AUNAP
AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA

Bogotá,

MEMORANDO INTERNO GA 0559 de 2019

PARA: Doctora

SHAROL NATALIA MORA
Coordinación Financiera



Fecha: 2019-09-17 16:21:20
Radicado: I2019NC002355
No Folios: 25



Remitente: LUIS FRANCISCO GOMEZ LIZARAZO
Destinatario: SHAROL NATALIA MORA BERNAL
Asunto: REMISION CUENTAS DE ARRIENDO

DE ALFONSO ESPINEL BELTRAN
Grupo Administrativo

ASUNTO: Remisión Cuentas de cobro arriendo

Cordial Saludo,

Comedidamente, adjunto me permito remitir las cuentas de cobro de arrendamientos de las siguientes oficinas: Bodega en Buenaventura (Jaime Riascos Hurtado) correspondiente al periodo de 01/09/2019 al 30/09/2019, Oficina de Quibdó (Inmobiliaria Surgir y Asociados Ltda.) correspondiente al periodo de 01/09/2019 al 30/09/2019, Oficina de San Andrés (Inversiones Sabaneta) correspondiente al periodo de 01/09/2019 al 30/09/2019, Oficina de San Andrés (Inversiones Sabaneta) correspondiente al periodo de 01/08/2019 al 31/08/2019, parqueadero en Buenaventura (Mar 10 S.A.S) correspondiente al periodo de 01/09/2019 al 30/09/2019, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

LUIS FRANCISCO GOMEZ LIZARAZO
Coordinador Administrativo

Anexos – Folios 25
Copia: (N/A)

Proyectó: Luz Aleida Moreno

HORA: 2:05

El campo es de todos | Minagricultura

AUNAP AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA	FORMATO CERTIFICACIÓN ESTANDAR CONVENIOS, SUMINISTROS, ARRIENDO Y PROVEEDORES	Código: FT-GF- 009 Versión: 2 Fecha: Agosto 4 de 2017 Página: 1 de 1

ACTO ADMINISTRATIVO	BENEFICIARIO		NIT O CÉDULA:
052/2019	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA		818.001.439 -1
No. DE FACTURA	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR**	**PERÍODO**
2473	04/09/2019	$1.071.000	01/09/2019 A 30/09/2019

CONCEPTO

OBJETO: Dar en arrendamiento a la AUNAP un inmueble ubicado en la ciudad de QUIBDÓ, en la siguiente direccion Carrera 4 No. 21 – 19 Barrio LA YESQUITA identificado con matricula inmobiliaria No. 180 - 2115 de acuerdo con la oferta presentada por el propietario y a lo estipulado en el documento de estudios previos.

NOMBRE DEL SUPERVISOR y/o SUPERVISORES		DEPENDENCIA
YAIRTON CUESTA LONDOÑO		REGIONAL MEDELLIN - QUIBDÓ
CUENTA BANCARIA No.	**BANCO**	**CUENTA DE AHORRO O CORRIENTE**
578502858	BANCO DE BOGOTÁ	AHORROS

CONTROL SALDOS DEL CONTRATO	CDP	RP
	2719 de 2019	13219 de 2019
	CONTRATO	ANTICIPO
VALORES INICIALES	$ 11.781.000,00	
+ ADICIONES		$0
= VALORES TOTALES	$ 11.781.000,00	$0
- TOTAL PAGOS Y/O AMORTIZACIONES ANTES DE ESTA FACTURA	$ 7.854.000,00	$0
- PAGADO Y/O AMORTIZADO EN LA FECHA	$ 1.071.000,00	$0
= VALORES TOTALES PAGADOS Y/O AMORTIZADO A LA FECHA	$ 8.925.000,00	$0
= SALDOS ACTUALES (DESPUÉS DE ESTA FACTURA).	$ 2.856.000,00	$0

OBSERVACIONES:

SUPERVISOR / SUPERVISORES

CON LA PRESENTE FIRMA EL SUPERVISOR O INTERVENTOR CERTIFICA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, Y AVALA EL PRESENTE PAGO.

Entendiéndose que el contratista presentó toda la documentación para la legalización del pago, conforme se establecio en el Contrato suscrito con el presente proveedor o contratista de acuerdo a:

a. Cumplimiento del objeto del contrato.

b. Cumplimiento de las obligaciones contractuales.

c. Copia de todos los documentos soportes fueron enviados a la Secretaria General, Grupo de Contratos, para archivo en la carpeta original.

INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA

Afiliados a la Camara de Comercio de Quibdó.

NIT: 818.001.439-1

RÉGIMEN COMÚN

ARRENDAMIENTOS - VENTAS - AVALUOS - CREDITOS HIPOTECARIOS - ADMINISTRACIÓN DE BIENES

LUGAR Y FECHA: Quibdó, miércoles, 4 de septiembre de 2019

NOMBRE: AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULT

DOCUMENTO ID 900479669 D.V.: 8

DIRECCIÓN: B/ YESQUITA

ID: 63

FACTURA DE VENTA No. 2473

DESCRIPCIÓN	D.	H.
VALOR ARRENDAMIENTO DEL MES: SEPTIEMBRE / 2019		$ 900.000
I V A 19%		$ 171.000
OTROS INGRESOS		$0
MENOS:		
RETENCIÓN EN LA FUENTE 3,50%	$ 31.500	
I V A RETENIDO	$ 25.650	
RETICA	$ 0	
OTROS GASTOS	$ 0	
VALOR A PAGAR	$ 1.013.850	
TOTALES:	$1.071.000	$1.071.000

Observaciones: periodo cancelado 1 septiembre - 2 octubre de 2019

Recibí,

Firma Autorizada

Según la Ley 1231/08, este documento constituye Titulo Valor y causará intereses por mora al máximo autorizado por la Ley.
Resolución DIAN No. 00055 Fecha: 29/06/2018. Autorizada desde el número 2001 hasta el número 2500.
No somos Grandes Contribuyentes, para efectos de retención y certificaciones a nombre del mandante o propietario.

LA SUSCRITA REPRESENTANTE DE LA INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA

CERTIFICA

Esta empresa ha venido cumpliendo con el pago de parafiscales (salud, pensión, riesgos, etc.) En los últimos Veintiocho (20) meses según lo estipula la ley.

En constancia firma la presente al primer día (01) día del mes de Septiembre de 2019.

ELCY ELIZABETH LOZANO MOSQUERA

Gerente Inmobiliaria Surgir

Elcy Elizabeth Lozano. Abogada Titulada. Asuntos: Civiles, Laborales y Administrativos
Carrera 5 No. 25 – 11. Barrio: pandeyuca. Tercer piso.
Teléfono: (094) 6712221. E-Mail: inmobiliariasurgir@hotmail.com
Quibdó - Chocó

INMOBILIARIA SURGIR
NIT. 818001439
Compra, Venta y Alquiler de Bienes raíces

Quibdó, 01 septiembre de 2019.

Señores
AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA - AUNAP
Ciudad

Asunto: Declaración Juramentada

Respetado señores:

Yo, **INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA** identificada con NIT número **818001439-1** me acojo a la disminución de la base para la retención en la fuente a trabajadores independientes de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 del Decreto 2271 del 18 de junio de 2009 y el Artículo No.2 parágrafo 3 del Decreto 0099 del 25 de enero de 2013, declaro bajo la gravedad de juramento que la siguiente persona depende económicamente del (a) suscrito (a), por ausencia de ingresos:

1. Hijos hasta 18 años de edad

TIPO	IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	EDAD

2. Hijos entre 18 y 23 años de edad (educación- soporte debidamente certificada)

TIPO	IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	INSTITUCION EDUCATIVA

3. Hijos mayores de 23 años de edad (factores físicos o psicológicos - soportado)

TIPO	IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	ENTIDAD QUE CERTIFICA

4. Cónyuge o compañero permanente (Ausencia de ingresos - factores físicos o psicológicos)

TIPO	IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	CONTADOR O ENTIDAD

5. Padres y hermanos (Ausencia de ingresos - factores físicos o psicológicos)

TIPO	IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	CONTADOR O ENTIDAD

Para dar cumplimiento a la ley 1607 de 2012 y decreto reglamentario 099 de 2013, como persona natural perteneciente a la categoría de empleados, certifico que:

Soy residente fiscal colombiano, que por lo menos el 80% de mis ingresos corresponden a rentas de trabajo. (Salarios, honorarios, comisiones y servicios)

Para el ejercicio de mi actividad como profesional independiente o tecnólogo no requiero la utilización de maquinaria o equipo especializado ni de materiales o insumos especializados.

De acuerdo con el Art. 3 Parágrafo 4 del Decreto 099 del 25 de Enero de 2013 y Decreto 1070, articulo 1 numeral 4 de Mayo 28 de 2013, manifiesto que:

No soy Declarante de Renta. **Soy Declarante de Renta _x__**

Mis ingresos en desarrollo de mi actividad profesional o tecnológica del año anterior es ___ o no son___ superiores a 4.073 UVT´S ($ 121.183.969) correspondiente para tramites durante la vigencia 2017.

Atentamente,

NOMBRE: INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA.
CEDULA O NIT: 818001439-1
DIRECCION: CRA 6 Nº 24 – 88 B/ PANDEYUCA.
TELEFONO: 6712221 - 3218121015

Elcy Elizabeth Lozano. Abogada Titulada. Asuntos: Civiles, Laborales y Administrativos
Carrera 5 No. 25 – 11. Barrio: pandeyuca. Tercer piso.
Teléfono: (094) 6712221. E-Mail: inmobiliariasurgir@hotmail.com

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 818001439	1	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ADMI	cr 6 n 24 75	QUIBDO-CHOCO	6712221	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2019-07	2019-08	95438270	8495438270	E	2019/08/12	2019/08/09	BANCO AV VILLAS	0	$609,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ADMI (3 Afiliados)					$2,484,348	$397,500			$2,484,348	$99,600			$2,484,348	$99,600			$2,484,348	$13,200		$0	$0
Centro de Trabajo: ADM (3 Afiliados)					$2,484,348	$397,500			$2,484,348	$99,600			$2,484,348	$99,600			$2,484,348	$13,200		$0	$0
Ciudad: QUIBDO Depto: CHOCO (3 Afiliados)					$2,484,348	$397,500			$2,484,348	$99,600			$2,484,348	$99,600			$2,484,348	$13,200		$0	$0
1	CC	52175228	LOZANO ELCY	25-14	30	$828,116	$132,500	EPS044	30	$828,116	$33,200	CCF29	30	$828,116	$33,200	14-23	30	$828,116	$4,400	30	$0	$0
2	CC	1077431994	MENA LUIS	25-14	30	$828,116	$132,500	EPS044	30	$828,116	$33,200	CCF29	30	$828,116	$33,200	14-23	30	$828,116	$4,400	30	$0	$0
3	CC	11797995	MOSQUERA JESUS	25-14	30	$828,116	$132,500	EPS044	30	$828,116	$33,200	CCF29	30	$828,116	$33,200	14-23	30	$828,116	$4,400	30	$0	$0
Total		**Afiliados(3)**				$2,484,348	$397,500			$2,484,348	$99,600			$2,484,348	$99,600			$2,484,348	$13,200		$0	$0

2019/08/09 08:34 AM

AUNAP
AUTORIDAD NACIONAL
DE ACUICULTURA Y PESCA

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 052 DE ENERO DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA – AUNAP- E INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA.

CERTIFICA:

Que **INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA**. Identificada con el Nit. 818.001.439 -1 cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Arrendamiento N°. 052 de 2019, cuyo Objeto: Dar en arrendamiento a la AUNAP un inmueble ubicado en la ciudad de QUIBDÓ, en la siguiente dirección Carrera 4 No. 21 – 19 Barrio LA YESQUITA identificado con matricula inmobiliaria No. 180 - 2115 de acuerdo con la oferta presentada por el propietario y a lo estipulado en el documento de estudios previos.

El contratista de conformidad con el Contrato de Arrendamiento N°. 052 de 2019, presentó los siguientes entregables: con los aportes y pagos a la Seguridad Social (Salud, Pensión, Caja de Compensación y Riesgos Profesionales) anexando la Planilla Integrada de Autoliquidación de Aportes en un (1) folios; por tanto cumplió a satisfacción con las obligaciones pactadas dentro del periodo mencionado.

Dado en Quibdó, a un (04) días del mes de septiembre de 2019

YAIRTON CUESTA LONDOÑO
Funcionario AUNAP, QUIBDÓ

El campo es de todos | Minagricultura

DIAN — Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

MUISCA — Modelo Único de Ingresos, Servicio y Control Automatizado

001

2. Concepto 0 2 Actualización

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14406224357

(415)7707212489984(8020) 000001440622435 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 8 0 0 1 4 3 9	1	Impuestos y Aduanas de Quibdó	1 8

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente:	25. Tipo de documento:	26. Número de Identificación:	27. Fecha expedición:
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País:	29. Departamento:	30. Ciudad/Municipio:

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social:
INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA

36. Nombre comercial:
INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA

37. Sigla:

UBICACION

38. País:	39. Departamento:	40. Ciudad/Municipio:
COLOMBIA 1 6 9	Chocó 2 7	Quibdó 0 0 1

41. Dirección principal
CR 6 24 88 BRR PAN DE YUCA

42. Correo electrónico:	43. Código postal	44. Teléfono 1:	45. Teléfono 2:
inmobiliariasurgir@gmail.com		6 7 1 2 2 2 1	3 2 1 8 1 2 1 0 1 5

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código:	47. Fecha inicio actividad:	48. Código:	49. Fecha inicio actividad:	50. Código: 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 0 1 0 4 3 0						1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código:	5	1	1	7	3	5	1	4	4	0	4	2														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
11- Ventas régimen común
07- Retención en la fuente a titulo de rent
35- Impuesto sobre la renta para la equid
14- Informante de exogena
40- Impuesto a la Riqueza
42- Obligado a llevar contabilidad

Obligados aduaneros

54. Código	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo

Servicio	1	2	3
57. Modo			
58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha: 2 0 1 7 0 3 0 2

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.
Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013
Firma del solicitante.

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: LOZANO MOSQUERA ELCY ELIZABETH
985. Cargo: Representante legal Certificado

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 20-04-2017 11:44:18AM