

Comité de Seguimiento

Mayo 31 de 2023

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Fecha y lugar de la reunión: 31 DE MAYO DE 2023 – APLICATIVO TEAMS (VIRTUAL)

Hora inicio: 09:05 AM

Objetivo de la reunión: Comité de seguimiento al Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 y sus proyectos derivados ejecutados en los Centros de Formación SENA priorizados.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS	SENA – DIRECCION GENERAL	SUPERVISORA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
JOSE FRANCISCO ACEVEDO VELA	SENA – DIRECCION GENERAL	APOYO A SUPERVISION
FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO	FINDETER	SUPERVISOR PROYECTO
GUILLERMO ALBERTO ARCILA DIAZ	FINDETER	SUPERVISOR PROYECTO
GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA	FINDETER	SUPERVISOR PROYECTO
MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO	FINDETER	SUPERVISORA PROYECTO
MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ	FINDETER	SUPERVISORA PROYECTO
OLGA MARIA MUÑOZ MUÑOZ	FINDETER	SUPERVISORA PROYECTO
LEONARDO MARTINEZ OTERO	FINDETER	GESTOR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Comité de Seguimiento No. 50 - Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.3441772

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
CLAUDIA MARCELA CARMONA	FINDETER	PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
ANGELICA ARZUZA COLINA	FINDETER	PROFESIONAL SOCIAL - COMUNICACIONES
GERALDINE LORENA PRADA	FINDETER	APOYO PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación del personal asistente de cada Entidad
2. Reporte de avance ejecución proyecto Bogotá, Cundinamarca – Complejo Paloquemao Torre Oriental -
3. Reporte de avance ejecución proyecto Villavicencio
4. Reporte de avance ejecución proyecto Bogotá, Cundinamarca – Complejo Paloquemao Torre Occidental -
5. Reporte de avance ejecución proyecto Caldas, Antioquia
6. Reporte de avance ejecución proyecto Pasto, Nariño
7. Reporte de avance ejecución proyecto Mosquera, Cundinamarca
8. Reporte de avance ejecución proyecto Cali, Valle del Cauca
9. Reporte de avance ejecución proyecto Girón, Santander
10. Reporte de avance ejecución proyecto Espinal, Tolima
8. Observaciones y recomendaciones varias en proyectos
7. Finalización del Comité de seguimiento

DESARROLLO COMITÉ:

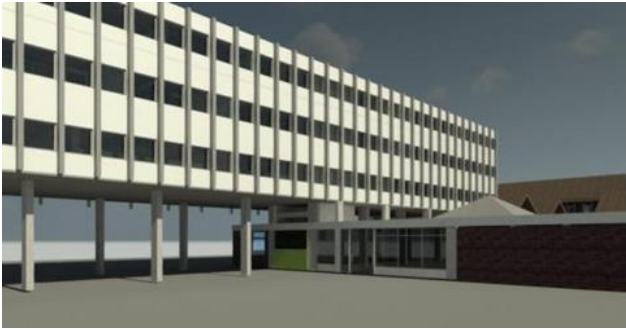
CGOM-FO-001-V14/2-Sen-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 28-May-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/06/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 14-Ago-2023.**
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con la puesta a punto de algunos componentes de la consultoría de la torre oriental.
- ✓ El 9-May-2023 se llevó a cabo mesa de trabajo con el IDPC, la cual contó con participación del Grupo de Construcciones del SENA. Se compartió por parte del Instituto algunas observaciones de carácter arquitectónico y estructural las cuales serán oportunamente atendidas por la consultoría.
- ✓ El 12-May-2023 la consultoría radicó en el IDPC las planimetrías del componente arquitectónico incluyendo los últimos ajustes manifestados por el Instituto en reunión del 9-May-2023.
- ✓ Se continúa con el trámite patrimonial en el IDPC sin recibir a la fecha notificación sobre sello de planos, y visto bueno a componente estructural y jurídico.
- ✓ Se reitera que las proyecciones presupuestales del proyecto, detalladas al final de la presentación, corresponden específicamente al reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque de 4 pisos, donde opera el Centro de Gestión Industrial.

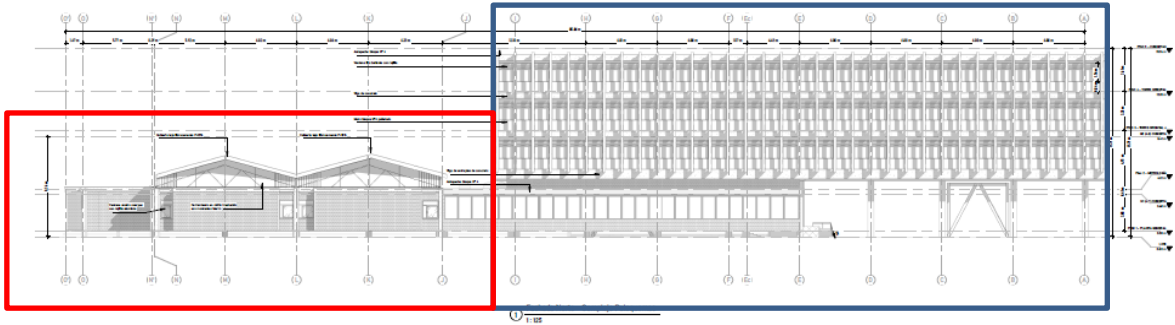
TORRE ORIENTAL - EDIFICIO 4 PISOS - CGI (ÁREA: 1890 M2)		
PROYECCIÓN OBRAS	PROYECCIÓN INTERVENTORÍA A OBRA	PROYECCIÓN EXPENSAS, IMPUESTOS, DELINEACIÓN U.
\$ 8.568.119.014,00	\$ 765.000.000,00	\$ 376.000.000,00

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



CCOM-EO-001 V14 / 2 - Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 28-May-2023)		
\$ 2.136.664.444	27/03/2023	27/02/2024	Programado	15.08%	-5.61%
			Ejecutado	9.46%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

Componente de revisión de diseños: En revisión (Interventoría) de algunas propuestas y ajustes por parte del contratista de obra frente a diseños entregados.

Componente de obra

- ✓ Colocación de concreto ciclópeo para bases de zapatas.
- ✓ Excavación para zapatas bajo proyección de muros en concreto.
- ✓ Encofrado, alistamiento y fundida de tramos de andén perimetral .
- ✓ Desmonte de barandas en circulaciones perimetrales.
- ✓ Escarificación de zapatas.
- ✓ Pañetes de muros internos ambientes de segundo piso.
- ✓ Acopio y retiro de residuos de demolición y construcción a sitio autorizado.

Según lo informado por contratista e interventoría se han presentado jornadas de paro sindical; no obstante se ha logrado gestionar el ingreso del personal operativo y administrativo de la obra.

Contratista e interventoría evalúan posible ajuste a nivel de cubierta, acorde a solicitud de instructores del bloque.

Sin respuesta por parte del Centro de Formación sobre traslado de UPS y Rack.



Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL



Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL
Contratita Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 28/05/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC.
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante, el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial y fue socializado en mayo, junio y agosto de 2022. De acuerdo a la última reunión realizada en marzo de 2023, el Centro de formación informó que el desalojo de los activos ubicados en el punto fijo finalizaría en el mes de abril, actividad en verificación por parte del contratista e interventor. Actualmente el contratista e interventor coordinan la fecha para una nueva socialización del plan logístico.
- **Tramites contractuales:** Mediante comité técnico No. 73 y fiduciario No. 44, celebrados el 18 de abril de 2023, se dio aprobación a la modificación de los contratos de obra a interventoría.
- **Presupuesto:** El contratista presentó para revisión de la interventoría el componente presupuestal. La interventoría remitió observaciones el día viernes 19 de mayo, el viernes 26 de mayo el contratista remitió la subsunción de los requerimientos realizados a dicho producto.
- **Licencia de Reforzamiento:** Fue radicada en debida forma ante la curaduría urbana No. 2 el 16 de marzo de 2023. El pasado 11 de mayo se recibe notificación oficial vía a correo del acta de observaciones por parte de la Curaduría No. 2. Sigue pendiente la reunión ante la Curaduría, con el fin de validar previamente las respuestas a las observaciones remitidas por la Curaduría.

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

Anexos

Borrador Acta de observaciones Curaduría No. 2

CURADOR URBANO 2
ARG. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia

Señor(a)
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
CORTES VARGAS HECTOR ANDRES
CL 62 3 50
Teléfono: 3138515755
eMail: acortes@grupocoralingenieros.com
Ciudad

Res. No 11001-2-23-0331
Cat. IV

Datos del proyecto:
Dirección del proyecto: AK 30 15 53

ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS

1- OBSERVACIONES

- 1- Debe aportar copia de la escritura publica que contenga area y linderos, así como plano de loteo con el fin de ser confrontados entre si y poder determinar con precision la cabida del predio.
- 2- Una vez aclarada area del predio tendra que corregir el cuadro de areas, identificando el area existente, las areas intervenidas (modificadas y reforzadas) y el area definitiva del proyecto.
Se debe precisar que las areas consignadas en dicho cuadro corresponden exclusivamente a las de la Torre Occidental.
- 3- Se debe presentar un unico plano adicional donde se identifiquen la totalidad de las areas modificadas, toda vez que las intervenciones consignadas en la Resolucion aprobada del I.D.P.C. no coincide con la contenida en los planos adoptados en la citada Resolucion.

OBSERVACIONES ESTRUCTURALES

1- GENERALIDADES

1- La edificación cuenta con más de 2000 m2 de área construida. Conforme lo dicta la Resolución número 0017 del 4 de diciembre de 2017, artículo 3.6.2. Alcance de los trabajos: el revisor debe estudiar y emitir concepto sobre el cumplimiento del Reglamento NSR-10 con respecto a lo siguiente: Avalúo de cargas utilizado, definición de los parámetros de diseño sísmico, procedimiento de análisis estructural empleado, verificación de las derivas y deflexiones verticales de la estructura, procedimientos de diseño de los miembros estructurales, procedimientos de diseño de la resistencia al fuego de los elementos estructurales, revisión de los planos estructurales, contenido de las especificaciones y recomendaciones de construcción, revisión del seguimiento de las recomendaciones del estudio geotécnico. Así como también del artículo 3.6.3. Entregas: memorias de los trabajos realizados, en estas debe estar claramente justificada la metodología de las verificaciones y revisiones hechas por el ingeniero revisor, relación de las partes del diseño que deben ser corregidas en caso de haber deficiencias en el diseño, emitir un diagnóstico sobre la realización adecuada del proyecto y el cumplimiento del Reglamento NSR-10. En caso de que haya deficiencias en el diseño debe entregarse una relación de las partes del diseño que deben ser corregidas. El Revisor Externo debe firmar original las memorias y planos estructurales.
En los planos arquitectónicos debe indicar el Grupo de uso, ver A 2.5 NSR-10 y el grado de desempeño de los elementos no estructurales, ver A 9.2 NSR-10.

2- ESTUDIO ESTRUCTURAL

2 - MEMORIA DE CALCULO
Revisar el diseño de la cimentación del bloque principal, específicamente el diseño del reforzamiento de las zapatas en el sentido de los ejes 1° y 5, las cuantías de refuerzo en sentido longitudinal principal están menores a la cuantía mínima, dado que 18cm2 para una sección de 255x80 cm (ampliación de la zapata) no cumple con los requerimientos de norma por cuantía mínima a flexión.
PLANOS ESTRUCTURALES
1 En el plano RE-01, identificar en la planta de cimentación las zapatas Z3, Z4 y Z5.
2 En el plano RE-01 el detalle de la zapata propuesta en sentido longitudinal, acota el nivel de desplante de la zapata e indicar que pasa con el refuerzo principal en el cruce con la columna, presentar un detalle si el refuerzo se ancla, o se cruza totalmente.

KR 13 A 96 24 - Tel: 601 441 4573 - E-mail: info@Curaduria2Bogota.com

CURADOR URBANO 2
ARG. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia

3 El refuerzo más importante en la zapata continua es el que pasa por debajo de la columna, debe ser continuo
4 En los despieces de las vigas de amarre propuestas en los ejes 1° y 5, indicar mediante notas y detalle constructivo como se cruza el refuerzo negativo (cara superior de las vigas) con las columnas existentes.

3- ESTUDIO DE SUELOS
1- No hay comentarios.

4- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
4- 1 El diseñador de elementos no estructurales deberá tener en cuenta lo siguiente:
2 Anexar/revisar el diseño de los elementos no estructurales (antepechos, muros divisorios, fachadas, muro cortafuego, etc.) de acuerdo espectro sísmico y Capítulo A.9 de la NSR-10. (Ver espectro sísmico)
3 Cuando el diseñador de elementos no estructurales lo realice un profesional diferente al arquitecto, debe firmar y rotular los planos arquitectónicos generales, además de los planos de los diseños particulares –ver A.1.3.6 –A.1.5.2.2 NSR-10.
4 Se deberá indicar en planos de elementos no estructurales el grado de desempeño de los elementos no estructurales –Ver A.1.3.6 NSR-10.
5 Los planos de los elementos no estructurales deben estar firmados por el constructor responsable –ver A.1.3.6 NSR-10.

Para efectos de dar respuesta a las observaciones expuestas

BORRADOR

Cordialmente,

GERMÁN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO 2

Elaboró: **RAFAEL NUÑEZ LUNA**

Profesionales:
Director Técnico: Germán Moreno Galindo
Jurídica: Xiomara Cepeda
Ing. Gonzalo Gomez Diaz
Urb.

KR 13 A 96 24 - Tel: 601 441 4573 - E-mail: info@Curaduria2Bogota.com

Valla de solicitud Licencia en sitio de intervención

Arq. Germán Moreno Galindo
CURADURÍA URBANA No. 2
Bogotá D.C.

INFORMA QUE:

MEDIANTE RADICACIÓN No. 11001-2-23-0331 DE FECHA 23-feb-23, EL SEÑOR, SERVIDOR NACIONAL DE APRENDIZAJE –SENA, PRESENTO ANTE ESTA CURADURIA URBANA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA ESTE PREDIO UBICADO EN LA AK 30 15 53 EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS BÁSICAS:

Modo(s) INSTITUCIONAL
Altura en pisos: 5 PISOS
Escala(s) METROPOLITANA

Esta valla hace las veces de comunicación a terceros de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2.3.6.2.2.3 Decreto 1077 de 2015, para lo cual debe ser visible y legible en todo momento, caso en el cual deberá ser un recibo en el que conste el nombre y el número de la valla, el artículo 2.3.6.2.2.3 Decreto 1077 de 2015 hechas al proyecto, a la KR 13 A 96 24.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15/12/2021	Programado (Edificio 16.2)	85.18%	0,00%
			Ejecutado	85.18%	
ETAPA 2: \$ 6.787.359.337,06	06/04/2022	17/07/2023	Programado (General)	34.66%	0,00%
			Ejecutado	34.66%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	BLOQUE 16.1. Fecha de entrega 01 de abril de 2023. BLOQUE 42 Fecha de entrega 01 de abril de 2023. BLOQUE 66.1 y 66.,2. Fecha de entrega 01 de abril de 2023.	

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.
Conforme a modificación contractual de fecha (16/05/2023) prórroga sin adición al contrato de obra y prórroga y adición al contrato de interventoría, se establece cronograma temporal.

COMO ACCIONES DE GESTIÓN Y DEBIDA DILIGENCIA DE LA SUPERVISIÓN DELEGADA SE TIENEN:

- 1. Apremio No 1 contrato de interventoría, se rinden descargos y está en valoración jurídica para elaboración de concepto de la supervisión (ratificación).
- 2. Aplicación apremio No 2 , se notifica al contratista de obra por parte de BBVA, descargos del contratista..
- 3. Otrosíes suscritos Nos 3 para obra y No 2 para interventoría, suscritos y actualizados.
- 4. Otrosíes Nos 4 para obra y No 3 se requieren a los contratistas mediante correos electrónicos y oficios para dar cumplimiento a sus obligaciones contractuales. .
- 5. Concluyeron mesas de trabajo para análisis, validación, justificación y recomendación de solicitudes de modificación contractual.
- 6. Se desarrollan actividades administrativas de entrega y recibo de los edificios 42 y 66 entre contratista de obra e interventoría.
- 7. La dirección de la sede, grupo primario y representantes del sindicato SENA realizaron recorrido por las obras con acompañamiento de interventoría. Se desarrollan pocas observaciones que se están siendo valorando para ser atendidas.
- 8. El día 29/05/2023 se entrega reiteración de solicitud de adición y prórroga del contrato de obra. Se solicita adición de 557 millones para obras complementarias y obras contractuales únicamente para el edificio 16. Y prórroga de 45 días adicionales al plazo.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

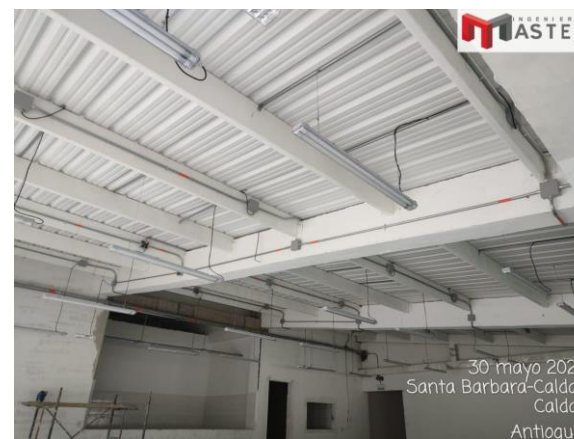
EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 16.1.

- Actividades de pañete, revoque, estuco y pintura, redes eléctricas y redes hidrosanitarias, enchapes de piso.

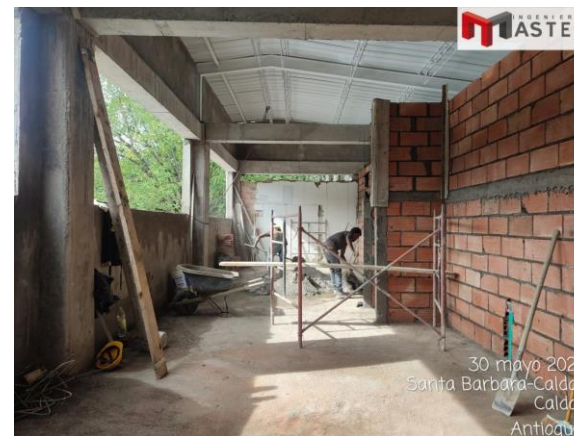
VISTA AÉREA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 16.2.

- Instalación de formaleta para vaciado de vigas aéreas, demolición de torta inferior bajo placa, nivelación y compactación, mampostería, revoque,
- Izaje de vigas IP estructura de cubierta, mantenimiento estructura de cubierta, instalación de cubierta UPVC.

VISTA AÉREA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 42. Condiciones para entrega de la obra a la interventoría.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42 Y URBANISMO.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 66. Urbanismo andenes y circulaciones perimetrales, instalación carpintería aluminio y aseo general.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.2 Y URBANISMO

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 66. Urbanismo andenes y circulaciones perimetrales, instalación carpintería aluminio y aseo general.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.2 Y URBANISMO

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 66. Urbanismo andenes y circulaciones perimetrales, instalación carpintería aluminio y aseo general.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.2 Y URBANISMO

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Bloques	Contrato Inicial Obra	Adición 1	Adición 2	Contrato Actual (Otrosi No 2 06/12/2022)
BLOQUE 16	\$ 3.968.369.183,50	\$ 298.026.266,50	\$ 219.694.985,00	\$ 4.488.865.108,00
BLOQUE 42	\$ 313.797.675,50	\$ 49.774.163,50	\$ 111.708.075,00	\$ 475.279.914,00
BLOQUE 66	\$ 929.002.351,00	\$ 37.043.771,00	\$ 39.958.004,00	\$ 1.006.004.126,00
TOTAL	\$ 5.211.169.210,00	\$ 384.844.201,00	\$ 371.361.064,00	\$ 5.970.149.148,00

Bloques	Contrato Inicial Obra	(Otrosi No 2 06/12/2022)	(Otrosi No 5 En desarrollo)	Contrato Actualizado	Variación (\$)	Variación (%)
BLOQUE 16	\$ 3.968.369.183,50	\$ 4.488.865.108,00	\$ 589.455.067,61	\$ 5.078.320.175,61	\$ 1.109.950.992,11	21,30%
BLOQUE 42	\$ 313.797.675,50	\$ 475.279.914,00	\$ 32.846.083,00	\$ 508.125.997,00	\$ 194.328.321,50	3,73%
BLOQUE 66	\$ 929.002.351,00	\$ 1.006.004.126,00	\$ 647.845,69	\$ 1.006.651.971,69	\$ 77.649.620,69	1,49%
TOTAL	\$ 5.211.169.210,00	\$ 5.970.149.148,00	\$ 557.256.830,30	\$ 6.593.098.144,30	\$ 1.381.928.934,30	26,52%

En solicitud de adición No 3 (en desarrollo), se restan los saldos disponibles de la ejecución del edificio 42 y 66, es por ello que el valor efectivo requerido para la adición de recursos para la terminació del edificio 16, corresponde a \$ 557,256,830,30.

Solicitud de adición 3			
Bloques	Obras complementarias y Urbanismo	Actividades de Acabados	Total Adición No. 3
BLOQUE 16	\$ 116.857.956,00	\$ 391.240.002,30	\$ 508.097.958,30
BLOQUE 42	\$ 1.376.065,00	\$ 0,00	\$ 1.376.065,00
BLOQUE 66	\$ 47.782.807,00	\$ 0,00	\$ 47.782.807,00
TOTAL	\$ 166.016.828,00	\$ 391.240.002,30	\$ 557.256.830,30

ITEM	DESCRIPCION	VR. CAPITULO
21.1	APARATOS SANITARIOS.	\$ 56.193.570,00
21.2	GRIFERÍAS.	\$ 5.937.256,00
20	ILUMINACION	\$ 39.035.661,00
21.4	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS.	\$ 3.332.241,00
17.4	OTRAS CARPINTERÍAS EN MADERA Y COMPLEMENTARIOS.	\$ 124.968,00
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.	\$ 62.251.977,00
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	\$ 220.891.971,00
6.1.8.2.AD.1	MESONES EN CONCRETO SIN FALDÓN E.>5,1 CM F'C=3000 PSI, CON ENCHAPE EN GRANITO FUNDIDO Y PULIDO E=1,5 CM. SOLO CONTEMPLA LA SUPERFICIE, NO INCLUYE APOYOS, NI MALLA ELECTROSOLDADA, NI SUPERFICIE ENTRE PAÑOS.	\$ 3.472.358,30
TOTAL RECURSOS OBRAS CONTRACTUALES		\$ 391.240.002,30

BLOQUE	VALOR OBRAS COMPLEMENTARIAS IDENTIFICADAS
BLOQUE 16	\$ 116.857.956,00
BLOQUE 42	\$ 1.376.065,00
BLOQUE 66	\$ 47.782.807,00
TOTAL	\$ 166.016.828,00

CONDICIONES GENERALES D ELA SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA CONTRATOS DERIVADOS

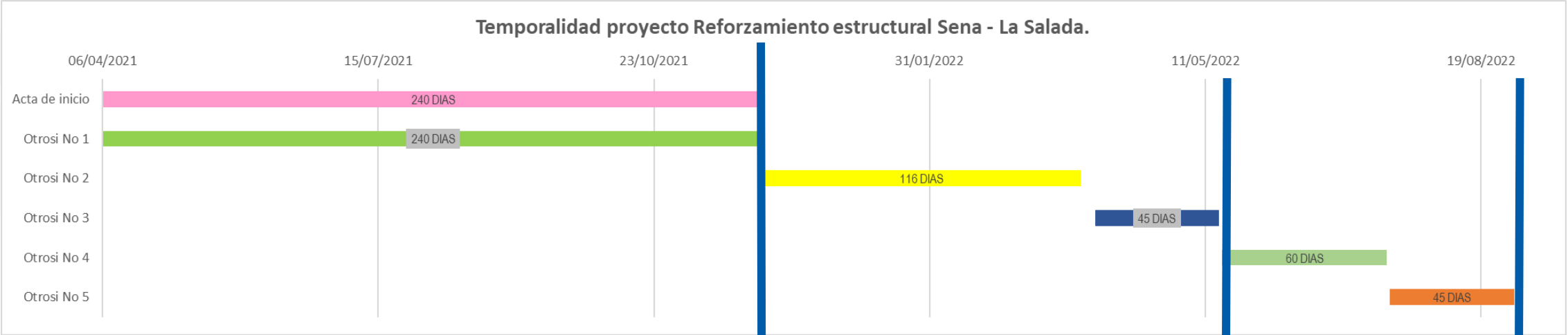
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Temporalidad proyecto Reforzamiento estructural Sena - La Salada.					
Actividad	Tiempo	Aspecto	Fecha inicio	Duración (días)	Fecha de terminación
Acta de inicio	8 meses	Ejecución contractual.	06/04/2021	240 DIAS	01/12/2021
Otrosi No 1	0 meses	Sin prórroga.	06/04/2021	240 DIAS	01/12/2021
Otrosi No 2	3 meses y 26 días	Mayores cantidades y complejidad técnica cimentación.	01/12/2021	116 DIAS	01/04/2022
Otrosi No 3	1,5 meses	Mayores cantidades y complejidad técnica placa edificio 16.2.	01/04/2022	45 DIAS	16/05/2022
Otrosi No 4	2 meses	Ejecución contractual + Obras complementarias.	17/05/2022	60 DIAS	16/07/2022
Otrosi No 5	1,5 meses	Ejecución contractual + Obras complementarias.	17/07/2022	45 DIAS	31/08/2022



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS



VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	100%	0	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	Ejecutado	100 %			41A	27.77	103,4	PASILLO

Estado Proyecto:

PROCESO DE CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATOS
PAF-SENA-O-023-2021 – PAF-SENA-I-017-2021



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

ESTADO DE LOS ENTREGABLES

No.	Producto	Estado mayo 30
1	Manual de mantenimiento- videos de mantenimiento preventivo a los equipos instalados	entregado por el contratista el 29/05/2023. En revision de interventoria
2	Paz y salvo por todo concepto proveedores y subcontratistas	En proceso
3	Acta de inventario que contenga la relacion de espacios que se entregan con su correspondiente inventario de elementos visibles y contables.	Entregado por el contratista el 29/05/2023. Esta en revision de interventoria
4	Acta de llaves por cada espacio en debida organización e identificación	Entregado por el contratista el 29/05/2023. Esta en revision de interventoria
5	Informe final- resumen de actividades y desarrollo de la obra- Anexos:	Entregado por el contratista el 29/05/2023. Esta en revision de interventoria
	Bitacora	Entregado por el contratista el 29/05/2023. Esta en revision de interventoria
	Planos record aprobados por la interventoria	Entregado por el contratista el 29/05/2023. Esta en revision de interventoria
	Registros fotograficos	Entregado por el contratista el 29/05/2023. Esta en revision de interventoria
	Resultados de los ensayos de materiales y demas pruebas realizadas	Sin entregar
	Garantías de equipos especiales instalados en el proyecto	Sin entregar
	Actualizacion final de cada uno de los programas requeridos en los TDR	Entregado y devuelto porque no cumple



	Actas de obra consolidadas	Entregado por el contratista el 29/05/2023. Esta en revision de interventoria
6	Informes de implementacion de protocolos de bioseguridad	Sin entregar
7	Informe de manejo ambiental	Entregado y devuelto porque no cumple
8	Informe de gestión social	Entregado por el contratista el 29/05/2023. Esta en revision de interventoria
9	Retie y Retilap	En proceso con la empresa certificadora. Se presentó una novedad y esta sera atendida por el contratista
10	Entrega de cierre de actas de vecindad	Sin entregar
11	Informe BIM conforme al anexo tecnico	En proceso
12	Certificacion de bomberos	Sin entregar. El contratista informa que en bomberos estan elaborando el certificado.

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y 10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 28/05/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	3.945,13 M2 Licencia construcción Resolución No. 76001-1-22-2530	1011,41	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1165,85			
BLOQUE 2		356,96	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1410,91	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite

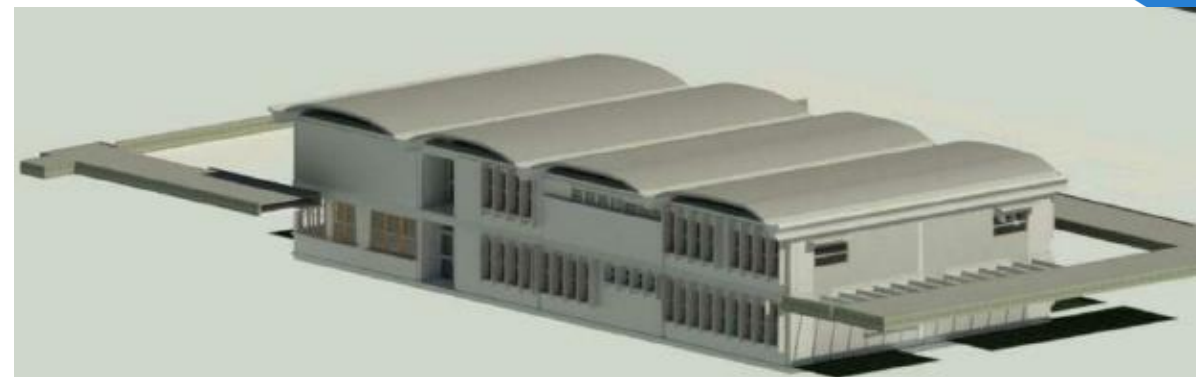
Se requiere cierre de la consultoría para continuar con estructuración:

- Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 2202352003968 de fecha 25/04/2023
- Se remite Acta de entrega y recibo para firmas del SENA en Rad. 2202352004025 de fecha 26/04/2023 Findeter.
- Se establece reunión para cierre y suscripción de los productos 31/05/2023 2:00 pm por Teams.

2. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: En trámite

- Presupuestos obra e interventoría – Se incluye proyecciones presupuestales con alternativas 1 y 2 para llevar ante comité técnico la decisión. Se encuentra en estructuración presentación con soporte de actividades.
- Cronograma de intervención actualizado – Se encuentra en estructuración presentación con soporte de actividades.
- Estudio previo obra e interventoría – En atención a observaciones del equipo de estudios previos en atención a lo anterior.

Lo anterior, para aval del SENA para entrar a la estructuración y publicación del proceso licitatorio.



Modelos CEAI – Bloque 1 y 9

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Situación predial: Mega manzana constituida por 2 predios



COMPLEJO SALOMIA	SENA M2	MUNICIPIO M2	AREA TOTAL	PORCENTAJE
TERRENO PROPIEDAD SENA (Escritura 1000 y 1070)	30.000	28.264,80 áreas no alinderadas	58.264,80 Construcción de edificios	60%
TERRENO PROPIEDAD MUNICIPIO CALI (Escritura 1070)	20.000 áreas no alinderadas	18.658,20	38.657,20 Construir y administrar parques, jardines, áreas de deporte	40% Administración SENA
TOTAL	Predio 1 50.000	Predio 2 46.923,00	96.922,00	100%

C A L I

Contrato de venta

Escritura 1.000 20 de marzo de 1959 Notaría Segunda Cali

Vendedor: Urbanización Salomia ltda.

Comprador: SENA

Lote: terreno semi-urbanizado (50.000 M²) carrera 2a Calle 52

Matrícula 60727

Folio 256

Tomo 199

C A L I

Contrato de permuta

Escritura 1070/24 marzo 1959 Notaría 2a

Sena cede a título de permuta al Municipio de Cali a perpetuidad 20.000 M² (40% del lote adquirida a la urbanización Salomia ltda. mediante escritura 1000/59 - Notaría 2a Cali) para zonas verdes;

Municipio de Cali cede al Sena a título de permuta 28.264.80M² para construcción de edificios.

Matrícula 60429

Folio 258

Tomo 198

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Estado legal del Complejo Salomia:

1. La gran manzana de Complejo Salomia está dividida en **2 predios** (certificados de tradición y libertad matriculas números **370-199488** y 370-199487 de 24 de agosto de 2021)
2. **Escrituras públicas:**
 - 1000 de 20 de marzo de 1959 de la Notaria Segunda de Cali.
 - 1070 de 24 de marzo de 1959 de la Notaria Segunda de Cali.
3. **Licencias urbanísticas existentes:**
 - CU 2 concedió la licencia de construcción C2-347 de junio 23 de 1998, para el desarrollo de cinco aulas en el predio de la calle 52 # 2BIS-15.
 - CU 3 Resolución CU3- 008010 del día 9 de abril de 2014 con número de Radicado 76001-3-14-0071, y ejecutoria de la licencia del día 14 de mayo de 2014.
 - CU 2 Resolución reforzamiento estructural
4. **Actos de reconocimiento:** No existe en ninguna CU acto de reconocimiento del inmueble de Salomia. Sin embargo, están reconocidos y declarados como Bien Inmueble de Interés Cultural por lo que se entienden reconocidos bajo este acto.
5. **Bienes de Interés Cultural:** la sede Salomia está declarada como Bien Inmueble de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico del ámbito nacional y municipal, de uso institucional y número 110 según el Mapa N° 24 “Bienes Inmuebles de Interés Cultural”, con Ficha Individual de Inventario del Patrimonio de Santiago de Cali código BIC M1-72, catalogada con Nivel 1 de Intervención, esto es, Conservación Integral, de acuerdo a los artículos 119 y 128 del POT (Acuerdo 0373 de 2014).

DIFICULTADES:

- **Predial:** Al no conocer los lineros de las áreas de los 2 predios que fueron cedidas es imposible determinar si las edificaciones construidas son de propiedad del SENA o del municipio de Cali.
- No se puede tramitar ningún trámite sin contar con el acompañamiento del municipio de Cali.
- No existe actos de reconocimiento sobre las edificaciones. Por lo cual, es complejo sacar licencias de construcción en otra modalidad – obra nueva.
- Para realizar cualquier trámite solo se puede tramitar sobre la matrícula **370-199488** que tiene único Número Predial Nacional 760010100050100310001000000001, con registro en geoportales de Cali y cuenta con actualización de nomenclatura y/o ficha catastral. Y es la que cuenta con el registro de declaratoria de bien de interés cultural en el certificado de tradición y libertad nota 4. Así como la expedición de las 3 licencias.

RECOMENDACIONES:

- **Realizar el saneamiento predial, con verificación de áreas y linderos y registro de zonas verdes y construidas con aclaración de propiedad de áreas SENA y municipio de Cali.**
- **Con lo anterior, se podrá tramitar otras modalidades de construcción.**

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Notificación de la situación a la regional Valle SENA y Alcaldía de Cali

RV: CSC KNIGHT _ Oficio INT_CK_272 - Solicitud de Rectificación de Área y Linderos Complejo Salomia . Trámite de licencia de construcción - Mensaje (HTML)

Archivo Mensaje Ayuda

compartir con Teams

Mover a: ?

Marcar como no leído

Buscar

Zoom

RV: CSC KNIGHT _ Oficio INT_CK_272 - Solicitud de Rectificación de Área y Linderos Complejo Salomia . Trámite de licencia de construcción

MA MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL

Para [Fernando Jose Muriel Andrade](#)
CC [LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO](#); [nagomezar@sena.edu.co](#)

Seguimiento. Comienza el viernes, 24 de diciembre de 2021. Vence el viernes, 24 de diciembre de 2021.
Mensaje enviado con importancia Alta.
Los destinatarios recibieron: Seguimiento.

INT_CK_272.pdf
568 KB

317. Ofi 317_Reiteración comunicado GRUPO02-PAF-SENA-247 del 19-nov-21.pdf
106 KB

Buen día Dr. José,

Solicito de su colaboración con la siguiente información,

"(...) para dar continuidad a los **trámites de licencia del proyecto Centro de Formación Salomia**, Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI, Centro de Diseño Tecnológico Industrial, Centro Nacional de la Asistencia Técnica a la Industria – ASTIN, Centro de Gestión Tecnológica de Servicios del Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-, ubicado en Cali, la Subdirección de Catastro Municipal **requiere que se adelante la proceso de Rectificación de Área y Linderos**", trámite que debe realizar la Subdirección del Complejo puesto que este cuenta con dos matriculas inmobiliarias y los documentos catastrales reflejan áreas diferentes. Por lo anterior, solicitamos dar alcance a la solicitud lo más pronto posible. (...)"

Por lo anterior, agradecemos su atención y de su colaboración con una reunión virtual y/o telefónica de carácter urgente donde podamos explicar la situación y nos ayuden por parte del SENA a esclarecer una solución lo antes posible en pro de continuar con los trámites de licencia.

Me encuentro atenta a sus observaciones,

Atentamente,

Arq. María Alejandra Rodríguez Villarreal
Profesional de proyectos
Gerencia de Infraestructura – Subgerencia de Ingeniería

RE: Ofi 350. Secretaría de Gobierno - Solicitud de asesoría técnica personalizada. - Mensaje (HTML)

Archivo Mensaje Ayuda

compartir con Teams

Mover a: ?

Marcar como no leído

Buscar

Zoom

RE: Ofi 350. Secretaría de Gobierno - Solicitud de asesoría técnica personalizada.

MA MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL

Para [GRUPO 02 Sena Cali-Giron](#); [Roy Alejandro Barreras Cortes](#); [contactenos CC](#) [GRUPO INTERVENTORIAS 2017](#); [LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO](#); [nagomezar@sena.edu.co](#); [Alfonso Enriquez Torres](#); [Ruben Dario Ruiz Hurtado](#); [fjlunar@sena.edu.co](#); [nagomezar@sena.edu.co](#); **y 1 usuario más**

Mensaje enviado con importancia Alta.
Los destinatarios recibieron: Seguimiento.

350. Ofi 350_Secretaría de Gobierno Cali Solicitud de asesoría técnica personalizada.pdf
72 KB

1. Escritura 1000 año 1959 Notaria Segunda.pdf
291 KB

4. Certificado tradición y libertad - Matricula 370-199487.pdf
61 KB

2. Escritura 1070 año 1959 Notaria Segunda.pdf
191 KB

3. Certificado tradición y libertad - Matricula 370-199488.pdf
..

Buena tarde estimado,
Dr. Roy Alejandro Barreras Cortés - Director del Departamento
SECRETARÍA DE GOBIERNO ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Solicitamos de su atención y colaboración de carácter urgente en realizar una **reunión virtual entre entidades debido a que nos encontramos ejecutando una consultoría que tiene como objeto realizar el reforzamiento estructural de los bloques 1, 9, 2 y 10 y se debe realizar tramite de licencia de construcción**. Por consiguiente, se requiere diligenciar una serie de formatos que solicitan por parte de la Subsecretaría de Patrimonio, Bibliotecas e Infraestructura de la Alcaldía de Cali y Curadurías urbanas que requieren incluir el Número Predial y otros datos. Por consiguiente, en verificación de las escrituras se presenta una doble titularidad en la gran manzana del Complejo Salomia Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI, Centro de Diseño Tecnológico Industrial, Centro Nacional de la Asistencia Técnica a la Industria – ASTIN, Centro de Gestión Tecnológica de Servicios del SENA, con nomenclatura Calle 52# 2B-15, Sector comuna 5 que corresponde en propiedad al **Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA en un 60% y al Municipio de Cali en un 40% bajo al escritura 1070 del año 1959 (Se adjunta).**

En conclusión, en las escrituras no se diferencian los linderos específicos para determinar en que lote se han construido las edificaciones del COMPLEJO SALOMIA. Por lo tanto, es imperativo contar con los dueños SENA y Municipio de Cali para realizar los trámites frente a las entidades correspondientes Subsecretaría de Patrimonio, Bibliotecas e Infraestructura de la Alcaldía de Cali y Curadurías urbanas. Por lo cual, **requerimos acompañamiento de todas las entidades involucradas en especial de la Alcaldía de Cali.**

Finalmente, agradecemos su atención y pronta respuesta,

1:36 a. m.
31/05/2023

1:35 a. m.
31/05/2023

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021
Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT



VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 28/05/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. Toma de decisión DG – SENA de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto. En trámite

- Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión de continuación y/o desistimiento del proyecto mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023.
- Se remite comunicado al SENA con apartes del acta de socialización mediante Rad. 2202352002999 de fecha 29/03/2023.

2. En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite

- Se remite comunicado al SENA remisión productos Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023 y se da alcance información digital Rad. 2202352001984 de fecha 01/03/2023
- Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.
- Se remite comunicado al SENA en respuesta a informe de productos de consultoría mediante Rad. 2202352003967 de fecha 25/04/2023.
- Se inicia proceso de liquidación a la espera de suscripción de acta de entrega de Cali.
- Se encuentra en proyección respuesta al correo electronico emitido por la DG le 23/05/2023

De: Gabriel Méndez Rojas <gmendez@sena.edu.co>
Enviado el: martes, 23 de mayo de 2023 4:56 p. m.
Para: MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL <MARODRIGUEZ@findeter.gov.co>
CC: Luis Eduardo Rincon Ruiz <lerincontr@sena.edu.co>; Nydia Jimena Rodriguez Rodriguez <njrodriguez@sena.edu.co>
Asunto: CONTRATO 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-01-011-2021)

Buenas tardes Arquitecta María Alejandra, respecto del asunto, se me ha designado para revisar lo relacionado al objeto del convenio, en lo que concierne con el Centro Industrial de Mantenimiento Integral, Girón- Santander, con el fin de hacer la respectiva socialización del resultado de los estudios de la consultoría realizados por la firma Consorcio Diseños SENA. con la comunidad del Centro de Girón.

En la consultoría, y en el Objeto de la misma, se especifica que se debe hacer la Revisión, Ajuste y Actualización de estudios y diseños, - reforzamiento estructural, de este Centro; para ello el SENA, hace entrega de estudios y diseños reforzamiento estructural, realizado por la firma Técnicas Colombianas de Ingenierías S.A.S realizados con contrato No787 de 2014.

De parte de ustedes, recibimos los estudios realizados por la firma Consorcio Diseños SENA, igualmente recibimos el acta de la reunión de socialización, de los resultados de la consultoría que se hizo en las instalaciones del Centro, en el mes de diciembre 2022. Revisada toda esta información, hemos visto la necesidad de consultar los estudios de la firma Técnicas Colombianas de Ingenierías S.A.S., para tener mas claridad sobre estos estudios, sus resultados y las modificaciones o ajustes complementarios realizados por la firma Consorcio Diseños SENA.

Por medio de la presente, me permito solicitarle esta información, que según sabemos también incluye el estudio de los demás bloques del Centro.

El SENA, buscando las mejores alternativas, necesita analizar toda la información técnica que exista al respecto, como insumo para buscar la mejor solución en el tiempo.

Agradezco su colaboración,

Atentamente,

Gabriel Méndez Rojas

Ingeniero Contratista

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratista Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		

ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

- El contratista y la interventoría están consolidando los documentos de liquidación, **se radicarón los productos físicos y digitales el 15 y 18 de mayo, se encuentran en consolidación y proyección de oficio remisorio para envío al SENA.**
- Continúa pendiente el retiro del contenedor que se dejó para garantizar el funcionamiento del cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1 por **VIGILANCIA (EQUIPOS DE MONITOREO)** y **TELEFONICA (REDES DE VOZ Y DATOS)** - SENA. Se reitera que esta situación está incurriendo en un gasto innecesario, por lo presentado con el proveedor de redes de voz y datos.

Según lo informado por Edward Quiroga el día 30/05/2023, falta el traslado de un rack del contenedor al Bloque 1 por la empresa TELEFONICA con acompañamiento de la empresa de vigilancia del centro de formación, sin embargo, informa que los trámites y gestiones que podían realizar por parte del centro de formación, se efectuaron y que están a espera que en Dirección General se apruebe el movimiento.

A la fecha son **3 meses y 6 días** desde que se entregó el bloque, sin resultado del traslado de la red de voz y datos generando tomar el recurso de imprevistos para suplir el costo del contenedor.

Debido a la situación del contrato esto ha impedido recibir a satisfacción la obra.



Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratista Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 se suscribe el 24 de abril de 2023 por el contratista, por la Interventoría y la Fiduciaria BBVA, soportando así la liquidación del contrato.
- El acta de liquidación del contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020 se suscribe el 24 de mayo de 2023 por la supervisión del contrato, por la Interventoría y la Fiduciaria BBVA, soportando así la liquidación del contrato.
- Se informa que actualmente se realiza ajuste a las observaciones emitidas por el SENA frente a los entregables correspondientes a la Etapa II, y en el transcurso de la semana del 5 al 9 de junio serán enviadas para su subsanación y cierre.



Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratista Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

LIQUIDACION CONTRATO DE OBRA

**Findeter**
Banca de Desarrollo Territorial

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

CIUDAD Y FECHA	Bogotá D.C.
CONTRATO No.	No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RENABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"
CONTRATISTA	EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ NIT: 807.080.567-7
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 630.999.495-4
SUPERVISOR DESIGNADO	YERSON ARIAS RIVERA C.C. 11.605.423 designado mediante oficio del 20 de octubre de 2020

Entre los suscritos, GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.841.604 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Representante Legal de BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA quien actúa como vocero y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA constituido mediante Control de Fianza Mercantil de Administración y Pagos No. 3-1-92579-03 de 2020, quien se denominará el "CONTRATANTE" por una parte; MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 60.356.576 expedida en Cúcuta, en calidad de representante legal de EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, en adelante el "Contratista"; HERNANDO DAZA BERRIO, identificado con C.C. 18.939.089 de Agustín Codazzi, en adelante el "Interventor", se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020), en adelante el "Contrato", en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula Trigésimo Cuarta, y teniendo como soporte el Acta de Terminación y el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del "Contrato" debidamente aprobadas por el Interventor, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"
1. El día Diez (10) de Noviembre del 2020, el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA y el "Contratista" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de diez (10) meses, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA 1: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.	CINCO (5) MESES	DIEZ (10) MESES
ETAPA 2: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RENABILITACIÓN (Acordado a lo priorizado por el SENA)	CINCO (5) MESES	

2. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

**Findeter**
Banca de Desarrollo Territorial

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

- Anexo No. 7 Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
Anexo No. 8 Acta Final de Obra.
Anexo No. 9 Documentos soporte de incumplimientos y apremios
Anexo No. 10 Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del "Contratista"
Anexo No. 11 Otros No. 2 del contrato de Interventoría

CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO: La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes intervinientes.

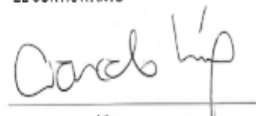
En constancia se firma en Bogotá D.C., a losveinticuatro(24)díasdel mes de abril de 2023.

EL CONTRATISTA



MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

EL CONTRATANTE



GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
Actuando como Administradora y Vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA

VoBo del INTERVENTOR



HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Proyecto: Vasepa Aulas, Obra: Superintendencia FINEDET
Revisor: Jairo Pardo Cárdenas - Profesional Asesor a Contratación
Aprobó: Andrés Solano Méndez - Profesional Asesor a Contratación
Aprobó: Yoris Alberto Ramírez R. - Jefe Contratación Operativa

Nota:

Como hemos reiterado en los oficios EBI-SENA-ESP-110-2020, EBI-SENA-ESP-114-2020, EBI-SENA-ESP-180-2020, EBI-SENA-ESP-208-2020 y EBI-SENA-ESP-84-2020, el cobro que se está haciendo de \$ 28'348.309,55 es ilegal, no obstante firmamos la presente acta reiterando que no autorizamos el descuento.

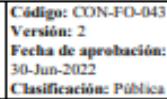
SALVEDAD FRENTE A LA NOTA ESCRITA POR EBISU SAS EN LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO PAF-SENA-O-041-2020:

La supervisión Técnica y Jurídica de Findeter, se permite dar respuesta a la salvedad realizada por EBISU S.A.S., en la nota escrita en la presente acta, en la cual señala no estar de acuerdo con el contenido del acta, con relación a los descuentos realizado por medio de procedimiento de aplicación de la cláusula de apremio, en atención a lo anterior, se le comunica a EBISU SAS, que la solicitud presentada no resulta procedente, ya que la aplicación de la cláusula de apremio se encuentra en firme, la cual le fue notificada el 18 de mayo de 2021, procedimiento en el cual, EBISU S.A.S. pudo ejercer su derecho de defensa, sin que justificara los atrasos reportados en su momento y los cuales, como consecuencia del análisis de los descargos, le fueron imputables al contratista de obra por tal razón mediante factura No. FEEB479 de fecha 12 de noviembre de 2021, expedida por EBISU SAS, les fue descontado la suma de \$28.348.309,55, emitiéndose el respectivo concepto de aprobación por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, de fecha 12 de noviembre de 2021, con ocasión al pago realizado, el contratista envió memorial, No EBI-SENA-ESP-547-2020 mediante el cual expresa no estar de acuerdo con el descuento realizado, razón por la cual, Findeter remite el detalle de instrucción de pago así como el balance financiero expedido por BBVA ASSET MANAGEMENT - P.A. FINDETER, mediante el documento No. 2202352001513 de 20 de febrero de 2023 mediante el cual se le informa que el valor por concepto de apremio, de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS, CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE. (\$28.348.309,55), fue compensado del saldo que se tenía a favor del contratista de obra, en la factura No. FEEB 479 de fecha 12 de noviembre de 2021, correspondiente al pago realizado por la ejecución de la etapa I.

En conclusión, se deja constancia que no procede su inconformidad al acta de liquidación del contrato por las razones expuestas en los memoriales mencionados los cuales se anexan como soporte para la suscripción y tramite de liquidación del contrato No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020).

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratita Interventor PAF-SENA-I-048-2020- Af



Código: CON-FO-043
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

Página 7 de 7

LIQUIDACION CONTRATO DE INTERVENTORIA

No.	NOMBRE PROYECTO	PLAZO INICIAL
ETAPA I	INTERVENTORIA A LA REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.	CINCO (05) MESES

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla + Permisos CAR + Patrimonio	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.449.991.974				557.254.286	60.586.547	617.840.833	341.067.490	-276.773.343
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	11.948.887.955	946.411.910				12.895.299.865	11.726.648.131	-1.168.651.734
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	-27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	617.161.317	40.000.000	1.110.777.088	910.777.088	-200.000.000
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	825 M2 Restauracion	7.883.500.000							3.493.882.646	511.500.000	15.000.000			4.020.382.646	7.883.500.000	3.863.117.354
LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.371.189.299	209.751.465	26.234.385.435	24.010.889.615	2.222.911.910	844.615.771	1.174.415.603	100.586.547	28.353.419.446	33.729.718.063	5.376.298.617

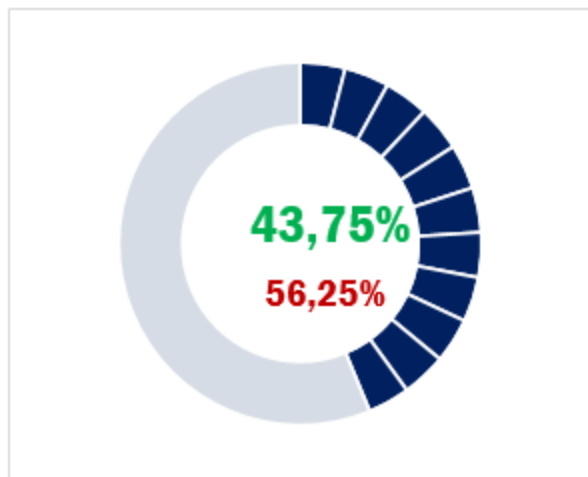
- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Se incluye en el presente cuadro los ajustes sobre la inversión al proyecto de San Jacinto exclusivamente para inversión sobre actividades de reforzamiento esto genera la posibilidad de un saldo de inversión diferente al reportado la semana anterior

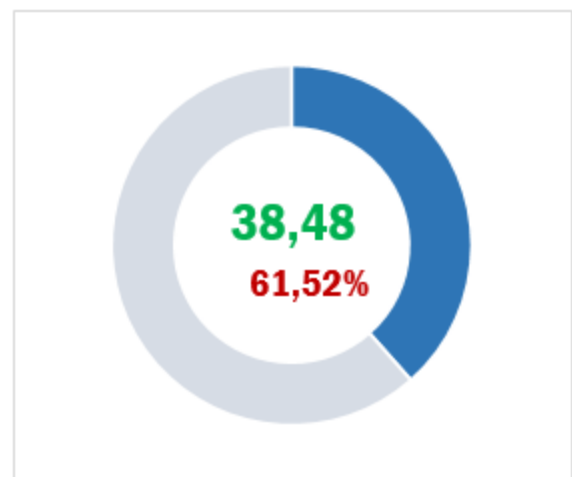
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

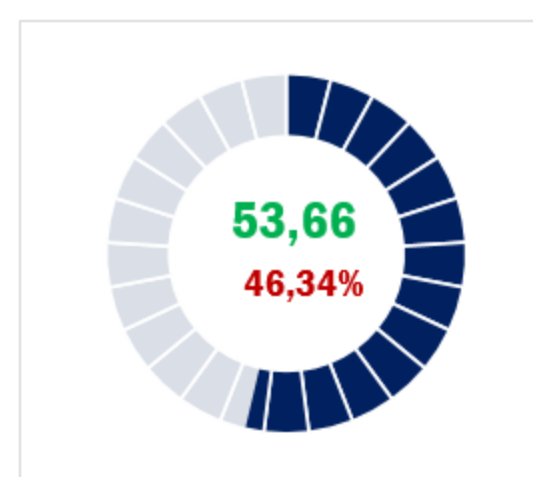
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.234.385.435	33.729.718.063
100%	43,75%	56,25%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	23.075.796.321	36.888.307.178
100%	38,48%	61,52%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	32.178.225.041	27.785.878.458
100%	53,66%	46,34%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programa do Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 14 de agosto 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobacion
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	85.18%	85.18%	0,00%	16/07/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperación de mampostería y pisos - Continuidad de ejecución acabados. En proceso de actualización programación por reciente prorroga adelantada
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuracion etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	27/04/2023	ENTREGADO - En Liquidacion
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	LIQUIDADO
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexion redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	15,08%	9,46%	-5,62%	27/02/2024	En Proceso de Ejecucion de Reforzamiento - Adelantando Desmontes y demoliciones
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedicion de la Licencia de Construccion

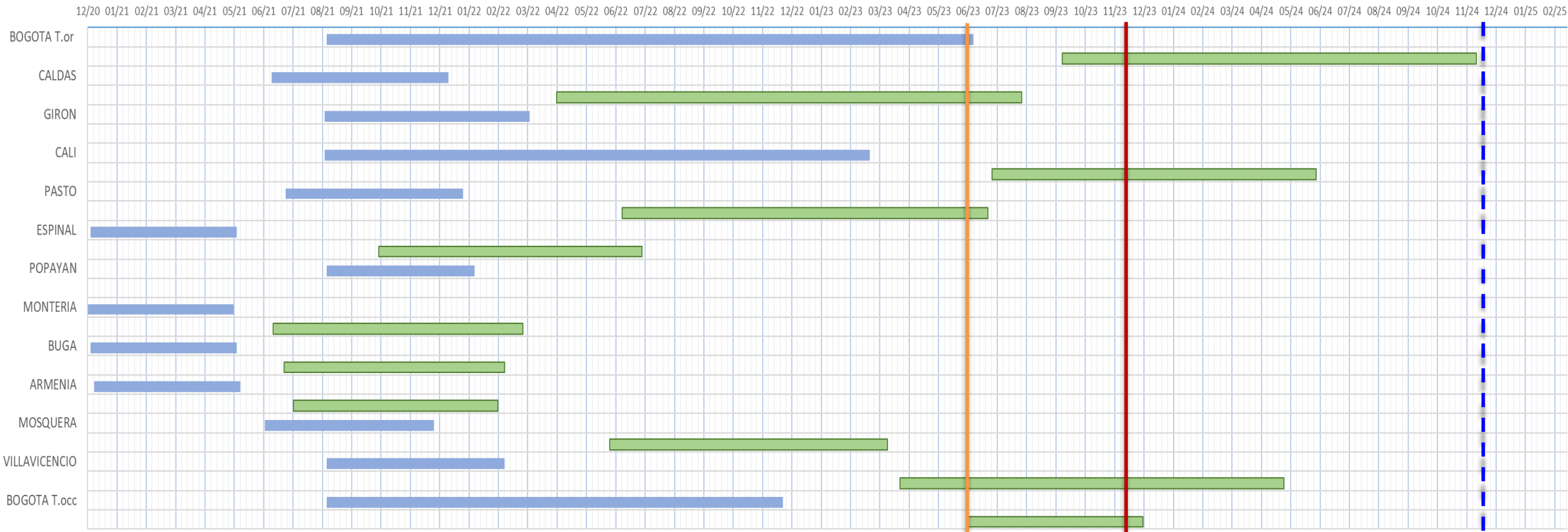
Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



PROGRAMACION - Inc. Tiempos Contratos de Interventorias - ETAPA 1 Y 2 -



Etapa 1 Etapa 2

Estado Actual
Vencimiento Actual
Proyección Prórroga

Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2 incluyendo tiempo de liquidación a cargo de Interventoria

En la actualidad se proyecta la necesidad de prorrogar en 12 meses el contrato Interadministrativo – Principalmente por la Ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Torre Oriental

Temas Próximo Comité Técnico y Fiduciario

Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF-SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

- Prorroga y adición al proyecto derivado de las mesas técnicas

Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

- Prorroga y adición al proyecto como resultado de la etapa 1

Otros

- Pendiente la definición de continuidad de ejecución del proyecto en San Jacinto o Definición de la inversión de los montos disponibles en el contrato interadministrativo

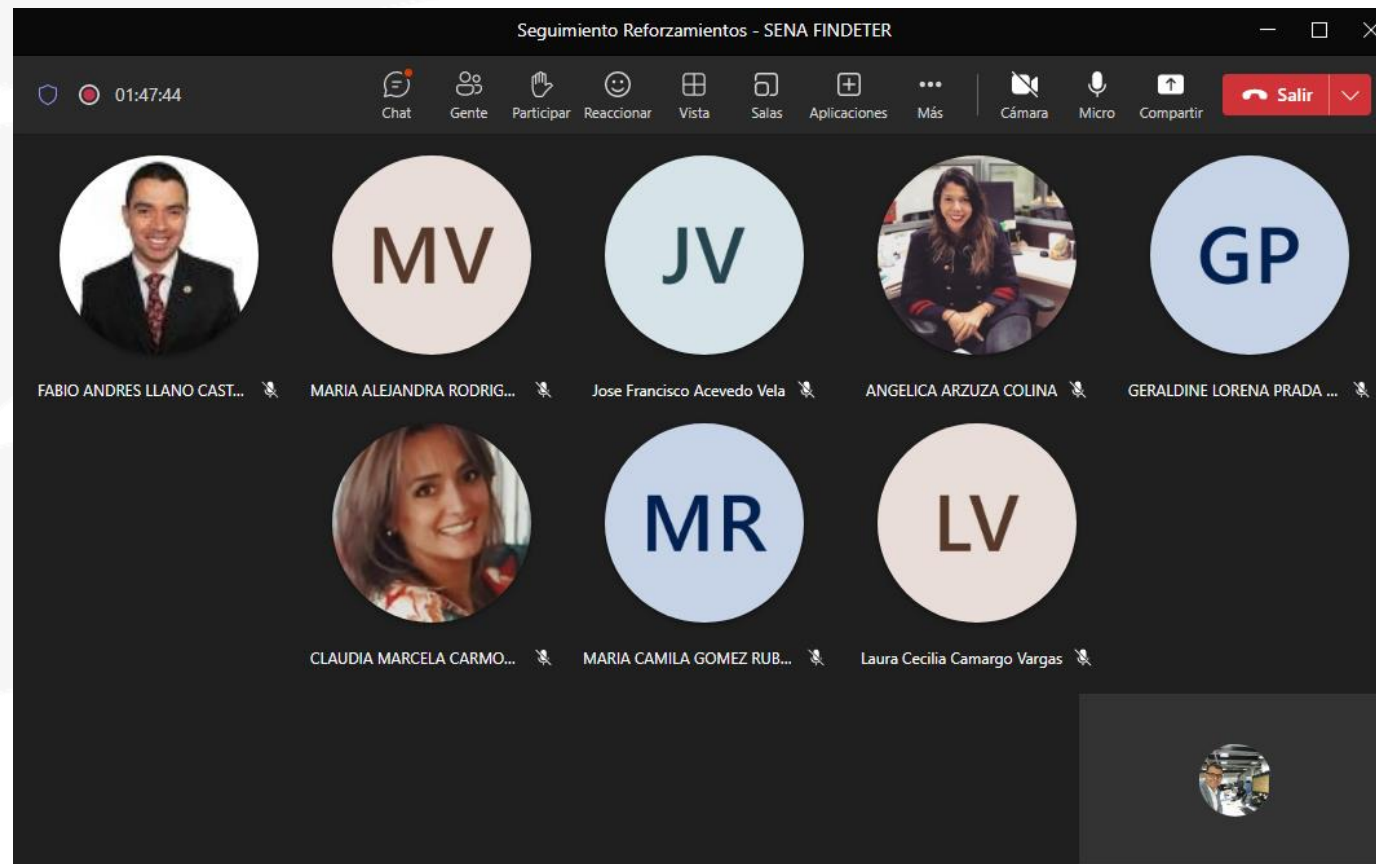
Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

HORA FIN: Siendo las 10:29 am del día 31 de mayo de 2023, se da por terminado el comité de seguimiento Programa SENA Reforzamientos

CONVOCATORIA PRÓXIMO COMITÉ: Se programa el próximo comité de seguimiento para el día miércoles 07 de Junio de 2023 a las 08:00 am

FIRMAS PARTICIPANTES:



Gracias



www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findetercol
 @findeter  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

