

Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Mayo 03 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado (Edificio 16.2)	66.66%	-38.69%
			Ejecutado	27.97%	
ETAPA 2: \$ 6.389.600.301,00	06/04/2022	16/05/2022	Programado (General)	92.11%	-8.23%
			Ejecutado	83.88%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	BLOQUE 16.1. Fecha de entrega 01 de abril de 2023. BLOQUE 42 Fecha de entrega 01 de abril de 2023. BLOQUE 66.1 y 66.,2. Fecha de entrega 01 de abril de 2023.	

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. Conforme al plazo vigente del contrato, se reporta un atraso general del proyecto de -8.23%, y un atraso del edificio 16,2 del -38.69%.

Como acciones de gestión y debida diligencia de la supervisión delegada se tienen:

- 1. Apremio No 1 contrato de interventoría, aplicado y aun no notificado por la contratante BBVA, se ha hecho gestión al respecto, a la fecha tres (3) correos electrónicos.
- 2. Respuesta a descargos del contrato de obra, apremio No 2. Concepto de aplicación de la supervisión en revisión jurídica de Findeter para aplicación.
- 3. Apremio No 2 interventoría y apremio No 3 de obra, se tienen en revisión y valoración jurídica de Findeter.
- 4. Se desarrolla mesa de trabajo extendida del 27 al 29 de abril de 2023, se validan las condiciones generales del contrato, se verifican obras requeridas para una terminación completa y funcional de las obras contratadas.
- 5. Se valoran las condiciones presupuestales y temporales para una posible solicitud de adición y prórroga de los contratos derivados.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 16.1.

- Revoque, estuco y pintura.
- Enchape de pisos y paredes.
- Redes eléctricas
- Redes hidrosanitarias
- Redes de gas.

VISTA AÉREA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 16.2.

- Escarificación elementos estructurales.
- Anclajes e instalación de acero de refuerzo.
- Formaleta para vaciado de vigas aéreas.
- Demolición de torta inferior bajo placa.
- Nivelación y compactación
- Mampostería.
- Izaje de vigas IP estructura de cubierta

VISTA AÉREA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 42. Actividades de detallado y finalización - Restitución de andenes y circulaciones perimetrales

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL BALANCE PRESUPUESTAL POR COMPONENTE.			Atribuible a	Actuaciones
Componente No 1	Obras contractuales + Obras complementarias.	\$ 49.006.286,55	Causa 1: Obras identificadas como necesarias en este momento, antes no era fácilmente identificable (imprevistos). Causa 2: Mayores cantidades de obra que solo fueron posibles de dimensionar ya en la ejecución directa de la actividad. Causa 3: Obras solicitadas por el cliente (subdirección), que no hacían parte del alcance contractual. Causa 4. Obras o mayores cantidades valoradas en mesa de trabajo (27 a 29 de abril, para mejorar aspectos de diseño). ítems referidos a: Demolición y restitución bajos placas (torta) que se habían definido mantener. Actividades de acabados en muros con desniveles, desplomes. Trampas de grasas solicitadas incluir por el cliente (subdirección). Cubierta nueva o pérgola en edificio 66,2 para mejorar espacios de aprendizaje. Cubierta rampa PMR montacarga para proteger de lluvia y resguardar acceso. Puntos de anclaje del sistema de cubierta para posibilitar mantenimiento (zona boscosa). Mayores cantidades en actividades contractuales para concluir espacios completos - enchapes. Mayor complejidad (cantidad) en actividades arquitectónicas y de acabados por las condiciones pre existentes (revoques en mal estado de 6 cm, pero superficialmente en buen estado). Estructura para facilitar la instalación de dotaciones del SENA, campana extractora y equipo de extracción. Mejora de superficie de pisos en zonas de procesamiento de alimentos para tener una superficie más limpia, sin irregularidades y mejores acabados.	1. Las obras complementarias en su mayoría se tenían identificadas e informadas por el contratista como incluidas, al momento de entrega de balance, no las había considerado, por no ser contractuales. 2. Se valoran obras en conjunto (contratista+ interventor+Findeter) bajo rigor técnico para determinar la necesidad de las mismas. 3. Se proponen obras que complementan lo diseñado y redundan en mejor calidad y confort para los usuarios. 4. Obras de restitución de espacios (andenes), para optimizar el recurso y limitar la construcción de urbanismo, por no ser foco principal del proyecto.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL BALANCE PRESUPUESTAL POR COMPONENTE.			Atribuible a	Actuaciones
Componente No 2	Reconocimientos acabados (Valoración interventor).	\$ 55.865.371,44	Causa 1: Ejecución del ítem sin cumplimiento completo de la descripción. Causa 2: Inadecuado proceso constructivo. Ítems en discusión: Reconocimiento de revoque, estuco y pintura bajo placa, columnas y vigas en los tres (3) edificios.	1. Se identifico la situación en obra (julio a agosto 2022) y se solicitó al contratista definir acción correctiva. 1.1. Se solicito no pagar la actividad, toda vez que no cumplía la descripción del ítem y se sugirió crear un APU nuevo acorde a lo ejecutado. 2. Se documentan llamados de atención de deficiencias en el control de calidad (diciembre a febrero de 2023). 3. Se abrió apremio y aplico al contratista de interventoría 4. Se solicito cuantificar este componente para establecer la magnitud y el efecto de esta situación en el contrato.
Componente No 3	Mayores cantidades de obra.	\$ 327.762.291,44	Causa 1: Errada cuantificación y actualización del presupuesto del contrato. Causa 2: No entrega de los balances actualizados del contrato, no era posible tener un escenario real (solo hasta 06/04/2023). Causa 4: Falta de control y seguimiento de la interventoría a las obras ejecutadas. Ítems en discusión: Reconocimiento de mayores cantidades en anclajes, acero de refuerzo, concreto, excavaciones, mampostería, revoque, estuco y pintura.	1. Se solicito en todos los comités semanales de obra la entrega del balance. 2. Se generaron y dejaron las alertas derivadas de la no entrega del balance.. 3. Se requirió por escrito a la interventoría solicitando revisar origen y explicación de mayores cantidades de obra 4. Se promovió mesa de análisis y conciliación del balance, para poder dimensionar el valor de estas actuaciones.

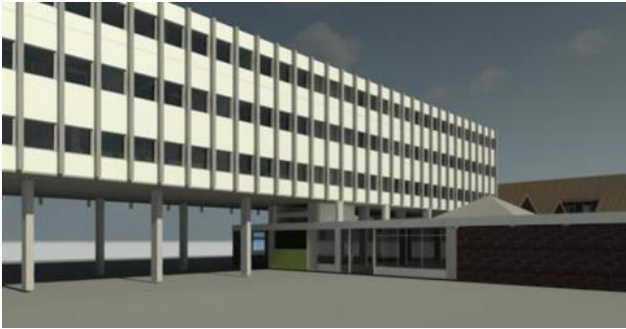
CGOM-FO-001-V14/2-Sen-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 30-Abr-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/06/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.**
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con la puesta a punto de algunos componentes de la consultoría de la torre oriental.
- ✓ El 5-Abr-2023 se recibió mediante correo electrónico del IDPC, respuesta a los comunicados radicados por el SENA y Findeter, en los cuales se solicitó prioridad en el trámite patrimonial. El Instituto manifestó lo siguiente: *"En tal sentido, este Instituto continuará dando prioridad al trámite y estará atento a la recepción de la documentación estructural ajustada, así como adelantar las reuniones que sean necesarias con el propósito de llevar a buen término el trámite de autorización del anteproyecto presentado."*
- ✓ Conforme lo anterior, el 13-Abr-2023 la consultoría radicó en el IDPC comunicado en el cual informa que la documentación ajustada acorde a observaciones de mesa de trabajo llevada cabo el 14-Mar-2023, fue remitida al Instituto el 17-Mar-2023. No obstante reenvía la documentación técnica ajustada.
- ✓ La consultoría continúa gestionando reunión con el equipo del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, con el fin de consultar avances en el proceso y atender posibles inquietudes u observaciones que tenga el IDPC. Una vez se confirme la reunión se informará oportunamente al Grupo de Construcciones del SENA.
- ✓ La presente semana se elevará a comité técnico la necesidad de prorrogar la suspensión 1 de los contratos de obra e interventoría por el término de 3 meses o antes si se logra superar la condición que motivó la suspensión, es decir, lograr el permiso de intervención patrimonial de la Torre Oriental.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.

Re: Respuesta al comunicado radicado No. 20233060011501



Correspondencia Idpc <correspondencia@idpc.gov.co>
Para: GRUPO 01 Sena Bgta - Villao - Popay
CC: Proyectos Ceyco Ingenieria Saz; MIG Arquitectura y Restauración; GUILLERMO ALBERTO ARCILA DIAZ

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.
Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.

Responder Responder a todos Reenviar

viernes 14/04/2023 9:44 a. m.

Buen día,

Atentamente informamos que su solicitud se ha radicado con el número 20235110030492.

Agradezco la atención prestada.

El Jue, 13 abr 2023 a las 18:17, GRUPO 01 Sena Bgta - Villao - Popay (<wico.sena2021@gmail.com>) escribió:

ENTREGA SENA BQ 4.1, 4.2 Y 4.3.rar

Ibagué, 13 de abril de 2023

GRUPO01-PAF-SENA-942

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL – IDPC
Atn. María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

CCOM-EO-001 V14 / 2 - Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratista Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 30-Abr-2023)		
\$ 2.136.664.444	27/03/2023	27/02/2024	Programado	7.33%	-1.89%
			Ejecutado	5.44%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

Componente de revisión de diseños: El 2-May-2023 el contratista remitió a la interventoría informe sobre la revisión de los estudios y diseños del componente estructural. Una vez este revisado por interventoría, se remitirá formalmente un documento a la consultoría para la respectiva revisión y aclaración.

Componente Logístico: Primera fase finalizada.

Componente de obra

- ✓ Se instaló micromedidor de energía y de acueducto para medir consumo de obra.
- ✓ Se continua con transporte de escombros hacia sitio autorizado.
- ✓ Se ejecutó demolición de los pisos del ambiente eléctrico, y se desmontaron ventanas y hojas de puertas en el ambiente de mecánica automotriz.
- ✓ Se instaló valla informativa del proyecto.

El jueves 27 de abril de 2023 se llevó a cabo socialización inicial del proyecto, dirigida a Directivos del Centro de Formación, Instructores y líderes de aprendices del bloque 8. Por parte de los instructores se sugirió revisar los siguientes temas:

- Cambio de especificación de piso en ambientes de formación eléctricos.
- Accesibilidad universal para el segundo piso del bloque.
- Eficiencia de aires acondicionados del segundo piso del bloque.



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 30/04/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC.
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA ubicados en el punto fijo finalizará en el mes de abril.
- **Tramites contractuales:** Mediante comité técnico No. 73 y comité fiduciario No. 44 celebrados el 18 de abril de 2023, se dio aprobación por parte de Findeter a la modificación de los contratos de obra a interventoría. No obstante está pendiente la remisión del voto por parte del Grupo de Construcciones de la Dirección General del SENA. Findeter estará atento a las gestiones que se requieran para lograr la remisión de dicho voto.
- **Licencia de Reforzamiento:** Fue radicada en debida forma ante la curaduría urbana No. 2 el pasado 16 de marzo de 2023. El pasado 20 de abril se recibe informalmente el acta de observaciones por parte de la Curaduría No. 2, se espera que el próximo 10 de mayo del año en curso, el contratista radique la subsanación a los requerimientos.
- **Presupuesto:** El contratista presentó para revisión de la interventoría el presupuesto objeto de intervención de la Etapa II, el cual está proyectado en un valor de **\$1.518.099.424**, este valor incluiría las obras correspondientes a: **(I)Reforzamiento estructural, (II)Obras de restitución conforme la intervención patrimonial, (III)Suministro e instalación de 2 ascensores, (IV)Implementación del plan logístico, (V)Ajuste escalera de emergencia.** El valor proyectado está en proceso de evaluación por la supervisión de acuerdo a lo contractualmente establecido, por lo que se analiza el escenario de solicitar una adición a la Etapa II. No obstante, la interventoría se encuentra revisando cantidades y memorias de cálculo.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratita Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS



VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		

ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

- Se realizó reunión con interventoría y contratista verificando los faltantes y aclarando inquietudes de los documentos radicados en físico y digital que están próximos a radicar.
- Continúa el pendiente del retiro del contenedor que se dejó para garantizar el funcionamiento del cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia.

Se reitera que esta situación está incurriendo en un gasto innecesario, por lo presentado con el proveedor de redes de voz y datos.

Según lo informado por el Centro de Formación, la empresa de vigilancia iba a realizar el traslado de los equipos de monitoreo el fin de semana con una conexión provisional de redes de voz y datos; sin embargo, no se realizó según informó por temas internos de logística.

A la fecha ya son dos meses desde que se entregó el bloque y que han generado tomar el recurso de imprevistos para el costo del contenedor.

Debido a la situación del contrato que ha impedido recibir a satisfacción la obra, se enviaron comunicados a Dirección General.



Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratista Interventor PAF-SENA-I-025-2021 – CONSORCIO INTERMOS



2202352003998

Findeter No. Rad: 2202352003998

Tipo: Radicado de Salida 25/04/2023 11:25:23a.m. Folios: 2
Asunto: Información obtenida sobre el movimiento de redes de fibra óptica y empresa de vigilancia para el traslado del cuarto de monitoreo Centro de Biotecnología Agropecuaria SENA Mosquera.
Radicafor: MANA CAMILA GÓMEZ RUSIANO



Bogotá D.C.,

Señores
DIRECCIÓN GENERAL SENA
LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Supervisora Contrato Interadministrativo
lcamargov@sena.edu.co
Teléfono: 5461500
Calle 57 # 8 - 69
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Solicitud entrega contenedor dispuesto en el Centro de Biotecnología Agropecuaria SENA Mosquera

Apreciada ingeniera,

Por medio del presente comunicado y en atención a los trámites que han impedido la suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción para los contratos de obra e interventoría cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y



2202352004194

Findeter No. Rad: 2202352004194

Tipo: Radicado de Salida 25/04/2023 11:25:23a.m. Folios: 2
Asunto: Información obtenida sobre el movimiento de redes de fibra óptica y empresa de vigilancia para el traslado del cuarto de monitoreo Centro de Biotecnología Agropecuaria SENA Mosquera.
Radicafor: MANA CAMILA GÓMEZ RUSIANO



Bogotá D.C.,

Señores
DIRECCIÓN GENERAL SENA
LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Supervisora Contrato Interadministrativo
lcamargov@sena.edu.co
Teléfono: 5461500
Calle 57 # 8 - 69
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Información obtenida sobre el movimiento de redes de fibra óptica y empresa de vigilancia para el traslado del cuarto de monitoreo Centro de Biotecnología Agropecuaria SENA Mosquera.

Apreciada ingeniera,

De acuerdo con lo solicitado en comité de seguimiento realizado el 26 de abril del año en curso sobre el movimiento de redes de voz y datos por parte del proveedor del SENA y el traslado de equipos de monitoreo de la Empresa de Vigilancia en el Centro de Biotecnología Agropecuaria SENA Mosquera al bloque No. 1 en el área reforzada y entregada desde el

Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratista Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 se suscribe con fecha del 24 de abril de 2023 por parte de EBISU SAS, ARQUITECTURA URBANA LTDA y representante legal FIDUCIARIA BBVA y se remite al contratista e interventor.
- El día 31 de marzo de 2023 se radica ante el área de jefatura de contratación derivada de Findeter el acta de liquidación del contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020 JUNTO CON TODOS SUS SOPORTES bajo la incidencia No. [INC 2023-001141](#) para su proceso de liquidación.
- El 20 de abril de 2023 el área de liquidaciones remite el acta con observaciones a la supervisión técnica, las cuales fueron subsanadas y remitida nuevamente el 21 de abril para continuar con el proceso de revisión y liquidación.
- El acta de liquidación contrato de interventoria se encuentra en revisión profesional liquidador y la misma se enviara en el transcurso de la semana del 2 al 5 de abril al área jurídica para revisión y VoBo.

Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratista Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

**Findeter**
Banca de Desarrollo Territorial

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

Ciudad y Fecha	Bogotá D.C.
CONTRATO No.	No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 38 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"
CONTRATISTA	EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ NIT: 807.008.567-7
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 630.398.495-4
SUPERVISOR DESIGNADO	YERSON ARIAS RIVERA C.C. 11.605.423 designado mediante oficio del 20 de octubre de 2020

Entre los suscritos, GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.841.604 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Representante Legal de BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA quien actúa como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA constituido mediante Contrato de Fianza Mercantil de Administración y Pagos No. 3-1-92579-03 de 2020, quien se denominará el "CONTRATANTE" por una parte; MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 60.356.576 expedida en Cúcuta, en calidad de representante legal de EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, en adelante el "Contratista"; HERNANDO DAZA BERRIO, identificado con C.C. 18.939.039 de Agustín Codazzi, en adelante el "Interventor", se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020), en adelante el "Contrato", en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula Trigésimo Cuarta, y teniendo como soporte el Acta de Terminación y el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del "Contrato" debidamente aprobadas por el Interventor, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"
1. El día Diez (10) de Noviembre del 2020, el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA y el "Contratista" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de diez (10) meses, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
ETAPA I: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.	CINCO (5) MESES	DIEZ (10) MESES
ETAPA II: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN (Acorde a lo priorizado por el SENA)	CINCO (5) MESES	

2. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

**Findeter**
Banca de Desarrollo Territorial

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
30-Jun-2022
Clasificación: Pública

- Anexo No. 7 Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
Anexo No. 8 Acta Final de Obra.
Anexo No. 9 Documentos soporte de incumplimientos y apremios
Anexo No. 10 Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del "Contratista"
Anexo No. 11 Otros/ No. 2 del contrato de Interventoría

CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO: La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes intervinientes.

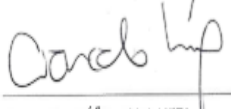
En constancia se firma en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de abril de 2023.

EL CONTRATISTA



MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS
Y SUMINISTROS

EL CONTRATANTE



GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
Actuando como Administradora y Vocera del
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA

VoBo del INTERVENTOR



HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA
Proyecto: Tolima Agropecuario - Fianza de Administración y Pagos No. 3-1-92579-03
Firma: Andrés Solís Valencia - Profesional Jurídico Especialista en Contratos
Aprobó: Iván Alberto Ramírez R. - Jefe Convocatoria Contratos

Nota:

Como hemos reiterado en los oficios EBI-SENA-ESP-110-2020, EBI-SENA-ESP-114-2020, EBI-SENA-ESP-180-2020, EBI-SENA-ESP-208-2020 y EBI-SENA-ESP-2020, el cobro que se está haciendo de \$28.348.309,55 es legal, no obstante firmamos la presente acta reiterando que no autorizamos el descuento.

SALVEDAD FRENTE A LA NOTA ESCRITA POR EBISU SAS EN LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO PAF-SENA-O-041-2020:

La supervisión Técnica y Jurídica de Findeter, se permite dar respuesta a la salvedad realizada por EBISU S.A.S., en la nota escrita en la presente acta, en la cual señala no estar de acuerdo con el contenido del acta, con relación a los descuentos realizado por medio de procedimiento de aplicación de la cláusula de apremio, en atención a lo anterior, se le comunica a EBISU SAS, que la solicitud presentada no resulta procedente, ya que la aplicación de la cláusula de apremio se encuentra en firme, la cual le fue notificada el 18 de mayo de 2021, procedimiento en el cual, EBISU S.A.S. pudo ejercer su derecho de defensa, sin que justificara los atrasos reportados en su momento y los cuales, como consecuencia del análisis de los descargos, le fueron imputables al contratista de obra por tal razón mediante factura No. FEEB479 de fecha 12 de noviembre de 2021, expedida por EBISU SAS, les fue descontado la suma de \$28.348.309,55, emitiéndose el respectivo concepto de aprobación por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, de fecha 12 de noviembre de 2021, con ocasión al pago realizado, el contratista envió memorial, No EBI-SENA-ESP-547-2020 mediante el cual expresa no estar de acuerdo con el descuento realizado, razón por la cual, Findeter remite el detalle de instrucción de pago así como el balance financiero expedido por BBVA ASSET MANAGEMENT - P.A. FINDETER, mediante el documento No. 2202352001513 de 20 de febrero de 2023 mediante el cual se le informa que el valor por concepto de apremio, de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS, CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE. (\$28.348.309,55), fue compensado del saldo que se tenía a favor del contratista de obra, en la factura No. FEEB 479 de fecha 12 de noviembre de 2021, correspondiente al pago realizado por la ejecución de la etapa I.

En conclusión, se deja constancia que no procede su inconformidad al acta de liquidación del contrato por las razones expuestas en los memoriales mencionados los cuales se anexan como soporte para la suscripción y tramite de liquidación del contrato No. 3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020).

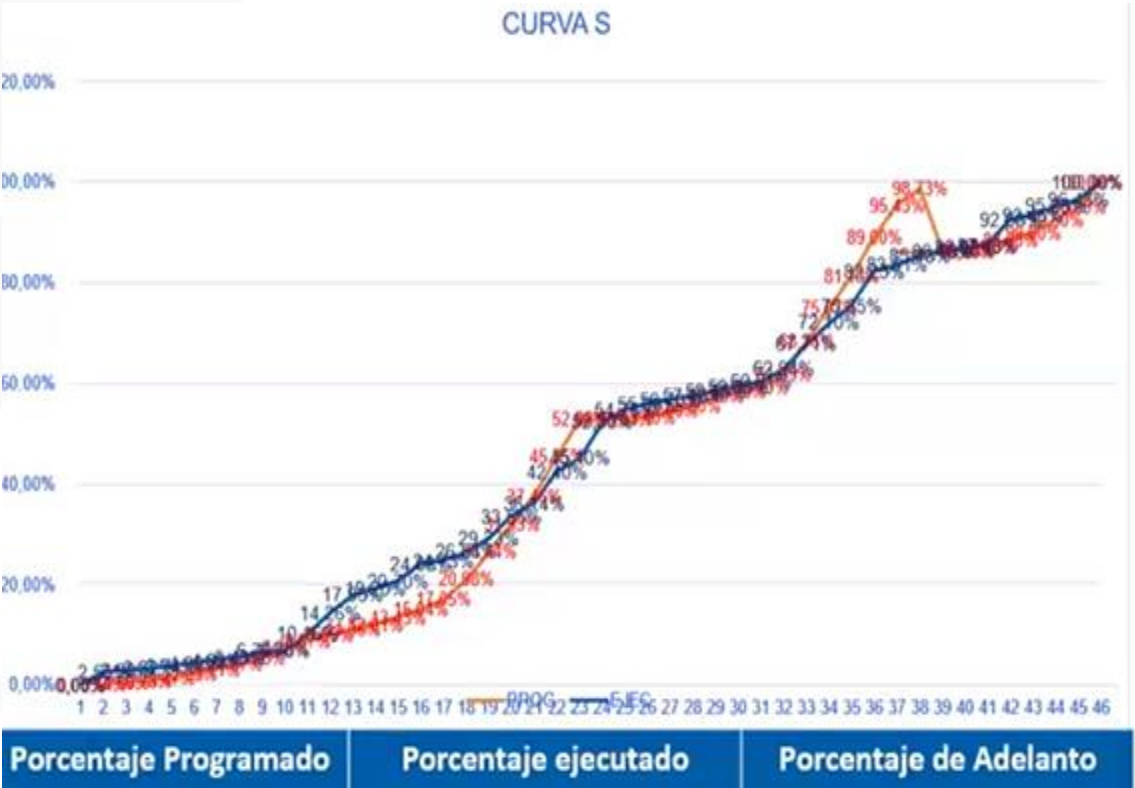
CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	100%	0	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	Ejecutado	100 %			41A	27.77	103,4	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
35	81,13%	75,35%
36	89,00%	82,25%
37	95,43%	83,51%
38	98,73%	85,43%
-Reprogramación Prorroga No.2-		
39	86,00%	86,10%
40	86,50%	86,92%
41	87,10%	87,43%
42	88,50%	92,60%
43	90,00%	93,46%
44	92,50%	95,28%
45	95,00%	96,43%
46	100,00%	100,00%

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

Porcentaje de ejecución Bloque No 10 = 100 %



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Detallado fachada, área interna y aseo general



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40

Porcentaje de ejecución Bloque No 40 = 100 %



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Acabado final de
piso con Baldosa
en grano de
mármol
vibropresado
33x33 cm, Blanco
Huila

Interventoría -Pasto-Sena-Reforzamiento
27/04/2023 16:14:35



Iluminación área
de multimedia

Interventoría -Pasto-Sena-Reforzamiento
28/04/2023 18:19:29



Adecuación de zona
verde y desmonte
de campamento

Interventoría -Pasto-Sena-Reforzamiento
28/04/2023 10:46:07



Aseo general

Interventoría -Pasto-Sena-Reforzamiento
28/04/2023 16:21:44

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Bloque No 41 = 100 %



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS



Interventoría -Pasto-Sena-Reforzamiento
28/04/2023 18:30:34

Iluminación
Corredor



Interventoría -Pasto-Sena-Reforzamiento
26/04/2023 15:26:04

Control de asentamiento con
equipo de topografía

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Interventoría -Pasto-Sena-Reforzamiento
24/04/2023 09:35:42

Aseo general
corredores y
adecuación de
zonas verdes.



Interventoría -Pasto-Sena-Reforzamiento
24/04/2023 09:37:37

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41 A

Porcentaje de ejecución Bloque No 41A = 100%

Porcentaje de ejecución Tanque de almacenamiento R.C.I =100 %



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41ª

ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Montaje del sistema de bombeo y funcionamiento

Adecuación de zona verde.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
 Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

SEGUIMIENTO BIM

SEGUIMIENTO BLOQUE 10

FECHA: 28.04.2023

NO SE REPORTARON AVANCES HASTA LA FECHA

SEGUIMIENTO BLOQUE 40, 41, 41A

FECHA: 28.04.2023



(Trazado Red RCI-Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra)



Pintura tipo Coraza-Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra)

SEGUIMIENTO BLOQUE 40, 41, 41A

FECHA: 28.04.2023



(Grano de Mármol - Seguimiento pendiente a modificaciones de imagen)

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y 10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 30/04/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	3.945,13 M2 Licencia construcción Resolución No. 76001-1-22-2530	1011,41	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1165,85			
BLOQUE 2		356,96	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1410,91	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

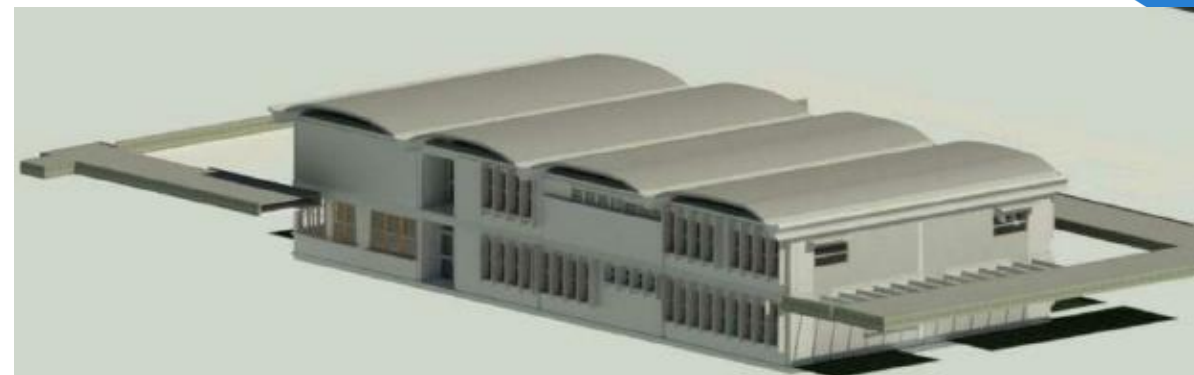
1. En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. **En trámite**

- Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 2202352003968 de fecha 25/04/2023
- Se remite Acta de entrega y recibo para firmas del SENA en Rad. 2202352004025 de fecha 26/04/2023 Findeter
- Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.

2. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**

- **Presupuestos obra e interventoría – Se incluye proyecciones presupuestales con el Alcance de 4 bloques y 3 bloques (se llevará a Comité Técnico para validación)**
- **Cronograma de intervención actualizado – Se incluye proyecciones de plazo**
- **Estudio previo obra e interventoría – En elaboración en atención a lo anterior.**

Lo anterior, para aval del SENA para entrar a la estructuración y publicación del proceso licitatorio.



Modelos CEAI – Bloque 1 y 9

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y 10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT



1. Consultoría: Alcance, costo y plazo

CONVOCATORIA	OBJETO	PROPONENTE GANADOR	INTEGRANTES	VALOR TOTAL CONTRATO	PLAZO TOTAL
PAF-SENA-C-011-2021	LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	Representante Legal: DIANA PATRICIA ROPERO PAVA Integrantes: WILLIAM CARDONA OLMOS CC. 79.958.441 - 60% Sociedad WICO SOLUCIONES INTEGRALES SAS Nit.: 900.276.469-1 – 40%	\$ 571.817.859	12 Meses y 15 días
PAF-SENA-I-059-2020	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER	CONSORCIO KNIGHT	Representante Legal: ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN Integrantes: INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS – INGENIERIA C&D SAS Nit. 900.212.444 -1 - 50% CONSULTORIA ESTUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN SAS – CEYCO INGENIERIA SAS Nit.: 900.160.387-5 - 50%	\$ 356.795.273	14 meses y 15 días



Fotografía 3. Ubicación específica de los 4 bloques (1, 2, 9 y 10) en el complejo Salomia



Fotografía 4. Bloque No. 1 Centro de Electrodinámica y Automatización Industrial - CEAI



Fotografía 5. Bloque No. 9 Centro de Electrodinámica y Automatización Industrial - CEAI



Fotografía 6. Bloque No. 2 Servicio Médico Asistencial



Fotografía 7. Bloque No. 10 Administrativo - Despacho Regional

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

2. Consultoría: Resultados

- Se realizó levantamiento arquitectónico, estructural, eléctrico e hidrosanitario de los bloques existentes.
- Se realizó la consultoría integral con estudios y diseños para la ejecución de reforzamiento estructural en cumplimiento de la NSR10 y rehabilitación arquitectónica pos-reforzamiento.
- Se realizó plan logístico de intervención para cada uno de los bloques con acompañamiento de la Dirección Nacional, Regional, subdirectores, instructores y comunidad para la aplicación del SENA regional Valle.
- Durante la ejecución de la consultoría, se evidenció la connotación patrimonial de primer nivel de intervención y de conjunto patrimonial. Por lo cual, se tramitó la aprobación del comité patrimonial y expedición de resolución de licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural y restauración para los 4 bloques.

3. Alcance de intervención: Etapa 2 ejecución de reforzamiento

- Durante la ejecución del plan logístico, se generaron observaciones sobre anteriores intervenciones en el Bloque 2 Centro Médico Asistencial que se encontraban vigentes. Lo anterior, se valoró y se concluyó que no había inconvenientes para realizar la intervención del reforzamiento por la subdirectora Adriana Nieto y Dirección General del SENA.
- Se realizaron y presentaron alternativas de intervención de alcance de 4 bloques y 3 bloques, con sus respectivos ejercicios presupuestales con el anterior equipo de la Dirección General del SENA.
- Se solicitó mantener como mejor opción presupuestal ejecutar el alcance de 3 bloques, dejando para una futura intervención la ejecución del bloque 2. Lo anterior, fue socializado con la dirección regional y subdirectores en las diferentes socializaciones por la Dirección General del SENA.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

4. Conclusiones: Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial)

Para intervención se requerirían recursos por valor de \$ 14.283.803.771, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 se requiere reserva adicional al proyecto por valor de \$ 2.557.155.640
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General: [En ejecución e implementación por el SENA Regional Valle](#)

Complejo Salomia Alcance 4 bloques												
Edificación	Área (M2) con licencia	Etapa 1 - EJECUTADO			Etapa 2 - EN ESTRUCTURACIÓN			Valor Asignado	Adición	V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delineación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2					
1. B1 CEAI	1011,41	492.879.616	35.088.860	527.968.476	13.337.391.861	946.411.910	14.283.803.771	11.726.648.131	2.557.155.640	14.811.772.247	En ejecución e implementación del SENA	14
2. B9 CEAI	1165,85											
3. B10 Despacho Regional	1410,91											
4. B2 Centro Medico	356,96											
Total	3945,13	492.879.616	35.088.860	527.968.476	13.337.391.861	946.411.910	14.283.803.771	11.726.648.131	2.557.155.640	14.811.772.247		14

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA							
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA							
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL		
1	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI, BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL y BLOQUE 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA			M2	3945,13	2.543.356,58	10.033.872.350
A	VALOR DIRECTO				10.033.872.350		
B	Administración		25,97%	31,97%			2.606.165.383
	Imprevistos		1,0%				100.338.724
	Utilidad		5,0%				501.693.618
	Valor IVA sobre la utilidad		19,0%				95.321.787
	VALOR INDIRECTO				3.303.519.511		
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					13.337.391.861		

Contrato	Plazo meses	Valor
Obra	12	13.337.391.861
Interventoría	14	946.411.910
Total	14	14.283.803.771

Proyeccion Obras	Diferencia
10.771.492.531	2.565.899.330

Consultoría
13.477.980.657 -140.588.795,85

2.692.873.132,75

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORIA OBRA Y CIERRE CONTRACTUAL	
INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA	
2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CIERRE CONTRACTUAL	VALOR TOTAL
A. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN	918.400.060
B. INTERVENTORÍA CIERRE Y LIQUIDACIÓN CONTRACTUAL	28.011.850
COSTO TOTAL ETAPA II (A+B+C)	946.411.910,00

Proyeccion Interventoria obra
955.155.600 - 8.743.690

TOTAL INTERVENCION PROYECTO COMPLEJO SALOMIA - CALI	14.283.803.771	11.726.648.131	2.557.155.640
---	----------------	----------------	---------------

Ejecución de 4 Bloques (1, 9 (CEAI), bloques 10 (Despacho Regional) y bloque 2 (Centro Medico asistencial):

*No incluye Plan Logístico, se implementa por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifico de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques a intervenir.

*Se requieren \$2.557.155.640 adicionales del contrato interadministrativo para su ejecución.

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

4. Conclusiones: Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 2: Ejecución del alcance: 3 bloques (1, 9 (CEAI), Bloque 10 (Despacho Regional) y para futura intervención del Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) Para intervención se requerirían recursos por valor de **\$ 12.895.299.865**, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 se requiere reserva adicional al proyecto por valor de **\$ 1.168.651.734**
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General: **En ejecución e implementación por el SENA Regional Valle**

Complejo Salomia Alcance 3 bloques												
Edificación	Área (M2) con licencia	Etapa 1 - EJECUTADO			Etapa 2 - EN ESTRUCTURACIÓN			Valor Asignado	Adición	V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delineación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2					
1. B1 CEAI	1011,41	492.879.616	35.088.860	527.968.476	11.948.887.955	946.411.910	12.895.299.865	11.726.648.131	1.168.651.734	13.423.268.341	En ejecución e implementación del SENA	14
2. B9 CEAI	1165,85											
3. B10 Despacho Regional	1410,91											
Total	3588,17	492.879.616	35.088.860	527.968.476	11.948.887.955	946.411.910	12.895.299.865	11.726.648.131	1.168.651.734	13.423.268.341		14

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA						
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA						
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL	
1	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA		M2	3588,17	2.485.308,86	8.917.710.695
A	VALOR DIRECTO				8.917.710.695	
B	Administración	27,04%	33,04%		2.411.396.367	
	Imprevistos	1,0%			89.177.107	
	Utilidad	5,0%			445.885.535	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,0%			84.718.252	
	VALOR INDIRECTO				3.031.177.260	
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					11.948.887.955	

Contrato	Plazo meses	Valor
Obra	12	11.948.887.955
Interventoría	14	946.411.910
Total	14	12.895.299.865

Proyeccion Obras	Diferencia
10.771.492.531	1.177.395.424

Consultoría

-

11.949.397.270,00 509.315,15

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORIA OBRA Y CIERRE CONTRACTUAL	
INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CEAI Y BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA	
2. ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CIERRE CONTRACTUAL	VALOR TOTAL
A. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN	918.400.060
B. INTERVENTORÍA CIERRE Y LIQUIDACIÓN CONTRACTUAL	28.011.850
COSTO TOTAL ETAPA II (A+B+C)	946.411.910,00

Proyeccion Interventoria obra
955.155.600
-
8.743.690

TOTAL INTERVENCION PROYECTO COMPLEJO SALOMIA - CALI		12.895.299.865	11.726.648.131	1.168.651.734
---	--	----------------	----------------	---------------

Ejecución de 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional):

- *No incluye Plan Logístico, se implementa por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifico de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques a intervenir.
- *El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.
- *Se requieren \$ 1.168.651.734 adicionales del contrato interadministrativo para su ejecución.

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

- | MESES/SEMANAS | 2022 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | | | 2027 | | | | 2028 | | | | 2029 | | | | 2030 | | | | 2031 | | | | 2032 | | | | 2033 | | | | 2034 | | | | 2035 | | | | 2036 | | | | 2037 | | | | 2038 | | | | 2039 | | | | 2040 | | | | 2041 | | | | 2042 | | | | 2043 | | | | 2044 | | | | 2045 | | | | 2046 | | | | 2047 | | | | 2048 | | | | 2049 | | | | 2050 | | | | 2051 | | | | 2052 | | | | 2053 | | | | 2054 | | | | 2055 | | | | 2056 | | | | 2057 | | | | 2058 | | | | 2059 | | | | 2060 | | | | 2061 | | | | 2062 | | | | 2063 | | | | 2064 | | | | 2065 | | | | 2066 | | | | 2067 | | | | 2068 | | | | 2069 | | | | 2070 | | | | 2071 | | | | 2072 | | | | 2073 | | | | 2074 | | | | 2075 | | | | 2076 | | | | 2077 | | | | 2078 | | | | 2079 | | | | 2080 | | | | 2081 | | | | 2082 | | | | 2083 | | | | 2084 | | | | 2085 | | | | 2086 | | | | 2087 | | | | 2088 | | | | 2089 | | | | 2090 | | | | 2091 | | | | 2092 | | | | 2093 | | | | 2094 | | | | 2095 | | | | 2096 | | | | 2097 | | | | 2098 | | | | 2099 | | | | 2100 | |
|---------------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|----|----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 |

Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT



VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 30/04/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Toma de decisión DG – SENA de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión de continuación y/o desistimiento del proyecto mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023.
 - Se remite comunicado al SENA con apartes del acta de socialización mediante Rad. 2202352002999 de fecha 29/03/2023.
- En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA remisión productos Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023 y se da alcance información digital Rad. 2202352001984 de fecha 01/03/2023
 - Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.
 - Se remite comunicado al SENA en respuesta a informe de productos de consultoría mediante Rad. 2202352003967 de fecha 25/04/2023.
 - Se inicia proceso de liquidación a la espera de suscripción de acta de entrega de Cali.



Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021
Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT



VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 23/04/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023
 - Se remite comunicado con alcance al SENA con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA bajo el Rad. 2202352002999 de fecha 29 de marzo de 2023.
- En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023
 - Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.
 - Se remite respuesta a informe SENA mediante el Rad. 2202352003967 de fecha 25/04/2023.
 - Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.



2202352003967

Findeter RAD 2202352003967
Ejecutado de fecha 2024/03/19 a 24 a.m. Folio: 3
Asunto: Respuesta a informe de Revisión de "Remisión de productos finales Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CMI, Bloque 8 (Bloque 8) Ubicado en Girón - Santander" emitido por la Dirección General del SENA bajo Rad. 01-9-2023-019996 de fecha 28 de marzo de 2023.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Bogotá D.C., 16 de abril de 2023

Docente
DIANA GISELA JIMENEZ CUERO
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
Calle 57 N° 8 - 58 - Piso 8
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
lcamargo@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 58 - Piso 8
Ciudad

Arq. JAIRO ALEJANDRO ÁVILA FERNANDEZ
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
jalejandro@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 58 - Piso 8
Ciudad

Ref: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER.

Contrato de consultoría No. 3-1-92578-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Sakania bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander". Proyecto 2: Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander.

Asunto: Respuesta a Informe de Revisión de "Remisión de productos finales Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CMI, Bloque 8 (Bloque 8) Ubicado en Girón - Santander" emitido por la Dirección General del SENA bajo Rad. 01-9-2023-019996 de fecha 28 de marzo de 2023.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX (L) - 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

[f](#) @findeter [t](#) @findeter [v](#) findeter [in](#) linkedin.com/company/findeter

 MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.449.991.974						0	341.067.490	341.067.490
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	11.948.887.955	946.411.910				12.895.299.865	11.726.648.131	-1.168.651.734
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	-27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.371.189.299	209.751.465	26.234.385.435	27.550.506.969	2.561.411.910	829.615.771	417.161.317	40.000.000	31.398.695.967	33.729.718.063	2.331.022.096

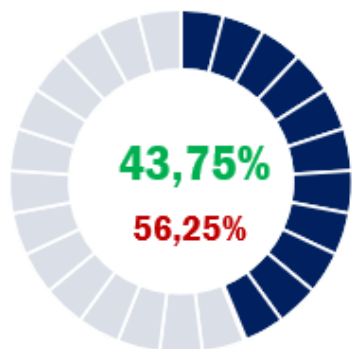
- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Se incluye en el presente cuadro los costos que como resultado de la consultoría del proyecto en Cali – Complejo Salomia se requieren para la etapa de ejecución de obra

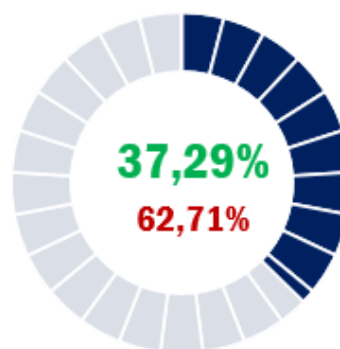
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

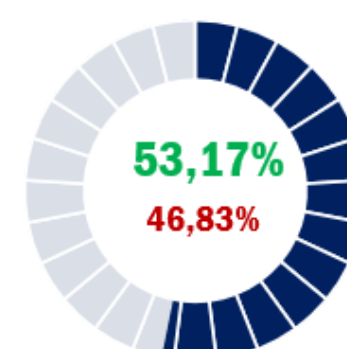
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.234.385.435	33.729.718.063
100%	43,75%	56,25%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	22.363.392.212	37.600.711.287
100%	37,29%	62,71%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	31.881.986.590	28.082.116.909
100%	53,17%	46,83%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

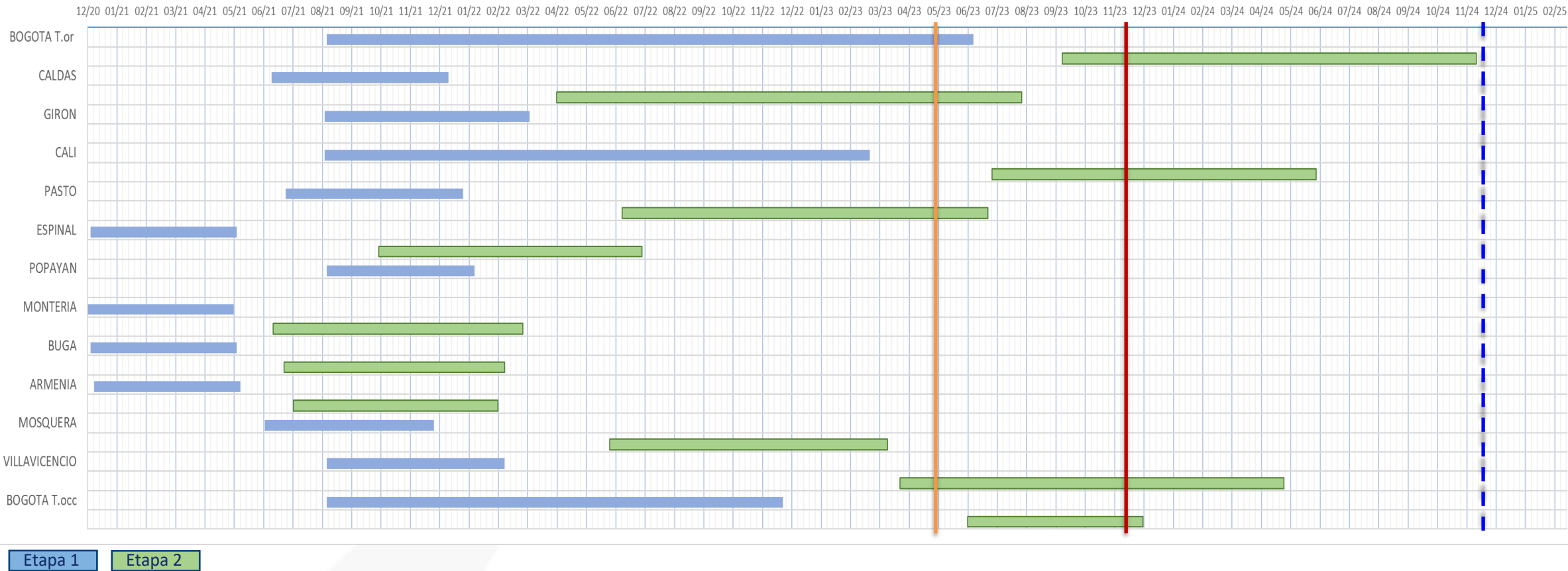
MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en trámite resolución de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	92.11	83.88%	-8.23%	16/05/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperación de mampostería y pisos – Avance de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Técnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuración etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterías y pisos - En ejecución tanque de almacenamiento - Demoras por situación vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexión redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	7,33%	5,44%	-1,89%	27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidación Inicio Etapa 2 – 27 marzo 2023 en proceso de desmontes y demoliciones
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 - a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

PROGRAMACION - Inc. Tiempos Contratos de Interventorias - ETAPA 1 Y 2 -



Etapa 1 Etapa 2

Estado Actual
Vencimiento Actual
Proyección Prórroga

Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2 incluyendo tiempo de liquidación a cargo de Interventoria

En la actualidad se proyecta la necesidad de prorrogar en 12 meses el contrato Interadministrativo – Principalmente por la Ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Torre Oriental

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

- Prorroga a la suspensión del contrato de consultoría e interventoría a consecuencia del mayor tiempo en el proceso de revisión del proyecto por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC

Otros

- Pendiente la definición de continuidad de ejecución del proyecto en San Jacinto o Definición de la inversión de los montos disponibles en el contrato interadministrativo

Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

