE RESIDUOS ESPECUALES GENERADOS

El contratista presenta certificación final de la escombrera el parque como disposición final de residuos generados en obra.

15. INTRODUCCIÓN

Desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación de obra SAMC – IESFA - 0, los cuales hacen parte integral del presente contrato, que tiene como objeto “MEJORAMIENTO DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”. El cual abarca el desmonte total de la cubierta y cielo raso existente, igualmente el suministro e instalación de cubierta en conjunto con la pintura de las cerchas e instalación de drywall divisorio entre cada uno de los salones de la Institución Educativa. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios y actividades cotizados en la propuesta, con sus propios medios: materiales y herramientas, equipos, transporte y personal idóneo para el



desarrollo funcional de la obra, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario de Presupuesto Oficial. El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz de Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

16. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

16.1 Descripción general del proyecto

PROYECTO	DIRECCIÓN	ÁREA DE PROMEDIO (M2)	ÁREA DE INTERVENCIÓN (M2)
MEJORAMIENTO DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	CALLE 30 # 1 occ – 01 Barrio Santander, Bucaramanga	680 m2	680 m2

Este proyecto ubicado en la dirección Calle 30 # 01 occ - 01 Bucaramanga - Santander; brindará espacios adecuados para que los estudiantes de la Institución Educativa San Francisco de Asis, Cuenten con una cubierta totalmente segura, dándole cumplimiento a la normatividad y lineamientos vigentes, especificados en la cartilla de Colegio 10, planteada por el Ministerio de Educación, garantizando la seguridad e integridad de la comunidad educativa en general, para que puedan desarrollar sus actividades educativas de forma idónea. Así mismo, este proyecto de adecuación en la entrada principal de la Institución Educativa brindará una mejor visualización y confort para que los estudiantes y los profesionales que allí trabajan puedan mejorar sus condiciones educativas y laborales. De forma general, las Actividades allí realizadas fueron las siguientes:

- Desmonte de Cubierta de Asbesto Cemento
- Desmonte de Cielo Raso
- Desmonte de Estructura de soporte del Cielo Raso
- Desmonte de Luminarias Eléctricas
- Suministro e Instalación de Cubierta Tipo Sandwich
- Mantenimiento y aplicación de pintura para cerchas
- Aplicación de pintura para bajantes y canales

17. PRESUPUESTO

Código:CCE-EICP-FM-14 Versión 3

FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS - MANTENIMIENTO DE CUBIERTASS

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1			PRELIMINARES				
	1.1		1.1	MEDICIONES				
	1.1.1		1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	625,00	$ 1.564,00	$ 977.500,00
	1.1		1.1	DESMONTES				
	1.1.1		1.1.1	Desmonte de cubierta lamina asbesto cemento y estructura existente. Incluye cargue, retiro y disposición final	m2	625,00	$ 14.593,00	$ 9.120.625,00
	1.1.2		1.1.2	Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	m2	625,00	$ 10.325,00	$ 6.453.125,00
Subtotal								**$ 16.551.250,00**
	2			CUBIERTAS Y CANALES				
	2.1		2.1	CUBIERTAS				
	2.1.1		2.1.1	Cubierta en panel doble tendido tipo sandwich metálica sin traslapo, elaborada en sitio en proceso continuo. Fabricada en acero aluminizado, prepintada en acería con resinas de poliéster estándar y/o Acero galvanizado, prepintanda en acería en resinas de super	m2	625,00	$ 263.265,00	$ 164.540.625,00
Subtotal								**$ 164.540.625,00**
	4			ASEO Y LIMPIEZA				
	4.1.1		4.1.1	Aseo y limpieza	m2	625,00	$ 2.618,00	$ 1.636.250,00
Subtotal								**$ 1.636.250,00**
							SUBTOTAL OBRAS	$ 182.728.125,00
							TOTAL OBRA	$ 182.728.125,00
						ADMINISTRACIÓN	25,00%	$ 45.682.031,00
						UTILIDAD	4,00%	$ 7.309.125,00
						INTERVENTORIA		$ 20.516.582,00
						VALOR TOTAL DE PROYECTO		$ 256.235.863,00

18. INFORMACIÓN DE CONTRATO

18.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE OBRA SAMC – IESFA – 0
TIPO DE CONTRATO	OBRA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS – SEDE PRINCIPAL
RECTOR (A)	FREDDY MARTIN DUARTE RAMIREZ
NIT	804.003.944 – 8
INTERVENTORIA	ADONAÍ RALLON
CC	1.098.687.947
CONTRATISTA	ASOCIACION REGIONAL DE MUJERES RURALES POR LA PAZ Y EL PROGRESO
NIT	804011230 - 1
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
VALOR	DOCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL DOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE
FECHA INICIAL	16 DE JUNIO 2023
FECHA FINAL	28 DE JULIO 2023
LUGAR DE EJECUCIÓN	CL. 30 # 1 occ - 1, BARRIO SANTANDER, BUCARAMANGA, SANTANDER

19. RELACIÓN DE ACTAS

ACTA No.	**DESCRIPCIÓN**	**FECHAS DE APROBACIÓN**
01	Acta de inicio de contrato	16/06/2023
02	Acta Parcial N-1 y Balance de Mayores y Menores Cantidades	06/07/2023

20. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

ACTIVIDADES TÉCNICAS (BALANCE)

PRESUPUESTO OFICIAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS - MANTENIMIENTO DE CUBIERTASS

CONTRATO								BALANCE				ACTA N-1			
N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACI GENERAL	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR (+)	MENOR (-)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1		PRELIMINARES											
	1.1	1.1	MEDICIONES											
	1.1.1	1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	625,00	$ 1.564,00	$ 977.500,00	680		$ 1.564,00	$ 1.063.520,00	500	$ 1.564,00	$ 782.000,00
	1.2	1.2	DESMONTES											
	1.2.1	1.2.1	Desmonte de cubierta lamina asbesto cemento y estructura existente. Incluye cargue, retiro y disposición final	m2	625,00	$ 14.593,00	$ 9.120.625,00	680		$ 14.593,00	$ 9.923.240,00	500	$ 14.593,00	$ 7.296.500,00
	1.2.2	1.2.2	Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	m2	625,00	$ 10.325,00	$ 6.453.125,00			$ 10.325,00	$ 6.453.125,00	500	$ 10.325,00	$ 5.162.500,00
Subtotal							$ 16.551.250,00				$ 17.439.885,00			$ 13.241.000,00
	2		CUBIERTAS Y CANALES											
	2.1	2.1	CUBIERTAS											
	2.1.1	2.1.1	Cubierta en panel doble tendido tipo sandwich metálica sin traslapo, elaborada en sitio en proceso continuo. Fabricada en acero aluminizado, prepintada en acería con resinas de poliéster estándar ylo Acero galvanizado, prepintanda en acería en resinas de super	m2	625,00	$ 263.265,00	$ 164.540.625,00			$ 263.265,00	$ -		$ 263.265,00	$ -
Subtotal							$ 164.540.625,00				$ -			$ -
	3		ASEO Y LIMPIEZA											
	3.1.1	3.1.1	Aseo y limpieza	m2	625,00	$ 2.618,00	$ 1.636.250,00			$ 2.618,00	$ 1.636.250,00	500	$ 2.618,00	$ 1.309.000,00
Subtotal							$ 1.636.250,00				$ 1.636.250,00			$ 1.309.000,00
	4		NO PREVISTOS											
	4.1.1	4.1.1	Suministro e Instalación de cubierta tipo Sandwich, Lámina interna y externa CAL 28	m2		$ 240.664,69	$ 0,00	680		$ 240.664,69	$ 163.651.990,00	455	$ 240.664,69	$ 109.502.434,49
Subtotal							$ 0,00				$ 163.651.990,00			$ 109.502.434,49
						SUBTOTAL OBRAS	$ 182.728.125,00				$ 182.728.125,00			$ 124.052.434,49
						TOTAL OBRA	$ 182.728.125,00			TOTAL OBRA	$ 182.728.125,00		TOTAL OBRA	$ 124.052.434,49
					ADMINISTR	25,00%	$ 45.682.031,00		ADMINIST	25,00%	$ 45.682.031,00		25,00%	$ 31.013.109,00
					UTILIDAD	4,00%	$ 7.309.125,00		UTILIDAD	4,00%	$ 7.309.125,00		4,00%	$ 4.962.097,00
					LOR TOTAL DE PROYEC		$ 235.719.281,00		VALOR TOTAL DE PROYECTO		$ 235.719.281,00		VALOR TOTAL	$ 160.027.640,49

Página 1

21. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Las actividades de tipo administrativas desarrolladas en el presente periodo son las siguientes:

- Seguimiento a la programación de obra
- Pagos a proveedores y personal contratado



- Comunicación con la interventoría
- Diligenciamiento de Actas
- Exámenes de ingreso
- Afiliaciones al sistema general de seguridad social
- Radicación de documentos ante la entidad contratante
- Presentación de informes de avance de obra.

22. PROGRAMACIÓN DE OBRA

Según la programación de obra o cronograma presentado, se realizó al respectivo tiempo planteado y en el periodo correspondiente a los 8 días hábiles en el que se contrató:

% PROGRAMADO DEL CONTRATO	% EJECUTADO DEL CONTRATO	ATRASO
60%	60%	0%

23. RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

A la fecha del presente informe, no se han generado pagos a favor del contratista dado que el acta de ejecución adjunta es la primera acta de pago a presentar.

24. VALOR POR EJECUTAR

VALOR CONTRACTUAL	**$ 235.719.281,00**
ADICIONAL	**$ 0**
VALOR EJECUTADO	**$ 160.027.640,49**

25. REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

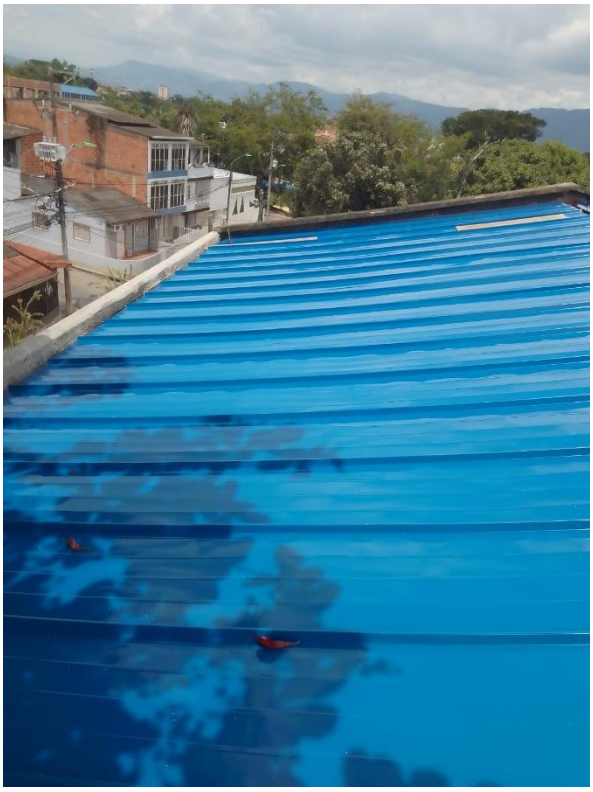






INFORME ACTA N-1 DE INTERVENTORIA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DE BUCARMANGA / SANTANDER







INFORME ACTA N-1 DE INTERVENTORIA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DE BUCARMANGA / SANTANDER







INFORME ACTA N-1 DE INTERVENTORIA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DE BUCARMANGA / SANTANDER









INFORME ACTA N-1 DE INTERVENTORIA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DE BUCARMANGA / SANTANDER





	INFORME ACTA N-1 DE INTERVENTORIA	
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DE BUCARMANGA / SANTANDER	