	MUNICIPIO DE CANDELARIA **ACTA DE INICIO**	Código: 54-PGC-FT-66 Fecha: 14-Agosto-2013 Versión: 2 Página 1 de 1

CONTRATO No:	203-11-07-457
FECHA SUSCRIPCIÓN:	09 de junio del 2023
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATACION DIRECTA (PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES)
CONTRATISTA:	JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ
VALOR:	$8.000.000 (OCHO MILLONES DE PESOS)
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL AREA DE PREINVERSIÓN DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA.
PLAZO:	El plazo de ejecución del contrato; será a partir de la suscripción del Acta de inicio hasta el 14 de julio del 2023, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del contrato
FECHA DE INICIO:	09 de junio del 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN:	14 de julio del 2023
SUPERVISOR:	ALFREDO GONZALEZ CHAVEZ

En las instalaciones de la Secretaria de Vivienda se reunieron **ALFREDO GONZALEZ CHAVEZ** en calidad de supervisor del contrato y **JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ** identificado con CC: 98.380.867 en calidad de Contratista, para acordar el inicio del objeto del contrato, encontrando que se puede iniciar la ejecución del contrato referenciado en el encabezado.

Para constancia se firma la presenta acta, a los 09 días del mes de junio del año 2023 (Dos mil Veintitrés).

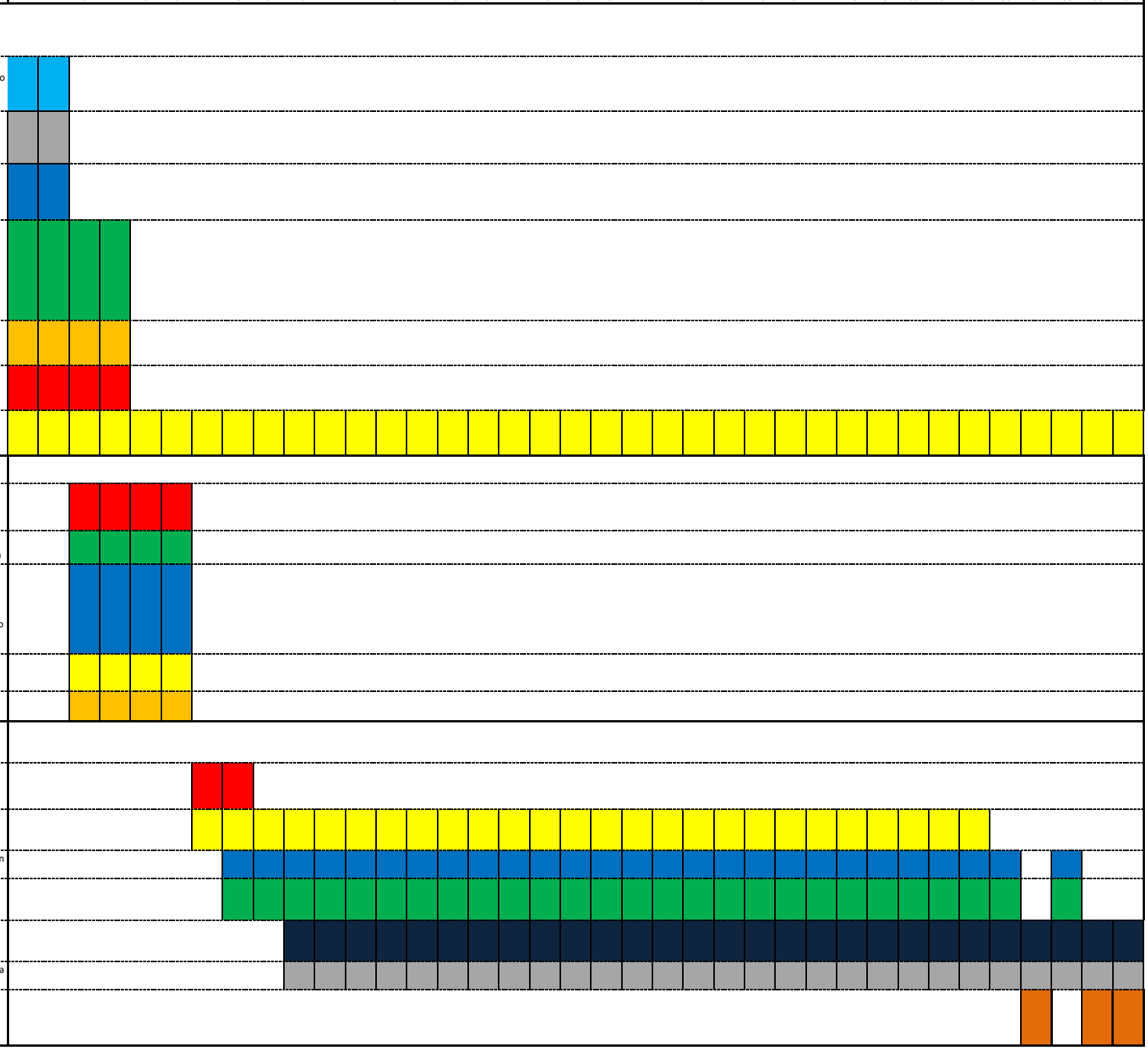
ALFREDO GONZALEZ CHAVEZ
Supervisor

JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ
Contratista

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE VALUACIÓN DE BIENES

NCL: Aplicar el proceso de valuación teniendo en cuenta normas, técnicas, tecnologías y legislación vigente

No.	PROCEDIMIENTO ACTIVIDAD	TIEMPO DIAS
	Elemento 1: Elaborar El Plan De Trabajo Del Servicio De Valuación Teniendo En Cuenta El Tipo De Bien.	
A	Caracterizar las necesidades del servicio de valoración de acuerdo con el tipo de bien, propósito y clase de avalúo	
B	Determinar los costos que generen la ejecución del plan de valoración según clase y propósito del avalúo y tipo de bien	
C	Seleccionar los instrumentos, herramientas y equipos según el servicio de valoración que corresponde a la clase y propósito del avalúo	
D	Realizar el procedimiento para la valuación del bien teniendo en cuenta la clase y propósito del avalúo	
E	Realizar el cronograma teniendo en cuenta la clase y propósito del avalúo	
F	Conformar el equipo técnico de trabajo en el servicio de valuación del predio objeto de avalúo, teniendo en cuenta la aplicación del código de conducta	
G	Elaborar el plan teniendo en cuenta las normas y legislación vigente para determinar el avalúo del predio	
H	Aplicar el código de conducta en el proceso de valoración.	
	Elemento 2: Inspeccionar El Bien Teniendo En Cuenta Los Protocolos Establecidos.	
A	Realizar la visita al predio, de acuerdo con el protocolo establecido de Enajenación Voluntaria	
B	Identificar las unidades físicas, jurídicas, económicas del predio objeto de avalúo de acuerdo con la documentación suministrada	
C	Identificar el sistema productivo, calidades y funcionalidad del bien objeto de avalúo	
D	Realizar la caracterización del bien teniendo en cuenta el sector o ubicación o uso	
E	Realizar el registro fotográfico según especificaciones de la unidad física del bien objeto de valoración	
F	Incluir la trazabilidad del bien si aplica	
	Elemento 3: Procesar La Información Relacionada Con El Bien Teniendo En Cuenta Los Aspectos Juridicos, Fisicos, Sociales Y Económicos.	
A	Emplear los instrumentos para la recolección de la información del bien, teniendo en cuenta el propósito del avalúo	
B	Realizar la recopilación de la información del bien, teniendo en cuenta los aspectos legales, normativos, técnicos, comerciales, sociales y económicos	
C	Consultar fuentes de información y base de datos de acuerdo con los requerimientos de valoración	
D	Tabular la información recopilada teniendo en cuenta los aspectos Legales, Normativos, Técnicos, Comerciales, Sociales y Económicos	
E	Analizar e interpretar la información y documentación según las Características Legales, Normativas, Técnicas y Comerciales del Bien y su Entorno	
F	Elaborar la memoria de cálculo e investigación del avalúo de cada bien como soporte del avalúo	
G	Codificar, clasificar y archivar con base en la legislación vigente y la reserva de la propiedad intelectual del cliente, los informes y documentación obtenida para soportar el avalúo del bien	



SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2023-06-02, 06:11:23 a. m. **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 63657919

Periodo Cotización 202305 **Periodo Servicio** 202305

PAGADA 2023-06-02 06:10:49.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ				
Documento	CC 98380867	**Dirección**	AV 17 #1 - 7 C R FARALLONES CASA 17		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3127796745		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	JAMUNDI	**Departamento**	VALLE DEL CAUCA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 98380867		**Residente**		**Exonerado**	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	57	00					MEJIA LOPEZ JOSE ANDRES	76364000 - 76		VALLE DEL CAUCA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																					**Extranjero**	**Tipo salario**	**Salario**	**Pensión**							**Salud**						**Riesgos**					**Caja**				**Parafiscales**			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				**Código AFP**	**Código Tras. AFP**	**Tarifa AFP**	**IBC**	**Total Aporte AFP**	**Total Aporte FSP**	**Total Aporte FSPS**	**Código EPS**	**Código Tras. EPS**	**Tarifa EPS**	**IBC EPS**	**Aporte Salud**	**Aporte UPC**	**Código ARL**	**Clase Riesgo**	**Tarifa ARL**	**IBC ARL**	**Aporte Riesgos**	**Código CCF**	**Tarifa CCF**	**IBC CCF**	**Aporte Caja**	**Tarifa SENA**	**Aporte SENA**	**Tarifa ICBF**	**Aporte ICBF**
															0	30	30	30	0			$ 4.980.000	25-14		16 %	$ 4.980.000	$ 796.800	$ 24.900	$ 24.900	EPS010		12,5 %	$ 4.980.000	$ 622.500	$ 0	14-11	1	0,522 %	$ 4.980.000	$ 26.000	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
COLPENSIONES	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 796.800	$ 24.900	$ 24.900	$ 622.500	$ 26.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.495.100

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 02 Actualización

4. Número de formulario 14886004672

(415)7707212489984(8020) 000001488600467 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9838086	74	Impuestos de Cali 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 13	98380867	1990 06 29

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	169	Nariño 52	Pasto 001

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
MEJIA	LOPEZ	JOSE	ANDRES

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 169	Valle del Cauca 76	Jamundí 364

41. Dirección principal: CON FARALLONES VERDE ALFAGUARA CA 17

42. Correo electrónico: jamejialopez@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3127796745	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6820	2011 11 22	7490	2011 11 22		5519	4620	3416	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 14	22	47	48	52																					

14- Informante de exogena
22- Obligado a cumplir deberes formales a
47 - Régimen Simple de Tributación - SIM
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 01 - 02 / 20 : 21: 43

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre MEJIA LOPEZ JOSE ANDRES
985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14886004672

(415)7707212489984(8020) **000001488600467 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 8 3 8 0 8 6 7	4	Impuestos de Cali	5

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	63. Formas asociativas	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados
65. Fondos	66. Cooperativas	67. Sociedades y organismos extranjeros
68. Sin personería jurídica	69. Otras organizaciones no clasificadas	70. Beneficio

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase		
72. Número		
73. Fecha		
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro		
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional %
83. Nacional público %
84. Nacional privado %
85. Extranjero %
86. Extranjero público %
87. Extranjero privado %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	1 0 1	2 0 2 3 0 1 0 2		-
2	1 1 8	2 0 2 3 0 1 0 2		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Scotiabank COLPATRIA

SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
NIT. 860.034.594-1

CERTIFICA QUE:

La cuenta de ahorros No. 7152009025 , con fecha de apertura 2 de Septiembre de 2021 , de la cual es titular:

El (la) señor(a): JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ
Identificado(a) con tipo de documento C No. 98.380.867

La cuenta en mención ha sido manejada de acuerdo a las normas establecidas por la entidad.

Damos esta información con la acostumbrada reserva bancaria.

La presente se expide a solicitud del interesado a los 15 días del mes de Junio de 2023 .

Cordialmente,

Nury Luis Montaña
Gerencia Relación con Clientes

Scotiabank Colpatria. S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Línea de Atención

Bogotá: 7561616 - **Cali:** 4891616 - **Medellín:** 6041616 - **Barranquilla:** 3851616 - **Ibagué:** 2771616 - **Pereira:** 3401616 - **Cartagena:** 6931616
Neiva: 8631616 - **Bucaramanga:** 6971616 - **Cúcuta:** 5955195 - **Santa Marta:** 4365966 - **Villavicencio:** 6836126 - **Valledupar:** 5898480
Popayán: 8353735 - **Resto del país:** 018000 522222

www scotiabankcolpatria.com

®Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario.

Medellín, 15 June 2023

SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
CERTIFICA:

Que la información detallada a continuación corresponde a lo que se encuentra registrado en los sistemas de ARL SURA S.A. a la fecha 15/06/2023 20:38, con relación a la afiliación y cobertura de JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 98380867, afiliado en calidad de Trabajador Independiente Voluntario.

Fecha de Inicio de cobertura: 19/07/2017
Fecha de fin de cobertura:
Estado actual de la cobertura: EN COBERTURA
Código de ocupación: 1000
Descripción ocupación: Ind Afiliados por pagos
Clase de riesgo: 3
Porcentaje de cotización: 2.436

Si desea validar que este certificado haya sido realmente emitido por ARL Sura y la información aquí contenida sea real, visite www.arlsura.com.co / validar certificados e ingrese el siguiente código único de generación válido por un mes: C983808672316674280

Atentamente,

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Dirección IP:181.234.8.0,

EPS

sura

CERTIFICADO DE AFILIACIÓN AL PBS DE EPS SURA

EPS SURAMERICANA S.A. en desarrollo de su programa especial para la garantía del Plan de Beneficios en Salud denominado **EPS SURA**

CERTIFICA

Que **JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ** identificado(a) con **CÉDULA DE CIUDADANÍA** número **98380867** está registrado(a) en el PBS EPS SURA con la siguiente información:

TIPO Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CC 98380867
NOMBRES Y APELLIDOS	JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ
TIPO DE AFILIADO	TITULAR
PARENTESCO	TITULAR
ESTADO DE AFILIACIÓN	TIENE DERECHO A COBERTURA INTEGRAL
CAUSA ESTADO DE LA AFILIACIÓN	COBERTURA INTEGRAL
FECHA DE INGRESO A EPS SURA	01/01/2019
FECHA RETIRO EPS SURA	ACTIVO(A)
SEMANAS COTIZADAS EN EPS SURA	223
SEMANAS COTIZADAS ÚLTIMO AÑO	47

DIRECCIÓN DE AFILIACIONES
Fecha de generación: **15/06/2023**

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, NI PARA TRASLADOS

LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES

CERTIFICA QUE

Verificada la base de datos de afiliados, el/la señor/a **JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ** identificado/a con documento de identidad **Cédula de Ciudadanía** número **98380867,** se encuentra afiliado/a desde **01/08/2018** al Régimen de Prima Media con Prestación Definida (RPM) administrado por la Administradora Colombiana de Pensiones **COLPENSIONES**.

La presente certificación se expide en Bogotá, el día 15 de junio de 2023.



Rosa Mercedes Nino Amaya
Dirección de Afiliaciones

Nota: Certificado generado desde la página Web. Este documento no es válido para el reconocimiento de prestaciones económicas, está sujeto a verificación y no tiene costo alguno.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA