

Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Mayo 10 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado (Edificio 16.2)	83.32%	-51.65%
			Ejecutado	27.97%	
ETAPA 2: \$ 6.389.600.301,00	06/04/2022	16/05/2022	Programado (General)	96.16%	-12.11%
			Ejecutado	84.05%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	BLOQUE 16.1. Fecha de entrega 01 de abril de 2023. Reporte de atraso 16.15% BLOQUE 42 Fecha de entrega 01 de abril de 2023. Reporte de atraso 0.64% BLOQUE 66.1 y 66.,2. Fecha de entrega 01 de abril de 2023. Reporte de atraso 4.04%	

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. Conforme al plazo vigente del contrato, se reporta un atraso general del proyecto de -12.13%, y un atraso del edificio 16,2 del -38.69%.

Como acciones de gestión y debida diligencia de la supervisión delegada se tienen:

- 1. Apremio No 1 contrato de interventoría, aplicado de fecha 31 de marzo de 2023.
- 2. Aplicación apremio No 2 contrato de obra (268 millones). Comité fiduciario de fecha 09 de mayo de 2023.
- 3. Apremio No 2 interventoría y apremio No 3 de obra, se encuentra en valoración jurídica de Findeter.
- 4. La fiduciaria BBVA en correo de fecha 02 de mayo de 2023, remite minutas del otrosí No 2 interventoría y No 3 obra contrato, el interventor la suscribe, pero el contratista de obra no.
- 4. Se desarrolla mesa de trabajo extendida del 27 al 05 de mayo de 2023 de 2023, se validan las condiciones generales del contrato, se verifican obras requeridas para una terminación completa y funcional de las obras contratadas. Principalmente de determinan los elementos componedores del balance (obras complementarias, discusión técnica y mayores y menores cantidades de obra).
- 5. Se presentan los resultados y conclusiones en reunión virtual de fecha 09 de mayo de 2023, siendo una situación de no aceptación del contratista de obra, por lo cual se espera por la supervisión de Findeter que no desarrolle actividades para la conclusión exitosa del proyecto. Se abre posibilidad de siniestro del contrato de obra.
- 6. La supervisión delegada realiza un análisis técnico y jurídico de la temporalidad de las modificaciones del contrato, así mismo los elementos del balance y esto lo convalida contra los documentos contractuales, sustentado en estos elementos y principalmente en la matriz de riesgos del contrato, para determinar las recomendaciones y especialmente limitaciones de pago que el contratista de obra generó.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 16.1.

- Actividades de pañete, revoque, estuco y pintura, redes eléctricas y redes hidrosanitarias, enchapes de piso.

VISTA AÉREA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 16.2.

- Escarificación elementos estructurales, anclajes e instalación de acero de refuerzo, formaleta para vaciado de vigas aéreas, demolición de torta inferior bajo placa, nivelación y compactación, mampostería,
- Izaje de vigas IP estructura de cubierta

VISTA AÉREA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 42.Actividades de detallado y finalización - Restitución de andenes y circulaciones perimetrales

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 42. Actividades de detallado y finalización - Restitución de andenes y circulaciones perimetrales

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL BALANCE PRESUPUESTAL POR COMPONENTE.			CAUSA RAIZ	ACTUACIONES	(MATRIZ DE RIESGO).	Asignación del riesgo	Consideraciones técnicas
Componente No 1	Obras contractuales + Obras complementarias.	\$ 170.345.814,00	Causa 1: Obras valoradas como necesarias, que generan un valor al proyecto o mejoran las condiciones de diseño. Causa 2: Mayores cantidades de obra que se hacen visibles y necesarias en la ejecución directa de la actividad. Causa 3: Altas condiciones de deterioro advertidas al momento de la intervención. Causa 4: Mayores cantidades de obra para desarrollar la actividad contratada y posteriormente restituirla o devolverla a su condición original. . Causa 5: Obras solicitadas por el cliente (subdirección), que no hacían parte del alcance contractual.. Ítems referidos a: Demolición y restitución bajos placas (torta) que se habían definidos mantener. Pero el alto estado de deterioro encontrado (50 años de antigüedad), determinaron la necesidad de demoler y restituir. Actividades de acabados en muros con desniveles, desplomes. Espacios determinados a conservar que los sus características de construcción, sin plomo, ni escuadra, deben ser sujetos de una adecuación estética para homogenizar la intervención. Trampas de grasas solicitadas incluir por el cliente (subdirección). Cubierta nueva o pérgola en edificio 66,2 para mejorar espacios de aprendizaje. Cubierta rampa PMR montacarga para proteger de lluvia y resguardar acceso. Puntos de anclaje del sistema de cubierta para posibilitar mantenimiento (zona boscosa). Mayores cantidades en actividades contractuales para concluir espacios completos - enchapes. Mayor complejidad (cantidad) en actividades arquitectónicas y de acabados por las condiciones pre existentes (revoques en mal estado de 6 cm, pero superficialmente en buen estado). Estructura para facilitar la instalación de dotaciones del SENA, campana extractora y equipo de extracción. Actividades complementarias para mejorar estabilidad y durabilidad de las obras contractuales.	1. Las obras complementarias en su mayoría se tenían identificadas y previstas por el contratista como parte de los balances en proceso de conciliación abril 6 a mayo 5 de 2023.. 2. Se valoran obras en conjunto (contratista+ interventor+Findeter). concluyendo la valoración completa de los tres (3) edificios el día 05/05/2023. 3. Se proponen obras que complementan lo diseñado y redundan en mejor calidad y confort para los usuarios. 4. Obras de restitución de espacios andenes, rampas, circulaciones intervistos necesariamente para posibilitar la ejecución de las actividades constructivas (reforzamiento estructural cimentación). 5. Optimización de presupuesto de urbanismo para ejecutar las obras indispensables, proponiendo adecuaciones y reposiciones en espacios que así lo permiten. 6. Atención a las solicitudes de cliente, en pro de lograr las mejores condiciones de uso y funcionamiento.	Afectaciones en la ejecución del contrato debido a mayores cantidades de obra o ítems no previstos que afecten el presupuesto.	Compartido	1. Las obras, actividades y mayores cantidades solicitadas, surgen en el desarrollo de la labor contratada, no como imprevistos, sino como actividades complementarias que generan valor y mejoran las condiciones del proyecto. 2. Para poder avanzar en el ejercicio de reforzamiento, fue necesario adaptarse y sortear las condiciones impuestas por cada situación. Lo cual necesariamente ocasiona la necesidad de mayores cantidades, acordes a la magnitud y labor desarrollada. Actuación que se adelanta conforme procedimiento. 3. Existe en la construcción un deterioro adicional de ciertas obras para posibilitar el desarrollo del objeto, sea el caso, rampas, accesos, andenes y circulaciones. Los cuales deben ser restituidos. 4. Existen elementos propios de la funcionalidad y operación de los espacios, que conoce el cliente y en ese sentido solicita que sus consideraciones sean atendidas. 5. Es directriz del SENA garantizar la restitución de espacios completos, funcionales además de seguros y duraderos. Las obras complementarias responden a ese llamado.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL BALANCE PRESUPUESTAL POR COMPONENTE.			CAUSA RAIZ	ACTUACIONES	(MATRIZ DE RIESGO).	Asignación del riesgo	Consideraciones técnicas
Componente No 2	Reconocimiento acabados (Valoración interventor).	\$ 64.798.171,87	Causa 1: Ejecución del Item sin cumplimiento completo de la descripción. Causa 2: Inadecuado proceso constructivo. Ítems en discusión: Reconocimiento de revoque, estuco y pintura bajo placa, columnas y vigas en los tres (3) edificios.	1. Se identifico la situación en obra (julio a gsto 2022) y se solicito al contratista definir acción correctiva. 1.1. Se solicito no pagar la actividad, toda vez que no cumplía la descripción del Item y se sugirió crear un APU nuevo acorde a lo ejecutado. 2. Se documentan llamados de atención de deficiencias en el control de calidad (diciembre a febrero de 2023). 3. Se abrió apremio y aplico al contratista de interventoría 4. Se solicito cuantificar este componente para establecer la magnitud y el efecto de esta situación en el contrato.	Sin consideración contractual	Sin asignación	La interventoría en el marco de sus obligaciones determina una postura frente a la solicitud de solución de controversia con el contratista de obra. Pendiente de definición del interventor. Por el momento no se debe considerar este rubro como adición al contrato.
Componente No 3	Mayores cantidades de obra.	\$ 304.828.627,43	Causa 1: Errada cuantificación y actualización del presupuesto del contrato. Causa 2: Ejecución de actividades sin haber sido informadas y sin solicitar la respectiva adición. Causa 3: Dilación y no entrega de los balances actualizados del contrato, no era posible tener un escenario real (solo hasta 06/04/2023). Causa 4: Falta de control y seguimiento de la interventoría a las obras ejecutadas. Ítems en discusión: Reconocimiento de mayores cantidades en anclajes, acero de refuerzo, concreto, excavaciones, mampostería, revoque, estuco y pintura.	1. Se solicito en todos los comités semanales de obra la entrega del balance. 2. Se generaron y dejaron las alertas sobre el riesgo de la ejecución de obras sin cumplimiento de condiciones presupuestales definidas.. 3. Se oficio a la interventoría dos (2) veces, solicitando diera las explicaciones del caso. 4. Se requirió por escrito a la interventoría solicitando revisar mayores cantidades pagadas y solicitando revertir pagos aprobados de estas. 4. Se promovió mesa de análisis y conciliación del balance, para poder dimensionar el valor de estas actuaciones.	Sobrecostos en la ejecución del contrato debido a la estimación errada de los costos inherentes a la ejecución del mismo.	Contratista	Riesgo materializado, sin aplicación de mitigantes de las contingencias y actuaciones definidas en la matriz de riesgos del contrato. Inoportunidad y control administrativo y presupuestal del contrato. No se debe dar pago a este componente.

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 7-May-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/06/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

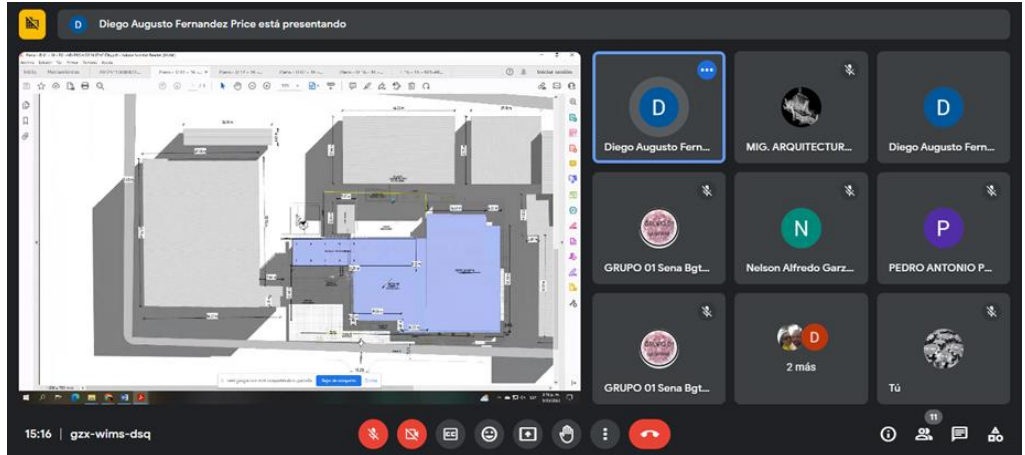
- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 14-Ago-2023.**
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con la puesta a punto de algunos componentes de la consultoría de la torre oriental.
- ✓ El 5-Abr-2023 se recibió mediante correo electrónico del IDPC, respuesta a los comunicados radicados por el SENA y Findeter, en los cuales se solicitó prioridad en el trámite patrimonial. El Instituto manifestó lo siguiente: *"En tal sentido, este Instituto continuará dando prioridad al trámite y estará atento a la recepción de la documentación estructural ajustada, así como adelantar las reuniones que sean necesarias con el propósito de llevar a buen término el trámite de autorización del anteproyecto presentado."*
- ✓ Conforme lo anterior, el 13-Abr-2023 la consultoría radicó en el IDPC comunicado en el cual informa que la documentación ajustada acorde a observaciones de mesa de trabajo llevada cabo el 14-Mar-2023, fue remitida al Instituto el 17-Mar-2023. No obstante reenvía la documentación técnica ajustada.
- ✓ El 5-May-2023 se llevó a cabo reunión con el Grupo de Construcciones del SENA para contextualizar los puntos que se elevarían a comités técnicos y fiduciarios.
- ✓ El 9-May-2023 se llevó a cabo mesa de trabajo con el IDPC, la cual contó con participación del Grupo de Construcciones del SENA. Se compartió por parte del Instituto algunas observaciones de carácter arquitectónico y estructural las cuales serán oportunamente atendidas por la consultoría.
- ✓ El 9-May-2023 se aprobó en comité técnico la solicitud de prorroga 3 a la suspensión 1 de los contratos.
- ✓ El 9-May-2023 se aprobó e instruyó por parte de comité fiduciario la solicitud de prorroga 3 a la suspensión 1 de los contratos de consultoría e interventoría.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



CCOM-EO-001-V14/12-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 7-May-2023)		
\$ 2.136.664.444	27/03/2023	27/02/2024	Programado	9.40%	-3.84%
			Ejecutado	5.56%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

Componente de revisión de diseños: El 8-May-2023 se llevó a cabo mesa de trabajo entre contratista, interventoría y Findeter; se pactaron compromisos para superar rápidamente 2 inquietudes de los estudios y diseños. No obstante lo anterior el 9-May-2023 Findeter remitió a la interventoría comunicado No. 2202352004450 en el cual se solicita superar lo antes posible las inquietudes planteadas, o de lo contrario iniciar los respectivos procedimientos de apremio estipulados en el contrato de obra. La interventoría estima que estas inquietudes serán aclaradas durante la presente semana, habilitando así nuevos frentes de obra que mejorarán el rendimiento respecto a la programación.

Componente de obra

- ✓ El 3-May-2023 el contratista notificó la subsanación de la afectación de servicio de internet presentada en edificios contiguos al bloque 8. Esta notificación fue compartida con el Grupo de Construcciones del SENA
- ✓ Se continua con desmontes de pisos y transporte de escombros hacia sitio autorizado.

Se solicitó a contratista e interventoría avanzar en el análisis de los aspectos recomendados por los instructores del Bloque:

- Cambio de especificación de piso en ambientes de formación eléctricos.
- Eficiencia de aires acondicionados del segundo piso del bloque.



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL



Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL
Contratita Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 07/05/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC.
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA ubicados en el punto fijo finalizará en el mes de abril.
- **Tramites contractuales:** Mediante comité técnico No. 73 y comité fiduciario No. 44 celebrados el 18 de abril de 2023, se dio aprobación por parte de Findeter a la modificación de los contratos de obra a interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** Fue radicada en debida forma ante la curaduría urbana No. 2 el 16 de marzo de 2023. El pasado 20 de abril se recibe informalmente el acta de observaciones por parte de la Curaduría No. 2. Sin embargo, aun el contratista no se recibe la notificación oficial de dicho documento. Se esta coordinando reunión con la Curaduría para la semana del 15 al 19 de mayo del año en curso, con el fin de ir validando con el profesional a cargo del proceso, los documentos que atenderán las observaciones remitidas por la Curaduría No. 2.
- **Presupuesto:** El contratista presentó para revisión de la interventoría el presupuesto objeto de intervención de la Etapa II. Se está considerando una adición al proyecto por una suma de aproximadamente \$ 657.161.317, este valor incluiría las obras correspondientes a: (I)Reforzamiento estructural, (II)Obras de restitución conforme la intervención patrimonial, (III)Suministro e instalación de 2 ascensores, (IV)Implementación del plan logístico, (V)Ajuste escalera de emergencia. No obstante, el valor proyectado está en proceso de evaluación por parte de la interventoría de conformidad con las cantidades y memorias de cálculo suministradas por el contratista.

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratita Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS



VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		

ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

- El contratista y la interventoría están consolidando los documentos de liquidación y los productos en físico y digital para radicación en Findeter.
- Continúa el pendiente del retiro del contenedor que se dejó para garantizar el funcionamiento del cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1. Se reitera que esta situación está incurriendo en un gasto innecesario, por lo presentado con el proveedor de redes de voz y datos.

Según lo informado por el Centro de Formación, la empresa de vigilancia está realizando el traslado de los equipos de monitoreo con el fin de continuar su funcionamiento en el bloque No. 1 con una conexión de voz y datos provisional.

A la fecha ya son dos meses y medio desde que se entregó el bloque y que han generado tomar el recurso de imprevistos para el costo del contenedor.

Debido a la situación del contrato esto ha impedido recibir a satisfacción la obra.

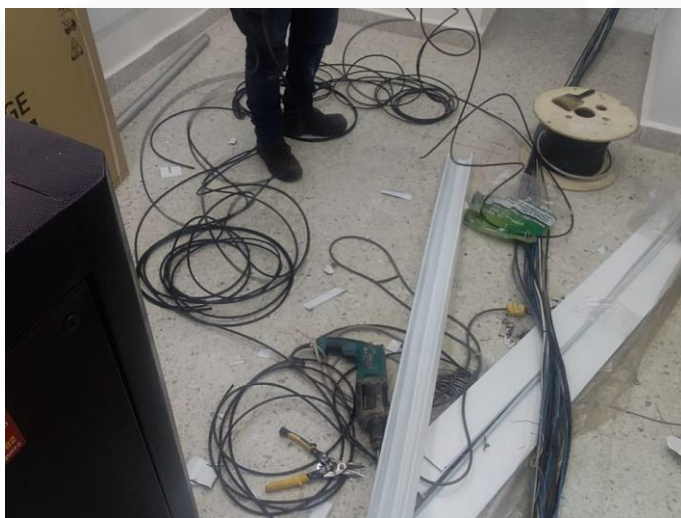
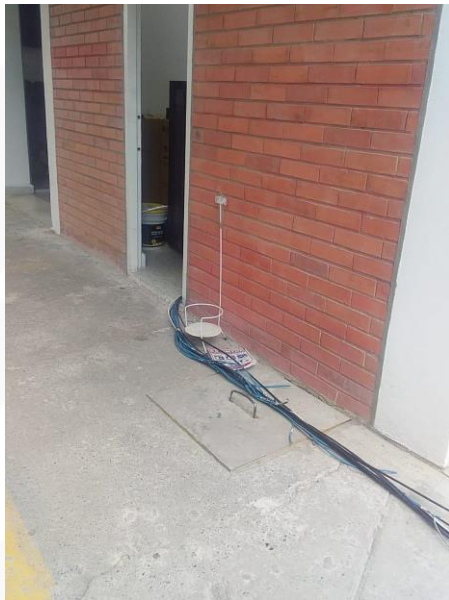


Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratista Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS



Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratista Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 se suscribe con fecha del 24 de abril de 2023 por parte de EBISU SAS, ARQUITECTURA URBANA LTDA y representante legal FIDUCIARIA BBVA y se remite al contratista e interventor.
- El día 31 de marzo de 2023 se radica ante el área de jefatura de contratación derivada de Findeter el acta de liquidación del contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020 JUNTO CON TODOS SUS SOPORTES bajo la incidencia No. [INC 2023-001141](#) para su proceso de liquidación.
- El 20 de abril de 2023 el área de liquidaciones remite el acta con observaciones a la supervisión técnica, las cuales fueron subsanadas y remitida nuevamente el 21 de abril para continuar con el proceso de revisión y liquidación.
- El acta de liquidación contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020 se encuentra en revisión financiera por parte de la Fiduciaria BBVA enviada desde el 5 de mayo de 2023 por parte del profesional liquidador.

Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratista Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA



**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación: 30-Jun-2022
Clasificación: Pública

Ciudad y Fecha	Bogotá D.C.
CONTRATO No.	No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 38 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"
CONTRATISTA	EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ NIT: 807.008.967-7
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 630.398.495-4
SUPERVISOR DESIGNADO	YERSON ARIAS RIVERA C.C. 11.605.423 designado mediante oficio del 20 de octubre de 2020

Entre los suscritos, GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.841.604 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Representante Legal de BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA quien actúa como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA constituido mediante Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 3-1-92579-03 de 2020, quien se denominará el "CONTRATANTE" por una parte; MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 60.356.576 expedida en Cúcuta, en calidad de representante legal de EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, en adelante el "Contratista"; HERNANDO DAZA BERRIO, identificado con C.C. 18.939.039 de Agustín Córdoba, en adelante el "Interventor", se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020), en adelante el "Contrato", en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula Trigésimo Cuarta, y teniendo como soporte el Acta de Terminación y el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del "Contrato" debidamente aprobadas por el Interventor, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"
1. El día Diez (10) de Noviembre del 2020, el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA y el "Contratista" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de diez (10) meses, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.	CINCO (5) MESES	DIEZ (10) MESES
ETAPA II: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN (Acorde a lo priorizado por el SENA)	CINCO (5) MESES	

2. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación: 30-Jun-2022
Clasificación: Pública

- Anexo No. 7 Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
Anexo No. 8 Acta Final de Obra.
Anexo No. 9 Documentos soporte de incumplimientos y apremios
Anexo No. 10 Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del "Contratista"
Anexo No. 11 Otros/ No. 2 del contrato de Interventoría

CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO: La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes intervinientes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de abril de 2023.

EL CONTRATISTA

MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS
Y SUMINISTROS

EL CONTRATANTE

GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
Actuando como Administradora y Vocera del
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA

VoBo del INTERVENTOR

HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA
Proyecto: Tolima Agropecuario - Proceso de Actualización y Mantenimiento de Infraestructura
Nombre: Andrés Solís Valencia - Profesional Jurídico Especialista en Contratos
Aprobó: Iván Alberto Ramírez R. - Jefe División Contratos

Nota:

Como hemos reiterado en los oficios EBI-SENA-ESP-110-2020, EBI-SENA-ESP-114-2020, EBI-SENA-ESP-180-2020, EBI-SENA-ESP-208-2020 y EBI-SENA-ESP-2020, el cobro que se está haciendo de \$28.348.309,55 es legal, no obstante firmamos la presente acta reiterando que no autorizamos el descuento.

SALVEDAD FRENTE A LA NOTA ESCRITA POR EBISU SAS EN LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO PAF-SENA-O-041-2020:

La supervisión Técnica y Jurídica de Findeter, se permite dar respuesta a la salvedad realizada por EBISU S.A.S., en la nota escrita en la presente acta, en la cual señala no estar de acuerdo con el contenido del acta, con relación a los descuentos realizado por medio de procedimiento de aplicación de la cláusula de apremio, en atención a lo anterior, se le comunica a EBISU SAS, que la solicitud presentada no resulta procedente, ya que la aplicación de la cláusula de apremio se encuentra en firme, la cual le fue notificada el 18 de mayo de 2021, procedimiento en el cual, EBISU S.A.S. pudo ejercer su derecho de defensa, sin que justificara los atrasos reportados en su momento y los cuales, como consecuencia del análisis de los descargos, le fueron imputables al contratista de obra por tal razón mediante factura No. FEEB479 de fecha 12 de noviembre de 2021, expedida por EBISU SAS, les fue descontado la suma de \$28.348.309,55, emitiéndose el respectivo concepto de aprobación por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, de fecha 12 de noviembre de 2021, con ocasión al pago realizado, el contratista envió memorial, No EBI-SENA-ESP-547-2020 mediante el cual expresa no estar de acuerdo con el descuento realizado, razón por la cual, Findeter remite el detalle de instrucción de pago así como el balance financiero expedido por BBVA ASSET MANAGEMENT - P.A. FINDETER, mediante el documento No. 2202352001513 de 20 de febrero de 2023 mediante el cual se le informa que el valor por concepto de apremio, de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS, CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE. (\$28.348.309,55), fue compensado del saldo que se tenía a favor del contratista de obra, en la factura No. FEEB 479 de fecha 12 de noviembre de 2021, correspondiente al pago realizado por la ejecución de la etapa I.

En conclusión, se deja constancia que no procede su inconformidad al acta de liquidación del contrato por las razones expuestas en los memoriales mencionados los cuales se anexan como soporte para la suscripción y tramite de liquidación del contrato No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020).

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	100%	0	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	Ejecutado	100 %			41A	27.77	103,4	PASILLO

ENTREGA DEFINITIVA DEL PROYECTO:

Recorrido de verificación del estado de las obras: miércoles 10 de mayo de 2023.

Entrega del proyecto al cliente: Jueves 11 de mayo de 2023.

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

Porcentaje de ejecución Bloque No 10 = 100 %



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40

Porcentaje de ejecución Bloque No 40 = 100 %



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Bloque No 41 = 100 %



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41 A

Porcentaje de ejecución Bloque No 41A = 100%



Porcentaje de ejecución Tanque de almacenamiento R.C.I =100%



Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y 10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 07/05/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	3.945,13 M2 Licencia construcción Resolución No. 76001-1-22-2530	1011,41	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1165,85			
BLOQUE 2		356,96	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1410,91	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

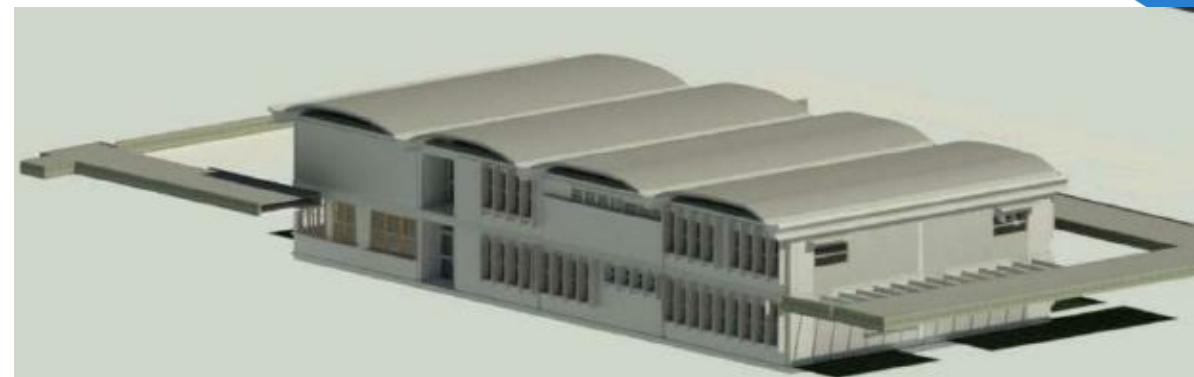
1. En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite

- Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 2202352003968 de fecha 25/04/2023
- Se remite Acta de entrega y recibo para firmas del SENA en Rad. 2202352004025 de fecha 26/04/2023 Findeter.
- **Se solicita fecha de socialización final de consultoría a la regional Valle entre la semana del 15 al 19 de mayo de 2023.**
- Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.

2. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: En trámite

- **Presupuestos obra e interventoría – Se incluye proyecciones presupuestales con alternativas 1 y 2 para llevar ante comité técnico la decisión.**
- **Cronograma de intervención actualizado – Se incluye proyecciones de plazo**
- **Estudio previo obra e interventoría – En elaboración en atención a lo anterior.**

Lo anterior, para aval del SENA para entrar a la estructuración y publicación del proceso licitatorio.



Modelos CEAI – Bloque 1 y 9

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Consultoría: Ubicación



Fotografía 6. Bloque No. 2 Servicio Médico Asistencial



Fotografía 4. Bloque No. 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI



Fotografía 5. Bloque No. 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI



Fotografía 3. Ubicación específica de los 4 bloques (1, 2, 9 y 10) en el complejo Salomia



Fotografía 7. Bloque No. 10 Administrativo - Despacho Regional

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y 10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Consultoría: Resultado productos por bloque 1,9, 10 y 2

- 23 productos aprobados por interventoría por cada bloque.
- Otros productos desarrollados Plan logístico, diseño ascensores, estudios y diseño patrimonio y diseño aires acondicionados.
- Incluye aprobación de intervención de Comité de Patrimonio.
- Incluye Licencia construcción Resolución No. 76001-1-22-2530 en la modalidad de reforzamiento estructural y restauración para los 4 bloques con 3.945,13 M2.

Alcance de intervención: Etapa 2 ejecución de reforzamiento: Se solicita definición y aprobación de una (1) alternativa de intervención mediante Comité Técnico:

- **Alternativa 1:** Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial).
- **Alternativa 2:** Ejecución de alcance: 3 bloques (1, 9 (CEAI) y 10 (Despacho Regional).
 - Actuaciones y verificaciones de retiro del Bloque 2 por el SENA.
 1. Alto nivel de complejidad de operación y servicio del Centro Médico asistencial con la población SENA.
 2. Implementación de adecuaciones y mejoramientos que se perderían con la intervención del reforzamiento estructural.
 3. Priorización y focalización de recursos para otros proyectos SENA

Conclusión: Para futura intervención por parte del SENA Bloque 2.

Y se solicito definición y aprobación al SENA DG mediante Comités de seguimiento semanal Nos:

- Del 136. Seguimiento 09 11 2022 al 152. Seguimiento 01 03 2023

Lo anterior, se valoro en desarrollo de la consultoría por la anterior administración SENA DG. Por lo cual, se solicito su definición y aprobación de una (1) alternativa de intervención mediante Comité Técnico para continuar con su estructuración.

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y 10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

5. Conclusiones: Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2.

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial).

Alcance de intervención OBRA - E2	M2	Valor con AIU	Plazo
Bloque 1 - CEAI	1011,41	3.074.798.214	12
Bloque 9 - CEAI	1165,85	4.514.440.424	12
Bloque 10 - Despacho Regional	1410,91	4.195.529.438	10
Bloque 2 - Centro Medico Asistencial	356,96	1.479.844.215	6
Valor OBRA - E2	3945,13	13.264.612.290	12
Valor interventoría		1.023.436.700	14
Valor Total 4 bloques		14.288.048.990	14

Recomendaciones:

- No incluye Plan Logístico, se implementa por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifico de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques 1,9 y 10.
- En el caso bloque 2, no se asignaron recursos por la DG del SENA para su implementación por la regional Valle. Por lo cual, se recomienda realizar las gestiones necesarias para su implementación por parte del SENA.
- Se requiere adición a la reserva presupuestal del proyecto por valor de \$2.561.400.859 para su ejecución.

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

5. Conclusiones: Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2.

Alternativa 2: Ejecución de alcance: 3 bloques (1, 9 (CEAI) y 10 (Despacho Regional)).

Alcance de intervención OBRA - E2	M2	Valor con AIU	Plazo
Bloque 1 - CEAI	1011,41	3.100.999.161	12
Bloque 9 - CEAI	1165,85	4.552.908.839	12
Bloque 10 - Despacho Regional	1410,91	4.231.280.351	10
Valor OBRA - E2	3588,17	11.885.188.350	12
Valor interventoría		972.433.910	14
Valor Total 3 bloques		12.857.622.260	14

Recomendaciones:

- No incluye Plan Logístico, se implementa por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifico de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques 1,9 y 10.
- En el caso bloque 2, se ejecutará por el SENA en futura intervención.
- Se requiere adición a la reserva presupuestal del proyecto por valor de \$1.130.974.129 para su ejecución.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

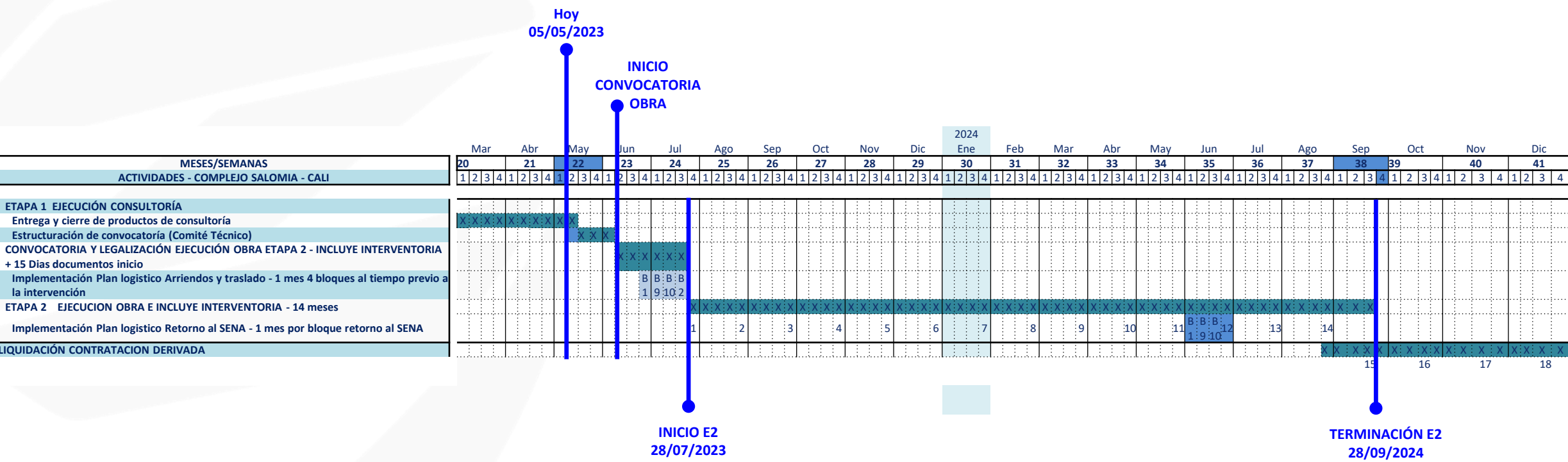
Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

6. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2:



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT



VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 05/05/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Toma de decisión DG – SENA de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión de continuación y/o desistimiento del proyecto mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023.
 - Se remite comunicado al SENA con apartes del acta de socialización mediante Rad. 2202352002999 de fecha 29/03/2023.
- En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA remisión productos Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023 y se da alcance información digital Rad. 2202352001984 de fecha 01/03/2023
 - Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.
 - Se remite comunicado al SENA en respuesta a informe de productos de consultoría mediante Rad. 2202352003967 de fecha 25/04/2023.
 - Se inicia proceso de liquidación a la espera de suscripción de acta de entrega de Cali.



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021
Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT



VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 23/04/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023
 - Se remite comunicado con alcance al SENA con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA bajo el Rad. 2202352002999 de fecha 29 de marzo de 2023.
- En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023
 - Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.
 - Se remite respuesta a informe SENA mediante el Rad. 2202352003967 de fecha 25/04/2023.
 - Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.



2202352003967

Findeter RAD 2202352003967
Especificación de fecha 2004/03/10 a 24 a.m. Folio: 3
Asunto: Respuesta a informe de Revisión de "Remisión de productos finales Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CMI, Bloque 8 (Bloque 8) Ubicado en Girón - Santander" emitido por la Dirección General del SENA bajo Rad. 01-9-2023-019996 de fecha 28 de marzo de 2023.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Bogotá D.C., 16 de abril de 2023

Docente
DIANA GISELA JIMENEZ CUERO
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
Calle 57 N° 8 - 58 – Piso 8
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. 001.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargov@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 58 – Piso 8
Ciudad

Arq. JAIRO ALEJANDRO ÁVILA FERNANDEZ
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
jalejandro@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 58 – Piso 8
Ciudad

Ref: Contrato Interadministrativo No. 001.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.

Contrato de consultoría No. 3-1-92578-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es: "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Sakania bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander". Proyecto 2: Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander.

Asunto: Respuesta a Informe de Revisión de "Remisión de productos finales Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CMI, Bloque 8 (Bloque 8) Ubicado en Girón - Santander" emitido por la Dirección General del SENA bajo Rad. 01-9-2023-019996 de fecha 28 de marzo de 2023.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) - 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

[f](#) @findeter [t](#) @findeter [v](#) findeter [in](#) linkedin.com/company/findeter

 MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.449.991.974						0	341.067.490	341.067.490
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	11.948.887.955	946.411.910				12.895.299.865	11.726.648.131	-1.168.651.734
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	-27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.371.189.299	209.751.465	26.234.385.435	27.550.506.969	2.561.411.910	829.615.771	417.161.317	40.000.000	31.398.695.967	33.729.718.063	2.331.022.096

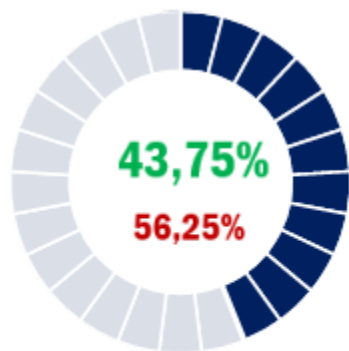
- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Se incluye en el presente cuadro los costos que como resultado de la consultoría del proyecto en Cali – Complejo Salomia se requieren para la etapa de ejecución de obra

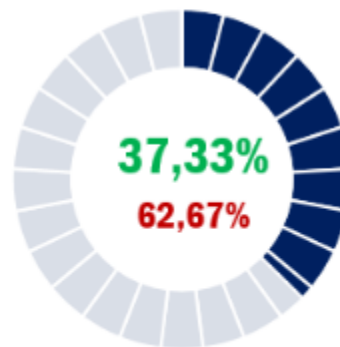
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

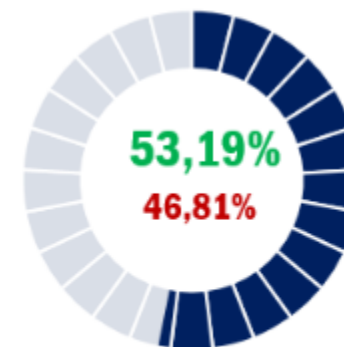
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.234.385.435	33.729.718.063
100%	43,75%	56,25%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	22.381.804.465	37.582.299.035
100%	37,33%	62,67%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	31.892.578.749	28.071.524.751
100%	53,19%	46,81%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

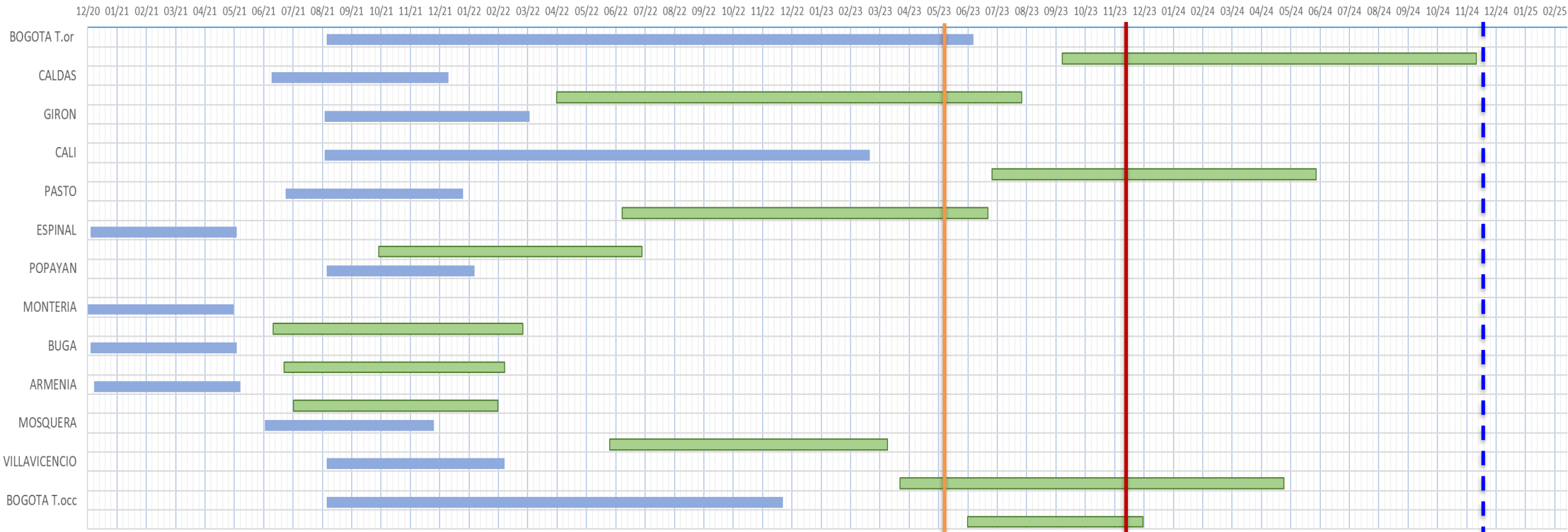
MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en trámite resolución de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	96.16	84.05%	-12,11%	16/05/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperación de mampostería y pisos – Avance de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Técnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuración etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterías y pisos - En ejecución tanque de almacenamiento - Demoras por situación vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexión redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	9,40%	5,56%	-3,84%	27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidación Inicio Etapa 2 – 27 marzo 2023 en proceso de desmontes y demoliciones
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 - a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

PROGRAMACION - Inc. Tiempos Contratos de Interventorias - ETAPA 1 Y 2 -



Etapa 1 Etapa 2

Estado Actual
Vencimiento Actual
Proyección Prórroga

Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2 incluyendo tiempo de liquidación a cargo de Interventoria

En la actualidad se proyecta la necesidad de **prorrogar en 12 meses** el contrato Interadministrativo – Principalmente por la Ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Torre Oriental

Temas Próximo Comité Técnico y Fiduciario

Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF-SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

- Prorroga y adición al proyecto

Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

- Prorroga y adición al proyecto

Otros

- Pendiente la definición de continuidad de ejecución del proyecto en San Jacinto o Definición de la inversión de los montos disponibles en el contrato interadministrativo

Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol i @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

