

## **ANEXOS AL ANALISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO**

**ANEXO 2**  
**COTIZACIONES RECIBIDAS**

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LEONARDO LEON	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	lleon@jycconstructores.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
JYC CONSTRUCTORES SAS	901187153-1	3213838032
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 100 # 22-46		Marzo 23 de 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio <b>sin IVA</b>	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
<b>1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección 1 - SERVICIOS CON IVA PLENO)</b>							
1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	UND	1	19%	\$ 950.000	\$ 1.130.500	\$ 1.130.500
2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	UND	3	19%	\$ 680.000	\$ 809.200	\$ 2.427.600
3	Mantenimiento general de Bisagras (puertas, ventanas, muebles)	UND	1	19%	\$ 520.000	\$ 618.800	\$ 618.800
4	Suministro e Instalación de cerradura tipo mueble Yale	UND	1	19%	\$ 95.000	\$ 113.050	\$ 113.050
5	Suministro e Instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta metálica	UND	1	19%	\$ 265.000	\$ 315.350	\$ 315.350
6	Suministro e Instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta de vidrio marco en aluminio	UND	2	19%	\$ 265.000	\$ 315.350	\$ 630.700
7	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	UND	2	19%	\$ 680.000	\$ 809.200	\$ 1.618.400
8	Suministro e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible (incluye Desmonte)	UND	1	19%	\$ 160.000	\$ 190.400	\$ 190.400
9	Mantenimiento de CAJONES (Revisión, limpieza y ajuste de partes sueltas)	UND	1	19%	\$ 45.000	\$ 53.550	\$ 53.550
10	Mantenimiento VENTANA ALUMINIO (Revisión, limpieza y ajuste de partes manija o brazo, aplicación de silicona, aseguramiento pisa vidrio)	UND	1	19%	\$ 90.000	\$ 107.100	\$ 107.100
11	Mantenimiento divisiones en vidrio (incluye silicona y ajuste de herrajes, manijas, botones, dilatadores)	UND	1	19%	\$ 120.000	\$ 142.800	\$ 142.800
12	Mantenimiento vidrios muebles (Revisión, limpieza y ajuste de herrajes)	UND	1	19%	\$ 33.000	\$ 39.270	\$ 39.270
13	ASEO CUBIERTAS / FACHADAS (Limpieza y sondeo bajantes, limpieza canales, incluye retiro de sobranes)	M2	1	19%	\$ 37.500	\$ 44.625	\$ 44.625
14	Suministro e instalación Llave Ahorradora para piletas	UND	1	19%	\$ 195.000	\$ 232.050	\$ 232.050

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LEONARDO LEON	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	leon@jycconstructores.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
JYC CONSTRUCTORES SAS	901187153-1	3213838032
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 100 # 22-46		Marzo 23 de 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc. cuando estos apliquen)

ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA IVA %	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	TOTAL
15	Suministro e instalación de rejilla sosco de 2" a 4" con sosco para filtro de aguas lluvias ubicadas en placa de cubierta.	UND	1	19%	\$ 52.000	\$ 61.880	\$ 61.880
16	Suministro e instalación interruptor sencillo	UND	1	19%	\$ 75.000	\$ 89.250	\$ 89.250
17	Desmonte de canaleta y cableado puntos de red y eléctricos	UND	1	19%	\$ 530.000	\$ 630.700	\$ 630.700
18	Suministro de LED driver 45w (INPUT:100-277v-50/60Hz; OUTPUT:36-42V=1050mA; MAX OUTPUT VOLTAJE: 50V;POWERFACTOR:>=0,90	UND	10	19%	\$ 72.000	\$ 85.680	\$ 856.800
19	Suministro e instalación interruptor conmutable sencillo (Incluye desmonte del anterior)	UND	1	19%	\$ 85.000	\$ 101.150	\$ 101.150
20	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca. Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 244.000	\$ 290.360	\$ 1.451.800
21	Suministro e instalación de panel Led redondo Incrustar 12. Luz Blanca Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 175.000	\$ 208.250	\$ 1.041.250
22	Suministro e instalación de panel Led redondo 18w, 24 w, Sobreponer Luz Blanca Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 190.000	\$ 226.100	\$ 1.130.500
23	Mantenimiento de tanques elevados de almacenamiento de agua en PVC 2.000 y 1.000 lts. (incluye limpieza, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UND	4	19%	\$ 165.000	\$ 196.350	\$ 785.400
24	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	UND	3	19%	\$ 450.000	\$ 535.500	\$ 1.606.500
25	Suministro e instalación de tira LED para lámpara de 60x60 luz blanca. Longitud 56 cm	UND	1	19%	\$ 115.000	\$ 136.850	\$ 136.850
26	Suministro e instalación de bandas señalizadoras de alto contraste	ML	1	19%	\$ 37.100	\$ 44.149	\$ 44.149
27	Suministro e instalación de Señalética informativa en acrílica impresión digital en espejo según archivo (Identificación dependencias, oficinas, baños etc.) Dimensiones: 35 x 21 cm. Incluya Cinta Doble Faz transparente.	UND	1	19%	\$ 75.000	\$ 89.250	\$ 89.250
28	Mantenimiento de muebles como repisa, cajonera, pedestal, gabinete, (incluye revisión, limpieza, ajuste de piezas y elementos menores).	M2	1	19%	\$ 42.500	\$ 50.575	\$ 50.575
29	Suministro e instalación Mecanismo Nivelador mobiliario	ML	10	19%	\$ 29.000	\$ 34.510	\$ 345.100
30	Suministro de escalera de 3 peldaños. Escalera de 3 pasos de 1 acceso. Material Acero. Carga Máxima 150Kg - Tipo I-A.	UND	1	19%	\$ 773.000	\$ 919.870	\$ 919.870

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LEONARDO LEON	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	lleon@jycconstructores.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
JYC CONSTRUCTORES SAS	901187153-1	3213838032
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 100 # 22-46		Marzo 23 de 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc. cuando estos apliquen)

ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA IVA %	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	TOTAL
31	Taponamiento y suspensión de sifón y rejilla de desagüe. Incluye limpieza del sifón, sellado de la rejilla y todos los elementos necesarios para deshabilitar el sifón	GL	1	19%	\$ 77.000	\$ 91.630	\$ 91.630
32	Suministro e instalación de Punto Ecológico 2 Puestos de 53 Litros Reciciable. Recipientes En colores Blanco y Negro.	UND	9	19%	\$ 2.600.000	\$ 3.094.000	\$ 27.846.000
33	Mantenimiento periódico preventivo de los tableros y bombas de los equipos de presión de agua potable, compuesto por: Un equipo de presión "duplex" para agua potable compuesto por dos electrobombas centrífugas marca "BARMESA" modelo IC 1-1/2H-6 con motor de 6.0 HP /220 Voltios. Un tanque de diafragma de 310 lts, tablero de control, accesorios hidráulicos y eléctricos.	UND	1	19%	\$ 1.100.000	\$ 1.309.000	\$ 1.309.000
34	Mantenimiento correctivo de los tableros eléctricos del sistema de bombeo y equipos de presión de agua potable: Cambio del secuenciador de alternancia, reposición y/o ajuste del tablero en cuanto demarcación y cableado en cumplimiento de la norma técnica NTC 2050 que cuente con protecciones de baja carga, sobre carga y monitor de tensión. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	UND	1	19%	\$ 1.450.000	\$ 1.725.500	\$ 1.725.500
35	Mantenimiento de los tableros y bombas de los equipos de la red contra incendios, compuesto por: Un equipo de presión motobomba principal Euroline marca IHM Modelo: 6x26-50W, motor trifásico TEFC de 50 hp - 220/440 Voltios - 3500 Rpm; motobomba jockey, marca IHM Turbine, modelo TB-150TW, motor trifásico TEFC DE 1.5 HP-220/440 Voltios -3500 Rpm, Control de sistema Tablero de control y mando eléctrico	UND	1	19%	\$ 1.450.000	\$ 1.725.500	\$ 1.725.500
36	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica.	UND	1	19%	\$ 520.000	\$ 618.800	\$ 618.800
37	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	UND	1	19%	\$ 520.000	\$ 618.800	\$ 618.800
38	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	19%	\$ 340.000	\$ 404.600	\$ 404.600
<b>SUBTOTAL SECCIÓN I. (precios unitarios con IVA)</b>							<b>\$ 51.345.049</b>

**2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SERVICIOS CON AIU)**

weg

AIU →

18,0%	5,0%	10,0%	19,0%
-------	------	-------	-------

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LEONARDO LEON	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	lleon@jycconstructores.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
JYC CONSTRUCTORES SAS	901187153-1	3213838032
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 100 # 22-46		Marzo 23 de 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
39	Mantenimiento de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro (incluye limpieza, reparación de partes, con reemplazo de partes no recuperables)	M2	1	\$ 285.000	\$ 51.300	\$ 14.250	\$ 28.500	\$ 5.415	\$ 384.465	\$ 384.465
40	Suministro e instalación de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro	ML	10	\$ 180.000	\$ 32.400	\$ 9.000	\$ 18.000	\$ 3.420	\$ 242.820	\$ 2.428.200
41	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desgastada)	ML	1	\$ 35.000	\$ 6.300	\$ 1.750	\$ 3.500	\$ 665	\$ 47.215	\$ 47.215
42	Suministro e instalación de Pirlan (solo lamina de madera) como guía de dilatación del Piso, adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Pirlan existente desgastada)	ml	10	\$ 60.000	\$ 10.800	\$ 3.000	\$ 6.000	\$ 1.140	\$ 80.940	\$ 809.400
43	Suministro e instalación de Win metálico (solo Win metálico) del Pirlan y/o lámina de madera, color aluminio en bordes, incluye adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Win existente)	ml	10	\$ 38.000	\$ 6.840	\$ 1.900	\$ 3.800	\$ 722	\$ 51.262	\$ 512.620
44	Desmonte de luminarias tipo panel LED 60 x 60 48w incrustadas en cielo raso. Resane de huecos en cielo raso. Reinstalación de luminarias tipo panel LED 60x60 sobre puestas y descolgadas. Incluye todos los accesorios para la suspensión del panel LED.	UND	10	\$ 190.000	\$ 34.200	\$ 9.500	\$ 19.000	\$ 3.610	\$ 256.310	\$ 2.563.100
45	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante, incluye andamios	M2	10	\$ 48.000	\$ 8.640	\$ 2.400	\$ 4.800	\$ 912	\$ 64.752	\$ 647.520
46	Mantenimiento de Cielo raso en dry wall, incluye andamios (incluye resane estuco y pintura)	M2	10	\$ 52.000	\$ 9.360	\$ 2.600	\$ 5.200	\$ 988	\$ 70.148	\$ 701.480
47	Mantenimiento tubería Suministro de Agua, (revisar y corregir escapes, incluye materiales menores)	ML	1	\$ 62.000	\$ 11.160	\$ 3.100	\$ 6.200	\$ 1.178	\$ 83.638	\$ 83.638
48	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	1	\$ 1.680.000	\$ 302.400	\$ 84.000	\$ 168.000	\$ 31.920	\$ 2.266.320	\$ 2.266.320
49	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica para lavamanos (incluye desmonte de grifería existente)	UND	1	\$ 1.520.000	\$ 273.600	\$ 76.000	\$ 152.000	\$ 28.880	\$ 2.050.480	\$ 2.050.480
50	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o convencional	UND	1	\$ 160.000	\$ 28.800	\$ 8.000	\$ 16.000	\$ 3.040	\$ 215.840	\$ 215.840
51	Suministro e instalación de sifones para lavamanos y/o orinal	UND	1	\$ 75.000	\$ 13.500	\$ 3.750	\$ 7.500	\$ 1.425	\$ 101.175	\$ 101.175

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LEONARDO LEON	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	lleon@jycconstructores.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
JYC CONSTRUCTORES SAS	901187153-1	3213838032
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 100 # 22-46		Marzo 23 de 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc. cuando estos apliquen)

52	Mantenimiento de griferías orinales incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 65.000	\$ 11.700	\$ 3.250	\$ 6.500	\$ 1.235	\$ 87.685	\$ 87.685
53	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 50.000	\$ 9.000	\$ 2.500	\$ 5.000	\$ 950	\$ 67.450	\$ 67.450
54	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 85.000	\$ 15.300	\$ 4.250	\$ 8.500	\$ 1.615	\$ 114.665	\$ 114.665
55	Suministro y reemplazo de llave de push existente, diferentes marcas, incluye repuestos y accesorios, incluye desmonte y reinstalación	UND	1	\$ 450.000	\$ 81.000	\$ 22.500	\$ 45.000	\$ 8.550	\$ 607.050	\$ 607.050
56	Mantenimiento, Suministro e instalación de Cartera en Dry Wall muro una cara, para tapar ductos hidráulicos, de aire acondicionado y/o tuberías eléctricas y de refrigeración, incluye las tres caras (1,22X 2,44*12,7m, 1/2"), perfilera en lámina acero galvanizado calibre 26, cinta de papel y/o cinta malla, cinta esquinera con alma metálica para filos y esquineros, tornillos estándar, todos los accesorios plásticos donde sea requerido, la perforación de huecos para ductos o rejillas, masilla y lijada necesaria para entregar muro listo para aplicar pintura, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	8	\$ 115.000	\$ 20.700	\$ 5.750	\$ 11.500	\$ 2.185	\$ 155.135	\$ 1.241.080
57	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	M2	1	\$ 182.000	\$ 32.760	\$ 9.100	\$ 18.200	\$ 3.458	\$ 245.518	\$ 245.518
58	Resane huecos cielo raso dry wall hasta 1x1M. Incluye Suministro e Instalación de dry wall y andamios.	M2	5	\$ 65.000	\$ 11.700	\$ 3.250	\$ 6.500	\$ 1.235	\$ 87.685	\$ 438.425
59	Suministro e Instalación de Lamina Perfil Cubre gotas metálico calibre 26. La altura del perfil es variable depende del hueco a tapar en cubierta. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	20	\$ 37.000	\$ 6.660	\$ 1.850	\$ 3.700	\$ 703	\$ 49.913	\$ 998.260
60	Suministro e Instalación de Impermeabilizante sika mortero 101 color blanco.	M2	5	\$ 34.000	\$ 6.120	\$ 1.700	\$ 3.400	\$ 646	\$ 45.866	\$ 229.330
61	Suministro e instalación de impermeabilizante acrílico Broncoelastico, dos capas y acabado final (incluida imprimación)	m2	20	\$ 52.000	\$ 9.360	\$ 2.600	\$ 5.200	\$ 988	\$ 70.148	\$ 1.402.960
62	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable. Espesor: 2mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua potable). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 250.000	\$ 45.000	\$ 12.500	\$ 25.000	\$ 4.750	\$ 337.250	\$ 337.250
63	Tratamiento de superficie de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable y Red Contraincendios. (Incluye: Rayado de superficie y Tratamiento de nivel freático) (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 58.000	\$ 10.440	\$ 2.900	\$ 5.800	\$ 1.102	\$ 78.242	\$ 78.242
64	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ML	1	\$ 31.500	\$ 5.670	\$ 1.575	\$ 3.150	\$ 599	\$ 42.494	\$ 42.494
65	Demolición pañete muro (incluye retiro)	M2	1	\$ 22.800	\$ 4.104	\$ 1.140	\$ 2.280	\$ 433	\$ 30.757	\$ 30.757
66	Suministro e Instalación de Pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	5	\$ 47.000	\$ 8.460	\$ 2.350	\$ 4.700	\$ 893	\$ 63.403	\$ 317.015

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LEONARDO LEON	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	lleon@jycconstructores.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
JYC CONSTRUCTORES SAS	901187153-1	3213838032
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 100 # 22-46		Marzo 23 de 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

67	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	M2	10	\$ 18.000	\$ 3.240	\$ 900	\$ 1.800	\$ 342	\$ 24.282	\$ 242.820
68	Reparación de Grietas en estuco. (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	ML	50	\$ 4.700	\$ 846	\$ 235	\$ 470	\$ 89	\$ 6.340	\$ 317.000
69	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m2	300	\$ 25.000	\$ 4.500	\$ 1.250	\$ 2.500	\$ 475	\$ 33.725	\$ 10.117.500
70	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color Mate: Negro, Verde)	M2	1	\$ 25.000	\$ 4.500	\$ 1.250	\$ 2.500	\$ 475	\$ 33.725	\$ 33.725
71	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m2	5	\$ 9.500	\$ 1.710	\$ 475	\$ 950	\$ 181	\$ 12.816	\$ 64.080
72	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y anihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 72.000	\$ 12.960	\$ 3.600	\$ 7.200	\$ 1.368	\$ 97.128	\$ 971.280
73	Reparación humedades en muro. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y anihongos y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 55.000	\$ 9.900	\$ 2.750	\$ 5.500	\$ 1.045	\$ 74.195	\$ 741.950
74	Adecuaciones pasamanos en acero inoxidable para escalera-consiste en Suministro e instalación de pasamanos para escaleras, de doble altura, a 70 cm y 90 cm, con una terminación redondeada sobresaliendo 30 cm a los extremos (NTC 6047)	ML	1	\$ 820.000	\$ 147.600	\$ 41.000	\$ 82.000	\$ 15.580	\$ 1.106.180	\$ 1.106.180
75	Mantenimiento de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm. Reinstalación piezas sin adherencia. (Incluye el cerramiento y demarcación de las áreas y los elementos que permiten el cuidado del mobiliario presente en la entidad).	M2	20	\$ 170.000	\$ 30.600	\$ 8.500	\$ 17.000	\$ 3.230	\$ 229.330	\$ 4.586.600
76	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ML	10	\$ 41.000	\$ 7.380	\$ 2.050	\$ 4.100	\$ 779	\$ 55.309	\$ 553.090
77	Mantenimiento para estructuras metálicas existentes (escaleras, barandas y correas de cubierta). Incluye raspada y posterior aplicación de anticorrosivo y esmalte sobre estructuras metálicas existentes y que se encuentran en estado de deterioro u oxidación, equipo, herramientas, materiales (anticorrosivo y disolventes) y todo lo necesario para su correcta aplicación. El contratista deberá tomar las medidas necesarias para no dañar las cubiertas, tejas, paredes o cualquier elemento con pintura.	M2	10	\$ 115.000	\$ 20.700	\$ 5.750	\$ 11.500	\$ 2.185	\$ 155.135	\$ 1.551.350
78	Suministro e Instalación de Bomba de Condensado de 24.000 BTU/h (2 TR). Incluye desmonte de bomba existente.	UND	1	\$ 2.800.000	\$ 504.000	\$ 140.000	\$ 280.000	\$ 53.200	\$ 3.777.200	\$ 3.777.200

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LEONARDO LEON	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	lleon@jycconstructores.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
JYC CONSTRUCTORES SAS	901187153-1	3213838032
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 100 # 22-46		Marzo 23 de 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

**(1)** Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc. cuando estos apliquen)

79	Instalación de Drenaje para aire acondicionado minisplit 24.000 BTU. Desde el punto de la bomba de condensado hasta punto de tubería de desagüe Max 20 metros. (incluye tubería PVC, accesorios y punto de conexión a desagüe existente)	ml	15	\$ 38.000	\$ 6.840	\$ 1.900	\$ 3.800	\$ 722	\$ 51.262	\$ 768.930
80	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	\$ 10.500.000	\$ 1.890.000	\$ 525.000	\$ 1.050.000	\$ 199.500	\$ 14.164.500	\$ 14.164.500
81	Reubicación de las salidas eléctricas de conexión de las secadoras de manos ubicadas en todas las baterías de baños de la entidad (incluye regatas, reposición de enchapes, mano de obra y materiales)	UND	4	\$ 162.000	\$ 29.160	\$ 8.100	\$ 16.200	\$ 3.078	\$ 218.538	\$ 874.152
82	Cambio de las tuberías de las líneas de succión presentes en el sistema de bombeo por nueva tubería de succión en polipropileno de diámetro de 3" libre de corrosión. Incluye las obras civiles para el retiro de la tubería existente y la instalación de la tubería nueva (demolición, retiro y fundición de placa en concreto). Incluye mano de obra, la tubería en polipropileno de 3" línea azul, codos, adaptadores macho hilo metálico, reducciones, universales macho hile metálico, válvula de pie en bronce, canastilla y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas"	gl	1	\$ 2.300.000	\$ 414.000	\$ 115.000	\$ 230.000	\$ 43.700	\$ 3.102.700	\$ 3.102.700
83	Mantenimiento del sistema de descarga del sistema de bombeo. Incluye cambio de cheque de bronce de 2", válvula de bronce 2", tubería y accesorios en PVC para realizar un sellado correcto del sistema, ajuste y de ser necesario cambio de la tubería y accesorios en PVC del sistema de descarga y demás elementos necesarios para un correcto mantenimiento e instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1	\$ 2.600.000	\$ 468.000	\$ 130.000	\$ 260.000	\$ 49.400	\$ 3.507.400	\$ 3.507.400
84	Mantenimiento preventivo y ajuste de las terminales de conexión eléctrica de los motores. Incluye cambio de los rodamientos para conservar el embobinado de los equipos. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1	\$ 1.400.000	\$ 252.000	\$ 70.000	\$ 140.000	\$ 26.600	\$ 1.888.600	\$ 1.888.600
85	Fabricación e instalación de cortina enrollable microperforada de accionamiento, automático y manual (3,92*2,95) certificada bajo la norma NTC5926-3 Área Total 11,56 m2	UND	1	\$ 17.800.000	\$ 3.204.000	\$ 890.000	\$ 1.780.000	\$ 338.200	\$ 24.012.200	\$ 24.012.200
86	Suministro e instalación Extractor de Aire blanco para baño Techo 20 x 20 cm. Potencia:45W	UND	1	\$ 215.000	\$ 38.700	\$ 10.750	\$ 21.500	\$ 4.085	\$ 290.035	\$ 290.035
87	Rejillas de ventilación en aluminio área administrativa (Dimensión 0,30 x 0,60 mts). Incluye obra civil (regatas, pañetes, pintura y disposición de residuos).	UND	1	\$ 220.000	\$ 39.600	\$ 11.000	\$ 22.000	\$ 4.180	\$ 296.780	\$ 296.780

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LEONARDO LEON	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	lleon@jycconstructores.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
JYC CONSTRUCTORES SAS	901187153-1	3213838032
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CALLE 100 # 22-46		Marzo 23 de 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano as: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

88	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	UND	1	\$ 360.000	\$ 64.800	\$ 18.000	\$ 36.000	\$ 6.840	\$ 485.640	\$ 485.640
89	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre h	gl	1	\$ 180.000	\$ 32.400	\$ 9.000	\$ 18.000	\$ 3.420	\$ 242.820	\$ 242.820
90	Desmante y reubicación accesorios (secador de mano, jabonera, percheros etc.)	UND	1	\$ 75.000	\$ 13.500	\$ 3.750	\$ 7.500	\$ 1.425	\$ 101.175	\$ 101.175
91	Suministro e instalación Puerta Metálica Corta Fuego 2,00 X 2,50 (Incluye: barra anti pánico YALE de 2 puntos 2P-F180)	UND	1	\$ 5.300.000	\$ 954.000	\$ 265.000	\$ 530.000	\$ 100.700	\$ 7.149.700	\$ 7.149.700
92	Reubicación y cambio de registros de bola en unidades sanitarias por registros tipo cortina red White o similar a 0.20m del piso. (incluye regatas, reposición de enchapes, tubería y accesorios)	UND	4	\$ 260.000	\$ 46.800	\$ 13.000	\$ 26.000	\$ 4.940	\$ 350.740	\$ 1.402.960
<b>SUBTOTAL II CON AIU</b>										<b>\$ 101.400.001</b>

**TOTAL (SUBTOTALES I + II)**

**\$ 152.745.050**

**La presente cotización:**

- Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones establecidas en el Documento Técnico (DT).
- Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
- Tiene una vigencia de 120 días a partir de la fecha de diligenciamiento.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL INSOR Y A LA LEY 1581 DE 2012

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
DIANA TORRES	GERENTE COMERCIAL	comercial@airflowsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AIR FLOW SAS	800229535-5	3115061299
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CR 28 # 70-44 BARRIO ALCAZARES, BOGOTA	3117850	22/03/2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio <b>sin IVA</b>	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
<b>1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección 1 - SERVICIOS CON IVA PLENO)</b>							
1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	UND	1			\$ 0	\$ 0
2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	UND	3			\$ 0	\$ 0
3	Mantenimiento general de Bisagras (puertas, ventanas, muebles)	UND	1			\$ 0	\$ 0
4	Suministro e Instalación de cerradura tipo mueble Yale	UND	1			\$ 0	\$ 0
5	Suministro e Instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta metálica	UND	1			\$ 0	\$ 0
6	Suministro e Instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta de vidrio marco en aluminio	UND	2			\$ 0	\$ 0
7	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	UND	2			\$ 0	\$ 0
8	Suministro e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible (incluye Desmonte)	UND	1			\$ 0	\$ 0
9	Mantenimiento de CAJONES (Revisión, limpieza y ajuste de partes sueltas)	UND	1			\$ 0	\$ 0
10	Mantenimiento VENTANA ALUMINIO (Revisión, limpieza y ajuste de partes manija o brazo, aplicación de silicona, aseguramiento pisa vidrio)	UND	1			\$ 0	\$ 0
11	Mantenimiento divisiones en vidrio (incluye silicona y ajuste de herrajes, manijas, botones, dilatadores)	UND	1			\$ 0	\$ 0
12	Mantenimiento vidrios muebles (Revisión, limpieza y ajuste de herrajes)	UND	1			\$ 0	\$ 0
13	ASEO CUBIERTAS / FACHADAS (Limpieza y sondeo bajantes, limpieza canales, incluye retiro de sobantes)	M2	1			\$ 0	\$ 0
14	Suministro e instalación Llave Ahorradora para piletas	UND	1			\$ 0	\$ 0

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
DIANA TORRES	GERENTE COMERCIAL	comercial@airflowsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AIR FLOW SAS	800229535-5	3115061299
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CR 28 # 70-44 BARRIO ALCAZARES, BOGOTA	3117850	22/03/2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc. cuando estos apliquen)

15	Suministro e instalación de rejilla sosco de 2" a 4" con sosco para filtro de aguas lluvias ubicadas en placa de cubierta.	UND	1			\$ 0	\$ 0
16	Suministro e instalación interruptor sencillo	UND	1			\$ 0	\$ 0
17	Desmante de canaleta y cableado puntos de red y eléctricos	UND	1			\$ 0	\$ 0
18	Suministro de LED driver 45w (INPUT:100-277v-50/60Hz; OUTPUT:36-42V=1050mA; MAX OUTPUT VOLTAJE: 50V;POWERFACTOR:>=0,90	UND	10			\$ 0	\$ 0
19	Suministro e Instalación interruptor conmutable sencillo (Incluye desmante del anterior)	UND	1			\$ 0	\$ 0
20	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca. Incluye desmante de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5			\$ 0	\$ 0
21	Suministro e instalación de panel Led redondo Incrustar 12. Luz Blanca Incluye desmante de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5			\$ 0	\$ 0
22	Suministro e instalación de panel Led redondo 18w. 24 w. Sobreponer Luz Blanca Incluye desmante de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5			\$ 0	\$ 0
23	Mantenimiento de tanques elevados de almacenamiento de agua en PVC 2.000 y 1.000 lts. (incluye limpieza, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UND	4			\$ 0	\$ 0
24	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	UND	3			\$ 0	\$ 0
25	Suministro e instalación de tira LED para lámpara de 60x60 luz blanca. Longitud 56 cm	UND	1			\$ 0	\$ 0
26	Suministro e instalación de bandas señalizadoras de alto contraste	ML	1			\$ 0	\$ 0
27	Suministro e instalación de Señalética informativa en acrílica impresión digital en espejo según archivo (Identificación dependencias, oficinas, baños etc.) Dimensiones: 35 x 21 cm. Incluya Cinta Doble Faz transparente.	UND	1			\$ 0	\$ 0
28	Mantenimiento de muebles como repisa, cajonera, pedestal, gabinete, (incluye revisión, limpieza, ajuste de piezas y elementos menores).	M2	1			\$ 0	\$ 0
29	Suministro e Instalación Mecanismo Nivelador mobiliario	ML	10			\$ 0	\$ 0
30	Suministro de escalera de 3 peldaños. Escalera de 3 pasos de 1 acceso. Material Acero. Carga Máxima 150Kg - Tipo I-A.	UND	1			\$ 0	\$ 0

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
DIANA TORRES	GERENTE COMERCIAL	comercial@airflowsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AIR FLOW SAS	800229535-5	3115061299
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CR 28 # 70-44 BARRIO ALCAZARES, BOGOTA	3117850	22/03/2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	TARIFA IVA %	VALOR UNITARIO CON IVA	TOTAL
31	Taponamiento y suspensión de sifón y rejilla de desagüe. Incluye limpieza del sifón, sellado de la rejilla y todos los elementos necesarios para desahallar el sifón	GL	1			\$ 0	\$ 0
32	Suministro e instalación de Punto Ecológico 2 Puestos de 53 Litros Reciclable. Recipientes En colores Blanco y Negro.	UND	9			\$ 0	\$ 0
33	Mantenimiento periódico preventivo de los tableros y bombas de los equipos de presión de agua potable, compuesto por: Un equipo de presión "duplex" para agua potable compuesto por dos electrobombas centrífugas marca "BARMESA" modelo IC 1-1/2H-6 con motor de 6.0 HP /220 Voltios. Un tanque de diafragma de 310 lts, tablero de control, accesorios hidráulicos y eléctricos.	UND	1			\$ 0	\$ 0
34	Mantenimiento correctivo de los tableros eléctricos del sistema de bombeo y equipos de presión de agua potable: Cambio del secuenciador de alternancia, reposición y/o ajuste del tablero en cuanto demarcación y cableado en cumplimiento de la norma técnica NTC 2050 que cuente con protecciones de baja carga, sobre carga y monitor de tensión. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	UND	1			\$ 0	\$ 0
35	Mantenimiento de los tableros y bombas de los equipos de la red contra incendios, compuesto por: Un equipo de presión motobomba principal Euroline marca IHM Modelo: 6x26-50W, motor trifásico TEFC de 50 hp - 220/440 Voltios - 3500 Rpm; motobomba jockey, marca IHM Turbilime, modelo TB-150TW, motor trifásico TEFC DE 1.5 HP-220/440 Voltios -3500 Rpm, Control de sistema Tablero de control y mando eléctrico	UND	1			\$ 0	\$ 0
36	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica.	UND	1	19%	\$ 270.000	\$ 321.300	\$ 321.300
37	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	UND	1	19%	\$ 270.000	\$ 321.300	\$ 321.300
38	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	19%	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500
<b>SUBTOTAL SECCIÓN I. (precios unitarios con IVA)</b>							<b>\$ 821.100</b>

**2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SERVICIOS CON AIU)**

weg

AIU →

5,0%	5,0%	5,0%	19,0%
------	------	------	-------

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
DIANA TORRES	GERENTE COMERCIAL	comercial@airflowsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AIR FLOW SAS	800229535-5	3115061299
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CR 28 # 70-44 BARRIO ALCAZARES, BOGOTA	3117850	22/03/2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
39	Mantenimiento de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro (incluye limpieza, reparación de partes, con reemplazo de partes no recuperables)	M2	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
40	Suministro e instalación de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro	ML	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
41	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desgastada)	ML	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
42	Suministro e instalación de Pirlan (solo lamina de madera) como guía de dilatación del Piso, adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Pirlan existente desgastada)	ml	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
43	Suministro e instalación de Win metálico (solo Win metálico) del Pirlan y/o lámina de madera, color aluminio en bordes, incluye adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Win existente)	ml	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
44	Desmonte de luminarias tipo panel LED 60 x 60 48w incrustadas en cielo raso. Resane de huecos en cielo raso. Reinstalación de luminarias tipo panel LED 60x60 sobre puestas y descolgadas. Incluye todos los accesorios para la suspensión del panel LED.	UND	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
45	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante, incluye andamios	M2	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
46	Mantenimiento de Cielo raso en dry wall, incluye andamios (incluye resane estuco y pintura)	M2	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
47	Mantenimiento tubería Suministro de Agua, (revisar y corregir escapes, incluye materiales menores)	ML	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
48	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
49	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica para lavamanos (incluye desmonte de grifería existente)	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
50	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o convencional	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
51	Suministro e instalación de sifones para lavamanos y/o orinal	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
DIANA TORRES	GERENTE COMERCIAL	comercial@airflowsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AIR FLOW SAS	800229535-5	3115061299
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CR 28 # 70-44 BARRIO ALCAZARES, BOGOTA	3117850	22/03/2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

52	Mantenimiento de griferías orinales incluye cambio de empaques	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
53	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
54	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
55	Suministro y reemplazo de llave de push existente, diferentes marcas, incluye repuestos y accesorios, incluye desmonte y reinstalación	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
56	Mantenimiento, Suministro e instalación de Cartera en Dry Wall muro una cara, para tapar ductos hidráulicos, de aire acondicionado y/o tuberías eléctricas y de refrigeración, incluye las tres caras (1,22X 2,44*12,7m, 1/2"), perfilera en lámina acero galvanizado calibre 26, cinta de papel y/o cinta malla, cinta esquinera con alma metálica para filos y esquineros, tornillos estándar, todos los accesorios plásticos donde sea requerido, la perforación de huecos para ductos o rejillas, masilla y lijada necesaria para entregar muro listo para aplicar pintura, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	8		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
57	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	M2	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
58	Resane huecos cielo dry wall hasta 1x1M. Incluye Suministro e Instalación de dry wall y andamios.	M2	5		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
59	Suministro e Instalación de Lamina Perfil Cubre gotas metálico calibre 26. La altura del perfil es variable depende del hueco a tapar en cubierta. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	20		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
60	Suministro e Instalación de Impermeabilizante sika mortero 101 color blanco.	M2	5		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
61	Suministro e instalación de impermeabilizante acrílico Broncoelastico, dos capas y acabado final (incluida imprimación)	m2	20		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
62	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable. Espesor: 2mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua potable). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
63	Tratamiento de superficie de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable y Red Contraincendios. (incluye: Rayado de superficie y Tratamiento de nivel freático) (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
64	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ML	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
65	Demolición pañete muro (incluye retiro)	M2	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
66	Suministro e Instalación de Pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	5		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
DIANA TORRES	GERENTE COMERCIAL	comercial@airflowsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AIR FLOW SAS	800229535-5	3115061299
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CR 28 # 70-44 BARRIO ALCAZARES, BOGOTA	3117850	22/03/2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

67	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	M2	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
68	Reparación de Grietas en estuco. (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	ML	50		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
69	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m2	300		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
70	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color Mate: Negro, Verde)	M2	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
71	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m2	5		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
72	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y anthongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
73	Reparación humedades en muro. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y anthongos y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
74	Adecuaciones pasamanos en acero inoxidable para escalera-consiste en Suministro e instalación de pasamanos para escaleras, de doble altura, a 70 cm y 90 cm, con una terminación redondeada sobresaliendo 30 cm a los extremos (NTC 6047)	ML	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
75	Mantenimiento de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm. Reinstalación piezas sin adherencia. (Incluye el cerramiento y demarcación de las áreas y los elementos que permiten el cuidado del mobiliario presente en la entidad).	M2	20		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
76	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ML	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
77	Mantenimiento para estructuras metálicas existentes (escaleras, barandas y correas de cubierta). Incluye raspada y posterior aplicación de anticorrosivo y esmalte sobre estructuras metálicas existentes y que se encuentran en estado de deterioro u oxidación, equipo, herramientas, materiales (anticorrosivo y disolventes) y todo lo necesario para su correcta aplicación. El contratista deberá tomar las medidas necesarias para no dañar las cubiertas, tejas, paredes o cualquier elemento con pintura.	M2	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
78	Suministro e Instalación de Bomba de Condensado de 24.000 BTU/h (2 TR). Incluye desmonte de bomba existente.	UND	1	\$ 850.000	\$ 42.500	\$ 42.500	\$ 42.500	\$ 8.075	\$ 985.575	\$ 985.575

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
DIANA TORRES	GERENTE COMERCIAL	comercial@airflowsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AIR FLOW SAS	800229535-5	3115061299
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CR 28 # 70-44 BARRIO ALCAZARES, BOGOTA	3117850	22/03/2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

**(1)** Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

79	Instalación de Drenaje para aire acondicionado minisplit 24.000 BTU. Desde el punto de la bomba de condensado hasta punto de tubería de desagüe Max 20 metros. (incluye tubería PVC, accesorios y punto de conexión a desagüe existente)	ml	15	\$ 135.000	\$ 6.750	\$ 6.750	\$ 6.750	\$ 1.283	\$ 156.533	\$ 2.347.995
80	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	\$ 8.950.000	\$ 447.500	\$ 447.500	\$ 447.500	\$ 85.025	\$ 10.377.525	\$ 10.377.525
81	Reubicación de las salidas eléctricas de conexión de las secadoras de manos ubicadas en todas las baterías de baños de la entidad (incluye regatas, reposición de enchapes, mano de obra y materiales)	UND	4		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
82	Cambio de las tuberías de las líneas de succión presentes en el sistema de bombeo por nueva tubería de succión en polipropileno de diámetro de 3" libre de corrosión. Incluye las obras civiles para el retiro de la tubería existente y la instalación de la tubería nueva (demolición, retiro y fundición de placa en concreto). Incluye mano de obra, la tubería en polipropileno de 3" línea azul, codos, adaptadores macho hilo metálico, reducciones, universales macho hile metálico, válvula de pie en bronce, canastilla y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas"	gl	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
83	Mantenimiento del sistema de descarga del sistema de bombeo. Incluye cambio de cheque de bronce de 2", válvula de bronce 2", tubería y accesorios en PVC para realizar un sellado correcto del sistema, ajuste y de ser necesario cambio de la tubería y accesorios en PVC del sistema de descarga y demás elementos necesarios para un correcto mantenimiento e instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
84	Mantenimiento preventivo y ajuste de las terminales de conexión eléctrica de los motores. Incluye cambio de los rodamientos para conservar el embobinado de los equipos. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
85	Fabricación e instalación de cortina enrollable microperforada de accionamiento, automático y manual (3,92*2,95) certificada bajo la norma NTC5926-3 Área Total 11,56 m2	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
86	Suministro e instalación Extractor de Aire blanco para baño Techo 20 x 20 cm. Potencia:45W	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
87	Rejillas de ventilación en aluminio área administrativa (Dimensión 0,30 x 0,60 mts). Incluye obra civil (regatas, pañetes, pintura y disposición de residuos).	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
DIANA TORRES	GERENTE COMERCIAL	comercial@airflowsas.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
AIR FLOW SAS	800229535-5	3115061299
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CR 28 # 70-44 BARRIO ALCAZARES, BOGOTA	3117850	22/03/2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

88	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
89	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre h	gl	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
90	Desmante y reubicación accesorios (secador de mano, jabonera, percheros etc.)	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
91	Suministro e instalación Puerta Metálica Corta Fuego 2,00 X 2,50 (Incluye: barra anti pánico YALE de 2 puntos 2P-F180)	UND	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
92	Reubicación y cambio de registros de bola en unidades sanitarias por registros tipo cortina red White o similar a 0.20m del piso. (incluye regatas, reposición de enchapes, tubería y accesorios)	UND	4		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>SUBTOTAL II CON AIU</b>										<b>\$ 13.711.095</b>

**TOTAL (SUBTOTALES I + II)**

**\$ 14.532.195**

**La presente cotización:**

- Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones establecidas en el Documento Técnico (DT).
- Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
- Tiene una vigencia de 120 días a partir de la fecha de diligenciamiento.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL INSOR Y A LA LEY 1581 DE 2012

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRES VARGAS RUBIO	OPERATIVO	dcingenierias@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISENOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900340482	3004257398
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CRA 55 152B 68	6017072910	MARZO 31 DE 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio sin IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
<b>1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección 1 - SERVICIOS CON IVA PLENO)</b>							
1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	UND	1	19%	\$ 350.000	\$ 416.500	\$ 416.500
2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	UND	3	19%	\$ 450.000	\$ 535.500	\$ 1.606.500
3	Mantenimiento general de Bisagras (puertas, ventanas, muebles)	UND	1	19%	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500
4	Suministro e Instalación de cerradura tipo mueble Yale	UND	1	19%	\$ 220.000	\$ 261.800	\$ 261.800
5	Suministro e Instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta metálica	UND	1	19%	\$ 350.000	\$ 416.500	\$ 416.500
6	Suministro e Instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta de vidrio marco en aluminio	UND	2	19%	\$ 880.000	\$ 1.047.200	\$ 2.094.400
7	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	UND	2	19%	\$ 1.200.000	\$ 1.428.000	\$ 2.856.000
8	Suministro e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible (incluye Desmonte)	UND	1	19%	\$ 300.000	\$ 357.000	\$ 357.000
9	Mantenimiento de CAJONES (Revisión, limpieza y ajuste de partes sueltas)	UND	1	19%	\$ 120.000	\$ 142.800	\$ 142.800
10	Mantenimiento VENTANA ALUMINIO (Revisión, limpieza y ajuste de partes manija o brazo, aplicación de silicona, aseguramiento pisa vidrio)	UND	1	19%	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500
11	Mantenimiento divisiones en vidrio (incluye silicona y ajuste de herrajes, manijas, botones, dilatadores)	UND	1	19%	\$ 190.000	\$ 226.100	\$ 226.100
12	Mantenimiento vidrios muebles (Revisión, limpieza y ajuste de herrajes)	UND	1	19%	\$ 190.000	\$ 226.100	\$ 226.100
13	ASEO CUBIERTAS / FACHADAS (Limpieza y sondeo bajantes, limpieza canales, incluye retiro de sobantes)	M2	1	19%	\$ 78.900	\$ 93.891	\$ 93.891
14	Suministro e instalación Llave Ahorradora para piletas	UND	1	19%	\$ 190.000	\$ 226.100	\$ 226.100

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRES VARGAS RUBIO	OPERATIVO	dcingenierias@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISENOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900340482	3004257398
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CRA 55 152B 68	6017072910	MARZO 31 DE 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc. cuando estos apliquen)

ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	TARIFA IVA %	VALOR UNITARIO CON IVA	TOTAL
15	Suministro e instalación de rejilla sosco de 2" a 4" con sosco para filtro de aguas lluvias ubicadas en placa de cubierta.	UND	1	19%	\$ 70.000	\$ 83.300	\$ 83.300
16	Suministro e instalación interruptor sencillo	UND	1	19%	\$ 120.000	\$ 142.800	\$ 142.800
17	Desmonte de canaleta y cableado puntos de red y eléctricos	UND	1	19%	\$ 45.000	\$ 53.550	\$ 53.550
18	Suministro de LED driver 45w (INPUT:100-277v-50/60Hz; OUTPUT:36-42V=1050mA; MAX OUTPUT VOLTAJE: 50V;POWERFACTOR:>=0,90	UND	10	19%	\$ 140.000	\$ 166.600	\$ 1.666.000
19	Suministro e instalación interruptor conmutable sencillo (Incluye desmonte del anterior)	UND	1	19%	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500
20	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca. Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 190.000	\$ 226.100	\$ 1.130.500
21	Suministro e instalación de panel Led redondo Incrustar 12. Luz Blanca Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 892.500
22	Suministro e instalación de panel Led redondo 18w, 24 w. Sobreponer Luz Blanca Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 140.000	\$ 166.600	\$ 833.000
23	Mantenimiento de tanques elevados de almacenamiento de agua en PVC 2.000 y 1.000 lts. (incluye limpieza, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UND	4	19%	\$ 230.000	\$ 273.700	\$ 1.094.800
24	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	UND	3	19%	\$ 1.200.000	\$ 1.428.000	\$ 4.284.000
25	Suministro e instalación de tira LED para lámpara de 60x60 luz blanca. Longitud 56 cm	UND	1	19%	\$ 103.600	\$ 123.284	\$ 123.284
26	Suministro e instalación de bandas señalizadoras de alto contraste	ML	1	19%	\$ 89.000	\$ 105.910	\$ 105.910
27	Suministro e instalación de Señalética informativa en acrílica impresión digital en espejo según archivo (Identificación dependencias, oficinas, baños etc.) Dimensiones: 35 x 21 cm. Incluye Cinta Doble Faz transparente.	UND	1	19%	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500
28	Mantenimiento de muebles como repisa, cajonera, pedestal, gabinete, (incluye revisión, limpieza, ajuste de piezas y elementos menores).	M2	1	19%	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500
29	Suministro e instalación Mecanismo Nivelador mobiliario	ML	10	19%	\$ 170.000	\$ 202.300	\$ 2.023.000
30	Suministro de escalera de 3 peldaños. Escalera de 3 pasos de 1 acceso. Material Acero. Carga Máxima 150Kg - Tipo I-A.	UND	1	19%	\$ 650.000	\$ 773.500	\$ 773.500

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRES VARGAS RUBIO	OPERATIVO	dcingenierias@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISENOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900340482	3004257398
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CRA 55 152B 68	6017072910	MARZO 31 DE 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA IVA %	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	TOTAL
31	Taponamiento y suspensión de sifón y rejilla de desagüe. Incluye limpieza del sifón, sellado de la rejilla y todos los elementos necesarios para deshabilitar el sifón	GL	1	19%	\$ 80.000	\$ 95.200	\$ 95.200
32	Suministro e instalación de Punto Ecológico 2 Puestos de 53 Litros Reciclable. Recipientes En colores Blanco y Negro.	UND	9	19%	\$ 720.000	\$ 856.800	\$ 7.711.200
33	Mantenimiento periódico preventivo de los tableros y bombas de los equipos de presión de agua potable, compuesto por: Un equipo de presión "duplex" para agua potable compuesto por dos electrobombas centrífugas marca "BARMESA" modelo IC 1-1/2H-6 con motor de 6.0 HP /220 Voltios. Un tanque de diafragma de 310 lts, tablero de control, accesorios hidráulicos y eléctricos.	UND	1	19%	\$ 890.000	\$ 1.059.100	\$ 1.059.100
34	Mantenimiento correctivo de los tableros eléctricos del sistema de bombeo y equipos de presión de agua potable: Cambio del secuenciador de alternancia, reposición y/o ajuste del tablero en cuanto demarcación y cableado en cumplimiento de la norma técnica NTC 2050 que cuente con protecciones de baja carga, sobre carga y monitor de tensión. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	UND	1	19%	\$ 790.000	\$ 940.100	\$ 940.100
35	Mantenimiento de los tableros y bombas de los equipos de la red contra incendios, compuesto por: Un equipo de presión motobomba principal Euroline marca IHM Modelo: 6x26-50W, motor trifásico TEFC de 50 hp - 220/440 Voltios - 3500 Rpm; motobomba jockey, marca IHM Turbine, modelo TB-150TW, motor trifásico TEFC DE 1.5 HP-220/440 Voltios -3500 Rpm; Control de sistema Tablero de control y mando eléctrico	UND	1	19%	\$ 790.000	\$ 940.100	\$ 940.100
36	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica.	UND	1	19%	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 476.000
37	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	UND	1	19%	\$ 550.000	\$ 654.500	\$ 654.500
38	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica, requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	19%	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 476.000
<b>SUBTOTAL SECCIÓN I. (precios unitarios con IVA)</b>							<b>\$ 35.374.535</b>

**2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SERVICIOS CON AIU)**

weg

AIU →

10,0%

5,0%

3,0%

19,0%

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRES VARGAS RUBIO	OPERATIVO	dcingenierias@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISENOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900340482	3004257398
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CRA 55 152B 68	6017072910	MARZO 31 DE 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc. cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
39	Mantenimiento de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro (incluye limpieza, reparación de partes, con reemplazo de partes no recuperables)	M2	1	\$ 45.000	\$ 4.500	\$ 2.250	\$ 1.350	\$ 257	\$ 53.357	\$ 53.357
40	Suministro e Instalación de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro	ML	10	\$ 124.500	\$ 12.450	\$ 6.225	\$ 3.735	\$ 710	\$ 147.620	\$ 1.476.200
41	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida in sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desgastada)	ML	1	\$ 48.900	\$ 4.890	\$ 2.445	\$ 1.467	\$ 279	\$ 57.981	\$ 57.981
42	Suministro e instalación de Pirlan (solo lamina de madera) como guía de dilatación del Piso, adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Pirlan existente desgastada)	ml	10	\$ 154.000	\$ 15.400	\$ 7.700	\$ 4.620	\$ 878	\$ 182.598	\$ 1.825.980
43	Suministro e instalación de Win metálico (solo Win metálico) del Pirlan y/o lámina de madera, color aluminio en bordes, incluye adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Win existente)	ml	10	\$ 44.000	\$ 4.400	\$ 2.200	\$ 1.320	\$ 251	\$ 52.171	\$ 521.710
44	Desmonte de luminarias tipo panel LED 60 x 60 48w incrustadas en cielo raso. Resane de huecos en cielo raso. Reinstalación de luminarias tipo panel LED 60x60 sobre puestas y descolgadas. Incluye todos los accesorios para la suspensión del panel LED.	UND	10	\$ 70.000	\$ 7.000	\$ 3.500	\$ 2.100	\$ 399	\$ 82.999	\$ 829.990
45	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante, incluye andamios	M2	10	\$ 30.000	\$ 3.000	\$ 1.500	\$ 900	\$ 171	\$ 35.571	\$ 355.710
46	Mantenimiento de Cielo raso en dry wall, incluye andamios (incluye resane estuco y pintura)	M2	10	\$ 40.000	\$ 4.000	\$ 2.000	\$ 1.200	\$ 228	\$ 47.428	\$ 474.280
47	Mantenimiento tubería Suministro de Agua, (revisar y corregir escapes, incluye materiales menores)	ML	1	\$ 55.000	\$ 5.500	\$ 2.750	\$ 1.650	\$ 314	\$ 65.214	\$ 65.214
48	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	1	\$ 750.000	\$ 75.000	\$ 37.500	\$ 22.500	\$ 4.275	\$ 889.275	\$ 889.275
49	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica para lavamanos (incluye desmonte de grifería existente)	UND	1	\$ 659.999	\$ 66.000	\$ 33.000	\$ 19.800	\$ 3.762	\$ 782.561	\$ 782.561
50	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o convencional	UND	1	\$ 340.000	\$ 34.000	\$ 17.000	\$ 10.200	\$ 1.938	\$ 403.138	\$ 403.138
51	Suministro e instalación de sifones para lavamanos y/o orinal	UND	1	\$ 46.700	\$ 4.670	\$ 2.335	\$ 1.401	\$ 266	\$ 55.372	\$ 55.372

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRES VARGAS RUBIO	OPERATIVO	dcingenierias@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISENOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900340482	3004257398
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CRA 55 152B 68	6017072910	MARZO 31 DE 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc. cuando estos apliquen)

52	Mantenimiento de griferías orinales incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 220.000	\$ 22.000	\$ 11.000	\$ 6.600	\$ 1.254	\$ 260.854	\$ 260.854
53	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 170.000	\$ 17.000	\$ 8.500	\$ 5.100	\$ 969	\$ 201.569	\$ 201.569
54	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 210.000	\$ 21.000	\$ 10.500	\$ 6.300	\$ 1.197	\$ 248.997	\$ 248.997
55	Suministro y reemplazo de llave de push existente, diferentes marcas, incluye repuestos y accesorios, incluye desmonte y reinstalación	UND	1	\$ 410.000	\$ 41.000	\$ 20.500	\$ 12.300	\$ 2.337	\$ 486.137	\$ 486.137
56	Mantenimiento, Suministro e instalación de Cartera en Dry Wall muro una cara, para tapar ductos hidráulicos, de aire acondicionado y/o tuberías eléctricas y de refrigeración, incluye las tres caras ( 1,22X 2,44*12,7m, 1/2"), perfilera en lámina acero galvanizado calibre 26, cinta de papel y/o cinta malla, cinta esquinera con alma metálica para filos y esquineros, tornillos estándar, todos los accesorios plásticos donde sea requerido, la perforación de huecos para ductos o rejillas, masilla y lijada necesaria para entregar muro listo para aplicar pintura, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	8	\$ 120.000	\$ 12.000	\$ 6.000	\$ 3.600	\$ 684	\$ 142.284	\$ 1.138.272
57	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	M2	1	\$ 150.000	\$ 15.000	\$ 7.500	\$ 4.500	\$ 855	\$ 177.855	\$ 177.855
58	Resane huecos cielo raso dry wall hasta 1x1M. Incluye Suministro e Instalación de dry wall y andamios.	M2	5	\$ 79.000	\$ 7.900	\$ 3.950	\$ 2.370	\$ 450	\$ 93.670	\$ 468.350
59	Suministro e Instalación de Lamina Perfil Cúbre gotas metálico calibre 26. La altura del perfil es variable depende del hueco a tapar en cubierta. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	20	\$ 99.000	\$ 9.900	\$ 4.950	\$ 2.970	\$ 564	\$ 117.384	\$ 2.347.680
60	Suministro e Instalación de Impermeabilizante sika mortero 101 color blanco.	M2	5	\$ 70.000	\$ 7.000	\$ 3.500	\$ 2.100	\$ 399	\$ 82.999	\$ 414.995
61	Suministro e instalación de impermeabilizante acrílico Broncoelastico, dos capas y acabado final (incluida imprimación)	m2	20	\$ 80.000	\$ 8.000	\$ 4.000	\$ 2.400	\$ 456	\$ 94.856	\$ 1.897.120
62	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable. Espesor: 2mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua potable). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 140.000	\$ 14.000	\$ 7.000	\$ 4.200	\$ 798	\$ 165.998	\$ 165.998
63	Tratamiento de superficie de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable y Red Contraincendios. (Incluye: Rayado de superficie y Tratamiento de nivel friccional) (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 130.000	\$ 13.000	\$ 6.500	\$ 3.900	\$ 741	\$ 154.141	\$ 154.141
64	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ML	1	\$ 81.000	\$ 8.100	\$ 4.050	\$ 2.430	\$ 462	\$ 96.042	\$ 96.042
65	Demolición pañete muro (Incluye retiro)	M2	1	\$ 30.000	\$ 3.000	\$ 1.500	\$ 900	\$ 171	\$ 35.571	\$ 35.571
66	Suministro e Instalación de Pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	5	\$ 550.000	\$ 55.000	\$ 27.500	\$ 16.500	\$ 3.135	\$ 652.135	\$ 3.260.675

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRES VARGAS RUBIO	OPERATIVO	dcingenierias@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISENOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900340482	3004257398
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CRA 55 152B 68	6017072910	MARZO 31 DE 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc. cuando estos apliquen)

67	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	M2	10	\$ 35.000	\$ 3.500	\$ 1.750	\$ 1.050	\$ 200	\$ 41.500	\$ 415.000
68	Reparación de Grietas en estuco. (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	ML	50	\$ 29.000	\$ 2.900	\$ 1.450	\$ 870	\$ 165	\$ 34.385	\$ 1.719.250
69	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m2	300	\$ 40.000	\$ 4.000	\$ 2.000	\$ 1.200	\$ 228	\$ 47.428	\$ 14.228.400
70	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color Mate: Negro, Verde)	M2	1	\$ 44.000	\$ 4.400	\$ 2.200	\$ 1.320	\$ 251	\$ 52.171	\$ 52.171
71	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m2	5	\$ 32.000	\$ 3.200	\$ 1.600	\$ 960	\$ 182	\$ 37.942	\$ 189.710
72	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y anthongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 68.000	\$ 6.800	\$ 3.400	\$ 2.040	\$ 388	\$ 80.628	\$ 806.280
73	Reparación humedades en muro. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y anthongos y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 61.900	\$ 6.190	\$ 3.095	\$ 1.857	\$ 353	\$ 73.395	\$ 733.950
74	Adecuaciones pasamanos en acero inoxidable para escalera-consiste en Suministro e instalación de pasamanos para escaleras, de doble altura, a 70 cm y 90 cm, con una terminación redondeada sobresaliendo 30 cm a los extremos (NTC 6047)	ML	1	\$ 1.750.000	\$ 175.000	\$ 87.500	\$ 52.500	\$ 9.975	\$ 2.074.975	\$ 2.074.975
75	Mantenimiento de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm. Reinstalación piezas sin adherencia. (Incluye el cerramiento y demarcación de las áreas y los elementos que permiten el cuidado del mobiliario presente en la entidad).	M2	20	\$ 280.000	\$ 28.000	\$ 14.000	\$ 8.400	\$ 1.596	\$ 331.996	\$ 6.639.920
76	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ML	10	\$ 39.000	\$ 3.900	\$ 1.950	\$ 1.170	\$ 222	\$ 46.242	\$ 462.420
77	Mantenimiento para estructuras metálicas existentes (escaleras, barandas y correas de cubierta). Incluye raspada y posterior aplicación de anticorrosivo y esmalte sobre estructuras metálicas existentes y que se encuentran en estado de deterioro u oxidación, equipo, herramientas, materiales (anticorrosivo y disolventes) y todo lo necesario para su correcta aplicación. El contratista deberá tomar las medidas necesarias para no dañar las cubiertas, tejas, paredes o cualquier elemento con pintura.	M2	10	\$ 420.000	\$ 42.000	\$ 21.000	\$ 12.600	\$ 2.394	\$ 497.994	\$ 4.979.940
78	Suministro e Instalación de Bomba de Condensado de 24.000 BTU/h (2 TR). Incluye desmonte de bomba existente.	UND	1	\$ 3.100.000	\$ 310.000	\$ 155.000	\$ 93.000	\$ 17.670	\$ 3.675.670	\$ 3.675.670

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRES VARGAS RUBIO	OPERATIVO	dcingenierias@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISENOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900340482	3004257398
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CRA 55 152B 68	6017072910	MARZO 31 DE 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

**(1)** Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc. cuando estos apliquen)

79	Instalación de Drenaje para aire acondicionado minisplit 24.000 BTU. Desde el punto de la bomba de condensado hasta punto de tubería de desagüe Max 20 metros. (incluye tubería PVC, accesorios y punto de conexión a desagüe existente)	ml	15	\$ 65.000	\$ 6.500	\$ 3.250	\$ 1.950	\$ 371	\$ 77.071	\$ 1.156.065
80	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	\$ 7.900.000	\$ 790.000	\$ 395.000	\$ 237.000	\$ 45.030	\$ 9.367.030	\$ 9.367.030
81	Reubicación de las salidas eléctricas de conexión de las secadoras de manos ubicadas en todas las baterías de baños de la entidad (incluye regatas, reposición de enchapes, mano de obra y materiales)	UND	4	\$ 76.000	\$ 7.600	\$ 3.800	\$ 2.280	\$ 433	\$ 90.113	\$ 360.452
82	Cambio de las tuberías de las líneas de succión presentes en el sistema de bombeo por nueva tubería de succión en polipropileno de diámetro de 3" libre de corrosión. Incluye las obras civiles para el retiro de la tubería existente y la instalación de la tubería nueva (demolición, retiro y fundición de placa en concreto). Incluye mano de obra, la tubería en polipropileno de 3" línea azul, codos, adaptadores macho hilo metálico, reducciones, universales macho hile metálico, válvula de pie en bronce, canastilla y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas"	gl	1	\$ 6.800.000	\$ 680.000	\$ 340.000	\$ 204.000	\$ 38.760	\$ 8.062.760	\$ 8.062.760
83	Mantenimiento del sistema de descarga del sistema de bombeo. Incluye cambio de cheque de bronce de 2", válvula de bronce 2", tubería y accesorios en PVC para realizar un sellado correcto del sistema, ajuste y de ser necesario cambio de la tubería y accesorios en PVC del sistema de descarga y demás elementos necesarios para un correcto mantenimiento e instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1	\$ 5.200.000	\$ 520.000	\$ 260.000	\$ 156.000	\$ 29.640	\$ 6.165.640	\$ 6.165.640
84	Mantenimiento preventivo y ajuste de las terminales de conexión eléctrica de los motores. Incluye cambio de los rodamientos para conservar el embobinado de los equipos. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1	\$ 1.900.000	\$ 190.000	\$ 95.000	\$ 57.000	\$ 10.830	\$ 2.252.830	\$ 2.252.830
85	Fabricación e instalación de cortina enrollable microperforada de accionamiento, automático y manual (3,92*2,95) certificada bajo la norma NTC5926-3 Área Total 11,56 m2	UND	1	\$ 5.700.000	\$ 570.000	\$ 285.000	\$ 171.000	\$ 32.490	\$ 6.758.490	\$ 6.758.490
86	Suministro e instalación Extractor de Aire blanco para baño Techo 20 x 20 cm. Potencia:45W	UND	1	\$ 550.000	\$ 55.000	\$ 27.500	\$ 16.500	\$ 3.135	\$ 652.135	\$ 652.135
87	Rejillas de ventilación en aluminio área administrativa (Dimensión 0,30 x 0,60 mts). Incluye obra civil (regatas, pañetes, pintura y disposición de residuos).	UND	1	\$ 120.000	\$ 12.000	\$ 6.000	\$ 3.600	\$ 684	\$ 142.284	\$ 142.284

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
LUIS ANDRES VARGAS RUBIO	OPERATIVO	dcingenierias@gmail.com
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
DISENOS Y CONSTRUCCIONES SAS	900340482	3004257398
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA
CRA 55 152B 68	6017072910	MARZO 31 DE 2023

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

88	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	UND	1	\$ 2.990.000	\$ 299.000	\$ 149.500	\$ 89.700	\$ 17.043	\$ 3.545.243	\$ 3.545.243
89	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre h	gl	1	\$ 1.200.000	\$ 120.000	\$ 60.000	\$ 36.000	\$ 6.840	\$ 1.422.840	\$ 1.422.840
90	Desmante y reubicación accesorios (secador de mano, jabonera, percheros etc.)	UND	1	\$ 110.000	\$ 11.000	\$ 5.500	\$ 3.300	\$ 627	\$ 130.427	\$ 130.427
91	Suministro e instalación Puerta Metálica Corta Fuego 2,00 X 2,50 (Incluye: barra anti pánico YALE de 2 puntos 2P-F180)	UND	1	\$ 4.123.450	\$ 412.345	\$ 206.173	\$ 123.704	\$ 23.504	\$ 4.889.176	\$ 4.889.176
92	Reubicación y cambio de registros de bola en unidades sanitarias por registros tipo cortina red White o similar a 0.20m del piso. (incluye regatas, reposición de enchapes, tubería y accesorios)	UND	4	\$ 110.000	\$ 11.000	\$ 5.500	\$ 3.300	\$ 627	\$ 130.427	\$ 521.708
<b>SUBTOTAL II CON AIU</b>										<b>\$ 100.549.790</b>

**TOTAL (SUBTOTALES I + II)**

**\$ 135.924.325**

**La presente cotización:**

- Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones establecidas en el Documento Técnico (DT).
- Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
- Tiene una vigencia de 120 días a partir de la fecha de diligenciamiento.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL INSOR Y A LA LEY 1581 DE 2012

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

<b>NOMBRE DE CONTACTO</b>	<b>CARGO</b>	<b>E-MAIL</b>
<b>EMPRESA:</b>	<b>NIT</b>	<b>TEL. CELULAR</b>
INGCAP		
<b>DIRECCIÓN EMPRESA</b>	<b>TEL. FIJO</b>	<b>FECHA</b>

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio <b>sin IVA</b>	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
<b>1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SERVICIOS CON IVA PLENO)</b>							
1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	UND	1	19%	\$ 225.151	\$ 267.930	\$ 267.930
2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	UND	3	19%	\$ 205.598	\$ 244.662	\$ 733.986
3	Mantenimiento general de Bisagras (puertas, ventanas, muebles)	UND	1	19%	\$ 69.668	\$ 82.905	\$ 82.905
4	Suministro e Instalación de cerradura tipo mueble Yale	UND	1	19%	\$ 78.664	\$ 93.610	\$ 93.610
5	Suministro e Instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta metálica	UND	1	19%	\$ 78.664	\$ 93.610	\$ 93.610
6	Suministro e Instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta de vidrio marco en aluminio	UND	2	19%	\$ 106.267	\$ 126.458	\$ 252.916
7	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	UND	2	19%	\$ 537.418	\$ 639.527	\$ 1.279.054
8	Suministro e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible (incluye Desmonte)	UND	1	19%	\$ 94.675	\$ 112.663	\$ 112.663
9	Mantenimiento de CAJONES (Revisión, limpieza y ajuste de partes sueltas)	UND	1	19%	\$ 62.661	\$ 74.567	\$ 74.567
10	Mantenimiento VENTANA ALUMINIO (Revisión, limpieza y ajuste de partes manija o brazo, aplicación de silicona, aseguramiento pisa vidrio)	UND	1	19%	\$ 101.104	\$ 120.314	\$ 120.314
11	Mantenimiento divisiones en vidrio (incluye silicona y ajuste de herrajes, manijas, botones, dilatadores)	UND	1	19%	\$ 176.155	\$ 209.625	\$ 209.625
12	Mantenimiento vidrios muebles (Revisión, limpieza y ajuste de herrajes)	UND	1	19%	\$ 131.373	\$ 156.334	\$ 156.334
13	ASEO CUBIERTAS / FACHADAS (Limpieza y sondeo bajantes, limpieza canales, incluye retiro de sobantes)	M2	1	19%	\$ 23.811	\$ 28.335	\$ 28.335
14	Suministro e instalación Llave Ahorradora para piletas	UND	1	19%	\$ 88.943	\$ 105.843	\$ 105.843

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
INGCAP		
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc. cuando estos apliquen)

15	Suministro e instalación de rejilla sosco de 2" a 4" con sosco para filtro de aguas lluvias ubicadas en placa de cubierta.	UND	1	19%	\$ 59.852	\$ 71.224	\$ 71.224
16	Suministro e instalación interruptor sencillo	UND	1	19%	\$ 61.551	\$ 73.246	\$ 73.246
17	Desmonte de canaleta y cableado puntos de red y eléctricos	UND	1	19%	\$ 24.000	\$ 28.561	\$ 28.561
18	Suministro de LED driver 45w (INPUT:100-277v-50/60Hz; OUTPUT:36-42V=1050mA; MAX OUTPUT VOLTAJE: 50V;POWERFACTOR:>=0,90	UND	10	19%	\$ 118.167	\$ 140.619	\$ 1.406.190
19	Suministro e instalación interruptor conmutable sencillo (Incluye desmonte del anterior)	UND	1	19%	\$ 88.445	\$ 105.249	\$ 105.249
20	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca. Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 275.855	\$ 328.268	\$ 1.641.340
21	Suministro e instalación de panel Led redondo Incrustar 12. Luz Blanca Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 64.468	\$ 76.717	\$ 383.585
22	Suministro e instalación de panel Led redondo 18w, 24 w, Sobreponer Luz Blanca Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 79.284	\$ 94.348	\$ 471.740
23	Mantenimiento de tanques elevados de almacenamiento de agua en PVC 2.000 y 1.000 lts. (incluye limpieza, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UND	4	19%	\$ 465.437	\$ 553.869	\$ 2.215.476
24	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	UND	3	19%	\$ 418.280	\$ 497.753	\$ 1.493.259
25	Suministro e instalación de tira LED para lámpara de 60x60 luz blanca. Longitud 56 cm	UND	1	19%	\$ 33.576	\$ 39.955	\$ 39.955
26	Suministro e instalación de bandas señalizadoras de alto contraste	ML	1	19%	\$ 101.436	\$ 120.708	\$ 120.708
27	Suministro e instalación de Señalética informativa en acrílica impresión digital en espejo según archivo (Identificación dependencias, oficinas, baños etc.) Dimensiones: 35 x 21 cm. Incluya Cinta Doble Faz transparente.	UND	1	19%	\$ 43.922	\$ 52.267	\$ 52.267
28	Mantenimiento de muebles como repisa, cajonera, pedestal, gabinete, (incluye revisión, limpieza, ajuste de piezas y elementos menores).	M2	1	19%	\$ 69.668	\$ 82.905	\$ 82.905
29	Suministro e instalación Mecanismo Nivelador mobiliario	ML	10	19%	\$ 41.198	\$ 49.026	\$ 490.260
30	Suministro de escalera de 3 peldaños. Escalera de 3 pasos de 1 acceso. Material Acero. Carga Máxima 150Kg - Tipo I-A.	UND	1	19%	\$ 211.271	\$ 251.412	\$ 251.412



**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

<b>NOMBRE DE CONTACTO</b>	<b>CARGO</b>	<b>E-MAIL</b>
<b>EMPRESA:</b>	<b>NIT</b>	<b>TEL. CELULAR</b>
INGCAP		
<b>DIRECCIÓN EMPRESA</b>	<b>TEL. FIJO</b>	<b>FECHA</b>

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin IVA	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
39	Mantenimiento de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro (incluye limpieza, reparación de partes, con reemplazo de partes no recuperables)	M2	1	\$ 101.242	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 101.242	\$ 101.242
40	Suministro e Instalación de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro	ML	10	\$ 101.242	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 101.242	\$ 1.012.420
41	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desgastada)	ML	1	\$ 44.886	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 44.886	\$ 44.886
42	Suministro e instalación de Pirlan (solo lamina de madera) como guía de dilatación del Piso, adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Pirlan existente desgastada)	ml	10	\$ 175.788	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 175.788	\$ 1.757.880
43	Suministro e instalación de Win metálico (solo Win metálico) del Pirlan y/o lámina de madera, color aluminio en bordes, incluye adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Win existente)	ml	10	\$ 102.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 102.000	\$ 1.020.000
44	Desmonte de luminarias tipo panel LED 60 x 60 48w incrustadas en cielo raso. Resane de huecos en cielo raso. Reinstalación de luminarias tipo panel LED 60x60 sobre puestas y descolgadas. Incluye todos los accesorios para la suspensión del panel LED.	UND	10	\$ 275.855	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 275.855	\$ 2.758.550
45	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante, incluye andamios	M2	10	\$ 30.638	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 30.638	\$ 306.380
46	Mantenimiento de Cielo raso en dry wall, incluye andamios (incluye resane estuco y pintura)	M2	10	\$ 80.799	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 80.799	\$ 807.990
47	Mantenimiento tubería Suministro de Agua, (revisar y corregir escapes, incluye materiales menores)	ML	1	\$ 64.289	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 64.289	\$ 64.289
48	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	1	\$ 414.269	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 414.269	\$ 414.269
49	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica para lavamanos (incluye desmonte de grifería existente)	UND	1	\$ 414.269	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 414.269	\$ 414.269
50	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o convencional	UND	1	\$ 108.946	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 108.946	\$ 108.946
51	Suministro e instalación de sifones para lavamanos y/o orinal	UND	1	\$ 55.788	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 55.788	\$ 55.788

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
INGCAP		
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

52	Mantenimiento de griferías orinales incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 69.172	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 69.172	\$ 69.172
53	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 69.172	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 69.172	\$ 69.172
54	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 69.172	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 69.172	\$ 69.172
55	Suministro y reemplazo de llave de push existente, diferentes marcas, incluye repuestos y accesorios, incluye desmonte y reinstalación	UND	1	\$ 89.853	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 89.853	\$ 89.853
56	Mantenimiento, Suministro e instalación de Cartera en Dry Wall muro una cara, para tapar ductos hidráulicos, de aire acondicionado y/o tuberías eléctricas y de refrigeración, incluye las tres caras (1,22X 2,44*12,7m, 1/2"), perfilera en lámina acero galvanizado calibre 26, cinta de papel y/o cinta malla, cinta esquinera con alma metálica para filos y esquineros, tornillos estándar, todos los accesorios plásticos donde sea requerido, la perforación de huecos para ductos o rejillas, masilla y lijada necesaria para entregar muro listo para aplicar pintura, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	8	\$ 133.176	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 133.176	\$ 1.065.408
57	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	M2	1	\$ 79.809	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 79.809	\$ 79.809
58	Resane huecos cielo dry wall hasta 1x1M. Incluye Suministro e Instalación de dry wall y andamios.	M2	5	\$ 43.245	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 43.245	\$ 216.225
59	Suministro e Instalación de Lamina Perfil Cubre gotas metálico calibre 26. La altura del perfil es variable depende del hueco a tapar en cubierta. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	20	\$ 94.680	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 94.680	\$ 1.893.600
60	Suministro e Instalación de Impermeabilizante sika mortero 101 color blanco.	M2	5	\$ 30.485	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 30.485	\$ 152.425
61	Suministro e instalación de impermeabilizante acrílico Broncoelastico, dos capas y acabado final (incluida imprimación)	m2	20	\$ 88.543	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 88.543	\$ 1.770.860
62	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable. Espesor: 2mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua potable). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 418.280	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 418.280	\$ 418.280
63	Tratamiento de superficie de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable y Red Contra incendios. (incluye: Rayado de superficie y Tratamiento de nivel freático) (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 130.027	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 130.027	\$ 130.027
64	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ML	1	\$ 24.699	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 24.699	\$ 24.699
65	Demolición pañete muro (incluye retiro)	M2	1	\$ 18.031	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 18.031	\$ 18.031
66	Suministro e Instalación de Pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	5	\$ 30.742	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 30.742	\$ 153.710

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
INGCAP		
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

67	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	M2	10	\$ 34.622	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 34.622	\$ 346.220
68	Reparación de Grietas en estuco. (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	ML	50	\$ 19.773	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 19.773	\$ 988.650
69	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m2	300	\$ 37.060	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 37.060	\$ 11.118.000
70	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color Mate: Negro, Verde)	M2	1	\$ 40.303	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 40.303	\$ 40.303
71	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m2	5	\$ 19.981	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 19.981	\$ 99.905
72	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y anthongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 37.220	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 37.220	\$ 372.200
73	Reparación humedades en muro. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y anthongos y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 37.220	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 37.220	\$ 372.200
74	Adecuaciones pasamanos en acero inoxidable para escalera-consiste en Suministro e instalación de pasamanos para escaleras, de doble altura, a 70 cm y 90 cm, con una terminación redondeada sobresaliendo 30 cm a los extremos (NTC 6047)	ML	1	\$ 197.977	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 197.977	\$ 197.977
75	Mantenimiento de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm. Reinstalación piezas sin adherencia. (Incluye el cerramiento y demarcación de las áreas y los elementos que permiten el cuidado del mobiliario presente en la entidad).	M2	20	\$ 86.545	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 86.545	\$ 1.730.900
76	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ML	10	\$ 64.303	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 64.303	\$ 643.030
77	Mantenimiento para estructuras metálicas existentes (escaleras, barandas y correas de cubierta). Incluye raspada y posterior aplicación de anticorrosivo y esmalte sobre estructuras metálicas existentes y que se encuentran en estado de deterioro u oxidación, equipo, herramientas, materiales (anticorrosivo y disolventes) y todo lo necesario para su correcta aplicación. El contratista deberá tomar las medidas necesarias para no dañar las cubiertas, tejas, paredes o cualquier elemento con pintura.	M2	10	\$ 69.667	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 69.667	\$ 696.670
78	Suministro e Instalación de Bomba de Condensado de 24.000 BTU/h (2 TR). Incluye desmonte de bomba existente.	UND	1	\$ 5.038.680	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.038.680	\$ 5.038.680

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
INGCAP		
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

79	Instalación de Drenaje para aire acondicionado minisplit 24.000 BTU. Desde el punto de la bomba de condensado hasta punto de tubería de desagüe Max 20 metros. (incluye tubería PVC, accesorios y punto de conexión a desagüe existente)	ml	15	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
80	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	\$ 5.627.880	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.627.880	\$ 5.627.880
81	Reubicación de las salidas eléctricas de conexión de las secadoras de manos ubicadas en todas las baterías de baños de la entidad (incluye regatas, reposición de enchapes, mano de obra y materiales)	UND	4	\$ 223.008	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 223.008	\$ 892.032
82	Cambio de las tuberías de las líneas de succión presentes en el sistema de bombeo por nueva tubería de succión en polipropileno de diámetro de 3" libre de corrosión. Incluye las obras civiles para el retiro de la tubería existente y la instalación de la tubería nueva (demolición, retiro y fundición de placa en concreto). Incluye mano de obra, la tubería en polipropileno de 3" línea azul, codos, adaptadores macho hilo metálico, reducciones, universales macho hilo metálico, válvula de pie en bronce, canastilla y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas"	gl	1	\$ 669.172	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 669.172	\$ 669.172
83	Mantenimiento del sistema de descarga del sistema de bombeo. Incluye cambio de cheque de bronce de 2", válvula de bronce 2", tubería y accesorios en PVC para realizar un sellado correcto del sistema, ajuste y de ser necesario cambio de la tubería y accesorios en PVC del sistema de descarga y demás elementos necesarios para un correcto mantenimiento e instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1	\$ 707.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 707.600	\$ 707.600
84	Mantenimiento preventivo y ajuste de las terminales de conexión eléctrica de los motores. Incluye cambio de los rodamientos para conservar el embobinado de los equipos. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1	\$ 2.047.352	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.047.352	\$ 2.047.352
85	Fabricación e instalación de cortina enrollable microperforada de accionamiento, automático y manual (3,92*2,95) certificada bajo la norma NTC5926-3 Área Total 11,56 m2	UND	1	\$ 12.036.060	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 12.036.060	\$ 12.036.060
86	Suministro e instalación Extractor de Aire blanco para baño Techo 20 x 20 cm. Potencia:45W	UND	1	\$ 236.374	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 236.374	\$ 236.374
87	Rejillas de ventilación en aluminio área administrativa (Dimensión 0,30 x 0,60 mts). Incluye obra civil (regatas, pañetes, pintura y disposición de residuos).	UND	1	\$ 218.251	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 218.251	\$ 218.251

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
INGCAP		
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización debe ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	TARIFA IVA %	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL CON IVA	VALOR TOTAL SIN IVA
88	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	UND	1	\$ 336.369	\$ 0	\$ 0	\$ 336.369	\$ 336.369	\$ 336.369
89	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre h	gl	1	\$ 422.952	\$ 0	\$ 0	\$ 422.952	\$ 422.952	\$ 422.952
90	Desmante y reubicación accesorios (secador de mano, jabonera, percheros etc.)	UND	1	\$ 78.621	\$ 0	\$ 0	\$ 78.621	\$ 78.621	\$ 78.621
91	Suministro e instalación Puerta Metálica Corta Fuego 2,00 X 2,50 (Incluye: barra anti pánico YALE de 2 puntos 2P-F180)	UND	1	\$ 5.533.713	\$ 0	\$ 0	\$ 5.533.713	\$ 5.533.713	\$ 5.533.713
92	Reubicación y cambio de registros de bola en unidades sanitarias por registros tipo cortina red White o similar a 0.20m del piso. (incluye regatas, reposición de enchapes, tubería y accesorios)	UND	4	\$ 344.001	\$ 0	\$ 0	\$ 344.001	\$ 344.001	\$ 1.376.004
<b>SUBTOTAL II CON AIU</b>									<b>\$ 66.914.467</b>

**TOTAL (SUBTOTALES I + II)**

**\$ 92.034.388**

**La presente cotización:**

- Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones establecidas en el Documento Técnico (DT).
- Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
- Tiene una vigencia de 120 días a partir de la fecha de diligenciamiento.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL INSOR Y A LA LEY 1581 DE 2012

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

<b>NOMBRE DE CONTACTO</b>	<b>CARGO</b>	<b>E-MAIL</b>
Contrato 2022		
<b>EMPRESA:</b>	<b>NIT</b>	<b>TEL. CELULAR</b>
CONTRATO 2022		
<b>DIRECCIÓN EMPRESA</b>	<b>TEL. FIJO</b>	<b>FECHA</b>

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

- (1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio sin IVA	Valor unitario suministro o servicio sin IVA (Actualizado IPC oct 22 a mar 23) 9,14%	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
<b>1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SERVICIOS CON IVA PLENO)</b>								
1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	UND	1	19%	\$ 187.820	\$ 204.987	\$ 243.934	\$ 243.934
2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	UND	3	19%	\$ 171.509	\$ 187.185	\$ 222.750	\$ 668.250
3	Mantenimiento general de Bisagras (puertas, ventanas, muebles)	UND	1	19%	\$ 58.117	\$ 63.429	\$ 75.480	\$ 75.480
4	Suministro e Instalación de cerradura tipo mueble Yale	UND	1	19%	\$ 65.621	\$ 71.619	\$ 85.226	\$ 85.226
5	Suministro e Instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta metálica	UND	1				\$ 0	\$ 0
6	Suministro e Instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta de vidrio marco en aluminio	UND	2				\$ 0	\$ 0
7	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	UND	2	19%	\$ 448.312	\$ 489.288	\$ 582.252	\$ 1.164.504
8	Suministro e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible (incluye Desmonte)	UND	1	19%	\$ 78.978	\$ 86.197	\$ 102.574	\$ 102.574
9	Mantenimiento de CAJONES (Revisión, limpieza y ajuste de partes sueltas)	UND	1	19%	\$ 52.272	\$ 57.050	\$ 67.889	\$ 67.889
10	Mantenimiento VENTANA ALUMINIO (Revisión, limpieza y ajuste de partes manija o brazo, aplicación de silicona, aseguramiento pisa vidrio)	UND	1				\$ 0	\$ 0
11	Mantenimiento divisiones en vidrio (incluye silicona y ajuste de herrajes, manijas, botones, dilatadores)	UND	1	19%	\$ 146.948	\$ 160.379	\$ 190.851	\$ 190.851
12	Mantenimiento vidrios muebles (Revisión, limpieza y ajuste de herrajes)	UND	1	19%	\$ 109.591	\$ 119.608	\$ 142.333	\$ 142.333
13	ASEO CUBIERTAS / FACHADAS (Limpieza y sondeo bajantes, limpieza canales, incluye retiro de sobranes)	M2	1	19%	\$ 39.726	\$ 43.357	\$ 51.595	\$ 51.595
14	Suministro e instalación Llave Ahorradora para piletas	UND	1	19%	\$ 74.196	\$ 80.978	\$ 96.363	\$ 96.363
15	Suministro e Instalación de rejilla sosco de 2" a 4" con sosco para filtro de aguas lluvias ubicadas en placa de cubierta.	UND	1	19%	\$ 49.928	\$ 54.491	\$ 64.845	\$ 64.845
16	Suministro e instalación interruptor sencillo	UND	1	19%	\$ 51.346	\$ 56.039	\$ 66.686	\$ 66.686
17	Desmonte de canaleta y cableado puntos de red y eléctricos	UND	1	19%	\$ 20.021	\$ 21.851	\$ 26.003	\$ 26.003

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Contrato 2022		
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
CONTRATO 2022		
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

18	Suministro de LED driver 45w (INPUT:100-277v-50/60Hz; OUTPUT:36-42v=1050mA; MAX OUTPUT VOLTAJE: 50V;POWERFACTOR:>=0,90	UND	10	19%	\$ 98.575	\$ 107.585	\$ 128.026	\$ 1.280.260
19	Suministro e instalación interruptor conmutable sencillo (Incluye desmonte del anterior)	UND	1	19%	\$ 73.780	\$ 80.523	\$ 95.823	\$ 95.823
20	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca. Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 230.118	\$ 251.151	\$ 298.869	\$ 1.494.345
21	Suministro e instalación de panel Led redondo Incrustar 12. Luz Blanca Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 53.779	\$ 58.694	\$ 69.846	\$ 349.230
22	Suministro e instalación de panel Led redondo 18w, 24 w, Sobreponer Luz Blanca Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 66.138	\$ 72.183	\$ 85.898	\$ 429.490
23	Mantenimiento de tanques elevados de almacenamiento de agua en PVC 2.000 y 1.000 lts. (incluye limpieza, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UND	4	19%	\$ 388.266	\$ 423.754	\$ 504.267	\$ 2.017.068
24	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8,76 m3. (incluye limpieza y desinfección, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020. Trabajo seguro en espacios confinados.)	UND	3	19%	\$ 454.547	\$ 496.093	\$ 590.350	\$ 1.771.050
25	Suministro e instalación de tira LED para lámpara de 60x60 luz blanca. Longitud 56 cm.	UND	1	19%	\$ 28.009	\$ 30.569	\$ 36.377	\$ 36.377
26	Suministro e instalación de bandas señalizadoras de alto contraste	ML	1	19%	\$ 84.617	\$ 92.351	\$ 109.898	\$ 109.898
27	Suministro e instalación de Señalética informativa en acrílica impresión digital en espejo según archivo (Identificación dependencias, oficinas, baños etc.) Dimensiones: 35 x 21 cm. Incluye Cinta Doble Faz transparente.	UND	1	19%	\$ 36.640	\$ 39.989	\$ 47.587	\$ 47.587
28	Mantenimiento de muebles como repisa, cajonera, pedestal, gabinete, (incluye revisión, limpieza, ajuste de piezas y elementos menores).	M2	1	19%	\$ 46.735	\$ 51.007	\$ 60.698	\$ 60.698
29	Suministro e Instalación Mecanismo Nivelador mobiliario	ML	10	19%	\$ 34.368	\$ 37.509	\$ 44.636	\$ 446.360
30	Suministro de escalera de 3 peldaños. Escalera de 3 pasos de 1 acceso. Material Acero. Carga Máxima 150Kg - Tipo I-A.	UND	1	19%	\$ 176.241	\$ 192.349	\$ 228.896	\$ 228.896
31	Taponamiento y suspensión de sifón y rejilla de desagüe. Incluye limpieza del sifón, sellado de la rejilla y todos los elementos necesarios para deshabilitar el sifón	GL	1				\$ 0	\$ 0
32	Suministro e instalación de Punto Ecológico 2 Puestos de 53 Litros Reciclable. Recipientes En colores Blanco y Negro.	UND	9				\$ 0	\$ 0
33	Mantenimiento periódico preventivo de los tableros y bombas de los equipos de presión de agua potable, compuesto por: Un equipo de presión "duplex" para agua potable compuesto por dos electrobombas centrífugas marca "BARMESA" modelo IC 1-1/2H-6 con motor de 6.0 HP /220 Voltios. Un tanque de diafragma de 310 lts, tablero de control, accesorios hidráulicos y eléctricos.	UND	1	19%	\$ 539.446	\$ 588.751	\$ 700.614	\$ 700.614

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Contrato 2022		
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
CONTRATO 2022		
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, pólizas, riesgos, etc. cuando estos apliquen)

34	Mantenimiento correctivo de los tableros eléctricos del sistema de bombeo y equipos de presión de agua potable: Cambio del secuenciador de alternancia, reposición y/o ajuste del tablero en cuanto demarcación y cableado en cumplimiento de la norma técnica NTC 2050 que cuente con protecciones de baja carga, sobre carga y monitor de tensión. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	UND	1					\$ 0		\$ 0	
35	Mantenimiento de los tableros y bombas de los equipos de la red contra incendios, compuesto por: Un equipo de presión motobomba principal Euroline marca IHM Modelo: 6x26-50W, motor trifásico TEFC de 50 hp - 220/440 Voltios - 3500 Rpm; motobomba jockey: marca IHM Turbine, modelo TB-150TW, motor trifásico TEFC DE 1.5 HP-220/440 Voltios -3500 Rpm; Control de sistema Tablero de control y mando eléctrico	UND	1	19%	\$ 590.278	\$ 644.229	\$ 766.633		\$ 766.633		
36	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica.	UND	1	19%	\$ 1.707.895	\$ 1.863.997	\$ 2.218.156		\$ 2.218.156		
37	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	UND	1	19%	\$ 2.158.391	\$ 2.355.668	\$ 2.803.245		\$ 2.803.245		
38	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1					\$ 0		\$ 0	
								<b>\$ 10.808.600</b>		<b>\$ 17.902.263</b>	

**2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SERVICIOS CON AIU)**

weg		AIU →					15,0%	2,0%	5,0%	19,0%		
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin AIU	Valor unitario sin AIU (Actualizado IPC oct 22 a mar 23) 9,14%	Valor unitario sin AIU (Actualizado SMMLV 23 - 16%)	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
39	Mantenimiento de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro (incluye limpieza, reparación de partes, con reemplazo de partes no recuperables)	M2	1	\$ 84.456	\$ 92.175	\$ 106.923	\$ 16.038	\$ 2.138	\$ 5.346	\$ 1.016	\$ 131.461	\$ 131.461
40	Suministro e instalación de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro	ML	10				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
41	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desgastada)	ML	1	\$ 37.443	\$ 40.865	\$ 47.404	\$ 7.111	\$ 948	\$ 2.370	\$ 450	\$ 58.283	\$ 58.283
42	Suministro e instalación de Pirian (solo lamina de madera) como guía de dilatación del Piso, adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Pirian existente desgastada)	ml	10				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Contrato 2022		
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
CONTRATO 2022		
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

43	Suministro e instalación de Win metálico (solo Win metálico) del Pirtan y/o lámina de madera, color aluminio en bordes, incluye adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Win existente)	ml	10				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
44	Desmonte de luminarias tipo panel LED 60 x 60 48w incrustadas en cielo raso. Resane de huecos en cielo raso. Reinstalación de luminarias tipo panel LED 60x60 sobre puestas y descolgadas. Incluye todos los accesorios para la suspensión del panel LED.	UND	10				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
45	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante, incluye andamios	M2	10	\$ 25.558	\$ 27.894	\$ 32.357	\$ 4.854	\$ 647	\$ 1.618	\$ 307	\$ 39.783	\$ 397.830
46	Mantenimiento de Cielo raso en dry wall, incluye andamios (incluye resane estuco y pintura)	M2	10	\$ 67.402	\$ 73.563	\$ 85.333	\$ 12.800	\$ 1.707	\$ 4.267	\$ 811	\$ 104.918	\$ 1.049.180
47	Mantenimiento tubería Suministro de Agua, (revisar y corregir escapes, incluye materiales menores)	ML	1	\$ 53.630	\$ 58.532	\$ 67.897	\$ 10.185	\$ 1.358	\$ 3.395	\$ 645	\$ 83.480	\$ 83.480
48	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	1	\$ 345.582	\$ 377.168	\$ 437.515	\$ 65.627	\$ 8.750	\$ 21.876	\$ 4.156	\$ 537.924	\$ 537.924
49	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica para lavamanos (incluye desmonte de grifería existente)	UND	1	\$ 358.629	\$ 391.408	\$ 454.033	\$ 68.105	\$ 9.081	\$ 22.702	\$ 4.313	\$ 558.234	\$ 558.234
50	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o convencional	UND	1	\$ 90.882	\$ 99.189	\$ 115.059	\$ 17.259	\$ 2.301	\$ 5.753	\$ 1.093	\$ 141.465	\$ 141.465
51	Suministro e instalación de sifones para lavamanos y/o orinal	UND	1	\$ 46.538	\$ 50.792	\$ 58.918	\$ 8.838	\$ 1.178	\$ 2.946	\$ 560	\$ 72.440	\$ 72.440
52	Mantenimiento de griferías orinales incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 57.703	\$ 62.977	\$ 73.053	\$ 10.958	\$ 1.461	\$ 3.653	\$ 694	\$ 89.819	\$ 89.819
53	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 57.703	\$ 62.977	\$ 73.053	\$ 10.958	\$ 1.461	\$ 3.653	\$ 694	\$ 89.819	\$ 89.819
54	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 57.703	\$ 62.977	\$ 73.053	\$ 10.958	\$ 1.461	\$ 3.653	\$ 694	\$ 89.819	\$ 89.819
55	Suministro y reemplazo de llave de push existente, diferentes marcas, incluye repuestos y accesorios, incluye desmonte y reinstalación	UND	1	\$ 74.955	\$ 81.806	\$ 94.895	\$ 14.234	\$ 1.898	\$ 4.745	\$ 902	\$ 116.674	\$ 116.674
56	Mantenimiento, Suministro e instalación de Cartera en Dry Wall muro una cara, para tapar ductos hidráulicos, de aire acondicionado y/o tuberías eléctricas y de refrigeración, incluye las tres caras ( 1,22X 2,44*12,7m, 1/2"), perfilera en lámina acero galvanizado calibre 26, cinta de papel y/o cinta malla, cinta esquina con alma metálica para filos y esquineros, tornillos estándar, todos los accesorios plásticos donde sea requerido, la perforación de huecos para ductos o rejillas, masilla y lijada necesaria para entregar muro listo para aplicar pintura, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	8				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
57	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	M2	1	\$ 66.577	\$ 72.662	\$ 84.288	\$ 12.643	\$ 1.686	\$ 4.214	\$ 801	\$ 103.632	\$ 103.632
58	Resane huecos cielo raso dry wall hasta 1x1M. Incluye Suministro e Instalación de dry wall y andamios.	M2	5	\$ 36.075	\$ 39.372	\$ 45.672	\$ 6.851	\$ 913	\$ 2.284	\$ 434	\$ 56.154	\$ 280.770
59	Suministro e Instalación de Lamina Perfil Cubre gotas metálico calibre 26. La altura del perfil es variable depende del hueco a tapar en cubierta. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	20				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
60	Suministro e Instalación de Impermeabilizante sika mortero 101 color blanco.	M2	5	\$ 25.431	\$ 27.755	\$ 32.196	\$ 4.829	\$ 644	\$ 1.610	\$ 306	\$ 39.585	\$ 197.925

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Contrato 2022		
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
CONTRATO 2022		
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

61	Suministro e instalación de impermeabilizante acrílico Broncoelastico, dos capas y acabado final (incluida imprimación)	m2	20	\$ 73.863	\$ 80.614	\$ 93.512	\$ 14.027	\$ 1.870	\$ 4.676	\$ 888	\$ 114.973	\$ 2.299.460
62	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable. Espesor: 2mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua potable). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 348.928	\$ 380.820	\$ 441.751	\$ 66.263	\$ 8.835	\$ 22.088	\$ 4.197	\$ 543.134	\$ 543.134
63	Tratamiento de superficie de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable y Red Contraincendios. (Incluye: Rayado de superficie y Tratamiento de nivel fricción) (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 108.468	\$ 118.382	\$ 137.323	\$ 20.598	\$ 2.746	\$ 6.866	\$ 1.305	\$ 168.838	\$ 168.838
64	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ML	1	\$ 20.604	\$ 22.487	\$ 26.085	\$ 3.913	\$ 522	\$ 1.304	\$ 248	\$ 32.072	\$ 32.072
65	Demolición pañete muro (incluye retiro)	M2	1	\$ 15.041	\$ 16.416	\$ 19.042	\$ 2.856	\$ 381	\$ 952	\$ 181	\$ 23.412	\$ 23.412
66	Suministro e Instalación de Pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	5	\$ 25.645	\$ 27.989	\$ 32.467	\$ 4.870	\$ 649	\$ 1.623	\$ 308	\$ 39.917	\$ 199.585
67	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	M2	10	\$ 18.772	\$ 20.488	\$ 23.766	\$ 3.565	\$ 475	\$ 1.188	\$ 226	\$ 29.220	\$ 292.200
68	Reparación de Grietas en estuco. (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	ML	50	\$ 16.494	\$ 18.002	\$ 20.882	\$ 3.132	\$ 418	\$ 1.044	\$ 198	\$ 25.674	\$ 1.283.700
69	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m2	300	\$ 20.905	\$ 22.816	\$ 26.466	\$ 3.970	\$ 529	\$ 1.323	\$ 251	\$ 32.539	\$ 9.761.700
70	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color Mate: Negro, Verde)	M2	1	\$ 23.611	\$ 25.769	\$ 29.892	\$ 4.484	\$ 598	\$ 1.495	\$ 284	\$ 36.753	\$ 36.753
71	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m2	5	\$ 16.668	\$ 18.191	\$ 21.102	\$ 3.165	\$ 422	\$ 1.055	\$ 200	\$ 25.944	\$ 129.720
72	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 31.049	\$ 33.887	\$ 39.309	\$ 5.896	\$ 786	\$ 1.965	\$ 373	\$ 48.329	\$ 483.290
73	Reparación humedades en muro. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
74	Adecuaciones pasamanos en acero inoxidable para escalera-consiste en Suministro e instalación de pasamanos para escaleras, de doble altura, a 70 cm y 90 cm, con una terminación redondeada sobresaliendo 30 cm a los extremos (NTC 6047)	ML	1	\$ 165.152	\$ 180.247	\$ 209.086	\$ 31.363	\$ 4.182	\$ 10.454	\$ 1.986	\$ 257.071	\$ 257.071
75	Mantenimiento de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm. Reinstalación piezas sin adherencia. (Incluye el cerramiento y demarcación de las áreas y los elementos que permiten el cuidado del mobiliario presente en la entidad).	M2	20	\$ 72.195	\$ 78.794	\$ 91.401	\$ 13.710	\$ 1.828	\$ 4.570	\$ 868	\$ 112.377	\$ 2.247.540
76	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ML	10				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Contrato 2022		
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
CONTRATO 2022		
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

77	Mantenimiento para estructuras metálicas existentes (escaleras, barandas y correas de cubierta). Incluye raspada y posterior aplicación de anticorrosivo y esmalte sobre estructuras metálicas existentes y que se encuentran en estado de deterioro u oxidación, equipo, herramientas, materiales (anticorrosivo y disolventes) y todo lo necesario para su correcta aplicación. El contratista deberá tomar las medidas necesarias para no dañar las cubiertas, tejas, paredes o cualquier elemento con pintura.	M2	10				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
78	Suministro e Instalación de Bomba de Condensado de 24,000 BTU/h (2 TR). Incluye desmonte de bomba existente.	UND	1				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
79	Instalación de Drenaje para aire acondicionado minisplit 24.000 BTU. Desde el punto de la bomba de condensado hasta punto de tubería de desagüe Max 20 metros. (incluye tubería PVC, accesorios y punto de conexión a desagüe existente)	ml	15				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
80	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	\$ 6.109.107	\$ 6.667.479	\$ 7.734.276	\$ 1.160.141	\$ 154.686	\$ 386.714	\$ 73.476	\$ 9.509.293	\$ 9.509.293
81	Reubicación de las salidas eléctricas de conexión de las secadoras de manos ubicadas en todas las baterías de baños de la entidad (incluye regatas, reposición de enchapes, mano de obra y materiales)	UND	4	\$ 182.032	\$ 198.670	\$ 230.457	\$ 34.569	\$ 4.609	\$ 11.523	\$ 2.189	\$ 283.347	\$ 1.133.388
82	Cambio de las tuberías de las líneas de succión presentes en el sistema de bombeo por nueva tubería de succión en polipropileno de diámetro de 3" libre de corrosión. Incluye las obras civiles para el retiro de la tubería existente y la instalación de la tubería nueva (demolición, retiro y fundición de placa en concreto). Incluye mano de obra, la tubería en polipropileno de 3" línea azul, codos, adaptadores macho hilo metálico, reducciones, universales macho hile metálico, válvula de pie en bronce, canastilla y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas"	gl	1				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
83	Mantenimiento del sistema de descarga del sistema de bombeo. Incluye cambio de cheque de bronce de 2", válvula de bronce 2", tubería y accesorios en PVC para realizar un sellado correcto del sistema, ajuste y de ser necesario cambio de la tubería y accesorios en PVC del sistema de descarga y demás elementos necesarios para un correcto mantenimiento e instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
84	Mantenimiento preventivo y ajuste de las terminales de conexión eléctrica de los motores. Incluye cambio de los rodamientos para conservar el embobinado de los equipos. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
85	Fabricación e instalación de cortina enrollable microperforada de accionamiento, automático y manual (3.92*2.95) certificada bajo la norma NTC5926-3 Área Total 11,56 m2	UND	1	\$ 10.040.444	\$ 10.958.141	\$ 12.711.443	\$ 1.906.716	\$ 254.229	\$ 635.572	\$ 120.759	\$ 15.628.719	\$ 15.628.719
86	Suministro e instalación Extractor de Aire blanco para baño Techo 20 x 20 cm. Potencia:45W	UND	1	\$ 197.183	\$ 215.206	\$ 249.638	\$ 37.446	\$ 4.993	\$ 12.482	\$ 2.372	\$ 306.931	\$ 306.931

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

NOMBRE DE CONTACTO	CARGO	E-MAIL
Contrato 2022		
EMPRESA:	NIT	TEL. CELULAR
CONTRATO 2022		
DIRECCIÓN EMPRESA	TEL. FIJO	FECHA

**Instrucciones de diligenciamiento:**

- Por favor sólo diligenciar las celdas resaltadas en color amarillo.
- Diligenciar el precio unitario en las celdas de la columna "Valor unitario sin IVA", y el IVA correspondiente en la columna "Tarifa IVA %".
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el **Ficha de Condiciones Técnicas (FCT)** y formular su cotización en concordancia con éste.
- El precio de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
- Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
- No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

**Notas:**

(1) Los precios unitarios deben incluir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato (transporte, desplazamientos de personal, instalación, equipos, mano de obra, polizas, riesgos, etc, cuando estos apliquen)

87	Rejillas de ventilación en aluminio área administrativa (Dimensión 0,30 x 0,60 mts). Incluye obra civil (regatas, pañetes, pintura y disposición de residuos).	UND	1	\$ 182.064	\$ 198.705	\$ 230.497	\$ 34.575	\$ 4.610	\$ 11.525	\$ 2.190	\$ 283.397	\$ 283.397
88	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	UND	1	\$ 280.598	\$ 306.245	\$ 355.244	\$ 53.287	\$ 7.105	\$ 17.762	\$ 3.375	\$ 436.773	\$ 436.773
89	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre hermético	gl	1	\$ 352.825	\$ 385.073	\$ 446.685	\$ 67.003	\$ 8.934	\$ 22.334	\$ 4.243	\$ 549.199	\$ 549.199
90	Desmonte y reubicación accesorios (secador de mano, jabonera, percheros etc.)	UND	1	\$ 65.585	\$ 71.579	\$ 83.032	\$ 12.455	\$ 1.661	\$ 4.152	\$ 789	\$ 102.089	\$ 102.089
91	Suministro e instalación Puerta Metálica Corta Fuego 2,00 X 2,50 (Incluye: barra anti pánico YALE de 2 puntos 2P-F180)	UND	1	\$ 4.616.206	\$ 5.038.127	\$ 5.844.228	\$ 876.634	\$ 116.885	\$ 292.211	\$ 55.520	\$ 7.185.478	\$ 7.185.478
92	Reubicación y cambio de registros de bola en unidades sanitarias por registros tipo cortina red White o similar a 0.20m del piso. (incluye regatas, reposición de enchapes, tubería y accesorios)	UND	4	\$ 286.964	\$ 313.193	\$ 363.303	\$ 54.495	\$ 7.266	\$ 18.165	\$ 3.451	\$ 446.680	\$ 1.786.720
<b>SUBTOTAL II CON AIU</b>												<b>\$ 58.679.217</b>

**TOTAL (SUBTOTALES I + II)**

**\$ 76.581.480**

**La presente cotización:**

- Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones establecidas en el Documento Técnico (DT).
- Se remite como parte del estudio de mercado, previo a la contratación, y no implica ninguna obligación de contratar.
- Tiene una vigencia de 120 días a partir de la fecha de diligenciamiento.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL INSOR Y A LA LEY 1581 DE 2012

## **ANEXO 3**

### **CORREO DE INVITACION Y CORREOS DE COTIZACIONES RECIBIDOS**

## Solicitud Cotización MTTO SEDE - INSOR

Dany Arley Fierro Ovalle <Dany.Fierro@insor.gov.co>

16 de marzo de 2023, 14:46

Cco: antartikgroup.dconstrucciones@gmail.com, "ventas3-airventi.com.co" <ventas3@airventi.com.co>, iecdecolombiasas@gmail.com, alvarezconstructora.comercial@gmail.com, comercial@himher.com.co, contabilidad@himher.com.co, licitaciones@himher.com.co, contac@construcruz.com.co, rcm\_construcruz@hotmail.com, maria.fierro@hotmail.com, licitaciones@geocing.com, administracion@geocing.com, licitaciones@jpsingenieria.com, comercial@jpsingenieria.com, jcdlproject@hotmail.com, administracion@pyd.com.co, svsv@pyd.com.co, lemmala@hotmail.com, hqingenieriaayconstrucciones@gmail.com, interventoriaslicitaciones@gmail.com, antlia.ac.sas@gmail.com, cuellar\_tovar@yahoo.es, contabilidad.interventorias@yahoo.com, interventoriasyconsultorias@yahoo.com, castrolopezconsultores@gmail.com, juliocastro75@hotmail.com, castroconsultores@gmail.com, gacpmf20@yahoo.com, gacpmf@yahoo.es, constructoraecdodiseno@gmail.com, licitaciones@inalcon.com, gerencia@inalcon.com, consorcioecomyv@gmail.com, sandra.sandoval@myvconsultoria.com, arquitecturaurbanismo12@gmail.com, bazzani.licitaciones@gmail.com, comercialcolombia@gocsa.es, alvarogomez@gocsa.es, cladino@h-mv.com, ojimenez@h-mv.com, info.asercomsas@gmail.com, adangulom1@hotmail.com, ing.ariza.rey@hotmail.com, amhingenieria@etb.net.co, asesorescont7@hotmail.com, v\_ingenieros@yahoo.com, constructoraaha@gmail.com, errebe2003@cable.net.co, atcliente@grupogma.com, agosto.garcia@grupogma.com, safridingieneria@gmail.com, gestiondesarrollo@epc-energy.co, jcervantes@epc-energy.co, serpingltda@gmail.com, miguelr@herrago.com.co, info@plan.org.co, cratossolucionesintegrales@gmail.com, luisfernandoortiz1968@hotmail.com, mluisa.derch@hyd.net.co, coascon-01@hotmail.com, proyectoslicitaciones@coascon.com, proyectos@mymingenieria.co, mm\_ingenieria@hotmail.com, licitaciones@construccionskyoto.com, construccionskyoto@hotmail.com, gerencia@civingingenieria.com, licitaciving@gmail.com, organizacionandresavella@hotmail.com, gerencia@zionconstrucciones.com, licitaciones.zionconstrucciones@outlook.com, mavingsas@mavingsas.com, nelsonmendoza4@hotmail.com, olingenieriac@gmail.com, comercial@aratti.com.co, info@aratti.com.co, sabrinavillamil@aratti.com.co, licitaciones1@aratti.com.co, licitaciones@consultoriaeimagen.com, contador@consultoriaeimagen.com, licitaciones@moderline.com, diana.amaya@moderline.com, comercial@visuar.com.co, licitaciones.visuar@gmail.com, castipal@yahoo.es, bautistacasas@hotmail.com, contable@miroal.com, licitaciones2@miroal.com, julianahorrillo@gmail.com, arqricardotovar@gmail.com, inglicitaciones@constructoraazul.com, galanwi@yahoo.com, juliethsanabria2308@hotmail.com, cvasquezgiraldosecop@gmail.com, ing.polania@hotmail.com, samygir@hotmail.com, grupocyj@gmail.com, ceramicasquirigua@hotmail.com, orgarzon@yahoo.com, 4dconstructores@gmail.com, sustentabilidadempresarialsas@gmail.com, pran.construcciones.sas@gmail.com, AYD@alvaradoyduring.com, info@aquayterra.com, gerencia@asfaltemos.co, info@avvconsultoria.com, imora@avvconsultoria.com, gerencia@bsvingenieria.com, construcam@yahoo.es, auxiliar.contable@construvaling.com, contabilidad@conycon.com.co, INFO@datuming.com, autoserviciodiegolopez@gmail.com, financiera@grupometrocolombia.com, comercial@grupometrocolombia.com, info@hbcorp.co, i.dsas@yahoo.es, lfsalgado@yahoo.com, antonio.lopez@inciteco.com.co, gerenciainciviassas@yahoo.es, info@ingenieriarh.com, strycon@strycon.com, gerencia@intersaingenieria.com, luzstellaf@jfaingenieros.com, leonor.mendoza@joyco.com.co, DPTO.CONTABLE@kaika.com.co, Libardo.lopez@grupolopeca.com, martha.gomez@myhingenieros.com.co, ricardoherrera@myhingenieros.com.co, peb@pebsa.com, aleyda@rayco.com.co, marco.perez@ryesa.com.co, RYE@ryesa.com.co, INFO@saraviabravo.com, secretaria@sofaningenieria.com, ADMINISTRATIVA@siu.com.co, maye26@gmail.com, colombiainfo@steergroup.com, contabilidad@urbanicosas.com, info@urbanicosas.com, svalencia@velnec.com, gerencia@gaiaa.co, subgerente@gaiaa.co, info@constructoraecdodiseno.com, montserrat.mayol@preveo.com.co, construramsas@gmail.com, rlamayam@gmail.com, johanfahir@gmail.com, licitacionesybp@gmail.com, ingenierosoficina@gmail.com, licitacionesfga@gmail.com, cubikoltda@hotmail.com, ingeoinnova1@gmail.com, licitacionesargsas@gmail.com, arg\_lttda@hotmail.com, logiatres@gmail.com, contabilidad@jasb.com.co, gerencia@kribaingenieros.com, comercial@kribaingenieros.com, licitaciones@kribaingenieros.com, gerenciadincod@gmail.com, ingfernandomeza@gmail.com, fyjconstructores.sas@gmail.com, broka09@gmail.com, hernanbarriosc@gmail.com, licitacionesrym@gmail.com, contabilidadrym@yahoo.es, proyectarrjr@gmail.com, cambioclimaticopg@gmail.com, biodecco.ingenieria@gmail.com, direccioncomercial@2cingenieros.com.co, 2cingenieros@2cingenieros.com.co, ysierra@2cingenieros.com.co, consorciozap@hotmail.com, CIVILCOINGENIERIA.SAS@hotmail.com, proyectos@viettaconstrucciones.com, ingdlrg@gmail.com, proyectos@celqo.com, ac2ringenieria@gmail.com, presidencia@g3ingenieros.com, inggomezr11@hotmail.com, licitacionesingebypitda@gmail.com, ingebypitda@gmail.com, presupuestoylicitaciones@hagsaingenieros.com, hagsa@hagsa.co, sergomlttda@gmail.com, german.serrano.gutierrez@gmail.com, coordinador@sigmaconstrucciones.com.co, sigma@sigmaconstrucciones.com.co, clara.montoya@contein.com.co, licipublicas@contein.com.co, asistente@arquitecturavisual.com, gerencia@euroambientes.com, uconstruccion@gmail.com, gerenciadeconstrucciones@agconstruccionydiseno.com, jmartinez@amvsa.com, gusrocha73@yahoo.es, fsamper@rodrigosamper.com, william.caina@caipro.com.co,

parcsas@outlook.com, gerencia@sumasoluciones.co, info@ayd.co, abcmantenimiento@hotmail.com, lgshopbogota5@aceaire.com, ventas2@acondicionaringenieros.com, ventas1@acondicionaringenieros.com, acondiclima@acondiclima.com, aconfrios@hotmail.com, comercial.aconfrios@hotmail.com, info@andiparques.com, agrsoluciones@hotmail.com, aiabogota@aia.com.co, comercial@airflowltda.com, ana.ariza@aireambiente.com, maria.jaramillo@aireambiente.com, cartagena@aireindustrialcaribe.com, airenaturalltda@yahoo.es, ingenieria@aireyenergia.com.co, info@aireyenergia.com.co, aireco2010@gmail.com, diana.montero@airecosas.com, gerencia@aireflex.com, airesmodernoscali@hotmail.com, airestermicosingenieria@hotmail.com, gerencia@airesyaires.com, aireservice@gmail.com, comercial@alcala.com.co, alcalacom@gmail.com, hr-faccini@hotmail.com, info@amplexcolombia.com, gerenciacomercial@amplexcolombia.com, jgonzalez@acsingenieria.com.co, cdaza@acsingenieria.com.co, contacto@axiomaingenieria.com, licitaciones@bol.com.co, gerencia@bol.com.co, gerencia@brindecol.com, info@cyg.com.co, almecen4@almacenesrefrigeracion.net, lorena.bayona@carvajal.com, bibiana.ortiz@carvel.com.co, contratacion@casco.com.co, centroairesyservicios@hotmail.com, grodcoic@grodco.com.co, luis.marulanda@grodco.com.co, info@civilia.com.co, correspondencia@civilia.com.co, ramirezcasasnubia@gmail.com, licitaciones@civitelingenieros.com, gerencia@csayre.com.co, administrativo@csayre.com.co, jcecheverri@cslsa.com, juanpablo@ctu.com.co, gcomercial@computelsystem.com, auxingenieriaarys@gmail.com, inversiones.pcp@hotmail.com, proyectos@construccioneseficientes.com.co, claramontoya@contein.com.co, comercial1@constructorainduel.com, edificando@telmex.net.co, maryorie.castrillon@constructorameco.com, magyhen@hotmail.com, info@cumbreasociados.com, licitaciones@cumbreasociados.com, colombia@danfoss.com, dekoespaciosas@gmail.com, proyectos@dividisenos.com, egarciag@dragados.com, dcomercial@emcgbogota.com, saul.florez@elsamex.com, yamal.salinas@emcorpinternational.co, giovanni.barletta@emerson.com, servicioalcliente@energyaires.com, comercial@energyaires.com, gerencia@espinosaingenieria.com, ventas@espinosaingenieria.com, administracion@estruformas.com, yuly.saza@flancel.com.co, abarrera@froidsas.com, daniel.forero@froztec.com, proyectos@furel.com.co, licitaciones@furel.com.co, druiz@gespro-sa.com, gpsproyectossas@gmail.com, colfrios3157@gmail.com, carlosmartinez@guter-ce.com, comercial@hlingenieros.com, jsaenz@hlingenieros.com, hacercolombia@gmail.com, aidee.montes@termical.com, mluisa.derch@ofimagen.com.co, tesoreria@ofimagen.com.co, gerencia@icemen.com.co, contratacion@ikon.com.co, info@inciteco.com.co, alextorres@refridcol.com, infercal@gmail.com, m.puyo@infercal.com, ventas@ingeal.com, gerencia@ingeconsa.com.co, lgalmanza@ingecool.com, rmartinez@i-b.com.co, gerencia@ingeequipos.com, gerencia@ingenieriarh.com, proyectos@symaa.net, administracion@symaa.net, paulaisaza@irasu.com, dianacarolinlopez@irasu.com, beckyconde@irasu.com, intercambibeltada@gmail.com, interconstruccionesltda@gmail.com, gerencia@interconstrucciones.com, ventas@img.com.co, ejecutivocuenta@inversioneslm.com, info@jcggroup.com, licitaciones@jmvingenieros.com, Manuel.J.Salazar@jci.com, Joseovalle22@yahoo.com, Adriana Arroyave <aarroyave@sae.com.co>, lina.manzo@uao.edu.co, dannaalejandralopez1@gmail.com, aconfriosdptmantenimiento@gmail.com, parcsas@gmail.com, refriستمaltda2014@gmail.com, castipal@gmail.com, ingenieria <grgingenieriasas@gmail.com>, kcaro@limacormy.co, crdrarquitectura@gmail.com, contratospezperezmisath@gmail.com, areascivilesyconstrucciones@gmail.com, GRANVALINGENIERIA@gmail.com, cargar21@gmail.com, CARLOS MARIO GARCIA OLIVA <cargar21.work@gmail.com>, "licitacionesescala7@gmail.com" <licitacionesescala7@gmail.com>, gerencia@solucionesindutec.com, licitaciones@mademuebles.com.co, "ecotechnos12@gmail.com" <ecotechnos12@gmail.com>

Cordial saludo estimados Proveedores,

El Instituto Nacional para Sordos -INSOR-, requiere adelantar la contratación cuyo objeto es **“Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR”**.

Para lo cual, se les envía esta invitación y se anexa el FORMATO DE COTIZACIÓN (Archivo Excel adjunto). En caso de ser de su interés, por favor formular su cotización teniendo en cuenta los términos y requisitos descritos en el documento adjunto FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS, a más tardar el día VIERNES 24 de marzo de 2023 antes de las 02:00 pm, dirigida al correo electrónico: [dany.fierro@insor.gov.co](mailto:dany.fierro@insor.gov.co) y [Juan.Sanabria@insor.gov.co](mailto:Juan.Sanabria@insor.gov.co), para preguntas técnicas llamar al 3004296840.

Así mismo adjuntamos el ANEXO 1. FCT MTTO SEDE 2023-03-06 (pdf) y el anexo "Anexos FCT Mantenimiento 2023 (pdf)", para que puedan tener en cuenta todas las condiciones a la hora de establecer su cotización

Por el momento solo se requiere la cotización en el formato Excel 2. FDC MANTENIMIENTO SEDE 2023, adjunto a este correo.

Por favor tener en cuenta que la cotización debe ser elaborada de acuerdo a las especificaciones de la ficha de condiciones técnicas (Documento Pdf adjunto) y contar con todas las características requeridas descritas en esta.

Por favor tenga en cuenta en su cotización los gastos en que incurriría en razón a las pólizas, garantías, la forma de pago manejada por INSOR, riesgos previsibles contemplados en la matriz de riesgos y todos los costos que debe asumir para cumplir con el servicio.

Quedamos atentos a su amable cotización.

--

Cordialmente

--



MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
NACIONAL

**DANY A. FIERRO OVALLE**

Contratista – Grupo de Gestión de Bienes y Servicios

[dany.fierro@insor.gov.co](mailto:dany.fierro@insor.gov.co)

Tel. (57) 3504305516

Carrera 89A # 64C – 30 Álamos Zona Industrial - Bogotá D.C

**[www.insor.gov.co](http://www.insor.gov.co)**

---

### 3 adjuntos



**2. FDC MANTENIMIENTO SEDE 2023.xlsx**

161K



**1. FCT MTTO SEDE 2023-03-06.pdf**

415K



**Anexos FCT Mantenimiento 2023.pdf**

10604K

---

## JYC CONSTRUCTORES -Solicitud Cotización MTTO SEDE - INSOR

---

**lleon@jycconstructores.com** <lleon@jycconstructores.com>  
Para: Dany Arley Fierro Ovalle <Dany.Fierro@insor.gov.co>, Juan.Sanabria@insor.gov.co

24 de marzo de 2023, 7:50

IngenieroS buenos días

Primero agradecer la oportunidad de poder presentar nuestra propuesta para el mantenimiento locativo, mobiliario Y equipos para el Instituto Nacional para sordos;

Adjuntamos nuestra propuesta a partir del entendimiento del alcance, el cual Y según pregunta técnica realizada podríamos realizar en un tiempo no mayor a dos meses, Según las cantidades descritas.

Cualquier duda O inquietud no duden en consultarnos

NOTA:

"Por favor tener presente que la sumatoria de las celdas del primer bloque no están tomado todas las casillas"

Leonardo Leon  
Director Administrativo  
JYC CONSTRUCTORES  
cel 3213838032

El 2023-03-21 09:30, Dany Arley Fierro Ovalle escribió:

Cordial saludo estimados Proveedores,

El Instituto Nacional para Sordos -INSOR-, requiere adelantar la contratación cuyo objeto es "Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR".

Para lo cual, se les envía esta invitación y se anexa el FORMATO DE COTIZACIÓN (Archivo Excel adjunto). En caso de ser de su interés, por favor formular su cotización teniendo en cuenta los términos y requisitos descritos en el documento adjunto FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS, a más tardar el día VIERNES 24 de marzo de 2023 antes de las 02:00 pm, dirigida al correo electrónico: [dany.fierro@insor.gov.co](mailto:dany.fierro@insor.gov.co) y [Juan.Sanabria@insor.gov.co](mailto:Juan.Sanabria@insor.gov.co), para preguntas técnicas llamar al 3004296840.

Así mismo adjuntamos el ANEXO 1. FCT MTTO SEDE 2023-03-06 (pdf) y el anexo "Anexos FCT Mantenimiento 2023 (pdf)", para que puedan tener en cuenta todas las condiciones a la hora de establecer su cotización

Por el momento solo se requiere la cotización en el formato Excel 2. FDC MANTENIMIENTO SEDE 2023, adjunto a este correo.

Por favor tener en cuenta que la cotización debe ser elaborada de acuerdo a las especificaciones de la ficha de condiciones técnicas (Documento Pdf adjunto) y contar con todas las características

requeridas descritas en esta.

Por favor tenga en cuenta en su cotización los gastos en que incurriría en razón a las pólizas, garantías, la forma de pago manejada por INSOR, riesgos previsibles contemplados en la matriz de riesgos y todos los costos que debe asumir para cumplir con el servicio.

Quedamos atentos a su amable cotización.

--

Cordialmente

--

DANY A. FIERRO OVALLE  
Contratista – Grupo de [Gestión de Bienes y Servicios](#)

[dany.fierro@insor.gov.co](mailto:dany.fierro@insor.gov.co)

Tel. (57) 3504305516

Carrera 89A # 64C – 30 Álamos Zona Industrial - Bogotá D.C

[www.insor.gov.co](http://www.insor.gov.co) [1]

Links:

-----

[1] <http://www.insor.gov.co/>

---

 **2. FDC MANTENIMIENTO SEDE 2023 (1).xlsx**  
166K

---

## Solicitud Cotización MTTO SEDE - INSOR

---

**Anahis Mora** <soporte.servicios@airflowsas.com>

24 de marzo de 2023, 13:04

Para: "dany.fierro@insor.gov.co" <dany.fierro@insor.gov.co>, "Juan.Sanabria@insor.gov.co" <Juan.Sanabria@insor.gov.co>

Cc: Diana Torres <comercial@airflowsas.com>

Buenas tardes

Mediante la presente me permito adjuntar propuesta comercial por labores de Mantenimientos preventivos, correctivos e instalación de equipos de Aires Acondicionados de la sede INSOR – Bogotá, para su verificación.

Agradeciendo su atención y atentos a sus comentarios,

Saludos Cordiales

**Anahis Mora**

**Servicios**

**AIR FLOW SAS**

**Correo : [soporte.servicios@airflowsas.com](mailto:soporte.servicios@airflowsas.com)**

**Fijo +57(1)3117850**

**Cel. 316 0280263**

**Carrera 28 70 44 Bogotá**



---

**De:** Diana Torres <[comercial@airflowsas.com](mailto:comercial@airflowsas.com)>

**Enviado el:** jueves, 16 de marzo de 2023 4:58 p. m.

**Para:** Anahis Mora <[soporte.servicios@airflowsas.com](mailto:soporte.servicios@airflowsas.com)>

**Asunto:** RV: Solicitud Cotización MTTO SEDE - INSOR

Me llego esta solicitud de cotización, ayúdame por favor

Diana Patricia Torres Pineda

Gerente Comercial

Correo : [Comercial@airflowsas.com](mailto:Comercial@airflowsas.com)

Cel +573115061299

PBX +57(1)3117850

[Carrera 28 70 44](#)

[Bogotá Colombia](#)



Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.

[El texto citado está oculto]

---

 **INSOR.zip**  
11108K

---

## Solicitud Cotización MTTO SEDE - INSOR

---

**DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS** <dcingenieriasas@gmail.com>  
Para: Dany Arley Fierro Ovalle <Dany.Fierro@insor.gov.co>

3 de abril de 2023, 14:15

Cordial saludo  
Enviamos Cuadro en Excel de acuerdo a lo solicitado.

**Cordialmente,**

**Diseños y Construcciones SAS**  
**NIT: 900.340.482-1**

[El texto citado está oculto]



**2. FDC MANTENIMIENTO SEDE 2023 insor.xlsx**  
166K

---

## Solicitud Cotización MTTO SEDE - INSOR

---

Gerencia INGCAP <gerenciaingcap@gmail.com>  
Para: Dany.Fierro@insor.gov.co

10 de abril de 2023, 22:34

Buenas noches, adjunto envío cotización solicitada, quedamos atentos a sus comentarios.

Buenas noches

Anexo cotización

El lun, 27 mar 2023 a las 14:27, Gerencia INGCAP (<gerenciaingcap@gmail.com>) escribió:

----- Forwarded message -----

De: **Dany Arley Fierro Ovalle** <Dany.Fierro@insor.gov.co>

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

--



Ing. Johan Ricardo Rodriguez Angarita  
Gerente de Proyectos  
Celular 3217662011



**2. FDC MANTENIMIENTO SEDE 2023 (3).xlsx**

165K

**ANEXO 4**  
**CONSOLIDADO DE COTIZACIONES**

**ESTUDIO DE MERCADO**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

#	Descripción	Und	Cant. est	Tarifa IVA %	JYC CONSTRUCTORES SAS			AIR FLOW SAS			DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS			INGCAP			Valor unitario suministro o servicio sin IVA
					Valor unitario suministro o servicio sin IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)	Valor unitario suministro o servicio sin IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)	Valor unitario suministro o servicio sin IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)	Valor unitario suministro o servicio sin IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)	
<b>1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SERVICIOS CON IVA PLENO)</b>																	
1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	UND	1	19%	\$ 950.000	\$ 1.130.500	\$ 1.130.500		\$ 0	\$ 0	\$ 350.000	\$ 416.500	\$ 416.500	\$ 225.151	\$ 267.930	\$ 267.930	\$ 204.987
2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	UND	3	19%	\$ 680.000	\$ 809.200	\$ 2.427.600		\$ 0	\$ 0	\$ 450.000	\$ 535.500	\$ 1.606.500	\$ 205.598	\$ 244.662	\$ 733.986	\$ 187.185
3	Mantenimiento general de Bisagras (puertas, ventanas, muebles)	UND	1	19%	\$ 520.000	\$ 618.800	\$ 618.800		\$ 0	\$ 0	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500	\$ 69.668	\$ 82.905	\$ 82.905	\$ 63.429
4	Suministro e Instalación de cerradura tipo mueble Yale	UND	1	19%	\$ 95.000	\$ 113.050	\$ 113.050		\$ 0	\$ 0	\$ 220.000	\$ 261.800	\$ 261.800	\$ 78.664	\$ 93.610	\$ 93.610	\$ 71.619
5	Suministro e Instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta metálica	UND	1	19%	\$ 265.000	\$ 315.350	\$ 315.350		\$ 0	\$ 0	\$ 350.000	\$ 416.500	\$ 416.500	\$ 78.664	\$ 93.610	\$ 93.610	
6	Suministro e Instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta de vidrio marco en aluminio	UND	2	19%	\$ 265.000	\$ 315.350	\$ 630.700		\$ 0	\$ 0	\$ 880.000	\$ 1.047.200	\$ 2.094.400	\$ 106.267	\$ 126.458	\$ 252.916	
7	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	UND	2	19%	\$ 680.000	\$ 809.200	\$ 1.618.400		\$ 0	\$ 0	\$ 1.200.000	\$ 1.428.000	\$ 2.856.000	\$ 537.418	\$ 639.527	\$ 1.279.054	\$ 489.288
8	Suministro e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abalable (incluye Desmonte)	UND	1	19%	\$ 160.000	\$ 190.400	\$ 190.400		\$ 0	\$ 0	\$ 300.000	\$ 357.000	\$ 357.000	\$ 94.675	\$ 112.663	\$ 112.663	\$ 86.197
9	Mantenimiento de CAJONES (Revisión, limpieza y ajuste de partes sueltas)	UND	1	19%	\$ 45.000	\$ 53.550	\$ 53.550		\$ 0	\$ 0	\$ 120.000	\$ 142.800	\$ 142.800	\$ 62.661	\$ 74.567	\$ 74.567	\$ 57.050
10	Mantenimiento VENTANA ALUMINIO (Revisión, limpieza y ajuste de partes manija o brazo, aplicación de silicona, aseguramiento pisa vidrio)	UND	1	19%	\$ 90.000	\$ 107.100	\$ 107.100		\$ 0	\$ 0	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500	\$ 101.104	\$ 120.314	\$ 120.314	
11	Mantenimiento divisiones en vidrio (incluye silicona y ajuste de herrajes, manijas, botones, dilatadores)	UND	1	19%	\$ 120.000	\$ 142.800	\$ 142.800		\$ 0	\$ 0	\$ 190.000	\$ 226.100	\$ 226.100	\$ 176.155	\$ 209.625	\$ 209.625	\$ 160.379
12	Mantenimiento vidrios muebles (Revisión, limpieza y ajuste de herrajes)	UND	1	19%	\$ 33.000	\$ 39.270	\$ 39.270		\$ 0	\$ 0	\$ 190.000	\$ 226.100	\$ 226.100	\$ 131.373	\$ 156.334	\$ 156.334	\$ 119.608
13	ASEO CUBIERTAS / FACHADAS (Limpieza y sondeo bajantes, limpieza canales, incluye retiro de sobrantes)	M2	1	19%	\$ 37.500	\$ 44.625	\$ 44.625		\$ 0	\$ 0	\$ 78.900	\$ 93.891	\$ 93.891	\$ 23.811	\$ 28.335	\$ 28.335	\$ 43.357
14	Suministro e instalación Llave Ahorradora para piletas	UND	1	19%	\$ 195.000	\$ 232.050	\$ 232.050		\$ 0	\$ 0	\$ 190.000	\$ 226.100	\$ 226.100	\$ 88.943	\$ 105.843	\$ 105.843	\$ 80.978
15	Suministro e Instalación de rejilla sosco de 2" a 4" con sosco para filtro de aguas lluvias ubicadas en plaza de cubierta.	UND	1	19%	\$ 52.000	\$ 61.880	\$ 61.880		\$ 0	\$ 0	\$ 70.000	\$ 83.300	\$ 83.300	\$ 59.852	\$ 71.224	\$ 71.224	\$ 54.491
16	Suministro e instalación interruptor sencillo	UND	1	19%	\$ 75.000	\$ 89.250	\$ 89.250		\$ 0	\$ 0	\$ 120.000	\$ 142.800	\$ 142.800	\$ 61.551	\$ 73.246	\$ 73.246	\$ 56.039
17	Desmonte de canleta y cableado puntos de red y eléctricos	UND	1	19%	\$ 530.000	\$ 630.700	\$ 630.700		\$ 0	\$ 0	\$ 45.000	\$ 53.550	\$ 53.550	\$ 24.000	\$ 28.561	\$ 28.561	\$ 21.851
18	Suministro de LED driver 45w (INPUT:100-277v-50/60Hz; OUTPUT:36-42V=1050mA; MAX OUTPUT VOLTAJE: 50V;POWERFACTOR:>=0,90	UND	10	19%	\$ 72.000	\$ 85.680	\$ 856.800		\$ 0	\$ 0	\$ 140.000	\$ 166.600	\$ 1.666.000	\$ 118.167	\$ 140.619	\$ 1.406.190	\$ 107.585
19	Suministro e Instalación interruptor conmutable sencillo (Incluye desmonte del anterior)	UND	1	19%	\$ 85.000	\$ 101.150	\$ 101.150		\$ 0	\$ 0	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500	\$ 88.445	\$ 105.249	\$ 105.249	\$ 80.523
20	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca. Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 244.000	\$ 290.360	\$ 1.451.800		\$ 0	\$ 0	\$ 190.000	\$ 226.100	\$ 1.130.500	\$ 275.855	\$ 328.268	\$ 1.641.340	\$ 251.151
21	Suministro e instalación de panel Led redondo Incrustar 12. Luz Blanca Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 175.000	\$ 208.250	\$ 1.041.250		\$ 0	\$ 0	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 892.500	\$ 64.468	\$ 76.717	\$ 383.585	\$ 58.694
22	Suministro e instalación de panel Led redondo 18w, 24 w, Sobreponer Luz Blanca Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	19%	\$ 190.000	\$ 226.100	\$ 1.130.500		\$ 0	\$ 0	\$ 140.000	\$ 166.600	\$ 833.000	\$ 79.284	\$ 94.348	\$ 471.740	\$ 72.183
23	Mantenimiento de tanques elevados de almacenamiento de agua en PVC 2.000 y 1.000 lts, (incluye limpieza, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UND	4	19%	\$ 165.000	\$ 196.350	\$ 785.400		\$ 0	\$ 0	\$ 230.000	\$ 273.700	\$ 1.094.800	\$ 465.437	\$ 553.869	\$ 2.215.476	\$ 423.754
24	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	UND	3	19%	\$ 450.000	\$ 535.500	\$ 1.606.500		\$ 0	\$ 0	\$ 1.200.000	\$ 1.428.000	\$ 4.284.000	\$ 418.280	\$ 497.753	\$ 1.493.259	\$ 496.093
25	Suministro e instalación de tira LED para lámpara de 60x60 luz blanca. Longitud 66 cm	UND	1	19%	\$ 115.000	\$ 136.850	\$ 136.850		\$ 0	\$ 0	\$ 103.600	\$ 123.284	\$ 123.284	\$ 33.576	\$ 39.955	\$ 39.955	\$ 30.569
26	Suministro e instalación de bandas señaladoras de alto contraste	ML	1	19%	\$ 37.100	\$ 44.149	\$ 44.149		\$ 0	\$ 0	\$ 89.000	\$ 105.910	\$ 105.910	\$ 101.436	\$ 120.708	\$ 120.708	\$ 92.351
27	Suministro e instalación de Señalética informativa en acrílica impresión digital en espejo según archivo (Identificación dependencias, oficinas, baños etc.) Dimensiones: 35 x 21 cm. Incluye Cinta Doble Faz transparente.	UND	1	19%	\$ 75.000	\$ 89.250	\$ 89.250		\$ 0	\$ 0	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500	\$ 43.922	\$ 52.267	\$ 52.267	\$ 39.989
28	Mantenimiento de muebles como repisa, cajonera, pedestal, gabinete, (incluye revisión, limpieza, ajuste de piezas y elementos menores).	M2	1	19%	\$ 42.500	\$ 50.575	\$ 50.575		\$ 0	\$ 0	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500	\$ 69.668	\$ 82.905	\$ 82.905	\$ 51.007
29	Suministro e Instalación Mecanismo Nivelador mobiliario	ML	10	19%	\$ 29.000	\$ 34.510	\$ 345.100		\$ 0	\$ 0	\$ 170.000	\$ 202.300	\$ 2.023.000	\$ 41.198	\$ 49.026	\$ 490.260	\$ 37.509
30	Suministro de escalera de 3 peldaños. Escalera de 3 pasos de 1 acceso. Material Acero. Carga Máxima 150Kg - Tipo I-A.	UND	1	19%	\$ 773.000	\$ 919.870	\$ 919.870		\$ 0	\$ 0	\$ 650.000	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 211.271	\$ 251.412	\$ 251.412	\$ 192.349

**ESTUDIO DE MERCADO**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

31	Taponamiento y suspensión de sifón y rejilla de desagüe. Incluye limpieza del sifón, sellado de la rejilla y todos los elementos necesarios para deshabilitar el sifón	GL	1	19%	\$ 77.000	\$ 91.630	\$ 91.630		\$ 0	\$ 0	\$ 80.000	\$ 95.200	\$ 95.200	\$ 175.788	\$ 209.187	\$ 209.187	
32	Suministro e instalación de Punto Ecológico 2 Puestos de 53 Litros Reciclable. Recipientes En colores Blanco y Negro.	UND	9	19%	\$ 2.600.000	\$ 3.094.000	\$ 27.846.000		\$ 0	\$ 0	\$ 720.000	\$ 856.800	\$ 7.711.200	\$ 183.600	\$ 218.484	\$ 1.966.356	
33	Mantenimiento periódico preventivo de los tableros y bombas de los equipos de presión de agua potable, compuesto por: Un equipo de presión "duplex" para agua potable compuesto por dos electrobombas centrifugas marca "BARMESA" modelo IC 1-12H4 con motor de 6.0 HP /220 Voltios. Un tanque de diafragma de 310 lts, tablero de control, accesorios hidráulicos y eléctricos.	UND	1	19%	\$ 1.100.000	\$ 1.309.000	\$ 1.309.000		\$ 0	\$ 0	\$ 890.000	\$ 1.059.100	\$ 1.059.100	\$ 646.665	\$ 769.531	\$ 769.531	\$ 588.751
34	Mantenimiento correctivo de los tableros eléctricos del sistema de bombeo y equipos de presión de agua potable: Cambio del secuenciador de alternancia, reposición y/o ajuste del tablero en cuanto demarcación y cableado en cumplimiento de la norma técnica NTC 2050 que cuente con protecciones de baja carga, sobre carga y monitor de tensión. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	UND	1	19%	\$ 1.450.000	\$ 1.725.500	\$ 1.725.500		\$ 0	\$ 0	\$ 790.000	\$ 940.100	\$ 940.100	\$ 707.600	\$ 842.044	\$ 842.044	
35	Mantenimiento de los tableros y bombas de los equipos de la red contra incendios, compuesto por: Un equipo de presión motobomba principal Euroline marca IHM Modelo: 6x26-50W, motor trifásico TEFC de 50 hp - 220/440 Voltios - 3500 Rpm; motobomba jockey, marca IHM Turbine, modelo TB-190TV, motor trifásico TEFC DE 1.5 HP-220/440 Voltios -3500 Rpm; Control de sistema Tablero de control y mando eléctrico	UND	1	19%	\$ 1.450.000	\$ 1.725.500	\$ 1.725.500		\$ 0	\$ 0	\$ 790.000	\$ 940.100	\$ 940.100	\$ 707.600	\$ 842.044	\$ 842.044	\$ 644.229
36	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica.	UND	1	19%	\$ 520.000	\$ 618.800	\$ 618.800	\$ 270.000	\$ 321.300	\$ 321.300	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 476.000	\$ 2.587.388	\$ 3.078.992	\$ 3.078.992	\$ 1.863.997
37	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluye suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	UND	1	19%	\$ 520.000	\$ 618.800	\$ 618.800	\$ 270.000	\$ 321.300	\$ 321.300	\$ 550.000	\$ 654.500	\$ 654.500	\$ 2.047.352	\$ 2.436.349	\$ 2.436.349	\$ 2.355.668
38	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	19%	\$ 340.000	\$ 404.600	\$ 404.600	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 476.000	\$ 2.047.352	\$ 2.436.349	\$ 2.436.349	
<b>SUBTOTAL SECCIÓN I. (precios unitarios con IVA)</b>							<b>\$ 51.345.049</b>				<b>\$ 821.100</b>		<b>\$ 35.374.535</b>		<b>\$ 25.119.921</b>		

**ESTUDIO DE MERC**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento  
Nacional para Sordos –

#	Descripción	Und	Cant. est	CONTRATO 2022			PROMEDIO SIMPLE			MEDIA GEOMETRICA			DESVESTA	Limite Inferior	Limite Superior	PROMEDIO SIMPLE NORMALIZADO		
				Precio Unitario IVA Incluido (redondeado)	Precio Total IVA Incluido (redondeado)	Valor unitario suministro o servicio sin IVA	Precio Unitario IVA Incluido (redondeado)	Precio Total IVA Incluido (redondeado)	Valor unitario suministro o servicio sin IVA	Precio Unitario IVA Incluido (redondeado)	Precio Total IVA Incluido (redondeado)	Valor unitario suministro o servicio sin IVA				Precio Unitario IVA Incluido (redondeado)	Precio Total IVA Incluido (redondeado)	
<b>1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SERVICIO)</b>																		
1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	UND	1	\$ 243.934	\$ 243.934	\$ 432.534	\$ 514.715	\$ 514.715	\$ 351.964	\$ 418.837	\$ 418.837	\$ 350.889	\$ 81.645	\$ 783.423	\$ 260.046	\$ 309.455	\$ 309.455	
2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bajes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	UND	3	\$ 222.750	\$ 668.250	\$ 380.696	\$ 453.028	\$ 1.359.084	\$ 329.422	\$ 392.012	\$ 1.176.036	\$ 232.731	\$ 147.965	\$ 613.427	\$ 280.928	\$ 334.304	\$ 1.002.912	
3	Mantenimiento general de Bisagras (puertas, ventanas, muebles)	UND	1	\$ 75.480	\$ 75.480	\$ 200.774	\$ 238.921	\$ 238.921	\$ 136.256	\$ 162.145	\$ 162.145	\$ 216.438	-\$ 15.664	\$ 417.212	\$ 94.366	\$ 112.296	\$ 112.296	
4	Suministro e instalación de cerradura tipo mueble Yale	UND	1	\$ 85.226	\$ 85.226	\$ 116.321	\$ 138.422	\$ 138.422	\$ 104.169	\$ 123.961	\$ 123.961	\$ 69.810	\$ 46.511	\$ 186.131	\$ 81.761	\$ 97.296	\$ 97.296	
5	Suministro e instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta metálica	UND	1	\$ 0	\$ 0	\$ 231.221	\$ 275.153	\$ 275.153	\$ 193.953	\$ 230.804	\$ 230.804	\$ 138.786	\$ 92.435	\$ 370.007	\$ 307.500	\$ 365.925	\$ 365.925	
6	Suministro e instalación de cerradura tipo manija Yale para puerta de vidrio marco en aluminio	UND	2	\$ 0	\$ 0	\$ 417.089	\$ 496.336	\$ 992.672	\$ 291.547	\$ 346.941	\$ 693.882	\$ 408.673	\$ 8.416	\$ 825.762	\$ 185.634	\$ 220.904	\$ 441.808	
7	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1. (Incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	UND	2	\$ 582.252	\$ 1.164.504	\$ 726.676	\$ 864.744	\$ 1.729.488	\$ 680.599	\$ 809.913	\$ 1.619.826	\$ 325.774	\$ 400.902	\$ 1.052.450	\$ 568.902	\$ 676.993	\$ 1.353.986	
8	Suministro e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible (incluye Desmonte)	UND	1	\$ 102.574	\$ 102.574	\$ 160.218	\$ 190.659	\$ 190.659	\$ 140.683	\$ 167.413	\$ 167.413	\$ 98.850	\$ 61.368	\$ 259.068	\$ 113.624	\$ 135.213	\$ 135.213	
9	Mantenimiento de CAJONES (Revisión, limpieza y ajuste de partes sueltas)	UND	1	\$ 67.889	\$ 67.889	\$ 71.178	\$ 84.702	\$ 84.702	\$ 66.284	\$ 78.878	\$ 78.878	\$ 33.372	\$ 37.806	\$ 104.550	\$ 54.904	\$ 65.336	\$ 65.336	
10	Mantenimiento VENTANA ALUMINIO (Revisión, limpieza y ajuste de partes manija o brazo, aplicación de silicona, aseguramiento pisa vidrio)	UND	1	\$ 0	\$ 0	\$ 113.701	\$ 135.304	\$ 135.304	\$ 110.926	\$ 132.002	\$ 132.002	\$ 31.922	\$ 81.779	\$ 145.623	\$ 95.552	\$ 113.707	\$ 113.707	
11	Mantenimiento divisiones en vidrio (incluye silicona y ajuste de herrajes, manijas, botones, dilatadores)	UND	1	\$ 190.851	\$ 190.851	\$ 161.634	\$ 192.344	\$ 192.344	\$ 159.311	\$ 189.580	\$ 189.580	\$ 30.279	\$ 131.355	\$ 191.913	\$ 175.511	\$ 208.858	\$ 208.858	
12	Mantenimiento vidrios muebles (Revisión, limpieza y ajuste de herrajes)	UND	1	\$ 142.333	\$ 142.333	\$ 118.495	\$ 141.009	\$ 141.009	\$ 99.628	\$ 118.557	\$ 118.557	\$ 64.780	\$ 53.715	\$ 183.275	\$ 125.490	\$ 149.333	\$ 149.333	
13	ASEO CUBIERTAS / FACHADAS (Limpieza y sondo bajantes, limpieza canales, incluye retiro de sobranes)	M2	1	\$ 51.595	\$ 51.595	\$ 45.892	\$ 54.611	\$ 54.611	\$ 41.806	\$ 49.749	\$ 49.749	\$ 23.480	\$ 22.412	\$ 69.372	\$ 34.889	\$ 41.518	\$ 41.518	
14	Suministro e instalación Llave Ahorradora para pilatas	UND	1	\$ 96.363	\$ 96.363	\$ 138.730	\$ 165.089	\$ 165.089	\$ 127.811	\$ 152.095	\$ 152.095	\$ 62.207	\$ 76.523	\$ 200.937	\$ 138.730	\$ 165.089	\$ 165.089	
15	Suministro e instalación de rejilla sosco de 2" a 4" con sosco para filtro de aguas lluvias ubicadas en placa de cubierta.	UND	1	\$ 64.845	\$ 64.845	\$ 59.086	\$ 70.312	\$ 70.312	\$ 58.698	\$ 69.851	\$ 69.851	\$ 7.980	\$ 51.106	\$ 67.066	\$ 55.448	\$ 65.983	\$ 65.983	
16	Suministro e instalación interruptor sencillo	UND	1	\$ 66.686	\$ 66.686	\$ 78.148	\$ 92.996	\$ 92.996	\$ 74.644	\$ 88.826	\$ 88.826	\$ 29.016	\$ 49.132	\$ 107.164	\$ 64.197	\$ 76.394	\$ 76.394	
17	Desmonte de canelata y cableado puntos de red y eléctricos	UND	1	\$ 26.003	\$ 26.003	\$ 155.213	\$ 184.703	\$ 184.703	\$ 59.470	\$ 70.769	\$ 70.769	\$ 250.076	-\$ 94.863	\$ 405.289	\$ 30.284	\$ 36.038	\$ 36.038	
18	Suministro de LED driver 45w (INPUT:100-277V-50/60Hz; OUTPUT:36-42V=1050mA; MAX OUTPUT VOLTAJE: 50V;POWERFACTOR:>=0,90	UND	10	\$ 128.026	\$ 1.280.260	\$ 109.438	\$ 130.231	\$ 1.302.310	\$ 106.396	\$ 126.611	\$ 1.266.110	\$ 28.374	\$ 81.064	\$ 137.812	\$ 112.876	\$ 134.322	\$ 1.343.220	
19	Suministro e instalación interruptor conmutable sencillo (Incluye desmonte del anterior)	UND	1	\$ 95.823	\$ 95.823	\$ 100.992	\$ 120.180	\$ 120.180	\$ 97.617	\$ 116.164	\$ 116.164	\$ 32.833	\$ 68.159	\$ 133.825	\$ 84.656	\$ 100.741	\$ 100.741	
20	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca. Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	\$ 298.869	\$ 1.494.345	\$ 240.252	\$ 285.900	\$ 1.429.500	\$ 238.062	\$ 283.294	\$ 1.416.470	\$ 36.174	\$ 204.078	\$ 276.426	\$ 257.002	\$ 305.832	\$ 1.529.160	
21	Suministro e instalación de panel Led redondo Incrustar 12. Luz Blanca Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	\$ 69.846	\$ 349.230	\$ 112.041	\$ 133.329	\$ 666.645	\$ 99.832	\$ 118.800	\$ 594.000	\$ 59.200	\$ 52.841	\$ 171.241	\$ 91.054	\$ 108.354	\$ 541.770	
22	Suministro e instalación de panel Led redondo 18w. 24 w. Sobreponer Luz Blanca Incluye desmonte de la anterior (Que Cumpla Norma RETILAP)	UND	5	\$ 85.898	\$ 429.490	\$ 120.367	\$ 143.237	\$ 716.185	\$ 111.077	\$ 132.182	\$ 660.910	\$ 55.509	\$ 64.858	\$ 175.876	\$ 97.156	\$ 115.616	\$ 578.080	
23	Mantenimiento de tanques elevados de almacenamiento de agua en PVC 2.000 y 1.000 ls. (incluye limpieza, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UND	4	\$ 504.267	\$ 2.017.068	\$ 321.048	\$ 382.047	\$ 1.528.188	\$ 294.135	\$ 350.021	\$ 1.400.084	\$ 146.102	\$ 174.946	\$ 467.150	\$ 373.063	\$ 443.945	\$ 1.775.780	
24	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	UND	3	\$ 590.350	\$ 1.771.050	\$ 641.093	\$ 762.901	\$ 2.288.703	\$ 578.570	\$ 688.498	\$ 2.065.494	\$ 373.972	\$ 267.121	\$ 1.015.065	\$ 454.791	\$ 541.201	\$ 1.623.603	
25	Suministro e instalación de tira LED para lámpara de 60x60 luz blanca. Longitud 66 cm	UND	1	\$ 36.377	\$ 36.377	\$ 70.686	\$ 84.116	\$ 84.116	\$ 59.134	\$ 70.369	\$ 70.369	\$ 44.846	\$ 25.840	\$ 115.532	\$ 70.686	\$ 84.116	\$ 84.116	
26	Suministro e instalación de bandas señaladoras de alto contraste	ML	1	\$ 109.898	\$ 109.898	\$ 79.972	\$ 95.167	\$ 95.167	\$ 74.576	\$ 88.745	\$ 88.745	\$ 29.060	\$ 50.912	\$ 109.032	\$ 94.262	\$ 112.172	\$ 112.172	
27	Suministro e instalación de Señalética informativa en acrílica impresión digital en espejo según archivo (Identificación dependencias, oficinas, baños etc.) Dimensiones: 35 x 21 cm. Incluye Cinta Doble Faz transparente.	UND	1	\$ 47.587	\$ 47.587	\$ 77.228	\$ 91.901	\$ 91.901	\$ 66.672	\$ 79.340	\$ 79.340	\$ 50.980	\$ 26.248	\$ 128.208	\$ 52.970	\$ 63.034	\$ 63.034	
28	Mantenimiento de muebles como repisa, cajonera, pedestal, gabinete, (incluye revisión, limpieza, ajuste de piezas y elementos menores).	M2	1	\$ 60.698	\$ 60.698	\$ 78.294	\$ 93.170	\$ 93.170	\$ 68.990	\$ 82.098	\$ 82.098	\$ 49.132	\$ 29.162	\$ 127.426	\$ 54.392	\$ 64.726	\$ 64.726	
29	Suministro e instalación Mecanismo Nivelador mobiliario	ML	10	\$ 44.636	\$ 446.360	\$ 69.427	\$ 82.618	\$ 826.180	\$ 52.537	\$ 62.519	\$ 625.190	\$ 67.243	\$ 2.184	\$ 136.670	\$ 35.903	\$ 42.725	\$ 427.250	
30	Suministro de escalera de 3 peldaños. Escalera de 3 pasos de 1 acceso. Material Acero. Carga Máxima 150Kg - Tipo I-A.	UND	1	\$ 228.896	\$ 228.896	\$ 456.655	\$ 543.419	\$ 543.419	\$ 378.012	\$ 449.834	\$ 449.834	\$ 298.623	\$ 158.032	\$ 755.278	\$ 351.207	\$ 417.936	\$ 417.936	

**ESTUDIO DE MERC**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento  
 Nacional para Sordos –

31	Taponamiento y suspensión de sifón y rejilla de desagüe. Incluye limpieza del sifón, sellado de la rejilla y todos los elementos necesarios para deshabilitar el sifón	GL	1	\$ 0	\$ 0	\$ 110.929	\$ 132.006	\$ 132.006	\$ 102.689	\$ 122.200	\$ 122.200	\$ 56.189	\$ 54.740	\$ 167.118	\$ 78.500	\$ 93.415	\$ 93.415
32	Suministro e instalación de Punto Ecológico 2 Puestos de 53 Litros Reciclable. Recipientes En colores Blanco y Negro.	UND	9	\$ 0	\$ 0	\$ 1.167.867	\$ 1.389.762	\$ 12.507.858	\$ 700.475	\$ 833.565	\$ 7.502.085	\$ 1.268.931	-\$ 101.064	\$ 2.436.798	\$ 451.800	\$ 537.642	\$ 4.838.778
33	Mantenimiento periódico preventivo de los tableros y bombas de los equipos de presión de agua potable, compuesto por: Un equipo de presión "duplex" para agua potable compuesto por dos electrobombas centrifugas marca "BARMESA" modelo IC 1-12H4 con motor de 6.0 HP /220 Voltios. Un tanque de diafragma de 310 lit, tablero de control, accesorios hidráulicos y eléctricos.	UND	1	\$ 700.614	\$ 700.614	\$ 806.354	\$ 959.561	\$ 959.561	\$ 781.355	\$ 929.812	\$ 929.812	\$ 235.284	\$ 571.070	\$ 1.041.638	\$ 708.472	\$ 843.082	\$ 843.082
34	Mantenimiento correctivo de los tableros eléctricos del sistema de bombeo y equipos de presión de agua potable: Cambio del secuenciador de alternancia, reposición y/o ajuste del tablero en cuanto demarcación y cableado en cumplimiento de la norma técnica NTC 2050 que cuenta con protecciones de baja carga, sobre carga y monitor de tensión. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	UND	1	\$ 0	\$ 0	\$ 982.533	\$ 1.169.214	\$ 1.169.214	\$ 932.383	\$ 1.109.536	\$ 1.109.536	\$ 406.929	\$ 575.604	\$ 1.389.462	\$ 748.800	\$ 891.072	\$ 891.072
35	Mantenimiento de los tableros y bombas de los equipos de la red contra incendios, compuesto por: Un equipo de presión motobomba principal Euroline marca IHM Modelo: 6x26-50W , motor trifásico TEFC de 50 hp - 220/440 Voltios - 3500 Rpm; motobomba jockey; marca IHM Turbine, modelo TB-150TV, motor trifásico TEFC DE 1.5 HP-220/440 Voltios -3500 Rpm; Control de sistema Tablero de control y mando eléctrico	UND	1	\$ 766.633	\$ 766.633	\$ 897.957	\$ 1.068.569	\$ 1.068.569	\$ 850.072	\$ 1.011.586	\$ 1.011.586	\$ 372.836	\$ 525.121	\$ 1.270.793	\$ 713.943	\$ 849.592	\$ 849.592
36	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica.	UND	1	\$ 2.218.156	\$ 2.218.156	\$ 1.128.277	\$ 1.342.650	\$ 1.342.650	\$ 770.099	\$ 916.418	\$ 916.418	\$ 1.037.704	\$ 90.573	\$ 2.165.981	\$ 763.499	\$ 908.564	\$ 908.564
37	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluye suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	UND	1	\$ 2.803.245	\$ 2.803.245	\$ 1.148.604	\$ 1.366.839	\$ 1.366.839	\$ 820.743	\$ 976.684	\$ 976.684	\$ 973.417	\$ 175.187	\$ 2.022.021	\$ 446.667	\$ 531.534	\$ 531.534
38	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	\$ 0	\$ 0	\$ 734.338	\$ 873.862	\$ 873.862	\$ 452.070	\$ 537.963	\$ 537.963	\$ 881.805	-\$ 147.467	\$ 1.616.143	\$ 296.667	\$ 353.034	\$ 353.034
						<b>\$ 17.902.263</b>			<b>\$ 35.766.407</b>			<b>\$ 27.564.303</b>			<b>\$ 22.711.806</b>		

**ESTUDIO DE MERCADO**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

				JYC CONSTRUCTORES SAS							AIR FLOW SAS						
				AIU →	18,0%	5,0%	10,0%	19,0%	33,0%		AIU →	5,0%	5,0%	5,0%	19,0%	15,0%	
<b>2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SERVICIOS CON AIU)</b>																	
#	Descripción	Und	Cant. est.	Valor unitario sin AIU	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)	Valor unitario sin AIU	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
39	Mantenimiento de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro (incluye limpieza, reparación de partes, con reemplazo de partes no recuperables)	M2	1	\$ 285.000	\$ 51.300	\$ 14.250	\$ 28.500	\$ 5.415	\$ 384.465	\$ 384.465		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
40	Suministro e instalación de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro	ML	10	\$ 180.000	\$ 32.400	\$ 9.000	\$ 18.000	\$ 3.420	\$ 242.820	\$ 2.428.200		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
41	Suministro e instalación de banda antiderrapante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desgastada)	ML	1	\$ 35.000	\$ 6.300	\$ 1.750	\$ 3.500	\$ 665	\$ 47.215	\$ 47.215		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
42	Suministro e instalación de Pirian (solo lamina de madera) como guía de dilatación del Piso, adhesivos, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Pirian existente desgastada)	mI	10	\$ 60.000	\$ 10.800	\$ 3.000	\$ 6.000	\$ 1.140	\$ 80.940	\$ 809.400		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
43	Suministro e instalación de Win metálico (solo Win metálico) del Pirian y/o lámina de madera, color aluminio en bordes, incluye adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Win existente)	mI	10	\$ 38.000	\$ 6.840	\$ 1.900	\$ 3.800	\$ 722	\$ 51.262	\$ 512.620		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
44	Desmonte de luminarias tipo panel LED 60 x 60 48w incrustadas en cielo raso. Resane de huecos en cielo raso. Reinstalación de luminarias tipo panel LED 60x60 sobre puestas y descolgadas. Incluye todos los accesorios para la suspensión del panel LED.	UND	10	\$ 190.000	\$ 34.200	\$ 9.500	\$ 19.000	\$ 3.610	\$ 256.310	\$ 2.563.100		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
45	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante, incluye andamios	M2	10	\$ 48.000	\$ 8.640	\$ 2.400	\$ 4.800	\$ 912	\$ 64.752	\$ 647.520		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
46	Mantenimiento de Cielo raso en dry wall, incluye andamios (incluye resane estuco y pintura)	M2	10	\$ 52.000	\$ 9.360	\$ 2.600	\$ 5.200	\$ 988	\$ 70.148	\$ 701.480		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
47	Mantenimiento tubería Suministro de Agua, (revisar y corregir escapes, incluye materiales menores)	ML	1	\$ 62.000	\$ 11.160	\$ 3.100	\$ 6.200	\$ 1.178	\$ 83.638	\$ 83.638		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
48	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	1	\$ 1.680.000	\$ 302.400	\$ 84.000	\$ 168.000	\$ 31.920	\$ 2.266.320	\$ 2.266.320		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
49	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica para lavamanos (incluye desmonte de grifería existente)	UND	1	\$ 1.520.000	\$ 273.600	\$ 76.000	\$ 152.000	\$ 28.880	\$ 2.050.480	\$ 2.050.480		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
50	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o convencional	UND	1	\$ 160.000	\$ 28.800	\$ 8.000	\$ 16.000	\$ 3.040	\$ 215.840	\$ 215.840		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
51	Suministro e instalación de sifones para lavamanos y/o orinal	UND	1	\$ 75.000	\$ 13.500	\$ 3.750	\$ 7.500	\$ 1.425	\$ 101.175	\$ 101.175		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
52	Mantenimiento de griferías orinales incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 65.000	\$ 11.700	\$ 3.250	\$ 6.500	\$ 1.235	\$ 87.685	\$ 87.685		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
53	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	Und	1	\$ 50.000	\$ 9.000	\$ 2.500	\$ 5.000	\$ 950	\$ 67.450	\$ 67.450		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
54	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	Und	1	\$ 85.000	\$ 15.300	\$ 4.250	\$ 8.500	\$ 1.615	\$ 114.665	\$ 114.665		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
55	Suministro y reemplazo de llave de push existente, diferentes marcas, incluye repuestos y accesorios, incluye desmonte e instalación	UND	1	\$ 450.000	\$ 81.000	\$ 22.500	\$ 45.000	\$ 8.550	\$ 607.050	\$ 607.050		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
56	Mantenimiento, Suministro e instalación de Cartera en Dry Wall muro una cara, para tapar ductos hidráulicos, de aire acondicionado y/o tuberías eléctricas y de refrigeración, incluye las tres caras (1,22X 2,44*12,7m, 1/2"), periferia en lámina acero galvanizado calibre 26, cinta de papel y/o cinta malla, cinta esquinera con alma metálica para filos y esquineros, tornillos estándar, todos los accesorios plásticos donde sea requerido, la perforación de huecos para ductos o rejillas, masilla y lijada necesaria para entregar muro liso para aplicar pintura, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	8	\$ 115.000	\$ 20.700	\$ 5.750	\$ 11.500	\$ 2.185	\$ 155.135	\$ 1.241.080		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
57	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	M2	1	\$ 182.000	\$ 32.760	\$ 9.100	\$ 18.200	\$ 3.458	\$ 245.518	\$ 245.518		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
58	Resane huecos cielo raso dry wall hasta 1x1M. Incluye Suministro e Instalación de dry wall y andamios.	M2	5	\$ 65.000	\$ 11.700	\$ 3.250	\$ 6.500	\$ 1.235	\$ 87.685	\$ 438.425		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
59	Suministro e instalación de Lamina Perfil Cubre gotea metálico calibre 26. La altura del perfil es variable depende del hueco a tapar en cubierta. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	mI	20	\$ 37.000	\$ 6.660	\$ 1.850	\$ 3.700	\$ 703	\$ 49.913	\$ 998.260		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
60	Suministro e Instalación de Impermeabilizante sika mortero 101 color blanco.	M2	5	\$ 34.000	\$ 6.120	\$ 1.700	\$ 3.400	\$ 646	\$ 45.866	\$ 229.330		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
61	Suministro e instalación de impermeabilizante acrílico Broncoelastico, dos capas y acabado final (incluida imprimación)	m2	20	\$ 52.000	\$ 9.360	\$ 2.600	\$ 5.200	\$ 988	\$ 70.148	\$ 1.402.960		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
62	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable. Espesor: 2mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua potable). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 250.000	\$ 45.000	\$ 12.500	\$ 25.000	\$ 4.750	\$ 337.250	\$ 337.250		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0



**ESTUDIO DE MERCADO**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento locativo, mobiliario y de equipos de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

85	Fabricación e instalación de cortina enrollable microperforada de accionamiento automático y manual (3,92'x2,95') certificada bajo la norma NTC5929-3 Área Total 11,56 m2	UND	1	\$ 17.800.000	\$ 3.204.000	\$ 890.000	\$ 1.780.000	\$ 338.200	\$ 24.012.200	\$ 24.012.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
86	Suministro e instalación Extractor de Aire blanco para baño Techo 20 x 20 cm. Potencia:45W	UND	1	\$ 215.000	\$ 38.700	\$ 10.750	\$ 21.500	\$ 4.085	\$ 290.035	\$ 290.035	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
87	Rejillas de ventilación en aluminio área administrativa (Dimensión 0,30 x 0,60 mts). Incluye obra civil (regatas, pañetes, pintura y disposición de residuos).	UND	1	\$ 220.000	\$ 39.600	\$ 11.000	\$ 22.000	\$ 4.180	\$ 296.780	\$ 296.780	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
88	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	UND	1	\$ 360.000	\$ 64.800	\$ 18.000	\$ 36.000	\$ 6.840	\$ 485.640	\$ 485.640	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
89	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre hermético	gl	1	\$ 180.000	\$ 32.400	\$ 9.000	\$ 18.000	\$ 3.420	\$ 242.820	\$ 242.820	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
90	Desmonte y reubicación accesorios (secador de mano, jabonera, percheros etc.)	UND	1	\$ 75.000	\$ 13.500	\$ 3.750	\$ 7.500	\$ 1.425	\$ 101.175	\$ 101.175	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
91	Suministro e instalación Puerta Metálica Corta Fuego 2,00 X 2,50 (Incluye: barra anti pánico YALE de 2 puntos 2P-F180)	UND	1	\$ 5.300.000	\$ 954.000	\$ 265.000	\$ 530.000	\$ 100.700	\$ 7.149.700	\$ 7.149.700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
92	Reubicación y cambio de registros de bola en unidades sanitarias por registros tipo cortina red White o similar a 0.20m del piso. (incluye regatas, reposición de enchapes, tubería y accesorios)	UND	4	\$ 260.000	\$ 46.800	\$ 13.000	\$ 26.000	\$ 4.940	\$ 350.740	\$ 1.402.960	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>SUBTOTAL II CON AIU</b>										<b>\$ 101.400.001</b>	<b>SUBTOTAL II CON AIU</b>					<b>\$ 13.711.095</b>
										0						0
<b>TOTAL (SUBTOTALES I + II)</b>										<b>\$ 152.745.050</b>	<b>TOTAL (SUBTOTALES I + II)</b>					<b>\$ 14.532.195</b>

**ESTUDIO DE MERC**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento  
 Nacional para Sordos –

				DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS							INGCAP						
				AIU →	10,0%	5,0%	3,0%	19,0%	18,0%		AIU →				19,0%	0,0%	
<b>2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SERV</b>																	
#	Descripción	Und	Cant. est.	Valor unitario sin AIU	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)	Valor unitario sin AIU	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
39	Mantenimiento de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro (incluye limpieza, reparación de partes, con reemplazo de partes no recuperables)	M2	1	\$ 45.000	\$ 4.500	\$ 2.250	\$ 1.350	\$ 257	\$ 53.357	\$ 53.357	\$ 101.242	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 101.242	\$ 101.242
40	Suministro e instalación de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro	ML	10	\$ 124.500	\$ 12.450	\$ 6.225	\$ 3.735	\$ 710	\$ 147.620	\$ 1.476.200	\$ 101.242	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 101.242	\$ 1.012.420
41	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desgastada)	ML	1	\$ 48.900	\$ 4.890	\$ 2.445	\$ 1.467	\$ 279	\$ 57.981	\$ 57.981	\$ 44.886	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 44.886	\$ 44.886
42	Suministro e instalación de Pirian (solo lamina de madera) como guía de dilatación del Piso, adhesivos, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Pirian existente desgastada)	ml	10	\$ 154.000	\$ 15.400	\$ 7.700	\$ 4.620	\$ 878	\$ 182.598	\$ 1.825.980	\$ 175.788	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 175.788	\$ 1.757.880
43	Suministro e instalación de Win metálico (solo Win metálico) del Pirian y/o lámina de madera, color aluminio en bordes, incluye adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Win existente)	ml	10	\$ 44.000	\$ 4.400	\$ 2.200	\$ 1.320	\$ 251	\$ 52.171	\$ 521.710	\$ 102.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 102.000	\$ 1.020.000
44	Desmonte de luminarias tipo panel LED 60 x 60 48w incrustadas en cielo raso. Resane de huecos en cielo raso. Reinstalación de luminarias tipo panel LED 60x60 sobre puestas y descogadas. Incluye todos los accesorios para la suspensión del panel LED.	UND	10	\$ 70.000	\$ 7.000	\$ 3.500	\$ 2.100	\$ 399	\$ 82.999	\$ 829.990	\$ 275.855	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 275.855	\$ 2.758.550
45	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante, incluye andamios	M2	10	\$ 30.000	\$ 3.000	\$ 1.500	\$ 900	\$ 171	\$ 35.571	\$ 355.710	\$ 30.638	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 30.638	\$ 306.380
46	Mantenimiento de Cielo raso en dry wall, incluye andamios (incluye resane estuco y pintura)	M2	10	\$ 40.000	\$ 4.000	\$ 2.000	\$ 1.200	\$ 228	\$ 47.428	\$ 474.280	\$ 80.799	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 80.799	\$ 807.990
47	Mantenimiento tubería Suministro de Agua, (revisar y corregir escapes, incluye materiales menores)	ML	1	\$ 55.000	\$ 5.500	\$ 2.750	\$ 1.650	\$ 314	\$ 65.214	\$ 65.214	\$ 64.289	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 64.289	\$ 64.289
48	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	1	\$ 750.000	\$ 75.000	\$ 37.500	\$ 22.500	\$ 4.275	\$ 889.275	\$ 889.275	\$ 414.269	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 414.269	\$ 414.269
49	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica para lavamanos (incluye desmonte de grifería existente)	UND	1	\$ 659.999	\$ 66.000	\$ 33.000	\$ 19.800	\$ 3.762	\$ 782.561	\$ 782.561	\$ 414.269	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 414.269	\$ 414.269
50	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o convencional	UND	1	\$ 340.000	\$ 34.000	\$ 17.000	\$ 10.200	\$ 1.938	\$ 403.138	\$ 403.138	\$ 108.946	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 108.946	\$ 108.946
51	Suministro e instalación de sifones para lavamanos y/o orinal	UND	1	\$ 46.700	\$ 4.670	\$ 2.335	\$ 1.401	\$ 266	\$ 55.372	\$ 55.372	\$ 55.788	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 55.788	\$ 55.788
52	Mantenimiento de griferías orinales incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 220.000	\$ 22.000	\$ 11.000	\$ 6.600	\$ 1.254	\$ 260.854	\$ 260.854	\$ 69.172	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 69.172	\$ 69.172
53	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	Und	1	\$ 170.000	\$ 17.000	\$ 8.500	\$ 5.100	\$ 969	\$ 201.569	\$ 201.569	\$ 69.172	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 69.172	\$ 69.172
54	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	Und	1	\$ 210.000	\$ 21.000	\$ 10.500	\$ 6.300	\$ 1.197	\$ 248.997	\$ 248.997	\$ 69.172	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 69.172	\$ 69.172
55	Suministro y reemplazo de llave de push existente, diferentes marcas, incluye repuestos y accesorios, incluye desmonte e reinstalación	UND	1	\$ 410.000	\$ 41.000	\$ 20.500	\$ 12.300	\$ 2.337	\$ 486.137	\$ 486.137	\$ 89.853	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 89.853	\$ 89.853
56	Mantenimiento, Suministro e instalación de Cartera en Dry Wall muro una cara, para tapar ductos hidráulicos, de aire acondicionado y/o tuberías eléctricas y de refrigeración, incluye las tres caras (1,22X 2,44*12,7m, 1/2"), perfilera en lámina acero galvanizado calibre 26, cinta de papel y/o cinta malla, cinta esquinera con alma metálica para filos y esquineros, tornillos estándar, todos los accesorios plásticos donde sea requerido, la perforación de huecos para ductos o rejillas, masilla y lijada necesaria para entregar muro listo para aplicar pintura, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	8	\$ 120.000	\$ 12.000	\$ 6.000	\$ 3.600	\$ 684	\$ 142.284	\$ 1.138.272	\$ 133.176	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 133.176	\$ 1.065.408
57	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	M2	1	\$ 150.000	\$ 15.000	\$ 7.500	\$ 4.500	\$ 855	\$ 177.855	\$ 177.855	\$ 79.809	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 79.809	\$ 79.809
58	Resane huecos cielo raso dry wall hasta 1x1M. Incluye Suministro e Instalación de dry wall y andamios.	M2	5	\$ 79.000	\$ 7.900	\$ 3.950	\$ 2.370	\$ 450	\$ 93.670	\$ 468.350	\$ 43.245	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 43.245	\$ 216.225
59	Suministro e Instalación de Lamina Perfil Cubre gotes metálico calibre 26. La altura del perfil es variable depende del hueco a tapar en cubierta. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	20	\$ 99.000	\$ 9.900	\$ 4.950	\$ 2.970	\$ 564	\$ 117.384	\$ 2.347.680	\$ 94.680	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 94.680	\$ 1.893.600
60	Suministro e Instalación de Impermeabilizante sika mortero 101 color blanco.	M2	5	\$ 70.000	\$ 7.000	\$ 3.500	\$ 2.100	\$ 399	\$ 82.999	\$ 414.995	\$ 30.485	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 30.485	\$ 152.425
61	Suministro e Instalación de impermeabilizante acrílico Broncoelastico, dos capas y acabado final (incluida imprimación)	m2	20	\$ 80.000	\$ 8.000	\$ 4.000	\$ 2.400	\$ 456	\$ 94.856	\$ 1.897.120	\$ 88.543	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 88.543	\$ 1.770.860
62	Suministro e Instalación de poliurea para impermeabilización de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable. Espesor: 2mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua potable). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 140.000	\$ 14.000	\$ 7.000	\$ 4.200	\$ 798	\$ 165.998	\$ 165.998	\$ 418.280	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 418.280	\$ 418.280

**ESTUDIO DE MERC**

**OBJETO: Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento y reparación de infraestructura del Instituto Nacional para Sordos –**

63	Tratamiento de superficie de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable y Red Contraincendios. (Incluye: Rayado de superficie y Tratamiento de nivel fracción). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020. Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 130.000	\$ 13.000	\$ 6.500	\$ 3.900	\$ 741	\$ 154.141	\$ 154.141	\$ 130.027	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 130.027	\$ 130.027
64	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ML	1	\$ 81.000	\$ 8.100	\$ 4.050	\$ 2.430	\$ 462	\$ 96.042	\$ 96.042	\$ 24.699	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 24.699	\$ 24.699
65	Demolición pañete muro (incluye retiro)	M2	1	\$ 30.000	\$ 3.000	\$ 1.500	\$ 900	\$ 171	\$ 35.571	\$ 35.571	\$ 18.031	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 18.031	\$ 18.031
66	Suministro e Instalación de Pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	5	\$ 550.000	\$ 55.000	\$ 27.500	\$ 16.500	\$ 3.135	\$ 652.135	\$ 3.260.675	\$ 30.742	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 30.742	\$ 153.710
67	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	M2	10	\$ 35.000	\$ 3.500	\$ 1.750	\$ 1.050	\$ 200	\$ 41.500	\$ 415.000	\$ 34.622	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 34.622	\$ 346.220
68	Reparación de Grietas en estuco. (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	ML	50	\$ 29.000	\$ 2.900	\$ 1.450	\$ 870	\$ 165	\$ 34.385	\$ 1.719.250	\$ 19.773	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 19.773	\$ 988.650
69	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m2	300	\$ 40.000	\$ 4.000	\$ 2.000	\$ 1.200	\$ 228	\$ 47.428	\$ 14.228.400	\$ 37.060	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 37.060	\$ 11.118.000
70	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color Mate: Negro, Verde)	M2	1	\$ 44.000	\$ 4.400	\$ 2.200	\$ 1.320	\$ 251	\$ 52.171	\$ 52.171	\$ 40.303	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 40.303	\$ 40.303
71	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m2	5	\$ 32.000	\$ 3.200	\$ 1.600	\$ 960	\$ 182	\$ 37.942	\$ 189.710	\$ 19.981	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 19.981	\$ 99.905
72	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y anihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 68.000	\$ 6.800	\$ 3.400	\$ 2.040	\$ 388	\$ 80.628	\$ 806.280	\$ 37.220	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 37.220	\$ 372.200
73	Reparación humedades en muro. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y anihongos y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 61.900	\$ 6.190	\$ 3.095	\$ 1.857	\$ 353	\$ 73.395	\$ 733.950	\$ 37.220	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 37.220	\$ 372.200
74	Adecuaciones pasamanos en acero inoxidable para escalera-consiste en Suministro e instalación de pasamanos para escaleras, de doble altura, a 70 cm y 90 cm, con una terminación redondeada sobresaliendo 30 cm a los extremos (NTC 6047)	ML	1	\$ 1.750.000	\$ 175.000	\$ 87.500	\$ 52.500	\$ 9.975	\$ 2.074.975	\$ 2.074.975	\$ 197.977	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 197.977	\$ 197.977
75	Mantenimiento de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm. Reinstalación piezas sin adherencia. (Incluye el cerramiento y demarcación de las áreas y los elementos que permiten el cuidado del mobiliario presente en la entidad).	M2	20	\$ 280.000	\$ 28.000	\$ 14.000	\$ 8.400	\$ 1.596	\$ 331.996	\$ 6.639.920	\$ 86.545	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 86.545	\$ 1.730.900
76	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (Incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ML	10	\$ 39.000	\$ 3.900	\$ 1.950	\$ 1.170	\$ 222	\$ 46.242	\$ 462.420	\$ 64.303	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 64.303	\$ 643.030
77	Mantenimiento para estructuras metálicas existentes (escaleras, barandas y correas de cubierta). Incluye respa y posterior aplicación de anticorrosivo y esmalte sobre estructuras metálicas existentes y que se encuentran en estado de deterioro u oxidación, equipo, herramientas, materiales (anticorrosivos y disolventes) y todo lo necesario para su correcta aplicación. El contratista deberá tomar las medidas necesarias para no dañar las cubiertas, tejas, paredes o cualquier elemento con pintura.	M2	10	\$ 420.000	\$ 42.000	\$ 21.000	\$ 12.600	\$ 2.394	\$ 497.994	\$ 4.979.940	\$ 69.667	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 69.667	\$ 696.670
78	Suministro e Instalación de Bomba de Condensado de 24.000 BTU/h (2 TR). Incluye desmonte de bomba existente.	UND	1	\$ 3.100.000	\$ 310.000	\$ 155.000	\$ 93.000	\$ 17.670	\$ 3.675.670	\$ 3.675.670	\$ 5.038.680	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.038.680	\$ 5.038.680
79	Instalación de Drenaje para aire acondicionado minisplit 24.000 BTU. Desde el punto de la bomba de condensado hasta punto de tubería de desagüe Max 20 metros. (Incluye tubería PVC, accesorios y punto de conexión a desagüe existente)	ml	15	\$ 65.000	\$ 6.500	\$ 3.250	\$ 1.950	\$ 371	\$ 77.071	\$ 1.156.065	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
80	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	\$ 7.900.000	\$ 790.000	\$ 395.000	\$ 237.000	\$ 45.030	\$ 9.367.030	\$ 9.367.030	\$ 5.627.880	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.627.880	\$ 5.627.880
81	Reubicación de las salidas eléctricas de conexión de las secadoras de manos ubicadas en todas las baterías de baños de la entidad (incluye regatas, reposición de enchapes, mano de obra y materiales)	UND	4	\$ 76.000	\$ 7.600	\$ 3.800	\$ 2.280	\$ 433	\$ 90.113	\$ 360.452	\$ 223.008	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 223.008	\$ 892.032
82	Cambio de las tuberías de las líneas de succión presentes en el sistema de bombeo por nueva tubería de succión en polipropileno de diámetro de 3" libra de corrosión. Incluye las obras civiles para el retiro de la tubería existente y la instalación de la tubería nueva (demolición, retiro y fundición de placa en concreto). Incluye mano de obra, la tubería en polipropileno de 3" línea azul, codos, adaptadores macho hile metálico, reducciones, universales macho hile metálico, válvula de pie en bronce, canastilla y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas"	gl	1	\$ 6.800.000	\$ 680.000	\$ 340.000	\$ 204.000	\$ 38.760	\$ 8.062.760	\$ 8.062.760	\$ 669.172	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 669.172	\$ 669.172
83	Mantenimiento del sistema de descarga del sistema de bombeo. Incluye cambio de cheque de bronce de 2", válvula de bronce 2", tubería y accesorios en PVC para realizar un sellado correcto del sistema, ajuste y de ser necesario cambio de la tubería y accesorios en PVC del sistema de descarga y demás elementos necesarios para un correcto mantenimiento e instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1	\$ 5.200.000	\$ 520.000	\$ 260.000	\$ 156.000	\$ 29.640	\$ 6.165.640	\$ 6.165.640	\$ 707.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 707.600	\$ 707.600
84	Mantenimiento preventivo y ajuste de las terminales de conexión eléctrica de los motores. Incluye cambio de los rodamientos para conservar el embobinado de los equipos. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1	\$ 1.900.000	\$ 190.000	\$ 95.000	\$ 57.000	\$ 10.830	\$ 2.252.830	\$ 2.252.830	\$ 2.047.352	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.047.352	\$ 2.047.352

**ESTUDIO DE MERC**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento  
 Nacional para Sordos –

85	Fabricación e instalación de cortina enrollable microperforada de accionamiento automático y manual (3.92'x2.95') certificada bajo la norma NTC5928-3 Área Total 11.56 m2	UND	1	\$ 5.700.000	\$ 570.000	\$ 285.000	\$ 171.000	\$ 32.490	\$ 6.758.490	\$ 6.758.490	\$ 12.036.060	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 12.036.060	\$ 12.036.060
86	Suministro e instalación Extractor de Aire blanco para baño Techo 20 x 20 cm. Potencia:45W	UND	1	\$ 550.000	\$ 55.000	\$ 27.500	\$ 16.500	\$ 3.135	\$ 652.135	\$ 652.135	\$ 236.374	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 236.374	\$ 236.374
87	Rejillas de ventilación en aluminio área administrativa (Dimensión 0,30 x 0,60 mts). Incluye obra civil (regatas, pañetes, pintura y disposición de residuos).	UND	1	\$ 120.000	\$ 12.000	\$ 6.000	\$ 3.600	\$ 684	\$ 142.284	\$ 142.284	\$ 218.251	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 218.251	\$ 218.251
88	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	UND	1	\$ 2.990.000	\$ 299.000	\$ 149.500	\$ 89.700	\$ 17.043	\$ 3.545.243	\$ 3.545.243	\$ 336.369	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 336.369	\$ 336.369
89	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre hermético	gl	1	\$ 1.200.000	\$ 120.000	\$ 60.000	\$ 36.000	\$ 6.840	\$ 1.422.840	\$ 1.422.840	\$ 422.952	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 422.952	\$ 422.952
90	Desmonte y reubicación accesorios (secador de mano, jabonera, percheros etc.)	UND	1	\$ 110.000	\$ 11.000	\$ 5.500	\$ 3.300	\$ 627	\$ 130.427	\$ 130.427	\$ 78.621	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 78.621	\$ 78.621
91	Suministro e instalación Puerta Metálica Corta Fuego 2.00 X 2.50 (Incluye: barra anti pánico YALE de 2 puntos 2P-F180)	UND	1	\$ 4.123.450	\$ 412.345	\$ 206.173	\$ 123.704	\$ 23.504	\$ 4.889.176	\$ 4.889.176	\$ 5.533.713	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.533.713	\$ 5.533.713
92	Reubicación y cambio de registros de bola en unidades sanitarias por registros tipo cortina red White o similar a 0.20m del piso. (incluye regatas, reposición de enchapes, tubería y accesorios)	UND	4	\$ 110.000	\$ 11.000	\$ 5.500	\$ 3.300	\$ 627	\$ 130.427	\$ 521.708	\$ 344.001	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 344.001	\$ 1.376.004
<b>SUBTOTAL II CON AIU</b>										<b>\$ 100.549.790</b>	<b>SUBTOTAL II CON AIU</b>						<b>\$ 66.914.467</b>
										0							0
<b>TOTAL (SUBTOTALES I + II)</b>										<b>\$ 135.924.325</b>	<b>TOTAL (SUBTOTALES I + II)</b>						<b>\$ 92.034.388</b>

**ESTUDIO DE MERCADO**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento y reparación del edificio del Instituto Nacional para Sordos –

				CONTRATO 2022							PROMEDIO SIMPLE						
				AIU →	15,0%	2,0%	5,0%	19,0%	22,0%		AIU →	12,0%	4,3%	5,8%	19,0%	22,1%	
#	Descripción	Und	Cant. est.	Valor unitario sin AIU act con IPC y SMLLV	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)	Valor unitario sin AIU	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
39	Mantenimiento de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro (incluye limpieza, reparación de partes, con reemplazo de partes no recuperables)	M2	1	\$ 106.923	\$ 16.038	\$ 2.138	\$ 5.346	\$ 1.016	\$ 131.461	\$ 131.461	\$ 134.541	\$ 16.145	\$ 5.785	\$ 7.803	\$ 1.483	\$ 165.757	\$ 165.757
40	Suministro e instalación de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro	ML	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 135.247	\$ 16.230	\$ 5.816	\$ 7.844	\$ 1.490	\$ 166.627	\$ 1.666.270
41	Suministro e instalación de banda antiderrapante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desgastada)	ML	1	\$ 47.404	\$ 7.111	\$ 948	\$ 2.370	\$ 450	\$ 58.283	\$ 58.283	\$ 44.047	\$ 5.286	\$ 1.894	\$ 2.555	\$ 485	\$ 54.267	\$ 54.267
42	Suministro e instalación de Pirian (solo lamina de madera) como guía de dilatación del Piso, adhesivos, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Pirian existente desgastada)	ml	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 129.929	\$ 15.591	\$ 5.587	\$ 7.536	\$ 1.432	\$ 160.075	\$ 1.600.750
43	Suministro e instalación de Win metálico (solo Win metálico) del Pirian y/o lámina de madera, color aluminio en bordes, incluye adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Win existente)	ml	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 61.333	\$ 7.360	\$ 2.637	\$ 3.557	\$ 676	\$ 75.563	\$ 755.630
44	Desmonte de luminarias tipo panel LED 60 x 60 48w incrustadas en cielo raso. Resane de huecos en cielo raso. Rein instalación de luminarias tipo panel LED 60x60 sobre puestas y descolgadas. Incluye todos los accesorios para la suspensión del panel LED.	UND	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 178.618	\$ 21.434	\$ 7.681	\$ 10.360	\$ 1.968	\$ 220.061	\$ 2.200.610
45	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante, incluye andamios	M2	10	\$ 32.357	\$ 4.854	\$ 647	\$ 1.618	\$ 307	\$ 39.783	\$ 397.830	\$ 35.249	\$ 4.230	\$ 1.516	\$ 2.044	\$ 388	\$ 43.427	\$ 434.270
46	Mantenimiento de Cielo raso en dry wall, incluye andamios (incluye resane estuco y pintura)	M2	10	\$ 85.333	\$ 12.800	\$ 1.707	\$ 4.267	\$ 811	\$ 104.918	\$ 1.049.180	\$ 64.533	\$ 7.744	\$ 2.775	\$ 3.743	\$ 711	\$ 79.506	\$ 795.060
47	Mantenimiento tubería Suministro de Agua, (revisar y corregir escapes, incluye materiales menores)	ML	1	\$ 67.897	\$ 10.185	\$ 1.358	\$ 3.395	\$ 645	\$ 83.480	\$ 83.480	\$ 62.296	\$ 7.476	\$ 2.679	\$ 3.613	\$ 686	\$ 76.750	\$ 76.750
48	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	1	\$ 437.515	\$ 65.627	\$ 8.750	\$ 21.876	\$ 4.156	\$ 537.924	\$ 537.924	\$ 820.446	\$ 98.454	\$ 35.279	\$ 47.586	\$ 9.041	\$ 1.010.806	\$ 1.010.806
49	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica para lavamanos (incluye desmonte de grifería existente)	UND	1	\$ 454.033	\$ 68.105	\$ 9.081	\$ 22.702	\$ 4.313	\$ 558.234	\$ 558.234	\$ 762.075	\$ 91.449	\$ 32.769	\$ 44.200	\$ 8.398	\$ 938.891	\$ 938.891
50	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o convencional	UND	1	\$ 115.059	\$ 17.259	\$ 2.301	\$ 5.753	\$ 1.093	\$ 141.465	\$ 141.465	\$ 181.001	\$ 21.720	\$ 7.783	\$ 10.498	\$ 1.995	\$ 222.997	\$ 222.997
51	Suministro e instalación de sifones para lavamanos y/o orinal	UND	1	\$ 58.918	\$ 8.838	\$ 1.178	\$ 2.946	\$ 560	\$ 72.440	\$ 72.440	\$ 59.101	\$ 7.092	\$ 2.541	\$ 3.428	\$ 651	\$ 72.813	\$ 72.813
52	Mantenimiento de griferías orinales incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 73.053	\$ 10.958	\$ 1.461	\$ 3.653	\$ 694	\$ 89.819	\$ 89.819	\$ 106.806	\$ 12.817	\$ 4.593	\$ 6.195	\$ 1.177	\$ 131.588	\$ 131.588
53	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	Und	1	\$ 73.053	\$ 10.958	\$ 1.461	\$ 3.653	\$ 694	\$ 89.819	\$ 89.819	\$ 90.556	\$ 10.867	\$ 3.894	\$ 5.252	\$ 998	\$ 111.567	\$ 111.567
54	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	Und	1	\$ 73.053	\$ 10.958	\$ 1.461	\$ 3.653	\$ 694	\$ 89.819	\$ 89.819	\$ 109.306	\$ 13.117	\$ 4.700	\$ 6.340	\$ 1.205	\$ 134.668	\$ 134.668
55	Suministro y reemplazo de llave de push existente, diferentes marcas, incluye repuestos y accesorios, incluye desmonte e reinstalación	UND	1	\$ 94.895	\$ 14.234	\$ 1.898	\$ 4.745	\$ 902	\$ 116.674	\$ 116.674	\$ 261.187	\$ 31.342	\$ 11.231	\$ 15.149	\$ 2.878	\$ 321.787	\$ 321.787
56	Mantenimiento, Suministro e instalación de Cartera en Dry Wall muro una cara, para tapar ductos hidráulicos, de aire acondicionado y/o tuberías eléctricas y de refrigeración, incluye las tres caras (1,22x 2,44'12,7m, 1/2"), perfilera en lámina acero galvanizado calibre 26, cinta de papel y/o cinta malla, cinta esquinera con alma metálica para filos y esquineros, tornillos estándar, todos los accesorios plásticos donde sea requerido, la perforación de huecos para ductos o rejillas, masilla y lijada necesaria para entregar muro listo para aplicar pintura, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	8		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 122.725	\$ 14.727	\$ 5.277	\$ 7.118	\$ 1.352	\$ 151.199	\$ 1.209.592
57	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	M2	1	\$ 84.288	\$ 12.643	\$ 1.886	\$ 4.214	\$ 801	\$ 103.632	\$ 103.632	\$ 124.024	\$ 14.883	\$ 5.333	\$ 7.193	\$ 1.367	\$ 152.800	\$ 152.800
58	Resane huecos cielo raso dry wall hasta 1x1M. Incluye Suministro e Instalación de dry wall y andamios.	M2	5	\$ 45.672	\$ 6.851	\$ 913	\$ 2.284	\$ 434	\$ 56.154	\$ 280.770	\$ 58.229	\$ 6.987	\$ 2.504	\$ 3.377	\$ 642	\$ 71.739	\$ 358.695
59	Suministro e Instalación de Lamina Perfil Cubre gomas metálico calibre 26. La altura del perfil es variable depende del hueco a tapar en cubierta. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	20		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 76.893	\$ 9.227	\$ 3.306	\$ 4.460	\$ 847	\$ 94.733	\$ 1.894.660
60	Suministro e Instalación de Impermeabilizante sika mortero 101 color blanco.	M2	5	\$ 32.196	\$ 4.829	\$ 644	\$ 1.610	\$ 306	\$ 39.585	\$ 197.925	\$ 41.670	\$ 5.000	\$ 1.792	\$ 2.417	\$ 459	\$ 51.338	\$ 256.690
61	Suministro e Instalación de impermeabilizante acrílico Broncoelástico, dos capas y acabado final (incluida imprimación)	m2	20	\$ 93.512	\$ 14.027	\$ 1.870	\$ 4.676	\$ 888	\$ 114.973	\$ 2.299.460	\$ 78.514	\$ 9.422	\$ 3.376	\$ 4.554	\$ 865	\$ 96.731	\$ 1.934.620
62	Suministro e Instalación de poliurea para impermeabilización de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable. Espesor: 2mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua potable). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 441.751	\$ 66.263	\$ 8.835	\$ 22.088	\$ 4.197	\$ 543.134	\$ 543.134	\$ 312.508	\$ 37.501	\$ 13.438	\$ 18.125	\$ 3.444	\$ 385.016	\$ 385.016

**ESTUDIO DE MERC**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento  
Nacional para Sordos –

63	Tratamiento de superficie de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable y Red Contraincendios. (Incluye: Rayado de superficie y Tratamiento de nivel fracción). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020. Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 137.323	\$ 20.598	\$ 2.746	\$ 6.866	\$ 1.305	\$ 168.838	\$ 168.838	\$ 113.837	\$ 13.660	\$ 4.895	\$ 6.603	\$ 1.255	\$ 140.250	\$ 140.250
64	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ML	1	\$ 26.085	\$ 3.913	\$ 522	\$ 1.304	\$ 248	\$ 32.072	\$ 32.072	\$ 40.821	\$ 4.899	\$ 1.755	\$ 2.368	\$ 450	\$ 50.293	\$ 50.293
65	Demolición pañete muro (incluye retiro)	M2	1	\$ 19.042	\$ 2.856	\$ 381	\$ 952	\$ 181	\$ 23.412	\$ 23.412	\$ 22.468	\$ 2.696	\$ 966	\$ 1.303	\$ 248	\$ 27.681	\$ 27.681
66	Suministro e Instalación de Pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	5	\$ 32.467	\$ 4.870	\$ 649	\$ 1.623	\$ 308	\$ 39.917	\$ 199.585	\$ 165.052	\$ 19.806	\$ 7.097	\$ 9.573	\$ 1.819	\$ 203.347	\$ 1.016.735
67	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	M2	10	\$ 23.766	\$ 3.565	\$ 475	\$ 1.188	\$ 226	\$ 29.220	\$ 292.200	\$ 27.847	\$ 3.342	\$ 1.197	\$ 1.615	\$ 307	\$ 34.308	\$ 343.080
68	Reparación de Grietas en estuco. (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	ML	50	\$ 20.882	\$ 3.132	\$ 418	\$ 1.044	\$ 198	\$ 25.674	\$ 1.283.700	\$ 18.589	\$ 2.231	\$ 799	\$ 1.078	\$ 205	\$ 22.902	\$ 1.145.100
69	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m2	300	\$ 26.466	\$ 3.970	\$ 529	\$ 1.323	\$ 251	\$ 32.539	\$ 9.761.700	\$ 32.132	\$ 3.856	\$ 1.382	\$ 1.864	\$ 354	\$ 39.588	\$ 11.876.400
70	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO II (Color Mate: Negro, Verde)	M2	1	\$ 29.892	\$ 4.484	\$ 598	\$ 1.495	\$ 284	\$ 36.753	\$ 36.753	\$ 34.799	\$ 4.176	\$ 1.496	\$ 2.018	\$ 383	\$ 42.872	\$ 42.872
71	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m2	5	\$ 21.102	\$ 3.165	\$ 422	\$ 1.055	\$ 200	\$ 25.944	\$ 129.720	\$ 20.646	\$ 2.478	\$ 888	\$ 1.197	\$ 227	\$ 25.436	\$ 127.180
72	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y anihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 39.309	\$ 5.896	\$ 786	\$ 1.965	\$ 373	\$ 48.329	\$ 483.290	\$ 54.132	\$ 6.496	\$ 2.328	\$ 3.140	\$ 597	\$ 66.693	\$ 666.930
73	Reparación humedades en muro. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y anihongos y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 51.373	\$ 6.165	\$ 2.209	\$ 2.980	\$ 566	\$ 63.293	\$ 632.930
74	Adecuaciones pasamanos en acero inoxidable para escalera-consiste en Suministro e instalación de pasamanos para escaleras, de doble altura, a 70 cm y 90 cm, con una terminación redondeada sobresaliendo 30 cm a los extremos (NTC 6047)	ML	1	\$ 209.086	\$ 31.363	\$ 4.182	\$ 10.454	\$ 1.986	\$ 257.071	\$ 257.071	\$ 744.266	\$ 89.312	\$ 32.003	\$ 43.167	\$ 8.202	\$ 916.950	\$ 916.950
75	Mantenimiento de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm. Reinstalación piezas sin adherencia. (Incluye el cerramiento y demarcación de las áreas y los elementos que permiten el cuidado del mobiliario presente en la entidad).	M2	20	\$ 91.401	\$ 13.710	\$ 1.828	\$ 4.570	\$ 868	\$ 112.377	\$ 2.247.540	\$ 156.986	\$ 18.838	\$ 6.750	\$ 9.105	\$ 1.730	\$ 193.409	\$ 3.868.180
76	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (Incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ML	10	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 48.101	\$ 5.772	\$ 2.068	\$ 2.790	\$ 530	\$ 59.261	\$ 592.610
77	Mantenimiento para estructuras metálicas existentes (escaleras, barandas y correas de cubierta). Incluye respa y posterior aplicación de anticorrosivo y esmalte sobre estructuras metálicas existentes y que se encuentran en estado de deterioro u oxidación, equipo, herramientas, materiales (anticorrosivo y disolventes) y todo lo necesario para su correcta aplicación. El contratista deberá tomar las medidas necesarias para no dañar las cubiertas, tejas, paredes o cualquier elemento con pintura.	M2	10	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 201.556	\$ 24.187	\$ 8.667	\$ 11.690	\$ 2.221	\$ 248.321	\$ 2.483.210
78	Suministro e Instalación de Bomba de Condensado de 24.000 BTU/h (2 TR). Incluye desmonte de bomba existente.	UND	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.947.170	\$ 353.660	\$ 126.728	\$ 170.936	\$ 32.478	\$ 3.630.972	\$ 3.630.972
79	Instalación de Drenaje para aire acondicionado minisplit 24.000 BTU. Desde el punto de la bomba de condensado hasta punto de tubería de desagüe Max 20 metros. (Incluye tubería PVC, accesorios y punto de conexión a desagüe existente)	ml	15	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 79.333	\$ 9.520	\$ 3.411	\$ 4.601	\$ 874	\$ 97.739	\$ 1.466.085
80	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	\$ 7.734.276	\$ 1.160.141	\$ 154.686	\$ 386.714	\$ 73.476	\$ 9.509.293	\$ 9.509.293	\$ 8.142.431	\$ 977.092	\$ 350.125	\$ 472.261	\$ 89.730	\$ 10.031.639	\$ 10.031.639
81	Reubicación de las salidas eléctricas de conexión de las secadoras de manos ubicadas en todas las baterías de baños de la entidad (incluye regatas, reposición de enchapes, mano de obra y materiales)	UND	4	\$ 230.457	\$ 34.569	\$ 4.609	\$ 11.523	\$ 2.189	\$ 283.347	\$ 1.133.388	\$ 172.866	\$ 20.744	\$ 7.433	\$ 10.026	\$ 1.905	\$ 212.974	\$ 851.896
82	Cambio de las tuberías de las líneas de succión presentes en el sistema de bombeo por nueva tubería de succión en polipropileno de diámetro de 3" libra de corrosión. Incluye las obras civiles para el retiro de la tubería existente y la instalación de la tubería nueva (demolición, retiro y fundición de placa en concreto). Incluye mano de obra, la tubería en polipropileno de 3" línea azul, codos, adaptadores macho hilo metálico, reducciones, universales macho hilo metálico, válvula de pie en bronce, canastilla y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas"	gl	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.256.391	\$ 390.767	\$ 140.025	\$ 188.871	\$ 35.885	\$ 4.011.939	\$ 4.011.939
83	Mantenimiento del sistema de descarga del sistema de bombeo. Incluye cambio de cheque de bronce de 2", válvula de bronce 2", tubería y accesorios en PVC para realizar un sellado correcto del sistema, ajuste y de ser necesario cambio de la tubería y accesorios en PVC del sistema de descarga y demás elementos necesarios para un correcto mantenimiento e instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.835.867	\$ 340.304	\$ 121.942	\$ 164.480	\$ 31.251	\$ 3.493.844	\$ 3.493.844
84	Mantenimiento preventivo y ajuste de las terminales de conexión eléctrica de los motores. Incluye cambio de los rodamientos para conservar el embobinado de los equipos. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.782.451	\$ 213.894	\$ 76.645	\$ 103.382	\$ 19.643	\$ 2.196.015	\$ 2.196.015

**ESTUDIO DE MERC**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento  
 Nacional para Sordos –

85	Fabricación e instalación de cortina enrollable microperforada de accionamiento automático y manual (3.92'x2.95') certificada bajo la norma NTC5928-3 Área Total 11.56 m2	UND	1	\$ 12.711.443	\$ 1.906.716	\$ 254.229	\$ 635.572	\$ 120.759	\$ 15.628.719	\$ 15.628.719	\$ 12.061.876	\$ 1.447.425	\$ 518.661	\$ 699.589	\$ 132.922	\$ 14.860.473	\$ 14.860.473	
86	Suministro e instalación Extractor de Aire blanco para baño Techo 20 x 20 cm. Potencia:45W	UND	1	\$ 249.638	\$ 37.446	\$ 4.993	\$ 12.482	\$ 2.372	\$ 306.931	\$ 306.931	\$ 312.753	\$ 37.530	\$ 13.448	\$ 18.140	\$ 3.447	\$ 385.318	\$ 385.318	
87	Rejillas de ventilación en aluminio área administrativa (Dimensión 0,30 x 0,60 mts). Incluye obra civil (regatas, pañetes, pintura y disposición de residuos).	UND	1	\$ 230.497	\$ 34.575	\$ 4.610	\$ 11.525	\$ 2.190	\$ 283.397	\$ 283.397	\$ 197.187	\$ 23.662	\$ 8.479	\$ 11.437	\$ 2.173	\$ 242.938	\$ 242.938	
88	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	UND	1	\$ 355.244	\$ 53.287	\$ 7.105	\$ 17.762	\$ 3.375	\$ 436.773	\$ 436.773	\$ 1.010.403	\$ 121.248	\$ 43.447	\$ 58.603	\$ 11.135	\$ 1.244.836	\$ 1.244.836	
89	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre hermético	gl	1	\$ 446.685	\$ 67.003	\$ 8.934	\$ 22.334	\$ 4.243	\$ 549.199	\$ 549.199	\$ 562.409	\$ 67.489	\$ 24.184	\$ 32.620	\$ 6.198	\$ 692.900	\$ 692.900	
90	Desmonte y reubicación accesorios (secador de mano, jabonera, percheros etc.)	UND	1	\$ 83.032	\$ 12.455	\$ 1.661	\$ 4.152	\$ 789	\$ 102.089	\$ 102.089	\$ 86.683	\$ 10.400	\$ 3.727	\$ 5.026	\$ 955	\$ 106.771	\$ 106.771	
91	Suministro e instalación Puerta Metálica Corta Fuego 2.00 X 2.50 (Incluye: barra anti pánico YALE de 2 puntos 2P-F180)	UND	1	\$ 5.844.228	\$ 876.634	\$ 116.885	\$ 292.211	\$ 55.520	\$ 7.185.478	\$ 7.185.478	\$ 5.200.348	\$ 624.042	\$ 223.615	\$ 301.620	\$ 57.308	\$ 6.406.933	\$ 6.406.933	
92	Reubicación y cambio de registros de bola en unidades sanitarias por registros tipo cortina red White o similar a 0.20m del piso. (incluye regatas, reposición de enchapes, tubería y accesorios)	UND	4	\$ 363.303	\$ 54.495	\$ 7.266	\$ 18.165	\$ 3.451	\$ 446.680	\$ 1.786.720	\$ 269.326	\$ 32.319	\$ 11.581	\$ 15.621	\$ 2.968	\$ 331.815	\$ 1.327.260	
<b>SUBTOTAL II CON AIU</b>										<b>\$ 58.679.217</b>	<b>SUBTOTAL II CON AIU</b>							<b>\$ 91.766.774</b>
										0								
<b>TOTAL (SUBTOTALES I + II)</b>										<b>\$ 76.581.480</b>	<b>TOTAL (SUBTOTALES I + II)</b>							<b>\$ 127.533.181</b>

**ESTUDIO DE MERC**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento  
Nacional para Sordos –

							PROMEDIO SIMPLE MUESTRA NORMALIZADA						
							AIU →	12,0%	4,3%	5,8%	19,0%	AIU TOTAL	22,1%
2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SERVI													
#	Descripción	Und	Cant. est.				Valor unitario sin AIU	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
39	Mantenimiento de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro (incluye limpieza, reparación de partes, con reemplazo de partes no recuperables)	M2	1	\$ 104.127	\$ 30.414	\$ 238.668	\$ 84.388	\$ 10.127	\$ 3.629	\$ 4.895	\$ 930	\$ 103.969	\$ 103.969
40	Suministro e instalación de piso caucho canales en tapetex 1.05m de ancho a rayas color negro	ML	10	\$ 40.464	\$ 94.783	\$ 175.711	\$ 112.871	\$ 13.545	\$ 4.853	\$ 6.547	\$ 1.244	\$ 139.060	\$ 1.390.600
41	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente desgastada)	ML	1	\$ 6.255	\$ 37.792	\$ 50.302	\$ 47.063	\$ 5.648	\$ 2.024	\$ 2.730	\$ 519	\$ 57.984	\$ 57.984
42	Suministro e instalación de Pirian (solo lamina de madera) como guía de dilatación del Piso, adhesivos, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Pirian existente desgastada)	ml	10	\$ 61.532	\$ 68.397	\$ 191.461	\$ 164.894	\$ 19.787	\$ 7.090	\$ 9.564	\$ 1.817	\$ 203.152	\$ 2.031.520
43	Suministro e instalación de Win metálico (solo Win metálico) del Pirian y/o lámina de madera, color aluminio en bordes, incluye adherentes, equipos, herramientas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. Los elementos y colores deben ser similares a los ya instalados en la entidad. (incluye desmonte de Win existente)	ml	10	\$ 35.346	\$ 25.987	\$ 96.679	\$ 41.000	\$ 4.920	\$ 1.763	\$ 2.378	\$ 452	\$ 50.513	\$ 505.130
44	Desmonte de luminarias tipo panel LED 60 x 60 48w incrustadas en cielo raso. Resane de huecos en cielo raso. Reinstalación de luminarias tipo panel LED 60x60 sobre puestas y descolgadas. Incluye todos los accesorios para la suspensión del panel LED.	UND	10	\$ 103.399	\$ 75.219	\$ 282.017	\$ 232.928	\$ 27.951	\$ 10.016	\$ 13.510	\$ 2.567	\$ 286.972	\$ 2.869.720
45	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante, incluye andamios	M2	10	\$ 8.559	\$ 26.690	\$ 43.808	\$ 30.998	\$ 3.720	\$ 1.333	\$ 1.798	\$ 342	\$ 38.191	\$ 381.910
46	Mantenimiento de Cielo raso en dry wall, incluye andamios (incluye resane estuco y pintura)	M2	10	\$ 22.031	\$ 42.502	\$ 86.564	\$ 72.710	\$ 8.725	\$ 3.127	\$ 4.217	\$ 801	\$ 89.580	\$ 895.800
47	Mantenimiento tubería Suministro de Agua, (revisar y corregir escapes, incluye materiales menores)	ML	1	\$ 15.436	\$ 46.860	\$ 77.732	\$ 62.296	\$ 7.476	\$ 2.679	\$ 3.613	\$ 686	\$ 76.750	\$ 76.750
48	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	1	\$ 593.131	\$ 227.315	\$ 1.413.577	\$ 533.928	\$ 64.071	\$ 22.959	\$ 30.968	\$ 5.884	\$ 657.810	\$ 657.810
49	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica para lavamanos (incluye desmonte de grifería existente)	UND	1	\$ 516.633	\$ 245.442	\$ 1.278.708	\$ 509.434	\$ 61.132	\$ 21.906	\$ 29.547	\$ 5.614	\$ 627.633	\$ 627.633
50	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o convencional	UND	1	\$ 108.416	\$ 72.585	\$ 289.417	\$ 128.002	\$ 15.360	\$ 5.504	\$ 7.424	\$ 1.411	\$ 157.701	\$ 157.701
51	Suministro e instalación de sifones para lavamanos y/o orinal	UND	1	\$ 21.798	\$ 37.303	\$ 80.899	\$ 59.101	\$ 7.092	\$ 2.541	\$ 3.428	\$ 651	\$ 72.813	\$ 72.813
52	Mantenimiento de griferías orinales incluye cambio de empaques	UND	1	\$ 75.534	\$ 31.272	\$ 182.340	\$ 69.075	\$ 8.289	\$ 2.970	\$ 4.006	\$ 761	\$ 85.101	\$ 85.101
53	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empaques	Und	1	\$ 53.913	\$ 36.643	\$ 144.469	\$ 64.075	\$ 7.689	\$ 2.755	\$ 3.716	\$ 706	\$ 78.941	\$ 78.941
54	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empaques	Und	1	\$ 67.466	\$ 41.840	\$ 176.772	\$ 75.742	\$ 9.089	\$ 3.257	\$ 4.393	\$ 835	\$ 93.316	\$ 93.316
55	Suministro y reemplazo de llave de push existente, diferentes marcas, incluye repuestos y accesorios, incluye desmonte y reinstalación	UND	1	\$ 195.622	\$ 65.565	\$ 456.809	\$ 261.187	\$ 31.342	\$ 11.231	\$ 15.149	\$ 2.878	\$ 321.787	\$ 321.787
56	Mantenimiento, Suministro e instalación de Cartera en Dry Wall muro una cara, para tapar ductos hidráulicos, de aire acondicionado y/o tuberías eléctricas y de refrigeración, incluye las tres caras (1,22X 2,44"12,7m, 1/2"), periferia en lámina acero galvanizado calibre 26, cinta de papel y/o cinta malla, cinta esquinera con alma metálica para filos y esquineros, tornillos estándar, todos los accesorios plásticos donde sea requerido, la perforación de huecos para ductos o rejillas, masilla y lijada necesaria para entregar muro listo para aplicar pintura, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	8	\$ 11.389	\$ 111.336	\$ 134.114	\$ 122.725	\$ 14.727	\$ 5.277	\$ 7.118	\$ 1.352	\$ 151.199	\$ 1.209.592
57	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	M2	1	\$ 50.232	\$ 73.792	\$ 174.256	\$ 104.699	\$ 12.564	\$ 4.502	\$ 6.073	\$ 1.154	\$ 128.992	\$ 128.992
58	Resane huecos cielo raso dry wall hasta 1x1M. Incluye Suministro e Instalación de dry wall y andamios.	M2	5	\$ 16.926	\$ 41.303	\$ 75.155	\$ 51.306	\$ 6.157	\$ 2.206	\$ 2.976	\$ 565	\$ 63.210	\$ 316.050
59	Suministro e instalación de Lamina Perfil Cubre gotas metálico calibre 26. La altura del perfil es variable según el hueco a tapar en cubierta. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	20	\$ 34.616	\$ 42.277	\$ 111.509	\$ 96.840	\$ 11.621	\$ 4.164	\$ 5.617	\$ 1.067	\$ 119.309	\$ 2.386.180
60	Suministro e Instalación de Impermeabilizante sika mortero 101 color blanco.	M2	5	\$ 18.941	\$ 22.729	\$ 60.611	\$ 32.227	\$ 3.867	\$ 1.386	\$ 1.869	\$ 355	\$ 39.704	\$ 198.520
61	Suministro e instalación de impermeabilizante acrílico Broncoelastico, dos capas y acabado final (incluida imprimación)	m2	20	\$ 18.536	\$ 59.978	\$ 97.050	\$ 87.352	\$ 10.482	\$ 3.756	\$ 5.066	\$ 963	\$ 107.619	\$ 2.152.380
62	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable. Espesor: 2mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua potable). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 143.245	\$ 169.263	\$ 455.753	\$ 370.010	\$ 44.401	\$ 15.910	\$ 21.461	\$ 4.078	\$ 455.860	\$ 455.860

**ESTUDIO DE MERC**

**OBJETO: Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento  
Nacional para Sordos –**

63	Tratamiento de superficie de tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable y Red Contraincendios. (Incluye: Rayado de superficie y Tratamiento de nivel freático.) (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020. Trabajo seguro en espacios confinados.)	m2	1	\$ 37.384	\$ 76.453	\$ 151.221	\$ 132.450	\$ 15.894	\$ 5.695	\$ 7.682	\$ 1.460	\$ 163.181	\$ 163.181
64	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ML	1	\$ 26.946	\$ 13.875	\$ 67.767	\$ 27.428	\$ 3.291	\$ 1.179	\$ 1.591	\$ 302	\$ 33.791	\$ 33.791
65	Demolición pañete muro (incluye retiro)	M2	1	\$ 5.424	\$ 17.044	\$ 27.892	\$ 19.958	\$ 2.395	\$ 858	\$ 1.158	\$ 220	\$ 24.589	\$ 24.589
66	Suministro e Instalación de Pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	5	\$ 256.735	-\$ 91.683	\$ 421.787	\$ 36.736	\$ 4.408	\$ 1.580	\$ 2.131	\$ 405	\$ 45.260	\$ 226.300
67	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	M2	10	\$ 8.380	\$ 19.467	\$ 36.227	\$ 31.129	\$ 3.735	\$ 1.339	\$ 1.805	\$ 343	\$ 38.351	\$ 383.510
68	Reparación de Grietas en estuco. (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	ML	50	\$ 10.132	\$ 8.457	\$ 28.721	\$ 20.327	\$ 2.439	\$ 874	\$ 1.179	\$ 224	\$ 25.043	\$ 1.252.150
69	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m2	300	\$ 7.509	\$ 24.623	\$ 39.641	\$ 29.509	\$ 3.541	\$ 1.269	\$ 1.712	\$ 325	\$ 36.356	\$ 10.906.800
70	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color Mate: Negro, Verde)	M2	1	\$ 8.852	\$ 25.947	\$ 43.651	\$ 35.098	\$ 4.212	\$ 1.509	\$ 2.036	\$ 387	\$ 43.242	\$ 43.242
71	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m2	5	\$ 9.198	\$ 11.448	\$ 29.844	\$ 20.542	\$ 2.465	\$ 883	\$ 1.191	\$ 226	\$ 25.307	\$ 126.535
72	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 18.415	\$ 35.717	\$ 72.547	\$ 54.132	\$ 6.496	\$ 2.328	\$ 3.140	\$ 597	\$ 66.693	\$ 666.930
73	Reparación humedades en muro. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos y todos los elementos para su correcta reparación)	m2	10	\$ 12.733	\$ 38.640	\$ 64.106	\$ 58.450	\$ 7.014	\$ 2.513	\$ 3.390	\$ 644	\$ 72.011	\$ 720.110
74	Adecuaciones pasamanos en acero inoxidable para escalera-consiste en Suministro e instalación de pasamanos para escaleras, de doble altura, a 70 cm y 90 cm, con una terminación redondeada sobresaliendo 30 cm a los extremos (NTC 6047)	ML	1	\$ 730.773	\$ 13.493	\$ 1.475.039	\$ 409.021	\$ 49.083	\$ 17.588	\$ 23.723	\$ 4.507	\$ 503.922	\$ 503.922
75	Mantenimiento de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60x60cm. Reinstalación piezas sin adherencia. (Incluye el cerramiento y demarcación de las áreas y los elementos que permiten el cuidado del mobiliario presente en la entidad).	M2	20	\$ 90.490	\$ 66.496	\$ 247.476	\$ 115.982	\$ 13.918	\$ 4.987	\$ 6.727	\$ 1.278	\$ 142.892	\$ 2.857.840
76	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (Incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ML	10	\$ 14.067	\$ 34.034	\$ 62.168	\$ 40.000	\$ 4.800	\$ 1.720	\$ 2.320	\$ 441	\$ 49.281	\$ 492.810
77	Mantenimiento para estructuras metálicas existentes (escaleras, barandas y correas de cubiertas). Incluye respa y posterior aplicación de anticorrosivo y esmalte sobre estructuras metálicas existentes y que se encuentran en estado de deterioro u oxidación, equipo, herramientas, materiales (anticorrosivo y disolventes) y todo lo necesario para su correcta aplicación. El contratista deberá tomar las medidas necesarias para no dañar las cubiertas, tejas, paredes o cualquier elemento con pintura.	M2	10	\$ 190.531	\$ 11.025	\$ 392.087	\$ 92.334	\$ 11.080	\$ 3.970	\$ 5.355	\$ 1.017	\$ 113.756	\$ 1.137.560
78	Suministro e Instalación de Bomba de Condensado de 24.000 BTU/h (2 TR). Incluye desmonte de bomba existente.	UND	1	\$ 1.714.405	\$ 1.232.765	\$ 4.661.575	\$ 2.950.000	\$ 354.000	\$ 126.850	\$ 171.100	\$ 32.509	\$ 3.634.459	\$ 3.634.459
79	Instalación de Drenaje para aire acondicionado minisplit 24.000 BTU. Desde el punto de la bomba de condensado hasta punto de tubería de desagüe Max 20 metros. (Incluye tubería PVC, accesorios y punto de conexión a desagüe existente)	ml	15	\$ 50.063	\$ 29.270	\$ 129.396	\$ 51.500	\$ 6.180	\$ 2.215	\$ 2.987	\$ 568	\$ 63.450	\$ 951.750
80	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo.	UND	1	\$ 1.785.961	\$ 6.356.470	\$ 9.928.392	\$ 8.194.759	\$ 983.371	\$ 352.375	\$ 475.296	\$ 90.306	\$ 10.096.107	\$ 10.096.107
81	Reubicación de las salidas eléctricas de conexión de las secadoras de manos ubicadas en todas las baterías de baños de la entidad (incluye regatas, reposición de enchapes, mano de obra y materiales)	UND	4	\$ 71.489	\$ 101.377	\$ 244.355	\$ 205.155	\$ 24.619	\$ 8.822	\$ 11.899	\$ 2.261	\$ 252.756	\$ 1.011.024
82	Cambio de las tuberías de las líneas de succión presentes en el sistema de bombeo por nueva tubería de succión en polipropileno de diámetro de 3" libra de corrosión. Incluye las obras civiles para el retiro de la tubería existente y la instalación de la tubería nueva (demolición, retiro y fundición de placa en concreto). Incluye mano de obra, la tubería en polipropileno de 3" línea azul, codos, adaptadores macho hilo metálico, reducciones, universales macho hile metálico, válvula de pie en bronce, canastilla y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas"	gl	1	\$ 3.575.338	-\$ 318.947	\$ 6.831.729	\$ 3.256.391	\$ 390.767	\$ 140.025	\$ 188.871	\$ 35.885	\$ 4.011.939	\$ 4.011.939
83	Mantenimiento del sistema de descarga del sistema de bombeo. Incluye cambio de cheque de bronce de 2", válvula de bronce 2", tubería y accesorios en PVC para realizar un sellado correcto del sistema, ajuste y de ser necesario cambio de la tubería y accesorios en PVC del sistema de descarga y demás elementos necesarios para un correcto mantenimiento e instalación. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1	\$ 2.375.469	\$ 460.398	\$ 5.211.336	\$ 2.835.867	\$ 340.304	\$ 121.942	\$ 164.480	\$ 31.251	\$ 3.493.844	\$ 3.493.844
84	Mantenimiento preventivo y ajuste de las terminales de conexión eléctrica de los motores. Incluye cambio de los rodamientos para conservar el embobinado de los equipos. Todo lo anterior de acuerdo con "Informe Mantenimiento Preventivo de Bombas".	gl	1	\$ 339.307	\$ 1.443.144	\$ 2.121.758	\$ 1.973.676	\$ 236.841	\$ 84.868	\$ 114.473	\$ 21.750	\$ 2.431.608	\$ 2.431.608

**ESTUDIO DE MERC**

**OBJETO:** Prestar los servicios requeridos de adecuación, mantenimiento  
Nacional para Sordos –

85	Fabricación e instalación de cortina enrollable microperforada de accionamiento automático y manual (3,92'x2,95') certificada bajo la norma NTC5928-3 Área Total 11,56 m2	UND	1	\$ 4.960.583	\$ 7.101.293	\$ 17.022.459	\$ 12.373.752	\$ 1.484.850	\$ 532.071	\$ 717.678	\$ 136.359	\$ 15.244.710	\$ 15.244.710
86	Suministro e instalación Extractor de Aire blanco para baño Techo 20 x 20 cm. Potencia:45W	UND	1	\$ 158.807	\$ 153.946	\$ 471.560	\$ 233.671	\$ 28.041	\$ 10.048	\$ 13.553	\$ 2.575	\$ 287.888	\$ 287.888
87	Rejillas de ventilación en aluminio área administrativa (Dimensión 0,30 x 0,60 mts). Incluye obra civil (regatas, pafletes, pintura y disposición de residuos).	UND	1	\$ 51.741	\$ 145.446	\$ 248.928	\$ 222.916	\$ 26.750	\$ 9.585	\$ 12.929	\$ 2.457	\$ 274.637	\$ 274.637
88	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	UND	1	\$ 1.319.771	-\$ 309.368	\$ 2.330.174	\$ 350.537	\$ 42.064	\$ 15.073	\$ 20.331	\$ 3.863	\$ 431.868	\$ 431.868
89	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre hermético	gl	1	\$ 441.814	\$ 120.595	\$ 1.004.223	\$ 349.879	\$ 41.985	\$ 15.045	\$ 20.293	\$ 3.856	\$ 431.058	\$ 431.058
90	Desmonte y reubicación accesorios (secador de mano, jabonera, percheros etc.)	UND	1	\$ 15.901	\$ 70.762	\$ 102.564	\$ 78.884	\$ 9.466	\$ 3.392	\$ 4.575	\$ 869	\$ 97.186	\$ 97.186
91	Suministro e instalación Puerta Metálica Corta Fuego 2,00 X 2,50 (Incluye: barra anti pánico YALE de 2 puntos 2P-F180)	UND	1	\$ 751.743	\$ 4.448.605	\$ 5.952.091	\$ 5.559.314	\$ 667.118	\$ 239.051	\$ 322.440	\$ 61.264	\$ 6.849.187	\$ 6.849.187
92	Reubicación y cambio de registros de bola en unidades sanitarias por registros tipo cortina red White o similar a 0.20m del piso. (incluye regatas, reposición de enchapes, tubería y accesorios)	UND	4	\$ 115.296	\$ 154.030	\$ 384.622	\$ 322.435	\$ 38.692	\$ 13.865	\$ 18.701	\$ 3.553	\$ 397.246	\$ 1.588.984
<b>SUBTOTAL II CON AIU</b>												<b>\$ 87.631.578</b>	
<b>TOTAL (SUBTOTALES I + II)</b>												<b>\$ 110.343.384</b>	