La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230704923878961449 **Nro Matrícula: 034-16128**

Pagina 1 TURNO: 2023-15755

Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 07:52:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 034 - TURBO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: TURBO VEREDA: TURBO

FECHA APERTURA: 18-12-1986 RADICACIÓN: 3424 CON: ESCRITURA DE: 06-12-1986

CODIGO CATASTRAL: **058370100001000120012000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230704923878961449 **Nro Matrícula: 034-16128**

Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 07:52:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1986 Radicación: 3424

Doc: ESCRITURA 1.702 del 06-12-1986 NOTARIA U. de TURBO VALOR ACTO: $16,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO OSPINA CARLOS WILLDEMAN

A: PAEZ MEDRANO NATIVIDAD **CC# 3635581 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-08-2001 Radicación: 2001-2773

Doc: ESCRITURA 703 del 18-06-1994 NOTARIA UNICA de TURBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 103 DONACION = MODO DE ADQUISICION =

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ MEDRANO NATIVIDAD CC# 3635581

A: JIMENEZ DE PAEZ CAROLINA **CC# 22154474 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-981

Doc: RESOLUCION SPD-060-15 del 27-02-2016 ALCALDIA DE TURBO de TURBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE TURBO **NIT# 8909811385**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-2019 Radicación: 2019-5927

Doc: OFICIO 298 del 12-09-2019 ALCALDIA DE TURBO de TURBO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA SE CANCELA EFECTOS DE PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE TURBO **NIT# 8909811385**

A: JIMENEZ DE PAEZ CAROLINA **CC# 22154474 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-11-2019 Radicación: 2019-6155

Doc: ESCRITURA 1579 del 16-10-2019 NOTARIA UNICA de TURBO VALOR ACTO: $28,200,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION HIJUELA UNICA COMO SUBROGATARIO POR COMPRA DE DERECHOS HERENCIALES A LOS HEREDEROS DE LA SE/ORA CAROLINA JIMENEZ DE PAEZ POR ESCRITURA NRO 1385 DEL 18-09-2019-NOTARIA UNICA DE TURBO_)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE PAEZ CAROLINA CC# 22154474

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230704923878961449 **Nro Matrícula: 034-16128**

Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 07:52:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OVIEDO MONTIEL ADALBERTO **CC# 71983023 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-05-2020 Radicación: 2020-2060

Doc: ESCRITURA 305 del 02-03-2020 NOTARIA UNICA de TURBO VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO MONTIEL ADALBERTO CC# 71983023

A: CUESTA CAICEDO LUIS ROBERTO **CC# 71984341 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= = = =