FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PUENTE ARANDA

BOGOTÁ DC. 17 JULIO DE 2023

ESTUDIO PREVIO DEL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 144-MC-CENACPUENTEARANDA-2023, CUYO OBJETO ES "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS A EJECUTAR DURANTE LA VIGENCIA 2023". EL PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PRESENTE PROCESO ES POR LA SUMA DE SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS MC/TE ($76.721.000) INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS QUE APLIQUEN, EL CUAL SE ENCUENTRA RESPALDADO POR EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 12123 DEL 17 DE MAYO DEL 2023, AMPARADOS BAJO EL RUBRO PRESUPUESTAL A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, RECURSO 10 CSF, EXPEDIDO POR EL JEFE DE PRESUPUESTO CENAC PUE.

ANTECEDENTES.

1.1. ADQUISICIONES PREVIAS DE LAS ENTIDADES ESTATALES.

De acuerdo con el registro histórico de la Central Administrativa y Contable Puente Aranda, se evidencia que se celebraron contratos en vigencias anteriores con características técnicas similares y/o iguales a las del presente proceso como se muestra a continuación:

No. DE CONTRATO	TIPO DE PROCESO	CONTRATISTA	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR	FECHA
108-CENACPA-2022	OBRA	CONSORCIO MANO DE OBRA	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PUENTE ARANDA, CORRESPONDIENTE A LA VIGENCIA 2022.	$312.433.908,00	12/09/2022
110-CENACPA-2021	OBRA	MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	"MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC PA", CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC PA".	$43,696,837,00	15/06/2021
158-CENACPA-2020	OBRA	JAVIER EDUARDO CARVAJAL ACOSTA	"MANTENIMIENTO INSTALACIONES DEL COADE".	$56.370.692,10	27/10/2020
153-CENACPA-2020	OBRA	JAVIER EDUARDO CARVAJAL ACOSTA	PRESTACION DE SERVICIO DE OBRA Y MANTENIMEINTO PARA LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR EL CENACPA EN LA VIGENCIA 2020	$118.902.086.20	02/10/2020
080-CENACPA-2020	OBRA	ORION CONIC S.A.S.	"MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PARA LA CENAC PA Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS".	$65.527.564,00	20/02/2020
195-CENACPA-2019	OBRA	PROYECTOS INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO S.A.S.	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PARA EL BATALLÓN DE ABASTECIEMINTO No: 1	$28.025.420,2	19/11/2019
096-CENACPA-2019	OBRA	PROYECTOS INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO S.A.S.	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PUENTE ARANDA, VIGENCIA 2019	$65.448.720	27/03/2019

1.2 ADQUISICIONES REALIZADAS POR OTRAS ENTIDADES CON EL MISMO O SIMILAR OBJETO (INFORMACIÓN SECOP).

Una vez realizada la Consulta en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (Colombia Compra Eficiente) SECOP II, se pudo evidenciar que diferentes entidades estatales han publicado contratos con objeto similares al del presente proceso, así:

ANTECEDENTES OTRAS ENTIDADES					
PROCESO	**ENTIDAD**	**MODALIDAD**	**OBJETO**	**VALOR**	**ESTADO DEL PROCESO**
23000858 H4 DE 2023	AEROCIVIL	MINIMA CUANTIA	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE LAS TORRES DE CONTROL DE LOS AEROPUERTOS DE INIRIDA Y SAN JOSE DEL GUAVIARE	$ 98.414.400,00	PROCESO EN EVALUACIÓN Y OBSERVACIONES
3-200-68.4-051-2023	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 2 ESE	CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES FISICAS, JARDINES, TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE H2O (AGUA) DE LOS PUNTOS DE ATENCION DE LA ESE NORTE 2.	$ 30.000.000,00	PUBLICADO
SA-048-2022-HOMIL	HOSPITAL MILITAR CENTRAL	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y LOS CORRECTIVOS QUE SEAN NECESARIOS INCLUIDO REPUESTOS NUEVOS PARA LAS AUTOCLAVES DEL ÁREA DE ESTERILIZACIÓN DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL	$ 101.000.000,00	PUBLICADO
PN MEBUC SA MC 004 2022	POLICIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE POLICÍA SANTANDER Y DEPARTAMENTO DE POLICÍA MAGDALENA MEDIO Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE	$ 2.563.574.000	EN EVALUACION Y OBSERVACIONES
SAMC-093-CENACINTELIGENCIA-2022	CENAC DE INTELIGENCIA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA	CONTRATAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC IMI.	$ 145.650.812,00	EN EVALUACION Y OBSERVACIONES

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

La Central Administrativa y Contable de Puente Aranda cómo Unidad Centralizadora y en cumplimiento a los planes de necesidades establecidos por el Comando del Ejército a través del Comando Logístico; requiere SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN - para el mantenimiento de Instalaciones de las Unidades Centralizadas y la Central Administrativa y Contable de Puente Aranda, con el fin de garantizar el normal funcionamiento de toda la infraestructura y edificaciones propias proporcionando un lugar adecuado con excelente medidas de seguridad y presentación, contribuyendo a que sus Unidades Centralizadas puedan desarrollar sus actividades en un lugar adecuado para el personal que labora en la Unidad.

La sección de planeamiento logístico de las Unidades Centralizadas ejecutan el presupuesto exclusivamente para el SERVICIO DE LA CONSTRUCCIÓN en el mantenimiento de las Instalaciones y así cumplir la misión institucional impuesta por el Comando Superior empleando para ello la partida asignada.

Por lo anterior, las Unidades Centralizadas por la Central Administrativa y Contable Puente Aranda, requieren de los siguientes servicios de mantenimiento:

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
BASPC21	1	MANTENIMIENTO CUBIERTA EXTERIOR: CONSISTENTE EN IMPERMEABILIZACIÓN Y REAPARICIÓN DE GOTERAS DE CUBIERTA EXTERNA CUBRIENDO CON IMPERMEABILIZANTE ELABORADO CON RESINAS ACRÍLICAS, REFORZADA CON PARTÍCULAS DE CAUCHO VULCANIZADO RECICLADO Y CINTA IMPERMEABILIZANTE CASI INDESTRUCTIBLE CON GRAN CAPACIDAD IMPERMEABLE Y RESISTENCIA AL MEDIO AMBIENTE, incluye materiales	M2	1
BASPC21	2	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: SERVICIO MANTENIMIENTO - REVESTIMIENTO CIELO RASO (INCLUYE , CAMBIO DE ESTRUCTURA DE LÁMINA DE DRYWALL DE DIFERENTES CALIBRES. INCLUYE CAMBIO DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE FIJACIÓN, CUBRIMIENTO DE FILTRACIONES, SELLAMIENTO DE GOTERAS, RESANES, RETOCAMIENTO EN APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO, ENCINTAR, ENMACILLAR , APLICAR DOS MANOS DE PINTURA TIPO 2 VINILO, COLOR BLANCO, Incluye todos los materiales, Estuco, Plástico, Masilla, Cinta,Pintura tipo.2 vinilico.	M2	1
BASPC21	3	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DEL TEJADO , (INCLUYE DESMONTE CARGUE Y RETIRO DE TEJAS FIBROCEMENTO, CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL CUBRIMIENTO DE FILTRACIONES, SELLAMIENTO DE GOTERAS, RESANES, DE TEJADO Y CANALES , ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS) Incluye todos los materiales.	M2	1
BASPC21	4	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS: MANTENIMIENTO DE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4", ALAMBRE No. 12 AWG(incluye materiales)	MTS	1
BASPC21	5	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Y REPARACIÓN DE LA BATERIA SANITARIA SIN CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS, DEL BAÑO INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES, SELLADO DE FUGAS, GRIFERIAS, SIFONES, CONTROL DE FLOTADORES, DESTAPE DE CAÑERIAS, LIMPIEZA, Incluye todos los materiales	UN	1
BASPC21	6	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELÉCTRICOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-INSTALACIONES ELÉCTRICAS CABLEADO, INTERRUPTORES Y SALIDA DE TOMA CORRIENTES MONOFASICAS NORMAL DOBLE PUNTO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No. 12 AWG INCLUYE CAMBIO DE TOMAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, CONDUCTORES ELECTRICOS (Incluye todos los materiales materiales: Tubo PVC de ½". Terminal PVC de ½." Curva PVC de ½". Limpiador PVC. Pegante líquido PVC.Tornillo de lámina. Alambre 12 THHN AWG. Alambre 12 AWG, desnudo. Conector tipo resorte. Toma monofásica doble con polo a tierra.	UN	1
BASPC21	7	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELÉCTRICOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO - SISTEMA ELÉCTRICO LAMPARAS CUADRADAS DE LUZ FLUORESCENTE, INCLUYE CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES (incluye materiales)	UN	1
BASPC21	8	MANTENIMIENTO BARANDILLA Y ESCALERA METÁLICA, INCLUYE 1 MANO PINTURA EN ACEITE ALTO TRÁFICO COLOR SEGÚN DISEÑO, incluye materiales	M2	1
BASPC21	9	MANTENIMIENTO CANALETA AGUAS LLUVIAS. CONSISTENTE EN LA INSTALACION DE CANALETA AGUAS LLUVIAS CON CUATRO BAJANTES, A TODO COSTO.	MTS	1
BASPC21	10	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN ESTUCO SOBRE FACHADA: (INCLUYE MANTENIMIENTO DEL SUPER BOARD CON CINTA MALLA Y RESANE FILOS Y DILATACIONES, Incluye todos los materiales),	M2	1
BASPC21	11	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A VENTANAS DE ALUMINIO, INCLUYE AJUSTE, CAMBIO DE MANIJAS DE CIERRE, REPARACIÓN DE LAS MISMAS, PINTURA, AJUSTES DE VENTANAS, (Incluye todos los materiales)	UN	1
BASPC21	12	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-PUERTAS MARCOS DE ALUMINIO DE LOS BAÑOS , INCLUYE CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA ESMALTE, AJUSTES DE PUERTAS, (Incluye todos los materiales)	UN	1
BASPC21	13	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-PUERTAS EN MADERA MARCOS DE ALUMINIO DE LOS BAÑOS , INCLUYE CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA ESMALTE, AJUSTES DE PUERTAS, (Incluye todos los materiales)	UN	1
BASPC21	14	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO- PUERTA EN VIDRIO, CUADRE, AJUSTES, CAMBIO DE TORNILLOS, REPARACIÓN DE MANIJAS, REPARACIÓN DE CERRADURAS, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, GRADUACIÓN, CAMBIO DE ESPÁRRAGOS, NIVELACIÓN, CAMBIO DE EJES, PIVOTES, TIRADORES,	UN	1

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
		CAMBIO DE SOPORTES AJUSTES GENERALES, CAMBIO DE MANIJAS, REPARACIÓN Y/O CAMBIO DE CERRADURAS DE SEGURIDAD, Incluye todos los materiales		
BASPC21	15	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO -EN LA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, 3 MANOS SOBRE PAREDES INTERIORES, FILOS Y DILATACIONES (Incluye todos los materiales masilla, resina, estuco)	M2	1
BASPC21	16	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: CAMBIO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS 150 x 100 cm (Incluye todos los materiales)	UN	1
BASPC21	17	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: CAMBIO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS PARA VENTANAS (Incluye todos los materiales)	UN	1
BASPC21	18	SERVICIO DE PINTURA: EN LA APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES SOBRE PAÑETE FILOS Y DILATACIONES, PINTURA TIPO 1 , APLICAR 2 MANOS SOBRE PAREDES EXTERIORES (INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA TIPO 1, CUBRIMIENTO DE COLOR INSTITUCIONAL). Incluye todos los materiales	M2	1
BASPC21	19	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA APLICACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA VINILICA TIPO1, COLOR BLANCO, EN PAREDES, MUROS, FILOS Y DILATACIONES INTERIORES (Incluye todos los materiales, lijas, paños de limpieza, masilla, enduido plastico, rodillos de pintura, base de agua pva y acrilica, cinta crepe, brochas, pintura tipo 1 vinilica color blanco)	M2	1
BASPC21	20	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PISOS EN- CERAMICA, BALDOSAS EN PORCELANATO DE 60X60 COLOR BEIGE , INCLUYE PULIR, CAMBIO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS, PEGAMENTO, (Incluye todos los materiales: Baldosas de 60x60 en porcelanato beige, pegamento, o adhesivo, yeso, boquilla)	M2	1
BASAN	21	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de tejas fibrocemento, caballetes. Revisión, ajuste y limpieza manual) TEJA PERFIL 7 N°8 244X92CM AU:2,01M2 ETERNIT, hechas de cemento, carbonato de calcio, fibras minerales, celulosa (para cubiertas de todo tipo en construccion o cubrimientos de fachadas)	M2	1
BASAN	22	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de cerchas, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas) incluye los materiales. ESTRUCTURA METALICA (CERCHAS): DIMENSIONES : largo 3.00 mts, altura 25 cm, ancho 15 cm. VARILLA RECTA diam. 5/8" redonda lisa VARILLA FLEJE diam. 1/2" redonda lisa ANGULO de 1 1/2"x1/8" PLATINA de 1 1/2"x3/6" PIN de varilla de 1/2"x5cm PESO 25 kgs. apoximado	M2	1
BASAN	23	INSTALACION CANALETA AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de canaleta aguas lluvias a todo costo. INSTALACION DE CANAL METALICA DE 20X25 CM, SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	M	1
BASAN	24	INSTALACION BAJANTES AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de bajantes aguas lluvias con 12 bajantes, 6 en cada lateral, a todo costo. SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES EN PVC 3" POR 3 M DE LARGO (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	UN	1
BASAN	25	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO INSTALACIONES; : Retiro, dispocision y remplazo de cubierta en teja en asbesto cemento tipo 3, dispocision a sitio autorizado o entrega al supervisor del contrato	M2	1
BASAN	26	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS; MANTENIMIENTO INSTALACIONES; Suministro e instalacion de Cielo Raso en Drywall, terminado en estuco y pintura esmalte mate inlcuye estructura metalica de soporte y caja de inspeccion de 60cmx60cm	M2	1
BASAN	27	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:Desmonte e instalacion de Luminarias 60x60 Hmax= 3m	UN	1
BASAN	28	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED Redondo de sobreponer 1200 Lúmenes 18w Luz Blanca 6500K Blanco (Materiales y Mano de obra)	UN	1
BASAN	29	MANTENIMIENTO INSTALACIONES; OTROS SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS: Demolición de Cielo raso en Fibra y estructura, trasiego y retiro de escombros a sitio autorizado	M2	1
BASAN	30	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES -SERVICIO DE PINTURA :Suministro e instalacion de vinilo tipo 1 a base de agua sobre Estuco Tres Manos Interiores Incluye Materiales y mano de obra	M2	1
DIM 52	31	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina PVC, cambio de lamina con estructura de	M2	1

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
		fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).		
DIM 52	32	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de Drywall de diferentes calibres, incluye cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, resanes, retocamiento en aplicación de estuco plástico, encintar, enmasillar, aplicar dos manos de pinturas tipo 2 vinilo, color blanco, incluye todos los materiales, estuco, plástico, masilla, cinta, pintura tipo 2 vinilico).	M2	1
DIM 52	33	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de PVC cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	1
DIM 52	34	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de PVC cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, incluye todos los materiales).	M2	1
DIM 52	35	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina Drywall de diferentes calibres, incluye cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, resanes, retocamiento en aplicación de estuco plástico, encintar, enmasillar, aplicar dos manos de pintura tipo 2 vinilo, color blanco, incluye todos los materiales, estuco, plástico, masilla, cinta, pintura tipo 2 vinilico).	M2	1
DIM 52	36	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina PVC, cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	1
DIM 52	37	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento preventivo y reparación de la batería sanitaria sin cambio de aparatos sanitarios del baño incluye cambio de empaques, sellado de fugas, griferías, sifones, control de flotadores, destape de cañerias, limpieza, incluye todos los materiales.	UN	1
DIM 52	38	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento red hidrosanitaria (sondeo y limpieza) de los dos baños, destape lavamanos, lavaplatos, sifones, incluye los materiales.	UN	1
DIM 52	39	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento red hidrosanitaria (sondeo y limpieza) del baño, destape lavamanos, lavaplatos, sifones, incluye los materiales.	UN	1
DIM 52	40	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento y reparación de la batería sanitaria sin cambio de aparatos sanitarios, de los baños de hombres y mujeres incluye cambio de empaques, sellado de fugas, griferias, sifones, control de flotadores, destape de cañerias, cambio de tapa cisterna, incluye los materiales.	UN	1
DIM 52	41	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	1
DIM 52	42	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED redondas 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	1
DIM 52	43	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED redondas 14 voltios (incluye mano de obra y materiales).	UN	1
DIM 52	44	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas redondas LED 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	1
DIM 52	45	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente circuito falla a tierra normal doble punto en tuberia conduit PVC 3/4", alambre No 12 o alambres triples AWG incluye cambio de tomacorriente mano de obra y materiales.	UN	1
DIM 52	46	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal circuito falla a tierra normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit PVC 3/4", alambre No 12 AWG incluye cambio de tomacorriente mano de obra y materiales.	UN	1
DIM 52	47	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit pvc 3/4 ", alambre No 12 awg incluye cambio de toma corriente mano .de obra y materiales.	MTS	1
DIM 52	48	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit PVC 3/4", alambre No 12 AWG incluye cambio de tomacorriente mano de obra y materiales.	UN	1

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
DIM 52	49	SERVICIO DE CARPINTERIA: Mantenimiento puerta en madera, incluye cambio de manijas, cerraduras, reparación y ajuste de las mismas, aplicación de laca.	UN	1
DIM 52	50	SERVICIO DE CARPINTERIA: Mantenimiento puerta metalica (aluminio), incluye cambio de manijas, cerraduras, reparación y ajuste de las mismas, aplicación de pintura de aceite.	UN	1
DIM 52	51	SERVICIO DE CARPINTERIA: Servicio de mantenimiento a ventana de aluminio, incluye ajuste, cambio de manijas de cierre, reparación de las mismas, pintura, ajuste de ventanas, (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	52	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: En la aplicación de estuco plastico y/o yeso, 3 manos sobre paredes interiores (incluye estuco, color blanco, 3 manos filos y dilataciones).	M2	1
DIM 52	53	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 0,48 x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	54	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 0,80 x 3,33 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	55	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,06 x 1,79 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	56	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,22 x 3,23 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	57	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,22 x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	58	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 X 1,10 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	59	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 X 1,14 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	60	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 x 1,96 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	61	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 x 3,20 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	62	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	63	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,25 x 3,25 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	64	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,86 x 1,06 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	65	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,98 x 1,15 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	66	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 2,53 x 3,22 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	67	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 3,24 x 1,25 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	68	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 6,76 x 2,53 (incluye todos los materiales).	UN	1
DIM 52	69	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.2, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura proclasic tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	1
DIM 52	70	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.2, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	1
DIM 52	71	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.A4152, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	-
DIM 52	72	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: Servicios de mantenimiento pisos en ceramica, baldosas en porcelanato de 60x60 color beige, incluye pulir, cambio e instalación de baldosas , pegamento, (incluye todos los materiales baldosas de 60x60 en porcelanato beige, pegamento o adhesivo, yeso, boquilla).	M2	-
BAMAN	73	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de tejas fibrocemento, caballetes. Revisión, ajuste y limpieza manual) TEJA PERFIL 7 N°8 244X92CM AU:2,01M2 ETERNIT, hechas de cemento, carbonato de calcio, fibras minerales, celulosa (para cubiertas de todo tipo en construccion o cubrimientos de fachadas)	M2	1
BAMAN	74	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de cerchas, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas) incluye los materiales. ESTRUCTURA METALICA (CERCHAS): DIMENSIONES : largo 3.00 mts, altura 25 cm, ancho 15 cm.	M2	1

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
		VARILLA RECTA diam. 5/8" redonda lisa VARILLA FLEJE diam. 1/2" redonda lisa ANGULO de 1 1/2"x1/8" PLATINA de 1 1/2"x3/6" PIN de varilla de 1/2"x5cm PESO 25 kgs. apoximado		
BAMAN	75	INSTALACION CANALETA AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de canaleta aguas lluvias a todo costo. INSTALACION DE CANAL METALICA DE 20X25 CM, SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	M	1
BAMAN	76	INSTALACION BAJANTES AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de bajantes aguas lluvias con 12 bajantes, 6 en cada lateral, a todo costo. SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES EN PVC 3" POR 3 M DE LARGO (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	UN	1
BAMAN	77	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO INSTALACIONES; Retiro, dispocision y remplazo de cubierta en teja en asbesto cemento tipo 3, dispocision a sitio autorizado o entrega al supervisor del contrato	M2	1
BAMAN	78	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS; MANTENIMIENTO INSTALACIONES; Suministro e instalacion de Cielo Raso en Drywall, terminado en estuco y pintura esmalte mate inlcuye estructura metalica de soporte y caja de inspeccion de 60cmx60cm	M2	1
CAAID	79	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: Desmonte, limpieza de canales existentes para su mantenimiento y reutilización, incluye implementos de aseo.	UN	1
CAAID	80	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIÓN N.C.P : SERVICIOS INSTALACIÓN PRELIMINARES: Instalación Protección con polisombra en zonas de intervención de la edificación, incluye suministro, mantenimiento y reposición.	UN	1
CAAID	81	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIÓN N.C.P : SERVICIOS INSTALACIÓN PRELIMINARES: Instalación de Suministro de cartón protector en áreas de intervención.	UN	1
CAAID	82	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de orinales institucional con fluxómetro y griferías a todo costo.	UN	1
CAAID	83	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: : SERVICIOS INSTALACION: Conexión a tubería sanitaria existente, incluye inspección, excavación, conexión y suministro de tubería en novafort del diámetro requerido existen no mayor a 6 metros.	UN	1
CAAID	84	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimeinto de instalaciones electricas de la Unidad, las caules tienen una medida de 261 Mts2 (metreos cuadrados). A todo costo.	UN	1
CAAID	85	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED de sobreponer medidas 60X60 cm de 18v	UN	1
CAAID	86	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED Redondo de 12v	UN	1
CAAID	87	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED Redondo de 9v	UN	1
CAAID	88	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE MURO EN DRYWALL: Instalacion de muro en drywall de 250cm de alto por 310 cm de ancho, incluye estucado y acabados. Todos los insumos para su instalación.	UN	1
CAAID	89	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de puerta corrediza en marco en aluminio y con vidrio acrilico corrugado, de 2 mts de alto por 80cm de ancho. increso oficina Sargento Mayor de Comando.	UN	1
CAAID	90	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de cuarda escoba en muro de 3 mts, color igual o similar al existente.	UN	1
CAAID	91	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de grifos para poseta de sobre poner.	UN	1
CAAID	92	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación poseta para lavado de traperos de 40X40 CM, con pachete, enchape y disposición Final.	UN	1
CAAID	93	SERVICIO DE PINTURA : SERVICIOS DE RETIRO Y LIMPIEZA: Retiro y limpieza de estuco y pintura existente en muros de interior, incluye retiro trasiego y disposición final.	M2	1
CAAID	94	SERVICIO DE PINTURA : SERVICIOS DE ESTRUCTURA PINTURA DE CIELO RASO: Pintura de 241 mts 2 de cielo raso en drywall a dos manos blanca tipo 1, a todo costo.	M2	1
CAAID	95	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIOS DE PINTURA ESTRUCTURA DE CIELO RASO: Pintura de cielo raso en drywall a dos manos blanca tipo 1 acrílica para baños y cocina, incluye estucado de refuerzo.	UN	1
CAAID	96	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIOS DE PINTURA EN PARED: Pintura de pared interna del Caaid a dos manos blanca tipo 1, incluye estucado de refuerzo.	UN	1

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
CAAID	97	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PINTURA: Rehabilitación de fachadas en tableta color ladrillo, incluye: limpieza y laca color tintilla.	UN	1
CAAID	98	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIOS DE PINTURA DE FACHADA: Pintuta color institucional Ejército, a dos manos blanca tipo 1, a todo costo.	UN	1
BAINT	99	SERVICIOS DE DEMOLICIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros). (POR M2)	M2	1
BAINT	100	SERVICIOS DE DEMOLICIÓN:MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado). (POR M2)	M2	1
BAINT	101	SERVICIOS DE DEMOLICIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros) (POR M2)	M2	1
BAINT	102	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS :MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) Color: Acorde a la necesidad (POR M2)	M2	1
BAINT	103	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS :MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica) (POR M2)	M2	1
BAINT	104	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO LAVADO Y PINTURA DE CUBIERTA con hidrófugo (Incluye lavado con hidrófugo y aplicación pintura tipo exteriores color institucional, según detalle). (POR M2)	M2	1
BAINT	105	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado). (POR M2)	M2	1
BAINT	106	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL EN EL SUMINISTRO E INSTLACION DE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm). Sin pintar. Membrana acústica e:3mm y fibra de vidrio tipo frescasa de 3,5" sobre Drywall. (POR M2)	M2	1
BAINT	107	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL EN EL SUMINISTRO E INSTLACION DE CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm). (POR M2)	M2	1
BAINT	108	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO (POR UNIDAD)	UNIDAD	1
BAINT	109	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC. Color BLANCO catedral o similar, medidas por lamina (300cm X 25cm) espesor 6mm, usos techo o pared y espacios pequeños. (POR M2)	M2	1
BAINT	110	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE CIELO RASO EN PVC (Incluye y reinstalación). (POR M2)	M2	1
BAINT	111	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO CIELO RASO EN PERFIL PVC (Incluye desmonte y reinstalación de piezas, cambio de cielo raso o estructura averiados y ajuste de la estructura). (POR M2)	M2	1
BAINT	112	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CUBIERTA (Incluye aplicación de pintura vinilo acrílico color institucional, interior y exterior. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica) (POR M2)	M2	1
BAINT	113	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO LADRILLO FACHADA Prensado Liviano (24.5 x 12 x 6 cm.) Arcilla Perforación vertical (Incluye grouting dovelas 2.500 psi.)Anclajes perforación y adhesivo epoxico (POR M2)	M2	1
BAINT	114	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (raspado y lijado) (POR METRO)	M	1
BAINT	115	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epóxico (POR M2)	M2	1
BAINT	116	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN ASEO GENERAL (POR M2)	M2	1
BAINT	117	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA:MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN LAVADO DE FACHADAS CON HIDROFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (incluye suministro, aplicación 2 manos y limpieza). (POR M2)	M2	1

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
BAINT	118	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA:MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN LAVADO Y DESIFECCION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO CON HIDROFUGO PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO CON HIDROLAVADORA Y SOLUCIÓN JABONOSA O SIMILAR. INCLUYE RESANES DE JUNTAS, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO AUTORIZADO Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD. (NOTA: SE DEBE REALIZAR CERTIFICADO DE LAVADO Y DESIFECCION DEL TANQUE, EL CUAL DEBE CONTENER EL CONCEPTO SANITARIO DE LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE) (POR M2)	M2	1
BAINT	119	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS: MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento. (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	120	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación. (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	121	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m. (POR METRO)	M	1
BAINT	122	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE Y REINSTALACION DE GRIFERIAS DE DUCHA. (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	123	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: :MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación). (POR METRO)	M	1
BAINT	124	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA sencilla (Incluye universal y regadera) (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	125	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA DUCHA RETTO (incluye Accesorios de instalación). (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	126	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA, TANQUE Y ASIENTO ECOLOGICO 3,8 lpf (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	127	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO PEDAL 310-WC-4.8 Fluxómetro de pedal para WC de 32 mm o 38 mm, 4.8 litros por descarga. (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	128	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones). Ancho < 0.50 m. (POR METRO)	M	1
BAINT	129	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones). (POR M2)	M2	1
BAINT	130	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL DILATACIONES PAÑETE LISO MUROS 1:3 Exterior E=2cm. (POR METRO)	M	1
BAINT	131	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 45 cm x 45 cm de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	132	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 95CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	133	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 95CM de ancho X 47CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE.	UN	1
BAINT	134	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 47CM de ancho X 47CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
BAINT	135	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 97CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	136	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 97CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE.	UN	1
BAINT	137	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 97CM de ancho X 47CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	138	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 47CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	139	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 47CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE.	UN	1
BAINT	140	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 74CM de ancho X 55CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	141	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL VIDRIO CRUDO 5mm (Para ventanería. Incluye el suministro e instalación de todos los accesorios e insumos requeridos para el correcto montaje.) (POR M2)	UN	1
BAINT	142	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO INCOLORO PLANO 4 MM en grosor y 96CM de ancho X 129CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	1
BAINT	143	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 129CM de ancho X 130CM de largo Con pelicula incluida. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	1
BAINT	144	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 96CM de ancho X 1CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	1
BAINT	145	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 204CM de ancho X 192CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	1
BAINT	146	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 92CM de ancho X 207CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	1
BAINT	147	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 90CM de ancho X 212CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	1
BAINT	148	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISAVIDRIOS EN ALUMINIO DE 1X1. Incluye accesorios para su correcta instalacion. (POR METRO)	M	1
BAINT	149	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 4 mm, de 135,5 m X 2,22 m, con montante de 0.40 m, incluye brazo hidraulica y cerradura. (POR UNIDAD)	UN	1
BAINT	150	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL TRATAMIENTO DE VIDRIO TIPO SANDBLASTING. (Incluye el suministro e instalación de	M2	1

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
		todos los insumos requeridos para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DISEÑO ARQUITECTÓNICO) (POR M2)		
BAINT	151	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL FACHADA EN VIDRIO FLOTANTE.Vertical en tubo ø2" de acero inoxidable + vidrio templado 4mm incoloro + accesorios de anclaje (spiders para fijación doble)+ cordón de silicona de sellamiento+soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación). (POR METRO)	M	1
BAINT	152	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTLACION DE CERAMICA PISO MEDIDAS 60 x 60 cm. Color BEIGE (Incluye boquilla y pegante) (POR M2)	M2	1
BAINT	153	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PISO MEDIDAS 60 x 60 cm. Color BEIGE.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 1 cm). Segun diseño. (POR M2)	M2	1
BAINT	154	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Sobre Muro Interior (Incluye estuco, filos y dilataciones). (POR METRO)	M	1
BAINT	155	SERVICIO DE PINTURA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye 1 mano en pintura 2 y dos manos en pintura 1 , filos y dilataciones). (POR METRO)	M	1
BAINT	156	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Muro Exterior (Incluye estuco, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	1
BAINT	157	SERVICIO DE PINTURA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 para exteriores, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	1
BAINT	158	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	1
BAINT	159	SERVICIO DE PINTURA; MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	1
BAINT	160	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Sobre Muro Exterior Fachadas (Incluye estuco filos y dilataciones). (POR M2)	M2	1
BAINT	161	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO 3 MANOS - Estructura (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura VINILO tipo 1 , estructura en concreto filos y dilataciones). Incuye resane de Vigas -viguetas. (POR M2)	M2	1
BAPOM13	162	REVISION Y CAMBIO DE VALVULAS DE PASO DE 3/2" PVC	UN	1
BAPOM13	163	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 1" INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	UN	1
BAPOM13	164	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 2" INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	UN	1
BAPOM13	165	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 3". INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	UN	1
BAPOM13	166	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 1 "	UN	1
BAPOM13	167	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 2 "	UN	1
BAPOM13	168	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 3 "	UN	-
BAPOM13	169	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 4 "	UN	-
BAPOM13	170	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE ¼"	UN	1
BAPOM13	171	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO BAYPASS DE 4"	UN	1
BAPOM13	172	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO BAYPASS DE 6"	UN	1
BAPOM13	173	MANTENIMIENTO TRAMPA DE GRASA DE DE 60X60CM DE AGUAS NEGRAS. INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE	UN	1

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
		SÓLIDOS DE 1INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO.		
BAPOM13	174	LIMPIEZA Y RECOGIDA DE LODOS, TRATAMIENTO Y ENTREGA O DISPOSICION DE DESTINO FINAL DE LOS MISMOS	M3	1
BAPOM13	175	MANTENIMIENTO GENERAL SECTOR DE REJILLAS TRATAMIENTO PRIMARIO CONSTRUIDO EN MATERIAL EN CONCRETO. CONSISTE EN EL REVOQUE CON CEMENTO Y ARENA	UN	1
BAPOM13	176	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES.EL LA TUBERÍA ENTRADA DE PTARG	ML	1
BAPOM13	177	MANTENIMIENTO AL SISTEMA DEL TABLERO ELECTRICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS MOTORES. CONSISTENTE EN MANO DE OBRA SUMINISTRO DE CONTACTORES PARA CORRIENTE REMPLAZO DE CABLEADO	UN	1
BAPOM13	178	MANTENIMIENTO CAJAS DE AGUAS NEGRAS 0,60 X 0,60 INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO	UN	1
BAPOM13	179	RECOGIDA DE LODOS 1.50 M3, TRATAMIENTO Y ENTREGA O DISPOSICION DE DESTINO FINAL DE LOS MISMOS.	M3	1
BAPOM13	180	MANO DE OBRA. CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC 2" Y DESAGÜE AGUAS RESIDUALES UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTA MIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES,	UN	-
BAPOM13	181	MANO DE OBRA. CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC 3" DESAGÜE AGUAS RESIDUALES UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTA MIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES,	ML	1
BAPOM13	182	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 4 "	MT	1
BAPOM13	183	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 3 "	MT	1
BAPOM13	184	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 3 1/2 "	MT	1
BAPOM13	185	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 21/2 "	MT	1
BAPOM13	186	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 4" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	1
BAPOM13	187	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 2" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	-
BAPOM13	188	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 2 1/2 EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	1
BAPOM13	189	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 3" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	1
BAPOM13	190	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE3 1/2" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	1
BAPOM13	191	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSDE MEDIDAS ANCHO 1.40 CM X 310 LARGO	UN	1

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
BAPOM13	192	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS MEDIDAS ANCHO 1.55 X 390 LARGO	UN	1
BAPOM13	193	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSMEDIDAS ANCHO 1.98 X 343 LARGO	UN	1
BAPOM13	194	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSMEDIDAS ANCHO 90 X 120 LARGO	UN	1
BAPOM13	195	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSMEDIDAS ANCHO 86 X 85 LARGO	UN	1
BAPOM13	196	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS MEDIDAS ANCHO 80 X 157 LARGO	UN	1
BAPOM13	197	MANTENIMIENTO CAJAS DE INSPECCIÓN INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO.	UN	1
BAPOM13	198	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES.	UN	1
BAPOM13	199	MANO DE OBRA CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC 4" Y 6" 12" DESAGÜE AGUAS RESIDUALES UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTA MIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES,	UN	1
BAPOM13	200	MANTENIMIENTO POR DETERIORO DEL SISTEMA IMPERMEABLE ELABORADO EN PVC Y/O ASBESTO POR LA ACUMULACIÓN DE DESECHOS QUE GENERAN OXIDACIÓN.	ML	1
BAPOM13	201	MANTENIMIENTO DE LOS CANALES Y BOCAS DE BAJANTES REMOVIENDO OBSTRUCCIONES DE TAL FORMA QUE PERMITAN EL FLUJO NORMAL DE LAS AGUAS.	ML	1
BAPOM13	202	LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCION DE LAS VÁLVULAS Y EL MANTENIMIENTO DE LAS MISMAS.	ML	1
BAPOM13	203	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SUMIDEROS Y REJILLAS.	UN	1
BAPOM13	204	MANTENIMIENTO A LAS CAJAS DE LAS VÁLVULAS DE 1",2" Y 3" OBSERVANDO SI HAY FILTRACIONES, DESTRUCCIONES EXTERNAS, EMPOZAMIENTO ALREDEDORES DE ELLAS, TIERRA ACUMULADA SOBRE LAS CAJAS.	UN	1
BAPOM13	205	LIMPIEZA Y REVISION DE LAS CAJAS DE VÁLVULAS DE 1",2" Y 3" E INSPECCIONAR LAS VÍAS DE DISTRIBUCIÓN, CON EL FIN DE DETECTAR ANOMALÍAS.	M2	1
BAPOM13	206	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LA TUBERÍA EN PVC Y/O ASBESTO	UN	1
BAPOM13	207	INSPECCION DEL FUNCIONAMIENTO DE LAS REDES DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS DETECTANDO POSIBLES FUGAS.	ML	1
BAPOM13	208	LIMPIEZA Y DESINFENCIÓN DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INCLUYE: VACIADO TOTAL, DISPOSICIÓN DE LODO, APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO EXTERIOR, E INTERIOR DURABLE, LAVABLE Y ANTI MOHO.	ML	1
BAPOM13	209	MANTENIMIENTO DE CANALETAS EN CONCRETO INCLUYE: REVISIÓN DE FISURAS Y POSIBLES FILTRACIONES DE AGUA, DE ALGAS QUE PUEDAN CONTRIBUIR AL DETERIORO DE LAS SUPERFICIES. APLICACIÓN DE ANTICORROSIVOS EN LAS ZONAS AFECTADAS QUE LO REQUIERAN.	UN	1
BAPOM13	210	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, REDUCE A 4" LLEGA EN 1/ 2 "	ML	1
BAPOM13	211	MANTENIMIENTO DE VALVULAS DE PASO PVC 1" A ½"	MT	1
BAPOM13	212	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 1 "	UN	1
BAPOM13	213	REVISION YCAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 2 "	UN	1
BAPOM13	214	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 3 "	UN	1
BAPOM13	215	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 4 "	UN	1
BAPOM13	216	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 1 /4	UN	1

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
BAPOM13	217	LIMPIEZA DE TUBERIA DE PLANTA DE RANCHO DE TROPA SALE EN 6" REDUCE A 4" LLEGA EN 2.5"	UN	1
BAPOM13	218	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 4", INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	ML	1
BAPOM13	219	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS DE 20 MTR, REDUCE A 4" LLEGA EN 1/ 2 "	UN	1
BAPOM13	220	MANTENIMIENTO CAJAS DE AGUAS NEGRAS 0,60 X 0,60 INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO	ML	1
BAPOM13	221	REVISION Y/O INSTALACION DE TUBERÍAS EN PVC DE 2" POR TUBO INLCUYE ACCESORIOS DE INSTALACION TODO COSTO	UN	1
BAPOM13	222	REVISION Y/O INSTALACION DE TUBERÍAS EN PVC DE 1" POR TUBO INLCUYE ACCESORIOS DE INSTALACION TODO COSTO	ML	1
BAPOM13	223	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO TUBERIAS A TODO COSTO	ML	1
BAPOM13	224	LIMPIEZA DE TUBERÍAS PVC 4", 1/1" SALIDA DE AGUA POTABLE. INCLUYE UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PARA PELÍCULAS BACTERIANAS ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE PVC Y LIMPIADORES, PINTURAS DE ACEITE (EXTERIORES), COLOR DE ACUERDO A LA NECESIDAD DE LA UNIDAD A TODO COSTO.	ML	1
BAPOM13	225	MANTENIMIENTO CAJA DE AGUAS NEGRAS. INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO. CAPACIDAD 150 KILOGRAMOS	ML	1
BAPOM13	226	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES. CON CERTIFICADO TODO COSTO	UN	1
BAPOM13	227	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJA DE 1,40 X 90 PROFUNDIDAD 1,40 CONSISTENTE EN REVOQUE CON ARENA Y CEMENTO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y APLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIESAS DE LA TUBERIA	UN	1
BAPOM13	228	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJAS DE 1,70 X 1.70 PROFUNDIDAD 90 ELABORADAS EN MATERIAL EN CONCRETO QUE MIDEN CADA UNA PROFUNDIDAD DE 1.80 CM APLICACION DE REVOQUE CON ARENA Y CEMEMTO Y APLICACION DE INPERMIABILIZANTE Y PLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIEZAS DE LA TUBERIA	UN	1
BAPOM13	229	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJAS DE 1.70 X 1.70 PROFUNDIDAD 2 MTS ELABORADAS EN MATERIAL EN CONCRETO QUE MIDEN CADA UNA UNA PROFUNDIDAD DE 1.80 CM APLICACION DE REVOQUE CON ARENA Y CEMEMTO Y PLICACION DE INPERMIABILIZANTE Y PLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIESAS DE LA TUBERIA	UN	1
BAPOM13	230	MANTENIMIENTO DE POSOS DE CONEXIÓN, DESDE EL PUNTOS COMEDOR DE TROPA, CASINO, ZONAS DE BAÑOS, SANITARIAS, CON UN DIAMETRO DE 1 METRO CON UNA DISTANCIA DESDE EL PUNTO INICIAL HASTA LLEGAR AL TANQUE. Y APLICACION QUIMICOS	UN	1
BAPOM13	231	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJAS DE 1,70 X 1.70 PROFUNDIDAD 90 ELABORADAS EN MATERIAL EN CONCRETO QUE MIDEN CADA UNA PROFUNDIDAD DE 1.80 CM APLICACION DE REVOQUE CON ARENA Y CEMEMTO Y PLICACION DE INPERMIABILIZANTE Y PLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIEZAS DE LA TUBERIA	UN	1
BAPOM13	232	MANTENIMIENTO Y DESTAPE DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS SONDEO 100 METROS TUBERIA PAVCO DE 6"	UN	1
BAPOM13	233	DESTAPE DE SIFON-SONDEO DE CAÑERIAS TUBERIA PAVCO DE 3" 80 METROS"	UN	1
BAPOM13	234	AUMENTO DE PRESION DEL AGUA EN LA RED HIDRAULICA DUCHAS Y LAVAMANOS TUBERIA DE PRESION PAVCO DE 1" 150 METROS	M	1
BAPOM13	235	DESTAPE DE SUMIDEROS Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 6" 80 METROS	M	1
BAPOM13	236	DESTAPE Y MANTENIMIENTO DE TUBERIAS PAVCO DE 2" 60 METROS	M	1

BATALLON	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
BAPOM13	237	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA RED HIDRAULICA DEL AGUA ALOJAMIENTOS TUBERIA DE PRESION PAVCO DE 2" 80 METROS	M	1
BAPOM13	238	DESTAPE DESAGUE LAVADORAS MANTENIMIENTO Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 2" 30 METROS	M	1
BAPOM13	239	DESTAPE DE LAVADEROS MANTENIMIENTO Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 2" 50 METROS	M	1
BAPOM13	240	SONDEO DE CAÑERIAS DESTAPE DE SANITARIOS DE TUBERIA PAVCO DE 2" 30 METROS	M	1
BAPOM13	241	MANTENIMIENTO DESTATAPE Y SONDEO DE LAVAMANOS TUBERIA PAVCO DE 2" 15 METROS	M	1
BAPOM13	242	DESTAPE Y LIMPIEZAS CAJAS DE INSPECCION LAVADO Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 6" 100 METROS	M	1
BAPOM13	243	MANTENIMIENTO TANQUE DE AGUA CAPACIDAD 6.000 LITROS LAVADO Y DESINFECCIÓN	UN	1
BAPOM13	244	MANTENIMIENTO TANQUE DE AGUA SUBTERRÁNEO CAPACIDAD 6.000 LITROS LAVADO Y DESINFECCIÓN	UN	1
BAPOM13	245	DESTAPE DE SIFONES DE PISO DE LAS DUCHAS CON SONDEO TUBERIA PAVCO DE 2" 50 METROS	UN	1

2.1 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.

La Central Administrativa y Contable de Puente Aranda y sus Unidades Centralizadas en sus necesidades para el funcionamiento cuentan con las Instalaciones de planta, a las cuales debe realizarse mantenimiento preventivo para su conservación tanto física como funcional, con el fin de mantener la vida útil de estos bienes y mejorar la presentación de las Instalaciones a lo largo de los años, en la que se cuenta con la inversión de la partida fija SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN, así evitar posibles deterioros o deficiencias que puedan causar perjuicios severos; por tal razón se deben realizar mantenimientos con una prioridad establecida que obedece a una inspección previa. De igual manera, con el objetivo de dar cumplimiento a la misión encomendada, se requiere que la Central Administrativa y Contable conserve una adecuada y eficiente labor administrativa, que implica satisfacer cada una de las necesidades proyectadas internamente de acuerdo a los recursos asignados para el mantenimiento preventivo de las instalaciones, con el fin de que las unidades tenga espacios necesarios, ambientes adecuados en excelente estado, para el desarrollo y cumplimiento de sus actividades, por lo que se hace necesario la contratación de los mismos.

3. ANÁLISIS DEL SECTOR.

En el presente documento se deja constancia de la viabilidad que tiene el proceso desde el punto de vista legal, comercial, financiero, organizacional y técnico, de acuerdo con la justificación sobre cada aspecto, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015:

"Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso".

Y el respectivo manual de análisis del sector GEES – VERSION 2 DEL 24 DE JUNIO DE 2022 expedido por Colombia Compra Eficiente.

3.1 ASPECTOS GENERALES.

En atención a lo dispuesto por el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, se procede a establecer el contexto del proceso de contratación desde los ámbitos legal, comercial, financiero, organizacional y técnico, con el fin de identificar algunos de los riesgos y determinar los requisitos habilitantes, para lo cual se plasma el siguiente análisis.

3.1.1 ASPECTOS ECONÓMICOS

Los sectores económicos corresponden a la división de la actividad económica de un Estado o territorio, e incluye todas las etapas de exploración de los recursos naturales, hasta la industrialización, la preparación para el consumo, la distribución, y la comercialización de bienes y servicios.

La clasificación de los sectores económicos resulta útil para comprender cómo se relacionan todas las áreas de producción y comercio, así como permite comprender el impacto de las políticas económicas de un estado sobre sectores específicos de la economía.



https://abcfinanzas.com/principios-de-economia/actividades-economicas/ l

ACTIVIDADES PRIMARIAS: Son todas aquellas relacionadas con los procesos de extracción directa de la riqueza de la naturaleza, están relacionadas con la agricultura, ganadería, silvicultura, avicultura, piscicultura, caza y pesca.

ACTIVIDADES SECUNDARIAS: Son todas aquellas relacionadas con los procesos de transformación de la materia prima, están relacionadas con la industria extractiva, la construcción, la transformación manufacturera y artesanal, generación y distribución de energía eléctrica.

ACTIVIDADES TERCIARIAS: Son todas aquellas relacionadas con los procesos de apoyo a los sectores de la producción como el comercio, servicios profesionales y técnicos, gobierno y administración.

IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR

Este análisis abarca la clasificación de los MACRO SECTORES, señalados en el sistema de información empresarial (SIE), donde se puede establecer que el objeto del presente proceso se enmarca en el MACRO SECTOR económico **DE LA CONSTRUCCION** clasificándose respectivamente en el **SECTOR SECUNDARIO,** dentro del cual encontramos la industria de la construcción, actividad que en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc, y se encuentra enmarcada en los siguientes códigos CIIU:

CODIGO CIIU	DESCRIPCION
F4111	Construcción de Edificios Residenciales.
F4112	Construcción de Edificios no Residenciales
F4330	Terminación y Acabado de Edificios y Obras de Ingeniería Civil

Fuente: Cámara de comercio de Bogotá códigos CIIU

ACUERDO MARCO DE PRECIOS

Conforme a la revisión efectuada en la página https://www.colombiacompra.gov.co/TIENDA-VIRTUAL-DEL-ESTADO-COLOMBIANO TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO, a la fecha de proyección del presente estudio previo, NO existe Acuerdo de Marco vigente que aplique a la necesidad requerida por la CENAC PUENTE ARANDA y sus Unidades Centralizadas.

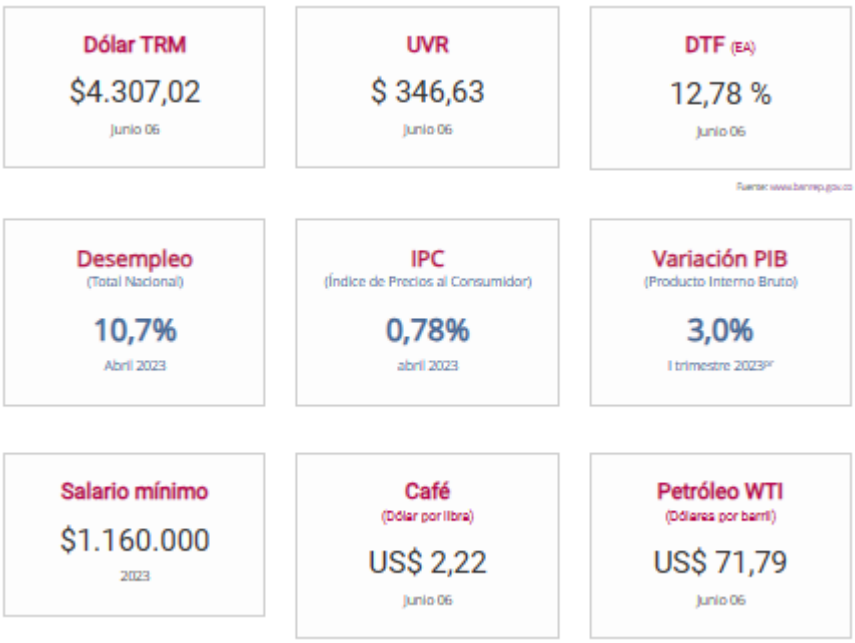
Los siguientes son los Acuerdos Marco vigentes:

1. Acuerdo Marco de precios SOAT
2. Acuerdo Marco de Software Empresarial
3. Acuerdo Marco para la prestación de Servicios de Conectividad III
4. Acuerdo Marco para el suministro de Combustible de Aviación
5. Acuerdo Marco para la contratación de Mesa de Servicio
6. Vehiculos III
7. Nube Privada III
8. Aseo y Cafeteria III
9. Nube Publica III
10. Dotaciones Escolares III
11. Compra o Alquiler de Equipos Tecnológicos o Periféricos
12. Dotaciones de Vestuario de Calle III
13. Seguros de Vehículos II
14. Material de Intendencia II
15. Motocicletas, Cuatrimotos y Motocarros II
16. Adquisición de Productos Derivados del Papel, Cartón y Corrigado
17. Tiquetes aéreos II
18. Combustible Nacional
19. Elementos para emergencias
20. Tratamiento de VIH
21. Tratamiento de Enfermedad Renal Crónica
22. Tratamiento de Hemofilia

VARIABLES ECONOMICAS QUE INCIDEN EL SECTOR

INDICADORES ECONÓMICOS

Los indicadores económicos son datos estadísticos sobre la economía que nos permiten realizar un análisis de la situación económica tanto para el pasado como para el presente y además nos permite realizar previsiones de cómo evolucionara la economía en el futuro con los datos que tenemos hoy en día.

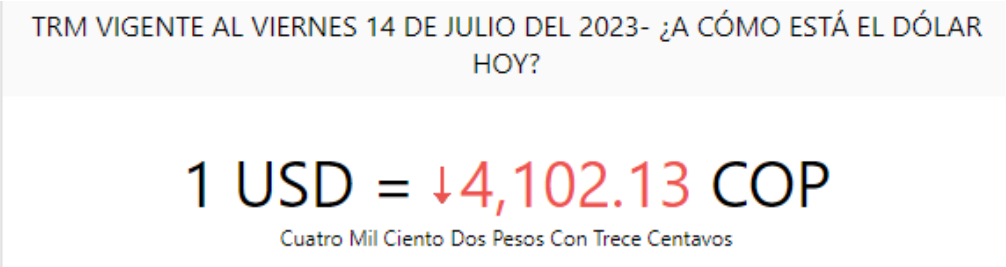


https://www.dane.gov.co/index.php/indicadores-economicos

entre los principales indicadores económicos encontramos:

TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO (TRM)

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM corresponde al promedio ponderado de las operaciones de compra y venta de contado de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana.



La cotización del dólar en Colombia para el día Viernes 14 de Julio del 2023 bajó 26.54 Pesos, equivalente a un descenso del 0.64% con respecto al día anterior. Alcanzó el nivel más bajo en más de un año (desde 2022-06-29). La TRM disminuyó un 10% (455.92 Pesos) en referencia al mismo día del año anterior y se redujo un 2.01% (84.17 Pesos) comparando con el mismo día del mes anterior.

Gráfica del precio del dólar



https://www.dolar-colombia.com/

INDICE DE PRECIO AL CONSUMIDOR (IPC)

El IPC es una investigación estadística que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor entre dos periodos de tiempo, de un conjunto de bienes y servicios de consumo final que es representativa del gasto de los hogares del país. El indicador es utilizado para la toma de decisiones, tanto del gobierno como de los entes privados, al tiempo que permite analizar situaciones de carácter económico.

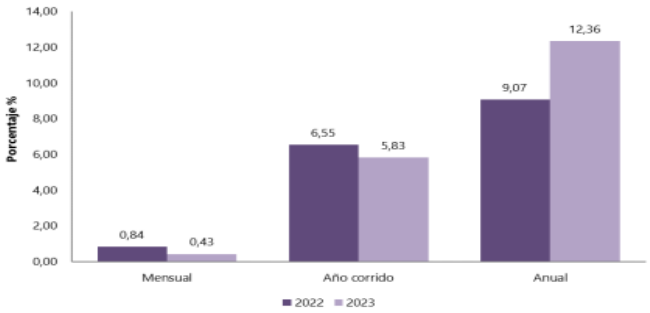
En atención a ello, la revisión del IPC que con regularidad adelanta el DANE, permite incorporar variantes metodológicas y de

funcionamiento que hacen la producción estadística del índice más completa y acorde con los nuevos desarrollos que en esta materia aportan los sistemas estadísticos más avanzados.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Mayo 2023

Gráfico 1. IPC Variaciones Total, Nacional Mayo 2022 - 2023

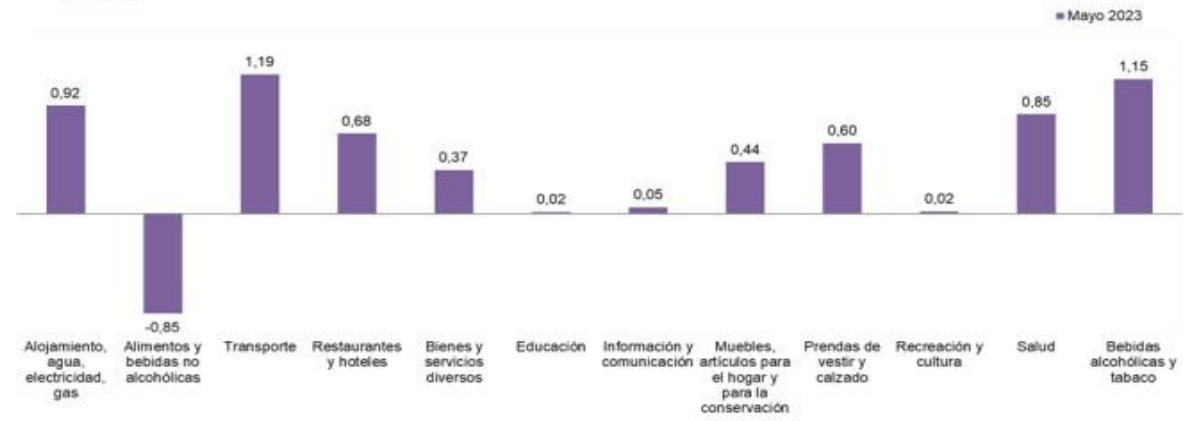


Fuente: DANE, IPC.

VARIACIÓN MENSUAL (MAYO DE 2023)

El comportamiento mensual del IPC total en mayo de 2023 (0,43%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Transporte. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Transporte (1,19%) y Bebidas alcohólicas y tabaco (1,15%).

Variación mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por Divisiones
2023 (mayo)



Fuente: DANE, IPC

VARIACIÓN ANUAL (MAYO DE 2022 A MAYO DE 2023)

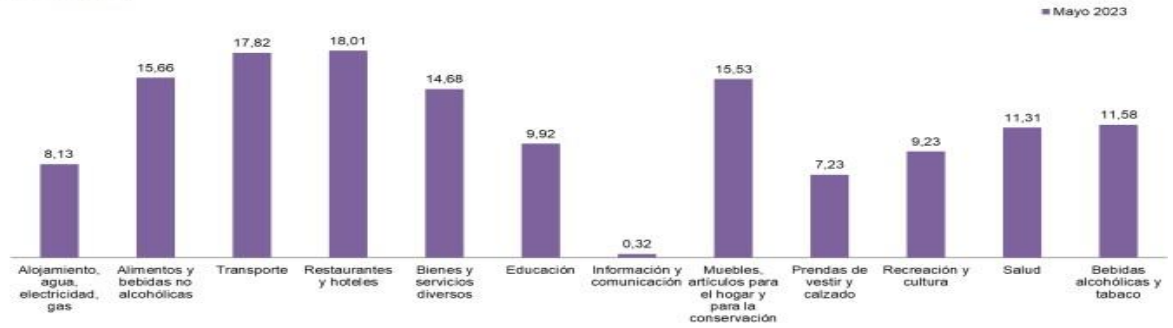
En mayo de 2023 la variación anual del IPC fue 12,36%. El comportamiento anual del IPC se explicó principalmente por la variación anual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles.

La división Restaurantes y hoteles registró una variación anual de 18,01%, siendo esta la mayor variación anual. La división Transporte

registró una variación anual de 17,82%, siendo esta la segunda mayor variación anual.

La división Información y comunicación registró una variación anual de 0,32%, siendo esta la menor variación anual.

Variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por divisiones de gasto
2023 (mayo)



Fuente: DANE, IPC

VARIACIÓN TOTAL IPC MES DE MAYO DE 2023

En mayo de 2023 la variación mensual del IPC fue 0,43%

IPC	Mayo					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
IPC total	**0,43**	0,84	**5,83**	6,55	**12,36**	9,07

Fuente: DANE, IPC.

En mayo de 2023 la variación mensual del IPC fue 0,43%, la variación año corrido fue 5,83% y la anual 12,36%.

En mayo de 2023 la variación anual del IPC fue 12,36%, es decir, 3,29 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 9,07%.

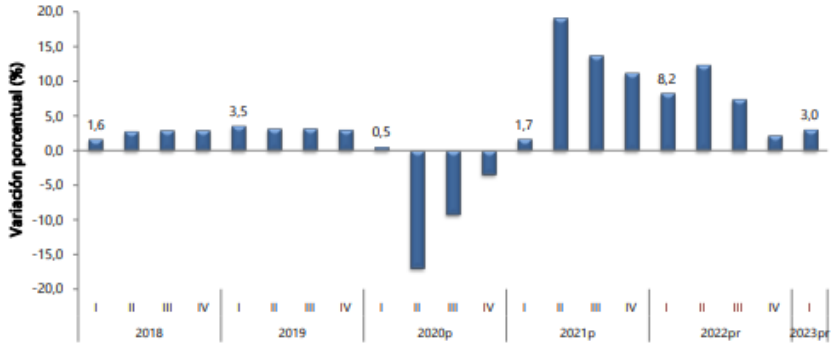
PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

Es la representación del resultado final de la actividad productiva del total de las unidades de producción residentes. Es un agregado que caracteriza la economía en su conjunto. Se deriva básicamente del concepto de valor agregado. El valor agregado bruto es la diferencia entre la producción y el consumo intermedio. El PIB es la suma del valor agregado bruto de todas las unidades de producción residentes más la parte (posiblemente el total) de los impuestos, menos las

subvenciones, sobre los productos, no incluida en la valoración de la producción.

En el primer trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto de Colombia crece un 3,0%

Producto Interno Bruto (PIB)
Tasa de crecimiento anual en volumen[1]
2018-2023pr



Fuente: DANE, Cuentas nacionales.

En el primer trimestre de 2023, comparado con el trimestre inmediatamente anterior, el PIB crece un 1,4% en su serie ajustada porefecto estacional y calendario

En el primer trimestre de 2023, el PIB en su serie original crece un 3,0% respecto al mismo periodo del año anterior. En el primer trimestre

de 2023, el PIB en su serie original crece un 3,0% respecto al mismo periodo del año anterior.

PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

En el primer trimestre de 2023, el Producto Interno Bruto en su serie original crece un 3,0% respecto al mismo periodo de 2022pr . Las

actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Actividades financieras y de seguros que crece un 22,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para usopropio que crece un 18,7% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales que crece un 1,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por actividad económica
2022ᵖʳ-2023ᵖʳ primer trimestre

Actividad económica	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2022ᵖʳ - I / 2021ᵖ- I	2023ᵖʳ - I / 2022ᵖʳ- I	2023ᵖʳ - I / 2022ᵖʳ - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,9	0,3	1,2
Explotación de minas y canteras	1,2	3,6	4,5
Industrias manufactureras	10,4	0,7	-0,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	5,2	1,4	0,2
Construcción	5,8	-3,1	-1,3
Comercio al por mayor y al por menor[3]	14,7	0,5	0,6
Información y comunicaciones	21,2	3,2	1,4
Actividades financieras y de seguros	-3,1	22,8	4,4
Actividades inmobiliarias	2,3	1,9	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	9,8	2,3	1,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,3	1,9	2,8
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	41,7	18,7	4,4
Valor agregado bruto	**7,9**	**2,9**	**1,7**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	**11,5**	**4,4**	**0,3**
Producto Interno Bruto	**8,2**	**3,0**	**1,4**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales.

ANALISTAS ESTIMAN UN MAYOR CRECIMIENTO DEL PIB PARA EL 2023

Para el primer trimestre de 2023, los analistas estiman un crecimiento de 2,5%. Las expectativas de inflación para enero de 2023 se ubicaron en 13,36% y para diciembre de 2023 en 8,89%.

https://www.portafolio.co/economia/analistas-estiman-un-mayor-crecimiento-del-pib-para-el-2023-577302

MERCADO LABORAL

En abril de 2023, la tasa de desempleo en el total nacional fue del 10,7% y en el total 13 ciudades y áreas metropolitanas fue del 11,1%

Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO), Tasa de desempleo (TD) y Tasa de subocupación (TS)
Abril 2022 y 2023

Tasas	Total nacional		Total 13 ciudades y áreas metropolitanas	
(%)	Abril 2022	Abril 2023	Abril 2022	Abril 2023
TGP	63,6	**64,6***	65,5	**65,9**
TO	56,5	**57,7***	58,2	**58,6**
TD	11,2	**10,7**	11,1	**11,1**
TS	8,4	**8,1**	7,1	**8,1**

* Variación estadísticamente significativa.
Notas: 13 ciudades y áreas metropolitanas incluye Bogotá D.C., Medellín A.M., Cali A.M., Barranquilla A.M., Bucaramanga A.M., Manizales A.M., Pereira A.M., Cúcuta A.M., Pasto, Ibagué, Montería, Cartagena y Villavicencio.
Datos expandidos con proyecciones de población elaboradas con base en los resultados del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.
Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Población desocupada según dominio geográfico
Abril 2022 y 2023

Dominio geográfico	Población desocupada				
	Abril 2022	Abril 2023	Distribución (%)	Variación porcentual	Contribución en p.p.
Total nacional	2.761	2.732	100,0	**-1,0**	
Centros poblados y rural disperso	408	351	12,8	**-14,0**	**-2,1**
10 ciudades	166	159	5,8	**-4,2**	**-0,2**
Otras cabeceras	896	900	33,0	**0,5**	**0,2**
13 ciudades y A.M.	1.291	1.322	48,4	**2,4**	**1,1**

* Variación estadísticamente significativa.
Notas: Datos expandidos con proyecciones de población elaboradas con base en los resultados del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.
• Los resultados de la variación absoluta pueden diferir por los valores aproximados a mil.
• Los datos de las poblaciones están en miles de personas.
• 13 ciudades y áreas metropolitanas incluye Bogotá D.C., Medellín A.M., Cali A.M., Barranquilla A.M., Bucaramanga A.M., Manizales A.M., Pereira A.M., Cúcuta A.M., Pasto, Ibagué, Montería, Cartagena y Villavicencio.
Fuente: DANE, GEIH.

La tasa de desempleo para el total nacional en abril de 2023 fue del 13,9% para la mujeres, mientras que la de los hombres fue del 8,4%, con una brecha de género de 5,6 puntos porcentuales (p.p.).

En abril de 2023, la tasa global de participación en el total nacional fue del 64,6%. Para el mismo mes de 2022 fue del 63,6%. En abril de 2023, la tasa de ocupación en el total nacional fue del 57,7%. Para el mismo mes de 2022 fue del 56,5%.

En el trimestre móvil febrero-abril de 2023, la tasa de desempleo fue del 10,7%, la tasa global de participación fue del 64,2% y la tasa de ocupación fue del 57,4%.

En el trimestre móvil febrero-abril de 2023, la tasa de desempleo a nivel nacional en mujeres fue del 13,9% y la de los hombres fue del 8,3%, con una brecha de 5,6 p.p.

Principales indicadores del mercado laboral

Abril de 2023

Gráfico 1. Tasa global de participación, ocupación y desempleo
Total nacional
Abril (2015 – 2023)

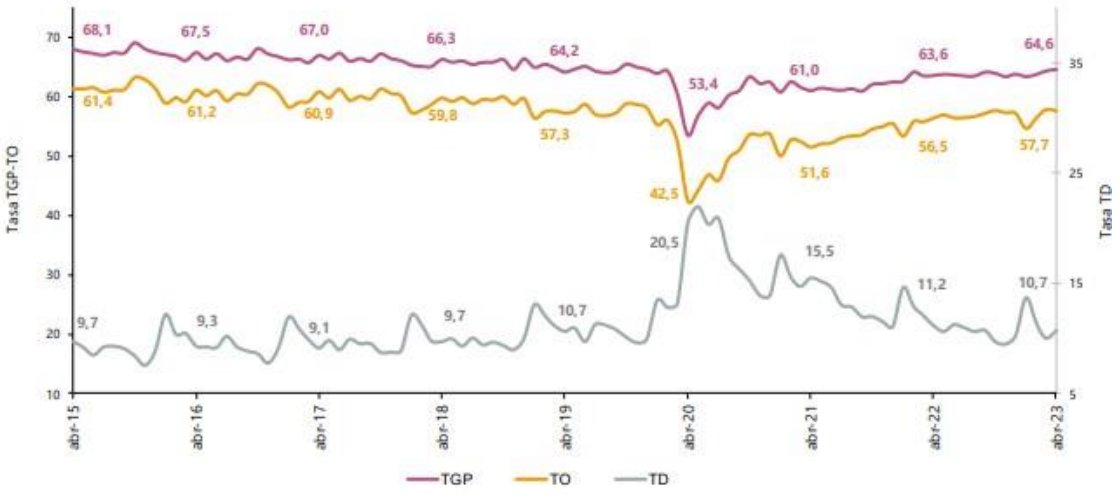


Fuente: DANE, GEIH.

TOTAL NACIONAL MENSUAL

Para el mes de abril de 2023, la tasa de desempleo del total nacional fue 10,7%, en el mismo mes de 2022 se ubicó en 11,2%. La tasa global de participación se ubicó en 64,6%, lo que significó un aumento de 1,0 puntos porcentuales respecto a abril de 2022 (63,6%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,7%, lo que representó un aumento de 1,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2022 (56,5%).

Gráfico 2. Tasa global de participación, ocupación y desempleo
Total nacional
Abril (2015 – 2023)



Fuente: DANE, GEIH.

POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD

En el mes de abril de 2023, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.742 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Alojamiento y servicios de comida (0,9 puntos porcentuales); sseguido de Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,8 puntos porcentuales) e Industrias manufactureras (0,7 puntosporcentuales).

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad*
Total nacional
Abril (2022 - 2023)

Rama de actividad	Total				
	Abril 2022	Abril 2023	Distribución % 2023	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	21.957	22.742	100	785	
Alojamiento y servicios de comida	1.525	1.722	7,6	196	0,9
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.081	3.265	14,4	184	0,8
Industrias manufactureras	2.382	2.545	11,2	162	0,7
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.682	2.800	12,3	118	0,5
Construcción	1.516	1.584	7,0	68	0,3
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.790	1.848	8,1	58	0,3
Actividades inmobiliarias	223	243	1,1	19	0,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.729	1.746	7,7	16	0,1
Actividades financieras y de seguros	379	394	1,7	15	0,1
Información y comunicaciones	418	427	1,9	8	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	586	590	2,6	4	0,0
Transporte y almacenamiento	1.638	1.641	7,2	3	0,0
Comercio y reparación de vehículos	3.997	3.940	17,3	-58	-0,3

Fuente: DANE, GEIH.

SALARIO MÍNIMO

Como es de suponerse el salario mínimo al igual que el Índice de Precios al Consumidor crecen anualmente, en cualquier economía que se considere competitiva. Acontinuación, se muestra el salario mínimo desde el año 2010 hasta el año 2023.

SALARIO MÍNIMO

AUXILIO DE TRANSPORTE			SALARIO MÍNIMO		
AÑO	MONTO MENSUAL	VARIACIÓN ANUAL	MONTO DIARIO	MONTO MENSUAL	VARIACIÓN ANUAL
2023	140,606,00	16,00%	38.666,66	1.160.000,00	16,00%
2022	117.172,00	9,15%	33.333,33	1.000.000,00	9,15%
2021	106.454,00	3,50%	30.732,00	908.526,00	3,50%
2020	102.854.00	5,82%	29.260.00	877.803,00	6,00%
2019	97.032.00	10,00%	27.604.00	828.116,00	6,00%
2018	88.211,00	5,74%	26.041.40	781.242,00	5.90%
2017	83.140,00	6,54%	24.590,56	737.717,00	7.00%
2016	77.700,00	3,00%	22.981.83	689.455,00	7.00%
2015	74.000,00	2,70%	21.478,33	644.350,00	4.40%
2014	72.000,00	2,08%	20.533,33	616.000,00	4,30%
2013	70.500,00	3,98%	19.650,00	589.500,00	4,02%
2012	67.800,00	6,60%	18.890,00	566.700,00	5,80%
2011	63.600,00	3,41%	17.853,33	535.600,00	4,00%
2010	61.500,00	3.71%	17.166,66	515.000,00	3,64%

https://principal.notinet.com.co/indices/salario.htm

DECRETOS POR LOS CUALES SE FIJAN LOS SALARIOS MINIMOS EN COLOMBIAA DE ACUERDO AL AÑO FISCAL

Año	Decretos del Gobierno Nacional
2010	5053 de diciembre 30 de 2009
2011	033 de enero 11 de 2011
2012	4919 de diciembre 26 de 2011

2013	2738 de diciembre 28 de 2012
2014	3068 de diciembre 30 de 2013
2015	2731 de diciembre 30 de 2014
2016	2552 de diciembre 30 de 2015
2017	2209 de diciembre 30 de 2016
2018	2269 de diciembre 30 de 2017
2019	2451 de diciembre 27 de 2018
2020	2360 de diciembre 26 de 2019
2021	1785 de diciembre 29 de 2020
2022	1724 de diciembre 15 de 2021
2023	2613 de diciembre 28 de 2022

3.1.2 ANÁLISIS TÉCNICO DEL SECTOR

PRODUCTOS INCLUIDOS DENTRO DEL SECTOR

LA CONSTRUCCIÓN

La construcción ha sido uno de los sectores más dinámicos en los últimos años y un impulsor de la economía nacional. Sin embargo, también ha promovido cambios positivos para la cultura y ha mejorado la calidad de vida de los colombianos.

Son distintas las etapas de transformación que ha tenido la arquitectura y construcción en Colombia, Pese a la evolución en términos económicos y su crecimiento que por los que ha atravesado el país a través del tiempo hasta la actualidad, se han ido presentando innumerables cambios en materia de construcción de edificios, viviendas, empresas parques industriales o cualquier tipo de infraestructura, los cuales han sido testigos de varias transformaciones en los últimos años, poniendo a Colombia como uno de los países líderes en desarrollo, técnica e innovación por sus avances en el sector.

PRINCIPALES TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

5.1.1. CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

Cada vez más las personas construyen sus hogares con materiales sustentables que les permiten realizar un alto ahorro de energía y contar con un mejor confort en el hogar sin necesidad artefactos de consumo eléctrico.

5.1.2. CONSTRUCCIONES COMERCIALES

Los tipos de construcciones comerciales se conforman por tiendas, restaurantes y oficinas. Las tiendas pueden ser independientes o asociadas con otros para establecer centros comerciales y así no sólo sea un simple edificio, sino un gran edificio. Del mismo modo, los restaurantes pueden ser autónomos o formar parte de una cadena restaurantera, y establecerse en una torre o en un centro comercial. Las oficinas también pueden ser independientes, pero por lo general forman parte de una estructura de mayor escala, pueden encontrarse en un rascacielos.

5.1.3. CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES

Los tipos industriales se utilizan para fabricar, procesar o desarrollar productos y materiales para las comunidades. Por seguridad, la mayoría de este tipo de edificios está separado de los otros, ya que por lo regular son fuente de contaminación. Las estructuras industriales pueden ser de cualquier escala, desde un espacio del tamaño de una habitación a todo un almacén o un bloque de almacenes.

5.1.4. CONSTRUCCIONES INSTITUCIONALES

Los tipos de construcciones institucionales apoyan a todos los demás tipos en una comunidad, ya que incluyen hospitales, estaciones de bombero, comisaría de policía, juzgados, departamentos de los poderes ejecutivo y legislativo, estadios, parques e infraestructura.

5.1.5. CONSTRUCCION DE OBRAS PUBLICAS

Se denomina obra pública a todos los trabajos de construcción, ya sean infraestructuras o edificación, promovidos por una administración pública(en oposición a la obra privada) teniendo como objetivo el beneficio de la comunidad.

MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

Las empresas dedicadas al mantenimiento de instalaciones se encargan de ofrecer servicios completos de prevención, mantenimiento y revisión de equipos e instalaciones. Todos estos servicios van destinados a que las empresas demandantes reduzcan costes, eviten posibles desperfectos, así como prolongar la vida útil de las instalaciones de las que disponen.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

Los servicios que llevan a cabo las empresas recogidas en este apartado pueden dividirse en dos bloques principales. Por un lado, encontramos el mantenimiento preventivo que tiene como objetivo prevenir de posibles desperfectos que puedan ocasionarse y que impidan el correcto funcionamiento de la empresa demandante. Por otro lado, está el mantenimiento correctivo destinado a corregir esos posibles deterioros de las instalaciones.

SERVICIOS PRINCIPALES

5.1.6. Las empresas dedicadas al mantenimiento de instalaciones no se circunscriben a un determinado tipo de servicios, sino que ofrecen una amplia variedad de servicios que distan en gran medida entre ellos. para que la empresa demandante tenga una idea hemos recogido una lista con algunos de los principales servicios ofrecidos por las empresas proveedoras:

- Asesoramiento en cuestiones relacionadas con la reducción u optimización de costes y consumos energéticos en sus instalaciones.
- Mantenimientos correctivos, incidencias, urgencias y averías.
- Mantenimientos y rutas de conductivo obligatorias para el correcto y habitual funcionamiento de las instalaciones.
- Telegestión y telemantenimiento que permita acceder de forma remota para monitorizar y gestionar equipos o sistemas de trabajo, así como ofrecer soporte técnico remoto. Algunos de los sistemas a los que se puede acceder son: sistemas de control de edificios, sistemas SCADA, equipos climatización, grupos electrógenos, sistemas fotovoltaicos, cámaras frigoríficas, SAI'S, CPD'S, alumbrado público.
- Mantenimiento de climatización.
- Mantenimiento de cerrajería y cristalería.
- Mantenimiento de PCI.
- Mantenimiento de fontanería.
- Mantenimiento de calefacción y agua caliente sanitaria.
- Servicios auxiliares.
- Diseños de proyectos o Project Manager.

3.1.3 ASPECTOS REGULATORIOS

Las reglas aplicables a la modalidad de selección de mínima cuantía, son las consagradas en el artículo 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el 2 del Decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021, y no es posible agregar requisitos, procedimientos o formalidades adicionales.

Se acude en el desarrollo del presente proceso, a los principios generales establecidos en la Ley 80 de 1993, puesto que el artículo 23 de la Ley 80 de 1993 establece que las actuaciones en el Proceso de Contratación deben desarrollarse con arreglo a los principios de transparencia, economía y responsabilidad, y la ley y la jurisprudencia constitucional.

El comité jurídico estructurador señala que el objeto del presente proceso, es lícito y no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el Comercio y se encuentra determinado en su género. (Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, Deber de análisis de las Entidades Estatales).

El EJÉRCITO NACIONAL – CENAC PUENTE ARANDA tiene la capacidad jurídica para adquirir este bien, está en capacidad de contraer derechos y obligaciones y hacerlos exigibles dentro del proceso.

Artículo 24 de la Ley 80 de 1993, del Principio de Transparencia. …" 2o. En los procesos contractuales los interesados tendrán oportunidad de conocer y controvertir los informes, conceptos y decisiones que se rindan o adopten, para lo cual se establecerán etapas que permitan el conocimiento de dichas actuaciones y otorguen la posibilidad de expresar observaciones" …y siguientes…

3.2 ESTUDIO DE LA OFERTA

En cumplimiento de lo establecido en el literal D del artículo 2.2.1.1.1.6.2 del decreto 1082 del 2015, "Conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde el punto de vista comercial", es necesario mencionar que se identificaron una serie de posibles proveedores, a los cuales se les solicitó cotización de los elementos objeto del presente proceso.

¿QUIÉN VENDE?

En Colombia existen gran variedad de empresas dedicadas a la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de laboratorio especializados, por lo cual se puede evidenciar que este sector

es dinámico, toda vez que esta actividad tiene gran impacto en el comportamiento de la economía colombiana.

Se extrae de la página de la SUPERSOCIEDADES – Asuntos Económicos y Contables – Portal de información empresarial un listado de los posibles oferentes en la ciudad de Bogotá con los códigos CIIU:

F4111: Construcción de Edificios Residenciales
F4112: Construcción de Edificios no Residenciales
F4330: Terminación y Acabado de Edificios y Obras de Ingeniería Civil

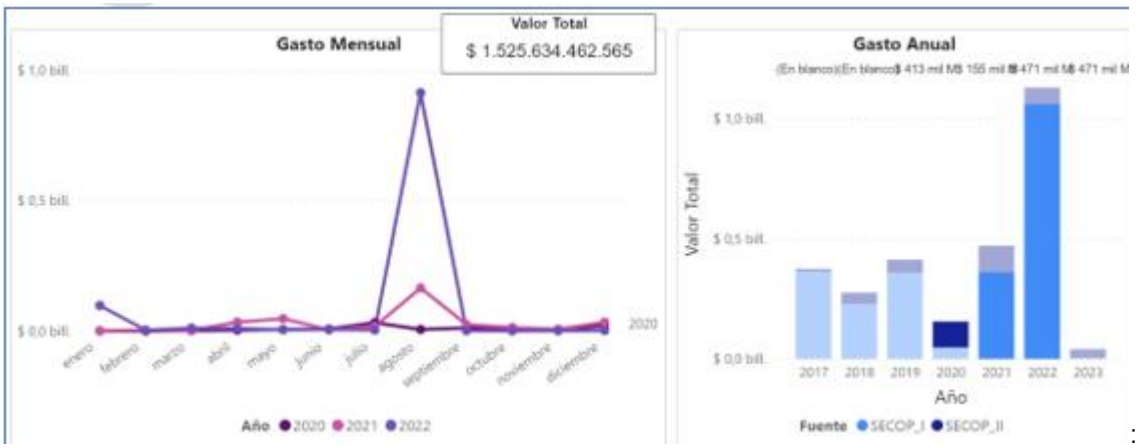
NIT	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME VERSIÓN 4 A.C	CIUDAD DE LA DIRECCIÓN DEL DOMICILIO
800028206	CONSTRUCTORA PARQUE CENTRAL S.A., EN REORGANIZACION	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
800142592	COVITOTAL S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800200598	PRODESA Y CIA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830015242	INVERSIONES CODEGO S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830015815	CONSTRUCTORA GALLERY SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830017927	ARBO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830060858	AMBIENTTI CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830089099	CONSTRUCTORA ARQUIMEG SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830090978	TENCO S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830119070	CAMINOS INMOBILIARIOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830514150	BLP CONSTRUCTORES S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
860023186	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES INCOL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
860040048	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
860523122	MULTICONSTRUCCIONES JP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
890201312	INDUSTRIAL DE CONTRUCCIONES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900028123	CONSTRUCTORA KOVOK SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900138413	BIO CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900176883	BIOCONSTRUCCIONES SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.

NIT	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME VERSIÓN 4 A.C	CIUDAD DE LA DIRECCIÓN DEL DOMICILIO
900192711	CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900375704	CONDOMINIO LA TOSCANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900378893	AR CONSTRUCCIONES S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900386037	COMPAÑIA VARGAS Y RICHARD S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900408200	CONSTRUCCIONES EN DRYWALL Y FIBROCEMENTO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
900432394	LATERIZIO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900439672	PROMOTORA INTERNACIONAL DE INVERSIONES EN ARQUITECTURA INGENIERIA & CON	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900459781	PROMOTORA MI CASA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900500472	PROMOTORA ZARZAMORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900557347	CONTINENTAL TIRE COLOMBIA SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
900580136	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900665505	GRUPO INMOBILIARIO EL BUNDE S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900724364	CONSTRUCTORA NIO S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900844747	BELGRANO CONSTRUCCIONES S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
901028207	CONSTRUCTORA INICIUM S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800017113	ICI INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800136561	URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800141695	IC CONTRUCTORA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800144947	INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES IC S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800173155	PRABYC INGENIEROS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800179736	TRIADA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800182204	VAVILCO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800185295	AMARILO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800240724	APIROS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830012053	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
860028712	CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
860048112	CONSTRUCCIONES ARRECIFE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
860353473	INVERSIONES MENDEBAL S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
860513493	CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
860524118	INGEURBE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
890207543	VENTANAR S.A.S.	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
900307868	INNOVACIONES INMOBILIARIAS INNOBILIA S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900470460	PROMOTORES DEL CARIBE S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900498388	MOYUA INMOBILIARIA COLOMBIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.

NIT	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME VERSIÓN 4 A.C	CIUDAD DE LA DIRECCIÓN DEL DOMICILIO
900626067	PROMOTORA SENDEROS DEL TINTAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900683456	CONSTRUCCIONES CANINDE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900712197	INVERSIONES INMOBILIARIAS MIRAVALLE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
900721018	PROINVERSIONES ZFB SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
900964293	INVERSIONES RESERVA DE LA SABANA S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
901040044	VISTA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800007455	INVERSIONES LLANO HERMOSO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800010573	COBRICO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800018771	CONSTRUCTORA FLORMORADO S A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800019572	INGENIERIA DISEÑOS Y CONSULTORIA TECNICA S.A. IDC CONSTRUCCIONES S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
800020943	D & B CONSTRUCCIONES S. A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800036356	CONSTRUCTORA JG Y A SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800037199	PROMOTORA APOTEMA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800094521	ANDALUCIA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800101694	CONSTRUPROYECTOS LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800102509	MONTAJES SAVART SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
800102965	CUBREACRIL LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
800103026	DURANES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
800182241	GONANCO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
800187774	CONDIAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800187841	ESCALAR GERENCIA INMOBILIARIA S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800038165	INVERPLANES LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800053720	PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800057081	FERNANDO Y RICARDO RINCON ARQUITECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800058474	INGEREDES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800060428	OBRACIC S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
800063887	S Y E ARQUITECTOS INGENIEROS LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
800086042	INACAR SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800109948	BARRIO TALLER LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800120390	EGLAR S,A,	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800120781	INVERSIONES SINGAPUR S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800121238	INGENIERIA SOLIDA SAS COLOMBIA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800123029	INVERSIONES IGSA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800124975	FUENTTES SAS.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800130684	BIG HARBOR INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.

NIT	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME VERSIÓN 4 A.C	CIUDAD DE LA DIRECCIÓN DEL DOMICILIO
800130858	INARDI S.A.S. INGENIEROS ARQUITECTOS DISEÑADORES	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
800141409	CONSTRUCTORA PRIMAR S A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800153419	J ALBORNOZ REPRESENTACIONES SAS	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800156099	CVA CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800165388	CONSTRUCCIONES CHICAMOCHA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800173411	CONSTRUCCIONES LOGARI SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800177215	CONSUCASA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800180128	CW COLWINDOW S.A.	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800206456	ALVARO LARGACHA V Y COMPAÑIA LIMITADA	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800195337	JIMENEZ CORTES TORO LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800198338	EDIFICAR NEOPROYECTOS S A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800201901	COMPAÑIA NACIONAL DE INGENIERIA LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
804000265	DISCEP SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
800210871	CONSTRUCTORA SESTRAL S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800211016	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SANTAFE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800215371	INVERSIONES B DE P S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800215386	INVERSIONES UNO EN OCHO SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800225225	LEAL CONSTRUCCIONES LTDA	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800229201	INVERSIONES PALERMO S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
800242107	FERNANDO RAMIREZ SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
830006224	ENTREPISOS MODULARES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
830002994	URBARK LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830026194	BORRERO Y ASOCIADOS S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830026510	VANDENENDEN S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	BOGOTA D.C.
830031092	LENGUAJE URBANO SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830007510	INVERSIONES EDECIOS S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830011881	SERVICONSTRUCCIONES G&C S A S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830015601	METRO URBANA CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830015642	CONSTRUCCIONES LAMBDA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830016167	DESARROLLO DE PROYECTOS DE INGENIERIA S A S EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.
830017265	ISASER S A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.

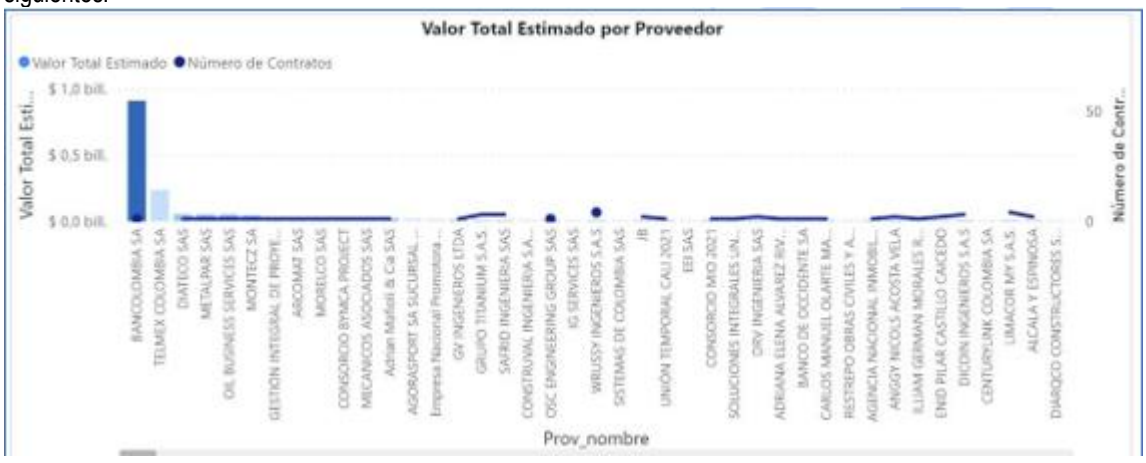
De igual manera dando aplicación a lo establecido en la GUÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR - GEES Versión 02 del 24 de junio de 2022 se realizó la consulta mediante página oficial de Colombia Compra Eficiente con relación al Modelo de Abastecimiento Estratégico en cuanto al Análisis de la Oferta conforme a los siguientes códigos teniendo en cuenta el objeto del presente proceso así:

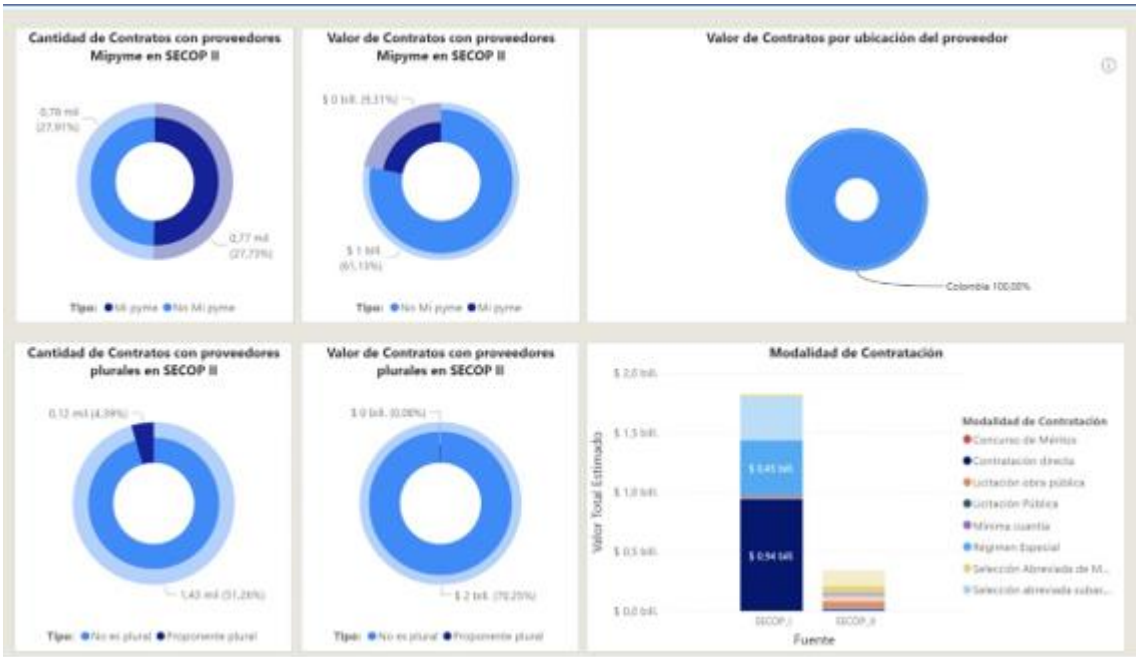


:



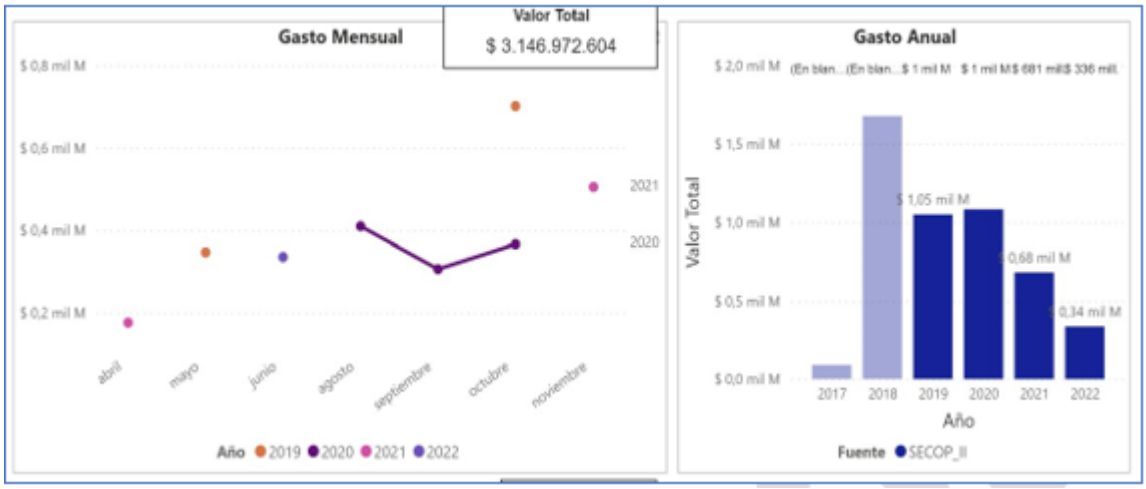
Para lo correspondiente a la vigencia 2020, 2021 y 2022 se suscribieron a través de la plataforma del SECOP II, 3.046 contratos equivalentes a 2 bill de pesos, con un total de 1.649 proveedores, dentro de los que mas contratos suscribieron se encuentran los siguientes:

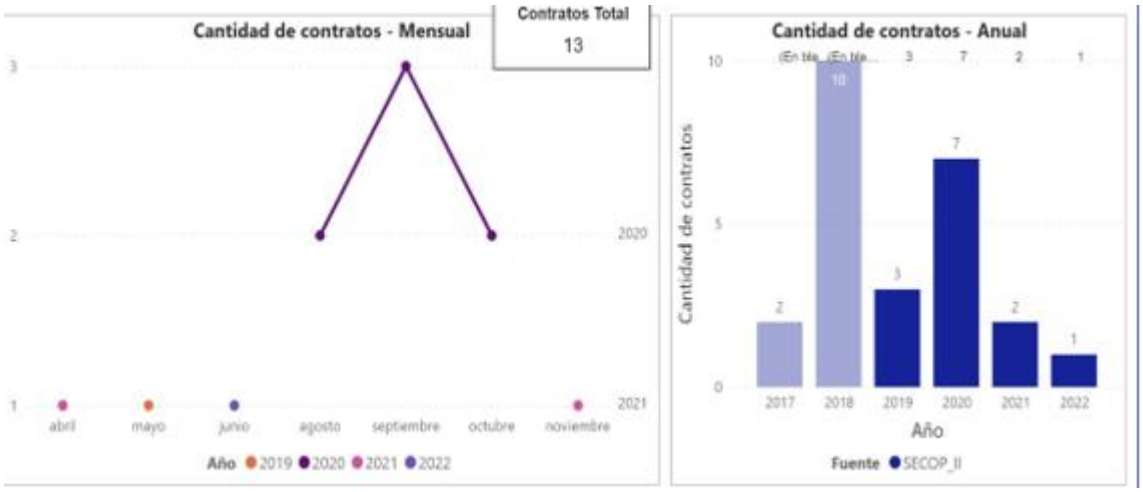


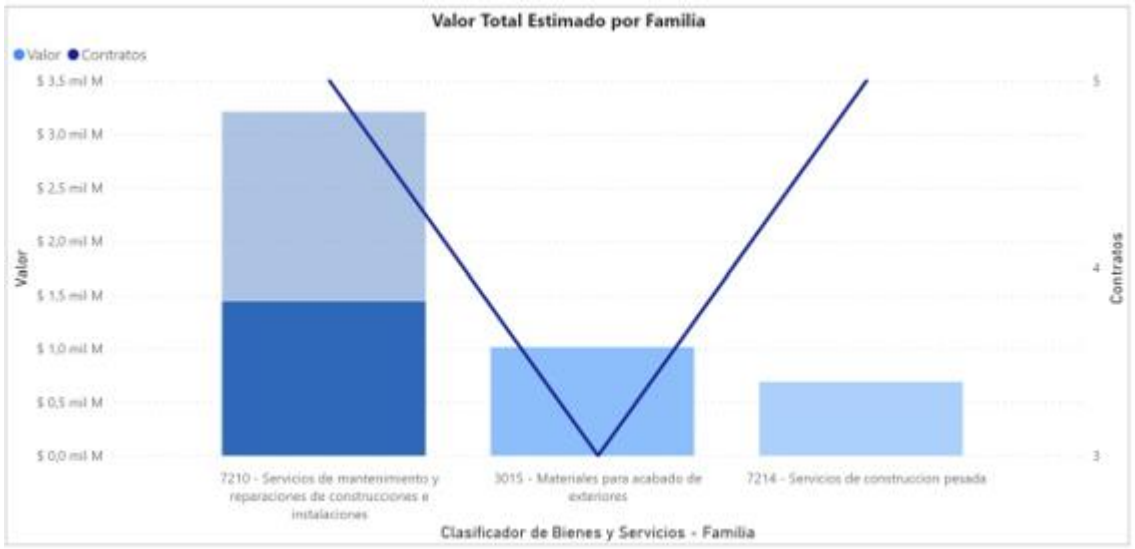


3.3 ESTUDIO DE LA DEMANDA

se refleja la consulta realizada mediante página oficial de Colombia Compra Eficiente con relación al Modelo de Abastecimiento Estratégico en cuanto al Análisis de la Demanda conforme al Segmento para los siguientes codigos, teniendo en cuenta el similar y/o igual objeto del presente proceso donde se logra evidenciar que se celebraron contratos durante las vigencias 2020, 2021 y 2022.



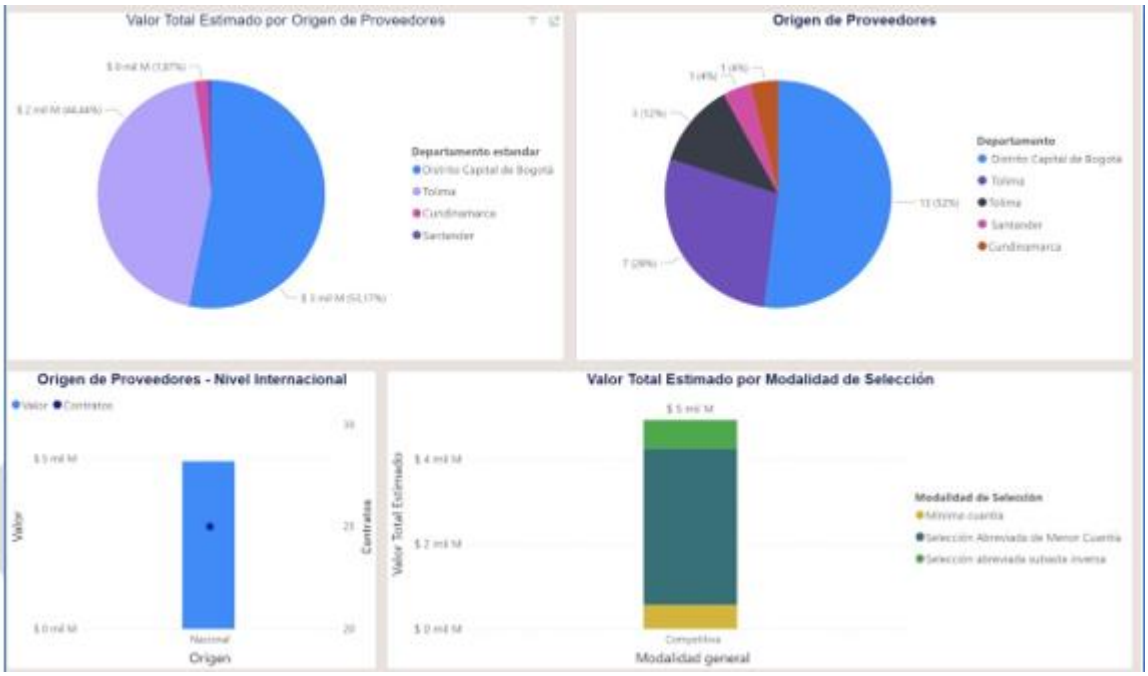




Año	2019			2020			2021	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	tratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	3	$ 1.048.675.098	33,32%	2	$ 382.427.662	12,47%		
3015 - Materiales para acabado de exteriores				1	$ 174.250.643	5,54%	1	$ 504.775.147
7214 - Servicios de construccion pesada				4	$ 515.258.938	16,37%	1	$ 176.008.933
Total	**3**	**$ 1.048.675.098**	**33,32%**	**7**	**$ 1.081.937.243**	**34,38%**	**2**	**$ 680.784.080**

A fin de complementar el análisis de la oferta dentro del MAE se puede evidenciar que los proveedores a los cuales se les adjudicaron dichos contratos se encuentran ubicados en el departamento del Bogotá, Tolima, Santander, Cundinamarca tal y como se evidencia a continuación:





LA DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DEL BIEN O SERVICIO OBJETO DEL PROCESO

La Cadena de Abastecimiento es el conjunto de procesos destinados a satisfacer la demanda de productos y servicios, abarca desde los requerimientos iniciales de materias primas y la elaboración del producto hasta su entrega al Usuario Final. La siguiente gráfica muestra los participantes (Fabricante, comercializador e importador, Usuario Final).



TÉCNICAS DE ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN.

La información contenida en el presente proceso corresponde a consultas realizadas a las diferentes entidades que manejan contextos económicos técnicos y regulatorios claros aplicables al proceso de contratación, basados en el plan de necesidad planteado por la unidad ejecutora. El estudio del sector se realizó teniendo en cuenta los parámetros establecidos para ello por las guías emitidas por Colombia Compra Eficiente.

Lista De Fuentes De Información

- DANE: www.dane.gov.co
- Banco de La República: www.banrep.gov.co
- Cámara de Comercio
- www.dolar-colombia.com
- https://dbelen.com/insignias-militares-colombia/
- https://es.wikipedia.org/wiki/Anexo:Escalaf%C3%B3n_militar_de_Colombia

4. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON LAS ESPECIFICACIONES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.

4.1 OBJETO A CONTRATAR: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS A EJECUTAR DURANTE LA VIGENCIA 2023"

5. PRESUPUESTO ASIGNADO DE ACUERDO CON LA DISTRIBUCIÓN DEL PLAN DE COMPRAS.

El Gobierno Nacional mediante **Decreto 2590 del 23 diciembre de 2022**, liquido el Presupuesto General de la Nación para la vigencia fiscal 2023. La distribución de los recursos asignados por el Gobierno Nacional para el MDN- Ejército Nacional, fue realizada de acuerdo con las necesidades previamente establecidas, y contempladas en el plan de compras para la vigencia 2023.

El presupuesto asignado para el presente proceso es por la suma de **EL PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PRESENTE PROCESO ES POR LA SUMA DE SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS MC/TE ($76.721.000) INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS QUE APLIQUEN, EL CUAL SE ENCUENTRA RESPALDADO POR EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 12123 DEL 17 DE MAYO DEL 2023, AMPARADOS BAJO EL RUBRO PRESUPUESTAL A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, RECURSO 10 CSF, EXPEDIDO POR EL JEFE DE PRESUPUESTO CENAC PUE,** como se muestra a continuación:

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	REC	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	TOTAL PRESUPUESTO ASIGNADO
A-02-02-02-005-004	10CSF	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	UNIDADES CENTRALIZADAS	76.721.000,00
				76.721.000,00

DISTRIBUIDO POR BATALLON DE LA SIGUIENTE MANERA:

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	REC	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	TOTAL PRESUPUESTO ASIGNADO
A-02-02-02-005-004	10 CSF	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	BAINT	17.000.000,00
			BAMAN	6.707.000,00
			BAPOM13	3.600.000,00
			BASPC21	9.707.000,00
			BASAN	9.707.000,00
			CAAID	16.000.000,00
			DIM52	14.000.000,00

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 12123 DE FECHA 17 DE MAYO DE 2023

SIIF Nación

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante: MHhchavez — HEVER ANDRES CHAVEZ ANGARITA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 15-01-03-078 — CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE
Fecha y Hora Sistema: 2023-07-06-4:25 p. m.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Número:	12123	Fecha Registro:	2023-05-17	Unidad / Subunidad ejecutora:	15-01-03-078 CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC PUENTE ARANDA				
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo:	Gasto		Uso Caja Menor	Ninguno	
Valor inicial:	87.221.000,00	Valor Total Operaciones:	-10.500.000,00	Valor Actual.:	76.721.000,00	Saldo x Comprometer:	76.721.000,00	Vr. Bloqueado	0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número:	12123	Fecha Registro:	2023-05-17	Número:		Modalidad de contratación:	Tipo de contrato:

AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
078 CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC PUENTE ARANDA	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10	CSF	2023-07-06	87.221.000,00	-10.500.000,00			
					Total:	87.221.000,00	-10.500.000,00	76.721.000,00	76.721.000,00	0,00

Objeto: "ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS"

SS. HEVER ANDRES CHAVEZ ANGARITA
SUBOFICIAL DE PRESUPUESTO CENAC PUENTE ARANDA

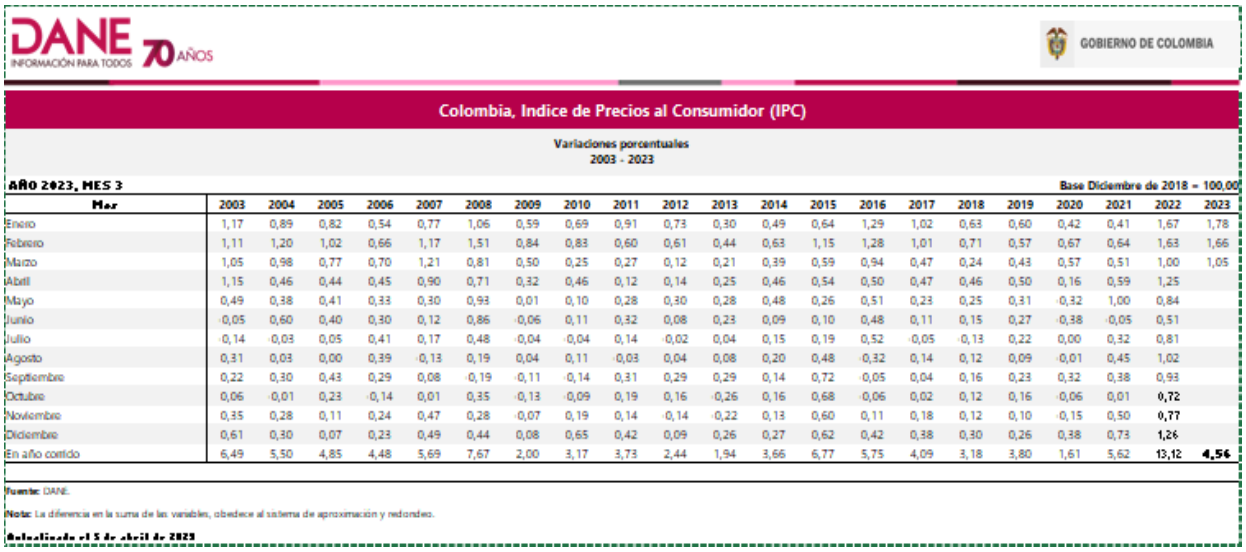
6 ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECCIÓN DE PRECIO Y CANTIDADES.

6.1. PRECIO HISTÓRICO.

De conformidad con lo mencionado en los antecedentes del presente estudio, la CENAC-PUE ha realizado contratos con objetos similares y/o iguales al del presente proceso, por lo tanto, se tomarán los precios de los ítems que guardan las mismas especificaciones técnicas del CONTRATO No.108-CENACPA-2022, actualizados de acuerdo con la guía de la elaboración de estudios del sector GEES – VERSION 2 DEL 24 DE JUNIO DE 2022, emitida por Colombia Compra Eficiente de la siguiente manera:

$$Valor\ presente\ equivalente_t = Valor\ monetario_{t-1}\ (1 + inflación_{t-1})$$

Donde $Valor\ presente\ equivalente_t$ es el valor monetario en pesos colombianos del año en curso, $Valor\ monetario_{t-1}$ es el valor monetario en pesos colombianos del año pasado y $inflación_{t-1}$ es el valor de la tasa de inflación del año pasado.



DANE 70 AÑOS
INFORMACIÓN PARA TODOS

GOBIERNO DE COLOMBIA

Colombia, Indice de Precios al Consumidor (IPC)

Variaciones porcentuales
2003 - 2023

Año 2023, MES 3 — Base Diciembre de 2018 = 100,00

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Enero	1,17	0,89	0,82	0,54	0,77	1,06	0,59	0,69	0,91	0,73	0,30	0,49	0,64	1,29	1,02	0,63	0,60	0,42	0,41	1,67	1,78
Febrero	1,11	1,20	1,02	0,66	1,17	1,51	0,84	0,83	0,60	0,61	0,44	0,63	1,15	1,28	1,01	0,71	0,57	0,67	0,64	1,63	1,66
Marzo	1,05	0,98	0,77	0,70	1,21	0,81	0,50	0,25	0,27	0,12	0,21	0,39	0,59	0,94	0,47	0,24	0,43	0,57	0,51	1,00	1,05
Abril	1,15	0,46	0,44	0,45	0,90	0,71	0,32	0,46	0,12	0,14	0,25	0,46	0,54	0,50	0,47	0,46	0,50	0,16	0,59	1,25	
Mayo	0,49	0,38	0,41	0,33	0,30	0,93	0,01	0,10	0,28	0,30	0,28	0,48	0,26	0,51	0,23	0,25	0,31	0,32	1,00	0,84	
Junio	0,05	0,60	0,40	0,30	0,12	0,86	0,06	0,11	0,32	0,08	0,23	0,09	0,10	0,48	0,11	0,15	0,27	0,38	0,05	0,51	
Julio	0,14	0,03	0,05	0,41	0,17	0,48	0,04	0,04	0,14	0,02	0,04	0,15	0,19	0,52	0,05	0,13	0,22	0,00	0,32	0,81	
Agosto	0,31	0,03	0,00	0,39	0,13	0,19	0,04	0,11	0,03	0,04	0,08	0,20	0,48	0,32	0,14	0,12	0,09	0,01	0,45	1,02	
Septiembre	0,22	0,30	0,43	0,29	0,08	0,19	0,11	0,14	0,31	0,29	0,29	0,14	0,72	0,05	0,04	0,16	0,23	0,32	0,38	0,93	
Octubre	0,06	0,01	0,23	0,14	0,01	0,35	0,13	0,09	0,19	0,16	0,26	0,16	0,68	0,06	0,02	0,12	0,16	0,06	0,01	0,72	
Noviembre	0,35	0,28	0,11	0,24	0,47	0,28	0,07	0,19	0,14	0,14	0,22	0,13	0,60	0,11	0,18	0,12	0,10	0,15	0,50	0,77	
Diciembre	0,61	0,30	0,07	0,23	0,49	0,44	0,08	0,65	0,42	0,09	0,26	0,27	0,62	0,42	0,38	0,30	0,26	0,38	0,73	1,26	
En año corrido	6,49	5,50	4,85	4,48	5,69	7,67	2,00	3,17	3,73	2,44	1,94	3,66	6,77	5,75	4,09	3,18	3,80	1,61	5,62	13,12	4,56

Fuente: DANE.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.

Actualizado el 5 de abril de 2023

PRECIOS HISTÓRICOS ACTUALIZADOS

UNIDAD BENEFICIADA	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR MONETARIO (CTO 108 DEL 12/09/2022	INFLACION 2022 (13,12%)	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE
BASAN	25	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO INSTALACIONES; : Retiro, dispocision y remplazo de cubierta en teja en asbesto cemento tipo 3, dispocision a sitio autorizado o entrega al supervisor del contrato	M2	52.045,13	0,1312	58.873,45
BASAN	28	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED Redondo de sobreponer 1200 Lúmenes 18w Luz Blanca 6500K Blanco (Materiales y Mano de obra)	UN	38.164,78	0,1312	43.172,00
DIM 52	31	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina PVC, cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	40.846,46	0,1312	46.205,52
DIM 52	32	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de Drywall de diferentes calibres, incluye cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, resanes, retocamiento en aplicación de estuco plástico, encintar, enmasillar, aplicar dos manos de pinturas tipo 2 vinilo, color blanco, incluye todos los materiales, estuco, plástico, masilla, cinta, pintura tipo 2 vinilico).	M2	88.067,34	0,1312	99.621,78

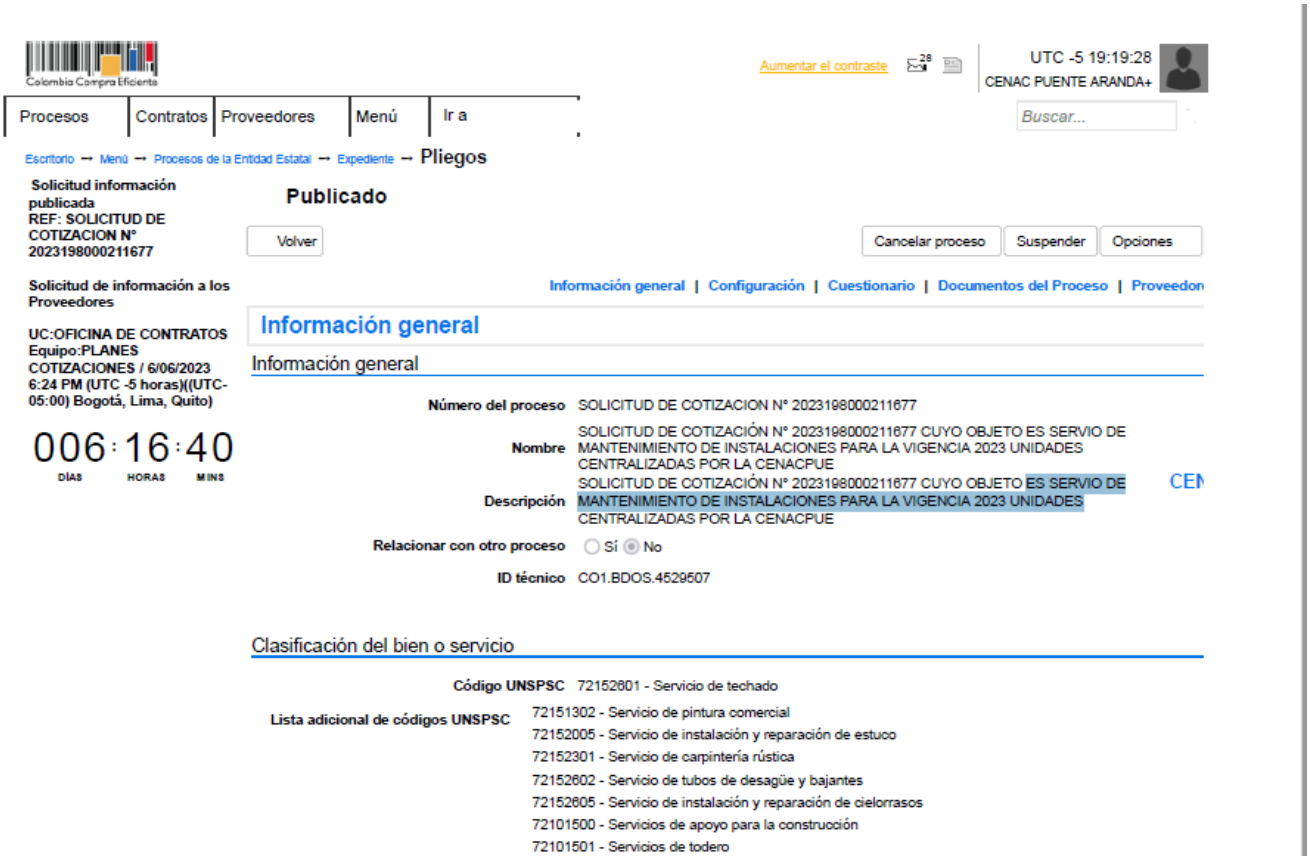
UNIDAD BENEFICIADA	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR MONETARIO (CTO 108 DEL 12/09/2022	INFLACION 2022 (13,12%)	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE
DIM 52	33	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de PVC cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	40.846,46	0,1312	46.205,52
DIM 52	34	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de PVC cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, incluye todos los materiales).	M2	40.846,46	0,1312	46.205,52
DIM 52	35	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina Drywall de diferentes calibres, incluye cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, resanes, retocamiento en aplicación de estuco plástico, encintar, enmasillar, aplicar dos manos de pintura tipo 2 vinilo, color blanco, incluye todos los materiales, estuco, plástico, masilla, cinta, pintura tipo 2 vinilico).	M2	88.067,34	0,1312	99.621,78
DIM 52	36	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina PVC, cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	40.846,46	0,1312	46.205,52
DIM 52	37	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento preventivo y reparación de la batería sanitaria sin cambio de aparatos sanitarios del baño incluye cambio de empaques, sellado de fugas, griferías, sifones, control de flotadores, destape de cañerias, limpieza, incluye todos los materiales.	UN	92.819,23	0,1312	104.997,11
DIM 52	38	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento red hidrosanitaria (sondeo y limpieza) de los dos baños, destape lavamanos, lavaplatos, sifones, incluye los materiales.	UN	138.248,27	0,1312	156.386,44
DIM 52	39	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento red hidrosanitaria (sondeo y limpieza) del baño, destape lavamanos, lavaplatos, sifones, incluye los materiales.	UN	92.819,23	0,1312	104.997,11
DIM 52	42	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de	UN	39.403,00	0,1312	44.572,67

UNIDAD BENEFICIADA	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR MONETARIO (CTO 108 DEL 12/09/2022	INFLACION 2022 (13,12%)	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE
		lamparas LED redondas 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)				
DIM 52	43	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED redondas 14 voltios (incluye mano de obra y materiales).	UN	39.403,00	0,1312	44.572,67
DIM 52	44	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas redondas LED 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	39.403,00	0,1312	44.572,67
DIM 52	47	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit pvc 3/4 ", alambre No 12 awg incluye cambio de toma corriente mano .de obra y materiales.	MTS	38.247,51	0,1312	43.265,58
DIM 52	49	SERVICIO DE CARPINTERIA: Mantenimiento puerta en madera, incluye cambio de manijas, cerraduras, reparación y ajuste de las mismas, aplicación de laca.	UN	88.142,38	0,1312	99.706,66
DIM 52	50	SERVICIO DE CARPINTERIA: Mantenimiento puerta metalica (aluminio), incluye cambio de manijas, cerraduras, reparación y ajuste de las mismas, aplicación de pintura de aceite.	UN	107.490,70	0,1312	121.593,48
DIM 52	51	SERVICIO DE CARPINTERIA: Servicio de mantenimiento a ventana de aluminio, incluye ajuste, cambio de manijas de cierre, reparación de las mismas, pintura, ajuste de ventanas, (incluye todos los materiales).	UN	91.367,09	0,1312	103.354,45
DIM 52	52	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: En la aplicación de estuco plastico y/o yeso, 3 manos sobre paredes interiores (incluye estuco, color blanco, 3 manos filos y dilataciones).	M2	9.674,16	0,1312	10.943,41
DIM 52	57	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,22 x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	182.153,28	0,1312	206.051,79
DIM 52	58	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 X 1,10 (incluye todos los materiales).	UN	71.425,62	0,1312	80.796,66
DIM 52	59	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 X 1,14 (incluye todos los materiales).	UN	76.351,00	0,1312	86.368,25
DIM 52	65	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,98 x 1,15 (incluye todos los materiales).	UN	93.097,27	0,1312	105.311,63
DIM 52	66	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 2,53 x 3,22 (incluye todos los materiales).	UN	209.606,87	0,1312	237.107,29

UNIDAD BENEFICIADA	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR MONETARIO (CTO 108 DEL 12/09/2022	INFLACION 2022 (13,12%)	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE
DIM 52	67	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 3,24 x 1,25 (incluye todos los materiales).	UN	181.706,58	0,1312	205.546,48
DIM 52	70	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.2, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	11.900,69	0,1312	13.462,06
DIM 52	72	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: Servicios de mantenimiento pisos en ceramica, baldosas en porcelanato de 60x60 color beige, incluye pulir, cambio e instalación de baldosas , pegamento, (incluye todos los materiales baldosas de 60x60 en porcelanato beige, pegamento o adhesivo, yeso, boquilla).	M2	108.358,24	0,1312	122.574,84
CAAID	81	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIÓN N.C.P : SERVICIOS INSTALACIÓN PRELIMINARES: Instalación de Suministro de cartón protector en áreas de intervención.	UN	197.014,98	0,1312	222.863,35
CAAID	82	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de orinales institucional con fluxómetro y griferías a todo costo.	UN	650.807,94	0,1312	736.193,94
CAAID	83	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: : SERVICIOS INSTALACION: Conexión a tubería sanitaria existente, incluye inspección, excavación, conexión y suministro de tubería en novafort del diámetro requerido existen no mayor a 6 metros.	UN	453.134,44	0,1312	512.585,68
CAAID	93	SERVICIO DE PINTURA : SERVICIOS DE RETIRO Y LIMPIEZA: Retiro y limpieza de estuco y pintura existente en muros de interior, incluye retiro trasiego y disposición final.	M2	8.332,04	0,1312	9.425,20
BAPOM13	162	REVISION Y CAMBIO DE VALVULAS DE PASO DE 3/2" PVC	UN	160.000,00	0,1312	180.992,00

6.1.2 PRECIOS DE MERCADO

El área de planes de la CENAC PUENTE ARANDA envió solicitud de cotización a diferentes empresas del sector a través del portal de contratación SECOP II mediante SOLICITUD DE COTIZACION No. SOLICITUD DE COTIZACIÓN N° N° 2023198000211677 ES SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PARA LA VIGENCIA 2023 DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC PUE, con una fecha de publicación del 06 de junio de 2023 y una fecha límite de respuesta a la solicitud hasta el 20 de junio de 2023 a las 7:20 PM así:



Colombia Compra Eficiente

Aumentar el contraste 28 UTC -5 19:19:28 CENAC PUENTE ARANDA+

Procesos | Contratos | Proveedores | Menú | Ir a

Buscar...

Escritorio → Menú → Procesos de la Entidad Estatal → Expediente → Pliegos

Solicitud información publicada
REF: SOLICITUD DE COTIZACION N° 2023198000211677

Solicitud de información a los Proveedores

UC:OFICINA DE CONTRATOS Equipo:PLANES COTIZACIONES / 6/06/2023 6:24 PM (UTC -5 horas)((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

006 : 16 : 40
DÍAS HORAS MINS

Publicado

Volver | Cancelar proceso | Suspender | Opciones

Información general | Configuración | Cuestionario | Documentos del Proceso | Proveedor

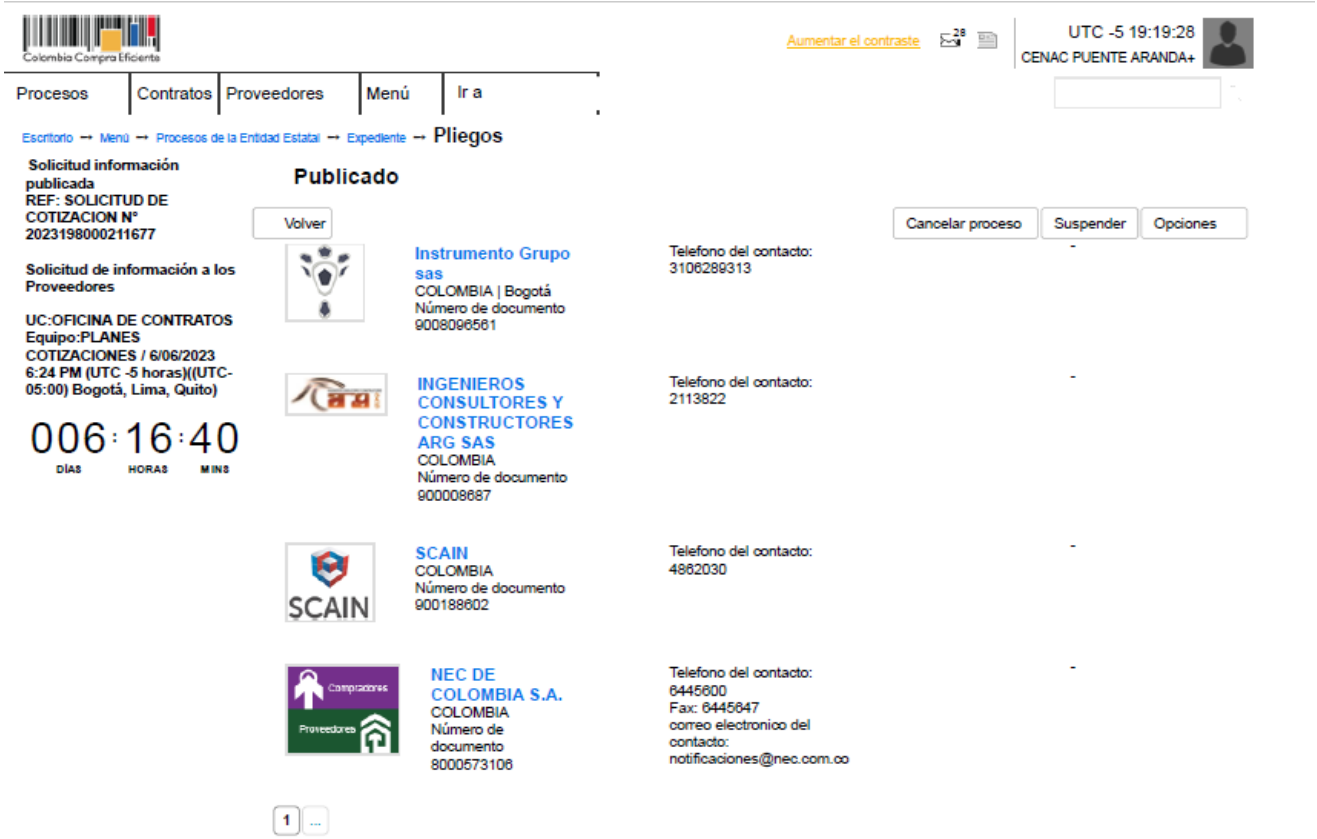
Información general

Información general

Número del proceso	SOLICITUD DE COTIZACION N° 2023198000211677
Nombre	SOLICITUD DE COTIZACIÓN N° 2023198000211677 CUYO OBJETO ES SERVIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PARA LA VIGENCIA 2023 UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENACPUE
Descripción	SOLICITUD DE COTIZACIÓN N° 2023198000211677 CUYO OBJETO ES SERVIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PARA LA VIGENCIA 2023 UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENACPUE
Relacionar con otro proceso	○ Sí ◉ No
ID técnico	CO1.BDOS.4529507

Clasificación del bien o servicio

Código UNSPSC	72152601 - Servicio de techado
Lista adicional de códigos UNSPSC	72151302 - Servicio de pintura comercial 72152005 - Servicio de instalación y reparación de estuco 72152301 - Servicio de carpintería rústica 72152602 - Servicio de tubos de desagüe y bajantes 72152605 - Servicio de instalación y reparación de cielorrasos 72101500 - Servicios de apoyo para la construcción 72101501 - Servicios de todero



Teniendo en cuenta que NO se recibieron dos cotizaciones, el área de planes realiza nuevamente solicitud de cotización por medio del correo electrónico institucional recibiendo respuesta de:

No.	EMPRESA	NIT	CORREO
1	INCONCICOL SAS	900.820.125-5	inconcicol@gmail.com
2	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	901.453.683-2	manodeobraingenieria@gmail.com
3	CEDIMAR PROYECTOS SAS	901.045.579-4	cedimarce@gmail.com

6.2 AVAL DE COTIZACIONES

Las cotizaciones que han sido avaladas como CUMPLE, son aquellas presentadas por los proveedores y en las cuales estos se comprometen a cumplir con las especificaciones técnicas exigidas, revisadas por el comité técnico estructurador, verificando que se enmarquen en las exigencias descritas, soportado con el siguiente aval.

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJERCITO NACIONAL
CENAC PUENTE ARANDA

Bogotá, 13 de julio de 2023

Señor Teniente Coronel
JUAN CARLOSFORERO ARANGO
Gerente de Proyecto

Asunto: Aval Cotizaciones

Verificación de las especificaciones técnicas en las cotizaciones de las firmas participantes en el **PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. 144 -CENACPUE-2023, CUYO OBJETO EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS A EJECUTAR DURANTE LA VIGENCIA 2023"**, Respetuosamente se otorga el aval de las cotizaciones, previa la verificación del cumplimiento de los requisitos y condiciones técnicos requeridos en la necesidad y por lo tanto son suficiente para dar inicio al trámite contractual de acuerdo con la normatividad vigente. Una vez verificado el contenido es posible continuar con el análisis de costos y estudio de mercado por parte de la CENAC PUE informando lo siguiente:

No.	EMPRESA	NIT	CONCEPTO TECNICO	HABILITADO
1	INCONCICOL SAS	900.820.125-9	La cotización ha sido avalada y revisada previamente por el comité técnico estructurador y CUMPLE con las especificaciones técnicas solicitadas.	SI
2	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	901.453.683-2	La cotización ha sido avalada y revisada previamente por el comité técnico estructurador y CUMPLE con las especificaciones técnicas solicitadas.	SI
3	CEDIMAR PROYECTOS SAS	901.045.579-4	La cotización ha sido avalada y revisada previamente por el comité técnico estructurador y CUMPLE con las especificaciones técnicas solicitadas.	SI

Cordialmente,

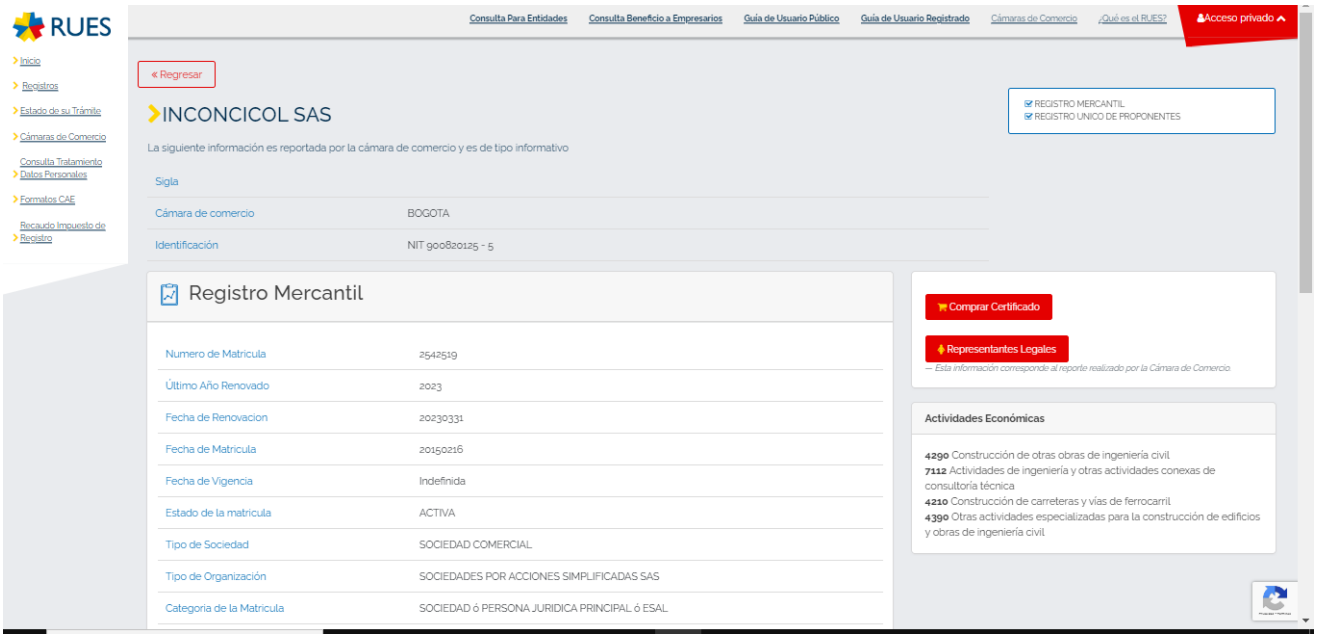
Cs. IMMER JAVIER ACEVEDO PEREZ
COMITE TECNICO ESTRUCTURADOR

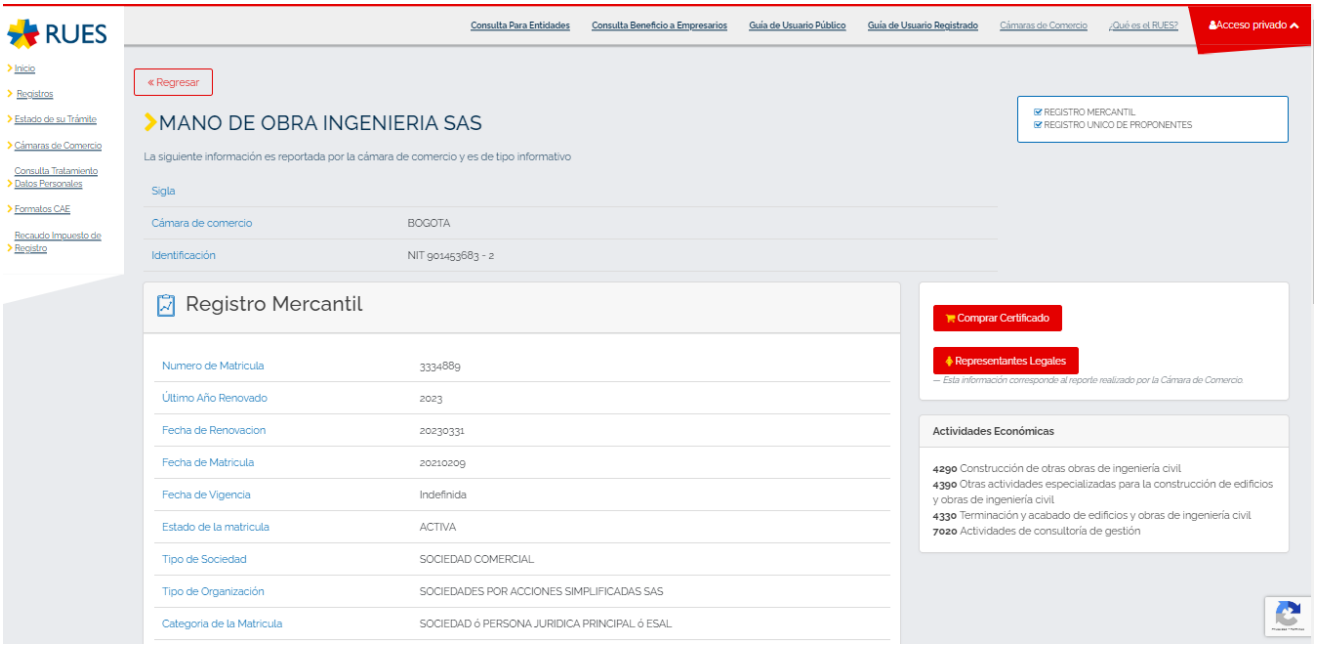
TC. MICHELLE MUÑOZ SALCEDO
COMITE TECNICO ESTRUCTURADOR

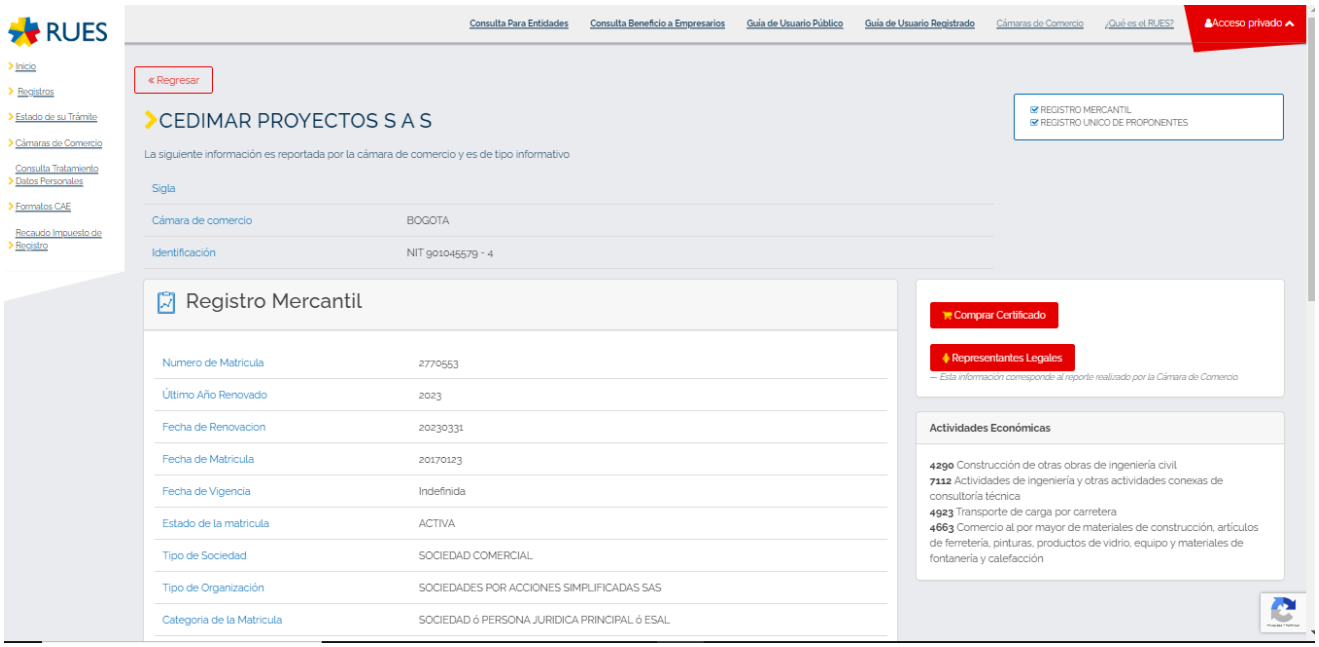
EJÉRCITO NACIONAL
PATRIA HONOR LEALTAD
Carrera 46 No20c -79 D.C
Cantón occidental Francisco José de Caldas Puente Aranda
E-mail: cenacpue@buzonejercito.mil.co

6.2.1 VERIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN EL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL – RUES

Las empresas cotizantes se consultaron el RUES, así:


RUES
Consulta Para Entidades
Consulta Beneficio a Empresarios
Guía de Usuario Público
Guía de Usuario Registrado
Cámaras de Comercio
¿Qué es el RUES?
Acceso privado
Inicio
Registros
Estado de su Trámite
Cámaras de Comercio
Consulta Tratamiento Datos Personales
Formatos CAE
Recaudo Impuesto de Registro
« Regresar
INCONCICOL SAS
REGISTRO MERCANTIL
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES
La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo
Sigla
Cámara de comercio BOGOTA
Identificación NIT 900820125 - 5
Registro Mercantil
Comprar Certificado
Representantes Legales
— Esta información corresponde al reporte realizado por la Cámara de Comercio.
Numero de Matricula 2542519
Último Año Renovado 2023
Fecha de Renovacion 20230331
Fecha de Matricula 20150216
Fecha de Vigencia Indefinida
Estado de la matricula ACTIVA
Tipo de Sociedad SOCIEDAD COMERCIAL
Tipo de Organización SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
Categoria de la Matricula SOCIEDAD ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL ó ESAL
Actividades Económicas
4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil
7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
4210 Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil


RUES
Consulta Para Entidades
Consulta Beneficio a Empresarios
Guía de Usuario Público
Guía de Usuario Registrado
Cámaras de Comercio
¿Qué es el RUES?
Acceso privado
Inicio
Registros
Estado de su Trámite
Cámaras de Comercio
Consulta Tratamiento Datos Personales
Formatos CAE
Recaudo Impuesto de Registro
« Regresar
MANO DE OBRA INGENIERIA SAS
REGISTRO MERCANTIL
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES
La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo
Sigla
Cámara de comercio BOGOTA
Identificación NIT 901453683 - 2
Registro Mercantil
Comprar Certificado
Representantes Legales
— Esta información corresponde al reporte realizado por la Cámara de Comercio.
Numero de Matricula 3334889
Último Año Renovado 2023
Fecha de Renovacion 20230331
Fecha de Matricula 20210209
Fecha de Vigencia Indefinida
Estado de la matricula ACTIVA
Tipo de Sociedad SOCIEDAD COMERCIAL
Tipo de Organización SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
Categoria de la Matricula SOCIEDAD ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL ó ESAL
Actividades Económicas
4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil
4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
7020 Actividades de consultoría de gestión



6.3 COTIZACIONES

Para el presente proceso se tomaron las cotizaciones allegadas por las diferentes empresas del sector a la central administrativa y contable de Puente Aranda y debidamente avaladas por el comité técnico estructurador, donde se logra extraer la siguiente información del mercado así:

Los precios relacionados a continuación se encuentran con IVA incluido, "Si Aplica" para el caso.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
1	MANTENIMIENTO CUBIERTA EXTERIOR: CONSISTENTE EN IMPERMEABILIZACIÓN Y REAPARICIÓN DE GOTERAS DE CUBIERTA EXTERNA CUBRIENDO CON IMPERMEABILIZANTE ELABORADO CON RESINAS ACRÍLICAS, REFORZADA CON PARTÍCULAS DE CAUCHO VULCANIZADO RECICLADO Y CINTA IMPERMEABILIZANTE CASI INDESTRUCTIBLE CON GRAN CAPACIDAD IMPERMEABLE Y RESISTENCIA AL MEDIO AMBIENTE, incluye materiales	M2	-	219.555,00	214.200,00	225.402,66
2	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: SERVICIO MANTENIMIENTO -REVESTIMIENTO CIELO RASO (INCLUYE , CAMBIO DE ESTRUCTURA DE LÁMINA DE DRYWALL DE DIFERENTES CALIBRES. INCLUYE CAMBIO DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE FIJACIÓN, CUBRIMIENTO DE FILTRACIONES, SELLAMIENTO DE GOTERAS, RESANES, RETOCAMIENTO EN APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO, ENCINTAR, ENMACILLAR , APLICAR DOS MANOS DE PINTURA TIPO 2 VINILO, COLOR BLANCO, Incluye todos los materiales, Estuco, Plástico, Masilla, Cinta,Pintura tipo.2 vinilico.	M2	-	97.580,00	95.200,00	100.178,96
3	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DEL TEJADO , (INCLUYE DESMONTE CARGUE Y RETIRO DE TEJAS FIBROCEMENTO, CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE,	M2	-	109.777,50	107.100,00	112.701,33

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
	LIMPIEZA MANUAL CUBRIMIENTO DE FILTRACIONES, SELLAMIENTO DE GOTERAS, RESANES, DE TEJADO Y CANALES , ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS) Incluye todos los materiales.					
4	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS: MANTENIMIENTO DE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4", ALAMBRE No. 12 AWG(incluye materiales)	MTS	-	79.893,63	77.945,00	82.021,52
5	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Y REPARACIÓN DE LA BATERIA SANITARIA SIN CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS, DEL BAÑO INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES, SELLADO DE FUGAS, GRIFERIAS, SIFONES, CONTROL DE FLOTADORES, DESTAPE DE CAÑERIAS, LIMPIEZA, Incluye todos los materiales	UN	-	97.580,00	95.200,00	100.178,96
6	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELÉCTRICOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-INSTALACIONES ELÉCTRICAS CABLEADO, INTERRUPTORES Y SALIDA DE TOMA CORRIENTES MONOFASICAS NORMAL DOBLE PUNTO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No. 12 AWG INCLUYE CAMBIO DE TOMAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, CONDUCTORES ELECTRICOS (Incluye todos los materiales materiales: Tubo PVC de ½". Terminal PVC de ½." Curva PVC de ½". Limpiador PVC. Pegante líquido PVC.Tornillo de lámina. Alambre 12 THHN AWG. Alambre 12 AWG, desnudo. Conector tipo resorte. Toma monofásica doble con polo a tierra.	UN	-	182.962,50	178.500,00	187.835,55
7	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELÉCTRICOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO - SISTEMA ELÉCTRICO LAMPARAS CUADRADAS DE LUZ FLUORESCENTE, INCLUYE CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES (incluye materiales)	UN	-	115.876,25	113.050,00	118.962,52
8	MANTENIMIENTO BARANDILLA Y ESCALERA METÁLICA, INCLUYE 1 MANO PINTURA EN ACEITE ALTO TRÁFICO COLOR SEGÚN DISEÑO, incluye materiales	M2	-	204.918,00	199.920,00	210.375,82
9	MANTENIMIENTO CANALETA AGUAS LLUVIAS. CONSISTENTE EN LA INSTALACION DE CANALETA AGUAS LLUVIAS CON CUATRO BAJANTES, A TODO COSTO.	MTS	-	60.987,50	59.500,00	62.611,85
10	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN ESTUCO SOBRE FACHADA: (INCLUYE MANTENIMIENTO DEL SUPER BOARD CON CINTA MALLA Y RESANE FILOS Y DILATACIONES, Incluye todos los materiales),	M2	-	109.777,50	107.100,00	112.701,33
11	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A VENTANAS DE ALUMINIO, INCLUYE AJUSTE, CAMBIO DE MANIJAS DE CIERRE, REPARACIÓN DE LAS MISMAS, PINTURA, AJUSTES DE VENTANAS, (Incluye todos los materiales)	UN	-	79.283,75	77.350,00	81.395,41
12	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-PUERTAS MARCOS DE ALUMINIO DE LOS BAÑOS , INCLUYE CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA ESMALTE, AJUSTES DE PUERTAS, (Incluye todos los materiales)	UN	-	115.876,25	113.050,00	118.962,52

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
13	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-PUERTAS EN MADERA MARCOS DE ALUMINIO DE LOS BAÑOS , INCLUYE CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA ESMALTE, AJUSTES DE PUERTAS, (Incluye todos los materiales)	UN	-	146.370,00	142.800,00	150.268,44
14	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO- PUERTA EN VIDRIO, CUADRE, AJUSTES, CAMBIO DE TORNILLOS, REPARACIÓN DE MANIJAS, REPARACIÓN DE CERRADURAS, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, GRADUACIÓN, CAMBIO DE ESPÁRRAGOS, NIVELACIÓN, CAMBIO DE EJES, PIVOTES, TIRADORES, CAMBIO DE SOPORTES AJUSTES GENERALES, CAMBIO DE MANIJAS, REPARACIÓN Y/O CAMBIO DE CERRADURAS DE SEGURIDAD, Incluye todos los materiales	UN	-	146.370,00	142.800,00	150.268,44
15	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO -EN LA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, 3 MANOS SOBRE PAREDES INTERIORES, FILOS Y DILATACIONES (Incluye todos los materiales masilla, resina, estuco)	M2	-	36.592,50	35.700,00	37.567,11
16	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: CAMBIO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS 150 x 100 cm (Incluye todos los materiales)	UN	-	182.962,50	178.500,00	187.835,55
17	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: CAMBIO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS PARA VENTANAS (Incluye todos los materiales)	UN	-	146.370,00	142.800,00	150.268,44
18	SERVICIO DE PINTURA: EN LA APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES SOBRE PAÑETE FILOS Y DILATACIONES, PINTURA TIPO 1 , APLICAR 2 MANOS SOBRE PAREDES EXTERIORES (INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA TIPO 1, CUBRIMIENTO DE COLOR INSTITUCIONAL). Incluye todos los materiales	M2	-	30.493,75	29.750,00	31.305,93
19	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA APLICACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA VINILICA TIPO1, COLOR BLANCO, EN PAREDES, MUROS, FILOS Y DILATACIONES INTERIORES (Incluye todos los materiales, lijas, paños de limpieza, masilla, enduido plastico, rodillos de pintura, base de agua pva y acrilica, cinta crepe, brochas, pintura tipo 1 vinilica color blanco)	M2	-	30.493,75	29.750,00	31.305,93
20	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PISOS EN- CERAMICA, BALDOSAS EN PORCELANATO DE 60X60 COLOR BEIGE , INCLUYE PULIR, CAMBIO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS, PEGAMENTO, (Incluye todos los materiales: Baldosas de 60x60 en porcelanato beige, pegamento, o adhesivo, yeso, boquilla)	M2	-	195.160,00	190.400,00	200.357,92
21	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de tejas fibrocemento, caballetes. Revisión, ajuste y limpieza manual) TEJA PERFIL 7 N°8 244X92CM AU:2,01M2 ETERNIT, hechas de cemento, carbonato de calcio, fibras minerales, celulosa (para cubiertas de todo tipo en construccion o cubrimientos de fachadas)	M2	-	210.408,66	214.200,00	226.387,98
22	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de	M2	-	245.476,77	249.900,00	264.119,31

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
	cerchas, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas) incluye los materiales. ESTRUCTURA METALICA (CERCHAS): DIMENSIONES : largo 3.00 mts, altura 25 cm, ancho 15 cm. VARILLA RECTA diam. 5/8" redonda lisa VARILLA FLEJE diam. 1/2" redonda lisa ANGULO de 1 1/2"x1/8" PLATINA de 1 1/2"x3/6" PIN de varilla de 1/2"x5cm PESO 25 kgs. apoximado					
23	INSTALACION CANALETA AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de canaleta aguas lluvias a todo costo. INSTALACION DE CANAL METALICA DE 20X25 CM, SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	M	-	58.446,85	59.500,00	62.885,55
24	INSTALACION BAJANTES AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de bajantes aguas lluvias con 12 bajantes, 6 en cada lateral, a todo costo. SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES EN PVC 3" POR 3 M DE LARGO (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	UN	-	75.980,91	77.350,00	81.751,22
25	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO INSTALACIONES; : Retiro, dispocision y remplazo de cubierta en teja en asbesto cemento tipo 3, dispocision a sitio autorizado o entrega al supervisor del contrato	M2	58.873,45	87.670,28	89.250,00	94.328,33
26	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS; MANTENIMIENTO INSTALACIONES; Suministro e instalacion de Cielo Raso en Drywall, terminado en estuco y pintura esmalte mate inlcuye estructura metalica de soporte y caja de inspeccion de 60cmx60cm	M2	-	93.514,96	95.200,00	100.616,88
27	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:Desmonte e instalacion de Luminarias 60x60 Hmax= 3m	UN	-	93.514,96	95.200,00	100.616,88
28	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED Redondo de sobreponer 1200 Lúmenes 18w Luz Blanca 6500K Blanco (Materiales y Mano de obra)	UN	43.172,00	163.651,18	166.600,00	176.079,54
29	MANTENIMIENTO INSTALACIONES; OTROS SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS: Demolición de Cielo raso en Fibra y estructura, trasiego y retiro de escombros a sitio autorizado	M2	-	17.534,06	17.850,00	18.865,67
30	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES -SERVICIO DE PINTURA :Suministro e instalacion de vinilo tipo 1 a base de agua sobre Estuco Tres Manos Interiores Incluye Materiales y mano de obra	M2	-	32.730,24	33.320,00	35.215,91
31	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina PVC, cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	46.205,52	152.662,13	148.750,00	156.023,88
32	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de Drywall de diferentes calibres, incluye cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, resanes, retocamiento en aplicación de estuco plástico, encintar, enmasillar, aplicar dos manos de pinturas tipo 2 vinilo, color blanco, incluye todos los materiales, estuco, plástico, masilla, cinta, pintura tipo 2 vinilico).	M2	99.621,78	158.768,61	154.700,00	162.264,83

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
33	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de PVC cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	46.205,52	158.768,61	154.700,00	162.264,83
34	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de PVC cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, incluye todos los materiales).	M2	46.205,52	158.768,61	154.700,00	162.264,83
35	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina Drywall de diferentes calibres, incluye cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, resanes, retocamiento en aplicación de estuco plástico, encintar, enmasillar, aplicar dos manos de pintura tipo 2 vinilo, color blanco, incluye todos los materiales, estuco, plástico, masilla, cinta, pintura tipo 2 vinilico).	M2	99.621,78	219.833,46	214.200,00	224.674,38
36	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina PVC, cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	46.205,52	158.768,61	154.700,00	162.264,83
37	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento preventivo y reparación de la batería sanitaria sin cambio de aparatos sanitarios del baño incluye cambio de empaques, sellado de fugas, griferías, sifones, control de flotadores, destape de cañerias, limpieza, incluye todos los materiales.	UN	104.997,11	792.621,75	772.310,00	810.075,96
38	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento red hidrosanitaria (sondeo y limpieza) de los dos baños, destape lavamanos, lavaplatos, sifones, incluye los materiales.	UN	156.386,44	598.435,53	583.100,00	611.613,59
39	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento red hidrosanitaria (sondeo y limpieza) del baño, destape lavamanos, lavaplatos, sifones, incluye los materiales.	UN	104.997,11	598.435,53	583.100,00	611.613,59
40	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento y reparación de la batería sanitaria sin cambio de aparatos sanitarios, de los baños de hombres y mujeres incluye cambio de empaques, sellado de fugas, griferias, sifones, control de flotadores, destape de cañerias, cambio de tapa cisterna, incluye los materiales.	UN	-	792.621,75	772.310,00	810.075,96
41	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	-	97.703,76	95.200,00	99.855,28
42	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED redondas 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	44.572,67	97.703,76	95.200,00	99.855,28
43	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED redondas 14 voltios (incluye mano de obra y materiales).	UN	44.572,67	97.703,76	95.200,00	99.855,28
44	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas redondas LED 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	44.572,67	97.703,76	95.200,00	99.855,28

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
45	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente circuito falla a tierra normal doble punto en tuberia conduit PVC 3/4", alambre No 12 o alambres triples AWG incluye cambio de tomacorriente mano de obra y materiales.	UN	-	146.555,64	142.800,00	149.782,92
46	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal circuito falla a tierra normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit PVC 3/4", alambre No 12 AWG incluye cambio de tomacorriente mano de obra y materiales.	UN	-	146.555,64	142.800,00	149.782,92
47	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit pvc 3/4 ", alambre No 12 awg incluye cambio de toma corriente mano .de obra y materiales.	MTS	43.265,58	146.555,64	142.800,00	149.782,92
48	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit PVC 3/4", alambre No 12 AWG incluye cambio de tomacorriente mano de obra y materiales.	UN	-	146.555,64	142.800,00	149.782,92
49	SERVICIO DE CARPINTERIA: Mantenimiento puerta en madera, incluye cambio de manijas, cerraduras, reparación y ajuste de las mismas, aplicación de laca.	UN	99.706,66	103.810,25	101.150,00	106.096,24
50	SERVICIO DE CARPINTERIA: Mantenimiento puerta metalica (aluminio), incluye cambio de manijas, cerraduras, reparación y ajuste de las mismas, aplicación de pintura de aceite.	UN	121.593,48	109.916,73	107.100,00	112.337,19
51	SERVICIO DE CARPINTERIA: Servicio de mantenimiento a ventana de aluminio, incluye ajuste, cambio de manijas de cierre, reparación de las mismas, pintura, ajuste de ventanas, (incluye todos los materiales).	UN	103.354,45	109.916,73	107.100,00	112.337,19
52	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: En la aplicación de estuco plastico y/o yeso, 3 manos sobre paredes interiores (incluye estuco, color blanco, 3 manos filos y dilataciones).	M2	10.943,41	36.638,91	35.700,00	37.445,73
53	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 0,48 x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	-	122.129,70	119.000,00	124.819,10
54	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 0,80 x 3,33 (incluye todos los materiales).	UN	-	122.129,70	119.000,00	124.819,10
55	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,06 x 1,79 (incluye todos los materiales).	UN	-	146.555,64	142.800,00	149.782,92
56	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,22 x 3,23 (incluye todos los materiales).	UN	-	146.555,64	142.800,00	149.782,92
57	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,22 x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	206.051,79	146.555,64	142.800,00	149.782,92
58	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 X 1,10 (incluye todos los materiales).	UN	80.796,66	146.555,64	142.800,00	149.782,92
59	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 X 1,14 (incluye todos los materiales).	UN	86.368,25	146.555,64	142.800,00	149.782,92
60	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 x 1,96 (incluye todos los materiales).	UN	-	146.555,64	142.800,00	149.782,92

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
61	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 x 3,20 (incluye todos los materiales).	UN	-	146.555,64	142.800,00	149.782,92
62	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	-	146.555,64	142.800,00	149.782,92
63	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,25 x 3,25 (incluye todos los materiales).	UN	-	146.555,64	142.800,00	149.782,92
64	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,86 x 1,06 (incluye todos los materiales).	UN	-	146.555,64	142.800,00	149.782,92
65	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,98 x 1,15 (incluye todos los materiales).	UN	105.311,63	146.555,64	142.800,00	149.782,92
66	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 2,53 x 3,22 (incluye todos los materiales).	UN	237.107,29	146.555,64	142.800,00	149.782,92
67	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 3,24 x 1,25 (incluye todos los materiales).	UN	205.546,48	146.555,64	142.800,00	149.782,92
68	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 6,76 x 2,53 (incluye todos los materiales).	UN	-	146.555,64	142.800,00	149.782,92
69	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.2, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura proclasic tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	-	42.745,40	41.650,00	43.686,69
70	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.2, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	13.462,06	42.745,40	41.650,00	43.686,69
71	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.A4152, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	-	54.958,37	53.550,00	56.168,60
72	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: Servicios de mantenimiento pisos en ceramica, baldosas en porcelanato de 60x60 color beige, incluye pulir, cambio e instalación de baldosas , pegamento, (incluye todos los materiales baldosas de 60x60 en porcelanato beige, pegamento o adhesivo, yeso, boquilla).	M2	122.574,84	195.407,52	190.400,00	199.710,56
73	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de tejas fibrocemento, caballetes. Revisión, ajuste y limpieza manual) TEJA PERFIL 7 N°8 244X92CM AU:2,01M2 ETERNIT, hechas de cemento, carbonato de calcio, fibras minerales, celulosa (para cubiertas de todo tipo en construccion o cubrimientos de fachadas)	M2	-	219.255,12	214.200,00	226.730,70
74	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de cerchas, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas) incluye los materiales. ESTRUCTURA METALICA (CERCHAS): DIMENSIONES : largo 3.00 mts, altura 25 cm, ancho 15 cm. VARILLA RECTA diam. 5/8" redonda lisa VARILLA FLEJE diam. 1/2" redonda lisa ANGULO de 1 1/2"x1/8" PLATINA de 1 1/2"x3/6" PIN de varilla de 1/2"x5cm PESO 25 kgs. apoximado	M2	-	255.797,64	249.900,00	264.519,15

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
75	INSTALACION CANALETA AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de canaleta aguas lluvias a todo costo. INSTALACION DE CANAL METALICA DE 20X25 CM, SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	M	-	60.904,20	59.500,00	62.980,75
76	INSTALACION BAJANTES AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de bajantes aguas lluvias con 12 bajantes, 6 en cada lateral, a todo costo. SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES EN PVC 3" POR 3 M DE LARGO (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	UN	-	79.175,46	77.350,00	81.874,98
77	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO INSTALACIONES; Retiro, dispocision y remplazo de cubierta en teja en asbesto cemento tipo 3, dispocision a sitio autorizado o entrega al supervisor del contrato	M2	-	91.356,30	89.250,00	94.471,13
78	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS; MANTENIMIENTO INSTALACIONES; Suministro e instalacion de Cielo Raso en Drywall, terminado en estuco y pintura esmalte mate inlcuye estructura metalica de soporte y caja de inspeccion de 60cmx60cm	M2	-	97.446,72	95.200,00	100.769,20
79	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: Desmonte, limpieza de canales existentes para su mantenimiento y reutilización, incluye implementos de aseo.	UN	-	30.478,88	29.750,00	31.035,20
80	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIÓN N.C.P : SERVICIOS INSTALACIÓN PRELIMINARES: Instalación Protección con polisombra en zonas de intervención de la edificación, incluye suministro, mantenimiento y reposición.	UN	-	36.574,65	35.700,00	37.242,24
81	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIÓN N.C.P : SERVICIOS INSTALACIÓN PRELIMINARES: Instalación de Suministro de cartón protector en áreas de intervención.	UN	222.863,35	24.383,10	23.800,00	24.828,16
82	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de orinales institucional con fluxómetro y griferías a todo costo.	UN	736.193,94	487.662,00	476.000,00	496.563,20
83	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: : SERVICIOS INSTALACION: Conexión a tubería sanitaria existente, incluye inspección, excavación, conexión y suministro de tubería en novafort del diámetro requerido existen no mayor a 6 metros.	UN	512.585,68	146.298,60	142.800,00	148.968,96
84	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimeinto de instalaciones electricas de la Unidad, las caules tienen una medida de 261 Mts2 (metreos cuadrados). A todo costo.	UN	-	182.873,25	178.500,00	186.211,20
85	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED de sobreponer medidas 60X60 cm de 18v	UN	-	85.340,85	83.300,00	86.898,56
86	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED Redondo de 12v	UN	-	91.436,63	89.250,00	93.105,60
87	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED Redondo de 9v	UN	-	91.436,63	89.250,00	93.105,60
88	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE MURO EN DRYWALL: Instalacion de muro en drywall de 250cm de alto por 310 cm de ancho, incluye estucado y acabados. Todos los insumos para su instalación.	UN	-	103.628,18	101.150,00	105.519,68
89	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de puerta corrediza en marco en aluminio y con vidrio acrilico corrugado, de 2 mts de alto por 80cm de ancho. increso oficina Sargento Mayor de Comando.	UN	-	548.619,75	535.500,00	558.633,60

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
90	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de cuarda escoba en muro de 3 mts, color igual o similar al existente.	UN	-	18.287,33	17.850,00	18.621,12
91	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de grifos para poseta de sobre poner.	UN	-	115.819,73	113.050,00	117.933,76
92	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación poseta para lavado de traperos de 40X40 CM, con pachete, enchape y disposición Final.	UN	-	158.490,15	154.700,00	161.383,04
93	SERVICIO DE PINTURA : SERVICIOS DE RETIRO Y LIMPIEZA: Retiro y limpieza de estuco y pintura existente en muros de interior, incluye retiro trasiego y disposición final.	M2	9.425,20	30.478,88	29.750,00	31.035,20
94	SERVICIO DE PINTURA : SERVICIOS DE ESTRUCTURA PINTURA DE CIELO RASO: Pintura de 241 mts 2 de cielo raso en drywall a dos manos blanca tipo 1, a todo costo.	M2	-	30.478,88	29.750,00	31.035,20
95	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIOS DE PINTURA ESTRUCTURA DE CIELO RASO: Pintura de cielo raso en drywall a dos manos blanca tipo 1 acrílica para baños y cocina, incluye estucado de refuerzo.	UN	-	30.478,88	29.750,00	31.035,20
96	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIOS DE PINTURA EN PARED: Pintura de pared interna del Caaid a dos manos blanca tipo 1, incluye estucado de refuerzo.	UN	-	30.478,88	29.750,00	31.035,20
97	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PINTURA: Rehabilitación de fachadas en tableta color ladrillo, incluye: limpieza y laca color tintilla.	UN	-	36.574,65	35.700,00	37.242,24
98	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIOS DE PINTURA DE FACHADA: Pintuta color institucional Ejército, a dos manos blanca tipo 1, a todo costo.	UN	-	30.478,88	29.750,00	31.035,20
99	SERVICIOS DE DEMOLICIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros). (POR M2)	M2	-	36.731,73	35.700,00	37.331,49
100	SERVICIOS DE DEMOLICIÓN:MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado). (POR M2)	M2	-	79.585,42	77.350,00	80.884,90
101	SERVICIOS DE DEMOLICIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros) (POR M2)	M2	-	24.487,82	23.800,00	24.887,66
102	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS :MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) Color: Acorde a la necesidad (POR M2)	M2	-	673.415,05	654.500,00	684.410,65
103	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS :MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica) (POR M2)	M2	-	220.390,38	214.200,00	223.988,94
104	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO LAVADO Y PINTURA DE CUBIERTA con hidrófugo (Incluye lavado con hidrófugo y aplicación pintura tipo exteriores color institucional, según detalle). (POR M2)	M2	-	220.390,38	214.200,00	223.988,94
105	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado). (POR M2)	M2	-	91.829,33	89.250,00	93.328,73
106	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL EN EL	M2	-	220.390,38	214.200,00	223.988,94

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
	SUMINISTRO E INSTLACION DE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm). Sin pintar. Membrana acústica e:3mm y fibra de vidrio tipo frescasa de 3,5" sobre Drywall. (POR M2)					
107	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL EN EL SUMINISTRO E INSTLACION DE CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm). (POR M2)	M2	-	220.390,38	214.200,00	223.988,94
108	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO (POR UNIDAD)	UNIDAD	-	97.951,28	95.200,00	99.550,64
109	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC. Color BLANCO catedral o similar, medidas por lamina (300cm X 25cm) espesor 6mm, usos techo o pared y espacios pequeños. (POR M2)	M2	-	104.073,24	101.150,00	105.772,56
110	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE CIELO RASO EN PVC (Incluye y reinstalación). (POR M2)	M2	-	79.585,42	77.350,00	80.884,90
111	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO CIELO RASO EN PERFIL PVC (Incluye desmonte y reinstalación de piezas, cambio de cielo raso o estructura averiados y ajuste de la estructura). (POR M2)	M2	-	220.390,38	214.200,00	223.988,94
112	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CUBIERTA (Incluye aplicación de pintura vinilo acrílico color institucional, interior y exterior. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica) (POR M2)	M2	-	146.926,92	142.800,00	149.325,96
113	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO LADRILLO FACHADA Prensado Liviano (24.5 x 12 x 6 cm.) Arcilla Perforación vertical (Incluye grouting dovelas 2.500 psi.)Anclajes perforación y adhesivo epoxico (POR M2)	M2	-	44.078,08	42.840,00	44.797,79
114	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (raspado y lijado) (POR METRO)	M	-	122.439,10	119.000,00	124.438,30
115	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE N°5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epóxico (POR M2)	M2	-	122.439,10	119.000,00	124.438,30
116	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN ASEO GENERAL (POR M2)	M2	-	24.487,82	23.800,00	24.887,66
117	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA:MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN LAVADO DE FACHADAS CON HIDROFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (incluye suministro, aplicación 2 manos y limpieza). (POR M2)	M2	-	18.365,87	17.850,00	18.665,75
118	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y	M2	-	146.926,92	142.800,00	149.325,96

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
	LIMPIEZA:MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN LAVADO Y DESIFECCION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO CON HIDROFUGO PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO CON HIDROLAVADORA Y SOLUCIÓN JABONOSA O SIMILAR. INCLUYE RESANES DE JUNTAS, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO AUTORIZADO Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD. (NOTA: SE DEBE REALIZAR CERTIFICADO DE LAVADO Y DESIFECCION DEL TANQUE, EL CUAL DEBE CONTENER EL CONCEPTO SANITARIO DE LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE) (POR M2)					
119	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS: MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento. (POR UNIDAD)	UN	-	97.951,28	95.200,00	99.550,64
120	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación. (POR UNIDAD)	UN	-	428.536,85	416.500,00	435.534,05
121	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m. (POR METRO)	M	-	97.951,28	95.200,00	99.550,64
122	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE Y REINSTALACION DE GRIFERIAS DE DUCHA. (POR UNIDAD)	UN	-	220.390,38	214.200,00	223.988,94
123	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: :MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación). (POR METRO)	M	-	79.585,42	77.350,00	80.884,90
124	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA sencilla (Incluye universal y regadera) (POR UNIDAD)	UN	-	183.658,65	178.500,00	186.657,45
125	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA DUCHA RETTO (incluye Accesorios de instalación). (POR UNIDAD)	UN	-	146.926,92	142.800,00	149.325,96
126	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA, TANQUE Y ASIENTO ECOLOGICO 3,8 lpf (POR UNIDAD)	UN	-	220.390,38	214.200,00	223.988,94
127	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO PEDAL 310-WC-4.8 Fluxómetro de pedal para WC de 32 mm o 38 mm, 4.8 litros por descarga. (POR UNIDAD)	UN	-	795.854,15	773.500,00	808.848,95
128	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones). Ancho < 0.50 m. (POR METRO)	M	-	24.487,82	23.800,00	24.887,66
129	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones). (POR M2)	M2	-	24.487,82	23.800,00	24.887,66
130	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL DILATACIONES PAÑETE LISO MUROS 1:3 Exterior E=2cm. (POR METRO)	M	-	24.487,82	23.800,00	24.887,66
131	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye	UN	-	159.170,83	154.700,00	161.769,79

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
	vidrio 4 MM en grosor y 45 cm x 45 cm de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)					
132	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 95CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	-	171.414,74	166.600,00	174.213,62
133	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 95CM de ancho X 47CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE.	UN	-	146.926,92	142.800,00	149.325,96
134	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 47CM de ancho X 47CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	-	146.926,92	142.800,00	149.325,96
135	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 97CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	-	208.146,47	202.300,00	211.545,11
136	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 97CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE.	UN	-	208.146,47	202.300,00	211.545,11
137	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 97CM de ancho X 47CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	-	146.926,92	142.800,00	149.325,96
138	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 47CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el	UN	-	146.926,92	142.800,00	149.325,96

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
	correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)					
139	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 47CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE.	UN	-	146.926,92	142.800,00	149.325,96
140	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 74CM de ancho X 55CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	-	226.512,34	220.150,00	230.210,86
141	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL VIDRIO CRUDO 5mm (Para ventanería. Incluye el suministro e instalación de todos los accesorios e insumos requeridos para el correcto montaje.) (POR M2)	UN	-	183.658,65	178.500,00	186.657,45
142	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO INCOLORO PLANO 4 MM en grosor y 96CM de ancho X 129CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	-	232.634,29	226.100,00	236.432,77
143	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 129CM de ancho X 130CM de largo Con pelicula incluida. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	-	244.878,20	238.000,00	248.876,60
144	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 96CM de ancho X 1CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	-	220.390,38	214.200,00	223.988,94
145	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 204CM de ancho X 192CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	-	269.366,02	261.800,00	273.764,26
146	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 92CM de ancho X 207CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	-	269.366,02	261.800,00	273.764,26
147	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 90CM de ancho X 212CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	-	281.609,93	273.700,00	286.208,09
148	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISAVIDRIOS EN ALUMINIO DE 1X1. Incluye accesorios para su correcta instalacion. (POR METRO)	M	-	18.365,87	17.850,00	18.665,75
149	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO	UN	-	342.829,48	333.200,00	348.427,24

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
	E INSTALACIÓN DE LA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 4 mm, de 135,5 m X 2,22 m, con montante de 0.40 m, incluye brazo hidraulica y cerradura. (POR UNIDAD)					
150	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL TRATAMIENTO DE VIDRIO TIPO SANDBLASTING. (Incluye el suministro e instalación de todos los insumos requeridos para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DISEÑO ARQUITECTÓNICO) (POR M2)	M2	-	244.878,20	238.000,00	248.876,60
151	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL FACHADA EN VIDRIO FLOTANTE.Vertical en tubo ø2" de acero inoxidable + vidrio templado 4mm incoloro + accesorios de anclaje (spiders para fijación doble)+ cordón de silicona de sellamiento+soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación). (POR METRO)	M	-	306.097,75	297.500,00	311.095,75
152	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTLACION DE CERAMICA PISO MEDIDAS 60 x 60 cm. Color BEIGE (Incluye boquilla y pegante) (POR M2)	M2	-	195.902,56	190.400,00	199.101,28
153	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PISO MEDIDAS 60 x 60 cm. Color BEIGE.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 1 cm). Segun diseño. (POR M2)	M2	-	195.902,56	190.400,00	199.101,28
154	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Sobre Muro Interior (Incluye estuco, filos y dilataciones). (POR METRO)	M	-	36.731,73	35.700,00	37.331,49
155	SERVICIO DE PINTURA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye 1 mano en pintura 2 y dos manos en pintura 1 , filos y dilataciones). (POR METRO)	M	-	34.282,95	33.320,00	34.842,72
156	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Muro Exterior (Incluye estuco, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	-	36.731,73	35.700,00	37.331,49
157	SERVICIO DE PINTURA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 para exteriores, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	-	34.282,95	33.320,00	34.842,72
158	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	-	159.170,83	154.700,00	161.769,79
159	SERVICIO DE PINTURA; MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	-	734.634,60	714.000,00	746.629,80
160	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Sobre Muro Exterior Fachadas (Incluye estuco filos y dilataciones). (POR M2)	M2	-	36.731,73	35.700,00	37.331,49
161	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO 3 MANOS - Estructura (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura VINILO tipo 1 , estructura en concreto filos y dilataciones). Incuye resane de Vigas -viguetas. (POR M2)	M2	-	34.282,95	33.320,00	34.842,72

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
162	REVISION Y CAMBIO DE VALVULAS DE PASO DE 3/2" PVC	UN	180.992,00	111.940,92	107.100,00	112.943,38
163	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 1" INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	UN	-	37.313,64	35.700,00	37.647,79
164	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 2" INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	UN	-	49.751,52	47.600,00	50.197,06
165	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 3". INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	UN	-	62.189,40	59.500,00	62.746,32
166	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 1 "	UN	-	43.532,58	41.650,00	43.922,42
167	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 2 "	UN	-	55.970,46	53.550,00	56.471,69
168	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 3 "	UN		$ 68.408	65.450,00	$ 69.020,95
169	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 4 "	UN		$ 74.627	71.400,00	$ 75.295,58
170	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE ¼"	UN	-	37.313,64	35.700,00	37.647,79
171	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO BAYPASS DE 4"	UN	-	49.751,52	47.600,00	50.197,06
172	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO BAYPASS DE 6"	UN	-	74.627,28	71.400,00	75.295,58
173	MANTENIMIENTO TRAMPA DE GRASA DE DE 60X60CM DE AGUAS NEGRAS. INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE 1INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO.	UN	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17
174	LIMPIEZA Y RECOGIDA DE LODOS, TRATAMIENTO Y ENTREGA O DISPOSICION DE DESTINO FINAL DE LOS MISMOS	M3	-	161.692,44	154.700,00	163.140,43
175	MANTENIMIENTO GENERAL SECTOR DE REJILLAS TRATAMIENTO PRIMARIO CONSTRUIDO EN MATERIAL EN CONCRETO. CONSISTE EN EL REVOQUE CON CEMENTO Y ARENA	UN	-	74.627,28	71.400,00	75.295,58
176	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES.EL LA TUBERÍA ENTRADA DE PTARG	ML	-	223.881,84	214.200,00	225.886,75
177	MANTENIMIENTO AL SISTEMA DEL TABLERO ELECTRICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS MOTORES. CONSISTENTE EN MANO DE OBRA SUMINISTRO DE CONTACTORES PARA CORRIENTE REMPLAZO DE CABLEADO	UN	-	223.881,84	214.200,00	225.886,75
178	MANTENIMIENTO CAJAS DE AGUAS NEGRAS 0,60 X 0,60 INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO	UN	-	273.633,36	261.800,00	276.083,81

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
179	RECOGIDA DE LODOS 1.50 M3, TRATAMIENTO Y ENTREGA O DISPOSICION DE DESTINO FINAL DE LOS MISMOS.	M3	-	161.692,44	154.700,00	163.140,43
180	MANO DE OBRA. CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC 2" Y DESAGÜE AGUAS RESIDUALES UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTA MIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES,	UN		$ 99.503	95.200,00	$ 100.394,11
181	MANO DE OBRA. CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC 3" DESAGÜE AGUAS RESIDUALES UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTA MIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES,	ML	-	111.940,92	107.100,00	112.943,38
182	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 4 "	MT	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17
183	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 3 "	MT	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17
184	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 3 1/2 "	MT	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17
185	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 21/2 "	MT	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17
186	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 4" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	-	161.692,44	154.700,00	163.140,43
187	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 2" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN		161.692	154.700,00	$ 163.140,43
188	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 2 1/2 EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	-	161.692,44	154.700,00	163.140,43
189	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 3" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	-	161.692,44	154.700,00	163.140,43
190	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE3 1/2" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	-	174.130,32	166.600,00	175.689,70
191	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSDE MEDIDAS ANCHO 1.40 CM X 310 LARGO	UN	-	186.568,20	178.500,00	188.238,96
192	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS MEDIDAS ANCHO 1.55 X 390 LARGO	UN	-	199.006,08	190.400,00	200.788,22

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
193	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSMEDIDAS ANCHO 1.98 X 343 LARGO	UN	-	211.443,96	202.300,00	213.337,49
194	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSMEDIDAS ANCHO 90 X 120 LARGO	UN	-	211.443,96	202.300,00	213.337,49
195	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSMEDIDAS ANCHO 86 X 85 LARGO	UN	-	211.443,96	202.300,00	213.337,49
196	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS MEDIDAS ANCHO 80 X 157 LARGO	UN	-	211.443,96	202.300,00	213.337,49
197	MANTENIMIENTO CAJAS DE INSPECCIÓN INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO.	UN	-	273.633,36	261.800,00	276.083,81
198	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES.	UN	-	223.881,84	214.200,00	225.886,75
199	MANO DE OBRA CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC 4" Y 6" 12" DESAGÜE AGUAS RESIDUALES UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTA MIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES,	UN	-	236.319,72	226.100,00	238.436,02
200	MANTENIMIENTO POR DETERIORO DEL SISTEMA IMPERMEABLE ELABORADO EN PVC Y/O ASBESTO POR LA ACUMULACIÓN DE DESECHOS QUE GENERAN OXIDACIÓN.	ML	-	186.568,20	178.500,00	188.238,96
201	MANTENIMIENTO DE LOS CANALES Y BOCAS DE BAJANTES REMOVIENDO OBSTRUCCIONES DE TAL FORMA QUE PERMITAN EL FLUJO NORMAL DE LAS AGUAS.	ML	-	111.940,92	107.100,00	112.943,38
202	LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCION DE LAS VÁLVULAS Y EL MANTENIMIENTO DE LAS MISMAS.	ML	-	136.816,68	130.900,00	138.041,90
203	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SUMIDEROS Y REJILLAS.	UN	-	136.816,68	130.900,00	138.041,90
204	MANTENIMIENTO A LAS CAJAS DE LAS VÁLVULAS DE 1",2" Y 3" OBSERVANDO SI HAY FILTRACIONES, DESTRUCCIONES EXTERNAS, EMPOZAMIENTO ALREDEDORES DE ELLAS, TIERRA ACUMULADA SOBRE LAS CAJAS.	UN	-	161.692,44	154.700,00	163.140,43
205	LIMPIEZA Y REVISION DE LAS CAJAS DE VÁLVULAS DE 1",2" Y 3" E INSPECCIONAR LAS VÍAS DE DISTRIBUCIÓN, CON EL FIN DE DETECTAR ANOMALÍAS.	M2	-	161.692,44	154.700,00	163.140,43
206	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LA TUBERÍA EN PVC Y/O ASBESTO	UN	-	80.846,22	77.350,00	81.570,22

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
207	INSPECCION DEL FUNCIONAMIENTO DE LAS REDES DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS DETECTANDO POSIBLES FUGAS.	ML	-	199.006,08	190.400,00	200.788,22
208	LIMPIEZA Y DESINFENCIÓN DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INCLUYE: VACIADO TOTAL, DISPOSICIÓN DE LODO, APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO EXTERIOR, E INTERIOR DURABLE, LAVABLE Y ANTI MOHO.	ML	-	223.881,84	214.200,00	225.886,75
209	MANTENIMIENTO DE CANALETAS EN CONCRETO INCLUYE: REVISIÓN DE FISURAS Y POSIBLES FILTRACIONES DE AGUA, DE ALGAS QUE PUEDAN CONTRIBUIR AL DETERIORO DE LAS SUPERFICIES. APLICACIÓN DE ANTICORROSIVOS EN LAS ZONAS AFECTADAS QUE LO REQUIERAN.	UN	-	118.159,86	113.050,00	119.218,01
210	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, REDUCE A 4" LLEGA EN 1/ 2 "	ML	-	161.692,44	154.700,00	163.140,43
211	MANTENIMIENTO DE VALVULAS DE PASO PVC 1" A ½"	MT	-	80.846,22	77.350,00	81.570,22
212	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 1 "	UN	-	99.503,04	95.200,00	100.394,11
213	REVISION YCAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 2 "	UN	-	111.940,92	107.100,00	112.943,38
214	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 3 "	UN	-	124.378,80	119.000,00	125.492,64
215	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 4 "	UN	-	136.816,68	130.900,00	138.041,90
216	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 1 /4	UN	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17
217	LIMPIEZA DE TUBERIA DE PLANTA DE RANCHO DE TROPA SALE EN 6" REDUCE A 4" LLEGA EN 2.5"	UN	-	136.816,68	130.900,00	138.041,90
218	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 4", INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	ML	-	99.503,04	95.200,00	100.394,11
219	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS DE 20 MTR, REDUCE A 4" LLEGA EN 1/ 2 "	UN	-	161.692,44	154.700,00	163.140,43
220	MANTENIMIENTO CAJAS DE AGUAS NEGRAS 0,60 X 0,60 INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO	ML	-	273.633,36	261.800,00	276.083,81
221	REVISION Y/O INSTALACION DE TUBERÍAS EN PVC DE 2" POR TUBO INLCUYE ACCESORIOS DE INSTALACION TODO COSTO	UN	-	111.940,92	107.100,00	112.943,38
222	REVISION Y/O INSTALACION DE TUBERÍAS EN PVC DE 1" POR TUBO INLCUYE ACCESORIOS DE INSTALACION TODO COSTO	ML	-	99.503,04	95.200,00	100.394,11
223	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO TUBERIAS A TODO COSTO	ML	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17
224	LIMPIEZA DE TUBERÍAS PVC 4", 1/1" SALIDA DE AGUA POTABLE. INCLUYE UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PARA PELÍCULAS BACTERIANAS ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE PVC Y LIMPIADORES, PINTURAS DE ACEITE (EXTERIORES), COLOR DE ACUERDO A LA NECESIDAD DE LA UNIDAD A TODO COSTO.	ML	-	223.881,84	214.200,00	225.886,75

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
225	MANTENIMIENTO CAJA DE AGUAS NEGRAS. INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO. CAPACIDAD 150 KILOGRAMOS	ML	-	273.633,36	261.800,00	276.083,81
226	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES. CON CERTIFICADO TODO COSTO	UN	-	223.881,84	214.200,00	225.886,75
227	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJA DE 1,40 X 90 PROFUNDIDAD 1,40 CONSISTENTE EN REVOQUE CON ARENA Y CEMENTO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y APLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIESAS DE LA TUBERIA	UN	-	174.130,32	166.600,00	175.689,70
228	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJAS DE 1,70 X 1.70 PROFUNDIDAD 90 ELABORADAS EN MATERIAL EN CONCRETO QUE MIDEN CADA UNA PROFUNDIDAD DE 1.80 CM APLICACION DE REVOQUE CON ARENA Y CEMEMTO Y APLICACION DE INPERMIABILIZANTE Y PLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIEZAS DE LA TUBERIA	UN	-	174.130,32	166.600,00	175.689,70
229	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJAS DE 1.70 X 1.70 PROFUNDIDAD 2 MTS ELABORADAS EN MATERIAL EN CONCRETO QUE MIDEN CADA UNA UNA PROFUNDIDAD DE 1.80 CM APLICACION DE REVOQUE CON ARENA Y CEMEMTO Y PLICACION DE INPERMIABILIZANTE Y PLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIESAS DE LA TUBERIA	UN	-	174.130,32	166.600,00	175.689,70
230	MANTENIMIENTO DE POSOS DE CONEXIÓN, DESDE EL PUNTOS COMEDOR DE TROPA, CASINO, ZONAS DE BAÑOS, SANITARIAS, CON UN DIAMETRO DE 1 METRO CON UNA DISTANCIA DESDE EL PUNTO INICIAL HASTA LLEGAR AL TANQUE. Y APLICACION QUIMICOS	UN	-	199.006,08	190.400,00	200.788,22
231	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJAS DE 1,70 X 1.70 PROFUNDIDAD 90 ELABORADAS EN MATERIAL EN CONCRETO QUE MIDEN CADA UNA PROFUNDIDAD DE 1.80 CM APLICACION DE REVOQUE CON ARENA Y CEMEMTO Y PLICACION DE INPERMIABILIZANTE Y PLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIEZAS DE LA TUBERIA	UN	-	174.130,32	166.600,00	175.689,70
232	MANTENIMIENTO Y DESTAPE DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS SONDEO 100 METROS TUBERIA PAVCO DE 6"	UN	-	111.940,92	107.100,00	112.943,38
233	DESTAPE DE SIFON-SONDEO DE CAÑERIAS TUBERIA PAVCO DE 3" 80 METROS"	UN	-	111.940,92	107.100,00	112.943,38
234	AUMENTO DE PRESION DEL AGUA EN LA RED HIDRAULICA DUCHAS Y LAVAMANOS TUBERIA DE PRESION PAVCO DE 1" 150 METROS	M	-	161.692,44	154.700,00	163.140,43
235	DESTAPE DE SUMIDEROS Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 6" 80 METROS	M	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17
236	DESTAPE Y MANTENIMIENTO DE TUBERIAS PAVCO DE 2" 60 METROS	M	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17
237	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA RED HIDRAULICA DEL AGUA ALOJAMIENTOS TUBERIA DE PRESION PAVCO DE 2" 80 METROS	M	-	161.692,44	154.700,00	163.140,43
238	DESTAPE DESAGUE LAVADORAS MANTENIMIENTO Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 2" 30 METROS	M	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	INCONCICOL SAS	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	CEDIMAR PROYECTOS SAS
239	DESTAPE DE LAVADEROS MANTENIMIENTO Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 2" 50 METROS	M	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17
240	SONDEO DE CAÑERIAS DESTAPE DE SANITARIOS DE TUBERIA PAVCO DE 2" 30 METROS	M	-	111.940,92	107.100,00	112.943,38
241	MANTENIMIENTO DESTATAPE Y SONDEO DE LAVAMANOS TUBERIA PAVCO DE 2" 15 METROS	M	-	111.940,92	107.100,00	112.943,38
242	DESTAPE Y LIMPIEZAS CAJAS DE INSPECCION LAVADO Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 6" 100 METROS	M	-	111.940,92	107.100,00	112.943,38
243	MANTENIMIENTO TANQUE DE AGUA CAPACIDAD 6.000 LITROS LAVADO Y DESINFECCIÓN	UN	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17
244	MANTENIMIENTO TANQUE DE AGUA SUBTERRÁNEO CAPACIDAD 6.000 LITROS LAVADO Y DESINFECCIÓN	UN	-	149.254,56	142.800,00	150.591,17
245	DESTAPE DE SIFONES DE PISO DE LAS DUCHAS CON SONDEO TUBERIA PAVCO DE 2" 50 METROS	UN	-	111.940,92	107.100,00	112.943,38

6.3.1 ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES

Con este análisis se busca dar pluralidad al proceso de selección cumpliendo el principio de economía; esto asegurando que el valor de los bienes se encuentre dentro de un margen coherente para determinar el precio más favorable y así mismo siendo incluyentes con todos los posibles interesados en el proceso de selección.

Con la información contenida en el cuadro anterior **(COTIZACIONES)**, se procede a calcular las métricas entre los precios que será tenida en cuenta para establecer el criterio económico que se acogerá para determinar el precio de referencia más favorable para la administración, para ello el comité económico realizó los siguientes cálculos:

VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (histórico actualizado)
MENOR VALOR unitario de los precios cotizados
MAYOR VALOR unitario de los precios cotizados
MEDIANA determinada entre los precios cotizados
MEDIA GEOMETRICA determinada entre los precios cotizados
MEDIA ARMONICA determinada entre los precios cotizados
PROMEDIO de los precios cotizados
PROMEDIO ENTRE EL HISTORICO ACTUALIZADO Y EL MENOR VALOR COTIZADO
DESVIACIÓN ESTANDAR determinada entre los valores anteriormente mencionados calculados sobre las cotizaciones

A continuación, se relaciona por parte del comité económico estructurador el análisis de los precios de mercado con el fin de asignar el precio de referencia unitario:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
1	MANTENIMIENTO CUBIERTA EXTERIOR: CONSISTENTE EN IMPERMEABILIZACIÓN Y REAPARICIÓN DE GOTERAS DE CUBIERTA EXTERNA CUBRIENDO CON IMPERMEABILIZANTE ELABORADO CON RESINAS ACRÍLICAS, REFORZADA CON PARTÍCULAS DE CAUCHO VULCANIZADO	M2	-	214.200,00	225.402,66	219.555,00	219.671,62	219.624,05	219.719,22	3.543,96

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	RECICLADO Y CINTA IMPERMEABILIZANTE CASI INDESTRUCTIBLE CON GRAN CAPACIDAD IMPERMEABLE Y RESISTENCIA AL MEDIO AMBIENTE, incluye materiales									
2	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: SERVICIO MANTENIMIENTO - REVESTIMIENTO CIELO RASO (INCLUYE , CAMBIO DE ESTRUCTURA DE LÁMINA DE DRYWALL DE DIFERENTES CALIBRES. INCLUYE CAMBIO DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE FIJACIÓN, CUBRIMIENTO DE FILTRACIONES, SELLAMIENTO DE GOTERAS, RESANES, RETOCAMIENTO EN APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO, ENCINTAR, ENMACILLAR , APLICAR DOS MANOS DE PINTURA TIPO 2 VINILO, COLOR BLANCO, Incluye todos los materiales, Estuco, Plástico, Masilla, Cinta,Pintura tipo.2 vinilico.	M2	-	95.200,00	100.178,96	97.580,00	97.631,83	97.610,69	97.652,99	1.575,09
3	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DEL TEJADO , (INCLUYE DESMONTE CARGUE Y RETIRO DE TEJAS FIBROCEMENTO, CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL CUBRIMIENTO DE FILTRACIONES, SELLAMIENTO DE GOTERAS, RESANES, DE TEJADO Y CANALES , ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS) Incluye todos los materiales.	M2	-	107.100,00	112.701,33	109.777,50	109.835,81	109.812,02	109.859,61	1.771,98
4	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS: MANTENIMIENTO DE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4", ALAMBRE No. 12 AWG(incluye materiales)	MTS	-	77.945,00	82.021,52	79.893,63	79.936,06	79.918,75	79.953,38	1.289,61
5	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Y REPARACIÓN DE LA BATERIA SANITARIA SIN CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS, DEL BAÑO INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES, SELLADO DE	UN	-	95.200,00	100.178,96	97.580,00	97.631,83	97.610,69	97.652,99	1.575,09

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	FUGAS, GRIFERIAS, SIFONES, CONTROL DE FLOTADORES, DESTAPE DE CAÑERIAS, LIMPIEZA, Incluye todos los materiales									
6	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELÉCTRICOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-INSTALACIONES ELÉCTRICAS CABLEADO, INTERRUPTORES Y SALIDA DE TOMA CORRIENTES MONOFASICAS NORMAL DOBLE PUNTO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No. 12 AWG INCLUYE CAMBIO DE TOMAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, CONDUCTORES ELECTRICOS (Incluye todos los materiales materiales: Tubo PVC de ½". Terminal PVC de ½." Curva PVC de ½". Limpiador PVC. Pegante líquido PVC.Tornillo de lámina. Alambre 12 THHN AWG. Alambre 12 AWG, desnudo. Conector tipo resorte. Toma monofásica doble con polo a tierra.	UN	-	178.500,00	187.835,55	182.962,50	183.059,68	183.020,04	183.099,35	2.953,30
7	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELÉCTRICOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO - SISTEMA ELÉCTRICO LAMPARAS CUADRADAS DE LUZ FLUORESCENTE, INCLUYE CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES (incluye materiales)	UN	-	113.050,00	118.962,52	115.876,25	115.937,80	115.912,69	115.962,92	1.870,42
8	MANTENIMIENTO BARANDILLA Y ESCALERA METÁLICA, INCLUYE 1 MANO PINTURA EN ACEITE ALTO TRÁFICO COLOR SEGÚN DISEÑO, incluye materiales	M2	-	199.920,00	210.375,82	204.918,00	205.026,84	204.982,45	205.071,27	3.307,69
9	MANTENIMIENTO CANALETA AGUAS LLUVIAS. CONSISTENTE EN LA INSTALACION DE CANALETA AGUAS LLUVIAS CON CUATRO BAJANTES, A TODO COSTO.	MTS	-	59.500,00	62.611,85	60.987,50	61.019,89	61.006,68	61.033,12	984,43
10	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN ESTUCO SOBRE FACHADA: (INCLUYE MANTENIMIENTO DEL SUPER BOARD CON CINTA MALLA Y RESANE FILOS Y DILATACIONES, Incluye todos los materiales),	M2	-	107.100,00	112.701,33	109.777,50	109.835,81	109.812,02	109.859,61	1.771,98

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
11	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A VENTANAS DE ALUMINIO, INCLUYE AJUSTE, CAMBIO DE MANIJAS DE CIERRE, REPARACIÓN DE LAS MISMAS, PINTURA, AJUSTES DE VENTANAS, (Incluye todos los materiales)	UN	-	77.350,00	81.395,41	79.283,75	79.325,86	79.308,69	79.343,05	1.279,76
12	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-PUERTAS MARCOS DE ALUMINIO DE LOS BAÑOS , INCLUYE CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA ESMALTE, AJUSTES DE PUERTAS, (Incluye todos los materiales)	UN	-	113.050,00	118.962,52	115.876,25	115.937,80	115.912,69	115.962,92	1.870,42
13	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-PUERTAS EN MADERA MARCOS DE ALUMINIO DE LOS BAÑOS , INCLUYE CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA ESMALTE, AJUSTES DE PUERTAS, (Incluye todos los materiales)	UN	-	142.800,00	150.268,44	146.370,00	146.447,74	146.416,03	146.479,48	2.362,64
14	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-PUERTA EN VIDRIO, CUADRE, AJUSTES, CAMBIO DE TORNILLOS, REPARACIÓN DE MANIJAS, REPARACIÓN DE CERRADURAS, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, GRADUACIÓN, CAMBIO DE ESPÁRRAGOS, NIVELACIÓN, CAMBIO DE EJES, PIVOTES, TIRADORES, CAMBIO DE SOPORTES AJUSTES GENERALES, CAMBIO DE MANIJAS, REPARACIÓN Y/O CAMBIO DE CERRADURAS DE SEGURIDAD, Incluye todos los materiales	UN	-	142.800,00	150.268,44	146.370,00	146.447,74	146.416,03	146.479,48	2.362,64
15	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO -EN LA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, 3 MANOS SOBRE PAREDES INTERIORES, FILOS Y DILATACIONES (Incluye todos los materiales masilla, resina, estuco)	M2	-	35.700,00	37.567,11	36.592,50	36.611,94	36.604,01	36.619,87	590,66
16	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: CAMBIO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS 150 x 100 cm (Incluye todos los materiales)	UN	-	178.500,00	187.835,55	182.962,50	183.059,68	183.020,04	183.099,35	2.953,30

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
17	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: CAMBIO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS PARA VENTANAS (Incluye todos los materiales)	UN	-	142.800,00	150.268,44	146.370,00	146.447,74	146.416,03	146.479,48	2.362,64
18	SERVICIO DE PINTURA: EN LA APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES SOBRE PAÑETE FILOS Y DILATACIONES, PINTURA TIPO 1 , APLICAR 2 MANOS SOBRE PAREDES EXTERIORES (INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA TIPO 1, CUBRIMIENTO DE COLOR INSTITUCIONAL). Incluye todos los materiales	M2	-	29.750,00	31.305,93	30.493,75	30.509,95	30.503,34	30.516,56	492,22
19	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA APLICACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA VINILICA TIPO1, COLOR BLANCO, EN PAREDES, MUROS, FILOS Y DILATACIONES INTERIORES (Incluye todos los materiales, lijas, paños de limpieza, masilla, enduido plastico, rodillos de pintura, base de agua pva y acrilica, cinta crepe, brochas, pintura tipo 1 vinilica color blanco)	M2	-	29.750,00	31.305,93	30.493,75	30.509,95	30.503,34	30.516,56	492,22
20	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PISOS EN- CERAMICA, BALDOSAS EN PORCELANATO DE 60X60 COLOR BEIGE , INCLUYE PULIR, CAMBIO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS, PEGAMENTO, (Incluye todos los materiales: Baldosas de 60x60 en porcelanato beige, pegamento, o adhesivo, yeso, boquilla)	M2	-	190.400,00	200.357,92	195.160,00	195.263,66	195.221,38	195.305,97	3.150,18
21	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de tejas fibrocemento, caballetes. Revisión, ajuste y limpieza manual) TEJA PERFIL 7 N°8 244X92CM AU:2,01M2 ETERNIT, hechas de cemento, carbonato de calcio, fibras minerales, celulosa (para cubiertas de todo tipo en construccion o cubrimientos de fachadas)	M2	-	210.408,66	226.387,98	214.200,00	216.892,97	216.788,29	216.998,88	5.281,26
22	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de	M2	-	245.476,77	264.119,31	249.900,00	253.041,80	252.919,67	253.165,36	6.161,48

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	cerchas, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas) incluye los materiales. ESTRUCTURA METALICA (CERCHAS): DIMENSIONES : largo 3.00 mts, altura 25 cm, ancho 15 cm. VARILLA RECTA diam. 5/8" redonda lisa VARILLA FLEJE diam. 1/2" redonda lisa ANGULO de 1 1/2"x1/8" PLATINA de 1 1/2"x3/6" PIN de varilla de 1/2"x5cm PESO 25 kgs. apoximado									
23	INSTALACION CANALETA AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de canaleta aguas lluvias a todo costo. INSTALACION DE CANAL METALICA DE 20X25 CM, SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	M	-	58.446,85	62.885,55	59.500,00	60.248,05	60.218,97	60.277,47	1.467,02
24	INSTALACION BAJANTES AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de bajantes aguas lluvias con 12 bajantes, 6 en cada lateral, a todo costo. SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES EN PVC 3" POR 3 M DE LARGO (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	UN	-	75.980,91	81.751,22	77.350,00	78.322,46	78.284,66	78.360,71	1.907,13
25	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO INSTALACIONES; : Retiro, dispocision y remplazo de cubierta en teja en asbesto cemento tipo 3, dispocision a sitio autorizado o entrega al supervisor del contrato	M2	58.873,45	87.670,28	94.328,33	89.250,00	90.372,07	90.328,46	90.416,20	2.200,53
26	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS; MANTENIMIENTO INSTALACIONES; Suministro e instalacion de Cielo Raso en Drywall, terminado en estuco y pintura esmalte mate inlcuye estructura metalica de soporte y caja de inspeccion de 60cmx60cm	M2	-	93.514,96	100.616,88	95.200,00	96.396,88	96.350,35	96.443,95	2.347,23
27	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:Desmonte e instalacion de Luminarias 60x60 Hmax= 3m	UN	-	93.514,96	100.616,88	95.200,00	96.396,88	96.350,35	96.443,95	2.347,23
28	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED	UN	43.172,00	163.651,18	176.079,54	166.600,00	168.694,53	168.613,11	168.776,91	4.107,65

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	Redondo de sobreponer 1200 Lúmenes 18w Luz Blanca 6500K Blanco (Materiales y Mano de obra)									
29	MANTENIMIENTO INSTALACIONES; OTROS SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS: Demolición de Cielo raso en Fibra y estructura, trasiego y retiro de escombros a sitio autorizado	M2	-	17.534,06	18.865,67	17.850,00	18.074,42	18.065,69	18.083,24	440,11
30	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES - SERVICIO DE PINTURA :Suministro e instalacion de vinilo tipo 1 a base de agua sobre Estuco Tres Manos Interiores Incluye Materiales y mano de obra	M2	-	32.730,24	35.215,91	33.320,00	33.738,91	33.722,62	33.755,38	821,53
31	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina PVC, cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	46.205,52	148.750,00	156.023,88	152.662,13	152.449,66	152.420,61	152.478,67	2.302,52
32	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de Drywall de diferentes calibres, incluye cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, resanes, retocamiento en aplicación de estuco plástico, encintar, enmasillar, aplicar dos manos de pinturas tipo 2 vinilo, color blanco, incluye todos los materiales, estuco, plástico, masilla, cinta, pintura tipo 2 vinilico).	M2	99.621,78	154.700,00	162.264,83	158.768,61	158.547,64	158.517,43	158.577,81	2.394,62
33	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de PVC cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	46.205,52	154.700,00	162.264,83	158.768,61	158.547,64	158.517,43	158.577,81	2.394,62
34	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento -	M2	46.205,52	154.700,00	162.264,83	158.768,61	158.547,64	158.517,43	158.577,81	2.394,62

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de PVC cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, incluye todos los materiales).									
35	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina Drywall de diferentes calibres, incluye cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, resanes, retocamiento en aplicación de estuco plástico, encintar, enmasillar, aplicar dos manos de pintura tipo 2 vinilo, color blanco, incluye todos los materiales, estuco, plástico, masilla, cinta, pintura tipo 2 vinilico).	M2	99.621,78	214.200,00	224.674,38	219.833,46	219.527,50	219.485,68	219.569,28	3.315,63
36	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina PVC, cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	46.205,52	154.700,00	162.264,83	158.768,61	158.547,64	158.517,43	158.577,81	2.394,62
37	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento preventivo y reparación de la batería sanitaria sin cambio de aparatos sanitarios del baño incluye cambio de empaques, sellado de fugas, griferías, sifones, control de flotadores, destape de cañerias, limpieza, incluye todos los materiales.	UN	104.997,11	772.310,00	810.075,96	792.621,75	791.518,61	791.367,80	791.669,24	11.954,70
38	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento red hidrosanitaria (sondeo y limpieza) de los dos baños, destape lavamanos, lavaplatos, sifones, incluye los materiales.	UN	156.386,44	583.100,00	611.613,59	598.435,53	597.602,65	597.488,79	597.716,37	9.025,89
39	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento red hidrosanitaria (sondeo y limpieza) del baño, destape lavamanos, lavaplatos, sifones, incluye los materiales.	UN	104.997,11	583.100,00	611.613,59	598.435,53	597.602,65	597.488,79	597.716,37	9.025,89

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
40	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento y reparación de la batería sanitaria sin cambio de aparatos sanitarios, de los baños de hombres y mujeres incluye cambio de empaques, sellado de fugas, griferias, sifones, control de flotadores, destape de cañerias, cambio de tapa cisterna, incluye los materiales.	UN	-	772.310,00	810.075,96	792.621,75	791.518,61	791.367,80	791.669,24	11.954,70
41	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	-	95.200,00	99.855,28	97.703,76	97.567,78	97.549,19	97.586,35	1.473,61
42	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED redondas 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	44.572,67	95.200,00	99.855,28	97.703,76	97.567,78	97.549,19	97.586,35	1.473,61
43	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED redondas 14 voltios (incluye mano de obra y materiales).	UN	44.572,67	95.200,00	99.855,28	97.703,76	97.567,78	97.549,19	97.586,35	1.473,61
44	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas redondas LED 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	44.572,67	95.200,00	99.855,28	97.703,76	97.567,78	97.549,19	97.586,35	1.473,61
45	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente circuito falla a tierra normal doble punto en tuberia conduit PVC 3/4", alambre No 12 o alambres triples AWG incluye cambio de tomacorriente mano de obra y materiales.	UN	-	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
46	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal circuito falla a tierra normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit PVC 3/4", alambre No 12 AWG incluye cambio de tomacorriente mano de obra y materiales.	UN	-	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
47	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS	MTS	43.265,58	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit pvc 3/4 ", alambre No 12 awg incluye cambio de toma corriente mano .de obra y materiales.									
48	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit PVC 3/4", alambre No 12 AWG incluye cambio de tomacorriente mano de obra y materiales.	UN	-	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
49	SERVICIO DE CARPINTERIA: Mantenimiento puerta en madera, incluye cambio de manijas, cerraduras, reparación y ajuste de las mismas, aplicación de laca.	UN	99.706,66	101.150,00	106.096,24	103.810,25	103.665,77	103.646,02	103.685,50	1.565,72
50	SERVICIO DE CARPINTERIA: Mantenimiento puerta metalica (aluminio), incluye cambio de manijas, cerraduras, reparación y ajuste de las mismas, aplicación de pintura de aceite.	UN	121.593,48	107.100,00	112.337,19	109.916,73	109.763,75	109.742,84	109.784,64	1.657,82
51	SERVICIO DE CARPINTERIA: Servicio de mantenimiento a ventana de aluminio, incluye ajuste, cambio de manijas de cierre, reparación de las mismas, pintura, ajuste de ventanas, (incluye todos los materiales).	UN	103.354,45	107.100,00	112.337,19	109.916,73	109.763,75	109.742,84	109.784,64	1.657,82
52	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: En la aplicación de estuco plastico y/o yeso, 3 manos sobre paredes interiores (incluye estuco, color blanco, 3 manos filos y dilataciones).	M2	10.943,41	35.700,00	37.445,73	36.638,91	36.587,92	36.580,95	36.594,88	552,61
53	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 0,48 x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	-	119.000,00	124.819,10	122.129,70	121.959,72	121.936,49	121.982,93	1.842,02
54	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 0,80 x 3,33 (incluye todos los materiales).	UN	-	119.000,00	124.819,10	122.129,70	121.959,72	121.936,49	121.982,93	1.842,02
55	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,06 x 1,79 (incluye todos los materiales).	UN	-	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
56	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,22 x 3,23 (incluye todos los materiales).	UN	-	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
57	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,22 x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	206.051,79	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
58	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 X 1,10 (incluye todos los materiales).	UN	80.796,66	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
59	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 X 1,14 (incluye todos los materiales).	UN	86.368,25	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
60	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 x 1,96 (incluye todos los materiales).	UN	-	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
61	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 x 3,20 (incluye todos los materiales).	UN	-	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
62	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	-	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
63	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,25 x 3,25 (incluye todos los materiales).	UN	-	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
64	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,86 x 1,06 (incluye todos los materiales).	UN	-	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
65	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,98 x 1,15 (incluye todos los materiales).	UN	105.311,63	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
66	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 2,53 x 3,22 (incluye todos los materiales).	UN	237.107,29	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
67	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 3,24 x 1,25 (incluye todos los materiales).	UN	205.546,48	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
68	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 6,76 x 2,53 (incluye todos los materiales).	UN	-	142.800,00	149.782,92	146.555,64	146.351,67	146.323,78	146.379,52	2.210,42
69	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.2, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura proclasic tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	-	41.650,00	43.686,69	42.745,40	42.685,91	42.677,77	42.694,03	644,71
70	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.2, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	13.462,06	41.650,00	43.686,69	42.745,40	42.685,91	42.677,77	42.694,03	644,71
71	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.A4152, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	-	53.550,00	56.168,60	54.958,37	54.881,88	54.871,42	54.892,32	828,91
72	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: Servicios de mantenimiento pisos en ceramica, baldosas en porcelanato de 60x60 color beige, incluye pulir, cambio e instalación de baldosas , pegamento, (incluye todos los materiales baldosas de 60x60 en porcelanato beige, pegamento o adhesivo, yeso, boquilla).	M2	122.574,84	190.400,00	199.710,56	195.407,52	195.135,56	195.098,38	195.172,69	2.947,23
73	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de tejas fibrocemento, caballetes. Revisión, ajuste y limpieza manual) TEJA PERFIL 7 N°8 244X92CM AU:2,01M2 ETERNIT, hechas de cemento, carbonato de calcio, fibras minerales, celulosa (para cubiertas de todo tipo en construccion o cubrimientos de fachadas)	M2	-	214.200,00	226.730,70	219.255,12	220.001,94	219.942,16	220.061,94	3.987,44
74	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de cerchas, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas) incluye los materiales. ESTRUCTURA METALICA (CERCHAS): DIMENSIONES : largo 3.00 mts, altura 25 cm, ancho 15 cm.	M2	-	249.900,00	264.519,15	255.797,64	256.668,93	256.599,19	256.738,93	4.652,01

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	VARILLA RECTA diam. 5/8" redonda lisa VARILLA FLEJE diam. 1/2" redonda lisa ANGULO de 1 1/2"x1/8" PLATINA de 1 1/2"x3/6" PIN de varilla de 1/2"x5cm PESO 25 kgs. apoximado									
75	INSTALACION CANALETA AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de canaleta aguas lluvias a todo costo. INSTALACION DE CANAL METALICA DE 20X25 CM, SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	M	-	59.500,00	62.980,75	60.904,20	61.111,65	61.095,04	61.128,32	1.107,62
76	INSTALACION BAJANTES AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de bajantes aguas lluvias con 12 bajantes, 6 en cada lateral, a todo costo. SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES EN PVC 3" POR 3 M DE LARGO (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	UN	-	77.350,00	81.874,98	79.175,46	79.445,15	79.423,56	79.466,81	1.439,91
77	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO INSTALACIONES; Retiro, dispocision y remplazo de cubierta en teja en asbesto cemento tipo 3, dispocision a sitio autorizado o entrega al supervisor del contrato	M2	-	89.250,00	94.471,13	91.356,30	91.667,48	91.642,57	91.692,48	1.661,43
78	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS; MANTENIMIENTO INSTALACIONES; Suministro e instalacion de Cielo Raso en Drywall, terminado en estuco y pintura esmalte mate inlcuye estructura metalica de soporte y caja de inspeccion de 60cmx60cm	M2	-	95.200,00	100.769,20	97.446,72	97.778,64	97.752,07	97.805,31	1.772,19
79	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: Desmonte, limpieza de canales existentes para su mantenimiento y reutilización, incluye implementos de aseo.	UN	-	29.750,00	31.035,20	30.478,88	30.416,80	30.412,23	30.421,36	407,65
80	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIÓN N.C.P : SERVICIOS INSTALACIÓN PRELIMINARES: Instalación Protección con polisombra en zonas de intervención de la edificación, incluye	UN	-	35.700,00	37.242,24	36.574,65	36.500,16	36.494,67	36.505,63	489,18

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	suministro, mantenimiento y reposición.									
81	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIÓN N.C.P : SERVICIOS INSTALACIÓN PRELIMINARES: Instalación de Suministro de cartón protector en áreas de intervención.	UN	222.863,35	23.800,00	24.828,16	24.383,10	24.333,44	24.329,78	24.337,09	326,12
82	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de orinales institucional con fluxómetro y griferías a todo costo.	UN	736.193,94	476.000,00	496.563,20	487.662,00	486.668,76	486.595,64	486.741,73	6.522,45
83	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: : SERVICIOS INSTALACION: Conexión a tubería sanitaria existente, incluye inspección, excavación, conexión y suministro de tubería en novafort del diámetro requerido existen no mayor a 6 metros.	UN	512.585,68	142.800,00	148.968,96	146.298,60	146.000,63	145.978,69	146.022,52	1.956,73
84	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimeinto de instalaciones electricas de la Unidad, las caules tienen una medida de 261 Mts2 (metreos cuadrados). A todo costo.	UN	-	178.500,00	186.211,20	182.873,25	182.500,78	182.473,37	182.528,15	2.445,92
85	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED de sobreponer medidas 60X60 cm de 18v	UN	-	83.300,00	86.898,56	85.340,85	85.167,03	85.154,24	85.179,80	1.141,43
86	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED Redondo de 12v	UN	-	89.250,00	93.105,60	91.436,63	91.250,39	91.236,68	91.264,08	1.222,96
87	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED Redondo de 9v	UN	-	89.250,00	93.105,60	91.436,63	91.250,39	91.236,68	91.264,08	1.222,96
88	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE MURO EN DRYWALL: Instalacion de muro en drywall de 250cm de alto por 310 cm de ancho, incluye estucado y acabados. Todos los insumos para su instalación.	UN	-	101.150,00	105.519,68	103.628,18	103.417,11	103.401,57	103.432,62	1.386,02
89	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de puerta corrediza en marco en aluminio y con vidrio acrilico corrugado, de 2 mts	UN	-	535.500,00	558.633,60	548.619,75	547.502,35	547.420,10	547.584,45	7.337,75

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	de alto por 80cm de ancho. increso oficina Sargento Mayor de Comando.									
90	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de cuarda escoba en muro de 3 mts, color igual o similar al existente.	UN	-	17.850,00	18.621,12	18.287,33	18.250,08	18.247,34	18.252,82	244,59
91	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de grifos para poseta de sobre poner.	UN	-	113.050,00	117.933,76	115.819,73	115.583,83	115.566,47	115.601,16	1.549,08
92	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación poseta para lavado de traperos de 40X40 CM, con pachete, enchape y disposición Final.	UN	-	154.700,00	161.383,04	158.490,15	158.167,35	158.143,58	158.191,06	2.119,80
93	SERVICIO DE PINTURA : SERVICIOS DE RETIRO Y LIMPIEZA: Retiro y limpieza de estuco y pintura existente en muros de interior, incluye retiro trasiego y disposición final.	M2	9.425,20	29.750,00	31.035,20	30.478,88	30.416,80	30.412,23	30.421,36	407,65
94	SERVICIO DE PINTURA : SERVICIOS DE ESTRUCTURA PINTURA DE CIELO RASO: Pintura de 241 mts 2 de cielo raso en drywall a dos manos blanca tipo 1, a todo costo.	M2	-	29.750,00	31.035,20	30.478,88	30.416,80	30.412,23	30.421,36	407,65
95	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIOS DE PINTURA ESTRUCTURA DE CIELO RASO: Pintura de cielo raso en drywall a dos manos blanca tipo 1 acrílica para baños y cocina, incluye estucado de refuerzo.	UN	-	29.750,00	31.035,20	30.478,88	30.416,80	30.412,23	30.421,36	407,65
96	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIOS DE PINTURA EN PARED: Pintura de pared interna del Caaid a dos manos blanca tipo 1, incluye estucado de refuerzo.	UN	-	29.750,00	31.035,20	30.478,88	30.416,80	30.412,23	30.421,36	407,65
97	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PINTURA: Rehabilitación de fachadas en tableta color ladrillo, incluye: limpieza y laca color tintilla.	UN	-	35.700,00	37.242,24	36.574,65	36.500,16	36.494,67	36.505,63	489,18
98	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIOS DE PINTURA DE FACHADA: Pintuta color institucional Ejército, a dos manos blanca tipo 1, a todo costo.	UN	-	29.750,00	31.035,20	30.478,88	30.416,80	30.412,23	30.421,36	407,65
99	SERVICIOS DE DEMOLICIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros). (POR M2)	M2	-	35.700,00	37.331,49	36.731,73	36.581,51	36.575,26	36.587,74	521,94
100	SERVICIOS DE DEMOLICIÓN:MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de	M2	-	77.350,00	80.884,90	79.585,42	79.259,94	79.246,40	79.273,44	1.130,88

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	material desmontado). (POR M2)									
101	SERVICIOS DE DEMOLICIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros) (POR M2)	M2	-	23.800,00	24.887,66	24.487,82	24.387,67	24.383,51	24.391,83	347,96
102	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS :MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) Color: Acorde a la necesidad (POR M2)	M2	-	654.500,00	684.410,65	673.415,05	670.661,04	670.546,41	670.775,23	9.568,93
103	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS :MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica) (POR M2)	M2	-	214.200,00	223.988,94	220.390,38	219.489,07	219.451,55	219.526,44	3.131,65
104	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO LAVADO Y PINTURA DE CUBIERTA con hidrófugo (Incluye lavado con hidrófugo y aplicación pintura tipo exteriores color institucional, según detalle). (POR M2)	M2	-	214.200,00	223.988,94	220.390,38	219.489,07	219.451,55	219.526,44	3.131,65
105	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado). (POR M2)	M2	-	89.250,00	93.328,73	91.829,33	91.453,78	91.438,15	91.469,35	1.304,86
106	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL EN EL SUMINISTRO E INSTLACION DE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm). Sin pintar. Membrana acústica e:3mm y fibra de vidrio tipo frescasa de 3,5" sobre Drywall. (POR M2)	M2	-	214.200,00	223.988,94	220.390,38	219.489,07	219.451,55	219.526,44	3.131,65
107	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS :	M2	-	214.200,00	223.988,94	220.390,38	219.489,07	219.451,55	219.526,44	3.131,65

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL EN EL SUMINISTRO E INSTLACION DE CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm). (POR M2)									
108	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO (POR UNIDAD)	UNIDAD	-	95.200,00	99.550,64	97.951,28	97.550,70	97.534,02	97.567,31	1.391,84
109	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC. Color BLANCO catedral o similar, medidas por lamina (300cm X 25cm) espesor 6mm, usos techo o pared y espacios pequeños. (POR M2)	M2	-	101.150,00	105.772,56	104.073,24	103.647,62	103.629,90	103.665,27	1.478,84
110	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE CIELO RASO EN PVC (Incluye y reinstalación). (POR M2)	M2	-	77.350,00	80.884,90	79.585,42	79.259,94	79.246,40	79.273,44	1.130,88
111	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO CIELO RASO EN PERFIL PVC (Incluye desmonte y reinstalación de piezas, cambio de cielo raso o estructura averiados y ajuste de la estructura). (POR M2)	M2	-	214.200,00	223.988,94	220.390,38	219.489,07	219.451,55	219.526,44	3.131,65
112	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CUBIERTA (Incluye aplicación de pintura vinilo acrílico color institucional, interior y exterior. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica) (POR M2)	M2	-	142.800,00	149.325,96	146.926,92	146.326,04	146.301,03	146.350,96	2.087,77
113	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO LADRILLO FACHADA Prensado Liviano (24.5 x 12 x 6 cm.) Arcilla Perforación vertical (Incluye grouting dovelas 2.500 psi.)Anclajes perforación y adhesivo epoxico (POR M2)	M2	-	42.840,00	44.797,79	44.078,08	43.897,81	43.890,31	43.905,29	626,33

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
114	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (raspado y lijado) (POR METRO)	M	-	119.000,00	124.438,30	122.439,10	121.938,37	121.917,53	121.959,13	1.739,81
115	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epóxico (POR M2)	M2	-	119.000,00	124.438,30	122.439,10	121.938,37	121.917,53	121.959,13	1.739,81
116	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN ASEO GENERAL (POR M2)	M2	-	23.800,00	24.887,66	24.487,82	24.387,67	24.383,51	24.391,83	347,96
117	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA:MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN LAVADO DE FACHADAS CON HIDROFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (incluye suministro, aplicación 2 manos y limpieza). (POR M2)	M2	-	17.850,00	18.665,75	18.365,87	18.290,76	18.287,63	18.293,87	260,97
118	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA:MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN LAVADO Y DESIFECCION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO CON HIDROFUGO PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO CON HIDROLAVADORA Y SOLUCIÓN JABONOSA O SIMILAR. INCLUYE RESANES DE JUNTAS, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO AUTORIZADO Y ELEMENTOS DE	M2	-	142.800,00	149.325,96	146.926,92	146.326,04	146.301,03	146.350,96	2.087,77

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	SEGURIDAD. (NOTA: SE DEBE REALIZAR CERTIFICADO DE LAVADO Y DESIFECCION DEL TANQUE, EL CUAL DEBE CONTENER EL CONCEPTO SANITARIO DE LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE) (POR M2)									
119	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS: MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento. (POR UNIDAD)	UN	-	95.200,00	99.550,64	97.951,28	97.550,70	97.534,02	97.567,31	1.391,84
120	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación. (POR UNIDAD)	UN	-	416.500,00	435.534,05	428.536,85	426.784,30	426.711,35	426.856,97	6.089,32
121	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m. (POR METRO)	M	-	95.200,00	99.550,64	97.951,28	97.550,70	97.534,02	97.567,31	1.391,84
122	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE Y REINSTALACION DE GRIFERIAS DE DUCHA. (POR UNIDAD)	UN	-	214.200,00	223.988,94	220.390,38	219.489,07	219.451,55	219.526,44	3.131,65
123	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: :MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación). (POR METRO)	M	-	77.350,00	80.884,90	79.585,42	79.259,94	79.246,40	79.273,44	1.130,88
124	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA sencilla (Incluye universal y regadera) (POR UNIDAD)	UN	-	178.500,00	186.657,45	183.658,65	182.907,56	182.876,29	182.938,70	2.609,71
125	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA	UN	-	142.800,00	149.325,96	146.926,92	146.326,04	146.301,03	146.350,96	2.087,77

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	DUCHA RETTO (incluye Accesorios de instalación). (POR UNIDAD)									
126	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA, TANQUE Y ASIENTO ECOLOGICO 3,8 lpf (POR UNIDAD)	UN	-	214.200,00	223.988,94	220.390,38	219.489,07	219.451,55	219.526,44	3.131,65
127	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO PEDAL 310-WC-4.8 Fluxómetro de pedal para WC de 32 mm o 38 mm, 4.8 litros por descarga. (POR UNIDAD)	UN	-	773.500,00	808.848,95	795.854,15	792.599,41	792.463,93	792.734,37	11.308,74
128	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones). Ancho < 0.50 m. (POR METRO)	M	-	23.800,00	24.887,66	24.487,82	24.387,67	24.383,51	24.391,83	347,96
129	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones). (POR M2)	M2	-	23.800,00	24.887,66	24.487,82	24.387,67	24.383,51	24.391,83	347,96
130	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL DILATACIONES PAÑETE LISO MUROS 1:3 Exterior E=2cm. (POR METRO)	M	-	23.800,00	24.887,66	24.487,82	24.387,67	24.383,51	24.391,83	347,96
131	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 45 cm x 45 cm de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	-	154.700,00	161.769,79	159.170,83	158.519,88	158.492,79	158.546,87	2.261,75
132	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE	UN	-	166.600,00	174.213,62	171.414,74	170.713,72	170.684,54	170.742,79	2.435,73

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 95CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)									
133	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 95CM de ancho X 47CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE.	UN	-	142.800,00	149.325,96	146.926,92	146.326,04	146.301,03	146.350,96	2.087,77
134	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 47CM de ancho X 47CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	-	142.800,00	149.325,96	146.926,92	146.326,04	146.301,03	146.350,96	2.087,77
135	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 97CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los	UN	-	202.300,00	211.545,11	208.146,47	207.295,23	207.259,80	207.330,53	2.957,67

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)									
136	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 97CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE.	UN	-	202.300,00	211.545,11	208.146,47	207.295,23	207.259,80	207.330,53	2.957,67
137	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 97CM de ancho X 47CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	-	142.800,00	149.325,96	146.926,92	146.326,04	146.301,03	146.350,96	2.087,77
138	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 47CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	-	142.800,00	149.325,96	146.926,92	146.326,04	146.301,03	146.350,96	2.087,77
139	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E	UN	-	142.800,00	149.325,96	146.926,92	146.326,04	146.301,03	146.350,96	2.087,77

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 47CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE.									
140	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 74CM de ancho X 55CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	-	220.150,00	230.210,86	226.512,34	225.585,99	225.547,43	225.624,40	3.218,64
141	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL VIDRIO CRUDO 5mm (Para ventanería. Incluye el suministro e instalación de todos los accesorios e insumos requeridos para el correcto montaje.) (POR M2)	UN	-	178.500,00	186.657,45	183.658,65	182.907,56	182.876,29	182.938,70	2.609,71
142	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO INCOLORO PLANO 4 MM en grosor y 96CM de ancho X 129CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	-	226.100,00	236.432,77	232.634,29	231.682,90	231.643,30	231.722,35	3.305,63
143	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 129CM de ancho X 130CM de largo Con pelicula incluida. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	-	238.000,00	248.876,60	244.878,20	243.876,74	243.835,06	243.918,27	3.479,61
144	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE	UN	-	214.200,00	223.988,94	220.390,38	219.489,07	219.451,55	219.526,44	3.131,65

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 96CM de ancho X 1CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.									
145	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 204CM de ancho X 192CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	-	261.800,00	273.764,26	269.366,02	268.264,41	268.218,56	268.310,09	3.827,57
146	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 92CM de ancho X 207CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	-	261.800,00	273.764,26	269.366,02	268.264,41	268.218,56	268.310,09	3.827,57
147	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 90CM de ancho X 212CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	-	273.700,00	286.208,09	281.609,93	280.458,25	280.410,32	280.506,01	4.001,55
148	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISAVIDRIOS EN ALUMINIO DE 1X1. Incluye accesorios para su correcta instalacion. (POR METRO)	M	-	17.850,00	18.665,75	18.365,87	18.290,76	18.287,63	18.293,87	260,97
149	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 4 mm, de 135,5 m X 2,22 m, con montante de 0.40 m, incluye brazo hidraulica y cerradura. (POR UNIDAD)	UN	-	333.200,00	348.427,24	342.829,48	341.427,44	341.369,08	341.485,57	4.871,46
150	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL TRATAMIENTO DE VIDRIO TIPO SANDBLASTING.	M2	-	238.000,00	248.876,60	244.878,20	243.876,74	243.835,06	243.918,27	3.479,61

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	(Incluye el suministro e instalación de todos los insumos requeridos para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DISEÑO ARQUITECTÓNICO) (POR M2)									
151	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL FACHADA EN VIDRIO FLOTANTE.Vertical en tubo ø2" de acero inoxidable + vidrio templado 4mm incoloro + accesorios de anclaje (spiders para fijación doble)+ cordón de silicona de sellamiento+soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación). (POR METRO)	M	-	297.500,00	311.095,75	306.097,75	304.845,93	304.793,82	304.897,83	4.349,51
152	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTLACION DE CERAMICA PISO MEDIDAS 60 x 60 cm. Color BEIGE (Incluye boquilla y pegante) (POR M2)	M2	-	190.400,00	199.101,28	195.902,56	195.101,39	195.068,05	195.134,61	2.783,69
153	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PISO MEDIDAS 60 x 60 cm. Color BEIGE.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 1 cm). Segun diseño. (POR M2)	M2	-	190.400,00	199.101,28	195.902,56	195.101,39	195.068,05	195.134,61	2.783,69
154	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Sobre Muro Interior (Incluye estuco, filos y dilataciones). (POR METRO)	M	-	35.700,00	37.331,49	36.731,73	36.581,51	36.575,26	36.587,74	521,94
155	SERVICIO DE PINTURA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye 1 mano en pintura 2 y dos manos en pintura 1 , filos y dilataciones). (POR METRO)	M	-	33.320,00	34.842,72	34.282,95	34.142,74	34.136,91	34.148,56	487,14

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
156	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Muro Exterior (Incluye estuco, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	-	35.700,00	37.331,49	36.731,73	36.581,51	36.575,26	36.587,74	521,94
157	SERVICIO DE PINTURA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 para exteriores, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	-	33.320,00	34.842,72	34.282,95	34.142,74	34.136,91	34.148,56	487,14
158	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	-	154.700,00	161.769,79	159.170,83	158.519,88	158.492,79	158.546,87	2.261,75
159	SERVICIO DE PINTURA; MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	-	714.000,00	746.629,80	734.634,60	731.630,22	731.505,17	731.754,80	10.438,83
160	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Sobre Muro Exterior Fachadas (Incluye estuco filos y dilataciones). (POR M2)	M2	-	35.700,00	37.331,49	36.731,73	36.581,51	36.575,26	36.587,74	521,94
161	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO 3 MANOS - Estructura (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura VINILO tipo 1 , estructura en concreto filos y dilataciones). Incuye resane de Vigas -viguetas. (POR M2)	M2	-	33.320,00	34.842,72	34.282,95	34.142,74	34.136,91	34.148,56	487,14
162	REVISION Y CAMBIO DE VALVULAS DE PASO DE 3/2" PVC	UN	180.992,00	107.100,00	112.943,38	111.940,92	110.631,73	110.601,75	110.661,43	1.976,43
163	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 1" INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	UN	-	35.700,00	37.647,79	37.313,64	36.877,24	36.867,25	36.887,14	658,81
164	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 2" INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y	UN	-	47.600,00	50.197,06	49.751,52	49.169,66	49.156,33	49.182,86	878,41

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.									
165	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 3". INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	UN	-	59.500,00	62.746,32	62.189,40	61.462,07	61.445,41	61.478,57	1.098,01
166	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 1 "	UN	-	41.650,00	43.922,42	43.532,58	43.023,45	43.011,79	43.035,00	768,61
167	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 2 "	UN	-	53.550,00	56.471,69	55.970,46	55.315,87	55.300,87	55.330,72	988,21
168	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 3 "	UN		65.450,00	69.020,95	68.408,34	67.608,28	67.589,95	67.626,43	1.207,81
169	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 4 "	UN		71.400,00	75.295,58	74.627,28	73.754,49	73.734,50	73.774,29	1.317,62
170	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE ¼"	UN	-	35.700,00	37.647,79	37.313,64	36.877,24	36.867,25	36.887,14	658,81
171	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO BAYPASS DE 4"	UN	-	47.600,00	50.197,06	49.751,52	49.169,66	49.156,33	49.182,86	878,41
172	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO BAYPASS DE 6"	UN	-	71.400,00	75.295,58	74.627,28	73.754,49	73.734,50	73.774,29	1.317,62
173	MANTENIMIENTO TRAMPA DE GRASA DE DE 60X60CM DE AGUAS NEGRAS. INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE 1INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO.	UN	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
174	LIMPIEZA Y RECOGIDA DE LODOS, TRATAMIENTO Y ENTREGA O DISPOSICION DE DESTINO FINAL DE LOS MISMOS	M3	-	154.700,00	163.140,43	161.692,44	159.801,39	159.758,07	159.844,29	2.854,83
175	MANTENIMIENTO GENERAL SECTOR DE REJILLAS TRATAMIENTO PRIMARIO CONSTRUIDO EN MATERIAL EN CONCRETO. CONSISTE EN EL REVOQUE CON CEMENTO Y ARENA	UN	-	71.400,00	75.295,58	74.627,28	73.754,49	73.734,50	73.774,29	1.317,62
176	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS	ML	-	214.200,00	225.886,75	223.881,84	221.263,46	221.203,49	221.322,86	3.952,85

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES.EL LA TUBERÍA ENTRADA DE PTARG									
177	MANTENIMIENTO AL SISTEMA DEL TABLERO ELECTRICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS MOTORES. CONSISTENTE EN MANO DE OBRA SUMINISTRO DE CONTACTORES PARA CORRIENTE REMPLAZO DE CABLEADO	UN	-	214.200,00	225.886,75	223.881,84	221.263,46	221.203,49	221.322,86	3.952,85
178	MANTENIMIENTO CAJAS DE AGUAS NEGRAS 0,60 X 0,60 INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO	UN	-	261.800,00	276.083,81	273.633,36	270.433,12	270.359,82	270.505,72	4.831,26
179	RECOGIDA DE LODOS 1.50 M3, TRATAMIENTO Y ENTREGA O DISPOSICION DE DESTINO FINAL DE LOS MISMOS.	M3	-	154.700,00	163.140,43	161.692,44	159.801,39	159.758,07	159.844,29	2.854,83
180	MANO DE OBRA. CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC 2" Y DESAGÜE AGUAS RESIDUALES UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTA MIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES,	UN		95.200,00	100.394,11	99.503,04	98.339,31	98.312,66	98.365,72	1.756,82
181	MANO DE OBRA. CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC 3" DESAGÜE AGUAS RESIDUALES UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTA MIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS,	ML	-	107.100,00	112.943,38	111.940,92	110.631,73	110.601,75	110.661,43	1.976,43

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES,									
182	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 4 "	MT	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
183	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 3 "	MT	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
184	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 3 1/2 "	MT	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
185	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 21/2 "	MT	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
186	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 4" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	-	154.700,00	163.140,43	161.692,44	159.801,39	159.758,07	159.844,29	2.854,83
187	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 2" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN		154.700,00	163.140,43	161.692,44	159.801,39	159.758,07	159.844,29	2.854,83
188	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 2 1/2 EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	-	154.700,00	163.140,43	161.692,44	159.801,39	159.758,07	159.844,29	2.854,83
189	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 3" EN PVC EN ROSCADO Y	UN	-	154.700,00	163.140,43	161.692,44	159.801,39	159.758,07	159.844,29	2.854,83

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	MATERIALES ADECUADOS.									
190	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE3 1/2" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	-	166.600,00	175.689,70	174.130,32	172.093,80	172.047,16	172.140,01	3.074,44
191	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSDE MEDIDAS ANCHO 1.40 CM X 310 LARGO	UN	-	178.500,00	188.238,96	186.568,20	184.386,22	184.336,24	184.435,72	3.294,04
192	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS MEDIDAS ANCHO 1.55 X 390 LARGO	UN	-	190.400,00	200.788,22	199.006,08	196.678,63	196.625,32	196.731,43	3.513,64
193	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSMEDIDAS ANCHO 1.98 X 343 LARGO	UN	-	202.300,00	213.337,49	211.443,96	208.971,05	208.914,41	209.027,15	3.733,25
194	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSMEDIDAS ANCHO 90 X 120 LARGO	UN	-	202.300,00	213.337,49	211.443,96	208.971,05	208.914,41	209.027,15	3.733,25
195	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSMEDIDAS ANCHO 86 X 85 LARGO	UN	-	202.300,00	213.337,49	211.443,96	208.971,05	208.914,41	209.027,15	3.733,25
196	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS MEDIDAS ANCHO 80 X 157 LARGO	UN	-	202.300,00	213.337,49	211.443,96	208.971,05	208.914,41	209.027,15	3.733,25
197	MANTENIMIENTO CAJAS DE INSPECCIÓN INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES,	UN	-	261.800,00	276.083,81	273.633,36	270.433,12	270.359,82	270.505,72	4.831,26

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO.									
198	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES.	UN	-	214.200,00	225.886,75	223.881,84	221.263,46	221.203,49	221.322,86	3.952,85
199	MANO DE OBRA CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC 4" Y 6" 12" DESAGÜE AGUAS RESIDUALES UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTA MIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES,	UN	-	226.100,00	238.436,02	236.319,72	233.555,88	233.492,57	233.618,58	4.172,45
200	MANTENIMIENTO POR DETERIORO DEL SISTEMA IMPERMEABLE ELABORADO EN PVC Y/O ASBESTO POR LA ACUMULACIÓN DE DESECHOS QUE GENERAN OXIDACIÓN.	ML	-	178.500,00	188.238,96	186.568,20	184.386,22	184.336,24	184.435,72	3.294,04
201	MANTENIMIENTO DE LOS CANALES Y BOCAS DE BAJANTES REMOVIENDO OBSTRUCCIONES DE TAL FORMA QUE PERMITAN EL FLUJO NORMAL DE LAS AGUAS.	ML	-	107.100,00	112.943,38	111.940,92	110.631,73	110.601,75	110.661,43	1.976,43
202	LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCION DE LAS VÁLVULAS Y EL MANTENIMIENTO DE LAS MISMAS.	ML	-	130.900,00	138.041,90	136.816,68	135.216,56	135.179,91	135.252,86	2.415,63
203	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SUMIDEROS Y REJILLAS.	UN	-	130.900,00	138.041,90	136.816,68	135.216,56	135.179,91	135.252,86	2.415,63
204	MANTENIMIENTO A LAS CAJAS DE LAS VÁLVULAS DE 1",2" Y 3" OBSERVANDO SI HAY FILTRACIONES, DESTRUCCIONES	UN	-	154.700,00	163.140,43	161.692,44	159.801,39	159.758,07	159.844,29	2.854,83

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	EXTERNAS, EMPOZAMIENTO ALREDEDORES DE ELLAS, TIERRA ACUMULADA SOBRE LAS CAJAS.									
205	LIMPIEZA Y REVISION DE LAS CAJAS DE VÁLVULAS DE 1",2" Y 3" E INSPECCIONAR LAS VÍAS DE DISTRIBUCIÓN, CON EL FIN DE DETECTAR ANOMALÍAS.	M2	-	154.700,00	163.140,43	161.692,44	159.801,39	159.758,07	159.844,29	2.854,83
206	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LA TUBERÍA EN PVC Y/O ASBESTO	UN	-	77.350,00	81.570,22	80.846,22	79.900,69	79.879,04	79.922,15	1.427,42
207	INSPECCION DEL FUNCIONAMIENTO DE LAS REDES DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS DETECTANDO POSIBLES FUGAS.	ML	-	190.400,00	200.788,22	199.006,08	196.678,63	196.625,32	196.731,43	3.513,64
208	LIMPIEZA Y DESINFENCIÓN DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INCLUYE: VACIADO TOTAL, DISPOSICIÓN DE LODO, APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO EXTERIOR, E INTERIOR DURABLE, LAVABLE Y ANTI MOHO.	ML	-	214.200,00	225.886,75	223.881,84	221.263,46	221.203,49	221.322,86	3.952,85
209	MANTENIMIENTO DE CANALETAS EN CONCRETO INCLUYE: REVISIÓN DE FISURAS Y POSIBLES FILTRACIONES DE AGUA, DE ALGAS QUE PUEDAN CONTRIBUIR AL DETERIORO DE LAS SUPERFICIES. APLICACIÓN DE ANTICORROSIVOS EN LAS ZONAS AFECTADAS QUE LO REQUIERAN.	UN	-	113.050,00	119.218,01	118.159,86	116.777,94	116.746,29	116.809,29	2.086,23
210	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, REDUCE A 4" LLEGA EN 1/ 2 "	ML	-	154.700,00	163.140,43	161.692,44	159.801,39	159.758,07	159.844,29	2.854,83
211	MANTENIMIENTO DE VALVULAS DE PASO PVC 1" A ½"	MT	-	77.350,00	81.570,22	80.846,22	79.900,69	79.879,04	79.922,15	1.427,42
212	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 1 "	UN	-	95.200,00	100.394,11	99.503,04	98.339,31	98.312,66	98.365,72	1.756,82
213	REVISION YCAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 2 "	UN	-	107.100,00	112.943,38	111.940,92	110.631,73	110.601,75	110.661,43	1.976,43
214	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 3 "	UN	-	119.000,00	125.492,64	124.378,80	122.924,14	122.890,83	122.957,15	2.196,03
215	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 4 "	UN	-	130.900,00	138.041,90	136.816,68	135.216,56	135.179,91	135.252,86	2.415,63
216	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 1 /4	UN	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
217	LIMPIEZA DE TUBERIA DE PLANTA DE RANCHO DE TROPA SALE EN 6"	UN	-	130.900,00	138.041,90	136.816,68	135.216,56	135.179,91	135.252,86	2.415,63

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	REDUCE A 4" LLEGA EN 2.5"									
218	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 4", INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	ML	-	95.200,00	100.394,11	99.503,04	98.339,31	98.312,66	98.365,72	1.756,82
219	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS DE 20 MTR, REDUCE A 4" LLEGA EN 1/ 2 "	UN	-	154.700,00	163.140,43	161.692,44	159.801,39	159.758,07	159.844,29	2.854,83
220	MANTENIMIENTO CAJAS DE AGUAS NEGRAS 0,60 X 0,60 INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO	ML	-	261.800,00	276.083,81	273.633,36	270.433,12	270.359,82	270.505,72	4.831,26
221	REVISION Y/O INSTALACION DE TUBERÍAS EN PVC DE 2" POR TUBO INLCUYE ACCESORIOS DE INSTALACION TODO COSTO	UN	-	107.100,00	112.943,38	111.940,92	110.631,73	110.601,75	110.661,43	1.976,43
222	REVISION Y/O INSTALACION DE TUBERÍAS EN PVC DE 1" POR TUBO INLCUYE ACCESORIOS DE INSTALACION TODO COSTO	ML	-	95.200,00	100.394,11	99.503,04	98.339,31	98.312,66	98.365,72	1.756,82
223	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO TUBERIAS A TODO COSTO	ML	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
224	LIMPIEZA DE TUBERÍAS PVC 4", 1/1" SALIDA DE AGUA POTABLE. INCLUYE UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PARA PELÍCULAS BACTERIANAS ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE PVC Y LIMPIADORES, PINTURAS DE ACEITE (EXTERIORES), COLOR DE ACUERDO A LA NECESIDAD DE LA UNIDAD A TODO COSTO.	ML	-	214.200,00	225.886,75	223.881,84	221.263,46	221.203,49	221.322,86	3.952,85
225	MANTENIMIENTO CAJA DE AGUAS NEGRAS.	ML	-	261.800,00	276.083,81	273.633,36	270.433,12	270.359,82	270.505,72	4.831,26

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO. CAPACIDAD 150 KILOGRAMOS									
226	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES. CON CERTIFICADO TODO COSTO	UN	-	214.200,00	225.886,75	223.881,84	221.263,46	221.203,49	221.322,86	3.952,85
227	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJA DE 1,40 X 90 PROFUNDIDAD 1,40 CONSISTENTE EN REVOQUE CON ARENA Y CEMENTO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y APLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIESAS DE LA TUBERIA	UN	-	166.600,00	175.689,70	174.130,32	172.093,80	172.047,16	172.140,01	3.074,44
228	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJAS DE 1,70 X 1.70 PROFUNDIDAD 90 ELABORADAS EN MATERIAL EN CONCRETO QUE MIDEN CADA UNA PROFUNDIDAD DE 1.80 CM APLICACION DE REVOQUE CON ARENA Y CEMEMTO Y APLICACION DE INPERMIABILIZANTE Y PLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIEZAS DE LA TUBERIA	UN	-	166.600,00	175.689,70	174.130,32	172.093,80	172.047,16	172.140,01	3.074,44
229	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJAS DE 1.70 X 1.70 PROFUNDIDAD 2 MTS ELABORADAS EN MATERIAL EN CONCRETO QUE MIDEN CADA UNA UNA PROFUNDIDAD DE 1.80 CM APLICACION DE REVOQUE CON ARENA Y CEMEMTO Y PLICACION DE INPERMIABILIZANTE Y PLICACION DE QUIMICOS	UN	-	166.600,00	175.689,70	174.130,32	172.093,80	172.047,16	172.140,01	3.074,44

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	PARA LA LIMPIESAS DE LA TUBERIA									
230	MANTENIMIENTO DE POSOS DE CONEXIÓN, DESDE EL PUNTOS COMEDOR DE TROPA, CASINO, ZONAS DE BAÑOS, SANITARIAS, CON UN DIAMETRO DE 1 METRO CON UNA DISTANCIA DESDE EL PUNTO INICIAL HASTA LLEGAR AL TANQUE. Y APLICACION QUIMICOS	UN	-	190.400,00	200.788,22	199.006,08	196.678,63	196.625,32	196.731,43	3.513,64
231	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJAS DE 1,70 X 1.70 PROFUNDIDAD 90 ELABORADAS EN MATERIAL EN CONCRETO QUE MIDEN CADA UNA PROFUNDIDAD DE 1.80 CM APLICACION DE REVOQUE CON ARENA Y CEMEMTO Y PLICACION DE INPERMIABILIZANTE Y PLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIEZAS DE LA TUBERIA	UN	-	166.600,00	175.689,70	174.130,32	172.093,80	172.047,16	172.140,01	3.074,44
232	MANTENIMIENTO Y DESTAPE DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS SONDEO 100 METROS TUBERIA PAVCO DE 6"	UN	-	107.100,00	112.943,38	111.940,92	110.631,73	110.601,75	110.661,43	1.976,43
233	DESTAPE DE SIFON-SONDEO DE CAÑERIAS TUBERIA PAVCO DE 3" 80 METROS"	UN	-	107.100,00	112.943,38	111.940,92	110.631,73	110.601,75	110.661,43	1.976,43
234	AUMENTO DE PRESION DEL AGUA EN LA RED HIDRAULICA DUCHAS Y LAVAMANOS TUBERIA DE PRESION PAVCO DE 1" 150 METROS	M	-	154.700,00	163.140,43	161.692,44	159.801,39	159.758,07	159.844,29	2.854,83
235	DESTAPE DE SUMIDEROS Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 6" 80 METROS	M	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
236	DESTAPE Y MANTENIMIENTO DE TUBERIAS PAVCO DE 2" 60 METROS	M	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
237	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA RED HIDRAULICA DEL AGUA ALOJAMIENTOS TUBERIA DE PRESION PAVCO DE 2" 80 METROS	M	-	154.700,00	163.140,43	161.692,44	159.801,39	159.758,07	159.844,29	2.854,83
238	DESTAPE DESAGUE LAVADORAS MANTENIMIENTO Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 2" 30 METROS	M	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
239	DESTAPE DE LAVADEROS MANTENIMIENTO Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 2" 50 METROS	M	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
240	SONDEO DE CAÑERIAS DESTAPE DE SANITARIOS DE TUBERIA PAVCO DE 2" 30 METROS	M	-	107.100,00	112.943,38	111.940,92	110.631,73	110.601,75	110.661,43	1.976,43
241	MANTENIMIENTO DESTATAPE Y SONDEO	M	-	107.100,00	112.943,38	111.940,92	110.631,73	110.601,75	110.661,43	1.976,43

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR PRESENTE EQUIVALENTE (HISTORICO ACTUALIZADO)	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	MEDIANA	MEDIA GEOMETRICA	MEDIA ARMONICA	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTANDAR
	DE LAVAMANOS TUBERIA PAVCO DE 2" 15 METROS									
242	DESTAPE Y LIMPIEZAS CAJAS DE INSPECCION LAVADO Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 6" 100 METROS	M	-	107.100,00	112.943,38	111.940,92	110.631,73	110.601,75	110.661,43	1.976,43
243	MANTENIMIENTO TANQUE DE AGUA CAPACIDAD 6.000 LITROS LAVADO Y DESINFECCIÓN	UN	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
244	MANTENIMIENTO TANQUE DE AGUA SUBTERRÁNEO CAPACIDAD 6.000 LITROS LAVADO Y DESINFECCIÓN	UN	-	142.800,00	150.591,17	149.254,56	147.508,97	147.468,99	147.548,58	2.635,23
245	DESTAPE DE SIFONES DE PISO DE LAS DUCHAS CON SONDEO TUBERIA PAVCO DE 2" 50 METROS	UN	-	107.100,00	112.943,38	111.940,92	110.631,73	110.601,75	110.661,43	1.976,43

6.3.2 PRECIOS DE REFERENCIA

El Comité Económico Estructurador, una vez analizados los precios del mercado anteriormente señalados y teniendo en cuenta los criterios para determinar el precio de referencia establece que:

Para los ítems que presentan precio histórico se tomará como precio de referencia EL HISTORICO. ACTUALIZADO.

Para los demás ítems que no presentan valores históricos y que su porcentaje de dispersión es menor al 25% se tomara como precio de referencia EL PROMEDIO.

Con este análisis se busca dar pluralidad al proceso de selección y cumplimiento al principio de economía; esto asegurando que el precio de los servicios se encuentre dentro de un margen coherente para determinar el precio más favorable e incluyente con todos los posibles interesados en el proceso de selección, quedando los precios de referencia así:

NOTA1: Los precios aquí contemplados incluyen IVA (cuando aplique)

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
1	MANTENIMIENTO CUBIERTA EXTERIOR: CONSISTENTE EN IMPERMEABILIZACIÓN Y REAPARICIÓN DE GOTERAS DE CUBIERTA EXTERNA CUBRIENDO CON IMPERMEABILIZANTE ELABORADO CON RESINAS ACRÍLICAS, REFORZADA CON PARTÍCULAS DE CAUCHO VULCANIZADO RECICLADO Y CINTA IMPERMEABILIZANTE CASI INDESTRUCTIBLE CON GRAN CAPACIDAD IMPERMEABLE Y RESISTENCIA AL MEDIO AMBIENTE, incluye materiales	M2	1	1,61%	219.719,22	PROMEDIO
2	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: SERVICIO MANTENIMIENTO -REVESTIMIENTO CIELO RASO (INCLUYE , CAMBIO DE ESTRUCTURA DE LÁMINA DE DRYWALL DE DIFERENTES CALIBRES. INCLUYE CAMBIO DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE FIJACIÓN, CUBRIMIENTO DE FILTRACIONES, SELLAMIENTO DE GOTERAS, RESANES, RETOCAMIENTO EN APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO, ENCINTAR, ENMACILLAR , APLICAR DOS MANOS DE PINTURA TIPO 2 VINILO,	M2	1	1,61%	97.652,99	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
	COLOR BLANCO, Incluye todos los materiales, Estuco, Plástico, Masilla, Cinta,Pintura tipo.2 vinilico.					
3	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DEL TEJADO , (INCLUYE DESMONTE CARGUE Y RETIRO DE TEJAS FIBROCEMENTO, CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL CUBRIMIENTO DE FILTRACIONES, SELLAMIENTO DE GOTERAS, RESANES, DE TEJADO Y CANALES , ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS) Incluye todos los materiales.	M2	1	1,61%	109.859,61	PROMEDIO
4	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS: MANTENIMIENTO DE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4", ALAMBRE No. 12 AWG(incluye materiales)	MTS	1	1,61%	79.953,38	PROMEDIO
5	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Y REPARACIÓN DE LA BATERIA SANITARIA SIN CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS, DEL BAÑO INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES, SELLADO DE FUGAS, GRIFERIAS, SIFONES, CONTROL DE FLOTADORES, DESTAPE DE CAÑERIAS, LIMPIEZA, Incluye todos los materiales	UN	1	1,61%	97.652,99	PROMEDIO
6	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELÉCTRICOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-INSTALACIONES ELÉCTRICAS CABLEADO, INTERRUPTORES Y SALIDA DE TOMA CORRIENTES MONOFASICAS NORMAL DOBLE PUNTO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No. 12 AWG INCLUYE CAMBIO DE TOMAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, CONDUCTORES ELECTRICOS (Incluye todos los materiales materiales: Tubo PVC de ½". Terminal PVC de ½." Curva PVC de ½". Limpiador PVC. Pegante líquido PVC.Tornillo de lámina. Alambre 12 THHN AWG. Alambre 12 AWG, desnudo. Conector tipo resorte. Toma monofásica doble con polo a tierra.	UN	1	1,61%	183.099,35	PROMEDIO
7	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELÉCTRICOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO - SISTEMA ELÉCTRICO LAMPARAS CUADRADAS DE LUZ FLUORESCENTE, INCLUYE CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES (incluye materiales)	UN	1	1,61%	115.962,92	PROMEDIO
8	MANTENIMIENTO BARANDILLA Y ESCALERA METÁLICA, INCLUYE 1 MANO PINTURA EN ACEITE ALTO TRÁFICO COLOR SEGÚN DISEÑO, incluye materiales	M2	1	1,61%	205.071,27	PROMEDIO
9	MANTENIMIENTO CANALETA AGUAS LLUVIAS. CONSISTENTE EN LA INSTALACION DE CANALETA AGUAS LLUVIAS CON CUATRO BAJANTES, A TODO COSTO.	MTS	1	1,61%	61.033,12	PROMEDIO
10	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN ESTUCO SOBRE FACHADA: (INCLUYE MANTENIMIENTO DEL SUPER BOARD CON CINTA MALLA Y RESANE FILOS Y DILATACIONES, Incluye todos los materiales),	M2	1	1,61%	109.859,61	PROMEDIO
11	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A VENTANAS DE ALUMINIO, INCLUYE AJUSTE, CAMBIO DE MANIJAS DE CIERRE, REPARACIÓN DE LAS MISMAS, PINTURA, AJUSTES DE VENTANAS, (Incluye todos los materiales)	UN	1	1,61%	79.343,05	PROMEDIO
12	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-PUERTAS MARCOS DE ALUMINIO DE LOS BAÑOS , INCLUYE CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA ESMALTE, AJUSTES DE PUERTAS, (Incluye todos los materiales)	UN	1	1,61%	115.962,92	PROMEDIO
13	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO-PUERTAS EN MADERA MARCOS DE ALUMINIO DE LOS BAÑOS , INCLUYE CAMBIO	UN	1	1,61%	146.479,48	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
	DE CERRADURAS, PINTURA ESMALTE, AJUSTES DE PUERTAS, (Incluye todos los materiales)					
14	SERVICIO DE CARPINTERIA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO- PUERTA EN VIDRIO, CUADRE, AJUSTES, CAMBIO DE TORNILLOS, REPARACIÓN DE MANIJAS, REPARACIÓN DE CERRADURAS, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, GRADUACIÓN, CAMBIO DE ESPÁRRAGOS, NIVELACIÓN, CAMBIO DE EJES, PIVOTES, TIRADORES, CAMBIO DE SOPORTES AJUSTES GENERALES, CAMBIO DE MANIJAS, REPARACIÓN Y/O CAMBIO DE CERRADURAS DE SEGURIDAD, Incluye todos los materiales	UN	1	1,61%	146.479,48	PROMEDIO
15	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO -EN LA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, 3 MANOS SOBRE PAREDES INTERIORES, FILOS Y DILATACIONES (Incluye todos los materiales masilla, resina, estuco)	M2	1	1,61%	36.619,87	PROMEDIO
16	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: CAMBIO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS 150 x 100 cm (Incluye todos los materiales)	UN	1	1,61%	183.099,35	PROMEDIO
17	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: CAMBIO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS PARA VENTANAS (Incluye todos los materiales)	UN	1	1,61%	146.479,48	PROMEDIO
18	SERVICIO DE PINTURA: EN LA APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES SOBRE PAÑETE FILOS Y DILATACIONES, PINTURA TIPO 1 , APLICAR 2 MANOS SOBRE PAREDES EXTERIORES (INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA TIPO 1, CUBRIMIENTO DE COLOR INSTITUCIONAL). Incluye todos los materiales	M2	1	1,61%	30.516,56	PROMEDIO
19	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA APLICACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA VINILICA TIPO1, COLOR BLANCO, EN PAREDES, MUROS, FILOS Y DILATACIONES INTERIORES (Incluye todos los materiales, lijas, paños de limpieza, masilla, enduido plastico, rodillos de pintura, base de agua pva y acrilica, cinta crepe, brochas, pintura tipo 1 vinilica color blanco)	M2	1	1,61%	30.516,56	PROMEDIO
20	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PISOS EN- CERAMICA, BALDOSAS EN PORCELANATO DE 60X60 COLOR BEIGE , INCLUYE PULIR, CAMBIO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS, PEGAMENTO, (Incluye todos los materiales: Baldosas de 60x60 en porcelanato beige, pegamento, o adhesivo, yeso, boquilla)	M2	1	1,61%	195.305,97	PROMEDIO
21	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de tejas fibrocemento, caballetes. Revisión, ajuste y limpieza manual) TEJA PERFIL 7 N°8 244X92CM AU:2,01M2 ETERNIT, hechas de cemento, carbonato de calcio, fibras minerales, celulosa (para cubiertas de todo tipo en construccion o cubrimientos de fachadas)	M2	1	2,43%	216.998,88	PROMEDIO
22	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de cerchas, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas) incluye los materiales. ESTRUCTURA METALICA (CERCHAS): DIMENSIONES : largo 3.00 mts, altura 25 cm, ancho 15 cm. VARILLA RECTA diam. 5/8" redonda lisa VARILLA FLEJE diam. 1/2" redonda lisa ANGULO de 1 1/2"x1/8" PLATINA de 1 1/2"x3/6" PIN de varilla de 1/2"x5cm PESO 25 kgs. apoximado	M2	1	2,43%	253.165,36	PROMEDIO
23	INSTALACION CANALETA AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de canaleta aguas lluvias a	M	1	2,43%	60.277,47	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
	todo costo. INSTALACION DE CANAL METALICA DE 20X25 CM, SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)					
24	INSTALACION BAJANTES AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de bajantes aguas lluvias con 12 bajantes, 6 en cada lateral, a todo costo. SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES EN PVC 3" POR 3 M DE LARGO (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	UN	1	2,43%	78.360,71	PROMEDIO
25	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO INSTALACIONES; : Retiro, dispocision y remplazo de cubierta en teja en asbesto cemento tipo 3, dispocision a sitio autorizado o entrega al supervisor del contrato	M2	1	2,43%	58.873,45	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
26	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS; MANTENIMIENTO INSTALACIONES; Suministro e instalacion de Cielo Raso en Drywall, terminado en estuco y pintura esmalte mate inlcuye estructura metalica de soporte y caja de inspeccion de 60cmx60cm	M2	1	2,43%	96.443,95	PROMEDIO
27	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:Desmonte e instalacion de Luminarias 60x60 Hmax= 3m	UN	1	2,43%	96.443,95	PROMEDIO
28	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED Redondo de sobreponer 1200 Lúmenes 18w Luz Blanca 6500K Blanco (Materiales y Mano de obra)	UN	1	2,43%	43.172,00	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
29	MANTENIMIENTO INSTALACIONES; OTROS SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS: Demolición de Cielo raso en Fibra y estructura, trasiego y retiro de escombros a sitio autorizado	M2	1	2,43%	18.083,24	PROMEDIO
30	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES -SERVICIO DE PINTURA :Suministro e instalacion de vinilo tipo 1 a base de agua sobre Estuco Tres Manos Interiores Incluye Materiales y mano de obra	M2	1	2,43%	33.755,38	PROMEDIO
31	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina PVC, cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	1	1,51%	46.205,52	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
32	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de Drywall de diferentes calibres, incluye cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, resanes, retocamiento en aplicación de estuco plástico, encintar, enmasillar, aplicar dos manos de pinturas tipo 2 vinilo, color blanco, incluye todos los materiales, estuco, plástico, masilla, cinta, pintura tipo 2 vinilico).	M2	1	1,51%	99.621,78	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
33	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de PVC cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	1	1,51%	46.205,52	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
34	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina de PVC cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, incluye todos los materiales).	M2	1	1,51%	46.205,52	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
35	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina Drywall de diferentes calibres, incluye cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, resanes, retocamiento en aplicación de estuco plástico, encintar, enmasillar, aplicar dos manos de pintura tipo 2 vinilo, color blanco, incluye todos los materiales, estuco, plástico, masilla, cinta, pintura tipo 2 vinilico).	M2	1	1,51%	99.621,78	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
36	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: Servicio mantenimiento - revestimiento cielo raso (incluye, cambio de estructura de lamina PVC, cambio de lamina con estructura de fijación, cubrimiento de filtraciones, sellamiento de goteras, encintar, incluye todos los materiales).	M2	1	1,51%	46.205,52	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
37	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento preventivo y reparación de la batería sanitaria sin cambio de aparatos sanitarios del baño incluye cambio de empaques, sellado de fugas, griferías, sifones, control de flotadores, destape de cañerias, limpieza, incluye todos los materiales.	UN	1	1,51%	104.997,11	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
38	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento red hidrosanitaria (sondeo y limpieza) de los dos baños, destape lavamanos, lavaplatos, sifones, incluye los materiales.	UN	1	1,51%	156.386,44	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
39	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento red hidrosanitaria (sondeo y limpieza) del baño, destape lavamanos, lavaplatos, sifones, incluye los materiales.	UN	1	1,51%	104.997,11	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
40	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA: Servicio de mantenimiento y reparación de la batería sanitaria sin cambio de aparatos sanitarios, de los baños de hombres y mujeres incluye cambio de empaques, sellado de fugas, griferias, sifones, control de flotadores, destape de cañerias, cambio de tapa cisterna, incluye los materiales.	UN	1	1,51%	791.669,24	PROMEDIO
41	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	1	1,51%	97.586,35	PROMEDIO
42	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED redondas 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	1	1,51%	44.572,67	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
43	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas LED redondas 14 voltios (incluye mano de obra y materiales).	UN	1	1,51%	44.572,67	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
44	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Instalación y cambio de lamparas redondas LED 14 voltios (incluye mano de obra y materiales)	UN	1	1,51%	44.572,67	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
45	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente circuito falla a tierra normal doble punto en tuberia conduit PVC 3/4", alambre No 12 o alambres triples AWG incluye cambio de tomacorriente mano de obra y materiales.	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
46	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal circuito falla a tierra normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit PVC 3/4", alambre No 12 AWG incluye cambio de tomacorriente mano de obra y materiales.	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
47	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit pvc 3/4 ", alambre No 12 awg incluye cambio de toma corriente mano .de obra y materiales.	MTS	1	1,51%	43.265,58	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
48	SERVICIOS DE INSTALACIÓN CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimiento de salida tomacorriente normal doble punto cable topflex para instalaciones eléctrica en tuberia conduit PVC 3/4", alambre No 12 AWG incluye cambio de tomacorriente mano de obra y materiales.	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
49	SERVICIO DE CARPINTERIA: Mantenimiento puerta en madera, incluye cambio de manijas, cerraduras, reparación y ajuste de las mismas, aplicación de laca.	UN	1	1,51%	99.706,66	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
50	SERVICIO DE CARPINTERIA: Mantenimiento puerta metalica (aluminio), incluye cambio de manijas,	UN	1	1,51%	109.784,64	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
	cerraduras, reparación y ajuste de las mismas, aplicación de pintura de aceite.					
51	SERVICIO DE CARPINTERIA: Servicio de mantenimiento a ventana de aluminio, incluye ajuste, cambio de manijas de cierre, reparación de las mismas, pintura, ajuste de ventanas, (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	103.354,45	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
52	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: En la aplicación de estuco plastico y/o yeso, 3 manos sobre paredes interiores (incluye estuco, color blanco, 3 manos filos y dilataciones).	M2	1	1,51%	10.943,41	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
53	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 0,48 x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	121.982,93	PROMEDIO
54	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 0,80 x 3,33 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	121.982,93	PROMEDIO
55	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,06 x 1,79 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
56	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,22 x 3,23 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
57	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,22 x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
58	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 X 1,10 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	80.796,66	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
59	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 X 1,14 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	86.368,25	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
60	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 x 1,96 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
61	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23 x 3,20 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
62	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,23x 3,24 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
63	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,25 x 3,25 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
64	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,86 x 1,06 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
65	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 1,98 x 1,15 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	105.311,63	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
66	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 2,53 x 3,22 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
67	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 3,24 x 1,25 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
68	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: Cambio e instalación de vidrios 6,76 x 2,53 (incluye todos los materiales).	UN	1	1,51%	146.379,52	PROMEDIO
69	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.2, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura proclasic tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	1	1,51%	42.694,03	PROMEDIO
70	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.2, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	1	1,51%	13.462,06	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
71	SERVICIO DE PINTURA: En la aplicación de pintura No.A4152, color blanco, 03 manos sobre paredes interiores (incluye, 3 manos en pintura tipo 2, filos y dilataciones) mano de obra y materiales.	M2	1	1,51%	54.892,32	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
72	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: Servicios de mantenimiento pisos en ceramica, baldosas en porcelanato de 60x60 color beige, incluye pulir, cambio e instalación de baldosas , pegamento, (incluye todos los materiales baldosas de 60x60 en porcelanato beige, pegamento o adhesivo, yeso, boquilla).	M2	1	1,51%	122.574,84	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
73	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de tejas fibrocemento, caballetes. Revisión, ajuste y limpieza manual) TEJA PERFIL 7 N°8 244X92CM AU:2,01M2 ETERNIT, hechas de cemento, carbonato de calcio, fibras minerales, celulosa (para cubiertas de todo tipo en construccion o cubrimientos de fachadas)	M2	1	1,81%	220.061,94	PROMEDIO
74	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: cambio de cubierta del tejado, (incluye desmonte cargue y retiro de cerchas, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas) incluye los materiales. ESTRUCTURA METALICA (CERCHAS): DIMENSIONES : largo 3.00 mts, altura 25 cm, ancho 15 cm. VARILLA RECTA diam. 5/8" redonda lisa VARILLA FLEJE diam. 1/2" redonda lisa ANGULO de 1 1/2"x1/8" PLATINA de 1 1/2"x3/6" PIN de varilla de 1/2"x5cm PESO 25 kgs. apoximado	M2	1	1,81%	256.738,93	PROMEDIO
75	INSTALACION CANALETA AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de canaleta aguas lluvias a todo costo. INSTALACION DE CANAL METALICA DE 20X25 CM, SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	M	1	1,81%	61.128,32	PROMEDIO
76	INSTALACION BAJANTES AGUAS LLUVIAS. Consistente en la instalación de bajantes aguas lluvias con 12 bajantes, 6 en cada lateral, a todo costo. SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES EN PVC 3" POR 3 M DE LARGO (INCLUYE RETIRO, MATERIALES Y CARGUE)	UN	1	1,81%	79.466,81	PROMEDIO
77	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS: MANTENIMIENTO INSTALACIONES; Retiro, dispocision y remplazo de cubierta en teja en asbesto cemento tipo 3, dispocision a sitio autorizado o entrega al supervisor del contrato	M2	1	1,81%	91.692,48	PROMEDIO
78	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE TECHOS; MANTENIMIENTO INSTALACIONES; Suministro e instalacion de Cielo Raso en Drywall, terminado en estuco y pintura esmalte mate inlcuye estructura metalica de soporte y caja de inspeccion de 60cmx60cm	M2	1	1,81%	97.805,31	PROMEDIO
79	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: Desmonte, limpieza de canales existentes para su mantenimiento y reutilización, incluye implementos de aseo.	UN	1	1,34%	30.421,36	PROMEDIO
80	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIÓN N.C.P : SERVICIOS INSTALACIÓN PRELIMINARES: Instalación Protección con polisombra en zonas de intervención de la edificación, incluye suministro, mantenimiento y reposición.	UN	1	1,34%	36.505,63	PROMEDIO
81	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIÓN N.C.P : SERVICIOS INSTALACIÓN PRELIMINARES: Instalación de Suministro de cartón protector en áreas de intervención.	UN	1	1,34%	24.337,09	PROMEDIO
82	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de orinales institucional con fluxómetro y griferías a todo costo.	UN	1	1,34%	486.741,73	PROMEDIO
83	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: : SERVICIOS INSTALACION: Conexión a tubería sanitaria existente, incluye inspección, excavación, conexión y suministro de tubería en novafort del diámetro requerido existen no mayor a 6 metros.	UN	1	1,34%	146.022,52	PROMEDIO
84	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: Mantenimeinto de	UN	1	1,34%	182.528,15	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
	instalaciones electricas de la Unidad, las caules tienen una medida de 261 Mts2 (metreos cuadrados). A todo costo.					
85	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS:INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED de sobreponer medidas 60X60 cm de 18v	UN	1	1,34%	85.179,80	PROMEDIO
86	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED Redondo de 12v	UN	1	1,34%	91.264,08	PROMEDIO
87	SERVICIOS DE INSTALACION CABLES Y OTROS DISPOSITIVOS ELECTRICOS: INSTALACION Y CAMBIO DE LAMPARAS Luminaria LED Redondo de 9v	UN	1	1,34%	91.264,08	PROMEDIO
88	SERVICIOS DE ESTRUCTURA DE MURO EN DRYWALL: Instalacion de muro en drywall de 250cm de alto por 310 cm de ancho, incluye estucado y acabados. Todos los insumos para su instalación.	UN	1	1,34%	103.432,62	PROMEDIO
89	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de puerta corrediza en marco en aluminio y con vidrio acrilico corrugado, de 2 mts de alto por 80cm de ancho. increso oficina Sargento Mayor de Comando.	UN	1	1,34%	547.584,45	PROMEDIO
90	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de cuarda escoba en muro de 3 mts, color igual o similar al existente.	UN	1	1,34%	18.252,82	PROMEDIO
91	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación de grifos para poseta de sobre poner.	UN	1	1,34%	115.601,16	PROMEDIO
92	SERVICIOS INSTALACION: Suministro e instalación poseta para lavado de traperos de 40X40 CM, con pachete, enchape y disposición Final.	UN	1	1,34%	158.191,06	PROMEDIO
93	SERVICIO DE PINTURA : SERVICIOS DE RETIRO Y LIMPIEZA: Retiro y limpieza de estuco y pintura existente en muros de interior, incluye retiro trasiego y disposición final.	M2	1	1,34%	9.425,20	PRECIO HISTORICO ACTUALIZADO
94	SERVICIO DE PINTURA : SERVICIOS DE ESTRUCTURA PINTURA DE CIELO RASO: Pintura de 241 mts 2 de cielo raso en drywall a dos manos blanca tipo 1, a todo costo.	M2	1	1,34%	30.421,36	PROMEDIO
95	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIOS DE PINTURA ESTRUCTURA DE CIELO RASO: Pintura de cielo raso en drywall a dos manos blanca tipo 1 acrílica para baños y cocina, incluye estucado de refuerzo.	UN	1	1,34%	30.421,36	PROMEDIO
96	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIOS DE PINTURA EN PARED: Pintura de pared interna del Caaid a dos manos blanca tipo 1, incluye estucado de refuerzo.	UN	1	1,34%	30.421,36	PROMEDIO
97	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y PINTURA: Rehabilitación de fachadas en tableta color ladrillo, incluye: limpieza y laca color tintilla.	UN	1	1,34%	36.505,63	PROMEDIO
98	SERVICIO DE PINTURA: SERVICIOS DE PINTURA DE FACHADA: Pintuta color institucional Ejército, a dos manos blanca tipo 1, a todo costo.	UN	1	1,34%	30.421,36	PROMEDIO
99	SERVICIOS DE DEMOLICIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros). (POR M2)	M2	1	1,43%	36.587,74	PROMEDIO
100	SERVICIOS DE DEMOLICIÓN:MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado). (POR M2)	M2	1	1,43%	79.273,44	PROMEDIO
101	SERVICIOS DE DEMOLICIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros) (POR M2)	M2	1	1,43%	24.391,83	PROMEDIO
102	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS :MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) Color: Acorde a la necesidad (POR M2)	M2	1	1,43%	670.775,23	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
103	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS :MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica) (POR M2)	M2	1	1,43%	219.526,44	PROMEDIO
104	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO LAVADO Y PINTURA DE CUBIERTA con hidrófugo (Incluye lavado con hidrófugo y aplicación pintura tipo exteriores color institucional, según detalle). (POR M2)	M2	1	1,43%	219.526,44	PROMEDIO
105	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado). (POR M2)	M2	1	1,43%	91.469,35	PROMEDIO
106	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL EN EL SUMINISTRO E INSTLACION DE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm). Sin pintar. Membrana acústica e:3mm y fibra de vidrio tipo frescasa de 3,5" sobre Drywall. (POR M2)	M2	1	1,43%	219.526,44	PROMEDIO
107	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL EN EL SUMINISTRO E INSTLACION DE CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm). (POR M2)	M2	1	1,43%	219.526,44	PROMEDIO
108	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO (POR UNIDAD)	UNIDAD	1	1,43%	97.567,31	PROMEDIO
109	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC. Color BLANCO catedral o similar, medidas por lamina (300cm X 25cm) espesor 6mm, usos techo o pared y espacios pequeños. (POR M2)	M2	1	1,43%	103.665,27	PROMEDIO
110	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE CIELO RASO EN PVC (Incluye y reinstalación). (POR M2)	M2	1	1,43%	79.273,44	PROMEDIO
111	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO CIELO RASO EN PERFIL PVC (Incluye desmonte y reinstalación de piezas, cambio de cielo raso o estructura averiados y ajuste de la estructura). (POR M2)	M2	1	1,43%	219.526,44	PROMEDIO
112	SERVICIO ESTRUCTURA DE TECHOS : MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CUBIERTA (Incluye aplicación de pintura vinilo acrílico color institucional, interior y exterior. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica) (POR M2)	M2	1	1,43%	146.350,96	PROMEDIO
113	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO LADRILLO FACHADA Prensado Liviano (24.5 x 12 x 6 cm.) Arcilla Perforación vertical (Incluye grouting dovelas 2.500 psi.)Anclajes perforación y adhesivo epoxico (POR M2)	M2	1	1,43%	43.905,29	PROMEDIO
114	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (raspado y lijado) (POR METRO)	M	1	1,43%	121.959,13	PROMEDIO
115	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epóxico (POR M2)	M2	1	1,43%	121.959,13	PROMEDIO
116	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN ASEO GENERAL (POR M2)	M2	1	1,43%	24.391,83	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
117	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA:MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN LAVADO DE FACHADAS CON HIDROFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (incluye suministro, aplicación 2 manos y limpieza). (POR M2)	M2	1	1,43%	18.293,87	PROMEDIO
118	OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA: SERVICIOS DE DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA:MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN LAVADO Y DESIFECCION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO CON HIDROFUGO PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO CON HIDROLAVADORA Y SOLUCIÓN JABONOSA O SIMILAR. INCLUYE RESANES DE JUNTAS, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO AUTORIZADO Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD. (NOTA: SE DEBE REALIZAR CERTIFICADO DE LAVADO Y DESIFECCION DEL TANQUE, EL CUAL DEBE CONTENER EL CONCEPTO SANITARIO DE LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE) (POR M2)	M2	1	1,43%	146.350,96	PROMEDIO
119	OTROS SERVICIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS: MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento. (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	97.567,31	PROMEDIO
120	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación. (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	426.856,97	PROMEDIO
121	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m. (POR METRO)	M	1	1,43%	97.567,31	PROMEDIO
122	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE DESMONTE Y REINSTALACION DE GRIFERIAS DE DUCHA. (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	219.526,44	PROMEDIO
123	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA: :MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación). (POR METRO)	M	1	1,43%	79.273,44	PROMEDIO
124	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA sencilla (Incluye universal y regadera) (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	182.938,70	PROMEDIO
125	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA DUCHA RETTO (incluye Accesorios de instalación). (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	146.350,96	PROMEDIO
126	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA, TANQUE Y ASIENTO ECOLOGICO 3,8 lpf (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	219.526,44	PROMEDIO
127	SERVICIOS DE FONTANERIA Y PLOMERIA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO PEDAL 310-WC-4.8 Fluxómetro de pedal para WC de 32 mm o 38 mm, 4.8 litros por descarga. (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	792.734,37	PROMEDIO
128	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones). Ancho < 0.50 m. (POR METRO)	M	1	1,43%	24.391,83	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
129	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones). (POR M2)	M2	1	1,43%	24.391,83	PROMEDIO
130	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL DILATACIONES PAÑETE LISO MUROS 1:3 Exterior E=2cm. (POR METRO)	M	1	1,43%	24.391,83	PROMEDIO
131	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 45 cm x 45 cm de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	158.546,87	PROMEDIO
132	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 95CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	170.742,79	PROMEDIO
133	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 95CM de ancho X 47CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE.	UN	1	1,43%	146.350,96	PROMEDIO
134	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 47CM de ancho X 47CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	146.350,96	PROMEDIO
135	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 97CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	207.330,53	PROMEDIO
136	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 97CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE.	UN	1	1,43%	207.330,53	PROMEDIO
137	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 97CM de ancho X 47CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para	UN	1	1,43%	146.350,96	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
	garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)					
138	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 47CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	146.350,96	PROMEDIO
139	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 47CM de ancho X 95CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE.	UN	1	1,43%	146.350,96	PROMEDIO
140	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 4 mm, Incluye vidrio 4 MM en grosor y 74CM de ancho X 55CM de largo, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	225.624,40	PROMEDIO
141	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL VIDRIO CRUDO 5mm (Para ventanería. Incluye el suministro e instalación de todos los accesorios e insumos requeridos para el correcto montaje.) (POR M2)	UN	1	1,43%	182.938,70	PROMEDIO
142	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO INCOLORO PLANO 4 MM en grosor y 96CM de ancho X 129CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	1	1,43%	231.722,35	PROMEDIO
143	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 129CM de ancho X 130CM de largo Con pelicula incluida. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	1	1,43%	243.918,27	PROMEDIO
144	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 96CM de ancho X 1CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	1	1,43%	219.526,44	PROMEDIO
145	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 204CM de ancho X 192CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	1	1,43%	268.310,09	PROMEDIO
146	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 92CM de ancho X 207CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	1	1,43%	268.310,09	PROMEDIO
147	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO PLANO 4 MM en grosor y 90CM de ancho X 212CM de largo. Incluye accesorios para su correcta instalacion.	UN	1	1,43%	280.506,01	PROMEDIO
148	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISAVIDRIOS EN ALUMINIO DE 1X1. Incluye accesorios para su correcta instalacion. (POR METRO)	M	1	1,43%	18.293,87	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
149	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 4 mm, de 135,5 m X 2,22 m, con montante de 0.40 m, incluye brazo hidraulica y cerradura. (POR UNIDAD)	UN	1	1,43%	341.485,57	PROMEDIO
150	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL TRATAMIENTO DE VIDRIO TIPO SANDBLASTING. (Incluye el suministro e instalación de todos los insumos requeridos para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DISEÑO ARQUITECTÓNICO) (POR M2)	M2	1	1,43%	243.918,27	PROMEDIO
151	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL FACHADA EN VIDRIO FLOTANTE.Vertical en tubo ø2" de acero inoxidable + vidrio templado 4mm incoloro + accesorios de anclaje (spiders para fijación doble)+ cordón de silicona de sellamiento+soportes. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación). (POR METRO)	M	1	1,43%	304.897,83	PROMEDIO
152	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTLACION DE CERAMICA PISO MEDIDAS 60 x 60 cm. Color BEIGE (Incluye boquilla y pegante) (POR M2)	M2	1	1,43%	195.134,61	PROMEDIO
153	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE AZULEJOS Y BALDOSINES EN PISOS: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PISO MEDIDAS 60 x 60 cm. Color BEIGE.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 1 cm). Segun diseño. (POR M2)	M2	1	1,43%	195.134,61	PROMEDIO
154	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Sobre Muro Interior (Incluye estuco, filos y dilataciones). (POR METRO)	M	1	1,43%	36.587,74	PROMEDIO
155	SERVICIO DE PINTURA: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye 1 mano en pintura 2 y dos manos en pintura 1 , filos y dilataciones). (POR METRO)	M	1	1,43%	34.148,56	PROMEDIO
156	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Muro Exterior (Incluye estuco, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	1	1,43%	36.587,74	PROMEDIO
157	SERVICIO DE PINTURA; MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 para exteriores, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	1	1,43%	34.148,56	PROMEDIO
158	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	1	1,43%	158.546,87	PROMEDIO
159	SERVICIO DE PINTURA; MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones). (POR M2)	M2	1	1,43%	731.754,80	PROMEDIO
160	SERVICIO DE ESTUCO Y ENYESADO: MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Sobre Muro Exterior Fachadas (Incluye estuco filos y dilataciones). (POR M2)	M2	1	1,43%	36.587,74	PROMEDIO
161	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO 3 MANOS - Estructura (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura VINILO tipo 1 , estructura en concreto filos y dilataciones). Incuye resane de Vigas - viguetas. (POR M2)	M2	1	1,43%	34.148,56	PROMEDIO
162	REVISION Y CAMBIO DE VALVULAS DE PASO DE 3/2" PVC	UN	1	1,79%	110.661,43	PROMEDIO
163	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 1" INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y	UN	1	1,79%	36.887,14	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
	ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.					
164	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 2" INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	UN	1	1,79%	49.182,86	PROMEDIO
165	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 3". INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	UN	1	1,79%	61.478,57	PROMEDIO
166	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 1 "	UN	1	1,79%	43.035,00	PROMEDIO
167	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 2 "	UN	1	1,79%	55.330,72	PROMEDIO
168	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 3 "	UN	1	1,79%	67.626,43	PROMEDIO
169	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE 4 "	UN	1	1,79%	73.774,29	PROMEDIO
170	MANTENIMIENTO DE REGISTRO O LLAVES DE PASO DE ¼"	UN	1	1,79%	36.887,14	PROMEDIO
171	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO BAYPASS DE 4"	UN	1	1,79%	49.182,86	PROMEDIO
172	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO BAYPASS DE 6"	UN	1	1,79%	73.774,29	PROMEDIO
173	MANTENIMIENTO TRAMPA DE GRASA DE DE 60X60CM DE AGUAS NEGRAS. INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE 1INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO.	UN	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
174	LIMPIEZA Y RECOGIDA DE LODOS, TRATAMIENTO Y ENTREGA O DISPOSICION DE DESTINO FINAL DE LOS MISMOS	M3	1	1,79%	159.844,29	PROMEDIO
175	MANTENIMIENTO GENERAL SECTOR DE REJILLAS TRATAMIENTO PRIMARIO CONSTRUIDO EN MATERIAL EN CONCRETO. CONSISTE EN EL REVOQUE CON CEMENTO Y ARENA	UN	1	1,79%	73.774,29	PROMEDIO
176	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES.EL LA TUBERÍA ENTRADA DE PTARG	ML	1	1,79%	221.322,86	PROMEDIO
177	MANTENIMIENTO AL SISTEMA DEL TABLERO ELECTRICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS MOTORES. CONSISTENTE EN MANO DE OBRA SUMINISTRO DE CONTACTORES PARA CORRIENTE REMPLAZO DE CABLEADO	UN	1	1,79%	221.322,86	PROMEDIO
178	MANTENIMIENTO CAJAS DE AGUAS NEGRAS 0,60 X 0,60 INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO	UN	1	1,79%	270.505,72	PROMEDIO
179	RECOGIDA DE LODOS 1.50 M3, TRATAMIENTO Y ENTREGA O DISPOSICION DE DESTINO FINAL DE LOS MISMOS.	M3	1	1,79%	159.844,29	PROMEDIO
180	MANO DE OBRA. CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC 2" Y DESAGÜE AGUAS RESIDUALES UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTA MIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES,	UN	1	1,79%	98.365,72	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
181	MANO DE OBRA. CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC 3" DESAGÜE AGUAS RESIDUALES UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTA MIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES,	ML	1	1,79%	110.661,43	PROMEDIO
182	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 4 "	MT	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
183	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 3 "	MT	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
184	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 3 1/2 "	MT	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
185	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, EN TUBERIA DE 21/2 "	MT	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
186	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 4" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	1	1,79%	159.844,29	PROMEDIO
187	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 2" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	1	1,79%	159.844,29	PROMEDIO
188	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 2 1/2 EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	1	1,79%	159.844,29	PROMEDIO
189	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE 3" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	1	1,79%	159.844,29	PROMEDIO
190	REDUCCION DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE DE 3" A 2" INCLUYE ADPATADORES DE MEDIDAS Y CONSUMIBLES PARA EL CORTE Y PEGADO DE ESTE MATERIAL SUJETADORES, PIE DE AMIGOS, TUBO DE3 1/2" EN PVC EN ROSCADO Y MATERIALES ADECUADOS.	UN	1	1,79%	172.140,01	PROMEDIO
191	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSDE MEDIDAS ANCHO 1.40 CM X 310 LARGO	UN	1	1,79%	184.435,72	PROMEDIO
192	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS MEDIDAS ANCHO 1.55 X 390 LARGO	UN	1	1,79%	196.731,43	PROMEDIO
193	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSMEDIDAS ANCHO 1.98 X 343 LARGO	UN	1	1,79%	209.027,15	PROMEDIO
194	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSMEDIDAS ANCHO 90 X 120 LARGO	UN	1	1,79%	209.027,15	PROMEDIO
195	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOSMEDIDAS ANCHO 86 X 85 LARGO	UN	1	1,79%	209.027,15	PROMEDIO
196	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS. CON BOMBA DE SUCCION CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS MEDIDAS ANCHO 80 X 157 LARGO	UN	1	1,79%	209.027,15	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
197	MANTENIMIENTO CAJAS DE INSPECCIÓN INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO.	UN	1	1,79%	270.505,72	PROMEDIO
198	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES.	UN	1	1,79%	221.322,86	PROMEDIO
199	MANO DE OBRA CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE TUBERÍA PVC 4" Y 6" 12" DESAGÜE AGUAS RESIDUALES UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTA MIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES,	UN	1	1,79%	233.618,58	PROMEDIO
200	MANTENIMIENTO POR DETERIORO DEL SISTEMA IMPERMEABLE ELABORADO EN PVC Y/O ASBESTO POR LA ACUMULACIÓN DE DESECHOS QUE GENERAN OXIDACIÓN.	ML	1	1,79%	184.435,72	PROMEDIO
201	MANTENIMIENTO DE LOS CANALES Y BOCAS DE BAJANTES REMOVIENDO OBSTRUCCIONES DE TAL FORMA QUE PERMITAN EL FLUJO NORMAL DE LAS AGUAS.	ML	1	1,79%	110.661,43	PROMEDIO
202	LIMPIEZA DE LAS CAJAS DE INSPECCION DE LAS VÁLVULAS Y EL MANTENIMIENTO DE LAS MISMAS.	ML	1	1,79%	135.252,86	PROMEDIO
203	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SUMIDEROS Y REJILLAS.	UN	1	1,79%	135.252,86	PROMEDIO
204	MANTENIMIENTO A LAS CAJAS DE LAS VÁLVULAS DE 1",2" Y 3" OBSERVANDO SI HAY FILTRACIONES, DESTRUCCIONES EXTERNAS, EMPOZAMIENTO ALREDEDORES DE ELLAS, TIERRA ACUMULADA SOBRE LAS CAJAS.	UN	1	1,79%	159.844,29	PROMEDIO
205	LIMPIEZA Y REVISION DE LAS CAJAS DE VÁLVULAS DE 1",2" Y 3" E INSPECCIONAR LAS VÍAS DE DISTRIBUCIÓN, CON EL FIN DE DETECTAR ANOMALÍAS.	M2	1	1,79%	159.844,29	PROMEDIO
206	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LA TUBERÍA EN PVC Y/O ASBESTO	UN	1	1,79%	79.922,15	PROMEDIO
207	INSPECCION DEL FUNCIONAMIENTO DE LAS REDES DEL SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS DETECTANDO POSIBLES FUGAS.	ML	1	1,79%	196.731,43	PROMEDIO
208	LIMPIEZA Y DESINFENCIÓN DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INCLUYE: VACIADO TOTAL, DISPOSICIÓN DE LODO, APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO EXTERIOR, E INTERIOR DURABLE, LAVABLE Y ANTI MOHO.	ML	1	1,79%	221.322,86	PROMEDIO
209	MANTENIMIENTO DE CANALETAS EN CONCRETO INCLUYE: REVISIÓN DE FISURAS Y POSIBLES FILTRACIONES DE AGUA, DE ALGAS QUE PUEDAN CONTRIBUIR AL DETERIORO DE LAS SUPERFICIES. APLICACIÓN DE ANTICORROSIVOS EN LAS ZONAS AFECTADAS QUE LO REQUIERAN.	UN	1	1,79%	116.809,29	PROMEDIO
210	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS, REDUCE A 4" LLEGA EN 1/ 2 "	ML	1	1,79%	159.844,29	PROMEDIO
211	MANTENIMIENTO DE VALVULAS DE PASO PVC 1" A ½"	MT	1	1,79%	79.922,15	PROMEDIO
212	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 1 "	UN	1	1,79%	98.365,72	PROMEDIO
213	REVISION YCAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 2 "	UN	1	1,79%	110.661,43	PROMEDIO
214	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 3 "	UN	1	1,79%	122.957,15	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
215	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 4 "	UN	1	1,79%	135.252,86	PROMEDIO
216	REVISION Y CAMBIO DE REGISTRO EN BRONCE DESDE 1 /4	UN	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
217	LIMPIEZA DE TUBERIA DE PLANTA DE RANCHO DE TROPA SALE EN 6" REDUCE A 4" LLEGA EN 2.5"	UN	1	1,79%	135.252,86	PROMEDIO
218	MANTENIMIENTO VÁLVULAS DE PVC DE PRESION DE 4", INCLUYE CAMBIO Y LIMPIEZA DE UNIONES Y ENTRADAS Y SALIDAS, CAMBIO DE SELLOS, APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE, LIMPIEZA TOTAL.	ML	1	1,79%	98.365,72	PROMEDIO
219	LIMPIEZA INTERIOR DE TUBERÍAS REDES HIDRAULICAS DE 20 MTR, REDUCE A 4" LLEGA EN 1/ 2 "	UN	1	1,79%	159.844,29	PROMEDIO
220	MANTENIMIENTO CAJAS DE AGUAS NEGRAS 0,60 X 0,60 INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO	ML	1	1,79%	270.505,72	PROMEDIO
221	REVISION Y/O INSTALACION DE TUBERÍAS EN PVC DE 2" POR TUBO INLCUYE ACCESORIOS DE INSTALACION TODO COSTO	UN	1	1,79%	110.661,43	PROMEDIO
222	REVISION Y/O INSTALACION DE TUBERÍAS EN PVC DE 1" POR TUBO INLCUYE ACCESORIOS DE INSTALACION TODO COSTO	ML	1	1,79%	98.365,72	PROMEDIO
223	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO TUBERIAS A TODO COSTO	ML	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
224	LIMPIEZA DE TUBERÍAS PVC 4", 1/1" SALIDA DE AGUA POTABLE. INCLUYE UTILIZACIÓN DE QUÍMICOS PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PARA PELÍCULAS BACTERIANAS ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE PVC Y LIMPIADORES, PINTURAS DE ACEITE (EXTERIORES), COLOR DE ACUERDO A LA NECESIDAD DE LA UNIDAD A TODO COSTO.	ML	1	1,79%	221.322,86	PROMEDIO
225	MANTENIMIENTO CAJA DE AGUAS NEGRAS. INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL CON EQUIPOS DE ABSORCIÓN DE MATERIALES GRASOS Y DE SÓLIDOS DE INCRUSTAMIENTO EN LAS PAREDES, APLICACIÓN DE RESINAS ESPECIALES PARA CONCRETO, MANTENIMIENTO DEL BAYPAS Y LA DISPOSICION FINAL DEL RESIDUO. CAPACIDAD 150 KILOGRAMOS	ML	1	1,79%	270.505,72	PROMEDIO
226	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE QUÍMICOS. (BIODYNE DE 29 SEPAS, DEMER 17 SEPAS), PARA EL DESINCRUSTAMIENTO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS Y PELÍCULAS BACTERIANAS, ADHERIDAS, CEPILLOS, SONDAS, GUAYAS, CAMBIO DE EMPAQUES, PEGANTE "PVC", Y LIMPIADORES, PINTURA EXTERIORES. CON CERTIFICADO TODO COSTO	UN	1	1,79%	221.322,86	PROMEDIO
227	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJA DE 1,40 X 90 PROFUNDIDAD 1,40 CONSISTENTE EN REVOQUE CON ARENA Y CEMENTO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y APLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIESAS DE LA TUBERIA	UN	1	1,79%	172.140,01	PROMEDIO
228	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJAS DE 1,70 X 1.70 PROFUNDIDAD 90 ELABORADAS EN MATERIAL EN CONCRETO QUE MIDEN CADA UNA PROFUNDIDAD DE 1.80 CM APLICACION DE REVOQUE CON ARENA Y CEMEMTO Y APLICACION DE INPERMIABILIZANTE Y PLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIEZAS DE LA TUBERIA	UN	1	1,79%	172.140,01	PROMEDIO
229	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJAS DE 1.70 X 1.70 PROFUNDIDAD 2 MTS ELABORADAS EN MATERIAL EN CONCRETO QUE MIDEN CADA UNA UNA PROFUNDIDAD DE 1.80 CM APLICACION DE REVOQUE CON ARENA Y CEMEMTO Y	UN	1	1,79%	172.140,01	PROMEDIO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PORCENTAJE DE DISPERSIÓN	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO IVA INCLUIDO	METRICA
	PLICACION DE INPERMIABILIZANTE Y PLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIESAS DE LA TUBERIA					
230	MANTENIMIENTO DE POSOS DE CONEXIÓN, DESDE EL PUNTOS COMEDOR DE TROPA, CASINO, ZONAS DE BAÑOS, SANITARIAS, CON UN DIAMETRO DE 1 METRO CON UNA DISTANCIA DESDE EL PUNTO INICIAL HASTA LLEGAR AL TANQUE. Y APLICACION QUIMICOS	UN	1	1,79%	196.731,43	PROMEDIO
231	MANTENIMIENTO CAJAS Y/O (MANJOLES) CAJAS DE 1,70 X 1.70 PROFUNDIDAD 90 ELABORADAS EN MATERIAL EN CONCRETO QUE MIDEN CADA UNA PROFUNDIDAD DE 1.80 CM APLICACION DE REVOQUE CON ARENA Y CEMEMTO Y PLICACION DE INPERMIABILIZANTE Y PLICACION DE QUIMICOS PARA LA LIMPIEZAS DE LA TUBERIA	UN	1	1,79%	172.140,01	PROMEDIO
232	MANTENIMIENTO Y DESTAPE DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS SONDEO 100 METROS TUBERIA PAVCO DE 6"	UN	1	1,79%	110.661,43	PROMEDIO
233	DESTAPE DE SIFON-SONDEO DE CAÑERIAS TUBERIA PAVCO DE 3" 80 METROS"	UN	1	1,79%	110.661,43	PROMEDIO
234	AUMENTO DE PRESION DEL AGUA EN LA RED HIDRAULICA DUCHAS Y LAVAMANOS TUBERIA DE PRESION PAVCO DE 1" 150 METROS	M	1	1,79%	159.844,29	PROMEDIO
235	DESTAPE DE SUMIDEROS Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 6" 80 METROS	M	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
236	DESTAPE Y MANTENIMIENTO DE TUBERIAS PAVCO DE 2" 60 METROS	M	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
237	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA RED HIDRAULICA DEL AGUA ALOJAMIENTOS TUBERIA DE PRESION PAVCO DE 2" 80 METROS	M	1	1,79%	159.844,29	PROMEDIO
238	DESTAPE DESAGUE LAVADORAS MANTENIMIENTO Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 2" 30 METROS	M	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
239	DESTAPE DE LAVADEROS MANTENIMIENTO Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 2" 50 METROS	M	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
240	SONDEO DE CAÑERIAS DESTAPE DE SANITARIOS DE TUBERIA PAVCO DE 2" 30 METROS	M	1	1,79%	110.661,43	PROMEDIO
241	MANTENIMIENTO DESTATAPE Y SONDEO DE LAVAMANOS TUBERIA PAVCO DE 2" 15 METROS	M	1	1,79%	110.661,43	PROMEDIO
242	DESTAPE Y LIMPIEZAS CAJAS DE INSPECCION LAVADO Y SONDEO TUBERIA PAVCO DE 6" 100 METROS	M	1	1,79%	110.661,43	PROMEDIO
243	MANTENIMIENTO TANQUE DE AGUA CAPACIDAD 6.000 LITROS LAVADO Y DESINFECCIÓN	UN	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
244	MANTENIMIENTO TANQUE DE AGUA SUBTERRÁNEO CAPACIDAD 6.000 LITROS LAVADO Y DESINFECCIÓN	UN	1	1,79%	147.548,58	PROMEDIO
245	DESTAPE DE SIFONES DE PISO DE LAS DUCHAS CON SONDEO TUBERIA PAVCO DE 2" 50 METROS	UN	1	1,79%	110.661,43	PROMEDIO

ASPECTOS GENERALES.

NOTA 1: La adjudicación será total debiendo ofertar el total de los ítems requeridos, para lo cual el proponente no podrá sobrepasar el precio de referencia de cada ítem INCLUIDO IVA, ni el presupuesto estimado INCLUIDO IVA, toda vez que estará incurso en una causal de rechazo.

NOTA 2 La propuesta económica deberá diligenciase de acuerdo con la invitación publica establecida en la plataforma virtual del SECOP II **(lista de precios)** en la pregunta correspondiente a la valoración de la propuesta económica.

NOTA 3: El formulario No. 4 valoración de la propuesta económica relacionado en el Anexo Económico, será diligenciado únicamente para fines informativos, con el fin de relacionar el porcentaje de IVA aplicable. Así las cosas, para todos los efectos prevalecen los valores relacionados en el cuestionario económico - (**lista de precios)** del Secop II.

NOTA 4: IVA y otros impuestos: En caso de no advertirse hasta el momento de la adjudicación la exclusión del IVA y posteriormente la administración determina que estos debieron causarse de acuerdo con lo establecido por la ley, la entidad entenderá que dentro del

valor total ofertado están incluidos todos los impuestos ley inclusive el IVA y por lo tanto el oferente asumirá su pago por ser obligación del proponente asesorarse para la presentación de la oferta. Según Oficio 906722 del 2022 Publicado en la página Web de la Dian, *Destaca que en los contratos de mantenimiento no es aplicable la base gravable especial AIU*.

NOTA 5: La CENAC PUENTE ARANDA, se reserva el derecho a adjudicar mayores cantidades a las mínimas establecidas en el proceso.

NOTA 6: Para el presente proceso se debe tener en cuenta al momento del pago la Resolución 000042 del 5 de mayo de 2020 emitida por la DIAN.

6.4. CUBRIMIENTO DE LA NECESIDAD

Por tratarse de un contrato por suministro, la necesidad se dará hasta agotar presupuesto y/o hasta cubrir la necesidad en un 100%.

7. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN.

Conforme establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el artículo 94 de la ley 1474 de 2011 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, el Decreto 1860 de 2021 y, teniendo en cuenta que la Central Administrativa y Contable de Regional Puente Aranda requiere contratar la **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS A EJECUTAR DURANTE LA VIGENCIA 2023",** se convoca a los interesados a presentar ofertas de acuerdo a las condiciones establecidas en el presente estudio.

Teniendo en cuenta el presupuesto oficial asignado para este proceso, el cual no supera el 10% de la menor cuantía, es claro para la Fuerza que el presente proceso se enmarca en las estipulaciones contenidas en la Ley 80 de 1993; el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el cual establece las modalidades de selección y la procedencia de cada una de ellas; el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y los artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el 2 del Decreto 1860 de 2021, los cuales regulan el procedimiento para la modalidad de MÍNIMA CUANTÍA.

> *ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.2. Procedimiento para la contratación de mínima cuantía. Las siguientes reglas son aplicables a la contratación cuyo valor no excede del diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto:*
>
> 1. *La Entidad Estatal debe señalar en la invitación a participar en procesos de mínima cuantía la información a la que se refieren los numerales 2, 3 y 4 del artículo anterior, y la forma como el interesado debe acreditar su capacidad jurídica y la experiencia mínima, si se exige esta última, el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas, incluyendo las obligaciones de las partes del futuro contrato.*
> 2. *La Entidad Estatal podrá exigir una capacidad financiera mínima cuando no hace el pago contra entrega a satisfacción de los bienes, obras o servicios. Si la Entidad Estatal exige capacidad financiera debe indicar cómo hará la verificación correspondiente en la invitación.*
> 3. *La invitación se publicará por un término no inferior a un (1) día hábil para que los interesados se informen de su contenido y formulen observaciones o comentarios, los cuales serán contestados por la Entidad Estatal antes del inicio del plazo para presentar ofertas. De conformidad con el parágrafo del presente artículo, dentro del mismo término para formular observaciones se podrán presentar las solicitudes para limitar la convocatoria a Mipyme colombianas.*
> 4. *La Entidad Estatal incluirá un cronograma en la invitación que deberá tener en cuenta los términos mínimos establecidos en este artículo. Además de lo anterior, en el cronograma se establecerá: i) el término dentro del cual la Entidad Estatal responderá las observaciones de que trata el numeral anterior. ii) El término hasta el cual podrá expedir adendas para modificar la invitación, el cual, en todo caso, tendrá como límite un día hábil antes a la fecha y hora prevista para la presentación de ofertas de que trata el último plazo de este numeral, sin perjuicio que con posterioridad a este momento pueda expedir adendas para modificar el cronograma del proceso; en todo caso, las adendas se publicarán en el horario establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.1. del Decreto 1082 de 2015. iii) El momento en que publicará un aviso en el SECOP precisando si el proceso efectivamente se limitó a Mipyme o si podrá participar cualquier otro interesado. iv) Finalmente, se dispondrá un término*

adicional dentro del cual los proponentes podrán presentar sus ofertas, el cual será de mínimo un (1) día hábil luego de publicado el aviso en que se informe si el proceso se limita o no a Mipyme.

5. *La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente. Lo anterior sin perjuicio de la oportunidad que deberán otorgar las Entidades Estatales para subsanar las ofertas, en los términos del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, para lo cual establecerán un término preclusivo en la invitación para recibir los documentos subsanables, frente a cada uno de los requerimientos. En caso de que no se establezca este término, los proponentes podrán subsanar sus ofertas hasta antes de que finalice el traslado del informe de evaluación.*
6. *La Entidad Estatal debe publicar el informe de evaluación durante mínimo un (1) día hábil, para que durante este término los oferentes presenten las observaciones que deberán ser respondidas por la Entidad Estatal antes de realizar la aceptación de la oferta seleccionada.*
7. *La Entidad Estatal debe aceptar la oferta de menor precio, siempre que cumpla con las condiciones establecidas en la invitación a participar en procesos de mínima cuantía. En la aceptación de la oferta, la Entidad Estatal debe informar al contratista el nombre del supervisor o interventor del contrato.*
8. *En caso de empate, la Entidad Estatal aplicará los criterios de que trata el artículo 35 de la Ley 2069 de 2020, conforme a los medios de acreditación del artículo 2.2.1.2.4.2.17. del presente Decreto o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.*
9. *La oferta y su aceptación constituyen el contrato estatal.*

PARÁGRAFO. *De conformidad con el parágrafo 1 del artículo 30 y el artículo 34 de la Ley 2069 de 2020, en estos procedimientos de selección para Mipyme se aplicará lo prescrito en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 a 2.2.1.2.4.2.4 de este Decreto. No obstante, de conformidad con el numeral 3 del presente artículo, las solicitudes para limitar el proceso a Mipyme se recibirán durante el término previsto en dicho numeral. Además, en el aviso de que trata el numeral 4 de este artículo se indicará si en el proceso aplican las limitaciones territoriales de que trata el artículo 2.2.1.2.4.2.3 o si podrá participar cualquier Mipyme nacional.*

Así mismo es importante precisar, que de conformidad con lo indicado en el Decreto 1082 de 2015, respecto a la obligatoriedad de la aplicación y suscripción de los acuerdos marco para efectos de las entidades de la rama ejecutiva del poder público del orden nacional, se procedió a realizar la verificación de los acuerdos marco de precios evidenciando que, conforme a la previsión normativa antes mencionada, para este tipo de servicio no existe acuerdo marco.

7.1 NORMAS APLICABLES.

- Constitución Política de Colombia
- Código Civil
- Código General del Proceso
- Código de Comercio
- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo
- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Ley 1474 de 2011(Estatuto Anticorrupción)
- Ley 1480 de 2011 "Por medio de la cual se expide el Estatuto del Consumidor y se dictan otras disposiciones".
- Ley 1712 de 2014 "Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones".
- Ley 1882 de 2018 "Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones".
- Ley 1955 de 2019 "Por la cual se expide el Plan nacional de desarrollo 2018-2022".
- Ley 2014 de 2019 por medio de la cual se regulan las sanciones para condenados por corrupción y delitos contra la Administración pública, así como la cesión unilateral administrativa del contrato por actos de corrupción y se dictan otras disposiciones.
- Ley 2159 de 2021. Por la cual se decreta el presupuesto de rentas y recursos de capital y ley de apropiaciones para la vigencia

fiscal del 10 de enero al 31 de diciembre de 2022.

- Ley 2195 de 2022. Por medio de la cual se adoptan medidas en materia de transparencia, prevención y lucha contra la corrupción y se dictan otras disposiciones.
- Ley 2155 de 2022. Por medio de la cual se adoptan medidas en materia de transparencia, prevención y lucha contra la corrupción y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 660 de 2007. Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1089 de 2006.
- Decreto Ley 019 de 2012 "Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública"
- Decreto 1082 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional".
- Decreto 310 de 2021. Por el cual se reglamenta el artículo 41 se la Ley 1955 de 2019, sobre las condiciones para implementar la obligatoriedad de los Acuerdos Marco de Precios y se modifican los artículos 2.2.1.2.1.2.7 y 2.2.1.2.1.2.12 del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional
- Decreto 103 del 20 de enero de 2015 "Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1712 de 2014 y se dictan otras disposiciones"
- Decreto 1076 de 2015 Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible
- Decreto 399 de 2021. Por el cual se modifican los artículos 2.2.1.1.2.1.1., 2.2.1.2.1.3.2. y 2.2.1.2.3.1.14., y se adicionan unos parágrafos transitorios a los artículos 2.2.1.1.1.5.2., 2.2.1.1.1.5.6. y 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional.
- Decreto 434 del 19 de marzo de 2020 por el cual se establecen plazos para los registros que integran el Registro Único Empresarial Social RUES.
- Decreto 1860 de 2021. Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 777 de 2021. Por medio de la cual se definen los criterios y condiciones para el desarrollo de las actividades económicas, sociales y del Estado y se adopta el protocolo de bioseguridad para la ejecución de estas.
- Resolución de delegación de competencias No. 0068 de 11 de enero de 2022, emitida por el Ministerio de Defensa Nacional.
- Resolución No. 4130 del 16 de junio de 2022, Manual de contratación del Ministerio de Defensa Nacional
- Resolución de Delegación del Ministerio de Defensa Nacional No. 4223 del 23 de junio de 2022
- Directiva Permanente 012 del 21 de septiembre de 2020.
- Y las demás normas actualmente vigentes que resulten pertinentes de acuerdo con la ley colombiana, las cuales se presumen conocidas por todos los proponentes.

7.2. NORMATIVIDAD SOBRE ESTUDIOS PREVIOS:

Las reglas aplicables a la modalidad de selección de mínima cuantía, son las consagradas en el artículo 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el 2 del Decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021, y no es posible agregar requisitos, procedimientos o formalidades adicionales., el cual expresa:

La Entidad Estatal debe elaborar unos estudios previos que deben contener, como mínimo, lo siguiente:

1. La descripción de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación.
2. La descripción del objeto a contratar identificado con el cuarto nivel del Clasificador de Bienes y Servicios, de ser posible, o de lo contrario con el tercer nivel.
3. Las condiciones técnicas exigidas.
4. El valor estimado del contrato y su justificación.
5. El plazo de ejecución del contrato.
6. El certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación.

En atención a lo anterior, los estudios y documentos previos deberán elaborarse con la debida antelación a la apertura del proceso, los cuales estarán conformados por los documentos definitivos que sirvan de soporte para la elaboración del contrato, de manera que los

proponentes o el eventual contratista respectivamente, puedan valorar adecuadamente el alcance de lo requerido por la entidad, así como el de la distribución de riesgos que la misma propone.

7.3 JUSTIFICACIÓN DE FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA(S) OFERTA(S) MÁS FAVORABLE(S).

De conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el 2 del Decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021, se verificarán que se cumplan las condiciones de la invitación, del proponente que ofertó el precio más bajo.

En caso de que éste no cumpla las condiciones de la invitación de la oferta, se verificará el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

Así las cosas, se informa que la adjudicación recaerá en el proponente que haya ofertado el menor precio siempre y cuando cumpla las condiciones exigidas en la invitación pública.

La evaluación y verificación de las propuestas comprende:

a. Evaluación de todas las propuestas presentadas, iniciando con la de menor valor y así sucesivamente, hasta evidenciar la más alta.
b. La verificación del cumplimiento de las condiciones de la invitación. (Sólo sobre la oferta con el precio más bajo).
c. La verificación del cumplimiento de las condiciones de la invitación exigidas de la oferta con el segundo mejor precio, en caso de que la anterior verificación no cumpla.
d. La oferta deberá ser presentada en números enteros por ITEM y valor Total de la propuesta.

En el evento que se den las circunstancias contempladas en el Artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 "*oferta con valor artificialmente bajo*" la CENAC-PUE requerirá al oferente para que explique las razones que sustenten el valor por él ofertado y seguirá el procedimiento señalado en el citado artículo.

En caso de empate, El MDN- EJÉRCITO NACIONAL – CENAC PUENTE ARANDA aplicará los criterios de que trata el artículo 35 de la Ley 2069 de 2020, conforme a los medios de acreditación del artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el artículo 3 del decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021.

El MDN - EJERCITO NACIONAL - CENAC PUENTE ARANDA, conforme con lo establecido en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, adicionado por el artículo 274 de la Ley 1450 de 2011, subrogado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y, en concordancia con el numeral 9 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1860 de 2021, el cual regula el procedimiento para la modalidad de MÍNIMA CUANTÍA, determina que la oferta y su aceptación constituyen el contrato, y de manera expresa e incondicional, en la misma se pone en conocimiento de las partes los datos del contacto de la Entidad y del supervisor o interventor designado. Con la publicación de la comunicación en el SECOP II el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

En caso de no lograrse la adjudicación, El MDN-EJERCITO NACIONAL- CENAC Puente Aranda, declarará desierto el proceso mediante comunicación motivada que se publicará en el SECOP II. En el evento de presentarse proponentes, el término para presentar el recurso de reposición correrá desde la notificación del acto correspondiente.

8. ANÁLISIS TÉCNICO.

8.1 CLASIFICACIÓN UNSPSC.

De conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, referente a que el objeto a contratar debe estar identificado con el cuarto nivel del Clasificador Bienes y Servicios, se relaciona a continuación el código UNSPSC correspondiente:

Clasificación del bien o servicio

Código UNSPSC	72152601 - Servicio de techado
Lista adicional de códigos UNSPSC	72151302 - Servicio de pintura comercial 72152005 - Servicio de instalación y reparación de estuco 72152301 - Servicio de carpintería rústica 72152602 - Servicio de tubos de desagüe y bajantes 72152605 - Servicio de instalación y reparación de cielorrasos 72101500 - Servicios de apoyo para la construcción 72101501 - Servicios de todero 72101504 - Servicios de verificación de desastres o contingencias 72101505 - Servicios de cerrajería 72101506 - Servicios de mantenimiento de ascensores 72101507 - Servicio de mantenimiento de edificios 72101508 - Servicio de limpieza de pisos 72101509 - Servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios 72101510 - Mantenimiento o reparación del sistema de plomería 72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados 72101512 - Servicio de construcción de malacates 72101513 - Servicio de construcción fuera del sitio (offsite) 72101514 - Servicio de construcción de zonas de desperdicios 72101515 - Servicio de trabajos por hundimiento 72101516 - Servicio de inspección, mantenimiento o reparación de extinguidores de fuego 72101517 - Servicio de mantenimiento o reparación de generadores portátiles 72101518 - Servicio de alquiler de generadores portátiles 72103100 - Instalación y reparación de servicios de bandas transportadoras 72103101 - Instalación de sistemas de transporte de materiales 72103102 - Reparación de sistemas de transporte de materiales 72103103 - Servicio transportador de superficie 72103104 - Servicio transportador subterráneo

ESTOS CÓDIGOS SON INFORMATIVOS, POR SER UN PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA NO SE REQUIERE VERIFICACIÓN EN EL RUP

8.2 REQUISITOS DE CONTENIDO TÉCNICO OBJETO DE VERIFICACIÓN Y/O EVALUACIÓN

8.2.1 NORMAS O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO.

De acuerdo con el análisis y la evaluación realizada por el Comité Técnico Estructurador, se establecieron las especificaciones técnicas del presente proceso contractual, realizando análisis previo de las características propias de cada insumo, detallándolas en fichas técnicas y/o especificaciones técnicas, que se anexan al presente estudio previo y que incluyen el detalle de cada bien que se pretende adquirir en el proceso contractual.

"Ver ANEXO No. 2. REQUISITOS DE CONTENIDO TÉCNICO OBJETO DE VERIFICACIÓN Y/O EVALUACIÓN".

8.2.2. VARIABLES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

Los oferentes deberán con su oferta allegar en documento independiente suscrito por el representante legal y haciendo referencia al presente proceso de contratación, la documentación solicitada a cada una de las siguientes VARIABLES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO, el cual deberá ser expedido con fecha no superior a 30 días calendario al ser comparados con la fecha de cierre del presente proceso, según cronograma establecido, siendo requerimientos mínimos técnicos adicionales habilitantes de obligatorio cumplimiento por parte de los oferentes y serán entendidos como expedidos bajo la gravedad de juramento:

"Ver ANEXO No. 2. REQUISITOS DE CONTENIDO TÉCNICO OBJETO DE VERIFICACIÓN Y/O EVALUACIÓN".

8.4 VERIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE

De conformidad con el artículo 6 de la Ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 221 del Decreto Ley 019 de 2012 y reglamentado por el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, el oferente debe acreditar su experiencia habilitante de acuerdo con los siguientes parámetros:

Información vigente y en firme contenida en el Registro Único de Proponentes "RUP", en las condiciones señaladas en el presente proceso contractual y con los siguientes requisitos:

Máximo 2 contratos en adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento, de edificaciones cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial, mínimo uno debe ser por un valor igual o superior al 70%.

Las constancias a través de las cuales se certifiquen los contratos, deben contener como mínimo la siguiente información:

- Nombre o razón social de la empresa o persona contratante.
- Nombre de la persona natural o jurídica contratada, con identificación.
- Objeto del contrato.
- Valor del contrato.
- Fecha de iniciación y de terminación del contrato (mes, año).
- Firma del funcionario competente.
- Indicación de la dirección comercial y teléfono del contratante o la del dueño del proyecto.
- Indicación sobre el cumplimiento del contratista.

Nota 1: No se aceptan certificaciones con enmendaduras y que no contengan como mínimo la información solicitada o que presenten inconsistencias.

Nota 2: El CENAC PUE se reserva el derecho de verificar la veracidad de la información suministrada por el oferente.

Nota 3: No se acepta ningún otro documento para acreditar la experiencia. NO SE ACEPTAN AUTO CERTIFICACIONES. (DE CARÁCTER OBLIGATORIO).

Nota 4: Las copias de los documentos presentados deben ser completamente legibles.

3.1 ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN LA MODALIDAD DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL O PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA:

Cuando se trate de consorcios o uniones temporales es necesario que se aporte experiencia por los consorciados o unidos. Si el proponente es un Consorcio o una Unión Temporal, para efectos de acreditar la experiencia solicitada por la entidad, se realizará la sumatoria de la que se allegue por cada uno de sus integrantes.

En todo caso la sumatoria de los porcentajes de acreditación de la experiencia individual de los integrantes deberá ser igual al cien (100%) de la experiencia solicitada, expresada en salarios mínimos mensuales legales vigentes SMMLV.

Cuando las actividades correspondientes hayan sido ejecutadas por el proponente o por uno de sus miembros bajo la modalidad de consorcio o unión temporal, en tal caso sólo se tendrá en cuenta como experiencia del proponente o de uno de sus miembros, aquella referida al porcentaje de participación que el proponente hubiera tenido en el grupo o asociación que ejecutó la actividad.

En todo caso el proponente deberá declarar bajo la gravedad de juramento que la experiencia que acredita corresponde exactamente a los servicios desarrollados por él de manera directa, o que se han desarrollado mediante subcontratos, pero asumiendo directamente la responsabilidad por los mismos.

Para efectos de acreditar la experiencia aquí requerida, se tendrán como válidos los contratos ejecutados, recibidos a entera satisfacción, debidamente suscritos y contratos con sus actas de liquidación.

Nota 5: No se aceptan certificaciones con enmendaduras y que no contenga como mínimo la información solicitada o que presenten inconsistencias.

Nota 6: El CENAC PUE se reserva el derecho de verificar la veracidad de la información

Nota 7: No se acepta otro tipo de documento para acreditar la experiencia y no será tenida en cuenta aquella que se pueda establecer que no es cierta.

Nota 8: Las copias de los documentos presentados deben ser legibles en su totalidad.

3.2 VERIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA HABILITANTE PARA LOS OFERENTES EXTRANJEROS SIN DOMICILIO EN COLOMBIA.

El proponente extranjero acreditará la experiencia requerida mediante el diligenciamiento del Formulario No 2 "EXPERIENCIA DEL PROPONENTE", en su parte de "ACREDITACIÓN EXPERIENCIA PARA OFERENTES EXTRANJEROS SIN DOMICILIO EN COLOMBIA".

Para el caso de personas naturales y jurídicas extranjeras, la experiencia deberá acreditarse mediante certificaciones que den cuenta de esta por el cien (100%) del valor del presupuesto del proceso expresada en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) colombianos, con uno o más contratos, acta de recibo a satisfacción o actas de liquidación. Para el efecto esta documentación deberá cumplir con los protocolos y formalidades para los documentos expedidos en el exterior. Se deberá acreditar la experiencia conforme a los mismos parámetros o descripciones que se señalan en el Anexo 1 codificación UNSPSC para la experiencia en su tercer nivel es decir en la clase.

Las certificaciones que presente el oferente extranjero deben reunir los requisitos que se describen a continuación:

- Nombre o razón social del contratante.
- Nombre o razón social del contratista.
- Objeto del contrato o descripción detallada del producto en caso de factura.
- Año celebración del contrato
- Valor del contrato
- Nombre, cargo y firma del funcionario(s) que firman el contrato(s) y/o factura(s), medio de contacto

La entidad evaluará la información suministrada y de acuerdo con ella determinará si resulta suficiente para acreditar la experiencia.

La entidad evaluará la información suministrada y de acuerdo con ella determinará si resulta suficiente para acreditar la experiencia.

Nota 4: El oferente deberá suministrar junto con la oferta, los soportes que acrediten la inscripción de alguno de los códigos UNSPSC antes relacionados e inscritos en el RUP, como lo son contratos, certificaciones o actas de liquidación de los mismos, en donde se evidencie que el objeto contractual está relacionado con el objeto o que se demuestre que la experiencia aportada por el oferente tenga relación con el tipo de actividades previstas y guarde relación con el objeto del presente proceso.

Sin perjuicio de lo anterior, los contratos acreditados deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- Todos los contratos deben encontrarse terminados antes de la fecha prevista para el cierre del presente proceso de selección, de acuerdo con el cronograma establecido.
- Los documentos soportes deben encontrase legibles.

Nota 5: Si el oferente acredita su experiencia mediante contratos realizados bajo la modalidad de Consorcio o de Unión Temporal, la CENAC PUE tomará para la verificación el porcentaje (%) de participación en la ejecución del contrato del oferente que haga parte del Consorcio o de Unión Temporal y luego sumará el valor obtenido para así establecer el total acreditado. Para lo anterior, se atenderá lo señalado en el RUP donde conste el porcentaje de participación en la ejecución del contrato.

Nota 6: No podrá acumularse a la vez, la experiencia de los socios y la de la persona jurídica cuando éstos se asocien entre sí para presentar propuesta.

Nota 7: En caso que la constitución de la compañía tenga menos de tres (3) años es válida la sumatoria de la experiencia de sus socios accionistas o constituyentes.

Nota 8: De conformidad con el artículo 221 del Decreto 19 de 2012, el certificado de registro único de proponentes que adjunte el proponente con su propuesta, deberá estar vigente a la fecha de la diligencia de cierre, y en firme a más tardar a la fecha de terminación del término de traslado inicial del informe de verificación de ofertas.

Nota 9: En el caso que el proponente haya participado en procesos de fusión o escisión empresarial, debe tomar para estos efectos, exclusivamente los contratos que le hayan asignado en el respectivo proceso de fusión o escisión, para ello debe aportar el certificado del contador público o del revisor fiscal (si la persona jurídica tiene revisor fiscal) que así lo acredite.

Nota 10: En el caso de sociedades que se escindan, la experiencia de la misma se podrá trasladar a cada uno de los escindidos, y se contabilizará según se disponga en los respectivos pliegos de condiciones del proceso.

Nota 11: En caso de requerir documentación adicional a fin de verificar o complementar la información contenida en el RUP, la Entidad podrá solicitar los documentos necesarios.

NOTAS GENERALES:

- Para acreditar la experiencia, se deberá aportar el FORMATO "EXPERIENCIA DEL PROPONENTE". En dicho formato el proponente deberá certificar, bajo la gravedad de juramento, que toda la información contenida en el mismo es veraz. Este formato deberá entregarse firmado por el proponente bien sea persona natural, por el Representante Legal de la empresa proponente si es persona jurídica y, en el caso de Consorcios o Uniones Temporales, deberá ser firmado por el representante legal elegido por los integrantes.
- La información suministrada, se entiende bajo la gravedad del juramento y debe ser correlativa a la documentación aportada.
- El Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional – CENAC PUE, se reserva el derecho de verificar la información aportada, y no será tenida en cuenta aquella que se pueda establecer que no es cierta, constituyéndose como causal de rechazo.
- No se acepta otro tipo de documento para acreditar la experiencia.

9. DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y EVALUACIÓN ECONÓMICA.

El M.D.N.- Ejército Nacional – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PUENTE ARANDA verificará y validará los documentos de tipo financiero relacionados a continuación:

a. **CERTIFICACIÓN BANCARIA**, El oferente debe presentar un certificado expedido por entidad financiera dentro de un lapso no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha del cierre (presentación de la propuesta), en donde tenga cuenta corriente o de ahorros, a través de la cual el MDN – EJERCITO NACIONAL – CENAC-PUE efectuará el pago del contrato que se llegare a suscribir. Dicha certificación debe contener nombre del titular de la cuenta, clase de cuenta, número y sucursal.

b. **FORMULARIO BENEFICIARIO CUENTA SIIF** debidamente diligenciado, los datos deben ser coincidentes con la certificación bancaria.

c. **EL FORMULARIO 4 "VALORACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**", debe diligenciarse discriminando el IVA (cuando aplique), en el ítem relacionado, y debe de ser presentado en formato EXCEL y PDF.

d. **AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN DE FACTURACIÓN ELECTRÓNICA** expedida por la DIAN, debidamente actualizada, con el fin de dar cumplimiento a la resolución 000042 del 05 mayo de 2020, "por la cual se desarrolla los sistemas de facturación,

los proveedores tecnológicos, el registro de la factura electrónica de venta como título valor, se expide el anexo técnico de factura electrónica de venta y se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación".

Cuando EL M.D.N.- Ejército Nacional – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE de PUENTE ARANDA, en desarrollo de la verificación financiera requiera documentos adicionales del oferente, podrá solicitar los que considere necesarios para el esclarecimiento de la información, tales como estados financieros de años anteriores, anexos específicos o cualquier otro soporte requerido por EL M.D.N.- Ejército Nacional. Así mismo, requerir las aclaraciones que considere necesarias, siempre que con ello no se violen los principios de igualdad y transparencia de la contratación, sin que las aclaraciones o documentos que el oferente allegue a solicitud del M.D.N.- Ejército Nacional – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PUENTE ARANDA puedan modificar, adicionar o complementar la propuesta.

Para la Evaluación Económica, se tomará la información consignada en el Formulario "Valoración de la Propuesta Económica" y/o "lista de precios".

INFORMACIÓN PARA EL SIIF (UNIONES TEMPORALES O CONSORCIOS).

En el evento de ser un Consorcio o Unión Temporal se deberá certificar un único número de cuenta bancaria para pago, avalada por los integrantes de la Unión Temporal o Consorcio. Lo anterior, teniendo en cuenta que el sistema integrado de información financiera – SIIF solo permite escoger una cuenta bancaria para registrar la obligación y orden de pago, así mismo en caso que alguno(s) o los miembros del Consorcio o Unión Temporal no hayan contratado con el Ejército Nacional también deberán aportar cuenta bancaria solo para efecto de registro en el sistema.

9.1 EVALUACIÓN ECONÓMICA.

Por tratarse de un proceso de suministro, el oferente deberá tener en cuenta que debe dar respuesta dos preguntas de la lista de precios como se describe a continuación:

1. En la primera pregunta, el oferente deberá relacionar el valor total del presupuesto asignado de acuerdo a lo solicitado por la entidad, en la lista de precios (plataforma virtual SECOP II), que para el presente proceso es de SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL PESOS MC/TE ($76.721.000) INCLUIDO IVA Y DEMAS IMPUESTOS QUE SE DERIVEN, esto en el entendido que, al ser un proceso de suministro, se adjudicara por el valor del presupuesto oficial asignado.

2. En segundo lugar, el oferente deberá anexar como evidencia en (hoja de cálculo Excel) el FORMULARIO N.4, la propuesta económica relacionando el precio unitario ofertado, teniendo en cuenta que el mismo no podrá sobrepasar el precio unitario estimado (referencia) y la sumatoria de los precios ofrecidos; toda vez que se entendería que encuentra incurso en la causal de rechazo.

Se realizará la Evaluación Económica por parte del Comité Económico Evaluador quien verificará que la oferta se ajuste a los precios y cantidades exigidas e informará de la oferta habilitada con el menor precio ofertado de conformidad con el Artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

A la oferta mencionada anteriormente se le efectuará la verificación Jurídica y Técnica "Especificaciones Técnicas Mínimas (obligatorias)".

La evaluación y verificación de las propuestas comprende:

a. Evaluación del menor precio.
b. La verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes. (Sólo sobre la oferta con el precio más bajo).
c. La verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas. (Sólo sobre la oferta con el precio más bajo).

El MDN- EJÉRCITO NACIONAL – CENAC PUENTE ARANDA realizará en primer lugar la evaluación del menor precio ofertado, para posteriormente verificar sobre la oferta con el precio más bajo el cumplimiento de los requisitos habilitantes y de las especificaciones técnicas exigidas.

En el evento que se den las circunstancias contempladas en el Artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 "oferta con valor

artificialmente bajo" El MDN- EJÉRCITO NACIONAL – CENAC PUENTE ARANDA requerirá al oferente para que explique las razones que sustenten el valor por él ofertado y seguirá el procedimiento señalado en el citado artículo. Para determinar si las ofertas presentan precios artificialmente bajos se aplicará lo dispuesto en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación, expedida por Colombia Compra Eficiente.

En caso de empate, El MDN- EJÉRCITO NACIONAL – CENAC PUENTE ARANDA aplicará los criterios de que trata el artículo 35 de la Ley 2069 de 2020, conforme a los medios de acreditación del artículo 2.2.1.2.4.2.17, de conformidad con el artículo 2 del decreto 1060 del 24 de diciembre de 2021.

El MDN- EJÉRCITO NACIONAL – CENAC PUENTE ARANDA conforme a lo establecido en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 en concordancia con el numeral 6 del 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 seleccionará mediante comunicación de aceptación de la oferta de manera expresa e incondicional de la misma, los datos del contacto de la Entidad y del supervisor o interventor designado. Con la publicación de la comunicación en el SECOP II el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

Según lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.6 del Decreto 1082 de 2015 la entidad podrá adjudicar el contrato cuando sólo se haya presentado una oferta, y ésta cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, siempre que la oferta satisfaga los requerimientos contenidos en la invitación pública.

En caso de no lograrse la adjudicación, El MDN- EJÉRCITO NACIONAL – CENAC PUENTE ARANDA, declarará desierto el proceso mediante comunicación motivada que se publicará en el Secop II. En el evento de presentarse proponentes, el término para presentar el recurso de reposición correrá desde la notificación del acto correspondiente.

Adicionalmente los evaluadores económicos tendrán en cuenta lo siguiente:

Revisión y Corrección Aritmética.

Se revisarán las operaciones elaboradas por el proponente en la "Valoración de la propuesta Económica y/o lista de precios", diligenciado en los requisitos económicos del proceso en el SECOP II, los valores no podrán ser superiores al precio unitario de referencia.
En caso de presentarse cualquier discrepancia entre los diferentes valores presentados, el M.D.N - Ejército Nacional – (CENAC PUE) podrá hacer correcciones y para ello tomará como **valores inmodificables el valor unitario ofertado en el formato de oferta económica de la plataforma SECOP II, el cual incluye el IVA (CUANDO APLIQUE)**.

Lo anterior teniendo en cuenta que la propuesta presentada no supere el precio de referencia por ítem y/o el presupuesto oficial asignado para el proceso, de acuerdo con en el listado de precios establecido en el SECOP II.

OTROS ASPECTOS DE VERIFICACIÓN.

Dando cumplimiento a lo anterior el comité económico evaluador aplicará el siguiente procedimiento:

1. El precio será el factor determinante para escoger al contratista. En consecuencia, quien presente el menor valor total del proceso, resultará adjudicatario del proceso.

2. En el evento que se presente un oferente que no sea responsable del IVA cuando aplique, no podrá cobrar este impuesto en su propuesta, motivo por el cual se realizara la evaluación sobre el valor total ofertado y para aquellos que pertenezcan al régimen simplificado; esta calidad la debe acreditar.

10. DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO OBJETO DE VERIFICACIÓN.

a) CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA – FORMULARIO 1

La carta de presentación de la propuesta se diligenciará conforme al modelo contenido en el Formulario No. 1 "Carta de Presentación de la Propuesta" y será suscrita por el proponente o su apoderado constituido de acuerdo con las formalidades establecidas en los artículos 74 y siguientes del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012). Si la propuesta es presentada por una persona jurídica, unión temporal o consorcio, deberá venir suscrita por el representante legal debidamente facultado. La omisión de la firma conduce a

establecer la ausencia del ofrecimiento, por tanto, se considera un incumplimiento sustancial.

b) CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Personas Jurídicas Nacionales de Naturaleza Privada y/o Personas Naturales con Establecimientos de Comercio.

Se consideran personas jurídicas nacionales de naturaleza privada y/o personas naturales con establecimientos de comercio, aquellas entidades y/o establecimientos de comercio, constituidas con anterioridad a la fecha en la que venza el plazo para la presentación de propuestas dentro del presente proceso de selección conforme a la legislación colombiana y con domicilio en Colombia, con aportes de origen privado, las que deberán cumplir al momento de presentación de la propuesta con los siguientes requisitos:

a. Acreditar su existencia y representación legal, mediante la presentación del original del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio social y/o matrícula mercantil, con fecha de expedición igual o inferior a treinta (30) días calendarios anteriores a la fecha de presentación de la propuesta.
b. Acreditar un término mínimo de duración remanente de la sociedad y/o establecimiento de comercio, de un (01) año, contado a partir del vencimiento del plazo de duración.
c. Acreditar la suficiencia de la capacidad del representante legal y/o suplente para la presentación de la propuesta y para la suscripción del contrato ofrecido. Cuando el representante legal tenga limitaciones estatutarias, se deberá presentar adicionalmente copia del acta en la que conste la decisión del órgano social correspondiente que autorice al representante legal para la presentación de la propuesta, la suscripción del contrato, y para actuar en los demás actos requeridos para la contratación en el caso de resultar adjudicatario.
d. Acreditar que el objeto social principal de la sociedad, y la actividad comercial, para el caso de las personas naturales, se encuentra directamente relacionado con el objeto del contrato, según el tipo de sociedad comercial que se acredite, de manera que le permita a la persona jurídica y/o natural la celebración y ejecución del contrato, teniendo en cuenta para estos efectos el alcance y la naturaleza de las diferentes obligaciones que adquiere.

Personas Jurídicas Nacionales de Naturaleza Pública.

Se considerarán personas jurídicas Nacionales de Naturaleza Pública, aquellas entidades conformadas bajo las leyes de la República de Colombia, que por virtud de la Ley o del acto que autorice su constitución y según la participación estatal que se registre en ellas, deban someterse al régimen de derecho público, trátese de entidades territoriales o descentralizadas funcionalmente de cualquier orden, las que deberán cumplir con los siguientes requisitos:

a. Acreditar su existencia y representación legal, salvo que dicha existencia y representación se deriven de la Constitución o la ley. Para el efecto, deberán mencionarse los documentos y actos administrativos que conforme a la Ley, sean expedidos en cada caso por la autoridad competente, con las formalidades y requisitos exigidos por la ley para su eficacia y oponibilidad ante terceros. En todo caso, deberá mencionarse el documento mediante el cual se dio la autorización para la suscripción del contrato, impartida por el órgano competente, sin perjuicio de lo cual, será responsabilidad de la persona jurídica correspondiente, asegurarse de haber cumplido con todos los requisitos presupuéstales y administrativos necesarios para obligarse y para poder ejecutar adecuada y oportunamente las obligaciones que contrae mediante la presentación de la propuesta.
b. Acreditar que el ente público contratante tiene capacidad legal para la celebración y ejecución del contrato y que su objeto social y la actividad comercial se encuentra directamente relacionada con el objeto a contratar.
c. Acreditar la suficiencia de la capacidad legal del representante legal para la presentación de la propuesta y para la suscripción del contrato, teniendo en cuenta para estos efectos el alcance y la naturaleza de las diferentes obligaciones que adquiere.

Personas Jurídicas Públicas o Privadas de Origen Extranjero.

Para los efectos previstos en este numeral se consideran personas jurídicas públicas o privadas de origen extranjero las sociedades que no hayan sido constituidas de acuerdo con la legislación nacional, sea que tengan o no domicilio en Colombia a través de sucursales.

Las propuestas de personas jurídicas de origen extranjero se someterán en todo caso a la legislación colombiana, sin perjuicio de lo cual, para su participación deberán cumplir con las siguientes condiciones:

a. Acreditar su existencia y representación legal, a efectos de lo cual deberán presentar un documento expedido por la autoridad

competente en el país de su domicilio, con fecha de expedición igual o inferior a un (1) mes anterior a la fecha de la presentación de la propuesta, en el que conste su existencia, objeto y vigencia, y el nombre del representante legal de la sociedad o de la persona o personas que tengan la capacidad para comprometerla jurídicamente y sus facultades, y en el cual se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para presentar la oferta, suscribir el contrato y comprometer a la entidad a través de su oferta.

b. El proponente deberá presentar la certificación del Registro Único de Proponentes, de conformidad con el artículo 6, de la Ley 1150 de 2007, modificado por el Decreto Ley 0019 de 2012.
c. Acreditar un término mínimo de duración remanente de la sociedad, de un (1) año, contados a partir del vencimiento del plazo máximo para la entrega de los bienes o de la vigencia del contrato.
d. Acreditar la suficiencia de la capacidad del representante legal para la suscripción del contrato ofrecido. Cuando el representante legal tenga limitaciones estatutarias, se deberá presentar adicionalmente copia del acta en la que conste la decisión del órgano social correspondiente que autorice al representante legal para la presentación de la propuesta, la suscripción del contrato y para actuar en los demás actos requeridos para la contratación en el caso de resultar adjudicatario. Apoderado, persona jurídica extranjera

Las personas jurídicas extranjeras sin domicilio en Colombia deberán acreditar en el país un apoderado domiciliado en Colombia, debidamente facultado para presentar la propuesta, participar y comprometer a su representado en las diferentes instancias del presente proceso de selección, suscribir los documentos y declaraciones que se requieran así como el contrato ofrecido, suministrar la información que le sea solicitada, y demás actos necesarios de acuerdo con el presente proceso, así como para representarla judicial o extrajudicialmente.

En todo caso, los poderes deberán cumplir con lo prescrito en el artículo 74 del Código General del Proceso.

En todo caso la persona extranjera debe hacerse representar por un apoderado constituido en Colombia, para todos los efectos de la contratación.

Dicho apoderado podrá ser el mismo apoderado único para el caso de personas extranjeras que participen en consorcio o unión temporal, y en tal caso bastará para todos los efectos, la presentación del poder común otorgado por todos los participantes del consorcio o unión temporal.

En el evento que el Apoderado en Colombia de que trata este numeral, sea persona natural, deberá acreditar su condición de Abogado o Comerciante, con el documento respectivo vigente, expedido en Colombia.

DOCUMENTO EXPEDIDO EN EL EXTERIOR

Cuando se trate de documentos de naturaleza pública otorgados en el exterior, de conformidad con lo previsto en la Ley 455 de 1998, no se requerirá del trámite de consularización señalado en el numeral anterior, siempre que provenga de uno de los países signatarios de la Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961, sobre abolición del requisito de legalización para documentos públicos extranjeros, aprobada por la Ley 455 de 1998.

En este caso solo será exigible la apostille, trámite que consiste en el certificado mediante el cual se avala la autenticidad de la firma y el título a que ha actuado la persona firmante del documento y que se surte ante la autoridad competente en el país de origen.

Conforme a la Circular Externa única de Colombia Compra, los proponentes podrán presentar documentos en un idioma distinto al castellano junto con la traducción simple al castellano. El proponente puede presentar con la oferta documentos con una traducción simple al castellano y entregar la traducción oficial al castellano dentro del plazo previsto para la subsanación. La traducción oficial debe ser el mismo texto presentado, conforme a lo enunciado dentro de la Circular Externa Única de Colombia Compra Eficiente

Debe tenerse en cuenta que los documentos otorgados en el exterior que no estén en idioma Español proveniente de países signatarios de la convención de La Haya, deberán ser presentados acompañados de una traducción a este idioma, El proponente puede presentar con la oferta documentos con una traducción simple al castellano y entregar la traducción oficial al castellano dentro del plazo previsto para la subsanación. La traducción oficial debe ser el mismo texto presentado, conforme a lo enunciado dentro de la Circular Externa Única de Colombia Compra Eficiente. Así mismo, para el termino de traslado estos documentos deben cumplir con el requisito de legalización y apostille previstos en el artículo 251 del Código General del Proceso.

PROPUESTAS CONJUNTAS

Proponentes Plurales

Se entenderá por propuesta conjunta, una propuesta presentada en consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura; en tal caso se tendrá como proponente, para todos los efectos, el grupo conformado por la pluralidad de personas, y no las personas que lo conforman individualmente consideradas.

Podrán participar consorcios y uniones temporales, para lo cual se deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Acreditar la existencia del consorcio o de la unión temporal, y específicamente la circunstancia de tratarse de uno u otro, lo cual deberá declararse de manera expresa en el acuerdo de asociación correspondiente, señalando las reglas básicas que regulan las relaciones entre ellos, los términos, actividades, condiciones y participación porcentual de los miembros del consorcio o de la unión temporal en la propuesta y en la ejecución de las obligaciones atribuidas al contratista por el contrato ofrecido.
- Acreditar un término mínimo de duración del consorcio o de la unión temporal de un (1) año, contado a partir del vencimiento del plazo máximo para la entrega de los bienes o de la vigencia del contrato.
- Acreditar la existencia, representación legal y capacidad jurídica de las personas consorciadas o asociadas en unión temporal, y la capacidad de sus representantes para la constitución del consorcio o unión temporal, así como de la propuesta para la presentación, celebración y ejecución del contrato. Esto para significar que todos los miembros que conforman el Consorcio o la Unión Temporal deben desarrollar una actividad industrial o comercial directamente relacionada con el objeto del proceso.
- Acreditar que cada una de las personas jurídicas integrantes del consorcio o unión temporal tienen un término mínimo de duración de un (1) año, contados a partir del vencimiento del plazo máximo para la entrega de los bienes o de la vigencia del contrato.
- La designación de un representante que deberá estar facultado para actuar en nombre y representación del Consorcio o Unión Temporal. Igualmente deberá designar un suplente que lo reemplace en los casos de ausencia temporal o definitiva.
- Los requisitos relacionados con la existencia, representación legal y duración de los consorcios o uniones temporales, deberán acreditarse mediante la presentación del documento consorcial o de constitución de la unión temporal en el que se consignen los acuerdos y la información requerida.
- Los requisitos relacionados con la existencia, representación y capacidad jurídica de cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, respecto de las personas jurídicas o naturales que se asocien en consorcio o en unión temporal para la presentación de la propuesta, deberán acreditarse conforme se indica en los numerales respectivos del presente proceso.

En todos los casos de propuestas presentadas por dos o más personas naturales y/o jurídicas, en las que no se exprese de manera clara y explícita la clase de asociación que se constituye (consorcio o unión temporal), se presumirá la intención de concurrir al proceso de selección en consorcio, con los efectos y consecuencias que dicha forma de asociación conlleve para los proponentes, de acuerdo con lo previsto en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993. En cualquier caso, se verificará que todos los miembros del Consorcio o la Unión Temporal desarrollen la actividad industrial o comercial directamente relacionada con el objeto del proceso.

c) GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.

En ejercicio de la facultatividad que otorga el artículo 2.2.1.2.1.5.5 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 3 del Decreto 1082 de 2015, deberá constituirse una Garantía de Seriedad de la Oferta, mediante póliza de seguro, por el **15% del valor** total del presupuesto oficial estimado al proceso contractual, a favor del MDN-EJÉRCITO NACIONAL - CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PUENTE ARANDA, identificada con NIT N° 830.039-548-4., y su vigencia se extenderá desde el momento de la presentación de la oferta (diligencia de cierre) y hasta tres (3) meses más y la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.9 del Decreto 1082 de 2015.

La garantía de seriedad de la oferta cubrirá la sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento, en los siguientes eventos, así:

1. La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (3) meses.
2. El retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas.
3. La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario.
4. La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato.

Cuando la propuesta se presente en Consorcio, Unión Temporal o en Promesa de Sociedad Futura, la póliza deberá tomarse a nombre del consorcio o de la unión temporal o promesa de sociedad futura, según el caso, con la indicación de cada uno de sus integrantes (no a nombre de sus representantes legales), y deberá expresar claramente que será exigible por su valor total ante el incumplimiento en que incurran cualquiera de los integrantes del grupo proponente, en todo o en parte. De igual manera deberá establecer el porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes conforme al acta de constitución.

El proponente acepta que El MDN – Ejército Nacional- CEANAC PUE le solicite ampliar el término de vigencia de la garantía de seriedad de la oferta.

El pago de la garantía de seriedad de la oferta, cuando ésta se haga exigible, tiene el carácter de indemnización, excepto cuando haya renuencia para la firma del contrato sin justa causa por parte del proponente seleccionado, evento en el cual la póliza se hará exigible como sanción de conformidad con el numeral 12 del artículo 30 la Ley 80 de 1993, y se entiende sin perjuicio del derecho que le asiste al MDN – Ejército Nacional- CENAC PUE, de exigir por los medios reconocidos en Colombia la indemnización de los perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan causado o se le llegaren a causar.

NOTA 1: será causal de rechazo la no entrega junto con la propuesta de la garantía de seriedad, en la fecha y hora del cierre establecidas para ello, de conformidad con la Ley 1882 de 2018.

NOTA 2: en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 1860 de 2021, los proponentes constituidos como MIPYMES con arreglo al artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015, tendrán por criterio diferencial, que el porcentaje de la garantía de seriedad de la oferta podrá ser del **10% del valor** total del presupuesto oficial asignado.

d) VERIFICACIÓN ANTECEDENTES JUDICIALES DEL OFERENTE

De conformidad con lo previsto en el artículo 94 del Decreto Ley 0019 de 2012, y con el fin de verificar los antecedentes judiciales del oferente (persona natural o representante legal de persona jurídica o consorcio o unión temporal), el M.D.N. – Ejército Nacional - Cenac Puente Aranda, realizará e imprimirá la consulta de los antecedentes judiciales a través del mecanismo en línea que cree el Gobierno Nacional para el efecto. La consulta deberá ser realizada por el Comité Jurídico Evaluador y en caso que el proponente, persona natural o representante legal de la persona jurídica o del consorcio o unión temporal, según el caso, registre antecedentes judiciales consistentes en sentencia judicial condenatoria con pena accesoria de interdicción de derechos y funciones públicas, el proponente será rechazado.

e) CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES PARA OFERENTES NACIONALES

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, las personas jurídicas nacionales y extranjeras con sucursal en Colombia que tenga personal vinculado laboralmente deberá allegar una certificación expedida por el revisor fiscal (si de acuerdo con la ley está obligado a tenerlo) o del representante legal del proponente, y/o de contador público certificado, según resulte aplicable, en la cual se verifique el pago de los últimos seis (06) meses anteriores al cierre del presente proceso a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF, si a ello hubiere lugar.. Adicionalmente anexarán copia de los antecedentes disciplinarios y de la tarjeta profesional del contador y/o revisor fiscal.
En el evento en que la sociedad tratándose de personas Jurídicas no tenga más de seis (6) meses de constituida, deberá acreditar los pagos a partir de la fecha de su constitución.
Las personas naturales lo harán mediante la presentación de su propia declaración escrita, en la cual debe manifestar que se encuentran al día en el pago de sus aportes, y el de sus empleados, si a ello hubiere lugar, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar-ICBF y, cuando corresponda, al Servicio Nacional de Aprendizaje-SENA. Adicionalmente anexarán copia del último pago de salud y pensión del mes inmediatamente anterior a la fecha de cierre del proceso.
Para el caso de que la oferta sea presentada por un Consorcio o Unión Temporal cada uno de sus miembros deberá presentar la certificación correspondiente, según la naturaleza jurídica de estos.
La información presentada en desarrollo del presente numeral se entiende suministrada bajo la gravedad de juramento respecto de su fidelidad y veracidad.

f) CERTIFICACIÓN RESPONSABILIDADES FISCALES DE LA CONTRALORÍA

Conforme al artículo 60 de la Ley 610 de 2000 y la Resolución No. 5149 de 2000, el oferente, junto con su propuesta, deberá certificar

que no se encuentra reportado en el Boletín de Responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la República del respectivo trimestre previo a la presentación de la oferta. En caso de ofertas conjuntas, deberá allegarse el certificado Fiscal de los representantes legales de cada uno de las sociedades que la conforman y del representante legal de la unión o consorcio.

g) CERTIFICACIÓN ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

El proponente deberá allegar junto con su oferta los antecedentes disciplinarios del representante legal, expedido por la Procuraduría General de la Nación; en caso de ofertas conjuntas, deberá allegarse el Certificado de los representantes legales de cada uno de las sociedades que la conforman y del representante legal de la unión o consorcio.

h) FORMULARIO No. 5 "COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN"

Deberá diligenciarse por el proponente dicho formulario, por medio del cual certifica los pagos en que incurrirá el proponente asociados con la oferta, así como los gastos en que incurrirá en el evento de ser adjudicatario. De igual forma certificará su compromiso de NO ofrecer dádivas ni sobornos a ningún funcionario público, en relación con su propuesta.

i) FORMULARIO No. 8 "PACTO DE INTEGRIDAD"

En cumplimiento de las disposiciones de la Directiva Permanente No. 12 del 21 de septiembre de 2020 expedida por el Ministerio de Defensa, deberá presentarse el formulario que incorpora el pacto de integridad debidamente suscrito por el oferente.

j) FORMULARIO NO. 9 "COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD DEL CONTRATO"

Este formulario compromete de manera unilateral, al oferente y a los funcionarios o asesores que se vinculen a la presentación de la oferta y la ejecución del contrato, asumiendo el COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD, que incorpora el documento.

k) VERIFICACIÓN DEL REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICIA NACIONAL (RNMC).

La Entidad consultará en el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, que el proponente se encuentre al día en el pago de las multas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 183 de la Ley 1801 de 2016 "Código Nacional de Policía y Convivencia"

NOTA: No se podrá suscribir contrato con el proponente que a título individual o respecto de alguno de sus integrantes en caso de ser plural, estén en mora por un lapso de seis (6) meses en el pago de las multas que hubieren sido impuestos con fundamento en el actual Código Nacional de Policía y Convivencia.

l) REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO- RUT:

El proponente nacional debe indicar su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará con la propuesta copia del Registro Único Tributario RUT debidamente actualizado. Las personas jurídicas y/o naturales integrantes de un consorcio o unión temporal deben acreditar individualmente este requisito, cuando intervengan como responsables del impuesto sobre las ventas, por realizar directamente la prestación de servicios gravados con dicho impuesto, lo anterior de conformidad con el artículo 368 del Estatuto Tributario en concordancia con artículo 66 de la Ley 488 de 1998 que adicionó el artículo 437 del mismo Estatuto.

m) CÉDULA DE CIUDADANÍA REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL.

El proponente deberá allegar copia legible de la cedula de ciudadanía del representante legal y/o proponente persona natural.

En caso de estar debidamente representados por apoderado, este deberá allegar copia legible de la cedula de ciudadanía y copia legible de la tarjeta profesional con el certificado de vigencia de la misma.

11. ANÁLISIS DEL RIESGO.

TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR LA CORRECTA EJECUCIÓN Y EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

Para los efectos previstos en el artículo 4° de la Ley 1150 de 2007, se entienden como riesgos involucrados en la contratación todas aquellas circunstancias que, de presentarse durante el desarrollo y ejecución del contrato, se involucran en la ejecución del contrato y que dada su previsibilidad deben regularse en el marco de las condiciones inicialmente pactadas en los contratos. El riesgo será previsible en la medida que el mismo sea identificable y cuantificable en condiciones normales.

Este análisis se realiza sobre los riesgos eventuales y el costo en caso que llegue a suceder, depende de las particularidades de cada riesgo, las partes están en capacidad de establecer los mecanismos de mitigación de su impacto y de su cobertura, así como su asignación a los distintos agentes involucrados. Podrían estimar el incumplimiento de entrega en los plazos pactados y aspectos eminentemente técnicos para los cuales se constituye garantía única por parte del contratista como amparo al riesgo de cumplimiento y que para todos los efectos se asignan a la parte contratante que tenga la mayor disposición de soportarlos.

RIESGOS ECONÓMICOS.

Nº		1	2	3	4	5
CLASE		General	General	General	General	General
FUENTE		Externo	Externo	Externo	Externo	Externo
ETAPA		Ejecución	Ejecución	Ejecución	Ejecución	Ejecución
TIPO		R. Financiero	R. Económico	R. Económico	R. De la naturaleza. R ambiental, r. Económico	R. Económico
DESCRIPCIÓN(QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)		Los efectos favorables o desfavorables en la alteración de las condiciones de financiación que tome el contratista para dar cumplimiento al objeto contractual.	La inadecuada proyección de costos económicos incurridos por el contratista en la ejecución del contrato al momento de presentar su propuesta económica a la administración.	Los efectos favorables o desfavorables en la alteración de las condiciones de financiación que tome el contratista para dar cumplimiento al objeto contractual.	Los efectos desfavorables que alteren las condiciones en la adquisición de bienes tales como, materias primas, mano de obra, transporte. Almacenamiento, bodegaje y todo lo correspondiente a la cadena de producción y distribución en los países fabricantes de los elementos.	En caso de presentarse material importado la variación de la TRM
CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO		Que incumpla con el contrato	Que solicite cambiar su propuesta económica durante la ejecución del contrato	Que por la fluctuación de la moneda estranjera, en la cual el contratista adquiera parcial o total el bien o servicio se incremente su costo y el objeto contractual no pueda ser entregado de acuerdo a las condiciones del contrato.	Que no se cumpla con la ejecución del contrato	Desequilibrio económico del contrato resultante
PROBABILIDAD		1	1	2	3	3
IMPACTO		5	1	2	4	4
VALORACIÓN DEL RIESGO		6	2	4	7	7
CATEGORÍA		Riesgo alto	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo alto	Riesgo alto
¿A QUIEN SE LE AGINA?		100% al contratista	100% contratista	100% contratista	100% contratista	100% contratista
TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS		La administración exige requisitos habilitantes acordes al proceso contractual	Debido proceso	DEBIDO PROCESO	El supervisor del contrato debe monitorear la ejecución del contrato	El proponente que resulte adjudicatario
IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO	*PROBABILIDAD*	1	1	1	1	1
	IMPACTO	1	1	1	1	1
	VALORACIÓN DEL RIESGO	2	2	2	2	2
	CATEGORÍA	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo
AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?		Si	Si	Si	Si	Si
PERSONA RESPONSABLE POR		Gerente del proyecto	Gerente del proyecto /	Gerente Del Proyecto /	Gerente del proyecto	Contratista

IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO			comité de adquisiciones	Comité De Adquisiciones		
FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIE EL TRATAMIENTO		Perfeccionamiento del contrato	Una vez se conoce el incumplimiento por parte del contratista o el supervisor del contrato	Una Vez Se Conoce El Incumplimiento Por Parte Del Contratista O El Supervisor Del Contrato	Una vez se conoce el incumplimiento por parte del contratista o el supervisor del contrato	Desde la suscripción del contrato hasta la liquidación del mismo
FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO		Con la suscripción del acta de recibo de satisfacción	Con el acta de entrega a satisfacción o el acta de liquidación	Con El Acta De Entrega A Satisfacción O El Acta De Liquidación	Con la suscripción del acta de recibo de satisfacción	Con la suscripción del acta de recibo de satisfacción
MONITOREO Y REVISIÓN	*COMO SE REALIZA EL MONITOREO?*	Con la expedición por parte del supervisor del contrato de los informes de supervisión	CON LA EXPEDICIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LOS INFORMES DE SUPERVISIÓN	Con La Expedición Por Parte Del Supervisor Del Contrato De Los Informes De Supervisión	Con la expedición por parte del supervisor del contrato de los informes de supervisión	El contratista debe cubrirse frente al riesgo cambiario
	PERIODICIDAD ¿CUANDO?	Mensuales / como indique cronograma	Mensuales / como indique cronograma	Mensuales / como indique cronograma	Mensuales / como indique cronograma	Mensuales / como indique cronograma

RIESGOS JURÍDICOS.

Nº	1		2	3	
CLASE	General		General	General	
FUENTE	Interno-externo		Externo	Externo	
ETAPA	Planeación-ejecución		Ejecución	Ejecución	
TIPO	Riegos sociales o Políticos		Riesgos regulatorios	Riesgos de la naturaleza	
DESCRIPCIÓN(que puede pasar y como puede ocurrir)	Cambio de régimen político inestabilidad Jurídica	Ocurrencia de Situaciones de orden Público, paros o huelgas, O los efectos derivados Y ocasionados por los Mismos	Efectos desfavorables Ocasionados por normas, Disposiciones o Directrices que adopte La administración Durante la ejecución del Contrato y que sean Aplicables al contrato, Con excepción de normas Tributarias	Riesgos de fuerza mayor Asegurables referidos al Impacto adverso sobre La ejecución y/o Operación del contrato Por causas derivables de Desastres naturale	Riesgo de fuerza mayor por propagación del virus covid-19
CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	Nuevas obligaciones para las partes	Parálisis o prorroga en La ejecución del Contrato	Nuevas obligaciones para Las partes	Incumplimiento o Parálisis del contrato	Suspensión temporal del contrato o incumplimiento del contrato
PROBABILIDAD	1	3	1	3	4
IMPACTO	1	4	3	3	4
VALORACIÓN DEL RIESGO	2	7	4	6	8
CATEGORÍA	Riesgo bajo	Riesgo alto	Riesgo bajo	Riesgo alto	Riesgo extremo
¿A QUIEN SE LE ASIGNA?	La entidad	Contratista 50% Entidad 50%	La entidad	Contratista	Contratista 50% Entidad 50%
TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	La entidad debe mantenerse actualizada En los cambios normativo	El contratista debera Estar informado de la Situacion de orden Publico que puedan Afectar el cumplimiento	La entidad debe Mantenerse actualizada En los cambios Normativos	Seguimiento en la Ejecución- control por Parte del supervisor y Contratista- debido Proceso	Seguimiento en la Ejecución- control por Parte del supervisor y Contratista al cumplimiento de los protocolos de

Nº		1		2	3	
			Del contrato			bioseguridad establecidos por el gobierno nacional con el fin de evitar posible propagación del virus
IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO	PROBABILIDAD	1	3	1	4	4
	IMPACTO	1	4	1	2	3
	VALORACIÓN DEL RIESGO	2	7	1	4	7
	CATEGORÍA	Riesgo bajo	Riesgo alto	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo alto
¿AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?		Si	Si	Si	Si	Si
PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO		Comites estructuradores y gerente de Proyecto	Comites estructuradores y gerente de Proyecto	Comites estructuradores y gerente de Proyecto	Comites estructuradores y gerente de Proyecto	Gerente del proyecto y supervisor del contrato
FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIE EL TRATAMIENTO		Planeacion	Planeacion	Planeacion-ejecucion	Ejecucion del contrato	Perfeccionamiento del contrato
FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO		Con el cierre del proceso	Con la suscripción del Acta de recibo de Satisfacción	Con la suscripción del Acta de recibo de Satisfacción	Con el acta de entrega a Satisfacción o el acta de Liquidación	Con la suscripción del acta de Liquidación
MONITOREO Y REVISIÓN	¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	Mantener actualizada la normatividad	Mantener actualizada la normatividad	Con la expedición por Parte del supervisor del Contrato de los Informes de supervisión	Con la expedición por Parte del supervisor del Contrato de los Informes de supervisión	Con el seguimientoconstante del gerente del proyecto y supervisor a los protocolos de bioseguridad establecidos por el gobierno ancional
	PERIODICIDAD ¿CUANDO?	Mensual	Mensual	Mensuales	Mensuales	Diarios

RIESGOS TÉCNICOS.

N	1	2	3	4
CLASE	General	General	General	General
FUENTE	Interno	Interno	Interno	Interno
ETAPA	Ejecución	Contratación	Ejecución	Ejecución
TIPO	Operacionales	Operacionales	Operacionales	Operacionales
DESCRIPCIÓN(que puede pasar y como puede ocurrir)	La no detección de algún defecto durante La inspección visual de los repuestos. realizada por el supervisor	Participación de oferentes sin experiencia en el suministro de los bienes objeto del presente proceso.	La no previsión por parte del proveedor de la mejor alternativa para el suministro de los bienes.	La pérdida, destrucción, Deterioro o robo de los elementos a Suministrar Hasta y durante la suscripción del acta De recibo a Satisfacción.
CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	Devolución de los elementos e inicio De un nuevo Proceso contractual	Parálisis o prorroga en el proceso Precontractual y en la Ejecución del contrato	Incumplimiento o parálisis del Contrato	Incumplimiento o parálisis del Contrato
PROBABILIDAD	3	2	2	2
IMP	4	4	4	5
VALORACIÓN DEL RIESGO	7	6	6	7
CATEG	Riesgo alto	Riesgo alto	Riesgo alto	Riesgo alto
¿A QUIEN SE LE AGINA?	100% al contratista	100% al contratista	100% al contratista	100% al contratista

TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS		El supervisor del contrato Debe monitorear la Ejecución del contrato de Conformidad	La administración exige de las Normas tecnicas acordes al Proceso contractual bajo La supervision de	Seguimiento en la ejecucion- Control por parte del Supervisor y contratista- Debido	Seguimiento en la ejecucion- Control por parte del Supervisor y contratista- Debido
		Con la propuesta	Los comites estructuradores	Proceso	Proceso
IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO	***PROBABILI***	1	1	1	1
	I	1	1	1	1
	VALORACIÓN	2	2	2	2
	CATEGO	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo
AFECTA LA EJECUCIÓN DEL		Si	Si	Si	Si
PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO		Gerente del proyecto	Gerente del proyecto	Supervisor del contrato	Supervisor del contrato
FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIE EL TRATAMIENTO		Fecha de entrega de los Bienes	Cronograma precontractual	Fecha de entrega de los Bienes	Fecha de entrega de los Bienes
FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO		Con la suscripción Del acta de Recibo de satisfacción	Con la suscripción del acta de recibo de satisfacción	Con la suscripción Del acta de Recibo de satisfacción	Con la suscripción Del acta de Recibo de satisfacción
MONITOREO Y REVISIÓN	***COMO SE REALIZA EL MONITOREO?***	Con la expedición por Parte del supervisor del Contrato de los Informes de supervisión y La verificación de la Ejecución	Con la expedición por parte del supervisor del contrato de los informes de supervisión y la verificación de la ejecución	Con la expedición por Parte del supervisor del Contrato de los Informes de supervisión y La verificación de la Ejecución	Con la expedición por Parte del supervisor del Contrato de los Informes de supervisión y La verificación de la Ejecución
	PERIODICIDAD ¿CUANDO?	Mensuales	Mensuales	Mensuales	Mensuales

12. CONDICIONES DEL CONTRATO.

OTROS ASPECTOS Y REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON EL OBJETO CONTRACTUAL.

OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS A EJECUTAR DURANTE LA VIGENCIA 2023".

TIPO DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del presente proceso será hasta el 20 de noviembre de 2023 previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, a saber: a) expedición de registro presupuestal; b) aprobación de póliza de garantías.

LUGAR DE EJECUCIÓN

De acuerdo a como lo requiera cada unidad según lo plasmado en el plan de necesidades.

VALOR.

El valor del contrato será hasta por el total del presupuesto asignado para el presente proceso.

FORMA Y CONDICIONES DE PAGO.

Mediante **PAGOS PARCIALES**, de acuerdo a la ejecución del contrato y al recibo a satisfacción de los bienes y/o elementos, emitido por parte del supervisor del contrato, dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la recepción a satisfacción de los bienes y/o elementos, y previa asignación del cupo PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Para los pagos se debe acreditar el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Acta de recibo a satisfacción de los elementos recibidos por parte Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional – Central Administrativa y Contable -CENAC Puente Aranda, debidamente suscrita por el Supervisor del contrato, un representante del Contratista.
2. Entrada al Almacén.
3. Informe de supervisión.
4. Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional (Asignación cupo PAC).
5. Que se ejecuten los demás trámites administrativos correspondientes.
6. Emisión de factura electrónica, conforme a la Resolución No. 00042 del 05 de mayo de 2020 emitida por la DIAN.
7. Verificación por parte del Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional – Central Administrativa y Contable -CENAC Puente Aranda, del cumplimiento del contratista del pago de aportes parafiscales y los propios del SENA, ICBF y Caja de compensación familiar en los casos que aplique, de acuerdo a lo contenido en la Ley 1607 de 2012 reglamentada por Decreto 1828 de fecha 27 de agosto de 2013.

Adicionalmente se requiere:

i. Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional (Asignación cupo PAC).
ii. La factura electrónica, conforme a la Resolución N° 00042 del 05 de mayo de 2020 emitida por la DIAN, debe ser enviada al correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co para la aprobación del supervisor en la plataforma "OLIMPIA IT" del SIIF Nación, de acuerdo con lo establecido en la CIRCULAR EXTERNA 016 de fecha 9 de marzo de 2021 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de igual forma, acatar las recomendaciones emitidas en la CIRCULAR EXTERNA 020 de fecha 12 abril de 2021 de Minhacienda, con el fin de mitigar errores que generen la devolución de la misma.
iii. Que se ejecuten los demás trámites administrativos correspondientes.

VIGENCIA DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA. (PLAZO DE DURACIÓN).

Es el período comprendido entre la suscripción del contrato resultante del proceso de contratación y hasta cuatro meses después de vencido el plazo de ejecución.

MONEDA DEL CONTRATO.

Pesos Colombianos.

GARANTÍA ÚNICA.

Este mecanismo de cobertura es requeridos por el MDN – Ejército Nacional- CENAC Puente Aranda teniendo en cuenta que el objeto de los mismos sirve para respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan del contrato frente a la administración y/o terceros por la razón de la celebración ejecución y liquidación del contrato, con base en las reglas estipuladas en los artículo 2.2.1.2.3.1.7, 2.2.1.2.3.1.12 y siguientes del Decreto 1082 de 2015, en las cuantías y términos que se determinan a continuación:

TIPO RIESGO	AMPAROS EXIGIBLES
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Su cuantía será equivalente al treinta por ciento (15%) del valor del contrato y cubrirá el plazo de ejecución del contrato a partir de la fecha de suscripción del mismo y de las prórrogas que hubiere lugar y seis (6) meses más Este amparo deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato.

CALIDAD DEL SERVICIO	Su cuantía será equivalente al treinta por ciento (15%) del valor total del contrato y cubrirá el plazo de ejecución del contrato a partir de la fecha de suscripción del mismo y de las prórrogas a las que hubiere lugar y 06 meses más Este amparo deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato.
CALIDAD DEL BIEN	Su cuantía será equivalente al treinta por ciento (15%) del valor total del contrato y cubrirá el plazo de ejecución del contrato a partir de la fecha de suscripción del mismo y de las prórrogas a las que hubiere lugar y 06 meses más Este amparo deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato.
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	Su cuantía será equivalente al treinta por ciento (5%) del valor del contrato y cubrirá el plazo de ejecución del contrato a partir de la fecha de suscripción del mismo y de las prórrogas que hubiere lugar y tres (3) años más. Este amparo deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato.
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Equivalente a 200 SMMLV y su vigencia deberá ser igual al período de ejecución del contrato.

EN LA GARANTÍA DEBE QUEDAR EXPRESAMENTE CONSIGNADO QUE SE AMPARA EL CUMPLIMIENTO DE LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA, EL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA PENAL PECUNIARIA CONVENIDAS, ASÍ MISMO DEBERÁ EXPRESAR QUE RENUNCIA AL BENEFICIO DE EXCUSIÓN Y CUMPLIR CON LO CONSAGRADO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.1.3.2.6 DEL DECRETO 1082 DE 2015.

Las vigencias de todos los amparos deberán iniciar desde la fecha de suscripción del contrato. El hecho de la constitución de estos amparos no exonera al CONTRATISTA de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. Dentro de los términos estipulados en el contrato, ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado o modificado sin la autorización expresa del MDN - EJÉRCITO NACIONAL- CENAC Puente Aranda.

El CONTRATISTA deberá mantener vigente las garantías, amparos o pólizas a que se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan.

Si el CONTRATISTA no modifica o dilata la modificación de las garantías, éstas podrán reformarse y/o renovarse por la aseguradora o banco a petición del MDN – EJÉRCITO NACIONAL- CENAC Puente Aranda. y a cuenta del CONTRATISTA quien por la firma del contrato que se le adjudique autoriza expresamente al MDN EJÉRCITO NACIONAL-CENAC Puente Aranda. para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor, sin que por ello se entienda que el MDN- Ejército Nacional asume la responsabilidad de la ampliación de los amparos y pago de las primas, los cuales son responsabilidad del contratista.

RESTABLECIMIENTO O AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA.

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015 cuando el contratista incumpla su obligación de obtenerla, ampliarla o adicionarla; deberá restablecerla a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes al requerimiento efectuado por el Ordenador del Gasto o Competente Contractual.

En su defecto, la administración se reserva el derecho de solicitar unilateralmente al garante el restablecimiento de la garantía única establecida, aspecto que deberá ser previamente consignado en el contrato.

El contratista deberá mantener indemne al MDN - EJÉRCITO NACIONAL - CENAC Puente Aranda de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones propias de éste, y que se originen como consecuencia de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

- Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y ley 1150/07, ley 1474 de 2011.
- Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del contrato y de la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011 y Decretos reglamentarios.
- Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y presentarse al CONTRATANTE en el momento en que sea requerido por el mismo para la suscripción de la correspondiente Acta de Liquidación, en caso de que el mismo no se presente dentro del término establecido para la liquidación del mismo la entidad procederá a efectuar la terminación unilateral.
- Dar cumplimiento al objeto del presente contrato, dentro del plazo establecido. Así mismo, deberá acatar la totalidad de las obligaciones contenidas en el respectivo contrato.
- Para la cancelación del contrato deberá el contratista presentar la constancia de pagos de aportes parafiscales y las respectivas facturas donde conste la entrega de los elementos efectuado.
- Acatar la Constitución, la Ley y demás normas pertinentes.
- Desarrollar el objeto contractual de una forma oportuna, esto es dentro de los plazos pactados, el cual debe ser recibido a satisfacción por el supervisor que designe el CENAC (PUENTE ARANDA).
- Soportar la ejecución del contrato a través de la factura.
- Poner en conocimiento del CENAC (PUENTE ARANDA) cualquier situación irregular que se presente o que requiera de su participación.
- Constituir y aportar las garantías exigidas en el contrato.
- Responder sin perjuicio de la respectiva garantía por la calidad de los bienes que se requieren.
- Cumplir con las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, presentadas en la propuesta.
- Mantener en forma permanente altos niveles de eficiencia técnica y profesional en la atención de sus obligaciones.
- Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le imparta el CENAC (PUENTE ARANDA), a través del supervisor del contrato.
- Salvaguardar la información confidencial que obtengan en desarrollo de sus actividades.
- Dar estricto cumplimiento a los términos pactados en el contrato y por ningún motivo abandonar la ejecución del contrato.
- Efectuar la entrega de los bienes de manera eficiente de acuerdo a la propuesta presentada.
- No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente al CENAC (PUENTE ARANDA), a través del funcionario responsable del control de ejecución acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.
- Dar cumplimiento a los requisitos para la legalización del mismo.
- Las demás obligaciones que sean de la naturaleza del contrato.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

1. Cumplir con las condiciones establecidas en la ley, los estudios previos y la invitación pública.
2. Cumplir con las características técnicas, plazos de entrega y demás condiciones establecidas en el contrato (s) derivados (s) del presente proceso de contratación.
3. Cumplir con las normas Técnicas, Especificaciones Técnicas o cuadros técnicos de cada elemento en particular (cuando aplique).
4. Suscribir las modificaciones acordadas entre las partes, para efectos de garantizar la ejecución y el cumplimiento idóneo y oportuno del objeto contratado, dentro de los cinco (05) días siguientes al requerimiento por parte del M.D.N. – EJERCITO NACIONAL.
5. No suministrar ninguna clase de información o detalle a terceros y mantener como documentación clasificada todos los aspectos relacionados con el contrato.
6. Mantener la debida reserva respecto de los asuntos técnicos e instalaciones de las Fuerzas Militares de la Republica de Colombia, conocidos por el CONTRATISTA durante el desarrollo del contrato o con posterioridad al mismo.
7. Cancelar todos los derechos e impuestos que se derivan con ocasión al contrato, establecidos o que se establezcan en el país, de acuerdo con las leyes colombianas.
8. Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Sena e institución Colombiano de Bienestar Familiar), lo cual deberá acreditar debidamente para iniciar la ejecución del contrato y para hacer efectivo el pago. El cumplimiento de estas obligaciones, será causal para que el M.D.N. EJERCITO NACIONAL. Le imponga multas sucesivas hasta tanto este de cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la respectiva entidad administradora, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el parágrafo 2° del artículo 1° de la ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.
9. Las demás que seas propias del objeto del proceso en mención.

MDN- EJÉRCITO NACIONAL-CENAC Puente Aranda.

- Cumplir las obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato y las derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad.
- Recibir a satisfacción el objeto contratado, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas en el presente estudio y en el respectivo contrato.
- Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada en el respectivo contrato y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto.
- Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que se requieran para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del presente contrato.
- Velar por el cumplimiento de todas las cláusulas contractuales.
- Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.
- Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
- Exigir la calidad de los bienes requerido para el cumplimiento del objeto del contrato.
- Corregir los desajustes que pudieran presentarse y acordar los mecanismos y procedimientos pertinentes y solucionar eficazmente las diferencias o situaciones litigiosas que llegaren a presentarse.
- Resolver las peticiones presentadas por el proponente elegido en los términos consagrados por la Ley.
- Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.
- Ejercer la supervisión general del contrato.
- Formular las sugerencias por escrito sobre los asuntos que estime convenientes en el desarrollo del contrato, sin perjuicio de la autonomía propia del contratista.

13. JUSTIFICACIÓN FACTORES DE SELECCIÓN.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 únicamente se verificarán los requisitos habilitantes en el proponente que ofertó el precio más bajo, al cual se le aplicarán las reglas de subsanabilidad. En caso de que este no cumpla se verificarán los requisitos habilitantes en el proponente que haya ofertado el segundo menor valor y así en lo sucesivo. Así las cosas, se informa que la adjudicación recaerá en el proponente que haya ofertado el menor valor siempre y cuando cumpla con la totalidad de los requisitos exigidos en la invitación pública, de lo contrario se dará aplicación al contenido del Artículo 2.2.1.2.1.2.22 decreto 1082 de 2015.

14.RELACIÓN DE ANEXOS QUE SOPORTAN EL ESTUDIO PREVIO.

A. Plan de Necesidades.
B. CDP y solicitud.
C. Solicitud de cotizaciones
D. Cotizaciones
E. Aval técnico de Cotizaciones

Firmas:

ORIGINAL FIRMADO
Teniente Coronel **ANDRÉS JULIÁN CHAVES FONSECA**
Director y Ordenador del Gasto
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PUENTE ARANDA

ORIGINAL FIRMADO
TC. JUAN CARLOS FORERO ARANGO
COMANDANTE del Batallón de Intendencia N°1 "LAS JUANAS"
Gerente del Proyecto

ORIGINAL FIRMADO
PS. MARÍA ALEJANDRA VELOSA MOLANO
Comité Jurídico Estructurador

ORIGINAL FIRMADO
PS. MÓNICA MARCELA CHACÓN VARGAS
Comité Económico Estructurador

ORIGINAL FIRMADO
TO MICHELLE MUÑOZ SALCEDO
Comité Técnico Estructurador

ORIGINAL FIRMADO
CS. IMMER JAVIER ACEVEDO PÉREZ
Comité Técnico Estructurador

ORIGINAL FIRMADO
Revisó: **TE DUARTE GODOY JAIRO CAMILO**
Jefe área de contratación Cenac PUE