FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJÉRCITO NACIONAL

INFORME SEMANAL No. 07

FECHA		DIA	10	MES	11	AÑO	2022
SEMANA N°	7	DEL	jueves, 3 de noviembre de 2022		AL	miércoles, 9 de noviembre de 2022	
FECHA INICIO :	22-sep-22	FECHA TERMINACION INICIAL :	15-nov-22		NUEVO PLAZO DE EJECUCION		
No. PRORROGAS		No. SUSPENCIONES			OFICIOS RADICADOS EN LA SEMANA		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO AL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL BATALLON DE INGENIEROS DE ATENCION Y PREVENCION DE DESASTRES No. 81 UBICADO EN EL CANTON MILITAR DE MALAMBO - ATLANTICO - BIADE 81				
INTERVENTOR	NESTOR ROJAS TORRES	NIT O C.C.	3.249.514	CONTRATO N°	196-2022
CONTRATISTA	CIMA INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S	NIT O C.C.	900844978-4	CONTRATO N°	209-2022

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS				ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO		
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO SEMANAL	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO SEMANAL	PORCENTAJE DE EJECUCION TOTAL ACUMULADO	ACTIVIDADES DESCRITAS POR ITEMS EJECUTADOS REFERENTES AL CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS MOTIVOS DE ATRASO	ACUERDOS PLAN DE CONTINGENCIA PROPUESTO
PRELIMINARES	100,0%	66,5%		P-1.90 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA P-1.119 MANTENIMIENTO DE CANAL EN CONCRETO. P-1.134 DEMOLICIÓN PLACAS EN CONCRETO P-1.181 DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA P-1.235 PICADO ELEMENTO EN CONCRETO EXISTENTE PARA APLICACIÓN DE ALISTADO		
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	100%	98,9%		S-3.20 PUNTO DESAGUE PVC 2" S-3.97 REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anti cucarachas		
PISOS - BASES - RELLENOS	100%	0%				
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	100%	100%		EC-5.14 PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi EC-5.199 CORTE CON PULIDORA DE MUROS O PLACAS DE CONCRETO EC-5.364 UNTA DE DILATACIÓN, JUNTA FLEXIBLE SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO AUTONIVELANTE DE UN COMPONENTE EC-5.365 JUNTA DE CONTRACCIÓN, JUNTA FLEXIBLE SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO AUTONIVELANTE DE UN COMPONENTE		
MAMPOSTERIA	100%	0,0				
INSTALACIONES HIDRAULICAS	100%	100%		H-7.4 REGISTRO Red White 1" H-7.21 PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P H-7.27 TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" H-7.28 TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4" H-7.29 TUBERIA PVC-P RDE 21 1" H-7.39 TUBERIA PVC-P RDE 21 1" H-7.112 TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" H-7.212 EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE H-7.354 REGISTRO Red White 1"		
INSTALACIONES ELECTRICAS	100,0%	0,0%				
PAÑETES Y RESANES	100,0%	99,1%		PR-9.7 PAÑETE LISO MUROS 1:3		
CUBIERTAS	100,0%	60,6%		CB-10.1 ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. CB-10.33 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6 CB-10.126 SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE		
CIELORASOS	100,0%	0,0%				
PISOS - ACABADOS	100,0%	42,6%		PA-12.4 ALISTADO PISOS Mortero 1:4		
ENCHAPES Y ACCESORIOS	25,0%	74,6%		E-13.50 CERAMICA PARED EGEO BLANCO 30x60 cm.		
VIDRIOS Y ESPEJOS	0,0%	0,0%				
APARATOS SANITARIOS	30,0%	0,0%				
CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	50,0%	0,0%				
CERRADURAS	0,0%	0,0%				
PINTURA	85,0%	0,0%				
EQUIPOS ESPECIALES	15,0%	0,0%				
ASEO GENERAL	50,0%	1,8%		AG-22.1 ASEO GENERAL		
VIAS Y PAVIMENTOS	50,0%	0,0%				

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO		VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 245.947.744,47	SEMANA	$ 15.840.157,84	$ 158.488.726,54		6,44%	35,56%
		ACUMULADO	$ 87.459.017,93				

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

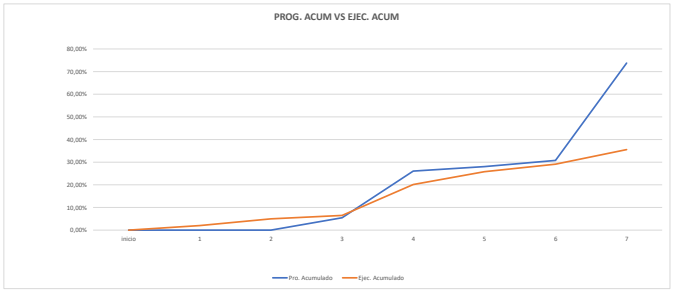
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
RESIDENTE	1	Ornamentación	0,00
PROFESIONAL HSQ	1		
OFICIAL	1		
AYUDANTES	4		
MAESTRO	1		
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
	Visita el día 28 de septiembre de 2022			

VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)





Semana	inicio	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Fecha	22/09/2022	28/09/2022	4/10/2022	10/10/2022	16/10/2022	22/10/2022	28/10/2022	3/11/2022	9/11/2022	15/11/2022	21/11/2022	27/11/2022	3/12/2022
Pro. Semanal	0,00%	0,00%	0,00%	5,47%	20,59%	1,96%	2,70%	43,00%					
Pro. Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	5,47%	26,06%	28,06%	30,76%	73,76%					
Ejec. Semanal	0,00%	2,00%	3,00%	1,50%	13,64%	5,66%	3,32%	6,44%					
Ejec. Acumulado	0,00%	2,00%	5,00%	6,50%	20,14%	25,80%	29,12%	35,56%					
Balance	0,00%	2,00%	5,00%	1,03%	-5,92%	-2,26%	-1,64%	-38,20%					

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
EJÉRCITO NACIONAL

INFORME SEMANAL No. 07

FECHA		DIA	10	MES	11	AÑO	2022
SEMANA N°	7	DEL	jueves, 3 de noviembre de 2022		AL	miércoles, 9 de noviembre de 2022	

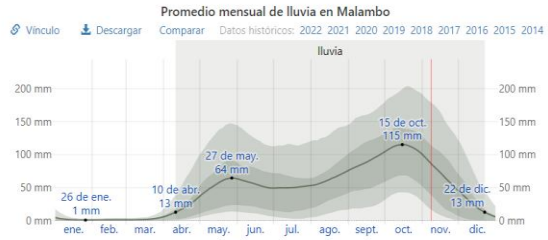
VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

DESCRIPCION:

En la semana correspondiente del día 03 de noviembre al 09 de noviembre de 2022 se continúan con los trabajos de **1.-** mantenimiento de cubierta revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica. **2.-** Remoción de canal de concreto deteriorado y media caña en mortero. **3.-** Culminación del desmonte de puertas cargue y retiro de material desmontado. **4.-** Cargue y retiro de escombro de la demolición de placas en concreto **5.-** Mantenimiento de estructura en vigas, cerchas, correas, aplicación de anticorrosivo y esmalte. **6.-** Suministro de tejas y aplicación de pintura en las mismas **7.-** suministro de caballetes. **8.-** Desmonte de tubería hidráulica y/o sanitarias **9.-** Picado de concreto para aplicación de alistado **10.-** Juntas de dilatación, flexión y contracción. **11.-** Resane de pañetes y elaboración de filos y dilataciones.
La estructura de cubierta presentaba deterioro, con alto nivel de corrosión, lo que generó mayor cantidad de mantenimiento y por lo cual, mayores tiempos de ejecución; patología presentada en aproximadamente el 70% de la estructura existente, generando necesidad de retiro de secciones y mantenimiento de las mismas.

El día 05 de noviembre del año en curso se recibió en obra 110 tejas de eternit para un total de 150 y 35 caballetes

Se presentan lluvias en la zona, lo cual afecta de manera considerable la ejecución de actividades toda vez que no es posible ejecutar actividades de cubierta que es un ítem considerable y con las lluvias no es posible ejecutar la ejecución de actividades a conformidad.



La lluvia promedio (línea sólida) acumulada en un periodo de 31 días en una escala móvil, centrado en el día en cuestión, con las bandas de percentiles del 25º al 75º y del 10º al 90º. La línea delgada punteada es la precipitación de nieve promedio correspondiente.

	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sept.	oct.	nov.	dic.
Lluvia	1,2mm	1,0mm	1,6mm	16,7mm	57,2mm	55,7mm	50,0mm	62,5mm	88,2mm	115,1mm	73,6mm	19,7mm

fuente: https://es.weatherspark.com/y/23475/Clima-promedio-en-Malambo-Colombia-durante-todo-el-a%C3%B1o#Sections-Precipitation

En la gráfica anterior, se evidencia el comportamiento de lluvia mensual en la zona de influencia, lo cual, corrobora lo manifestado respecto a la dificultad de ejecución de actividades de obra, en especial, el capítulo de cubierta, lo cual, es actividad crítica del proyecto, toda vez que para ejecutar actividades internas, y teniendo en cuenta la temporada de lluvias, es necesario tener cubierta el área, por el tema del clima y el estado de estructura de cubierta, el contraitsta de obra solicitó prórroga al contrato de obra por 30 días, el cual fue tramitado ante la entidad mediante comunicación CENAC-CTO-196-191-CBB -balance de obra, apu, prorroga y estado financiero; que está soportado con una reprogramación, la cual fue tramitada también ante la entidad contratante, por lo cual, la solicitud se encuentra en análisis por parte de la entidad y por ende se presenta el atraso presentado.

OBSERVACIONES TÉCNICAS
Se ejecutan las actividades conforme a las especificaciones técnicas entregadas

CALIDAD

Sin observaciones al respecto.

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Sin observaciones al respecto.

ADMINISTRATIVA

Sin observaciones al respecto.

AMBIENTAL

Sin observaciones al respecto.

JURÍDICA

Sin observaciones al respecto.

RECOMENDACIONES

Sin observaciones al respecto.

CONCLUSIONES.

1	En esta semana se realizó un avance de obra mayor a lo que se programó
2	
3	

NESTOR ROJAS TORRES
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA EJÉRCITO NACIONAL	INFORME SEMANAL No. 07

SEMANA N°	7	**DEL**	jueves, 3 de noviembre de 2022		**AL**	miércoles, 9 de noviembre de 2022	
FECHA INICIO :	**22 de septiembre de 2022**	**FECHA TERMINO :**	**15 de noviembre de 2022**		**PAG**	Pág. 2 de 2	
I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA							
OBJETO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO AL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL BATALLON DE INGENIEROS DE ATENCION Y PREVENCION DE DESASTRES No. 81 UBICADO EN EL CANTON MILITAR DE MALAMBO - ATLANTICO - BIADE 81**						
INTERVENTOR	**NESTOR ROJAS TORRES**			**NIT O C.C.**	**3249514**	**CONTRATO N°**	**196-2022**
CONTRATISTA	**CIMA INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S**			**NIT O C.C.**	**900844978-4**	**CONTRATO N°**	**209-2022**

VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO




UBICACIÓN:	ALOJAMIENTO DE TOPAS ALA NORTE
CAPITULO:	P-1. PRELIMINARES
ITEM	P-1.90 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)




UBICACIÓN:	ALOJAMIENTO DE TOPAS ALA NORTE
CAPITULO:	P-1. PRELIMINARES
ITEM	P-1.90 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)




UBICACIÓN:	ALOJAMIENTO DE TOPAS ALA NORTE
CAPITULO:	P-1. PRELIMINARES
ITEM	P-1.90 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)




UBICACIÓN:	ALOJAMIENTO DE TOPAS ALA NORTE Y CUADROS
CAPITULO:	P-1. PRELIMINARES
ITEM	P-1.90 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)



UBICACIÓN:	ALOJAMIENTO DE TOPAS ALA NORTE Y CUADROS
CAPITULO:	P-1. PRELIMINARES
ITEM	P-1.90 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Aplicación de pintura en laminas de eternit)



UBICACIÓN:	ALOJAMIENTO DE TOPAS ALA NORTE
CAPITULO:	PA-12 PISOS - ACABADOS
ITEM	PA-12.4 ALISTADO PISOS Mortero 1:4



UBICACIÓN:	ALOJAMIENTO DE TOPAS ALA NORTE
CAPITULO:	CB-10 CUBIERTAS
ITEM	CB-10.33 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6



UBICACIÓN:	ALOJAMIENTO DE TOPAS ALA NORTE
CAPITULO:	CB-10 CUBIERTAS
ITEM	CB-10.126 SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE



UBICACIÓN:	ALOJAMIENTO DE TOPAS ALA NORTE Y CUADROS
CAPITULO:	AG-22 ASEO GENERAL
ITEM	ASEO GENERAL (Limpieza y evacuación de aguas lluvias)



UBICACIÓN:	ALOJAMIENTO DE TOPAS ALA NORTE Y CUADROS
CAPITULO:	AG-22 ASEO GENERAL
ITEM	ASEO GENERAL ((Limpieza y evacuación de aguas lluvias)