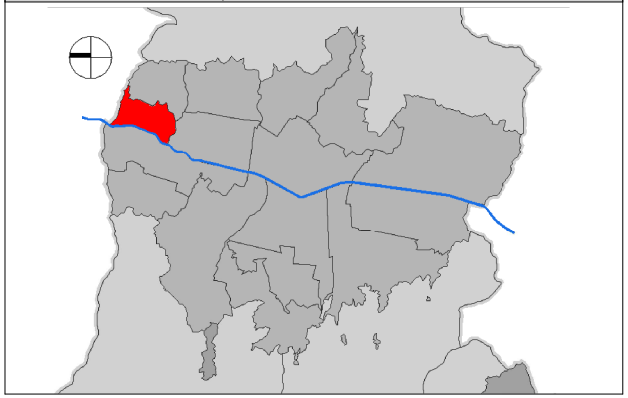
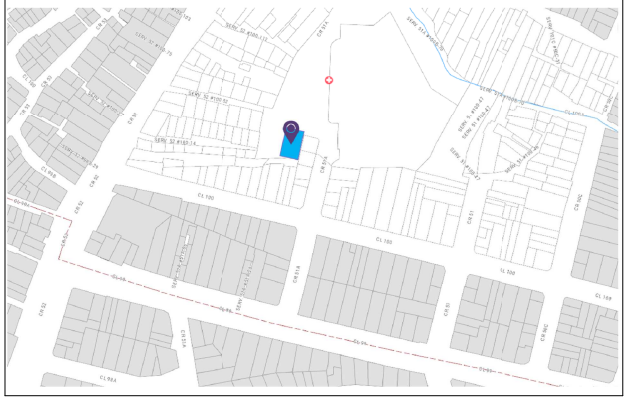
UBICACIÓN COMUNAS MEDELLÍN / COMUNA 1 POPULAR



UBICACIÓN ESPECIFICA / CEDEZO SANTO DOMINGO



DATOS GENERALES DEL LOTE

Comuna - barrio	Comuna 2 / Santa Cruz Santa Cruz
CBML	02100100138
Dirección	Cra 51 # 100A-55
Matricula inmobiliaria	Municipio de medellín

Área del lote	4.672.96 m²
Área despacio público	117.85 m²
Área total construida a intervenir	367.38 m²

DATOS NORMATIVOS IMPORTANTES

AFECTACIÓN.

PROBLEMÁTICA.

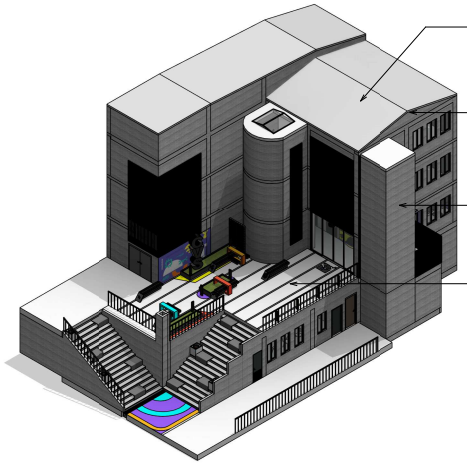
IMPLICACIÓN.

¿QUÉ SON LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE?

Los centros del valle del software son espacios pensando para impulsar la creación de emprendimiento y empresas de base tecnológica en los territorios en el marco de las nuevas dinámicas de la 4RI.
El objetivo es que a partir de la revolución digital y las tecnologías de la cuarta revolución industrial:

1. La económica crezca, sea más diversa y prospera.
2. Se creen más y mejores empleos.
3. Aumente el conocimiento y uso de tecnologías
4. Las personas construyan proyectos de vida abundantes y abiertos al mundo.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA / ACTUACIONES GENERALES



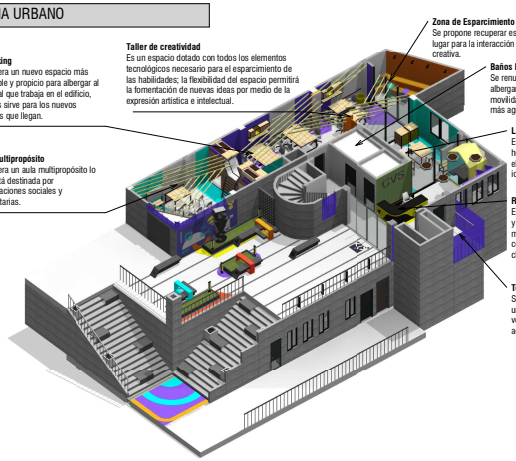
Mejoramiento del sistema de hidrosanitario.
- Remplazo de aparatos sanitarios de adecuación de drenaje de cubierta y bajantes de aguas lluvias.

Mejoramiento general.
- Mantenimiento de la carpintería metálica.
-Cambio de superficies y mantenimiento de ascensor.
-Reemplazo de fachada en malla por listones microperforados.

Mejoramiento del sistema eléctrico.
- Implementación de tomas GFCI.
- Ordenar cables por canaletas.
- Implementación de iluminación LED.

Aprovechamiento del espacio público.
Se mejora el espacio de acceso como espacio de descanso y esparcimiento, con el fin de generar ambientes más dinámicos y amenos.

ESQUEMA URBANO



Coworking
Se genera un nuevo espacio más agradable y propicio para albergar al personal que trabaja en el edificio, además sirve para los nuevos usuarios que llegan.

Taller de creatividad
Es un espacio dotado con todos los elementos tecnológicos necesario para el esparcimiento de las habilidades; la flexibilidad del espacio permitirá la fomentación de nuevas ideas por medio de la expresión artística e intelectual.

Zona de Esparcimiento
Se propone recuperar este espacio, planteando en lugar para la interacción y favorecer a la capacidad creativa.

Baños Mixtos
Se renuevan estos espacios existentes, albergando también a personas con movilidad reducida y permitiendo que sean más agradables para el usuario.

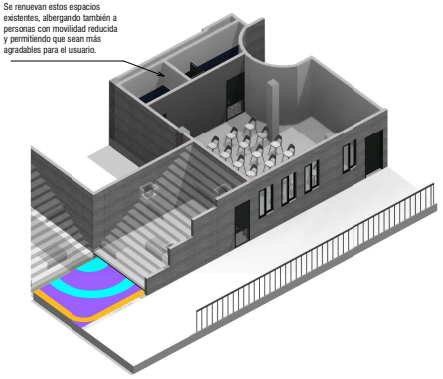
Aula multipropósito
Se genera un aula multipropósito lo cual está destinada por organizaciones sociales y comunitarias.

Laboratorio de protótipado
Es un espacio dotado con todas las herramientas y maquinaria necesaria para el trabajo manual y materialización de ideas.

Recepción
Es un espacio que busca dar la bienvenida y acoger a todos los usuarios que llegan, mostrándoles un espacio dinámico, cómodo y propicio para resolver toda clase de dudas.

Terraza
Se dota un espacio existente para generar un lugar de ocio; acompañado de vegetación, dando así un espacio de acogida al aire libre.

ISOMÉTRICO NIVEL 1



Baños Mixtos
Se renuevan estos espacios existentes, albergando también a personas con movilidad reducida y permitiendo que sean más agradables para el usuario.

ISOMÉTRICO NIVEL -1

IMAGENES PROYECTUALES

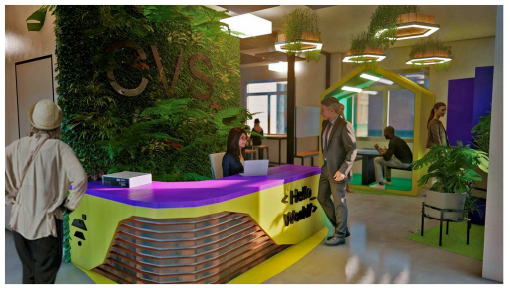


IMAGEN RECEPCIÓN



IMAGEN AULA MULTIPROPOSITO

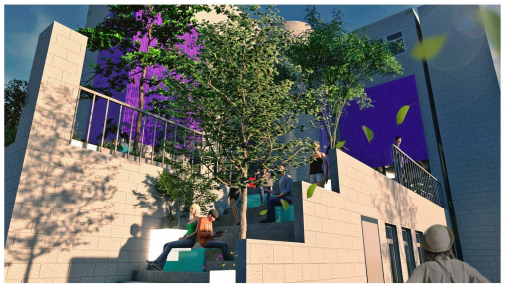


IMAGEN URBANA

ÁREAS PROPUESTAS

Área construida	
Nombre	Area
BAÑOS MIXTOS	6.17 m²
BAÑO PMR	4.21 m²
BODEGA	17.62 m²
AULA A1	42.80 m²
	70.80 m²
LABORATORIO DE CREACIÓN	19.62 m²
AULA MULTIPROPÓSITO	27.50 m²
COWORKING	32.31 m²
TERRAZA	5.80 m²
BAÑO PMR	3.74 m²
RECEPCIÓN	4.45 m²
ASCENSOR	6.27 m²
COCINETA	4.18 m²
BAÑOS MIXTOS	4.82 m²
CIRCULACIÓN	33.61 m²
BODEGA	2.45 m²
ZONA DE ESPARCIMIENTO	12.26 m²
LABORATORIO DE PROTOTIPADO	18.04 m²
ESPCIO PÚBLICO	117.84 m²
CUARTO DE ASEO	0.68 m²
	293.56 m²
Nivel 2	153.27 m²
	153.27 m²
Nivel 3	153.27 m²
	153.27 m²

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

MEDELLÍN Valle del software
INTELIGENCIAS QUE CONECTAN

Alcaldía de Medellín

OBSERVACIONES

DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE REALICE SIGUIENDO LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO (PLANOS, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES) SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR, EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. NSR-10 (A.9.3.2).

EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES O SU INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE O SIGUIENDO SUS INSTRUCCIONES, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS.
ES RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL CONSTRUCTOR QUE SUSCRIBE.

NOTAS IMPORTANTES

LOS PROYECTOS CENTROS DEL VALLE DE SOFTWARE - CVS SON PROYECTOS DE BAJA COMPLEJIDAD QUE NO REQUIEREN APROBACIONES DE ENTES EXTERNOS.
EL RECIBO DE OBRA SERÁ POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO - MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

NO TOMAR LAS MEDIDAS DIRECTAMENTE EN EL PLANO.
NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DE LOS ARQUITECTOS ENCARGADOS.
ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA.
EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS
PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.
EL CALIBRE DEL MOBILIARIO DEBE SER EVALUADO POR EL PROVEEDOR.

LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES PROPUESTAS EN EL DIBUJO DEBEN SER VALIDADAS POR EL EJECUTOR, PROVEEDOR, CONTRATISTA, QUIEN ES EL QUE DEBE GARANTIZAR ACABADOS, FUNCIONALIDAD Y RESISTENCIA DE CADA UNO DE LOS MUEBLES.

EMISIONES	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

GERENTE GENERAL:
WILDER WILER ECHAVARRÍA ARANGO

SUBGERENTE DE DISEÑO E INNOVACIÓN:
ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ

ARQUITECTOS:
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
ALEJANDRA GARZÓN TORRES
SANTIAGO LONDOÑO SÁNCHEZ
JUAN SEBASTIAN MORENO YEPES
MARIA ISABEL RESTREPO URIBE
SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ

DELINEANTES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA:
DANIELA PADIERNA LÓPEZ
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA
DAVID HERRERA MORELO

TITULAR DEL PREDIO: Municipio de Medellín
DIRECCIÓN CATASTRAL DEL PREDIO: Cra 51A #100A-55
MATRÍCULA INMOBILIARIA:

BARRIO: Santa Cruz
POLÍGONO: Z1_R_5

CONTIENE:
Localización

ESCALA: Indicada

FECHA: 28 Febrero 2022

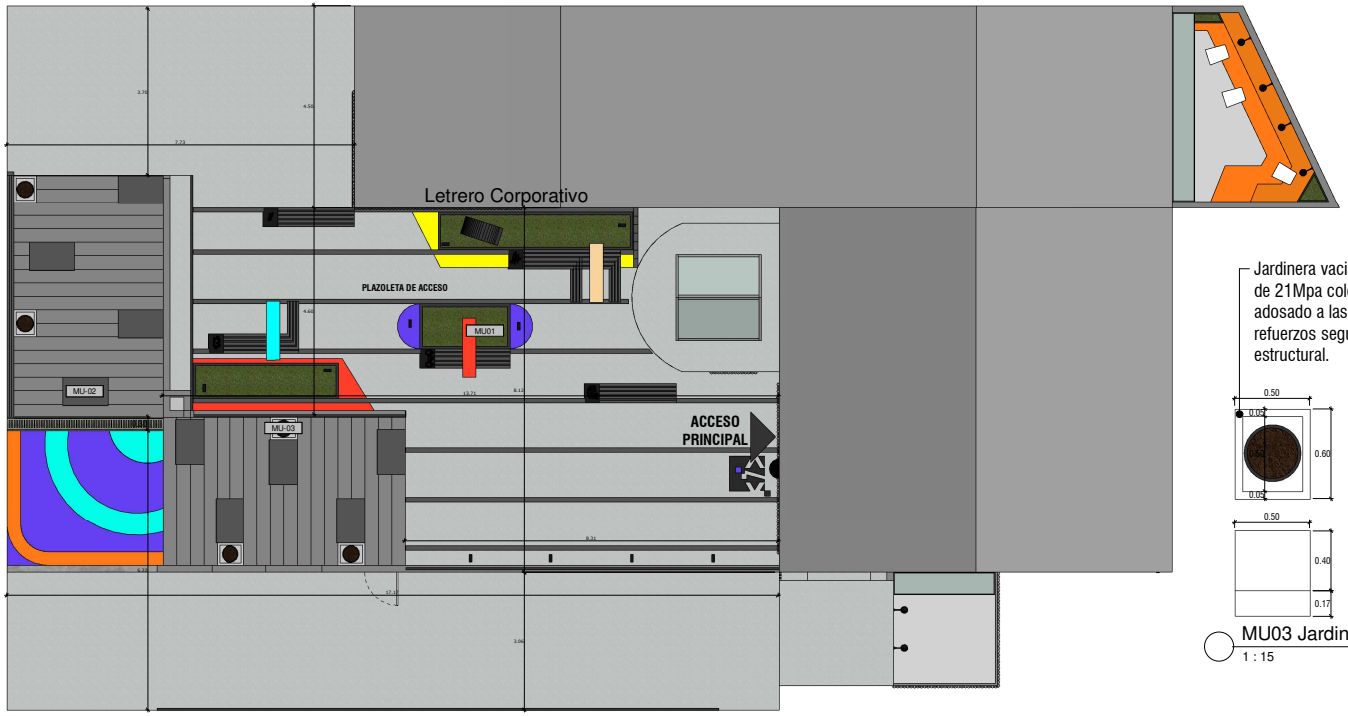
PROYECTO: CVS Santa Cruz

FASE: Proyecto

ARQ. KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
MATRICULA PROFESIONAL: A2810020121573728I7

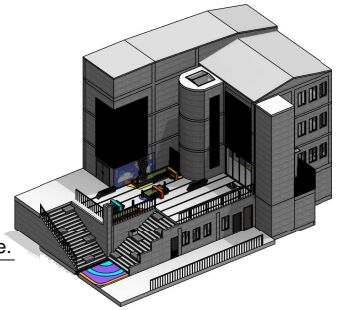
01 / 20 — A 001

CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE MEDELLÍN



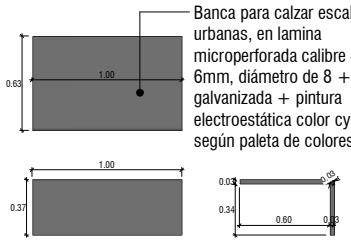
1 Planta Urbana
1:50

CVS

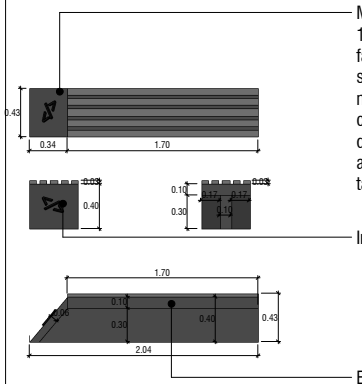


4 letrero corporativo exte.
1 : 25

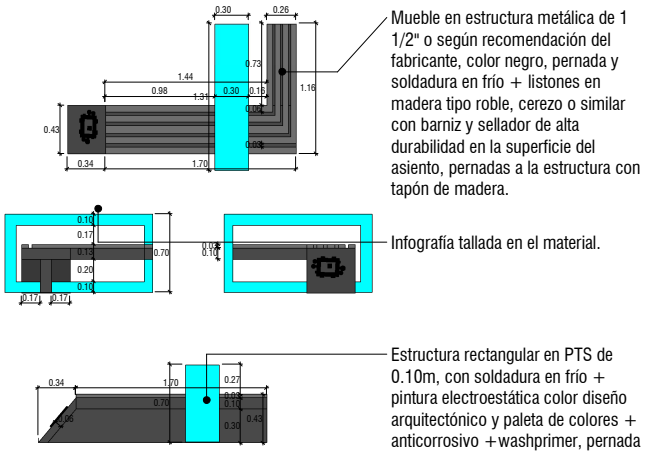
MU03 Jardinera escaleras
1 : 15



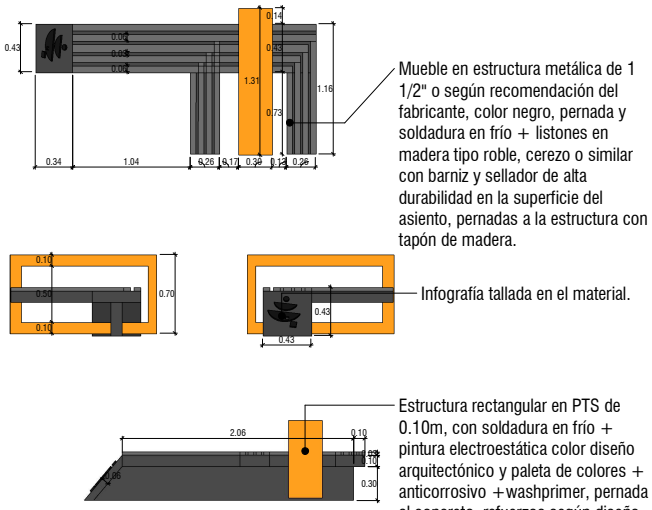
MU02 Banca Lamina
1 : 15



MU04 Banca I
1 : 20



MU05 Banca L
1 : 20



MU06 Banca F
1 : 20

TIPOS DE MUROS

EX-01	DESCRIPCIÓN: MURO EXISTENTE MATERIAL: CONCRETO ACABADO: CRUDO	MP-02	DESCRIPCIÓN: MURO EXCO EN LÁMINA DE PERFOCIMENTO CON CAMA (2 CARAS) MATERIAL: CONCRETO REFORZADO ACABADO: NOBE ESTRUCTURA: CONCRETO + PINTURA ANTICORROSIVA COLOR POR DEFINIR ESTRUCTURA: SOPORTADO POR EL PROVEEDOR
EX-02	DESCRIPCIÓN: MURO EXISTENTE EN MAMPOSTERIA MATERIAL: POLIESTIRENO ACABADO: CONCRETO LAVADO + PINTURA (GRANDE) COLOR POR DEFINIR	PR-03	DESCRIPCIÓN: MODULAR TERRAZZO EXISTENTE DIMENSIONES: VARIAS ACABADO: PULIDO ESTRUCTURA: SOBRE LOSA EN CONCRETO AREA: 718.79M

TIPOS DE PISOS

PI-01	DESCRIPCIÓN: PISO ADOQUIN EXISTENTE MATERIAL: CONCRETO DIMENSIONES: 20X10 ACABADO: PULIDO ESTRUCTURA: SOBRE LOSA EN CONCRETO AREA: 748.15M	PI-03	DESCRIPCIÓN: PISO EN BALDOSAS DE GRANO PULIDO COLOR MATERIAL: CEMENTO PULIDO DIMENSIONES: 40CM x40CM ACABADO: PULIDO ESTRUCTURA: SOBRE LOSA EN CONCRETO EXISTENTE AREA: 13.79M
PI-02	DESCRIPCIÓN: PISO ADOQUIN MATERIAL: CONCRETO DIMENSIONES: 20X10 ACABADO: PULIDO ESTRUCTURA: SOBRE LOSA EN CONCRETO EXISTENTE AREA: 1018.97	PI-04	DESCRIPCIÓN: PISO EN CONCRETO PULIDO MATERIAL: CONCRETO DIMENSIONES: 60CM X 60M X 15M ACABADO: PULIDO ESTRUCTURA: SOBRE LOSA EN CONCRETO EXISTENTE AREA: 39.98 M

TIPOS DE MOBILIARIO

MU-01 Mesa Para computador en madera de acacia alistonada 5 cm de espesor con estructura metálica de 2" x 2" (pulgadas) con dimensiones 90 cm x 125 cm x 75 cm

MU-02 Mesa alta en madera de acacia alistonada 4 cm de espesor con estructura metálica de 2" x 2" (pulgadas) con dimensiones 120 cm x 120 cm x 95 cm.

MU-03 Mesa de trabajo en madera de acacia alistonada 4 cm de espesor con estructura metálica de 2" x 2" (pulgadas) con dimensiones 240cm x 80 cm x 95 cm

MU-04 Mesa de trabajo en madera de acacia alistonada 4 cm de espesor con estructura metálica de 2" x 2" (pulgadas) con dimensiones 240cm x 80 cm x 95 cm

MU-05 Mueble televisor 120 cm x 80 cm x 180 cm ,con estructura metálica de 2"x2" con ruedas en cada pata.

MU-06 Cano de herramientas en estructura metálica y superficie en madera, con ruedas en sus 4 patas.

MU-07 Banco alto tipo stool con estructura metálica y superficie en madera

MU-08 Silla para trabajo en computador con regulador de altura, ruedas y giro 360° en acero.

MU-09 Silla de auditorio plástica con altura de 45cm.

MU-10 Mesa divisoria de espacio con medidas de 1.00m X 0.60m X 0.90m

MU-11 Mesa para biblioteca

EU-01 Escalera grande con estructura metálica y entrepaños en valde con medidas de 257 cm x 80 cm x 180 cm

EU-02 Escalerita para mezzanines en estructura metálica de 2" x 2" con pintura antiparasitaria negra con 4 superficies

MU-01 Mueble recepción en formica

MU-02 Mueble de auxiliar en formica con cajoneras y cajonera metálica

MU-03 Mueble puestos tipo en formica y cajonera metálica

MU-04 Banca jardinera en formica con cajonera antifluida

MU-05 Cajoneras en caucho con dimensiones de

MU-06 Mesa bancos coworking en formica y cajonera antifluido

MU-07 Cocineta en lámina metálica calibre 18

MU-08 Mostrador

MU-01 Banca en lámina metálica morada

MU-02 Banca en lámina metálica con jardinera

MU-03 Jardinera prefabricada en concreto

MU-04 Banca prefabricada en concreto

MU-05 Tótem

ILUMINACION URBANA

DESCRIPCIÓN: Luminaria tipo minipole o similar, lamina de acero color negro, anclajes y especificaciones según proveedor.

UBICACIÓN: Ingreso al CVS

CANTIDAD: 4

NOTAS GENERALES

NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA; LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO. LAS COTAS DE LOS DETALLES DE MAYOR ESCALA RIGEN A LAS COTAS DE LOS DETALLES A MENOR ESCALA

TODAS LAS MEDIDAS DEBEN SER VERIFICADAS EN SITIO.

VER DIMENSIONES E INFORMACIÓN ADICIONAL DE LAS PUERTAS EN HOJAS 15 - 16 - 17

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

MEDELLÍN Valle del software
INTELIGENCIAS QUE CONECTAN

Alcaldía de Medellín

OBSERVACIONES

DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE REALICE SIGUIENDO LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO (PLANOS, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES) SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR, EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. NSR-10 (A.9.3.2).

EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES LA INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE O SIGUIENDO SUS INSTRUCCIONES, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS.

ES RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL CONSTRUCTOR QUE EJECUTE.

NOTAS IMPORTANTES

LOS PROYECTOS CONTROS DEL VALLE DE SOFTWARE - CVS CUMPLEN CON LA NORMA NSR-10 POR LO QUE NO REQUIEREN APROBACIONES DE ENTES EXTERNOS.

EL RECIBO DE OBRA SERÁ POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO - MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

NO TOMAR LAS MEDIDAS DIRECTAMENTE EN EL PLANO. NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DE LOS ARQUITECTOS ENCARGADOS. ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA. VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA. EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.
EL CALIBRE DEL MOBILIARIO DEBE SER EVALUADO POR EL PROVEEDOR.

LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES PROPUESTAS EN EL DIBUJO DEBEN SER VALIDADAS POR EL EJECUTOR, PROVEEDOR, CONTRATISTA, QUIEN ES EL QUE DEBE GARANTIZAR ACABADOS, FUNCIONALIDAD Y RESISTENCIA DE CADA UNO DE LOS MUEBLES.

EMISIONES	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

GERENTE GENERAL:
WILDER WILER ECHAVARRÍA ARANGO

SUBGERENTE DE DISEÑO E INNOVACIÓN:
ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ

ARQUITECTOS:
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
ALEJANDRA GARZÓN TORRES
SANTIAGO LONDOÑO SÁNCHEZ
JUAN SEBASTIÁN MORENO YEPES
MARIA ISABEL RESTREPO URIBE
SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ

DELINEANTES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA:
DANIELA PADIERNA LÓPEZ
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA
DAVID HERRERA MORELO

TITULAR DEL PREDIO: Municipio de Medellín
DIRECCIÓN CATASTRAL DEL PREDIO: Cra 51A #100A-55
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
BARRIO: Santa Cruz
POLÍGONO: Z1_R_5

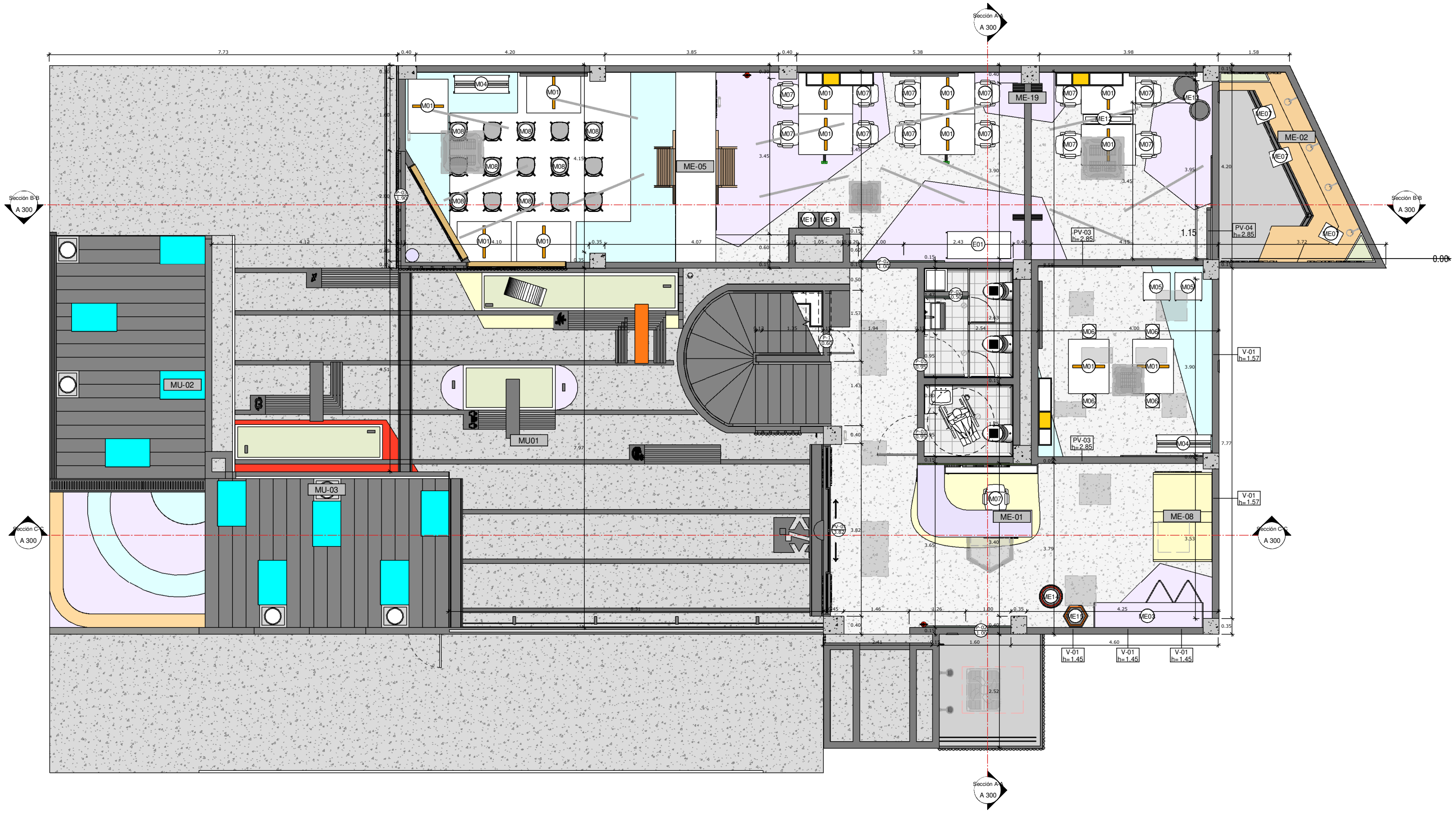
CONTIENE:
Espacio Urbano

ESCALA: Indicada
FECHA: 28 Febrero 2022
PROYECTO: CVS Santa Cruz
FASE: Proyecto

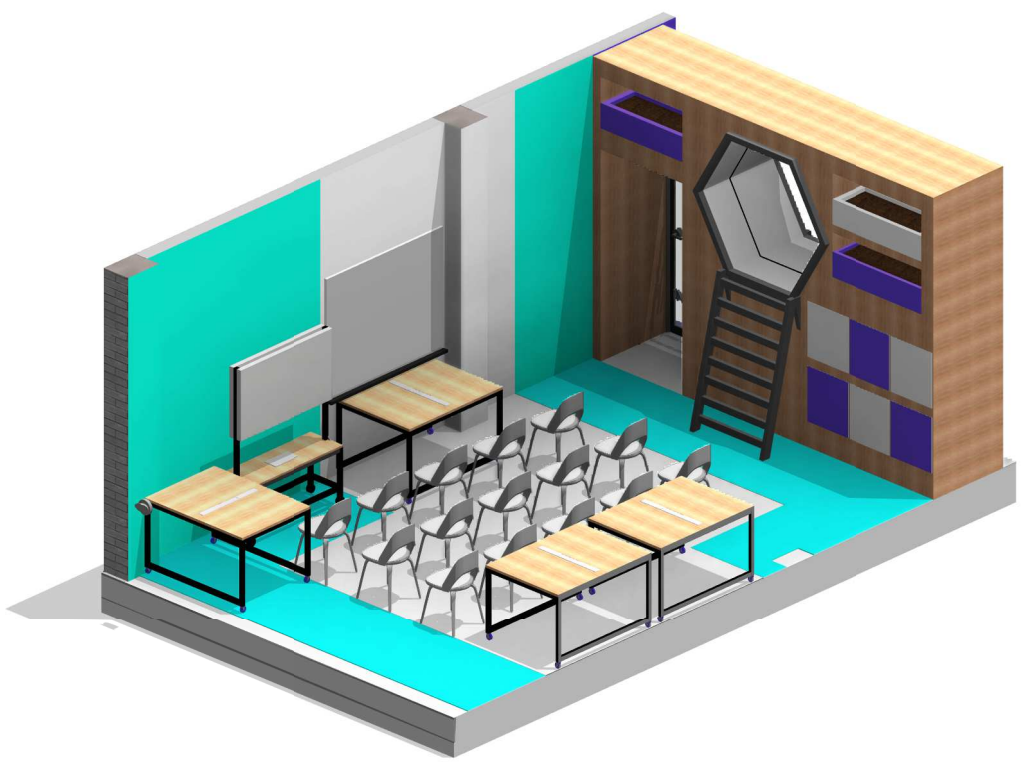
ARQ. KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
MATRÍCULA PROFESIONAL: A38150210 -153720847

03 / 20 — A 100

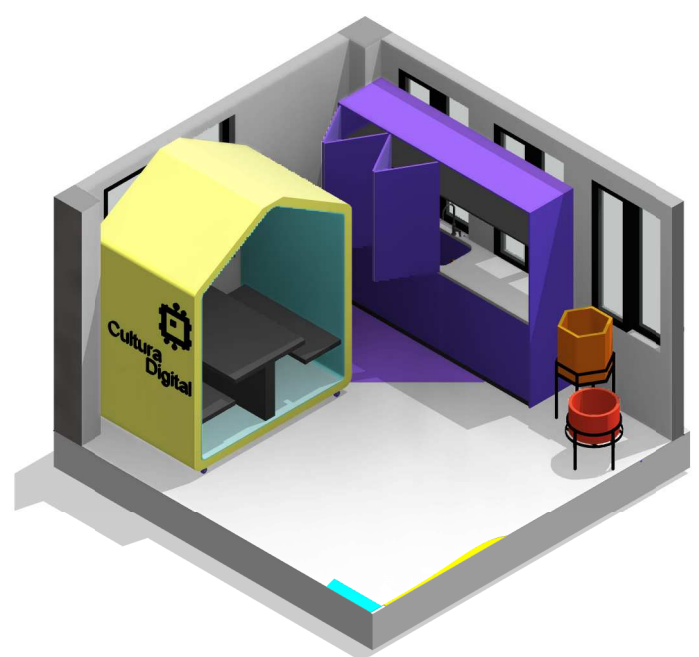
CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE MEDELLÍN



1 Planta nivel 0,0
1:50



2 Isometrico
Aula Multiproposito



3 Isometrico
Cocineta



4 Isometrico
Taller de prototipado

TIPOS DE MUROS

EX-01	DESCRIPCIÓN: MURO EXISTENTE MATERIAL: CONCRETO ANCHO: 12 CM ACABADO: CRUDO	MP-01	DESCRIPCIÓN: MURO SECO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO FC 12MM (2 CARAS) MATERIAL: SUPERBOARD ANCHO: 12CM ACABADO: ESTUCO + PINTURA (3 MANOS) COLOR POR DEFINIR ESTRUCTURA: A DEFINIR POR EL PROVEEDOR
EX-02	DESCRIPCIÓN: MURO EXISTENTE EN MAMPOSTERIA MATERIAL: POR DEFINIR ANCHO: 12 CM ACABADO: ESTUCO + PINTURA (3 MANOS) COLOR POR DEFINIR	PSE-01	DESCRIPCIÓN: ADOQUIN TERRACOTA EXISTENTE MATERIAL: ADOQUIN DIMENSIONES: 10X10 ACABADO: TERRACOTA ESTRUCTURA: CAMA DE ARENA AREA: 97.60 M²

TIPOS DE PISOS

PSE-02	DESCRIPCIÓN: PISO VITRIFICADO EXISTENTE MATERIAL: VITRIFICADO DIMENSIONES: 10X10 ACABADO: TERRACOTA ESTRUCTURA: LOSA EN CONCRETO AREA: 196.13 M²	PS-03	DESCRIPCIÓN: PISO EN BALDOSA DE GRANO PULIDO COLOR 2 MATERIAL: GRANITO PULIDO DIMENSIONES: 40CM x40CM ACABADO: PULIDO ESTRUCTURA: SOBRE LOSA EN CONCRETO EXISTENTE AREA: 13.79 M²
PS-01	DESCRIPCIÓN: PISO EN BALDOSA DE GRANO PULIDO MATERIAL: GRANITO PULIDO DIMENSIONES: 40CM x40CM ACABADO: PULIDO ESTRUCTURA: SOBRE LOSA EN CONCRETO EXISTENTE AREA: 83.66 M²	PS-02	DESCRIPCIÓN: PISO EN CONCRETO PULIDO MATERIAL: CONCRETO DIMENSIONES: DILATACIONES 1.0M X 1.0M ACABADO: PULIDO ESTRUCTURA: SOBRE LOSA EN CONCRETO EXISTENTE AREA: 84.96 M²

TIPOS DE MOBILIARIO

M-01 Mesa Para computador en madera de acacia alistonada 4 cm de espesor con estructura metálica de 2" x 2" (pulgadas) con dimensiones 90 cm x 120 cm x 75 cm

M-02 Mesa alta en madera de acacia alistonada 4 cm de espesor con estructura metálica de 2" x 2" (pulgadas) con dimensiones 120 cm x 120 cm x 95 cm

M-03 Mesa de maquinas en madera de acacia alistonada 4 cm de espesor con estructura metálica de 2" x 2" (pulgadas) con dimensiones 150cm x 60 cm x 95 cm

M-04 Mesa de maquinas en madera de acacia alistonada 4 cm de espesor con estructura metálica de 2" x 2" (pulgadas) con dimensiones 240cm x 60 cm x 95 cm

M-05 Mueble televisor 120 cm x 60 cm x 180 cm, con estructura metalica de 2"x2" con ruedas en cada pata.

M-06 Carro de herramientas en estructura metalica y superficie en madera, con ruedas en sus 4 patas.

M-07 Banco alto tipo stool con estructura metalica y superficie en madera

M-08 Silla para trabajo en computador con regulador de altura, ruedas y giro 360° del asiento.

M-09 Silla de auditorio plastica con altura de 45cm.

M-10 Matera dividoria de espacio con medidas de 1.00m X 0.65m X 0.50m

M-11 Mesa para biblioteca

E-01 Estanteria grande con estructura metalica y entrepaños en roble con medidas de 257 cm x 60 cm x 180 cm

E-02 Estantería para microondas en estructura metálica de 2" x 2" con pintura anticorrosiva negra con 4 superficies

ME-01 Mueble recepción en formica

ME-02 Mueble de acceso en formica con casilleros y cajoneria metalica

ME-03 Mueble puestos fijos en formica y cajoneria metalica

ME-04 Banca jardinera en formica con cojineria antifluido

ME-05 Casilleros en cacuho con dimensiones de

ME-06 Mesa banca coworking en formica y cojineria antifluido

ME-07 Cocineta en lamina metalica calibre 18

ME-08 Malacate

MU-01 Banca en lámina metálica morada

MU-02 Banca en lámina metálica con jardinera

MU-03 Jardinera prefabricada en concreto

MU-04 Banca prefabricada en concreto

MU-05 Totem

ILUMINACION URBANA

DESCRIPCIÓN: Luminaria tipo superpole o similar, lamina de acero color negro. anclajes y especificaciones segun proveedor. UBICACIÓN: Plazoleta CVS CANTIDAD: 6	DESCRIPCIÓN: Luminaria tipo minipole o similar, lamina de acero color negro. anclajes y especificaciones segun proveedor. UBICACIÓN: Ingreso al CVS CANTIDAD: 4

NOTAS GENERALES

NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA; LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO. LAS COTAS DE LOS DETALLES DE MAYOR ESCALA RIGEN A LAS COTAS DE LOS DETALLES A MENOR ESCALA.

TODAS LAS MEDIDAS DEBEN SER VERIFICADAS EN SITIO.

VER DIMENSIONES E INFORMACIÓN ADICIONAL DE LAS PUERTAS EN HOJA A10.0

VER DETALLE DE PARTICIONES HOJAS A8.0

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

MEDELLÍN Valle_del software
INTELIGENCIAS QUE CONECTAN

Alcaldía de Medellín

OBSERVACIONES

DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE REALICE SIGUIENDO LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO (PLANOS, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES) SÓLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. NSR-10 (A.9.3.2)

EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFICAN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE O SIGUIENDO SUS INSTRUCCIONES, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL CONSTRUCTOR QUE SUSCRIBE

NOTAS IMPORTANTES

LOS PROYECTOS CENTROS DEL VALLE DE SOFTWARE - CVS CORRESPONDEN A MEJORAS LOCATIVAS QUE NO REQUIEREN APROBACIONES DE ENTES EXTERNOS.
EL RECIBO DE OBRA SERÁ POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO - MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

NO TOMAR LAS MEDIDAS DIRECTAMENTE EN EL PLANO.
NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DE LOS ARQUITECTOS ENCARGADOS.
ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA.
EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.
EL CALIBRE DEL MOBILIARIO DEBE SER EVALUADO POR EL PROVEEDOR.

LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES PROPUESTAS EN EL DIBUJO DEBEN SER VALIDADAS POR EL EJECUTOR, PROVEEDOR, CONTRATISTA, QUIEN ES EL QUE DEBE GARANTIZAR ACABADOS, FUNCIONALIDAD Y RESISTENCIA DE CADA UNO DE LOS MUEBLES.

EMISIONES	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

GERENTE GENERAL:
WILDER WILER ECHAVARRÍA ARANGO

SUBGERENTE DE DISEÑO E INNOVACIÓN:
ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ

ARQUITECTOS:
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
ALEJANDRA GARZÓN TORRES
SANTIAGO LONDOÑO SÁNCHEZ
JUAN SEBASTIÁN MORENO YEPES
MARIA ISABEL RESTREPO URIBE
SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ

DELINEANTES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA:
DANIELA PADIERNA LÓPEZ
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA
DAVID HERRERA MORELO

TITULAR DEL PREDIO: Municipio de Medellín
DIRECCIÓN CATASTRAL DEL PREDIO: Cra 51A #100A-55
MATRÍCULA INMOBILIARIA:

BARRIO: Santa Cruz
POLÍGONO: Z1_R_5

CONTIENE:
Planta Nivel 1

ESCALA: Indicada

FECHA: 28 Febrero 2022

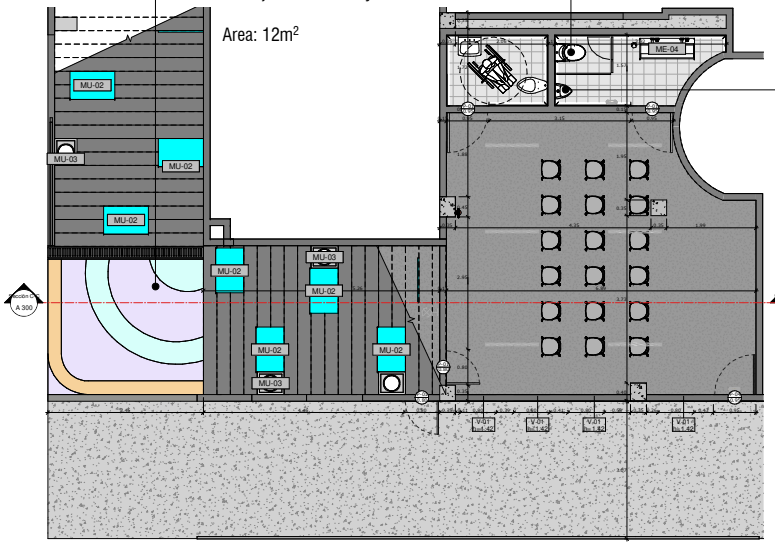
PROYECTO: CVS Santa Cruz

FASE: Proyecto

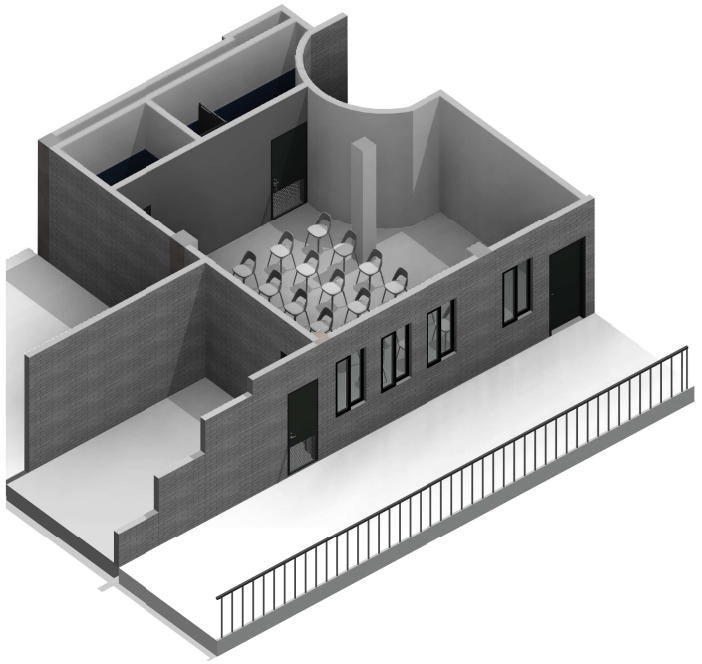
ARQ. KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
MATRICULA PROFESIONAL A381052012-153722987

04 / 20 A 101

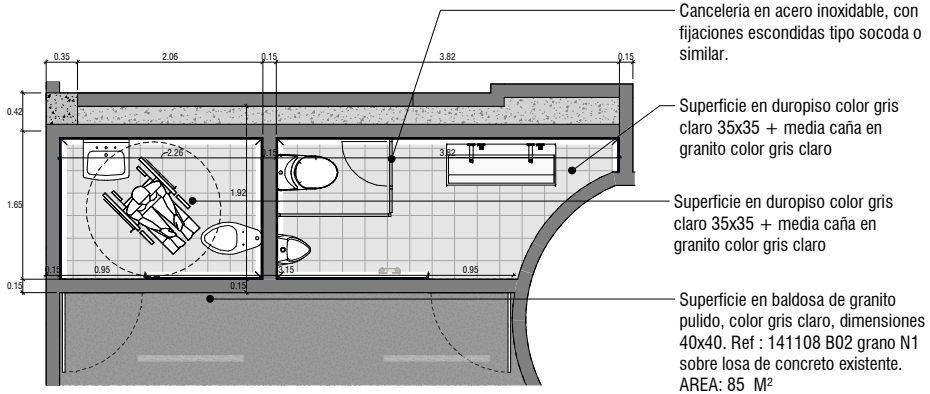
CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE MEDELLÍN



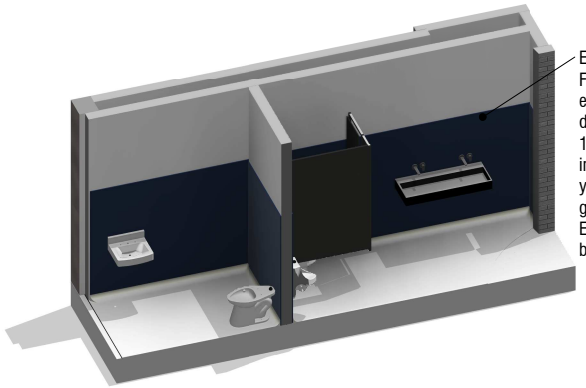
1 Planta nivel -1
1:50



2 Isometrico Aula Multiproposito



3 Planta baños nivel -1
1:25



Enchape munich gris claro CD. Formato 30x45cm. tipo corona o equivalente. Espacio de instalacion desde terminacion del zocalo hasta 180cm. Especificaciones e instalación, según detalle específico y de acuerdo a especificaciones generales de construcción. Especificación para referencia de baños Nivel 1 y Nivel -1.

4 Isometrico Baños Nivel -1

TIPOS DE MUROS

EX-01 — DESCRIPCIÓN: MURO EXISTENTE
MATERIAL: CONCRETO
ACABADO: CRUDO

MP-02 — DESCRIPCIÓN: MURO DRY-WALL
MATERIAL: CONCRETO
ACABADO: PINTURA

EX-02 — DESCRIPCIÓN: MURO EXISTENTE EN MAMPOSTERIA
MATERIAL: MAMPOSTERIA
ACABADO: CRUDO

PM-05 — DESCRIPCIÓN: ACOUSTIC TERRACOTTA EXISTENTE
MATERIAL: ACOUSTIC
ACABADO: PINTURA

TIPOS DE PISOS

PI-02 — DESCRIPCIÓN: PISO VENTILADO EXISTENTE
MATERIAL: CONCRETO
ACABADO: PULIDO

PI-01 — DESCRIPCIÓN: PISO EN BALDOSA DE GRANO PULIDO
MATERIAL: CONCRETO
ACABADO: PULIDO

PI-01 — DESCRIPCIÓN: PISO EN BALDOSA DE GRANO PULIDO COLOR
MATERIAL: CONCRETO PULIDO
DIMENSIONES: 40CM x40CM
ACABADO: PULIDO

PI-02 — DESCRIPCIÓN: PISO EN CONCRETO PULIDO
MATERIAL: CONCRETO
DIMENSIONES: DILATACIONES 1.5M X 1.5M
ACABADO: PULIDO

TIPOS DE MOBILIARIO

M-01 Silla Para empotrada en madera de puerta abatimable. 3 cm de espesor con estructura metálica de 2" x 2" (pulgadas) con dimensiones 50cm x 50cm x 75 cm

M-07 Sofá alto tipicidad con estructura metálica y superficie en madera

M-08 Silla para trabajo en computador con regulador de altura, metálica y superficie en madera

M-09 Silla con asiento plastificado con altura de 45cm

M-10 Mesa plástica de espacio con medidas de 1.50m X 0.60m X 0.50m

M-11 Mesa para folklores

M-12 Estantería para con estructura metálica y entrepaños en vidrio templado de .007 mts x 60 cm x 90 cm.

M-13 Estantería para con estructura metálica de 2" x 2" con divisiones entrepaños regulares 4 superficies

M-14 Modulo recepción en formica

M-15 Modulo de atención en formica con estantillería y segmento metálico

M-16 Modulo posterior Tipo en formica y segmento metálico

M-17 Barra gabinete en formica con soporte antifatiga

M-18 Cuerpo en concha con dimensiones de

M-19 Mesa banco asserting en formica y segmento antifatiga

M-20 Comunicum ranina metálica calibre 14

M-21 Mobiliario

M-22 Mesa con formica metálica mariable

M-23 Mesa con formica metálica con gabinete

M-24 Escritorio para computador en formica y segmento metálico

M-25 Mesa para computador

M-26 Sofá

ILUMINACION URBANA

DESCRIPCIÓN: Luminaria tipo superpole o similar, lamina de acero color negro. anclajes y especificaciones segun proveedor.

UBICACIÓN: Plazoleta CVS

CANTIDAD: 6

DESCRIPCIÓN: Luminaria tipo minipole o similar, lamina de acero color negro. anclajes y especificaciones segun proveedor.

UBICACIÓN: Ingreso al CVS

CANTIDAD: 4

NOTAS GENERALES

NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO. LAS COTAS DE LOS DETALLES DE MAYOR ESCALA RIGEN A LAS COTAS DE LOS DETALLES A MENOR ESCALA.

TODAS LAS MEDIDAS DEBEN SER VERIFICADAS EN SITIO.

VER DIMENSIONES E INFORMACIÓN ADICIONAL DE LAS PUERTAS EN HOJA A10.0

VER DETALLE DE PARTICIONES HOJAS A8.0

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

MEDELLÍN Valle del software
INTELIGENCIAS QUE CONECTAN

Alcaldía de Medellín

OBSERVACIONES

DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE REALICE SIGUIENDO LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO (PLANOS, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES) SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO SÍSMICO REQUERIDO, EL CONSTRUCTOR O SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. NSR-10 (A.9.3.2).

EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES LA CONSTRUCCIÓN O INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE O SIGUIENDO SUS INSTRUCCIONES, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS.

ES RESPONSABILIDAD DE QUIÉ, SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL CONSTRUCTOR QUE SUSCRIBE.

NOTAS IMPORTANTES

LOS PROYECTOS CENTROS DEL VALLE DE SOFTWARE - CVS CUENTAN CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIEREN APROBACIONES DE ENTES ESTERNOS.

EL RECIBO DE OBRA SERÁ POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO - MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

NO TOMAR LAS MEDIDAS DIRECTAMENTE EN EL PLANO. NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DE LOS ARQUITECTOS ENCARGADOS. ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA. VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA. EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.

PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.

EL CALIBRE DEL MOBILIARIO DEBE SER EVALUADO POR EL PROVEEDOR.

LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES PROPUESTAS EN EL DIBUJO DEBEN SER VALIDADAS POR EL EJECUTOR, PROVEEDOR, CONTRATISTA, QUIEN ES EL QUE DEBE GARANTIZAR ACABADOS, FUNCIONALIDAD Y RESISTENCIA DE CADA UNO DE LOS MUEBLES.

EMISIONES	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

GERENTE GENERAL:
WILDER WILER ECHAVARRÍA ARANGO

SUBGERENTE DE DISEÑO E INNOVACIÓN:
ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ

ARQUITECTOS:
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
ALEJANDRA GARZÓN TORRES
SANTIAGO LONDOÑO SÁNCHEZ
JUAN SEBASTIÁN MORENO YEPES
MARIA ISABEL RESTREPO URIBE
SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ

DELINEANTES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA:
DANIELA PADIERNA LÓPEZ
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA
DAVID HERRERA MORELO

TITULAR DEL PREDIO: Municipio de Medellín
DIRECCIÓN CATASTRAL DEL PREDIO: Cra 51A #100A-55
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
BARRIO: Santa Cruz
POLÍGONO: 21_R_5

CONTIENE:
Planta Nivel -1

ESCALA: Indicada

FECHA: 28 Febrero 2022

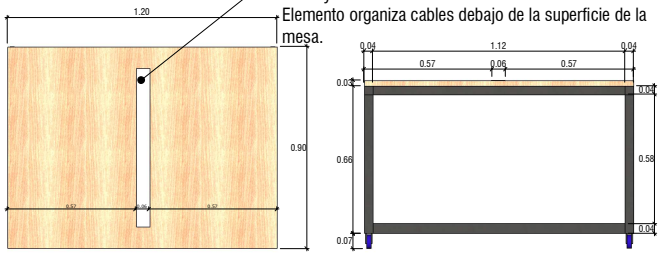
PROYECTO: CVS Santa Cruz

FASE: Proyecto

ARQ. KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
MATRICULA PROFESIONAL: A38105201215737897

05 / 20 — A 102

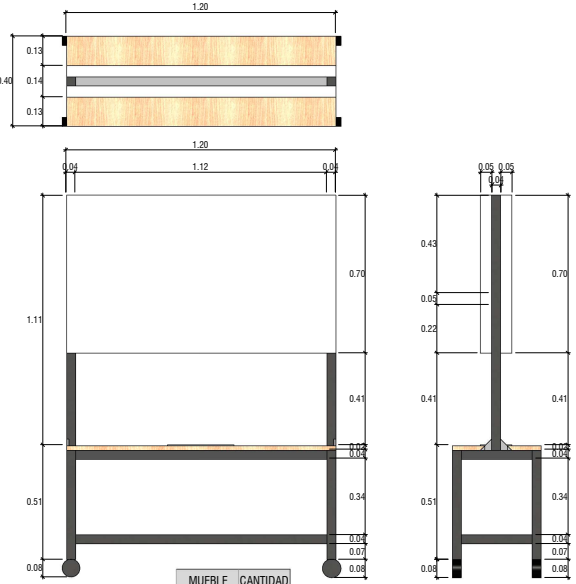
CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE MEDELLÍN



MUEBLE	CANTIDAD
M-01	10

M01 Mesa 1.20x0.90x0.75

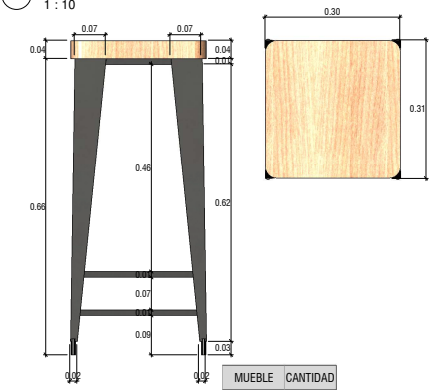
1 : 10



MUEBLE	CANTIDAD
M-04	5

M04 Mueble TV

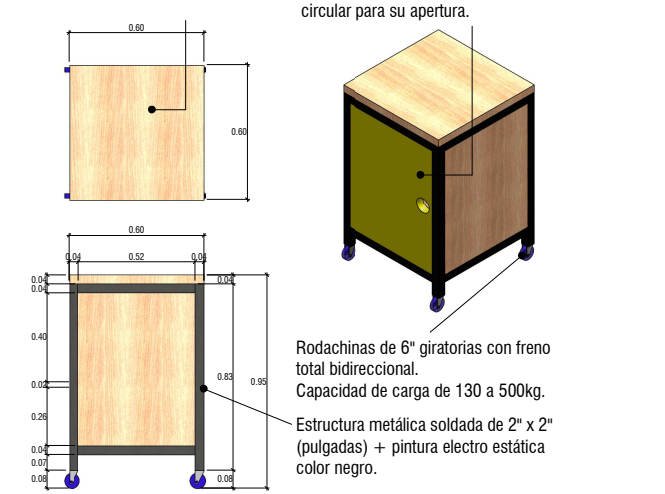
1 : 10



MUEBLE	CANTIDAD
M-06	4

M06 Banco

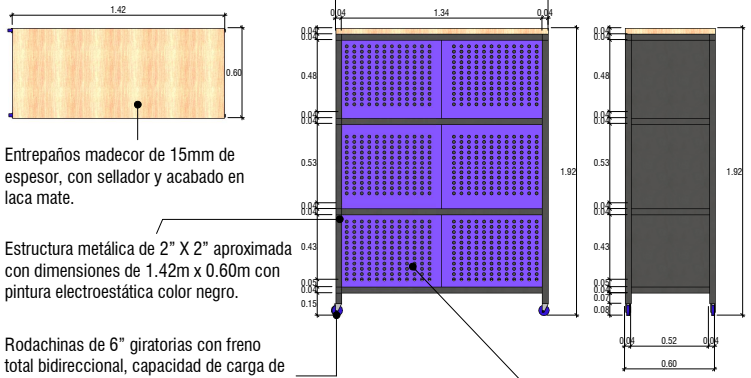
1 : 5



MUEBLE	CANTIDAD
M-05	2

M05 Carrito de herramientas

1 : 10



MUEBLE	CANTIDAD
E-01	1

E01 Estanteria mediana

1 : 15

OBSERVACIONES

DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

EL SUPERVISOR TECNICO DEBE VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE REALICE SIGUIENDO LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO (PLANOS, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES) SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR, EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. NSR-10 (A.9.3.2).

EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES O SU INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE O SIGUIENDO SUS INSTRUCCIONES, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS.

EL DISEÑADOR ES RESPONSABLE DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS INDICAS EN EL CONSTRUCTOR QUE SUSCRIBE.

NOTAS IMPORTANTES

LOS PROYECTOS CENTROS DEL VALLE DE SOFTWARE - CVS SON DISEÑADOS POR EDU, EMPRESA QUE NO REQUIEREN APROBACIONES DE ENTES ESTERNOS.

EL RECIBO DE OBRA SERA POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO - MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

NO TOMAR LAS MEDIDAS DIRECTAMENTE EN EL PLANO. NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DE LOS ARQUITECTOS ENCARGADOS. ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA. VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA. EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.

PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.

EL CALIBRE DEL MOBILIARIO DEBE SER EVALUADO POR EL PROVEEDOR.

LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES PROPUESTAS EN EL DIBUJO DEBEN SER VALIDADAS POR EL EJECUTOR, PROVEEDOR, CONTRATISTA, QUIEN ES EL QUE DEBE GARANTIZAR ACABADOS, FUNCIONALIDAD Y RESISTENCIA DE CADA UNO DE LOS MUEBLES.

EMISIONES	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

GERENTE GENERAL:
WILDER WILER ECHAVARRÍA ARANGO

SUBGERENTE DE DISEÑO E INNOVACIÓN:
ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ

ARQUITECTOS:
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
ALEJANDRA GARZÓN TORRES
SANTIAGO LONDOÑO SÁNCHEZ
JUAN SEBASTIAN MORENO YEPES
MARIA ISABEL RESTREPO URIBE
SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ

DELINEANTES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA:
DANIELA PADIERNA LÓPEZ
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA
DAVID HERRERA MORELO

TITULAR DEL PREDIO: Municipio de Medellín
DIRECCION CATASTRAL DEL PREDIO: Cra 51A #100A-55
MATRÍCULA INMOBILIARIA:

BARRIO: Santa Cruz
POLIGONO: Z1_R_5

CONTIENE:
Detalles muebles estandar

ESCALA: Indicada

FECHA: 28 Febrero 2022

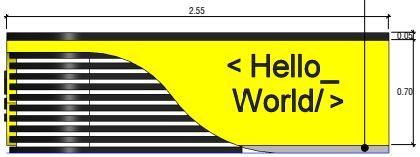
PROYECTO: CVS Santa Cruz

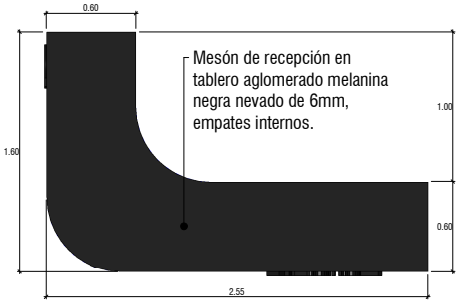
FASE: Proyecto

ARQ. KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
MATRICULA PROFESIONAL: A2810020212 1037235907

08 / 20 — A 600 — **CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE MEDELLÍN**

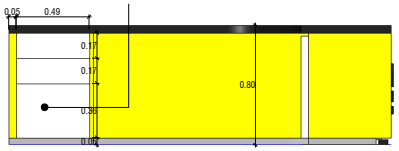
Pedestal en concreto en 0.05cm, refuerzo en malla electro soldada calibre 15, acabado liso. solo en el frente de mueble el pedestal entra 0.10cm



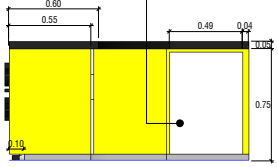


Mesón de recepción en tablero aglomerado melanina negra nevado de 6mm, empates internos.

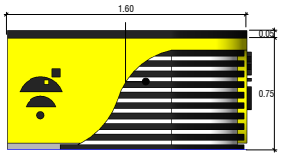
Cajonería en aluminio calibre 22 con rieles de extensión completa cierre lento, sin manijas.



Puerta cajonera de un ala en lamina calibre 22 aluminio cierre lento sin manijas.

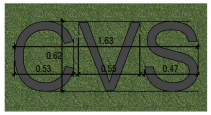


Estructura metálica PTS 1/2", enchapada en lamina metálica calibre 13 de alta presión color amarillo + infografía en 3D metálico color negro. Listones metálicos en PTS 1"x1" calibre 18 color negro, fondo de base en color blanco. Empates en soldadura pulida.



MUEBLE	CANTIDAD
ME-01	1

ME01 Recepción
1 : 15





Letro CVS metalico con estructura metálica calibre 18 color negro, empates en soldadura pulida, pernado a la estructura del muro verde. espeficicaciones tecnicas segun diseño estructural.

Estructura metálica de soporte color negro.

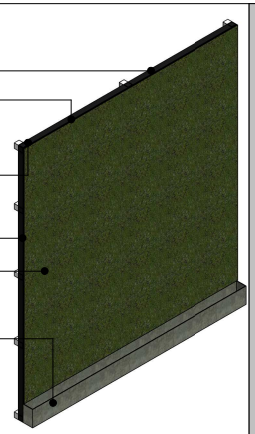
Capa impermeabilizante.

Sistema de riego, según diseño hidrosanitario.

Geotextil donde iría las bolsas o espacio de siembra + relleno de sustrato.

Vegetación propuesta.

Canal de recolección de agua.

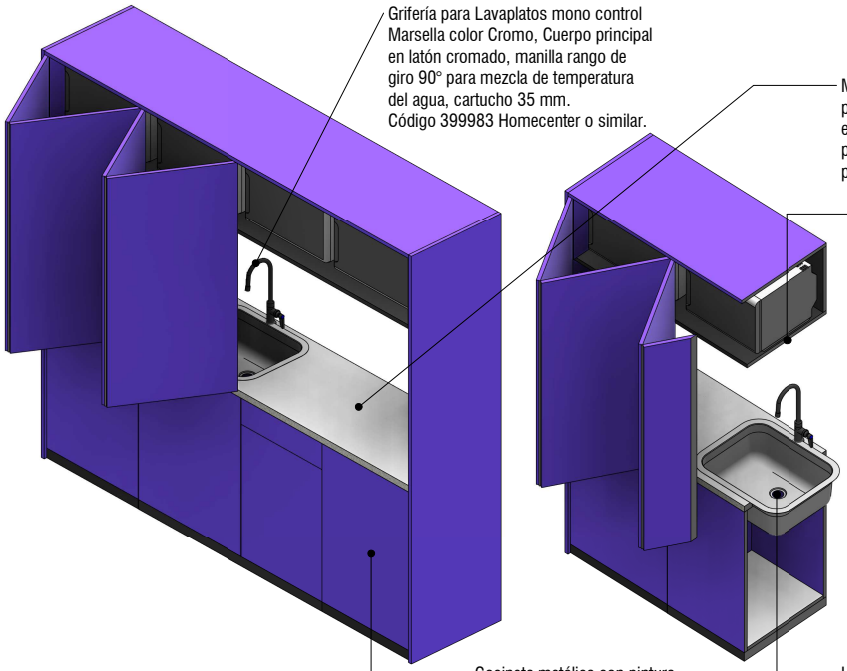


4 Muro verde

Grifería para Lavaplatos mono control Marsella color Cromo, Cuerpo principal en latón cromado, manilla rango de giro 90° para mezcla de temperatura del agua, cartucho 35 mm. Código 399983 Homecenter o similar.

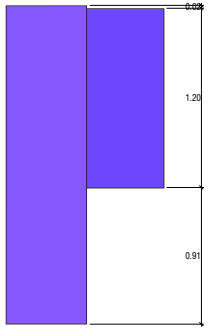
Mesón en Quarztone fondo liso blanco pulido de 1.64 X 0.53 de 2cm de espesor con perforación central para pozuelo. empates con soporte y pernados.

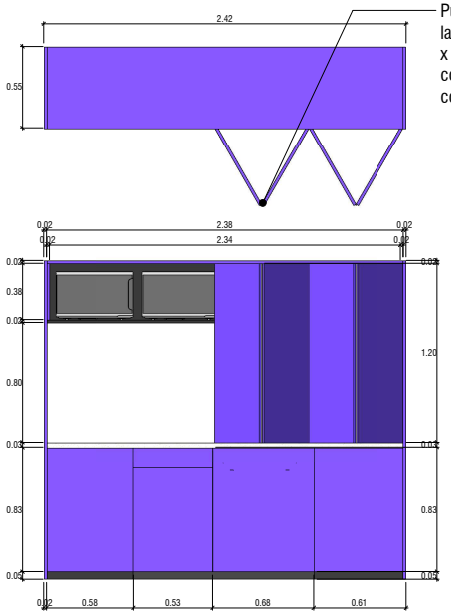
Base para microondas en madecor de 21mm con acabado en lamina de alta presión color gris + tapa de fondo color gris en MDF.



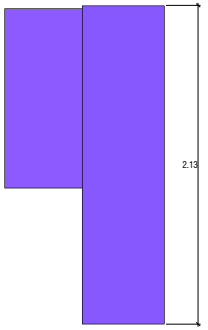
Cocineta metálica con pintura anticorrosiva color morado según paleta de colores, puertas y cajonera en lamina calibre 18 entamborada con troquelado para fácil apertura, color por definir.

Lavaplatos en acero inoxidable con acabado satinado mate, especial para submontar de 55 x 43 cm y con una profundidad en la poceta de 16.5 cm Ref. 7707021248048 socoda o similar.





Puertas de cocineta de 4 alas, en lamina calibre 18 entamborada de 1.20 x 0.60 color morado según paleta de colores, bisagras planas en acero 3x3 color negro.



MUEBLE	CANTIDAD
ME-03	1

ME03 Cocineta
1 : 15

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

MEDELLÍN Valle_del software
INTELIGENCIAS QUE CONECTAN

Alcaldía de Medellín

OBSERVACIONES

DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE REALICE SIGUIENDO LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO (PLANOS, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES) SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR, EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. NSR-10 (A.9.3.2).

EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE VAYAN A INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE O SIGUIENDO SUS INSTRUCCIONES, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS.

ES RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL CONSTRUCTOR QUE SUSCRIBE.

NOTAS IMPORTANTES

LOS PROYECTOS CENTROS DEL VALLE DE SOFTWARE - CVS SON DISEÑADOS PARA CLIMAS TEMPLADOS QUE NO REQUIEREN APROBACIONES DE ENTES ESTATALES.

EL RECIBO DE OBRA SERÁ POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO - MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

NO TOMAR LAS MEDIDAS DIRECTAMENTE EN EL PLANO. NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DE LOS ARQUITECTOS ENCARGADOS. ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA. VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA. EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.

PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.

EL CALIBRE DEL MOBILIARIO DEBE SER EVALUADO POR EL PROVEEDOR.

LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES PROPUESTAS EN EL DIBUJO DEBEN SER VALIDADAS POR EL EJECUTOR, PROVEEDOR, CONTRATISTA, QUIEN ES EL QUE DEBE GARANTIZAR ACABADOS, FUNCIONALIDAD Y RESISTENCIA DE CADA UNO DE LOS MUEBLES.

EMISIONES	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

GERENTE GENERAL:
WILDER WILER ECHAVARRÍA ARANGO

SUBGERENTE DE DISEÑO E INNOVACIÓN:
ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ

ARQUITECTOS:
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
ALEJANDRA GARZÓN TORRES
SANTIAGO LONDOÑO SÁNCHEZ
JUAN SEBASTIÁN MORENO YEPES
MARIA ISABEL RESTREPO URIBE
SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ

DELINEANTES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA:
DANIELA PADIERNA LÓPEZ
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA
DAVID HERRERA MORELO

TITULAR DEL PREDIO: Municipio de Medellín
DIRECCIÓN CATASTRAL DEL PREDIO: Cra 51A #100A-55
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
BARRIO: Santa Cruz
POLÍGONO: Z1_R_5

CONTIENE:
Detalles ME01 - ME03

ESCALA: Indicada

FECHA: 28 Febrero 2022

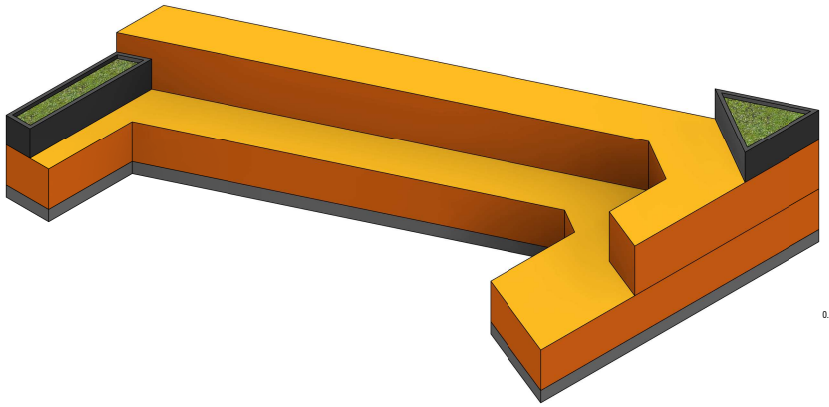
PROYECTO: CVS Santa Cruz

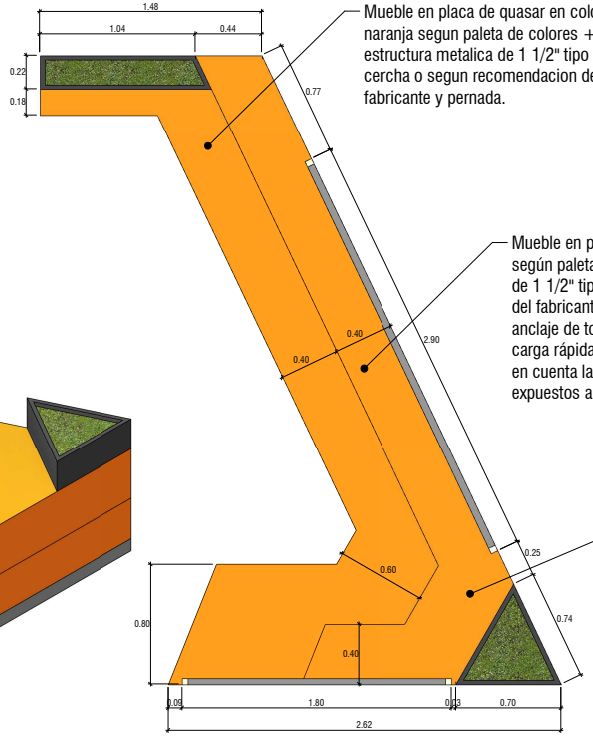
FASE: Proyecto

ARQ. KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
MATRÍCULA PROFESIONAL: A38105201S-153732997

09 / 20 — A 601

CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE MEDELLÍN



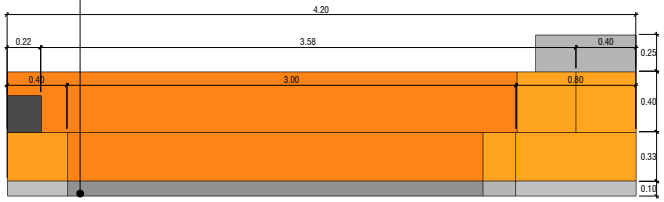


Mueble en placa de quasar en color naranja segun paleta de colores + estructura metalica de 1 1/2" tipo cercha o segun recomendacion del fabricante y pernada.

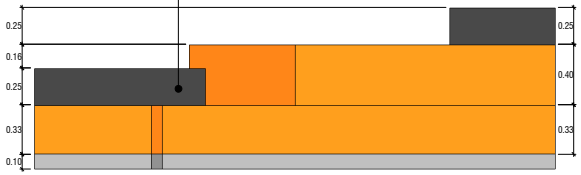
Mueble en placa de quasar en color naranja según paleta de colores + estructura metálica de 1 1/2" tipo cercha o según recomendación del fabricante y pernada.
anclaje de tomas corriente doble + 3 USB de carga rápida + 2 tipo C thunderbolt teniendo en cuenta las conexiones eléctricas y que son expuestos a la intemperie.

Estructura metálica de 1 1/2" tipo cercha o según recomendación del fabricante y pernada.

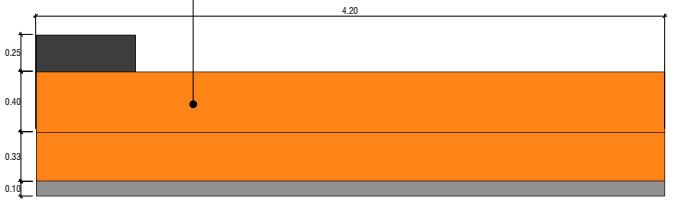
Pedestal en concreto en 0.10cm, acabado liso.



Jardinera en madera tipo roble de 2.00 cm de espesor con maceta plástica según disponibilidad comercial + sistema de evacuación de aguas atreves de recolector. acabado en pintura electroestática color gris oscuro.



Mueble en placa de quasar en color naranja según paleta de colores + estructura metálica de 1 1/2" tipo cercha o según recomendación del fabricante y pernada.
anclaje de tomas corriente doble + 3 USB de carga rápida + 2 tipo C thunderbolt teniendo en cuenta las conexiones eléctricas y que son expuestos a la intemperie.



MUEBLE	CANTIDAD
ME-02	1

ME02 Graderia
1 : 15

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

MEDELLÍN Valle_del software
INTELIGENCIAS QUE CONECTAN

Alcaldía de Medellín

OBSERVACIONES

DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE REALICE SIGUIENDO LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO (PLANOS, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES) SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL FABRICANTE, EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. NSR-10 (A.9.3.2).

EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES LA CONSTRUCCIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE O SIGUIENDO SUS INSTRUCCIONES, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS.
ES RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL CONSTRUCTOR QUE SUSCRIBE.

NOTAS IMPORTANTES

LOS PROYECTOS CENTROS DEL VALLE DE SOFTWARE - CVS CONTEMPLAN ACABADOS ARQUITECTÓNICOS QUE NO REQUIEREN APROBACIONES DE SISTES ESTÉTICOS.
EL RECIBO DE OBRA SERÁ POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO - MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

NO TOMAR LAS MEDIDAS DIRECTAMENTE EN EL PLANO.
NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DE LOS ARQUITECTOS ENCARGADOS.
ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA.
EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.
EL CALIBRE DEL MOBILIARIO DEBE SER EVALUADO POR EL PROVEEDOR.

LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES PROPUESTAS EN EL DIBUJO DEBEN SER VALIDADAS POR EL EJECUTOR, PROVEEDOR, CONTRATISTA, QUIEN ES EL QUE DEBE GARANTIZAR ACABADOS, FUNCIONALIDAD Y RESISTENCIA DE CADA UNO DE LOS MUEBLES.

EMISIONES	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

GERENTE GENERAL:
WILDER WILER ECHAVARRÍA ARANGO

SUBGERENTE DE DISEÑO E INNOVACIÓN:
ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ

ARQUITECTOS:
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
ALEJANDRA GARZÓN TORRES
SANTIAGO LONDOÑO SÁNCHEZ
JUAN SEBASTIÁN MORENO YEPES
MARIA ISABEL RESTREPO URIBE
SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ

DELINEANTES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA:
DANIELA PADIERNA LÓPEZ
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA
DAVID HERRERA MORELO

TITULAR DEL PREDIO: Municipio de Medellín
DIRECCIÓN CATASTRAL DEL PREDIO: Cra 51A #100A-55
MATRÍCULA INMOBILIARIA:

BARRIO: Santa Cruz
POLÍGONO: Z1_R_5

CONTIENE:
Detalle ME02

ESCALA: Indicada

FECHA: 28 Febrero 2022

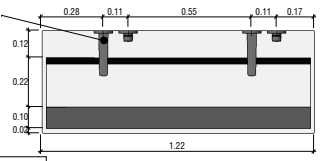
PROYECTO: CVS Santa Cruz

FASE: Proyecto

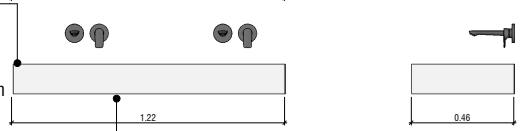
ARQ. KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
MATRICULA PROFESIONAL: A2810320212 1037729917

10 / 20 — A 602
CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE MEDELLÍN

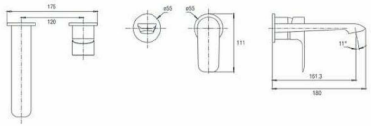
Grifería en acero inoxidable mono control con salida de agua desde pared color negro mate.



Lavamanos en concreto prefabricado pulido de 0.08mm de espesor, color blanco o gris, empotrado al muro, con refuerzos y elementos de fijación a definir por el fabricante.

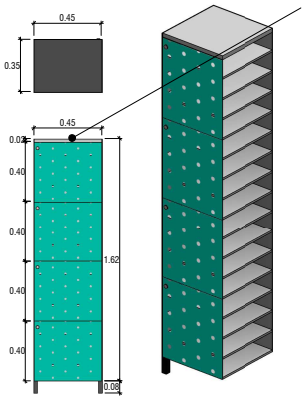


Desagües en PVC a definir por el técnico hidrosanitario.



MUEBLE	CANTIDAD
ME-04	2

ME04 Lavamanos en concreto
1 : 10



Grifería en acero inoxidable mono control con salida de agua desde pared color negro mate.
Rack para computadores portátiles en estructura metálica de 16 bandejas con puerta batiente independiente cada una y cerradura de seguridad.

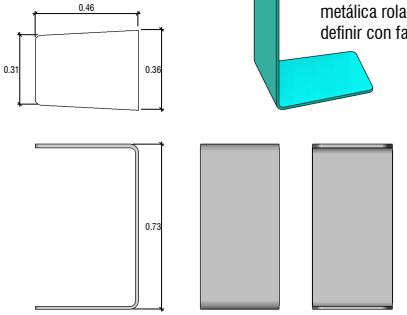
Superficie general en lámina metálica calibre 3 o según recomiende el fabricante.

Superficie frontal en lámina micro perforada, color y patrón a definir según disponibilidad.

Cuenta con toma eléctrica para cargar los equipos mientras estos están en desuso.

MUEBLE	CANTIDAD
ME-06	2

ME06 Rack
1 : 15

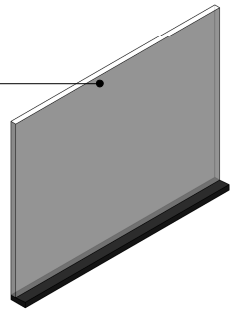


Mesa para portátil en lámina metálica rolada calibre 3, color a definir con fabricante.

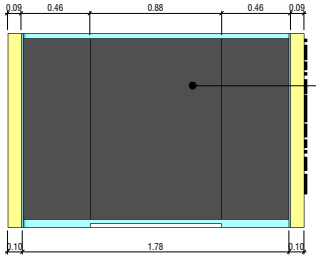
MUEBLE	CANTIDAD
ME-07	3

ME07 Mesa portatil
1 : 10

Tablero en vidrio 6mm opaco rayable, con base metálica calibre 18 para marcadores. Se ubican en lab. prototipado, aula multipropósito, lab. creatividad y coworking; uno por espacio.



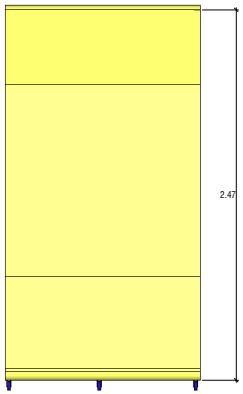
1 Tablero

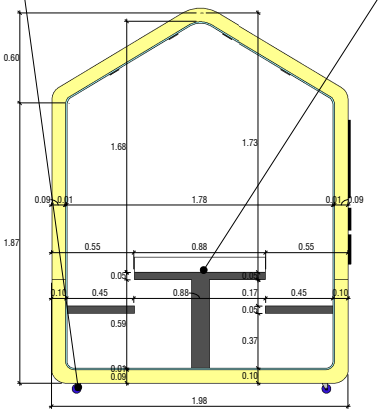


Silla + mesa en madecor, anclada y pernada a la estructura principal del phonebooth cantos termo fundidos.

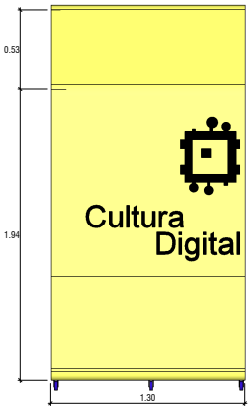
Estructura metálica de 1 1/2" tipo cercha o según recomendación del fabricante y pernada, soldadura pulida, enchapada en lamina metálica calibre 12 color amarillo al exterior. Al interior paredes y techo solidos contrachapados de espuma acústica y fieltro acústico color cyan + incrustación de iluminación de 4 fuentes tipo LED.

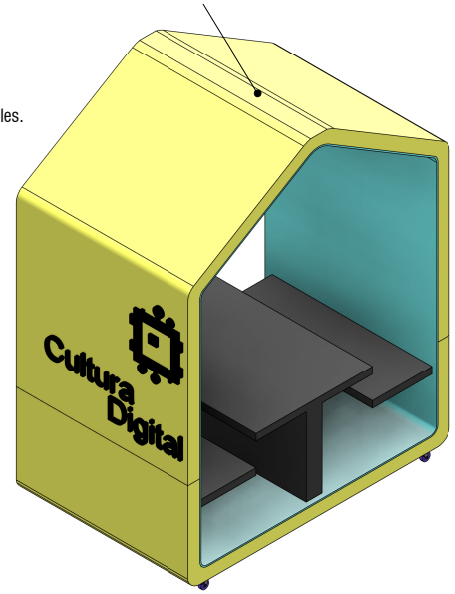
6 Rueda Industrial giratoria pernada a la estructura, con Freno Goma Elástica Azul Alpha 3470 125mm/5" 250 Kg.





Conexión eléctrica de 2 tomas dobles.

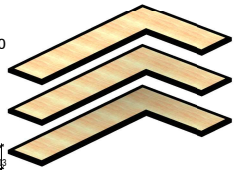


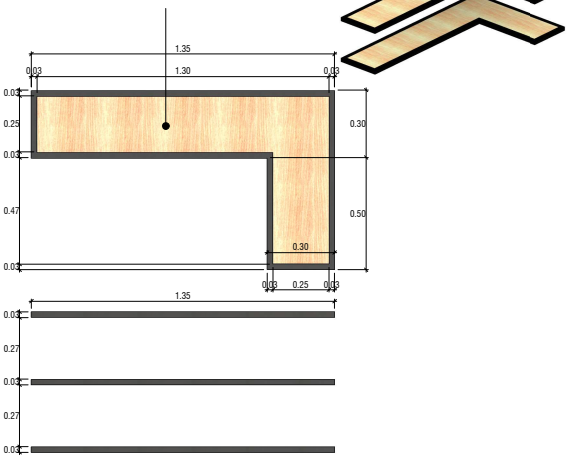


MUEBLE	CANTIDAD
ME-08	1

ME08 Modulo
1 : 15

Superficie en madecor de 4cm color natural, con lamina metálica calibre 18 de alta presión + acabado mate, soporte invisible (ensambles ocultos).





Entrepaños
1 : 10

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

MEDELLÍN Valle_del software
INTELIGENCIAS QUE CONECTAN

Alcaldía de Medellín

OBSERVACIONES

DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE REALICE SIGUIENDO LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO (PLANOS, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES) SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR, EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. NSR-10 (A.9.3.2)

EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES O SU INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE O SIGUIENDO SUS INSTRUCCIONES, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS.
EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL CONSTRUCTOR QUE SUSCRIBE.

NOTAS IMPORTANTES

LOS PROYECTOS CENTROS DEL VALLE DE SOFTWARE - CVS CONTEMPLAN EL USO DE MATERIALES QUE NO REQUIEREN APROBACIONES DE ENTES ESTATALES.
EL RECIBO DE OBRA SERÁ POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO - MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

NO TOMAR LAS MEDIDAS DIRECTAMENTE EN EL PLANO. NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DE LOS ARQUITECTOS ENCARGADOS. ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA. VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA. EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.
EL CALIBRE DEL MOBILIARIO DEBE SER EVALUADO POR EL PROVEEDOR.

LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES PROPUESTAS EN EL DIBUJO DEBEN SER VALIDADAS POR EL EJECUTOR, PROVEEDOR, CONTRATISTA, QUIEN ES EL QUE DEBE GARANTIZAR ACABADOS, FUNCIONALIDAD Y RESISTENCIA DE CADA UNO DE LOS MUEBLES.

EMISIONES	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

GERENTE GENERAL:
WILDER WILER ECHAVARRÍA ARANGO

SUBGERENTE DE DISEÑO E INNOVACIÓN:
ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ

ARQUITECTOS:
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
ALEJANDRA GARZÓN TORRES
SANTIAGO LONDOÑO SÁNCHEZ
JUAN SEBASTIÁN MORENO YEPES
MARIA ISABEL RESTREPO URIBE
SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ

DELINEANTES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA:
DANIELA PADIERNA LÓPEZ
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA
DAVID HERRERA MORELO

TITULAR DEL PREDIO: Municipio de Medellín
DIRECCIÓN CATASTRAL DEL PREDIO: Cra 51A #100A-55
MATRÍCULA INMOBILIARIA:

BARRIO: Santa Cruz
POLÍGONO: Z1_R_5

CONTIENE:
Detalles ME04 -ME06 -ME07 - ME08

ESCALA: Indicada

FECHA: 28 Febrero 2022

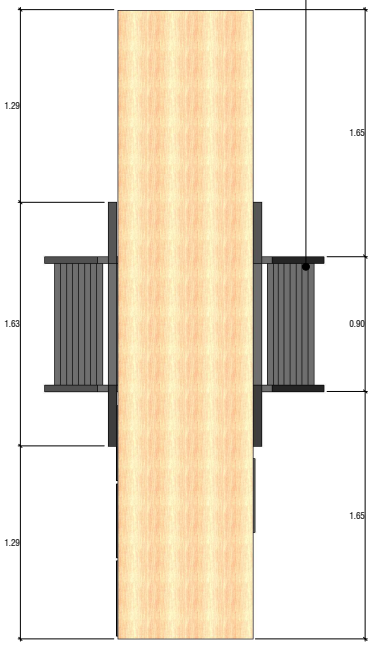
PROYECTO: CVS Santa Cruz

FASE: Proyecto

ARQ. KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
MATRICULA PROFESIONAL: A38100210 -157372887



Escaleras en madera roble, cerezo o similar con barniz y sellador, acabado en pintura color gris oscuro. pernada al madecor con ensamble oculto + goma antideslizante en las patas de las escaleras contra superficie.



Puerta vidriera tipo batiente, con vidrio templado de 4+4mm+ pelicula sandblasting (segun diseño grafico) perfiles horizontales y verticales de 5cm de espesor en aluminio anodizado color negro con corte a 45 para cierre perfecto + cerradura con manija doble color negro, fijacion oculta.

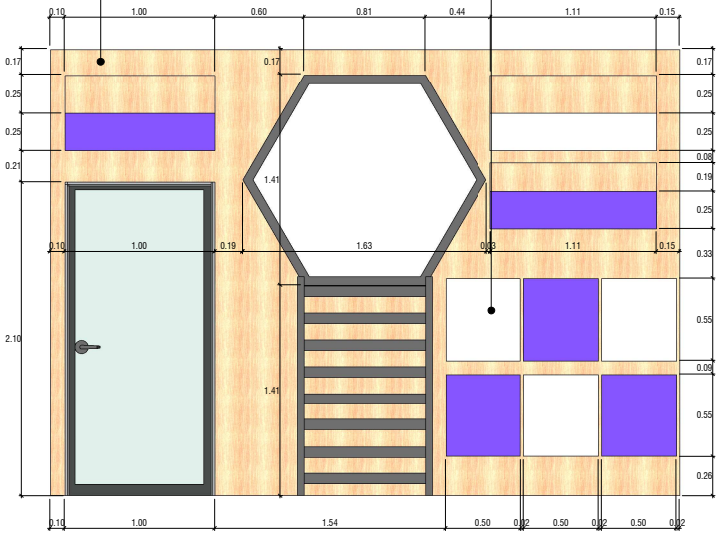


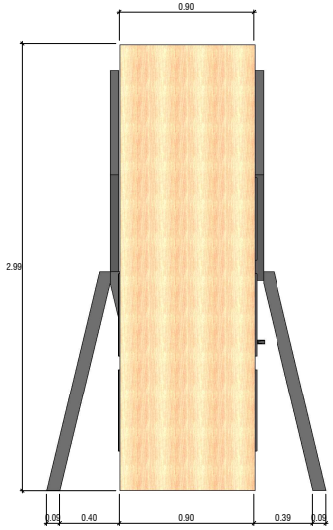
estructura metalica de 1 1/2" tipo cercha o segun recomendacion del fabricante y pernada y soldada + tapon de madera, enchapada en madecor color natural.

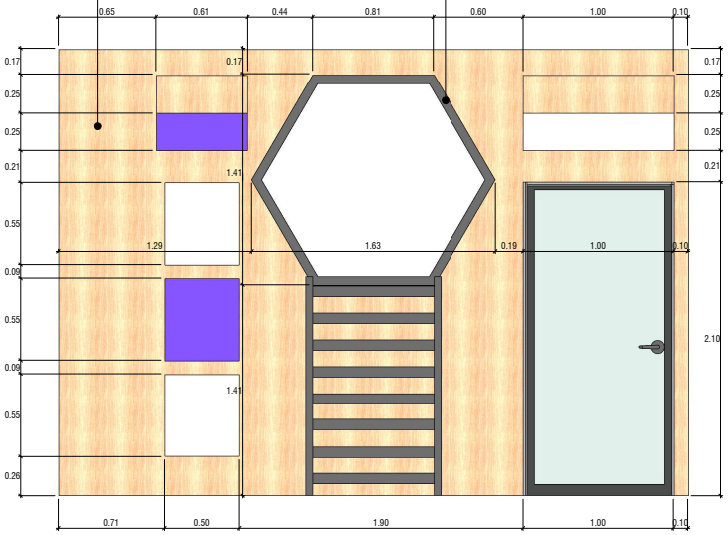
cajonera en lamina calibre 18 entamborada con troquelado para fácil apertura, color morado y blanco. Bisagras plana en acero 3x3 color negro.

Jardinera en madera tipo roble de 2.00 cm de espesor con maceta plastica segun disponibilidad comercial + sistema de evacuacion de aguas atravez de recolector. acabado en pintura electroestatica color blanco y morado.

Marco tipo hexagono en madecor 6mm anclado invisible a madecor de enchape. Acabado en pintura electroestatica color gris oscuro.







MUEBLE	CANTIDAD
ME-05	1

ME05 División coworking
1 : 15

LADO AULA MULTIPROPOSITO

LADO COWORKING

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

MEDELLÍN Valle_del software
INTELIGENCIAS QUE CONECTAN

Alcaldía de Medellín

OBSERVACIONES

DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE REALICE SIGUIENDO LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES, EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO (PLANOS, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES) SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO SÍSMICO REQUERIDO, EL CONSTRUCTOR O SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. NSR-10 (A.9.3.2).

EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES LA INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE O SIGUIENDO SUS INSTRUCCIONES, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS.
EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL CONSTRUCTOR QUE SUSCRIBE.

NOTAS IMPORTANTES

LOS PROYECTOS CENTROS DEL VALLE DE SOFTWARE - CVS CONSTRUIDOS POR EDU, NO SON SISMO RESISTENTES QUE NO REQUIEREN APROBACIONES DE ENTES ESTATALES.
EL RECIBO DE OBRA SERÁ POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO - MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

NO TOMAR LAS MEDIDAS DIRECTAMENTE EN EL PLANO.
NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DE LOS ARQUITECTOS ENCARGADOS.
ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA.
EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.
EL CALIBRE DEL MOBILIARIO DEBE SER EVALUADO POR EL PROVEEDOR.

LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES PROPUESTAS EN EL DIBUJO DEBEN SER VALIDADAS POR EL EJECUTOR, PROVEEDOR, CONTRATISTA, QUIEN ES EL QUE DEBE GARANTIZAR ACABADOS, FUNCIONALIDAD Y RESISTENCIA DE CADA UNO DE LOS MUEBLES.

EMISIONES	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

GERENTE GENERAL:
WILDER WILER ECHAVARRÍA ARANGO

SUBGERENTE DE DISEÑO E INNOVACIÓN:
ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ

ARQUITECTOS:
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
ALEJANDRA GARZÓN TORRES
SANTIAGO LONDOÑO SÁNCHEZ
JUAN SEBASTIÁN MORENO YEPES
MARIA ISABEL RESTREPO URIBE
SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ

DELINEANTES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA:
DANIELA PADIERNA LÓPEZ
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA
DAVID HERRERA MORELO

TITULAR DEL PREDIO: Municipio de Medellín
DIRECCIÓN CATASTRAL DEL PREDIO: Cra 51A #100A-55
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
BARRIO: Santa Cruz
POLÍGONO: Z1_R_5

CONTIENE:
Detalle ME05

ESCALA: Indicada

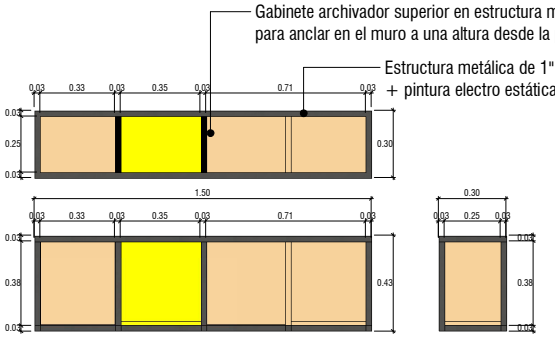
FECHA: 28 Febrero 2022

PROYECTO: CVS Santa Cruz

FASE: Proyecto

ARQ. KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
MATRICULA PROFESIONAL: A2810020-153722807

12/20 A 604
CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE MEDELLÍN



MUEBLE	CANTIDAD
ME-09	3

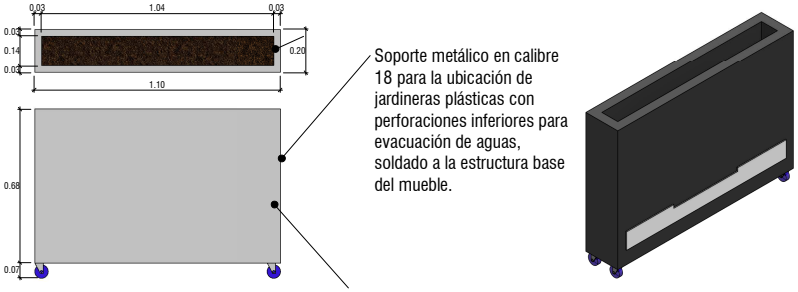
ME09 Repisa metalica
1 : 10



MUEBLE	CANTIDAD
ME-12	1

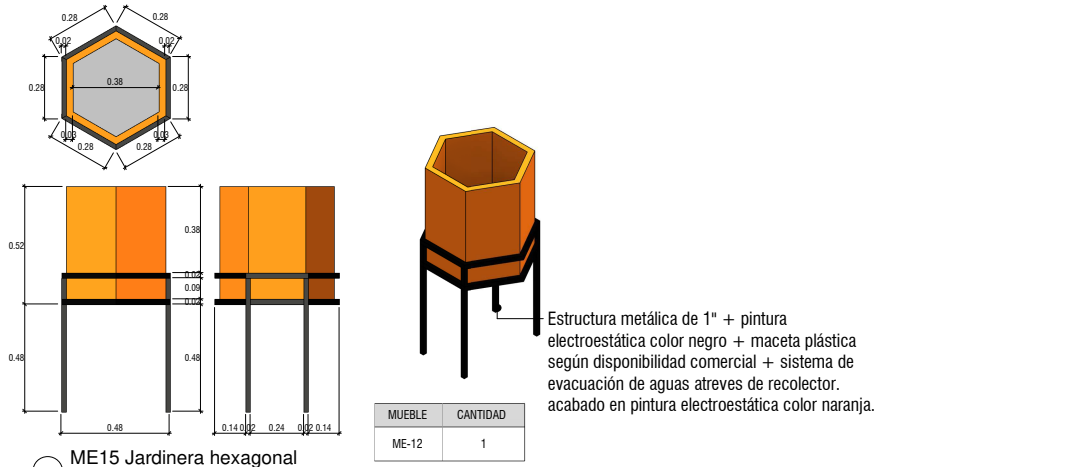
ME14 Jardinera redonda
1 : 10

Jardinera en lámina metálica calibre 18 con empalmes soldados entre sí con acabado en pintura electroestática de colores por definir según la paleta de colores proporcionada.



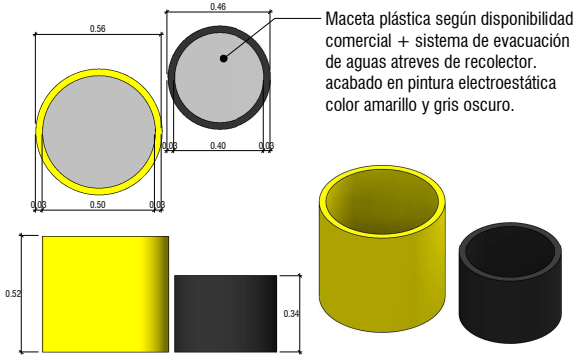
MUEBLE	CANTIDAD
ME-12	3

ME12 Jardinera rectangular
1 : 10



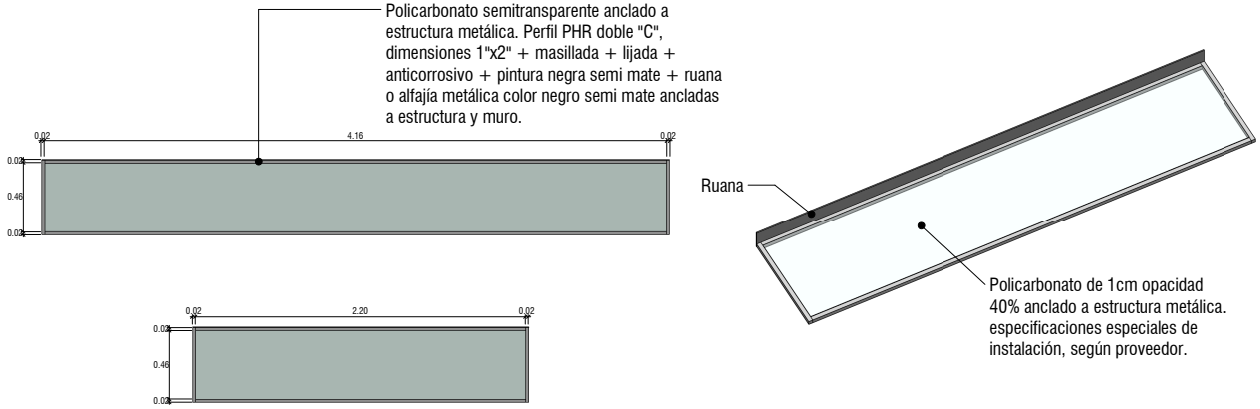
MUEBLE	CANTIDAD
ME-12	1

ME15 Jardinera hexagonal
1 : 10



MUEBLE	CANTIDAD
ME-12	1

ME13 Jardinera redonda doble
1 : 10



7 Cortagoteras
1 : 15

Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

MEDELLÍN Valle_del software
INTELIGENCIAS QUE CONECTAN

Alcaldía de Medellín

OBSERVACIONES

DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE REALICE SIGUIENDO LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO (PLANOS, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES) SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO SÍSMICO REQUERIDO, EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. NSR-10 (A.9.3.2).

EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES O EN SU INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE O SIGUIENDO SUS INSTRUCCIONES, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS.

EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL CONSTRUCTOR QUE SUSCRIBE.

NOTAS IMPORTANTES

LOS PROYECTOS CENTROS DEL VALLE DE SOFTWARE - CVS CUENTAN CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIEREN APROBACIONES DE SISTES ESTRUCTU.

EL RECIBO DE OBRA SERÁ POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO - MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

NO TOMAR LAS MEDIDAS DIRECTAMENTE EN EL PLANO. NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DE LOS ARQUITECTOS ENCARGADOS. ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA. VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA. EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.
EL CALIBRE DEL MOBILIARIO DEBE SER EVALUADO POR EL PROVEEDOR.

LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES PROPUESTAS EN EL DIBUJO DEBEN SER VALIDADAS POR EL EJECUTOR, PROVEEDOR, CONTRATISTA, QUIEN ES EL QUE DEBE GARANTIZAR ACABADOS, FUNCIONALIDAD Y RESISTENCIA DE CADA UNO DE LOS MUEBLES.

EMISIONES	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

GERENTE GENERAL:
WILDER WILER ECHAVARRÍA ARANGO

SUBGERENTE DE DISEÑO E INNOVACIÓN:
ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ

ARQUITECTOS:
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
ALEJANDRA GARZÓN TORRES
SANTIAGO LONDOÑO SÁNCHEZ
JUAN SEBASTIÁN MORENO YEPES
MARIA ISABEL RESTREPO URIBE
SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ

DELINEANTES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA:
DANIELA PADIERNA LÓPEZ
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA
DAVID HERRERA MORELO

TITULAR DEL PREDIO: Municipio de Medellín
DIRECCIÓN CATASTRAL DEL PREDIO: Cra 51A #100A-55
MATRÍCULA INMOBILIARIA:

BARRIO: Santa Cruz
POLÍGONO: Z1_R_5

CONTIENE:
Detalles ME09 -ME12 -ME13 -ME14 -ME15

ESCALA: Indicada

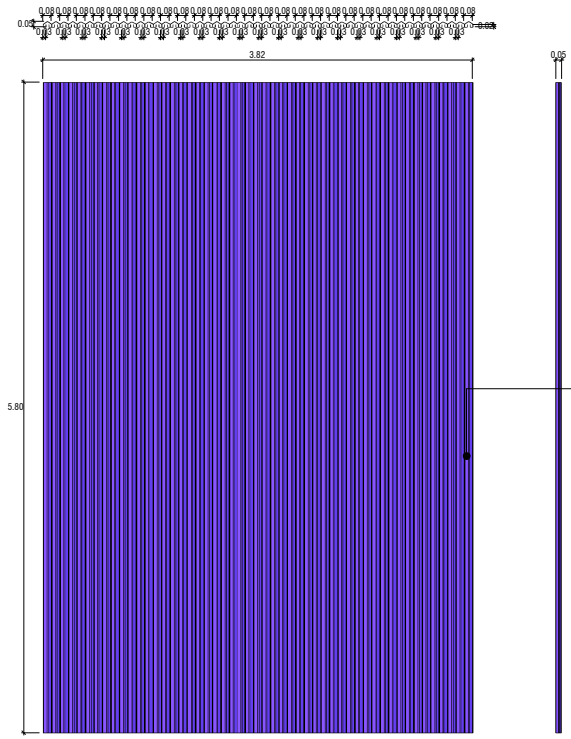
FECHA: 28 Febrero 2022

PROYECTO: CVS Santa Cruz

FASE: Proyecto

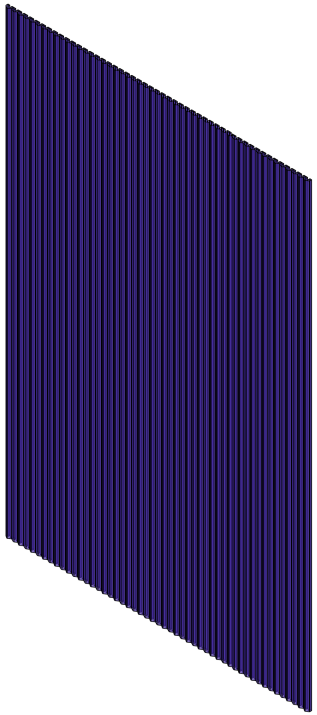
ARQ. KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
MATRICULA PROFESIONAL: A2810020-153732997

13 / 20 — A 605
CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE MEDELLÍN



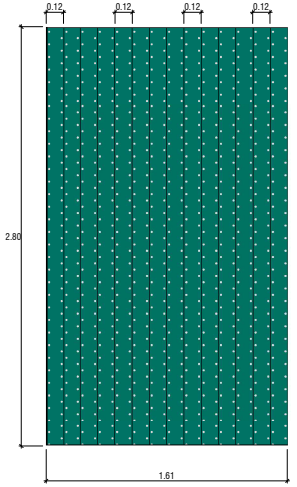
UBICACIÓN	CANTIDAD	ANCHO	ALTO
Fachada Sur	1	2.62	6.20
Fachada Occidente	1	3.75	6.20
Fachada Occidente	1	1.05	7.40
Fachada Sur	1	5.80	3.82
Fachada Sur	1	0.19	9.40
Fachada Occidente Patio	1	2.32	2.00
Fachada Norte Patio	1	2.55	2.00

Revestimiento tipo screenpanel xl w en aluminio espesor 3mm microperforado color morado, diámetro 3.90mm, adosada al edificio de forma vertical plegado en triangulo, soporte de acero galvanizado, 2mm pintura electroestática en polvo + escuadra de nivelación + perfil omega fuera de losa.



Lamina fachada

1 : 20



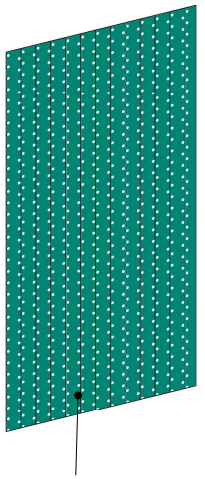
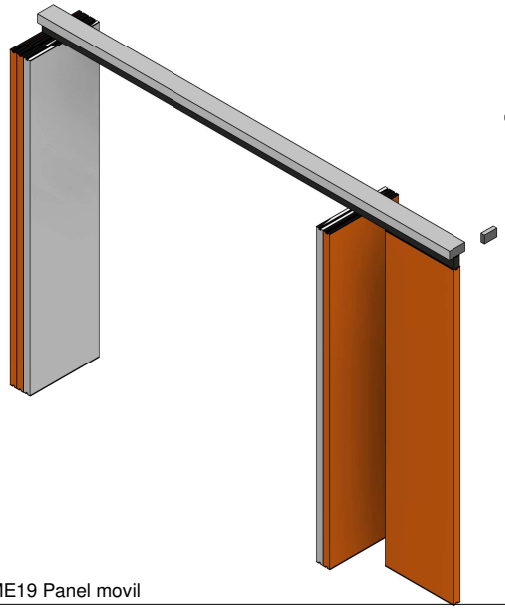
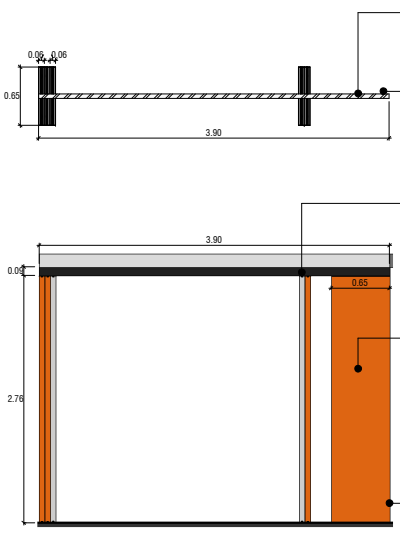


Lámina microperforada calibre 12 con perforaciones de 3mm, galvanizada + wash prime + pintura electro soldada color cyan, aplicación vertical con dilatación.

1 Puerta Metalica





Sistema de riel perfil en aluminio extruido.

Perfil PAG galvanizado + sujeción estructural rígida tipo ménsula cada 50 a 80cm.

Panel en tablero aglomerado 9mm + lamiado blanco para marcador borrable fijada a las dos caras de los paneles intermedios.

Panel en tablero aglomerado 9mm + paño de polipropileno sin espuma, color naranjado según paleta de colores.

Especificaciones o recomendaciones de instalación, según proveedor.

4 ME19 Panel movil

Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

MEDELLÍN Valle_del software
INTELIGENCIAS QUE CONECTAN

Alcaldía de Medellín

OBSERVACIONES

DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE REALICE SIGUIENDO LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO (PLANOS, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES) SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO SÍSMICO REQUERIDO, EL CONSTRUCTOR O SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. NSR-10 (A.9.3.2).

EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES LA CONSTRUCCIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE O SIGUIENDO SUS INSTRUCCIONES, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS.

ES RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL CONSTRUCTOR QUE SUSCRIBE.

NOTAS IMPORTANTES

LOS PROYECTOS CONTROS DEL VALLE DE SOFTWARE - CVS CUENTAN CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIEREN APROBACIONES DE ENTES EXTERNOS.

EL RECIBO DE OBRA SERÁ POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO - MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

NO TOMAR LAS MEDIDAS DIRECTAMENTE EN EL PLANO.
NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DE LOS ARQUITECTOS ENCARGADOS.
ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA.
EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.
EL CALIBRE DEL MOBILIARIO DEBE SER EVALUADO POR EL PROVEEDOR.

LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES PROPUESTAS EN EL DIBUJO DEBEN SER VALIDADAS POR EL EJECUTOR, PROVEEDOR, CONTRATISTA, QUIEN ES EL QUE DEBE GARANTIZAR ACABADOS, FUNCIONALIDAD Y RESISTENCIA DE CADA UNO DE LOS MUEBLES.

EMISIONES	FECHA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

GERENTE GENERAL:
WILDER WILER ECHAVARRÍA ARANGO

SUBGERENTE DE DISEÑO E INNOVACIÓN:
ISABEL CRISTINA HERNÁNDEZ

ARQUITECTOS:
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
ALEJANDRA GARZÓN TORRES
SANTIAGO LONDOÑO SÁNCHEZ
JUAN SEBASTIÁN MORENO YEPES
MARIA ISABEL RESTREPO URIBE
SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ

DELINEANTES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA:
DANIELA PADIERNA LÓPEZ
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA
DAVID HERRERA MORELO

TITULAR DEL PREDIO: Municipio de Medellín
DIRECCIÓN CATASTRAL DEL PREDIO: Cra 51A #100A-55
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
BARRIO: Santa Cruz
POLÍGONO: Z1_R_5

CONTIENE:
Detalles ME19 - Lamina de fachada

ESCALA: Indicada

FECHA: 28 Febrero 2022

PROYECTO: CVS Santa Cruz

FASE: Proyecto

ARQ. KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO
MATRICULA PROFESIONAL: A38105201210372997

14 / 20 A 606

CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE MEDELLÍN