CONSORCIO
INTERVENTOR
901635291-0

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONCURSO DE MERITOS CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA, EN UN SITIO CRÍTICO DEL MUNICIPIO DE SEVILLA.

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENTOR

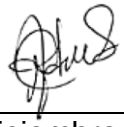
INFORME MENSUAL No 3 DE INTERVENTORÍA

PERIODO: DICIEMBRE 1 AL 29 DE 2022

SANTIAGO DE CALI, DICEIMBRE DE 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CVC–No. 0701 de 2022

CONTROL DE CAMBIOS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.03	
PERIODO: 1 AL 29 DE DIEIMBRE DE 2022	
CONSULTOR: CONSORCIO SEVILLA	
INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERVENTOR	
APROBADO POR	Nombre: Claudia Fernanda Urrutia Sánchez
	Cargo: Representante Legal
	Firma: 
	Fecha: diciembre de 2022

Histórico de revisiones:		
Rev. 0	Diciembre de 2022	Creación del documento

TABLA DE CONTENIDO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CVC–No. 0701 de 2022 ..... *1*

TABLA DE CONTENIDO *2*

INTRODUCCIÓN *3*

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS *3*

1.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 0707 DE 2022 3

1.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 0701 DE 2022 4

1.3 NOVEDADES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS DE LOS CONTRATOS 0707 DE 2022 Y 0701 DE 2022 5

2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y AVANCE DEL PROYECTO *5*

2.1 CONTRATO DE CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CVC No 0707 de 2022 5

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA CVC No 0701 DE 2022 9

3. CRONOGRAMA DE EJECUCION CONTRATOS CONSULTORIA E INTERVENTORÍA *14*

4. DIFICULTADES ENCONTRADAS *18*

5. COMITÉS TÉCNICOS Y REUNIONES *18*

6. REPORTE SOBRE PERSONAL Y AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL *19*

7. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA *19*

8. CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA *19*

9. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA *20*

9.1 BALANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 0583 DE 2021 20

10. REVISIÓN DE PRODUCTOS DEL CONTRATO 648 Y VERIFICACIÓN A LOS AJUSTES SOLICITADOS *22*

11. CONCLUSIONES *23*

INTRODUCCIÓN

El presente **INFORME MENSUAL No 3, corresponde al periodo comprendido entre el 1 y 29 de diciembre de 2022,** del Contrato de Interventoría CVC No. 0701 de 2021, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONCURSO DE MERITOS CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA, EN UN SITIO CRÍTICO DEL MUNICIPIO DE SEVILLA."; la cual será ejercida al Contrato de Consultoría CVC No. 0707 de 2022, cuyo valor es de $299.880.000.ooo incluido el IVA, adjudicado al **Consorcio Sevilla**.

El presente documento contempla del consolidado de actividades adelantadas por el consultor de acuerdo a los requerimientos para adelantar el pago No 3 del contrato de consultoría.

El proceso para la ejecución de la Interventoría se ha desarrollado de acuerdo con lo establecido en la invitación pública del contrato CVC No 0701 de 2022 y en el Plan de Trabajo establecido por el Consultor; con base en lo anterior, se elaboró el Informe Parcial 3: REVISIÓN DE LOS INFORMES **P6** REALIZAR ESTUDIO DE GEOTÉCNIA, **P7** PRESENTAR ALTERNATIVAS DE DISEÑO DE OBRAS PARA EL MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA, **P8** REALIZAR EL DISEÑO DEFINITIVO DE OBRAS DE ACUERDO CON LA ALTERNATIVA SELECCIONADA y **P9** ELABORAR PRESUPUESTO, ESPECIFÍCACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN, CRONOGRMA DE OBRA Y LINEAMIENTOS DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA.

.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 0707 DE 2022

A la fecha del presente informe el estado legal del contrato no ha sufrido ningún cambio y se describe a continuación:

Contrato CVC No:	0707 de 2022
Objeto:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA, EN UN SITIO CRÍTICO DEL MUNICIPIO DE SEVILLA
Contratante:	Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC

Contratista:	CONSORCIO SEVILLA
Nit:	901.636.473-9
Representante Legal	JOSE MANUEL MORALES OÑATE
Valor del Contrato:	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLON(ES) OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE ($299,880,000.00) incluido el IVA
Plazo:	Tres (3) meses contados a partir de la firma del Acta de Inicio, sin exceder el 31 de diciembre de 2022.
Fecha de Iniciación:	Septiembre 30 de 2022
Fecha de Terminación Inicial:	Diciembre 29 de 2022
Certificado Registro Presupuestal No.	2175

1.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 0701 DE 2022

A la fecha de corte del presente informe, el estado legal del contrato no ha sufrido ningún cambio y se describe a continuación:

Contrato CVC No:	**0701 de 2022**
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONCURSO DE MERITOS CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA, EN UN SITIO CRÍTICO DEL MUNICIPIO DE SEVILLA
Contratante:	Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC
Contratista:	CONSORCIO INTERVENTOR
Nit:	901.635.291-0
Representante Legal	CLAUDIA FERNANDA URRUTIA SÁNCHEZ
Valor del Contrato:	CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (55,601,871,00) incluido el IVA
Plazo:	Tres (3) meses contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio, sin exceder el 31 de diciembre de 2022.
Fecha de Iniciación:	Septiembre 30 de 2022
Fecha de Terminación Inicial:	Diciembre 29 de 2022
Certificado Registro Presupuestal No.	2152

1.3 NOVEDADES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS DE LOS CONTRATOS 0707 DE 2022 Y 0701 DE 2022

Tal como se mencionó en el numeral 1.1 del presente informe, en este período no se reportan novedades legales tales como modificaciones, suspensiones, ni adiciones a los contratos de consultoría de diseños y ni al de interventoría. Con base en lo anterior se informa que las pólizas iniciales de los contratos de consultoría y diseños y de interventoría, no han sido modificadas y continúan vigentes.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y AVANCE DEL PROYECTO

A continuación, se presentan los alcances y avances de los contratos de consultoría y de interventoría para el periodo reportado:

2.1 CONTRATO DE CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CVC No 0707 de 2022

De conformidad con lo establecido en el concurso de méritos abierto CVC No. 12 de 2022 y el Contrato CVC No. 0707 de 2022, a continuación, se reportan las actividades realizadas en el período; resaltando que, el Contratista se obliga para con la CVC a realizar las siguientes actividades, las cuales se complementarán con las especificaciones presentadas en el estudio previo y los pliegos de condiciones definitivos.

No.	ACTIVIDAD	PRODUCTO	REPORTE DE ESTADO	% Avance
1	**PRESENTAR PLAN DE TRABAJO**, que contenga la metodología, los procedimientos, criterios técnicos para los diseños y el cronograma de trabajo detallado, según el plazo establecido para la ejecución del contrato	Plan de Trabajo y Cronograma detallado	Recibido y aprobado	100%
2	**RECOPILAR, ADQUIRIR, ANALIZAR Y EVALUAR LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN EXISTE.** Recopilar, adquirir, analizar y evaluar información	Informe de recopilación, adquisición, análisis y evaluación de	El consultor a adelantado revisión de fuentes de información para el proyecto como CVC,	100%

No.	ACTIVIDAD	PRODUCTO	REPORTE DE ESTADO	% Avance
	digital e impresa relacionada con el objeto del contrato	información y documentación existente	IGAC, IDEAM, UNGRD y Alcaldía de Sevilla	
3	**REALIZAR UN DIAGNÓSTICO DE LA PROBLEMÁTICA QUE DA ORIGEN AL RIESGO QUE SE PRETENDE MITIGAR.** Identificar los procesos asociados a las inundaciones y erosión de orilla, definir la problemática asociada, materiales involucrados, estructuras y población afectadas, en el sitio de estudio	Informe de diagnóstico de la problemática existente	Entregado a satisfacción	100%
4	REALIZAR ESTUDIO TOPOGRÁFICO Incluye Analizar información cartográfica, topográfica, temática, fotografías aéreas e imágenes existentes.	Informe topográfico	Entregado a satisfacción	100%
	REALIZAR ESTUDIO HIDROCLIMATOLÓGICO E HIDRÁULICO Realizar el análisis y modelación del comportamiento hidrológico del sitio de estudio	Informe Hidrológico incluye caracterizar y analizar el comportamiento hidroclimotológico, Identificar las fuentes de agua que saturan el suelo Informe hidráulico incluye: Modelación del comportamiento hidráulico, caracteriza hidráulica, estudios de socavación en tramos en los cuales se proyectan las estructuras	Entregado a satisfacción	100%
	REALIZAR ESTUDIO DE GEOTÉCNIA. Este estudio incluye actividades de exploración del subsuelo a fin de determinar características físicas y mecánicas que permitan definir el perfil geológico, geotécnico y de diseño sísmico para la proyección del diseño	Informe de estudio geotécnico	Entregado	100%

No.	ACTIVIDAD	PRODUCTO	REPORTE DE ESTADO	% Avance
	geotécnico de las áreas afectadas en el sitio de estudio			
	PRESENTAR ALTERNATIVAS DE DISEÑO DE OBRAS PARA EL MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA. Presentar alternativas de diseño de obras para dar solución a la problemática del sitio de estudio	Informe de alternativas de diseño de obras	El pasado 23 de diciembre se realizó la presentación de las 4 alternativas propuestas por el consultor	100%
	REALIZAR EL DISEÑO DEFINITIVO DE OBRAS DE ACUERDO CON LA ALTERNATIVA SELECCIONADA. Realizar el diseño definitivo de las obras para el sitio de estudio, de acuerdo con la alternativa seleccionada por la CVC, indicando el tipo de material, el tipo de estructura, las especificaciones técnicas, localización de las obras, dimensiones, niveles y/o cotas, espesores, entre otros.	Informe de los diseños definitivos de las obras	Una vez revisada la información entregada por el consultor se solicitó ajuste de la información por parte del consultor para su recibido a satisfacción	100%
	ELABORAR PRESUPUESTO, ESPECIFÍCACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN, CRONOGRMA DE OBRA Y LINEAMIENTOS DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA. Elaborar el presupuesto, las especificaciones técnicas para la construcción de las obras, el cronograma de obra y los lineamientos para el manejo ambiental durante la etapa constructiva e identificar los permisos ambientales y otros requeridos para la construcción de las obras para el sitio de estudio.	Informe de presupuesto detallado, memorias de cantidades de obra, análisis de precios unitarios y valor total; especificaciones técnicas de construcción, cronograma de obra y lineamientos de manejo ambiental de obra	Una vez revisada la información entregada por el consultor se solicitó ajuste de la información por parte del consultor para su recibido a satisfacción	99%
4	**SOCIALIZAR ACTIVIDADES CON ACTORES CLAVE.** Socializar las actividades que se van a realizar ante actores clave, como la Alcaldía municipal, CMGRD, entre otros	Informe de actividades de socialización con actores clave: Soportes de convocatorias de reunión, actas, listados de asistencia, registro fotográfico	Se deberá reprogramar socialización con actores claves del documento de acuerdo a los ajustes menores	99%
13	**ELABORAR LOS SIGUIENTES INFORMES:**		El consultor ha realizado entrega de	99%

No.	ACTIVIDAD	PRODUCTO	REPORTE DE ESTADO	% Avance
	Informe de avance mensual: Presentar al interventor del contrato, informes mensuales de avance durante la ejecución del contrato, los cuales contendrán un resumen del trabajo adelantado en el respectivo periodo, seguimiento al cronograma de ejecución de cada una de las actividades, actas de las reuniones de seguimiento y otras que se hayan realizado en el periodo, incluyendo el avance administrativo y financiero del periodo **Informe Final e Informe Ejecutivo:** Presentar un informe final que consolide todos los resultados y productos obtenidos de la contratación, con sus respectivos anexos (planos, cronograma, cuadros, etc). Igualmente, presentar un informe ejecutivo en el que se resuman los resultados y productos obtenidos	Informes de avance mensual Informe final consolidado con todos los resultados y productos Informe ejecutivo con el resumen de todos los resultados y productos	informe mensuales 1, 2 y 3	

De acuerdo con el avance de las actividades presentado, se presenta el avance económico del Contrato 707 de 2022:

Nombre de tarea	% completado
CONTRATO CVC No. 648 DE 2021 - REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DE LOS RIESGOS POR INUNDACIONES Y EROSIÓN DE ORILLA DEL RIO MORALES, EN UN SITIO CRITICO DEL MUNICIPIO DE TULUA	**99%**
ACTA DE INICIO	100%
PLAN DE TRABAJO	**100%**
RECOPILACIÓN, ADQUISICIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN EXISTENTE	**100%**
DIAGNÓSTICO DE LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE	**100%**
ESTUDIO TOPOGRAFICO	**100%**
ESTUDIO HIDROCLIMATOLÓGICO E HIDRÁULICO	**100%**
ESTUDIO HIDROLOGICO	**100%**
ESTUDIO HIDRAULICO	**100%**
ESTUDIO DE GEOTECNIA	**100%**
ALTERNATIVAS DE DISEÑO DE OBRAS	**100%**
DISEÑO DEFINITIVO DE OBRAS	**99%**

Nombre de tarea	% completado
PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN, CRONOGRAMA DE OBRA Y LINEAMIENTOS DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA	**99%**
SOCIALIZAR ACTIVIDADES	**99%**
Socialización de inicio	**100%**
Socialización final	**98%**
Informes de seguimiento y cumplimiento	**99%**
Informe de avance mensual 1	**100%**
Informe de avance mensual 2	**100%**
Informe de avance mensual 3	**100%**
Informes Parciales	**99%**
Informe final	**98%**
Informe Ejecutivo	**100%**
Liquidación del contrato	0%

A la fecha el contratista terminó la ejecución de actividades contractuales, sin embargo, se encuentra pendiente realizar ajustes a la información final entregada en aras de programa la socialización final del proyecto

Respecto al avance financiero, de acuerdo con los pagos autorizados en la presente vigencia, se presenta el siguiente balance:

Descripción	Valor Contractual	Valores Ejecutados	Porcentaje
Valor Contrato	$299,880,000.00		
Pagado		$29.988.000,00	10%
Valor Pagado o en Tramite		$104.958.000,00	35%
Valor x Pagar			
Saldos	$299,880,000.00	164.934.000,00	

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA CVC No 0701 DE 2022

A continuación, se reportan las actividades realizadas a la fecha por la interventoría, en cumplimiento de su objeto y alcance contractual:

Mediante comunicado CON-INT-701-017-2022 del 6 de diciembre de 2022, la Interventoría remite hoja de vida del Inge Fernando Lozano en remplazo del Ing. Alejandro Ortega, quien renunció a su cargo el 30 de noviembre de 2002.

El 12 de diciembre de 2022, se convocó a mesa de trabajo para revisión preliminar de alternativas presentadas por el consultor, en la cual se plantearon las siguientes posibilidades:

1. Alternativa No 1: Consiste en instalar
    - Viga cabezal apoya en pilotes de 40cm de diámetro y 8 m de profundidad
    - Reforzamiento de un área con malla
    - Cuneta con sacos de suelo cemento para manejo se aguas superficiales
    - Construcción de espinas de pecado conformado por trincheras drenantes con tubería de 4” y 15m de profundidad
    - Estructura de contención muro en tierra armada de 9 m de altura y apoyado en material granular tipo sub base.

2. Alternativa No 2: Incluye;
    - Viga cabezal apoya en pilotes de 40cm de diámetro y 8 m de profundidad
    - Reforzamiento de un área con malla
    - Cuneta con sacos de suelo cemento para manejo se aguas superficiales
    - Construcción de espinas de pecado conformado por trincheras drenantes con tubería de 4” y 15m de profundidad
    - Estructura de contención muro en concreto reforzado en keisson de 1.2 diámetro y 8 de profundidad

3. Alternativa No 3; Contempla:

    - 3 espinas de pescado de trincheras drenantes,
    - Viga cabezal apoya en pilotes de 40cm de diámetro y 8 m de profundidad
    - Reforzamiento de un área con malla
    - Drenes de penetración de 3” y 10m localizados cada 10m
    - Estructura de contención box volver de 3 x3

En el desarrollo de la mesa de trabajo se propuso estudios una cuarta alternativa la cual consiste en:

4. Atenuativa 4; cuyo alcance es:
    - Drenes de presentación de 3” y 10m localizados cada 10m
    - Viga cabezal apoya en pilotes de 40cm de diámetro y 8 m de profundidad
    - Reforzamiento de un área con malla
    - Cuneta con sacos de suelo cemento para manejo se aguas superficiales

- Hacer terraza y escalonamiento para quitar peso al talud y bermas de revegetalización con especies nativas
- Canal perimetral con sacos de suelo cemento directamente a la quebrada

En comunicado GE-22-2003/491-0029 del 14 de diciembre de 2022, el consultor solicitud de ampliación del plazo de ejecución del contrato de la referencia en un tiempo de un (1) mes adicional al inicialmente contratado, requerimiento que fue respondido por la Interventoría en el oficio CON-INT-701-018-2022 del 16 de diciembre en donde se consignó lo siguiente:

"(…) En primer lugar es válido el argumento planteado mediante se manifiesta las frecuentes lluvia presentadas a en el mes de noviembre de 2022 las cuales se encuentran documentadas en los registros del El Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales (IDEAM), sin embargo, es claro que el desarrollo de las actividades previas para la ejecución la elaboración de los productos definidos en el contrato se presentó perdida injustificada de tiempo, tal como quedó consignado en el comunicado CON-INT-701-007-2022 del 31 de octubre de 2022 en el cual la interventoría expresa lo siguiente;

"(…) Vemos con preocupación los avances reportados para el cumplimiento del objeto contractual, considerando que según cronograma vigente se presenta un atraso de 8% con corte al 31 de octubre de 2022 los cuales se detallan en el siguiente resumen extraído de la programación…"

"(…) En virtud de lo anteriormente expuesto, solicitamos al consultor remitir a la Interventoría las medidas correctivas a implementar en aras de disminuir el desfase para el cumplimiento de la ejecución en los plazos pactados en el contrato…"

Adicionalmente en comité de seguimiento celebrado el 16 de noviembre de 2022 se expresó lo siguiente:

"(…) Finalmente, se realiza presentación de cronograma de ejecución con porcentajes de avances, mostrando en esta tiene un avance del 27%, y al realizar revisión por parte de la Interventoría, se manifiesta que debería estar en un 47%, donde la interventoría manifiesta que el componente topográfico e hidrológico es ruta crítica, razón por lo cual se solicita al Consultor que revisemos los tiempos de dicho cronograma…"

En atención a los requerimientos de la Interventoría, el consultor manifestó de manera recurrente que de acuerdo a las estrategias implementadas con sus proveedores se podría culminar con la ejecución dentro del plazo contractual.

Ahora bien, respecto al argumento donde el consultor expresa dificultad para acceder al predio a raíz de vacaciones del funcionario de ACUAVALLE, nos permitimos traer a colación lo consignado en la matriz de riegos que hace parte integral del contrato CVC No 701 en donde se contempló lo siguiente:

No	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del Contrato?	Persona Responsable por implementar tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa tratamiento	Monitoreo y Revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
2	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Denegación de permisos de ingreso a predios privados	Retrasos en la ejecución del contrato	2	3	5	Medio	Contratista	Trámite oportuno de permisos	1	1	2	Bajo	NO	Contratista	Al inicio del Contrato	Durante la ejecución del Contrato	Verificación por parte del Interventor	Semanal

Tal como se puede evidenciar, se encontraba en cabeza del contratista realizar la gestión con la respectiva antelación y por ende utilizar los mecanismos pertinentes para garantizar la asistencia a citaciones de los involucrados estratégicos.

En virtud de lo anteriormente expuesto, la interventoría no considera procedente la solicitud de ampliación de plazo requerida en el oficio relacionado en el asunto y por el contrario, exhorta al consultor implementar las estrategias necesaria para la culminación dentro del plazo contractual.

El 15 de diciembre de 2022, el consultor allegó informe mensual No 2 mediante comunicado GE-22-2003/491-0027, el cual fue revisado por la interventoría en comunicado en el oficio CON-INT-701-019-2022 del 16 de diciembre de 2022.

Mediante comunicado GE-22-2098/491-0032 del 29 de diciembre de 2022 el consultor radica los documentos del Informe Parcial 3 del Contrato CVC No. 707-2022, Estudios de Mitigación en un sitio del municipio de Sevilla, Valle del Cauca. el informe presentado fue objeto de observaciones por parte de la interventoría, por tanto, debe ser ajustado para proceder a elaborar a la aprobación final, por tal razón no se procede a dar trámite del pago del producto 3 y pago final en espera de los ajustes menores requeridos a los documentos.

- **Gestión trámite para pago:** La interventoría gestionó el segundo pago del contrato del Consultor, el cuál presentó el debido informe y realizó los ajustes requeridos al mismo.

2.2.1 AVANCE DE LOS PRODUCTOS DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

A continuación, se presentan los productos del contrato de interventoría, informando los avances reportados anteriormente y que fueron ejecutados a la fecha de corte del presente informe:

PRODUCTOS	AVANCE %	COMENTARIOS
Informe Parcial 1 • Plan de Trabajo y cronograma detallado, para realizar actividades de interventoría. • Acta de Inicio • Revisión de Plan de Trabajo y cronograma detallado de la Consultoría que contenga la metodología, los procedimientos y criterios técnicos para los diseños	100%	Se suscribió acta de inicio. Se presentó el informe parcial 1 del contrato de interventoría y el recibo a satisfacción del informe 1 del consultor.
Informe Parcial 2 Informe de la revisión y acta de recibo a satisfacción del informe parcial 2 del contrato objeto de interventoría, conformado por los siguientes productos: • Informe de recopilación, adquisición, análisis y evaluación e información y documentación existente. • Informe de diagnóstico de la problemática existente. • Informe de actividades de socialización con actores clave. • Informe de estudio topográfico, incluye batimetrías y procesamiento de información cartográfica. • Informe de estudio hidrológico. • Informe de estudio hidráulico. • Informe de estudio geológico y geomorfológico.	100%	Se entregó por parate de interventoría informe del producto No 1 e informe del periodo de noviembre de 2022
Informe Parcial 3 Informe de la revisión y acta de recibo a satisfacción del informe parcial 3 del contrato objeto de interventoría, conformado por los siguientes productos: • Informe de estudio geotécnico. • Informe de alternativas de diseño de obras. • Informe de los diseños definitivos de las obras. • Informe de presupuesto detallado, memorias de cantidades de obra, análisis de precios unitarios y valor total; especificaciones técnicas de construcción, cronograma de obra y lineamientos de manejo ambiental de obra.	99%	El consultor entregó los informes derivados el producto No 3 el pasado 29 de diciembre el cual debe ser ajustado, de acuerdo a los requerimientos de la interventoría para proceder a realizar el recibido a satisfacción y emitir el informe definitivo de revisión del producto
Informe Final Informe de la revisión y acta de recibo a satisfacción del informe final e informe ejecutivo del contrato consultoría, informe final consolidado con todos los resultados y productos de la interventoría, acta de liquidación del contrato ppal., acta de entrega y recibo final a satisfacción por parte del supervisor del contrato. Informes Mensuales Informe de seguimiento mensual de las actividades técnicas y administrativas tanto del consultor como de la interventoría	99%	Se realizó entrega de informes mensuales, sin embargo, queda pendiente el informe final el cual está en espera de los ajustes a la información final entregad por el consultor

3. CRONOGRAMA DE EJECUCION CONTRATOS CONSULTORIA E INTERVENTORÍA

De acuerdo con el seguimiento realizado al cronograma propuesto por el Consultor, a la fecha de corte del presente informe se presenta un avance ejecutado del 99**%**. El cronograma anexo permite identificar las actividades a cargo tanto del Consultor como de la Interventoría para el período del presente informe.

	Consultor			
	Interventor			
	Actividad	Tarea	Duración	Comienzo
Otros	Acta de Inicio	Acta de Inicio	1	29/09/2022
F1	Plan de Trabajo	Cronograma de trabajo detallado	8	30/09/2022
F1		Metodología, procedimiento y criterios técnicos	7	30/09/2022
F1		Elaboración de informe	9	7/10/2022
F1		Entrega a Interventoría	1	18/10/2022
F1		Revisión y aprobación	3	19/10/2022
Otros	Primer pago - 583	Primer pago - 583	4	21/10/2022
Otros	Comité Técnico 1	Reunión	1	2/10/2022
F2	Recopilación, adquisición, análisis y evaluación de información y documentación existente	Recolección y adquisición general y específica	29	7/10/2022
F2		Revisar fuentes de información. CVC, IGAC, IDEAM, Alcaldía		7/10/2022
F2		Organizar, analizar y evaluar la informacióny documentación recopilada		7/10/2022
F2		Elaboración de informe	8	16/11/2022
F2		Entrega a Interventoría	1	24/11/2022
F2		Revisión y aprobación	4	25/11/2022
Otros	Comité Técnico 2	Reunión	1	2/11/2022
F3	Diagnóstico de la problemática existente	Identificar procesos asociados a inundaciones y ersosión	14	14/10/2022
F3		Identificar los recursos naturales que van a ser utilizados	11	21/10/2022

	Consultor			
	Interventor			
F3		Elaboración de informe	12	28/10/2022
F3		Entrega a Interventoría	1	10/11/2022
F3		Revisión y aprobación	4	10/11/2022
Otros	Comité Técnico 3	Reunión	10	1/11/2022
F4	Socializar actividades	Soportes de convocatoria . Alcaldía, CMGRD y líderes sociales	2	9/11/2022
F4		Acta de socialización	2	9/11/2022
F4		Listado de asistencia	2	9/11/2022
F4		Registro fotográfico	2	9/11/2022
F4		Elaboración de informe	2	9/11/2022
F4		Entrega a Interventoría	1	11/11/2022
F4		Revisión y aprobación	5	12/16/2022
Otros	Comité Técnico 4	Reunión	1	30/11/2022
16	Estudio Topográfico	Análisis de información existente	16	14/10/2022
F5		Metodología de trabajo de topografía, planimetría y altimetría, batimetría	13	19/10/2022
F5		Procesamiento de la información	34	26/10/2022
F5		Elaboración de planos topográficos	8	29/11/2022
F5		**Informes de avances**		
F5		**Informe de avance Georreferenciación**		
F5		Elaboración de Informe	20	28/10/2022
F5		Entrega a Interventoría	7	10/11/2022
F5		Revisión y aprobación	4	18/11/2022
F5		**Informe de avance Altimetría**		
F5		Elaboración de Informe	7	10/11/2022
F5		Entrega a Interventoría	1	17/11/2022
F5		Revisión y aprobación	4	18/11/2022
F5		**Informe de avance Planimetría**		
F5		Elaboración de Informe	6	17/11/2022
F5		Entrega a Interventoría	1	24/11/2022
F5		Revisión y aprobación	4	25/11/2022

	Consultor			
	Interventor			
F5		**Informe de avance secciones transversales**		
F5		Elaboración de Informe	10	11/11/2022
F5		Entrega a Interventoría	1	22/11/2022
F5		Revisión y aprobación	4	23/11/2022
F5		Elaboración de informe	4	6/12/2022
F5		Entrega a Interventoría	1	9/12/2022
F5		Revisión y aprobación	4	10/12/2022
F6	Estudio Hidrológico	Caracterizar y analizar el comportamiento hidroclimatológico	16	25/11/2022
F6		Determinar los caudales de diseño	5	25/11/2022
F6		Brindar insumos y recomendaciones para mitigar riesgos asociados	6	25/11/2022
F6		Elaboración de informe	12	1/12/2022
F6		Entrega a Interventoría	1	12/12/2022
F6		Revisión y aprobación	4	13/12/2022
F7	Estudio Hidráulico	Modelación del comportamiento hidráulico	14	25/11/2022
F7		Realizar la caracterización hidráulica	12	30/11/2022
F7		Realizar los estudios de socavación en los tramos donde se proyecten estructuras	12	7/12/2022
F7		Elaboración de informe	4	19/12/2022
F7		Entrega a Interventoría	1	23/12/2022
F7		Revisión y aprobación	4	23/12/2022
Otros	Segundo pago - 583	Segundo pago - 701	3	27/12/2022
F9	Estudio de Geotécnia	Investigación de antecedentes	6	25/10/2022
F9		Modelo geológico local	9	31/10/2022
F9		Determinación del perfil del suelo para el diseño sísmico	8	8/11/2022
F9		Exploración geotécnica	23	25/10/2022
F9		Exploración directa	24	1/11/2022
F9		Exploración indirecta	15	17/11/2022

	Consultor			
	Interventor			
F9		Diseño geotécnico de obras de estabilización	16	17/11/2022
F9		Elaboración de informe	6	24/11/2022
F9		Entrega a Interventoría	1	5/12/2022
F9		Revisión y aprobación	4	6/12/2022
F10	Alternativas de diseño de obras	Presentar alternativas de solución para la problemática encontrada	7	29/11/2022
F10		Esquematizar y dimensionar los componentes de cada alternativa	7	29/11/2022
F10		Presentar una matriz multicriterio con los análisis	3	5/12/2022
F10		Elaboración de informe	5	7/12/2022
F10		Entrega a Interventoría	1	12/12/2022
F10		Revisión y aprobación	4	13/12/2022
F11	Diseño definitivo de obras	Realizar el diseño definitivo de cada componente de las obras	3	12/12/2022
F11		Realizar los diseños bajo metodologías aprobadas técnicamente	3	14/12/2022
F11		Elaboración de informe	4	16/12/2022
F11		Entrega a Interventoría	1	19/12/2022
F11		Revisión y aprobación	4	20/12/2022
Otros	Comité Técnico 5	Reunión	1	14/12/2022
F12	Presupuesto, especificaciones técnicas de construcción, cronograma de obra y lineamientos de manejo ambiental de obra	Análisis de precios unitarios	3	14/12/2022
F12		Memorias de cantidad de obra	2	14/12/2022
F12		Especificaciones técnicas de construcción	2	14/12/2022
F12		Lineamientos de manejo ambiental de obra	2	14/12/2022
F12		Presupuesto detallado	4	16/12/2022
F12		Cronograma de construcción de obra	2	19/12/2022
F12		Elaboración de informe	2	20/12/2022
F12		Entrega a Interventoría	1	21/12/2022
F12		Revisión y aprobación	4	22/12/2022

	Consultor			
	Interventor			
Otros	Tercer pago - 583	Tercer pago - 701	3	26/12/2022
F13	Informes de seguimiento y cumplimiento	**Informe de avance mensual 1**		
F13		Elaboración de informe	9	26/10/2022
F13		Entrega a interventoría	1	2/11/2022
F13		Revisión y aprobación	4	3/11/2022
F13		**Informe de avance mensual 2**		
F13		Elaboración de informe	7	25/11/2022
F13		Entrega a interventoría	1	2/12/2022
F13		Revisión y aprobación	4	3/12/2022
F13		**Informe de avance mensual 3**		
F13		Elaboración de informe	4	19/12/2022
F13		Entrega a interventoría	1	22/12/2022
F13		Revisión y aprobación	4	23/12/2022
F13		**Informe final**		
F13		Elaboración de informe	5	21/12/2022
F13		Entrega a interventoría	1	26/12/2022
F13		Revisión y aprobación	3	27/12/2022
F13		**Informe ejecutivo**		
F13		Elaboración de informe	2	27/12/2022
F13		Entrega a interventoría	1	29/12/2022
F13		Revisión y aprobación	1	29/12/2022
Otros	Cuarto pago - 701	Cuarto pago - 583	1	29/12/2022

4. DIFICULTADES ENCONTRADAS

A la fecha de corte del presente informe el contrato se adelanta sin hechos relevantes que afecten su normal desarrollo

5. COMITÉS TÉCNICOS Y REUNIONES

A continuación, se relacionan los comités técnicos, recorridos de campo y socializaciones realizadas en el periodo:

COMITÉ/RECORRIDO		FECHA	OBJETO
1	Comité y mesa de trabajo	12/12/2022	Revisión preliminar de alternativas
2	Reunión de revisión de alternativas	23/12/2022	Reunión de revisión de alternativas

6. REPORTE SOBRE PERSONAL Y AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

El personal de Interventoría que estuvo vinculado durante el periodo del presente informe, se relaciona en la siguiente tabla:

Cargo		Profesional
1	DIRECTOR Y CORDINADOR	Fernando Lozano
3	ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA E HIDROLOGÍA	Gustavo Barrientos
4	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	Fernando Ortega
5	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	Carlos Avendaño
6	TOPOGRAFO	Andrés Ortiz

Las planillas de pago de aportes del personal de interventoría se entregarán como un anexo a los productos a establecidos según la forma de pago.

7. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

En el **ANEXO No. 2 –CORRESPONDENCIA**, se presentan las comunicaciones cruzadas entre la CVC, Consultor y la interventoría, durante el periodo del presente informe.

8. CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta el avance presupuestal acumulado de acuerdo con la participación de los profesionales de la interventoría en el período del informe.

Descripción	Titulo o Formación	Cant	Unidad	Meses	Dedicación	Valor Mes	FACTOR Multiplicador	Valor Total
GASTOS DE PERSONAL								
Director Interventoría	Ingeniero Civil	1	mes	3	35%	$ 6.000.000	2,1	$ 13.230.000
Especialista Hidráulica/Hidrología	Ingeniero Civil	1	mes	3	25%	$ 4.000.000	2,1	$ 6.300.000
Especialista Geotecnia	Ingeniero Civil	1	mes	3	25%	$ 4.000.000	2,1	$ 6.300.000
Especialista Estructuras	Ingeniero Civil	1	mes	3	20%	$ 4.000.000	2,1	$ 5.040.000
Topógrafo	Ingeniero Civil	1	mes	3	20%	$ 2.500.000	2,1	$ 3.150.000
GASTOS GENERALES								
Viáticos y gastos de viaje	-	1	mes	3	100%	$ 2.184.754	1	$ 6.554.261
Alquiler equipos comunicación y computo		1	mes	3	100%	$ 800.000	1	$ 2.400.000
Papelería - Elaboración de informes	-	1	mes	3	100%	$ 1.250.000	1	$ 3.750.000
TOTAL, ANTES IVA								**$ 46.724.261**
IVA							**19%**	**$8.877.610**
TOTAL								**$ 55.601.871**

9. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

9.1 BALANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 0583 DE 2021

Con base en lo establecido en el contrato, la forma de pago establecido a la entrega de informes o productos es la siguiente:

ACTIVIDADES	FECHA ACTA DE RECIBO	VALOR PACTADO	% PACTADO	VALOR ACTA PAGADA O EN TRAMITE	%
Informe Parcial No 1 PRESENTAR PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA PARA LAS ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA, REVISAR EL INFORME PARCIAL 1 DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORIA, Conformado por los siguientes productos: 1. Plan de Trabajo, que contenga la metodología, los procedimientos, criterios técnicos para los diseños y el cronograma de trabajo detallado según el plazo establecido para la ejecución del contrato		8.340.281,00	15%	8.340.281,00	15%
Informe Parcial No 2 REVISAR EL INFORME PARCIAL 2 DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA, conformado por los siguientes productos: _ Informe de recopilación, análisis y evaluación de información y documentación existentes _Informe de actividades de socialización con actores clave _Informe de estudio topográfico _Informe de estudio hidro climatológico e hidráulico	Pagado	16.680.561,00	30%	16.680.561,00	45%
Informe Parcial No 3 REVISAR INFORME PARCIAL No 3 DEL CONTRATO OBEJETO DE INTERVENTORIA, conformado por los siguientes productos: _Informe de estudio geotécnico _Informe de alternativas de diseño de obras _Informe de los diseños definitivos de las obras _Informe de presupuesto, especificaciones técnicas de construcción, cronograma de obra y lineamientos de manejo ambiental de obra	Sin trámite	19.460.655,00	35%		

Informe Final REVISAR EL INFORME FINAL E INFORME EJECUTIVO DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORIA, correspondientes al consolidado y un resumen, respectivamente, de todos los resultados y productos obtenidos de la contratación, con sus anexos	Sin trámite	11.120.374,00	20%		

De acuerdo con lo anterior se encuentra pendiente el pago del producto No 3 e informe final en espera de los ajustes que debe realizar el consultor

CONCEPTO	VALORES	VALORES
Valor inicial del contrato	**$ 55.601.871**	
Valor final del contrato	**$ 55.601.871**	
Acta No 1 Pagada		$ 8.340.281,00
Acta No 2 Pagada		16.680.561,00
Valor cuentas por pagar		30.581.029,00
Sumas iguales	**$ 55.601.871**	**$ 55.601.871**

10. REVISIÓN DE PRODUCTOS DEL CONTRATO 648 Y VERIFICACIÓN A LOS AJUSTES SOLICITADOS

En el período del presente informe, el Consultor presentó los siguientes productos los cuales fueron revisados por interventoría, a los cuales se le solicitaron algunos ajustes:

PRODUCTO	FECHA PRESENTACION	FECHA REVISION	FECHA AJUSTES	COMENTARIO	FECHA APROBACION
PRODUCTO No 3	29 de diciembre de 2022	29 de diciembre de 2022	Pendiente	Pendiente	Pendiente

11. CONCLUSIONES

- El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 1 y 29 de diciembre de 2022, se considera el INFORME MENSUAL No 3.

- La fecha de terminación del contrato de consultoría CVC 707 y de Interventoría 701 es 29 de diciembre de 2022, el consultor entregó la totalidad de los productos descritos en los documentos contractuales, sin embargo, estos deben ser objeto de ajustes menores de acuerdo a las observaciones yo comentarios realizados por la interventoría para proceder a emitir el acta de recibido a satisfacción