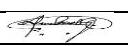
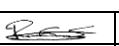
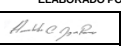
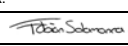
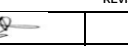


	FORMATO								
	ESTUDIO DE MERCADO								Código: FO-688 Versión: 01 Fecha: 13/07/2018
ANEXO No 1 ESTUDIO DEL MERCADO									
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN		REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPA 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO QUIRIGUA DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL							
PARA ESTABLECER EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL SE ESTABLECIÓ UN FACTOR MULTIPLICADOR DE 2,32 DESCRITO EN LA PARTE INFERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y EN EL ANEXO NO. 1.1 ANALISIS DEL ESTUDIO DE MERCADO									
CONSULTA DE BASES DE DATOS ESPECIALIZADAS	X		PRECIOS HISTÓRICOS O DE OTRAS ENTIDADES			TELÉFONICAMENTE		CORREO ELECTRÓNICO	
PERSONALMENTE			COMUNICACIÓN ESCRITA			OTRA	X	¿CUAL?	Se estableció un factor multiplicador de 2,32 descrito en la parte inferior de este documento
COMO SE DETALLA A CONTINUACIÓN, LOS BIENES O SERVICIOS COTIZADOS CORRESPONDEN AL OBJETO A CONTRATAR EN TODOS SUS COMPONENTES Y A LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS POR LA ENTIDAD.									
1. COSTOS DE PERSONAL									
Item	PERSONAL	CANT.	SUELDO MES	MESES	% PART- CION (H-MES)	VR. BASICO	F.M.	VR. PARCIAL	
PERSONAL PROFESIONAL									
1.1	Director de Interventoría	1	\$ 6,967,000	8.00	10%	\$ 5,573,600	2.32	\$ 12,930,752	
1.2	Residente de interventoría	1	\$ 3,998,000	8.00	100%	\$ 31,984,000	2.32	\$ 74,202,880	
1.3	Asesor Estructural	1	\$ 6,967,000	8.00	7%	\$ 3,965,102	2.32	\$ 9,199,036	
1.4	Profesional SISOMA	1	\$ 3,998,000	8.00	100%	\$ 31,984,000	2.32	\$ 74,202,880	
1.5	Gestor Social	1	\$ 3,998,000	8.00	10%	\$ 3,198,400	2.32	\$ 7,420,288	
1.5	Profesional de Calidad	1	\$ 6,967,000	8.00	5%	\$ 2,786,800	2.32	\$ 6,465,376	
TOTAL COSTOS DE PERSONAL								\$ 184,421,212	
COSTO TOTAL PROPUESTA ECONOMICA								\$ 184,421,212	
EL VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL ASIGNADO AL PROCESO DE SELECCIÓN CORRESPONDE A:		CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS DOCE MCTE (\$184,421,212)							
NOTA 1 : Este precio incluye los costos directos e indirectos en que se incurre para la ejecución del contrato, así como gastos de legalización y suscripción de la contratación, impuestos y demás erogaciones inherentes al mismo.									

FACTOR MULTIPLICADOR PARA COSTOS DIRECTOS	
(PERSONAL)	
	Porcentaje
1. COSTOS PERSONAL-SUELDO BASICO	100
2. PRESTACIONES SOCIALES Y S.S.S.I	55.80
2.1 Prestaciones Sociales	
Cesantías	8.33
Intereses a las Cesantías	1.00
Vacaciones	5.68
Prima	8.33
SUBTOTAL	23.34
2.2 Sistema de seguridad Social Integral	
Aportes para Salud	8.50
Aportes para riesgos profesionales	6.96
Aportes para Pension	12.00
SUBTOTAL	27.46
2.3 Otros Costos	
ICBF	3.00
SENA	2.00
SUBTOTAL	5.00
3. COSTOS INDIRECTOS	28.18
Polizas	4.18
Utiles y papeleria	1.00
Equipos y mantenimiento de oficina	2.00
Gastos Legales y Bancarios por financiación	5.00
Personal Administrativo no facturado	7.00
Arriendos y servicios publicos	9.00
SUBTOTAL	28.18
4. IMPUESTOS	33.36
Estampilla Pro Cultura.	0.50
Estampilla Pro Personas Mayores.	2.00
Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas - 50 años.	1.10
Estampilla Universidad Pedagógica Nacional - 50 años.	0.50
Estampilla Pro Universidades Publicas (de Imputacion Nacional)	0.50
ICA BOGOTÁ (6,9/1000 sobre total).	6.90
IVA	19.00
Retefuente	2.858
SUBTOTAL	33.36
5. OTROS	15.00
HONORARIOS (UTILIDAD)	12.00
IMPREVISTOS	3.00
SUBTOTAL	15.00
FACTOR MULTIPLICADOR	232.34
FACTOR MULTIPLICADOR DEFINITIVO	2.32%

ELABORADO POR:						REVISADO Y APROBADO POR:
						
DIANA ALARCON Contratista SDAE	R. GERARDO SALAZAR Contratista SDAE	HUMBERTO C. NOYA Contratista SDAE	FABIAN SALAMANCA Contratista SDAE	JERSSON E. VILLARRAGA Contratista SDAE	ANGI VIVIANA MAHECHA GARCIA Asesora SDAE	LINA PAOLA CARO PORRAS Subdirectora de Diseño y Analisis Estrategico

FECHA DE ELABORACION: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

