



PROPUESTA ECONOMICA CONTRATO 3916 DE 2022										ACTA PARCIAL DE PAGO No. 003										FECHA DE INICIACION: 28/06/2022							
INTERVENCIÓN TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO CUYO OBJETO ES:																				FECHA DE CIERRE: 14/05/2023							
REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUBETE AL PARQUE TIPO 2, OBRÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAJE, CONFINA EL JARDIN DENTRO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE FIBRIA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA																				VALOR MENCION: \$ 229.999.998,00							
PROYECTO: SOLUNA SAS																				VALOR ORDEN 1: \$ 51.585.715,00							
GRUPO: GRUPO UNICO																				VALOR ORDEN 2: \$ 32.857.143,00							
OBRERO: 213																				VALOR TOTAL: \$ 314.442.857,00							
PLAZO DE EJECUCION: 213										CALENDARIO										7		MESES		PLAZO ACTUAL (MESES): 8,57		VALOR ANTICPO: \$ 68.999.998,00	
CONDICIONES CONTRACTUALES										CONDICIONES ACTUALIZADAS										ACTA PAGO PARCIAL No.003				ACUMULADO			
NIVEL EJECUTIVO / ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR UNITARIO	DEDICACION	DURACION	VR PARCIAL	CANTIDAD	MESES	DURACION	COSTO PARCIAL	CANTIDAD	MESES	DURACION	COSTO PARCIAL	DURACION	SUBTOTAL											
1. PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO DE APOYO	Ingeniero Civil Director de Infraestructura	mes	\$ 5.500.000,00	0,50	7,0	\$ 19.250.000,00	1,00	9,07	\$ 26.317.500,00	1,00	2,00	2,00	\$ 5.500.000,00	5,00	\$ 24.750.000,00												
	Ingeniero Civil Interventor de Infraestructura	mes	\$ 3.500.000,00	1,00	7,0	\$ 24.500.000,00	1,00	9,57	\$ 33.495.000,00	1,00	4,00	4,00	\$ 14.000.000,00	5,00	\$ 31.500.000,00												
	AJUSTE COMO DIRECTOR ACTA 1					SUBTOTAL	\$ 43.750.000,00		\$ 59.812.500,00				\$ 19.500.000,00		\$ 56.250.000,00												
					FACTOR MULTIPLICADOR	2,30			2,30				2,30		2,30												
					TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	\$ 100.625.000,00		\$ 137.568.750,00					\$ 44.850.000,00		\$ 123.375.000,00												
2. PERSONAL ASESOR Y DE APOYO TECNICO.																											
Especialista en Finanzas	Ingeniero Civil Especialista en Estructuras	mes	\$ 5.500.000,00	0,3	3,0	\$ 4.950.000,00	1,00	4,67	\$ 6.363.500,00	1,00	1,30	1,30	\$ 2.245.000,00	3,60	\$ 5.940.000,00												
Especialista en Geotecnias	Geotecnista o Ingeniero Civil con Geotecnias	mes	\$ 4.200.000,00	0,3	1,0	\$ 1.260.000,00	1,00	2,67	\$ 2.339.400,00	1,00	0,00	0,00	\$	0,00	\$												
Asesor	Ingeniero especialista en electricidad	mes	\$ 4.200.000,00	0,3	6,0	\$ 7.560.000,00	1,00	7,87	\$ 10.798.200,00	1,00	2,60	2,60	\$ 3.275.000,00	7,60	\$ 9.828.000,00												
Asesor	Arquitecto Especialista en Bioclimática	mes	\$ 4.200.000,00	0,3	2,0	\$ 2.520.000,00	1,00	2,00	\$ 2.520.000,00	1,00	0,90	0,90	\$ 1.134.000,00	1,80	\$ 2.268.000,00												
Especialista en Hidráulica	Ingeniero Sanitario/Vo Ingeniero Civil con especialización en Hidráulica	mes	\$ 4.200.000,00	0,3	3,0	\$ 3.780.000,00	1,00	4,67	\$ 4.859.400,00	1,00	1,30	1,30	\$ 1.623.000,00	3,60	\$ 4.536.000,00												

Asesor	Ingeniero Civil	mes	\$ 4.400.000,00	1,0	4,0	\$ 16.800.000,00	1,00	6,35	\$ 75.213.250,00	1,00	1,00	1,00	\$ 1.464.000,00	5,10	\$ 21.640.100,00
Presupuestos y															
Explotaciones															
Contador	Contador	mes	\$ 1.500.000,00	0,3	7,0	\$ 6.125.000,00	1,00	8,77	\$ 7.924.000,00	1,00	1,77	1,77	\$ 1.548.750,00	8,77	\$ 7.673.750,00
Secretaría	Administrativo	mes	\$ 1.200.000,00	0,3	7,0	\$ 2.520.000,00	1,00	8,77	\$ 3.116.000,00	1,00	1,77	1,77	\$ 637.200,00	8,77	\$ 3.157.200,00
Mensajero	Administrativo	mes	\$ 1.300.000,00	0,2	7,0	\$ 1.400.000,00	1,00	8,77	\$ 1.914.000,00	1,00	1,77	1,77	\$ 354.000,00	8,77	\$ 1.754.000,00
SUBTOTAL			\$ 46.915.000,00						\$ 65.074.620,00				\$ 17.877.950,00		\$ 56.576.550,00
TOTAL PERSONAL TECNICO Y DE PLANTILLA			\$ 60.520.350,00						\$ 81.946.250,00				\$ 23.056.105,50		\$ 72.984.205,50

3. COSTOS DIRECTOS REMBOLSABLES															
Transporte (Alquiler camiones)	Segun Factura	UN	VA UNITARIO	CANTIDAD	DURACION	VR PARCIAL	0,44	9,07	\$ 21.532.500,00	0,44	4	1,76	\$ 3.553.885,00	4,77	\$ 80.726.565,00
Cursos de oficina en Campamento		mes	\$ 1.500.000,00	1	7	\$ 2.800.000,00	1,00	9,57	\$ 3.888.000,00	1,00	2,57	2,57	\$ 1.023.000,00	5,57	\$ 3.888.000,00
(Alquiler y otros costos)		mes	\$ 400.000,00	1	7	\$ 3.500.000,00	2,00	9,57	\$ 4.142.500,00	2,00	1,25	1,25	\$ 642.500,00	8,29	\$ 4.142.500,00
Computador sin poder (Alquiler)		mes	\$ 250.000,00	2	7	\$ 700.000,00	1,00	9,57	\$ 997.000,00	1,00	2,57	2,57	\$ 257.000,00	5,57	\$ 997.000,00
Impresora, fotocopiadora		mes	\$ 100.000,00	1	7	\$ 700.000,00	1,00	9,57	\$ 1.262.250,00	1,00	1,25	1,25	\$ 192.750,00	8,29	\$ 1.262.250,00
Impresora de escritorio, otros		mes	\$ 75.000,00	2	7	\$ 1.050.000,00	2,00	9,57	\$ 1.262.250,00	2,00	1,25	1,25	\$ 192.750,00	5,57	\$ 769.866,92
Comunicaciones (Celular)		mes	\$ 78.356,00	1	7	\$ 548.492,00	1,00	9,57	\$ 769.866,92	1,00	2,57	2,57	\$ 201.374,92	8,29	\$ 769.866,92
Elementos de consumo		mes	\$ 80.000,00	1	7	\$ 560.000,00	1,00	9,08	\$ 665.238,00	1,00	1,32	1,32	\$ 305.738,00	8,32	\$ 665.238,00
Edificios Informes		mes	\$ 80.000,00	1	7	\$ 560.000,00	1,00	9,08	\$ 665.238,00	1,00	1,32	1,32	\$ 305.738,00	8,32	\$ 665.238,00
SUBTOTAL			\$ 24.906.492,00						\$ 33.118.357,69				\$ 6.381.227,92		\$ 22.312.219,92
TOTAL COSTOS DIRECTOS REMBOLSABLES			\$ 32.131.955,00						\$ 42.722.681,00				\$ 8.231.788,50		\$ 28.782.264,00
TOTAL															
TOTAL			\$ 193.277.365,00						\$ 264.237.650,00				\$ 76.137.888,50		\$ 231.182.029,50
IVA (19%)			\$ 36.722.686,00						\$ 50.205.361,00				\$ 14.466.198,00		\$ 44.139.425,00
VALOR TOTAL INTERVENCIÓN			\$ 230.000.051,00						\$ 314.443.011,00				\$ 90.604.086,50		\$ 273.335.054,50
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA Nº. 003													\$ 79.507.470,50		

RESUMEN ANTICIPO

ANTICIPO	\$ 68.999.998,00
Anticipado acta # 1	\$ 23.840.109,00
Anticipado acta # 2	\$ 34.063.271,00
Anticipado acta # 3	\$ 10.696.618,00
Saldo por anticipar	\$ -

ING. RAUL ORLANDO RIVERO CABALLA
REPRESENTANTE LEGAL
SOLUON SAS
INTERVENIDOR

MALTON HUERTO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE PEREIRA RISARALDA