ANÁLISIS DEL SECTOR

1. INTRODUCCION

La PERSONERIA DE BOGOTÁ D.C, es una entidad de derecho público perteneciente a los órganos de control y vigilancia del Estado, que según lo consagrado en el artículo 117 y 118 de la Constitución Política, tiene a su cargo la guarda y promoción de los derechos humanos, la protección del interés público y la vigilancia de la conducta oficial de quienes desempeñan funciones públicas. Para el cabal cumplimiento de sus obligaciones constitucionales y legales, el Acuerdo 755 de 2019 en su artículo 5, y el artículo 104 del Decreto Ley 1421 de 1993, confirieron a la Personería Distrital autonomía administrativa, facultad que le permite ejecutar su presupuesto, es decir, dictar los actos y celebrar loscontratos necesarios para el desarrollo normal de sus funciones.

De igual modo para el desarrollo de su misión los artículos 99, 100 y 101 del Decreto 1421 de 1993, enconcordancia con el artículo 16 del Acuerdo 755 de 2019, le atribuyen a la Personería de Bogotá D.C., funciones de agente del ministerio público, veedor ciudadano y defensor de los derechos humanos. Teniendo en cuenta las necesidades que surgen en el marco de la prestación de un servicio eficiente, se realiza el presente análisis de sector que pretende contextualizar y contribuir en la implementación de las buenas prácticas en materia de promoción de la competencia.

Así las cosas, en cumplimiento de la normativa referida y en desarrollo de la competencia de la PERSONERÍA DE BOGOTÁ D.C., y en desarrollo de sus atribuciones constitucionales y legales, la Personería de Bogotá D.C. cuenta con sede en las 20 localidades de la ciudad, para de esta manera atender de forma rápida y oportuna los diferentes requerimientos de los habitantes del Distrito Capital, a través de la atención personalizada e inmediata a los ciudadanos que requieran orientación y asistencia respecto a la vulneración de derechos fundamentales, orientación jurídica en temasrelacionados con diferentes áreas del derecho como familia, civil, comercial, penal, policivo, serviciospúblicos domiciliarios, seguridad social, entre otros; así mismo, sobre las relaciones de los ciudadanos con las entidades públicas, la protección de sus derechos y el cumplimiento de sus deberes. Por lo descrito, las sedes de las personerías locales son ubicadas en inmuebles lo más cercanos posible a las Alcaldías Locales.

Así las cosas y dado que la Personería de Bogotá no cuenta con instalaciones propias en la localidadde Suba, para la Subdirección de Gestión Documental y Recursos Físicos es necesario adelantar el proceso de contratación que le permita contar una sede en la localidad de Suba para continuar prestando atención real y

Aviso de privacidad: Sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que podrá ser consultada en www.personeriabogota.gov.co.

efectiva a los ciudadanos residentes de la citada localidad y lograr así dar cumplimiento a la normatividad y necesidad antes expuesta; para ello se llevará a cabo un proceso de contratación directa para el *"ARRENDAR UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PERSONERIA LOCAL DE SUBA."*

En cumplimiento del Decreto 1082 de 2015 donde se establece que es deber de las entidades estataleshacer durante la etapa de planeación de sus contrataciones el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgos", se elabora el presente análisis del sector teniendo en cuenta la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector del sitio web de Colombia Compra Eficiente,donde se especifica que para tal fin se debe cubrir las siguientes tres áreas:

- Análisis de los aspectos generales del sector.
- Estudio de la oferta.
- Estudio de la demanda.

2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

Con el fin de contextualizar los aspectos generales del mercado dentro del cual se encuentran las actividades y servicios inmobiliarios, se verifican los aspectos económicos, técnicos, regulatorios y ambientales, relacionados con el objeto del presente análisis.

En el presente documento se deja constancia de la viabilidad que tiene el proceso desde el punto de vista legal, comercial, financiero, organizacional, técnico, conforme la sustentación que sobre cada aspecto se adelante, en cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y el respectivo manual de análisis del sector expedido por Colombia Compra Eficiente.

De conformidad con lo establecido en el 2.2.1.1.1.6.1 artículo Decreto 1082 de 2015 que dice:

"Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contrataciónde sde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."

ASPECTO ECONÓMICO

Según el Banco de la República, la actividad económica del país se divide por sectores económicos. Cada uno de ellos hace parte de una actividad económica cuyos elementos o productos tienen características en común y se diferencian de otras agrupaciones.

Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción, es decir de acuerdo al servicio que realicen o al producto que comercialicen.

La división economía clásica se estructura así:

a. Sector primario: se refiere a la producción básica y todo lo que tiene que ver con lasactividades del agro.
b. Sector secundario: se refiere a la producción de bienes y todo lo que produce laindustria, construcción y manufactura.
c. Sector terciario: se refiere al ofrecimiento de servicios que brinda el comercio, bancos,educación, etc.

Para establecer la actividad económica donde se desenvuelve el objeto al que hace referencia el presente análisis, se toma como referencia la Resolución 636 del 23 de julio de 2012, por la cual se aclara la Resolución No. 66 del 31 de enero de 2012, mediante la cual se establece la clasificación deactividades económicas.

Analizando las fuentes, y en especial la Resolución 000114 del 21 de diciembre de 2020, suscrita por elDirector General de la DIAN, se logra identificar que el objeto del presente análisis se ubica en la actividad económica *"6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados."*

2.2 ASPECTO REGULATORIO

Teniendo en cuenta lo contemplado en la sección 4 del Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.4.11. "*Arrendamiento de bienes inmuebles"*

El presente proceso de selección legalmente es viable ya que el objeto que sustenta el desarrollo del proceso contractual es de carácter licito, se encuentra amparado por los artículos 1518 y 1519 y lo contemplado en los artículos 1973 al 2035 inclusive, del titilo XXVI del Código Civil colombiano, En concordancia con la normatividad contractual del Decreto 1082 de 2021, antes citada, que contribuyea la aplicación al principio de transparencia, establecido en el artículo 24 de la Ley 80 de 1993, el objeto está conforme al desarrollo y logro de los fines que tiene LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ D.C., que permite contratar el arrendamiento necesario para satisfacción del interés de la entidad.

2.3 ASPECTO TÉCNICO

2.3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Objeto: Arrendar un bien inmueble para el funcionamiento de la Personería Local de Suba.

Para satisfacer la necesidad de espacios físicos para la prestación del servicio en la localidad de Suba, la entidad requiere ubicar un inmueble apto para atención al público, cercano a la Alcaldía Local y de fácil acceso de usuarios y personas con movilidad reducida, que además mejore el ambiente físico laboral en el cual se prestan los servicios en esta localidad.

Para ello encomendó a funcionarios de la Personería local en coordinación con la Subdirección de Gestión Documental y Recursos Físicos, para que realizaran visitas directamente en inmuebles ofertados en el sector, con el fin de verificar las condiciones del mercado, el estado y condiciones de los inmuebles disponibles en el sector.

De lo anterior, se logró evidenciar que el inmueble ubicado en la Transversal 88 No. 145 - 73, (Dirección Catastral), de la localidad de Suba, inmueble de 3 pisos: primer piso: Área construida de 135 M2, reja puerta y rampa para discapacitados, salón espacio abierto para oficinas, sala de lactancia, baño para discapacitados, baño para hombres, baño para mujeres, escaleras con barandas y cinta antideslizante. Segundo piso: Área construida 135 M2, escalera con baranda y antideslizante, oficina privada y espacio abierto para puestos de trabajo. Tercer piso: 26 M2 de área construida y 109 M2 área abierta, área social cocina, Archivo, peseta de zona de aseo y baño con ducha área aproximada de 405 M2, área construida 296 M2, inmueble que cumple con lo antes citado y necesidades de la entidad y representa la mejor opción para la ubicación de la Personería Local de Usaquén, dada su relación área, ubicación y costo por metro cuadrado del canon de arrendamiento.

2.3.2. CLASIFICACIÓN UNSPSC

La necesidad que se pretende satisfacer tiene relación directa con la destinación de los recursos asignados, el arrendamiento requerido se encuentra disponible en el mercado y está previsto en el plan de compras de la entidad con su respectivo código de conformidad con el clasificador UNSPSC- vs 14-0801.

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CODIGO
F- Servicios	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios inmobiliarios	Alquiler y arrendamientode propiedades o edificaciones	80131500

2.3.3. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

En desarrollo del objeto contractual, el contratista - Arrendador se obliga a cumplir con las siguientesobligaciones

a) Específicas:

1. Entregar el uso y goce del inmueble objeto del presente contrato y mantenerlo en estado óptimode servicio para el fin que ha sido arrendado.
2. Librar al arrendatario de todo acto de perturbación en el goce y tenencia del inmueble.
3. Suscribir al acta de entrega del inmueble con el supervisor del presente contrato.
4. Entregar el inmueble a paz y salvo de impuestos y contribuciones de toda índole, lo mismo quea paz y salvo por todo concepto de servicios públicos hasta la fecha de entrega.
5. Asumir el valor de los impuestos, tasas, contribuciones que afecten el bien objeto del contrato de arrendamiento y el valor de la administración del inmueble.
6. Garantizar que la infraestructura del inmueble tomado en arriendo cumpla con las normas de iluminación, ventilación, áreas de circulación, ubicación de puertas, protección de equipos contraincendios, y demás normas de seguridad industrial que sean aplicables.
7. Lavar y desinfectar los tanques de almacenamiento de agua potable, mínimo 2 veces durante laduración del contrato, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1575 de 2007 “Por el cual se establece el sistema para la protección y control de la calidad del agua para consumo humano”
8. Realizar en un término no superior a diez días calendario las reparaciones necesarias que garanticen el uso y goce del bien entregado en arriendo en caso de presentarse afectaciones estructurales en el inmueble entregado por el arrendador y de las cuales se ha dejado constanciaen el inventario que hace parte integral del contrato o que se generen durante la ejecución de este.
9. Cumplir con los programas y objetivos del Plan Integral de Gestión Ambiental del Distrito Capital,con las disposiciones de la normatividad vigente en el desarrollo del contrato, adoptando conductas ambientales responsables.
10. Realizar en coordinación del supervisor del contrato los trámites tendientes al cambio de uso delinmueble para efecto del pago de servicios públicos.
11. Conceder al arrendatario, sin costo adicional un plazo prudencial para la entrega del inmueble, una vez terminado el contrato, momento en el cual el arrendador se compromete a recibir el inmueble, incluidas las reparaciones y/o adecuaciones realizadas por la Entidad, durante este término el arrendatario asumirá los costos correspondientes a los servicios públicos y de vigilancia si es el caso.
12. Las demás contempladas en la legislación civil aplicable en la materia y necesaria para el cabalcumplimiento del objeto contractual.

b) Generales:

1. Crear las condiciones necesarias para prevenir los posibles riesgos que puedan surgir en el desarrollo del contrato.
2. Dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y Ley 828de 2003, relacionadas con el control a la evasión de los recursos parafiscales y demás normas concordantes, o las que la reemplacen al momento de dar cumplimiento a la obligación, para elefecto el contratista debe acreditar para cada pago que se encuentra al día con el cumplimientode los aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA,ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando correspondan.
3. Suscribir la correspondiente acta de liquidación en el momento que determine la Personería deBogotá D.C.
4. Cumplir con los gastos e impuestos que se requieren para la suscripción, perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato.
5. Discriminar el IVA en caso de estar obligado a declararlo.
6. Garantizar el desarrollo del objeto contractual en cumplimiento de los programas y objetivos del Plan Integral de Gestión Ambiental del Distrito Capital, las disposiciones de la normatividad ambiental vigente y la adopción de conductas ambientales responsables.
7. Actuar sobre la base del principio de lealtad, honestidad, respeto, buena fe, oportunidad ytransparencia; para ello, deberá aplicar el Código de Integridad que se puede consultar en https://intranet.personeriabogota.gov.co/talento-humano/codigo-de-integridad
8. El contratista manifiesta que no se encuentra en ninguna de las causales de inhabilidad oincompatibilidad previstas en la ley 80/93.
9. Prohibición de cesión: el contrato que se derive del presente proceso contractual no se podráceder sin la previa autorización de la Personería de Bogotá.
10. Protección de datos: los contratistas deberán indicar cuáles de los documentos aportados son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimientoen lo establecido en el numeral 4º del artículo 24 de la ley 80 de 1993. Si el Contratista no hacepronunciamiento expreso amparado en la ley, se entenderá que toda la oferta es pública.
11. Se recomienda que, para cargar información sensible en SECOP II, utilice la opción “confidencial” y que adicionalmente tenga en cuenta lo establecido en la ley 1581 de 2012 reglamentada parcialmente por el decreto nacional 1377 de 2013 y demás disposiciones legales aplicables vigentes que la complementen, adicionen, modifiquen o sustituyan.

2.3.4. ASPECTO AMBIENTAL

El contratista debe cumplir con obligaciones adicionales, con el fin de alinear la actividad contractual alas buenas prácticas en materia ambiental definidas por la Personería de Bogotá D.C., y establecida en las obligaciones generales del contrato en lo aplicable al objeto del mismo.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

Para establecer la actividad económica donde se desenvuelve el objeto al que hace referencia el presente análisis, se toma como referencia la Resolución 636 del 23 de julio de 2012, por la cual se aclara la Resolución No. 66 del 31 de enero de 2012, mediante la cual se establece la clasificación de actividades económicas.

Analizando las fuentes, y en especial la Resolución 000114 del 21 de diciembre de 2020, suscrita por el Director General de la DIAN, se logra identificar que el objeto del presente análisis se ubica en la actividad económica *"6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados."*

La Subdirección de Gestión Documental y Recursos Físicos, en coordinación con funcionarios de la Personería Local de Suba, una vez identificada la necesidad, procedió a realizar visitas físicasy directas a inmuebles del sector que podrían satisfacer la necesidad de la Entidad.

Como resultado de lo anterior, se tomó la muestra de las ofertas del mercado en la Localidad de para locales comerciales, encontrando que el valor metro cuadrado promedio para el caso es DE CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE ($ 47.633.00), tal como se describe a continuaciónen el cuadro de sondeo de mercado:

El resultado de la consulta y el respectivo análisis es el siguiente:

ESTUDIO DE MERCADO DEL SECTOR (P.L. SUBA) 2023

SECTOR	TIPO DE LOCAL	AREA / M2	VR CANON MENSUAL	PROMEDIO POR M2
Suba - Bogotá Alcázar	Comercial	189	$ 8.500.000	$ 44.974
Suba - Bogotá Subazar	Comercial	305	$ 15.000.000	$ 49.180
Suba - Bogotá Niza	Comercial	345	$ 16.000.000	$ 46.377
Suba - Bogotá las flores	Comercial	340	$ 17.000.000	$ 50.000

Aviso de privacidad: Sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que podrá ser consultada en www.personeriabogota.gov.co.

				$ 47.633
INMUEBLE ACTUAL	Comercial	296	$ 5.500.000	$ 18.581

Así las cosas, se verifica que el valor promedio del metro cuadrado del inmueble seleccionado para el funcionamiento de la Personería Local de Suba es de DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE ($ 18.581), el cual está ubicado en la Transversal 88 No. 145 - 73, (Dirección Catastral), de la localidad de Suba, inmueble de 3 pisos: primer piso: Área construida de 135 M2, reja puerta y rampa para discapacitados, salón espacio abierto para oficinas, sala de lactancia, baño para discapacitados, baño para hombres, baño para mujeres, escaleras con barandas y cinta antideslizante. Segundo piso: Área construida 135 M2, escalera con baranda y antideslizante, oficina privada y espacio abierto para puestos de trabajo. Tercer piso: 26 M2 de área construida y 109 M2 área abierta, área social cocina, Archivo, peseta de zona de aseo y baño con ducha área aproximada de 405 M2, área construida 296 M2, inmueble que cumple con lo antes citado y necesidades de la entidad y el valor ofertado del canon mensual es de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CT ($5.500.000.00).incluidos los impuestos y retenciones a que haya lugar, convirtiéndolo en el inmueble más favorable para la entidad en relación con el valor del canon,su ubicación y características técnicas ofertadas.

Por otra parte, y en cumplimiento de las políticas establecidas por Colombia Compra Eficiente, se revisó la herramienta de abastecimiento estratégico, EVIDENCIANDO QU EPAR ALA VIGENCIA 2022, el Distrito Capital tuvo un gasto en servicios inmobiliarios relacionados hasta por $ 466.733.928.906, según la gráfica de análisis de la oferta que se anexa a este estudio.

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Entidad en desarrollo de sus funciones y para suplir la necesidad de ubicación de la Personería Local, durante los últimos años ha venido celebrando contratos de arrendamiento para garantizar la continuidad de la prestación de los servicios misionales de forma oportuna y eficaz en esa localidad, y de conformidad con los presupuestos anuales asignados se han suscrito contratos de arrendamiento, generalmente a doce meses.

Se valida en el Sitio Web de Colombia Compra Eficiente https://www.colombiacompra.gov.co/. Encontrando que la Personería de Bogotá D.C. y otras entidades han realizado contratos de arrendamiento de inmuebles similares durante las vigencias anteriores como se describe a continuación:

Aviso de privacidad: Sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que podrá ser consultada en www.personeriabogota.gov.co.

Detalle del Proceso Número: DESAJBO-CD-182-2020 Tipo de Proceso:

Contratación Directa
Cuantía a Contratar: $ 54.000.000
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar: ARRENDAMIENTO CAQUEZA-ADELA SANTIAGO Tipo de Contrato: Arrendamiento

Detalle del Proceso Número: RESOLUCION 02278 DE 2020 Tipo de Proceso:

Contratación Directa
Cuantía a Contratar: $ 37.522.086
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO URABA Tipo de Contrato: Arrendamiento

Detalle del Proceso Número: IMDRI--CD-229-2020 Tipo de Proceso: Contratación

Directa
Cuantía a Contratar: $ 6.000.000
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar: ARRENDAMIENTO DE UNA BODEGA DE 130 METROS CUADRADOS UBICADA EN LA CALLE 30 N° 04-05 BARRIO LA FRANCIA – IBAGUÉ, IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 350-27296
Tipo de Contrato: Arrendamiento

Detalle del Proceso Número: FGN-REC-CD-0071-2020

Tipo de Proceso: Contratación Directa Cuantía a Contratar: $ 3.417.755.582 Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar: ARRENDAMIENTO INMUEBLE SEDE DOSQUEBRADAS RISARALDA.

Tipo de Contrato: Arrendamiento

Con base en lo anterior, se puede identificar que existen procesos de contratación realizados por entidades públicas que tienen un objeto relacionados con el que se requiere en el presente proceso.

Así mismo, mediante el uso de la herramienta de abastecimiento estratégico de verificó que durante la vigencia 2022, además de la Personería de Bogotá y las entidades arriba descritas, tan solo en la Secretaría General de la Alcaldía Mayor, se registró un gasto en servicios inmobiliarios relacionados que ascendió en la vigencia 2022 a los $ 723.100.525, como se evidencia en la gráfica análisis de la demanda anexa a este estudio.

Aviso de privacidad: Sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que podrá ser consultada en www.personeriabogota.gov.co.

5. ACUERDOS COMERCIALES

En atención a lo dispuesto por Colombia Compra Eficiente, la contracción directa no se encuentra cobijada por acuerdos comerciales.

6. CONCLUSIÓN

En atención a lo anteriormente expuesto se colige que el inmueble ubicado en la Transversal 88 No. 145 - 73, (Dirección Catastral), de la localidad de Suba, inmueble de 3 pisos: primer piso: Área construida de 135 M2, reja puerta y rampa para discapacitados, salón espacio abierto para oficinas, sala de lactancia, baño para discapacitados, baño para hombres, baño para mujeres, escaleras con barandas y cinta antideslizante. Segundo piso: Área construida 135 M2, escalera con baranda y antideslizante, oficina privada y espacio abierto para puestos de trabajo. Tercer piso: 26 M2 de área construida y 109 M2 área abierta, área social cocina, Archivo, peseta de zona de aseo y baño con ducha área aproximada de 405 M2, área construida 296 M2, inmueble que cumple con lo antes citado y necesidades de la entidad y representa la mejor opción para la ubicación de la Personería Local de Suba, dada su relación área, ubicación y costo por metro cuadrado del canon de arrendamiento. cual ofertó por un valor mensual de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CT ($5.500.000.00)., incluidos los impuestos y retenciones a que haya lugar, para un total a contratar por once (11) meses y dieciséis (16) días hasta el 31 de diciembre de 2023 de SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CT ($63.433.333.00), incluido impuestos y retenciones aplicables, satisface las necesidades de la entidad y representa la mejor opción para la ubicación dela Personería Local.

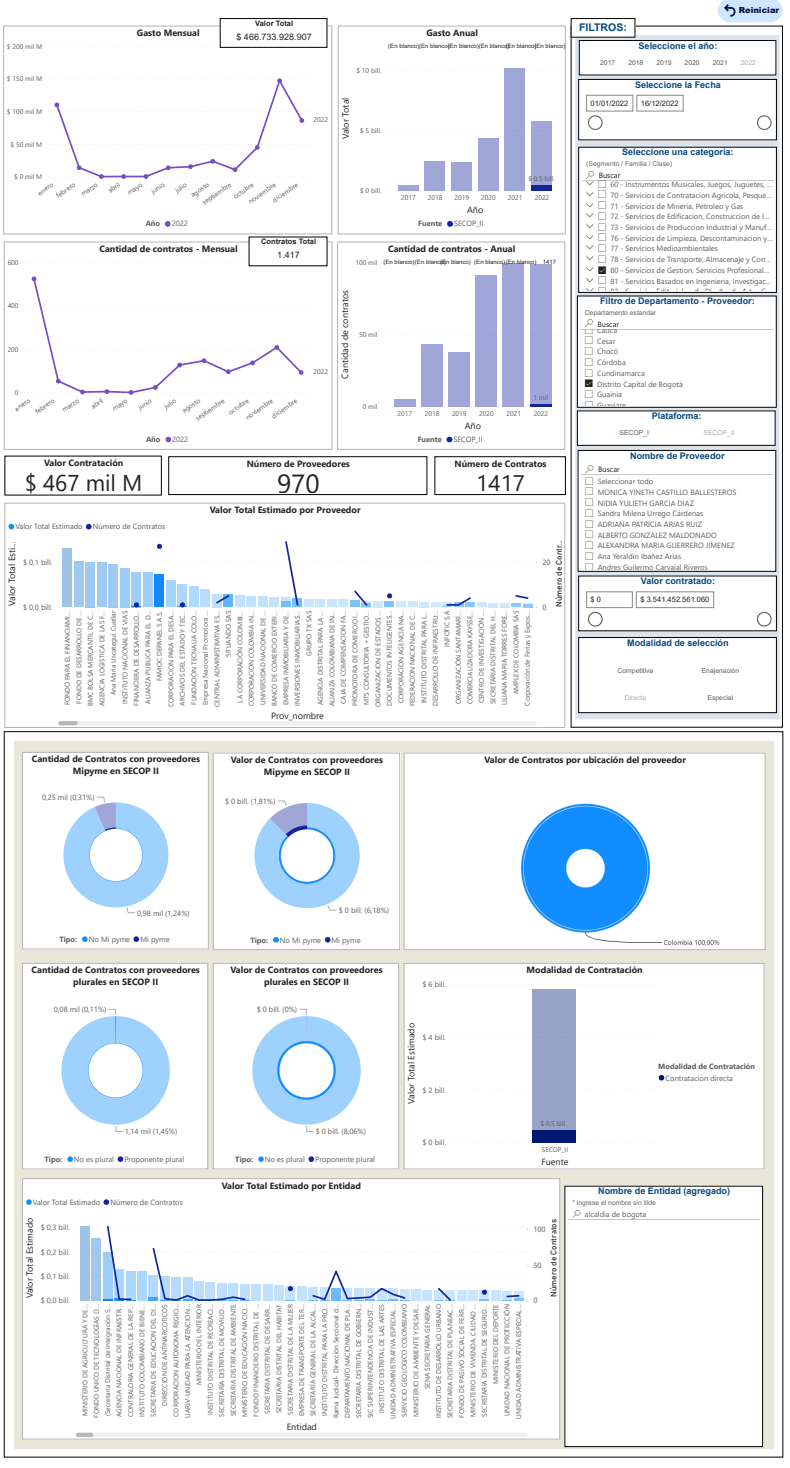


WILLIAM ALIRIO FUENTES CABALLERO
Subdirector de Gestión Documental y Recursos físicos

PROYECTÓ: DAVID BOHORQUEZ PINTO

Aviso de privacidad: Sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que podrá ser consultada en www.personeriabogota.gov.co.

ANÁLISIS DE OFERTA



Año	2022			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
8011 - Servicios de recursos humanos	78425	$ 3.226.105.437.312	55,75%	78425	$ 3.226.105.437.312	55,75%
8010 - Servicios de asesoria de gestion	5978	$ 1.352.791.687.638	23,38%	5978	$ 1.352.791.687.638	23,38%
8013 - Servicios inmobiliarios	1417	$ 466.733.928.907	8,07%	1417	$ 466.733.928.907	8,07%
8016 - Servicios de administracion de empresas	8337	$ 433.802.716.994	7,50%	8337	$ 433.802.716.994	7,50%
8012 - Servicios legales	3810	$ 250.423.858.332	4,33%	3810	$ 250.423.858.332	4,33%
8014 - Comercializacion y distribucion	276	$ 54.733.106.524	0,95%	276	$ 54.733.106.524	0,95%
8015 - Politica comercial y servicios	36	$ 2.089.245.585	0,04%	36	$ 2.089.245.585	0,04%
Total	98279	$ 5.786.679.981.292	100,00%	98279	$ 5.786.679.981.292	100,00%

De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

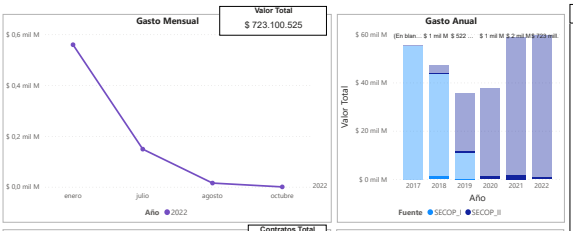
AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)

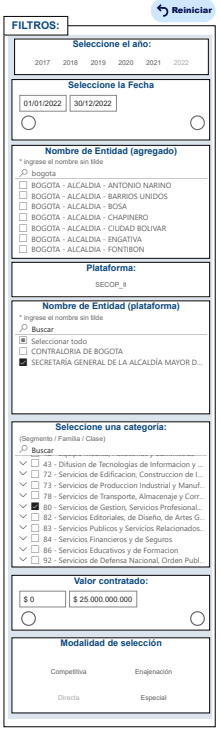
https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co

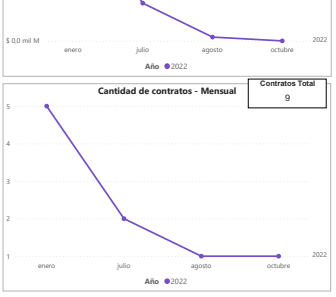
ANÁLISIS DE DEMANDA

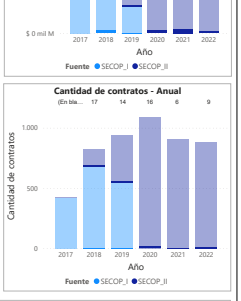
Atrás

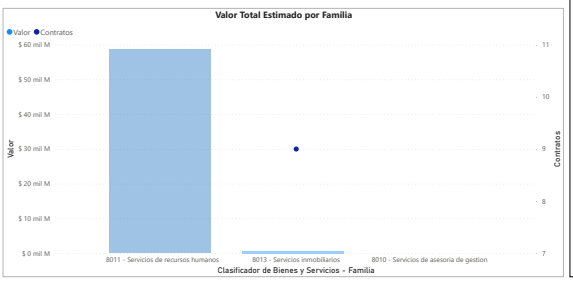
Reiniciar











Año	2022			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
8011 - Servicios de recursos humanos	865	$ 58.689.348.433	98,78%	865	$ 58.689.348.433	98,78%
8013 - Servicios inmobiliarios	9	$ 723.100.525	1,22%	9	$ 723.100.525	1,22%
8010 - Servicios de asesoría de gestión	6	$ 0	0,00%	6	$ 0	0,00%
Total	880	$ 59.412.448.958	100,00%	880	$ 59.412.448.958	100,00%



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)

https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co