

Comité de Seguimiento

Julio 12 de 2023

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*





Programa SENA REFORZAMIENTOS

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Fecha y lugar de la reunión: 12 DE JULIO DE 2023 – APLICATIVO TEAMS (VIRTUAL)

Hora inicio: 08:10 AM

Objetivo de la reunión: Comité de seguimiento al Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 y sus proyectos derivados ejecutados en los Centros de Formación SENA priorizados.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS	SENA – DIRECCION GENERAL	SUPERVISORA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
JOSE FRANCISCO ACEVEDO VELA	SENA – DIRECCION GENERAL	APOYO A SUPERVISION
FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO	FINDETER	SUPERVISOR PROYECTO
GUILLERMO ARCILA DÍAZ	FINDETER	SUPERVISOR PROYECTO
MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO	FINDETER	SUPERVISORA PROYECTO
LEONARDO MARTINEZ OTERO	FINDETER	GESTOR PROGRAMA SENA
MARGARITA ROSA ZAMBRANO	FINDETER	PROFESIONAL JEFATURA CONTRATACION DERIVADA
ALEJANDRA RODRIGUIEZ	FINDETER	SUPERVISORA PROYECTO
OLGA MUÑOZ	FINDETER	SUPERVISORA PROYECTO

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
ANGELICA ARZUZA COLINA	FINDETER	PROFESIONAL SOCIAL - COMUNICACIONES
GERALDINE LORENA PRADA	FINDETER	APOYO PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación del personal asistente de cada Entidad
2. Reporte de avance ejecución proyecto Bogotá, Cundinamarca – Complejo Paloquemao Torre Oriental -
3. Reporte de avance ejecución proyecto Villavicencio
4. Reporte de avance ejecución proyecto Bogotá, Cundinamarca – Complejo Paloquemao Torre Occidental -
5. Reporte de avance ejecución proyecto Caldas, Antioquia
6. Reporte de avance ejecución proyecto Pasto, Nariño
7. Reporte de avance ejecución proyecto Mosquera, Cundinamarca
8. Reporte de avance ejecución proyecto Cali, Valle del Cauca
9. Observaciones y recomendaciones varias en proyectos
10. Finalización del Comité de seguimiento

DESARROLLO COMITÉ:

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
\$ 3.996.287.267									
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	100%	0	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	PASILLO
	27-Abr-23	Ejecutado	100 %			41A	27.77	103,4	

ESTADO DE LOS ENTREGABLES			
No.	Producto	Estado junio 21	Estado junio 27
1	Manual de mantenimiento- videos de mantenimiento preventivo a los equipos instalados	Entregado revisado y aprobado	Entregado revisado y aprobado
2	Paz y salvo por todo concepto proveedores y subcontratistas	Entregado revisado y aprobado	Entregado revisado y aprobado
3	Acta de inventario que contenga la relacion de espacios que se entregan con su correspondiente inventario de elementos visibles y contables.	Entregado revisado y aprobado	Entregado revisado y aprobado
4	Acta de llaves por cada espacio en debida organizacion e identificacion	Entregado revisado y aprobado	Entregado revisado y aprobado
5	Informe final- resumen de actividades y desarrollo de la obra- Anexos:	Entregado, revisado y en aprobacion	Entregado, revisado y APROBADO
	Bitacora	Entregado revisado y aprobado	Entregado revisado y aprobado
	Planos recordi aprobados por la interventoria	Entregado, en revision	Entregado, revisado y aprobado
	Registros fotograficos	Entregado revisado y aprobado	Entregado revisado y aprobado
	Resultados de los ensayos de materiales y demas pruebas realizadas	Entregado revisado y aprobado	Entregado revisado y aprobado



Interventoría -Sena-Pasto-Reforzamiento
10/05/2023 09:27:21

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS



Interventoría -Sena-Pasto-Reforzamiento
09/05/2023 16:44:17

6	Informes de implementación de protocolos de bioseguridad	Entregado, en revision	Entregado, revisado y aprobado
7	Informe de manejo ambiental	Entregado, en revision	Entregado, revisado y aprobado
8	Informe de gestión social	Entregado, en revision	Entregado, en revision
9	Relle y Retilap	En proceso con la empresa certificadora. Se presentó una novedad y esta sera atendida por el contratista, salidas de luminarias	En proceso con la empresa certificadora. Se presentó una novedad y esta sera atendida por el contratista, salidas de luminarias
10	Entrega de cierre de actas de vecindad	Sin entregar . El contratista debe subsanar observacion formulada por la regional. Despues del recoimdo de verificacion se evaluaron actividades a ejecutar. Se espera iniciar el proceso el viernes 23 de junio de 2023	Sin entregar . El contratista subsana observaciones y se tarda dos dias en ejecucion de actividades de subsanacion
11	Informe BIM conforme al anexo tecnico	Entregado, en revision de interventoria en verificacion de contenidos de los modelos, en cuanto desarrollo en la obra y planimetria. Faltan los manuales de modelos BIM y certificado	Entregado, revisado y aprobado
12	Certificacion de bomberos	comunicado solicitando aclaraciones a diferentes puntos, el contratista informa que hoy se reunen con especialista para	Bomberos envio certificado provisional con algunas observaciones. Se planea mesa de trabajo para resolver estas
13	Documentación completa en formato digital	Sin entregar	Sin entregar

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

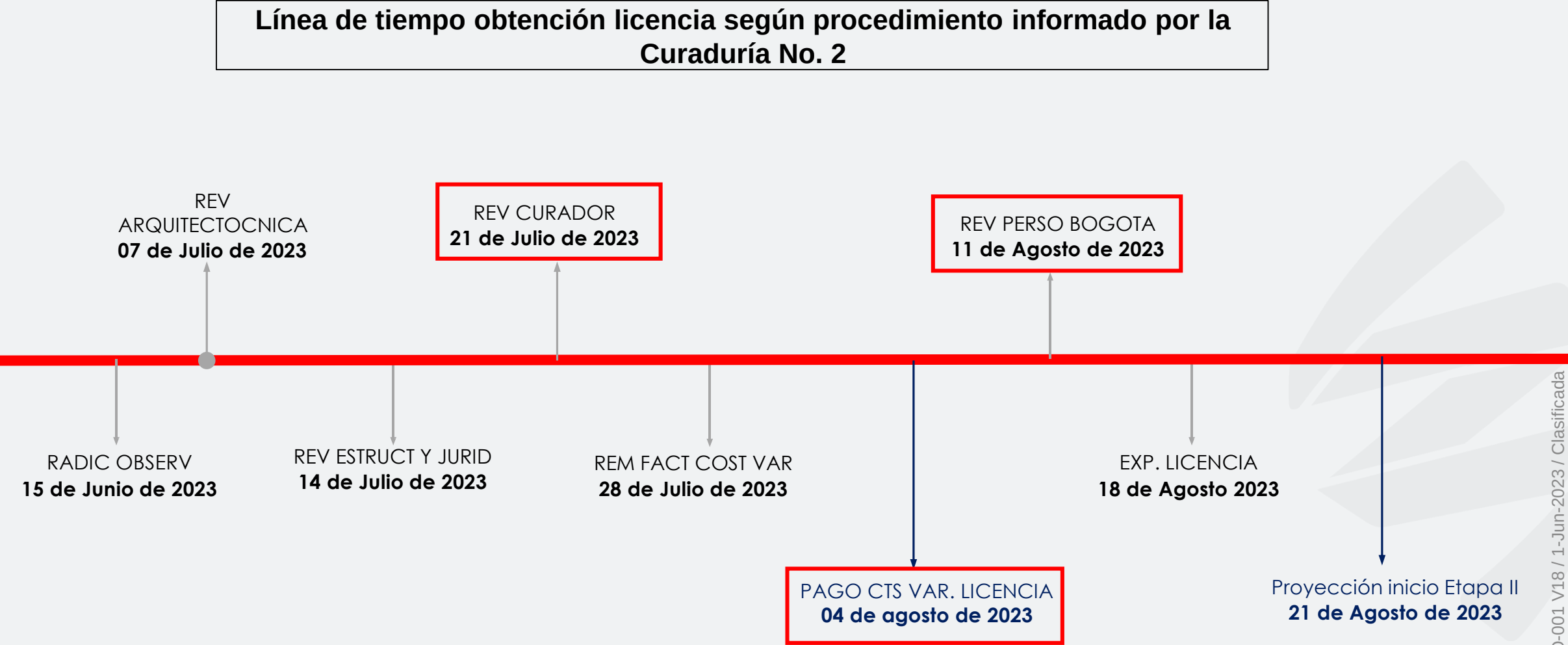
Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL
Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 09/07/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución expedida por el IDPC No. 738 del 27 de diciembre de 2022.
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante, el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial y fue socializado en mayo, junio y agosto de 2022. Actualmente el contratista e interventor coordinan la fecha para una nueva socialización del plan logístico e inicio de la Etapa II del contrato.
- **Tramites contractuales:** Mediante comité técnico No. 73 y fiduciario No. 44, celebrados el 18/04/2023, se dio aprobación a la modificación de los contratos de obra a interventoría.
- **Presupuesto:** El contratista presentó la subsanación de las observaciones informadas por interventoría. En revisión para una pronta aprobación. Una vez se cuente con la aprobación del componente presupuestal por parte de la interventoría, se consolidará la documentación para solicitar prórroga y adición a los contratos de obra e interventoría.
- **Inicio Etapa II:** El contratista radicó ante la interventoría las hojas de vida del personal que ejecutará la fase de construcción del proyecto.
- **Licencia de Reforzamiento:** La respuesta a observaciones fue radicada a la Curaduría el 15 de junio de 2023. De acuerdo a lo informado por la Curaduría y una vez se cumpla el proceso establecido, se estima la obtención de la licencia en la semana del 14 al 18 de agosto de 2023.

Anexos



Anexos

Respuesta al Acta de observaciones Curaduría No. 2

CURADURÍA URBANA No.2

ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS PARA REVISIÓN

PREVIA A LA RADICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL

ACTA DE OBSERVACIONES

11001-2-23-0331

Documento	Cant	Observaciones	Fecha
Oficio respuesta acta observaciones	1		15-jun.-23
Fotos de valla	2		15-jun.-23
Escritura(s) del predio(s) objeto de la solicitud (opcional)	1		15-jun.-23
Oficio respuesta acta observaciones	1 ESTR		15-jun.-23
Certificaciones	8		15-jun.-23
Memoria de revisor independiente	1		15-jun.-23
Plano Oficial de Localización del predio	1		15-jun.-23
Planos arquitectonicos	9		15-jun.-23
Planos estructurales	8		15-jun.-23
Planos de elementos no estructurales	1		15-jun.-23



Recibido por

La radicación y recibo de la presente documentación no implica cumplimiento del Acta de Observaciones. Se recibe a solicitud de parte para efectuar una revisión previa. Una vez vencidos los términos del cumplimiento del acta, se tomará una decisión con la documentación presentada.

KR 13 A 96 24 - Tel: 601 441 4573 - E-mail: info@Curaduria2Bogota.com

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL
Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

Acta de observaciones Curaduría No. 2

 **CURADOR URBANO 2**
ABG. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia

el refuerzo negativo (cara superior de las vigas) con las columnas existentes.

3- ESTUDIO DE SUELOS

1- No hay comentarios.

4- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

- 4-1 El diseñador de elementos no estructurales deberá tener en cuenta lo siguiente:
 - 2 Anexar/revisionar el diseño de los elementos no estructurales (antepechos, muros divisorios, fachadas, muros cortafuego, etc.) de acuerdo espectro sísmico y Capítulo A 9 de la NSR-10. (Ver espectro sísmico).
 - 3 Cuando el diseñador de elementos no estructurales lo realice un profesional diferente al arquitecto, debe firmar y rotular los planos arquitectónicos generales, además de los planos de los diseños particulares -ver A.1.3.6 -A.1.5.2.2 NSR-10.
 - 4 Se deberá indicar en planos de elementos no estructurales el grado de desempeño de los elementos no estructurales -Ver A.1.3.6 NSR-10.
 - 5 Los planos de los elementos no estructurales deben estar firmados por el constructor responsable -ver A.1.3.6 NSR-10.

OBSERVACIONES JURÍDICAS

5- CERTIFICACIONES

1- Completar y/o aportar las certificaciones que acreditan la experiencia de los profesionales que intervienen las cuales deben indicar claramente el periodo durante el cual prestó sus servicios profesionales, incluyendo fecha de inicio (día/mes/año) y fecha de terminación (día/mes/año), y/o copia de título de posgrado (homologado si es del caso), teniendo en cuenta lo establecido en la Ley 400 de 1997, así:

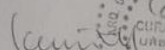
INGENIERO GEOTECNISTA: Los profesionales que realicen los estudios geotécnicos deben poseer una experiencia mayor de cinco (5) años en diseño geotécnico de fundaciones, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional o acreditar estudios de posgrado en el área de geotecnia. (Ley 400 de 1997, art. 28).

6- VALLA DE CITACION A VECINOS

1- Debe corregir la valla de citación a vecinos eliminando el uso propuesto, teniendo en cuenta que con el tipo de trámite no se autoriza ningún uso ni escala. Una vez corregida debe aportar fotografía en formato a color, en la cual sea visible la nomenclatura del predio, con el fin de establecer que la misma cumple con las condiciones señaladas en el Parágrafo 1° del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015. (Material resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 m) por sesenta (70) centímetros, expuesta en lugar visible desde la vía pública).

Para efectos de dar respuesta a las observaciones expuestas

Cordialmente,


GERMAN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO 2

 Elaboró: RAFAEL NUÑEZ LUNA

KR 13 A 96 24 - Tel: 601 441 4573 - E-mail: info@Curaduria2Bogota.com

Arq. Germán Moreno Galindo
CURADURÍA URBANA No. 2
Bogotá D.C.

INFORMA QUE:

MEDIANTE RADICACION No. 31001-2-23-0331 DE FECHA 23 feb 23, EL SEÑOR SERVIDOR NACIONAL DE APRENDIZAJE, SEÑAL PRESENTE ANTE ESTA CURADURÍA URBANA SOLICITUD DE _____ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN _____ PARA ESTE PREDIO UBICADO EN LA _____ AK 30 815 51 _____ EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE _____
REFORMAS ESTRUCTURALES _____ CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS BÁSICAS:

Uso(s): INSTITUCIONAL _____
Altura en pisos: 5 PISOS _____
Escala(s): METROPOLITANA _____

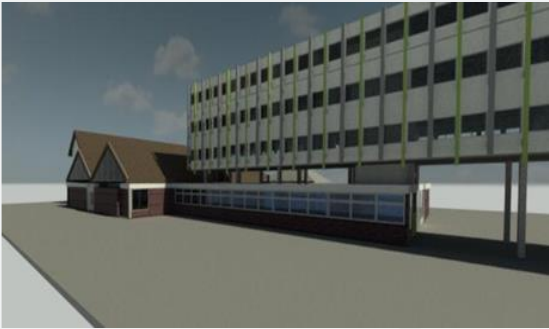
Esta vale hasta las veces de comunicación a terceros de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.2.2.2 Decreto 1077 de 2015, para que si así lo requiere pueda hacerse parte en el trámite, caso en el cual deberá dirigirse en su rito en el que se declare las objeciones y observaciones (Artículo 2.2.6.2.2.2 Decreto 1077 de 2015) hechas al proyecto, a la 408.3.A. No. 46.

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

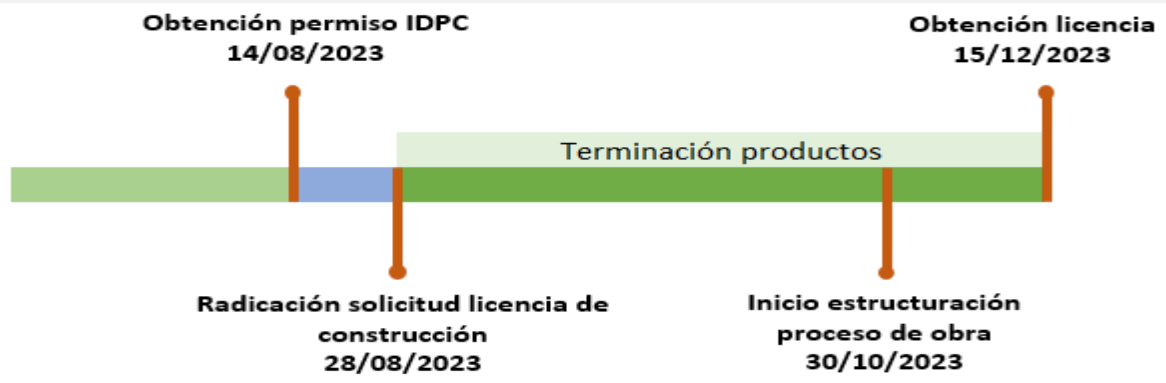
Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 09-Jul-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/06/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 14-Ago-2023.**
- ✓ Se continúa con el trámite patrimonial en el IDPC sin recibir a la fecha notificación sobre sello de planos, y visto bueno a componente estructural y jurídico. Según información recibida por parte de la consultoría, la resolución está en revisión por parte del coordinador y Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio.
- ✓ El término de la licencia de construcción es de 36 meses, prorrogables por 12 meses más, y con oportunidad de revalidación por 24 meses adicionales, siempre y cuando la obra esté en ejecución.
- ✓ A continuación tiempos estimados de trámites de permisos y licencia:

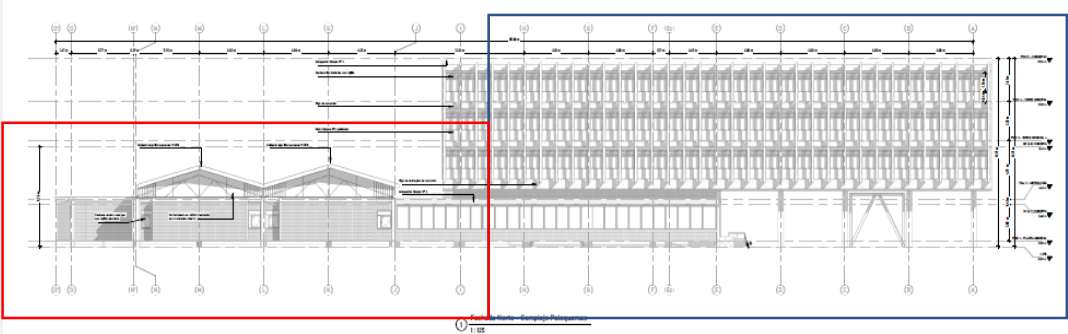


Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.
- ✓ Remisión al SENA los documentos vinculados al trámite que actualmente se lleva a cabo ante el IDPC.



Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 09-Jul-2023)		
\$ 2.136.664.444	27/03/2023	27/02/2024	Programado	23,56%	-6.85%
			Ejecutado	16.70%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

Componente de revisión de diseños: Diseños aceptados por parte del contratista de obra.

Componente de obra

- ✓ Colocación de concreto en viga perimetral 2do piso.
- ✓ Colocación de concreto para tramo de muros pantalla
- ✓ Colocación de refuerzo para muros pantalla y columnas.
- ✓ Escarificación de columnas en primer piso.
- ✓ Visita de especialistas eléctricos para verificar condiciones de redes, cajas, circuitos y demás componentes.

Acorde a solicitud del Centro de Formación, contratista e interventoría evalúan lo siguiente:

- ✓ Ajuste a nivel de cubierta.
- ✓ Cambio de especificación de pisos en ambientes eléctricos.

El contratista de obra viene aumentando personal operativo para la ejecución de actividades. De igual forma se han implementado contingencias en el plan de compras para contar oportunamente con materiales y equipos para la ejecución de labores programadas. Interventoría adelanta constante seguimiento a la ejecución de las actividades programadas y en contingencia.

Motivos del Atraso

- * Dificultad en el retiro de equipos, rack y redes las cuales impiden adelantar actividades de reforzamiento.
- * Diferencias encontradas respecto a los levantamientos iniciales de consultoría, las cuales se han solucionado progresivamente en obra.



Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratista Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			407		

ACCIONES PARA PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y FINDETER

- Se radicaron documentos para inicio de proceso de liquidación del contrato de obra mediante INC 2023-002176, están en proceso de revisión por el profesional liquidador.
- Se está en revisión de documentos de liquidación del contrato de interventoría.

SENA

- Continúa pendiente el retiro del contenedor que se dejó para garantizar el funcionamiento del cuarto de monitoreo y vigilancia. Este cuarto se debe trasladar al bloque 1 por **VIGILANCIA (EQUIPOS DE MONITOREO)** y **TELEFONICA (REDES DE VOZ Y DATOS)** - SENA. Se reitera que esta situación está incurriendo en un gasto adicional.

Según lo informado el centro de formación, el día 12 de julio de 2023 a las 11 am, tiene programada una visita técnica por parte de telefónica para verificación de las actividades que deben realizar para el traslado. A la fecha son 4 meses y 25 días desde que se entregó el bloque, sin resultado del traslado de la red de voz y datos.



Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 12/06/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	3.945,13 M2 Licencia construcción Resolución No. 76001-1-22-2530	1011,41	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1165,85			
BLOQUE 2		356,96	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1410,91	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite

Se requiere cierre de la consultoría para continuar con estructuración:

- Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 2202352003968 de fecha 25/04/2023 con 78 días y/o 2,6 meses.
- Se remite Acta de entrega y recibo para firmas del SENA en Rad. 2202352004025 de fecha 26/04/2023 Findeter con 77 días y/o 2,6 meses. Por lo cual, se solicita su suscripción y remisión.
- Se realiza reunión de verificación de productos, y se realizan observaciones de algunos productos, sin embargo, se solicita remitir la totalidad de las observaciones para dar respuesta formal al SENA FG.
- Con lo anterior se daría continuidad al cierre administrativo y liquidación de la contratación derivada.
- En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: **Se suspende trámite hasta tanto se defina:**
 1. **Cierre y liquidación de la etapa 1:** Falta entrega de observaciones a la consultoría y la suscripción del acta de entrega por el SENA DG.
 2. **Estructuración y publicación de la etapa 2:** Toma de decisión presupuestal de alcance de intervención entre alternativa 1 y 2 por el SENA DG.

Finalmente, se remite comunicado Findeter con Rad. 2202352006440 de fecha 06/07/2023 con las anteriores solicitudes al SENA DG.



2202352003968
Findeter
Tipo Radicado de SENA 25/04/2023 07:18 a.m. - Párrafo 8
Código: Remite de productos finales - Proyecto Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEAI)
2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali - Valle del Cauca, físico y digital.
Redactor MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL



Bogotá D.C., 20 de abril de 2023

Doctores
DIANA GISELA JIMÉNEZ CUERVO
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
Calle 57 N° 8- 59 – Piso 8
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CAMARGO YARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargu@sena.edu.co
Calle 57 N° 8- 59 – Piso 8
Ciudad

Arq. JAIRO ALEJANDRO ÁVILA FERNÁNDEZ
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
jalejandro@sena.edu.co
Calle 57 N° 8- 59 – Piso 8
Ciudad

Ref: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.

Contrato de consultoría No. 3-1-82579-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Gidón - Santander".

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEAI) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali - Valle del Cauca, físico y digital.

Estimada Dra. Diana,

En cumplimiento a las obligaciones enmarcadas en el contrato No. 3-1-82579-19 (PAF-SENA-I-059-2020), cuyo objeto es la "INTERVENCIÓN INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

Facebook: findeter Twitter: @findeter YouTube: findeter Instagram: @findeter LinkedIn: linkedin.com/company/findeter



Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO DERIVADO N° COL.PCCNTR.1482420 de 2020 SUSCRITO ENTRE SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y LA BANCA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.

ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander No. 3-1-92379-19 (PAF-SENA-C-011-2021)

OBJETO DEL CONTRATO	La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander.
PROYECTO	Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle del Cauca.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$ 486.201.767,60), Incluido IVA.
VALOR INICIAL DEL PROYECTO CALI	DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$ 243.365.819,00), Incluido IVA.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$ 571.817.859,00), Incluido IVA.
VALOR FINAL DEL PROYECTO CALI	TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS (\$ 328.981.911,00), Incluido IVA.
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA
MODALIDAD	Precio Global Fijo sin Formula de Reajuste
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO No. 3-1-92379-19 (PAF-SENA-C-	24/02/2023

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A., el cual establece dentro de las obligaciones a cargo de las partes:

"OBLIGACIONES: A. LA ASISTENCIA TÉCNICA - OBLIGACIONES ETAPA POS CONTRACTUAL - ACTIVIDADES DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN

FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución."

"OBLIGACIONES DEL SENA

15) Inspeccionar las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados.

18) Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato."

Con la suscripción de la presente acta, el **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA** entiende que queda a cargo la administración de esta información, custodia, vigilancia y aplicabilidad de los estudios, diseños, licencias y permisos obtenidos, teniendo en cuenta vigencias, normativas y serán responsabilidad exclusiva de la entidad. Para efecto de atender cualquier requerimiento de post venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la consultoría y en atención a lo establecido en el amparo de la póliza de calidad del servicio de la consultoría ejecutada, dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER – Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico findeter@findeter.gov.co, correspondencia@findeter.gov.co y radicado en físico a la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligacional de los contratistas derivados o corresponden a situaciones externas del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2 del proyecto Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle del Cauca al **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA**.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta el veintiséis (26) de abril de 2023.

DIANA GISELA JIMENÉZ CUERVO

*Directora Administrativa y Financiera
Dirección General
Por el Cliente SENA*

NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ

*Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General
Por el Cliente SENA*

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. COL.PCCNTR.1482420 de 2020 - Dirección General
Por el Cliente SENA

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
Por Findeter

MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL
Supervisora Gerencia de Infraestructura
Por Findeter

Original – Findeter
Copia Cliente

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT



Bogotá D.C., 4 de julio de 2023

Doctora
DIANA GISELA JIMÉNEZ CUERVO
Directora Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
diana.jimenez@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 99 – Piso 8
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CANARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. C01.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargo@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 99 – Piso 8
Ciudad

Ing. JOSÉ FRANCISCO ACEVEDO
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
jacevedo@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 99 – Piso 8
Ciudad

Ref: Contrato Interadministrativo No. C01.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.

Asunto: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Grón – Santander".
Reiteración y solicitud de respuesta de los comunicados No. 2202362003968 de fecha 26 de abril de 2023 cuyo asunto es "Remisión de productos finales - Proyecto Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEA) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali - Valle del Cauca, físico y digital" y 2202362004025 de fecha 26 de abril de 2023 cuyo asunto es "Solicitud de suscripción del Acta de entrega de productos servicios cliente del proyecto Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEA) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali - Valle del Cauca."

Estimada Dra. Diana,

En el marco del Contrato Interadministrativo No. C01.PCCNTR.1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, cuyo objeto consiste en "Realizar la Asistencia Técnica y Administrativa de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA" y derivado de este el contrato de consultoría referenciado en el asunto, se pone de presente lo siguiente:

En atención a los comunicados remitidos al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA bajo los Rad. 2202352003968 de fecha 25 de abril de 2023 y 2202362004025 de fecha 26 de abril de 2023 donde se remitiéron los productos finales de consultoría y Acta de entrega de productos servicios cliente del proyecto Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEA) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali - Valle del Cauca (ver anexo 1



y 2) y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, cordialmente realizamos reiteración respecto a solicitud de colaboración con la respuesta para continuar con los procesos de cierre, liquidación de consultoría y estructuración y publicación de la contratación derivada de obra e interventoría de la etapa II de reforzamiento estructural, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Se encuentra pendiente la remisión de observaciones de productos finales de consultoría por el SENA.
- Se encuentra pendiente la remisión de acta de entrega de productos servicios cliente suscrita por el SENA, para continuar con los procesos de cierre y liquidación del contrato No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021).
- Se encuentra pendiente la definición por el SENA de alcance de intervención acorde a la disponibilidad de recursos, para dar continuidad a la estructuración y publicación de los procesos de la etapa II de reforzamiento estructural según dos alternativas solicitadas:

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEA), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencia)).

Alcance de intervención OBRA - E2	M2	Valor con AUI	Plazo
Bloque 1 - CEA	1011,41	3.074.798.214	12
Bloque 9 - CEA	1165,85	4.514.440.424	12
Bloque 10 - Despacho Regional	1410,91	4.195.529.438	10
Bloque 2 - Centro Médico Asistencial	356,96	1.479.844.215	6
Valor OBRA - E2	3945,13	13.264.612.290	12

Valor interventoría	1.023.426.769	14
---------------------	---------------	----

Valor Total 4 bloques	14.288.045.069	14
-----------------------	----------------	----

Recomendaciones:

No incluye Plan Logístico, se debe implementar por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifica de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques 1, 9 y 10.

En el caso bloque 2, no se asignaron recursos por la DG del SENA para su implementación por la regional Valle. Por lo cual, se recomienda realizar las gestiones necesarias para su implementación por parte del SENA.

Alternativa 2: Ejecución de alcance: 3 bloques (1, 9 (CEA) y 10 (Despacho Regional)).

Alcance de intervención OBRA - E2	M2	Valor con AUI	Plazo
Bloque 1 - CEA	1011,41	3.074.798.214	12
Bloque 9 - CEA	1165,85	4.514.440.424	12
Bloque 10 - Despacho Regional	1410,91	4.195.529.438	10
Valor OBRA - E2	3588,17	11.805.198.250	12

Valor interventoría	972.433.919	14
---------------------	-------------	----

Valor Total 3 bloques	12.857.822.260	14
-----------------------	----------------	----

Recomendaciones:

No incluye Plan Logístico, se debe implementar por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifica de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques 1, 9 y 10.
En el caso bloque 2, se ejecutará por el SENA en futura intervención y/o se incluirá durante la ejecución del contrato, si se cuentan con los recursos por el SENA.

Derivado de lo anterior, y con base en el Contrato Interadministrativo celebrado entre las partes, Findeter deja como precedente que ha cumplido a cabalidad su objeto contractual y obligaciones, para el desarrollo del reforzamiento estructural del proyecto de la referencia, cumpliendo con la normativa nacional para el reforzamiento del mismo, como se evidencia en la Resolución No. 79001-1-22-2530 de fecha 27 de diciembre de 2022 y se concede la licencia de urbanística de construcción para desarrollar un proyecto de reforzamiento estructural y restauración expedida por la Curaduría Urbana de Cali No. 1 sobre los bloques 1, 9 (CEA) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional). (ver anexo 3)

Finalmente, es preciso e imperativo que con las anteriores definiciones del SENA Dirección General se dé continuidad al cierre y liquidación de los contratos de estudios y diseños y continuidad a la estructuración y publicación de los procesos de la etapa II de reforzamiento estructural.

Todo lo anterior, en marco de lo establecido en el contrato Interadministrativo numeral "f5) (partir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados."

Consultado:

WILMAR EDUARDO SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Ejército Mario Alejandro Rodríguez V. – Profesional Gerente de Infraestructura
Firma: Leonardo Alberto Martínez – Profesional Gerente de Infraestructura
Anotar: Lo acordado en el comunicado

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y 10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

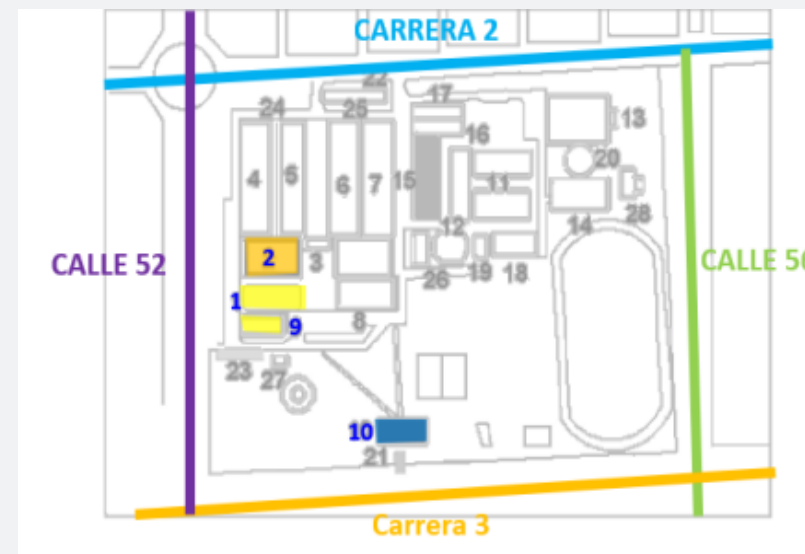
Consultoría: Resultado productos por bloque 1,9, 10 y 2

- 23 productos aprobados por interventoría por cada bloque.
- Otros productos desarrollados Plan logístico, diseño ascensores, estudios y diseño patrimonio y diseño aires acondicionados.
- Incluye aprobación de intervención de Comité de Patrimonio.
- Incluye Licencia construcción Resolución No. 76001-1-22-2530 en la modalidad de reforzamiento estructural y restauración para los 4 bloques con 3.945,13 M2.

Alcance de intervención: Etapa 2 ejecución de reforzamiento: Se solicita definición y aprobación de una (1) alternativa de intervención mediante Comité Técnico:

- **Alternativa 1:** Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial).
- **Alternativa 2:** Ejecución de alcance: 3 bloques (1, 9 (CEAI) y 10 (Despacho Regional)).
 - Actuaciones y verificaciones de retiro del Bloque 2 por el SENA.
 1. Alto nivel de complejidad de operación y servicio del Centro Médico asistencial con la población SENA.
 2. Implementación de adecuaciones y mejoramientos que se perderían con la intervención del reforzamiento estructural.
 3. Priorización y focalización de recursos para otros proyectos SENA

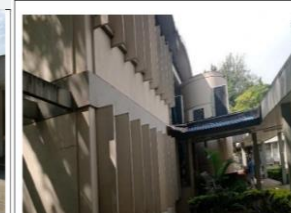
Modelos CEAI – Bloque 1 y 9



Fotografía 3. Ubicación específica de los 4 bloques (1, 2, 9 y 10) en el complejo Salomia



Fotografía 6. Bloque No. 2 Servicio Médico Asistencial



Fotografía 4. Bloque No. 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI



Fotografía 5. Bloque No. 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI



Fotografía 7. Bloque No. 10 Administrativo - Despacho Regional

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

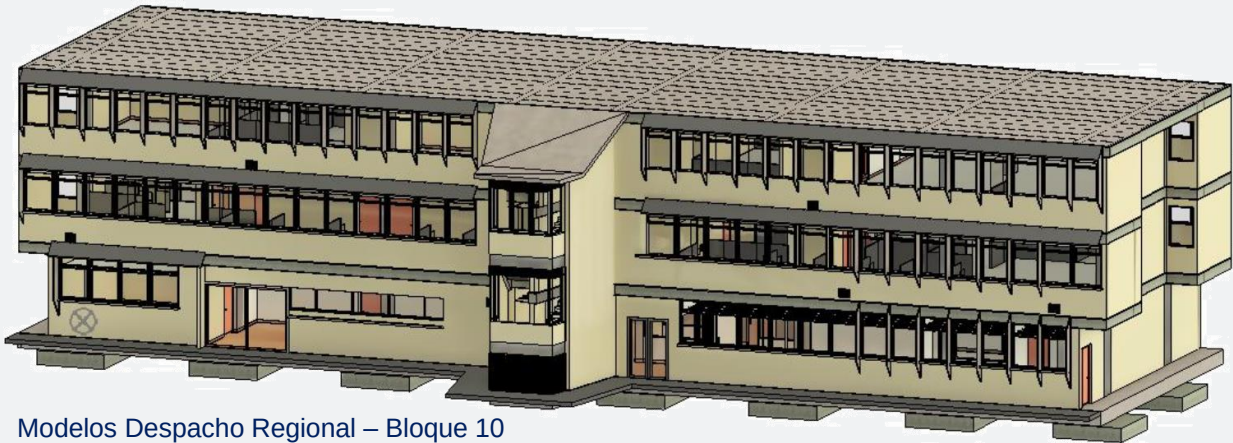
COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

En atención a la solicitud por parte del SENA en reunión del 09/06/2023, se incluye cuadro con resumen de índices de vulnerabilidad sísmica de los bloques del complejo Salomia, así:

Complejo Salomia	Pisos	IS Flexocompresión	IS Flexión Cimentación	IS Flexión Vigas Max.	IS Corte Cimentación	IS Corte Vigas Max.	Probabilidad de no presentar colapso%	I.F Max.	I.F Lumbral de Daño	Orden de Intervención según el riesgo	Presupuesto con AIU Obra	Presupuesto Int	Plazo Obra + Int
Bloque 10 - Despacho Regional	3	7,75	3,6	14,78	3,66	1,97	2,36	25,27	42,33	1. Alto	4.195.529.438	1.023.436.700	12
Bloque 1 - CEAI	4	7,09	6,26	44,86	3,8	3,06	9,01	6,64	11,09	2. Medio	3.074.798.214		14
Bloque 9 - CEAI	3	5,41	3,88	8,14	3,41	1,59	12,33	8,11	6,64	3. Medio	4.514.440.424		14
Bloque 2 - Centro Médico Asistencial	1	0,85	1,29	16,21	0,85	0,23	6,17	0,55	0,92	4. Bajo	1.479.844.215		8
											14.288.048.991		14

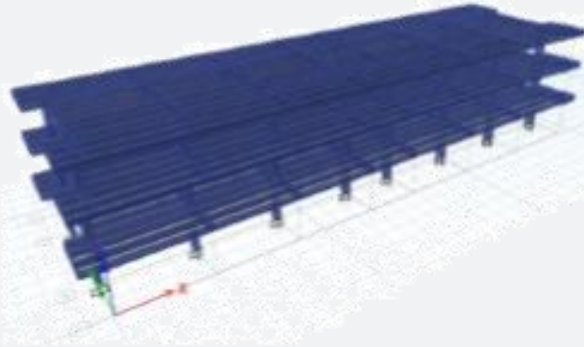


Modelos Despacho Regional – Bloque 10

INDICE DE FLEXIBILIDAD



G-02
Cali – Valle



I.F. MAX = 25,27

I.F. UMBRAL DE DAÑO= 42,33

- ☐ Índice de flexibilidad para espectro de diseño: no satisface lo requerido en el capítulo a.10 de la NSR-10.
- ☐ Índice de flexibilidad por umbral de daño: no satisface lo requerido en el capítulo a.12 de la NSR-10

INDICE SOBRESRESISTENCIA

INDICES BLOQUE 10

ELEMENTO	IS FLEXOCOMPRESIÓN	IS FLEXIÓN	IS CORTE
cimentación		3,60	3,60
Columnas	7,75		0,50
Vigas 30x40		14,78	1,97
Vigas 40x40		4,84	0,57

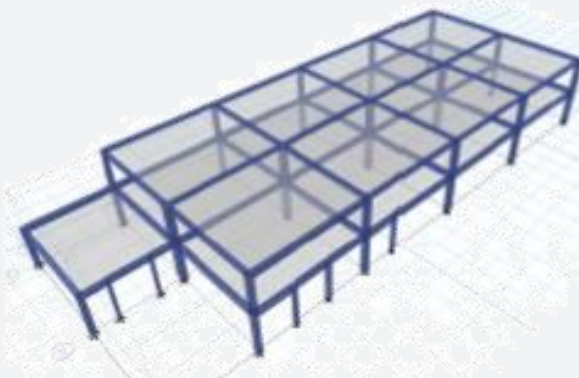


- El índice de flexibilidad para derivas es de 25,27 superior a 1.00.
- Las columnas **NO CUMPLEN** con los requisitos de sobre resistencia bajo las solicitaciones a carga axial, flexo compresión.
- Las vigas y viguetas **NO CUMPLEN** con los requisitos de sobre resistencia bajo las solicitaciones a fuerza cortante y flexión, se deben reforzar estos elementos para satisfacer las nuevas solicitaciones.
- Varias zapatas deben ser ampliadas debido a que no cuentan con el área suficiente para que los esfuerzos de contacto no superen la capacidad de soporte del suelo, esto se traduce en que se presentarían asentamientos diferenciales entre columnas y daños en los elementos no estructurales y elementos estructurales como las vigas
- La cimentación en zapatas **NO CUMPLE** con índices de sobre esfuerzo para flexión y fuerza cortante, por lo que estos elementos deben ser reforzados, recalzando concreto nuevo con refuerzo nuevo
- La estructura tiene un 2.36% de probabilidad de no presentar colapso en sismo de diseño, por lo tanto, la estructura es vulnerable.
- La estructura tiene un 6.77% de probabilidad de los elementos principales que deberían soportar el sismo presenten fallas súbitas y colapsen para durante el evento de sismo de diseño, por lo tanto, la estructura es vulnerable.

INDICE DE FLEXIBILIDAD



G-02
Cali – Valle



I.F. MAX = 6,64

I.F. UMBRAL DE DAÑO= 11,09

- ❑ Índice de flexibilidad para espectro de diseño: no satisface lo requerido en el capítulo a.10 de la NSR-10.
- ❑ Índice de flexibilidad por umbral de daño: no satisface lo requerido en el capítulo a.12 de la NSR-10

INDICE SOBRESISTENCIA

INDICES BLOQUE 1

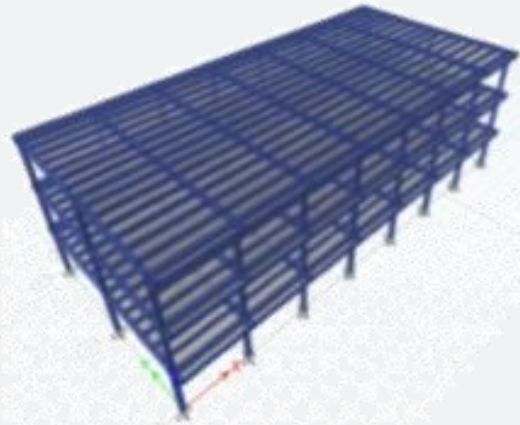
ELEMENTO	IS FLEXOCOMPRESIÓN	IS FLEXIÓN	IS CORTE
cimentación		6,28	3,80
columnas	7,09		0,87
Vigas 25x20		44,66	3,06
Vigas 25x35		16,59	2,68

- Las columnas **NO CUMPLEN** con los requisitos de sobrerresistencia bajo las solicitaciones a carga axial, flexo compresión.
- Las vigas **NO CUMPLEN** con los requisitos de sobrerresistencia bajo las solicitaciones a fuerza cortante y flexión
- Las escaleras **CUMPLEN** con los requisitos de sobrerresistencia bajo las solicitaciones a fuerza cortante y flexión.
- La estructura tiene un 9.01% de probabilidad de no presentar colapso en sismo de diseño, por lo tanto, la estructura es vulnerable.
- Debido a los requisitos que tiene estos edificios como estructuras patrimoniales en la ciudad de Santiago de Cali, las intervenciones para reforzamiento no podrán afectar las fachadas ni el acabado arquitectónico de los elementos de concreto, por lo tanto, cualquier intervención deberá ser interna y no afectar la fachada.
- Varias zapatas deben ser ampliadas debido a que no cuentan con el área suficiente para que los esfuerzos de contacto no superen la capacidad de soporte del suelo, esto se traduce en que se presentarían asentamientos diferenciales entre columnas y daños en los elementos no estructurales y elementos estructurales como las vigas

INDICE DE FLEXIBILIDAD



G-02
Cali – Valle



I.F. MAX = 8,11

I.F. UMBRAL DE DAÑO= 6,64

- ❑ Índice de flexibilidad para espectro de diseño: no satisface lo requerido en el capítulo a.10 de la NSR-10.
- ❑ Índice de flexibilidad por umbral de daño: no satisface lo requerido en el capítulo a.12 de la NSR-10

INDICE SOBRESRESISTENCIA

INDICES BLOQUE 9

ELEMENTO	IS FLEXIOPRESIÓN	IS FLEXIÓN	IS CORTE
cimentación		3,88	3,41
Columnas	5,41		0,81
Vigas 25x30		8,14	1,59

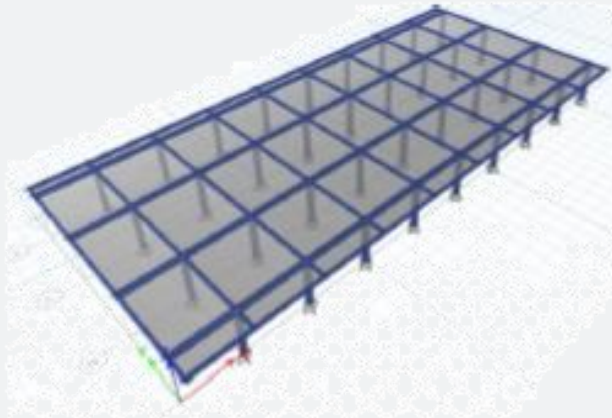


- El índice de flexibilidad para derivas es de 8,11 superior a 1.00.
- Las columnas **NO CUMPLEN** con los requisitos de sobrerresistencia bajo las solicitaciones a carga axial, flexo compresión.
- Las vigas **NO CUMPLEN** con los requisitos de sobrerresistencia bajo las solicitaciones a fuerza cortante y flexión. Al igual que las viguetas, no cumplen los requisitos.
- Varias zapatas deben ser ampliadas debido a que no cuentan con el área suficiente para que los esfuerzos de contacto no superen la capacidad de soporte del suelo, esto se traduce en que se presentarían asentamientos diferenciales entre columnas y daños en los elementos no estructurales y elementos estructurales como las vigas
- La cimentación en zapatas **NO CUMPLE** con índices de sobre esfuerzo para flexión y fuerza cortante, por lo que estos elementos deben ser reforzados, recalzando concreto nuevo con refuerzo nuevo.
- La estructura tiene un 12.33% de probabilidad de no presentar colapso en sismo de diseño, por lo tanto, la estructura es vulnerable.
- La estructura tiene un 12.29% de probabilidad de los elementos principales que deberían soportar el sismo presenten fallas súbitas y colapsen para durante el evento de sismo de diseño, por lo tanto, la estructura es vulnerable.

INDICE DE FLEXIBILIDAD



G-02
Cali – Valle



I.F. MAX = 0,55
I.F. UMBRAL DE DAÑO = 0,92

- Lo cual satisface lo requerido en el capítulo A.10 de la NSR-10.

INDICE SOBRESISTENCIA

INDICES BLOQUE 2

ELEMENTO	IS FLEXOCOMPRESIÓN	IS FLEXIÓN	IS CORTE
cimentación		1,29	0,85
Columnas	0,85		0,80
Vigas 15x15		6,73	0,23
Vigas 30x15		16,21	0,28



- El índice de flexibilidad para derivas es de 0.55 inferior a 1.00.
- Las columnas **CUMPLEN** con los requisitos de sobre resistencia bajo las solicitaciones a carga axial, flexo compresión
- Las vigas y viguetas **NO CUMPLEN** con los requisitos de sobre resistencia bajo las solicitaciones a flexión, se deben reforzar estos elementos para satisfacer las nuevas solicitaciones.
- Las zapatas cuentan con el área suficiente para que los esfuerzos de contacto no superen la capacidad de soporte del suelo, esto se traduce en que no se presentarían asentamientos diferenciales entre columnas o daños en los elementos no estructurales y elementos estructurales como las vigas
- La estructura tiene un 6.17% de probabilidad de los elementos principales que deberían soportar el sismo presenten fallas súbitas y colapsen para durante el evento de sismo de diseño, por lo tanto, la estructura es vulnerable.
- Debido a los requisitos que tiene estos edificios como estructuras patrimoniales en la ciudad de Santiago de Cali, las intervenciones para reforzamiento no podrán afectar las fachadas ni el acabado arquitectónico de los elementos de concreto, por lo tanto, cualquier intervención deberá ser interna y no afectar la fachada.
- La cimentación en zapatas cumple con índices de sobre esfuerzo para flexión y fuerza cortante.

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Conclusiones: Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2.

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial).

Alcance de intervención OBRA - E2	M2	Valor con AIU	Plazo
Bloque 1 - CEAI	1011,41	3.074.798.214	12
Bloque 9 - CEAI	1165,85	4.514.440.424	12
Bloque 10 - Despacho Regional	1410,91	4.195.529.438	10
Bloque 2 - Centro Médico Asistencial	356,96	1.479.844.215	6
Valor OBRA - E2	3945,13	13.264.612.290	12
Valor interventoría		1.023.436.700	14
Valor Total 4 bloques		14.288.048.990	14

Recomendaciones:

- No incluye Plan Logístico, se implementa por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifico de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques 1,9 y 10.
- En el caso bloque 2, no se asignaron recursos por la DG del SENA para su implementación por la regional Valle. Por lo cual, se recomienda realizar las gestiones necesarias para su implementación por parte del SENA.

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Conclusiones: Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2.

Alternativa 2: Ejecución de alcance: 3 bloques (1, 9 (CEAI) y 10 (Despacho Regional)).

Alcance de intervención OBRA - E2	M2	Valor con AIU	Plazo
Bloque 1 - CEAI	1011,41	3.100.999.161	12
Bloque 9 - CEAI	1165,85	4.552.908.839	12
Bloque 10 - Despacho Regional	1410,91	4.231.280.351	10
Valor OBRA - E2	3588,17	11.885.188.350	12
Valor interventoría		972.433.910	14
Valor Total 3 bloques		12.857.622.260	14

Recomendaciones:

- No incluye Plan Logístico, se implementa por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifico de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques 1,9 y 10.
- En el caso bloque 2, se ejecutará por el SENA en futura intervención y/o se incluirá durante la ejecución del contrato, si se cuentan con los recursos por el SENA.

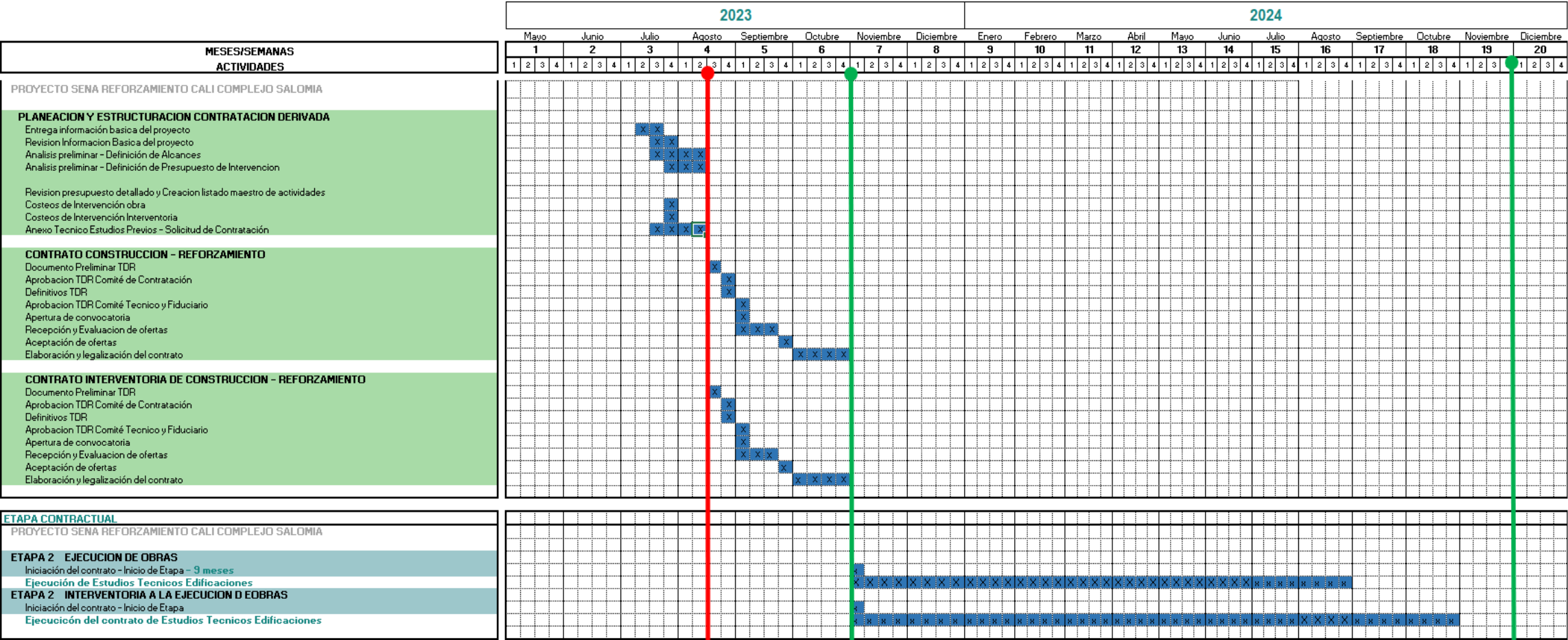
Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Cronograma para el proceso de Estructuración y Ejecución: Pendiente de toma de decisión de alternativa de intervención por el SENA DG, por lo cual, está pendiente de ajuste.



Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

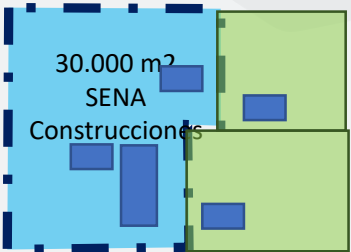
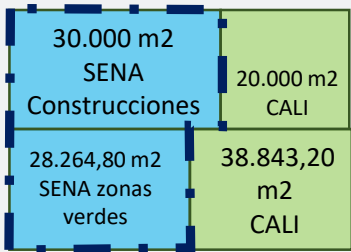
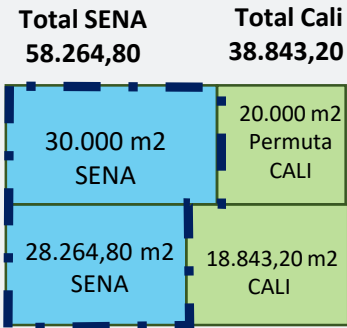
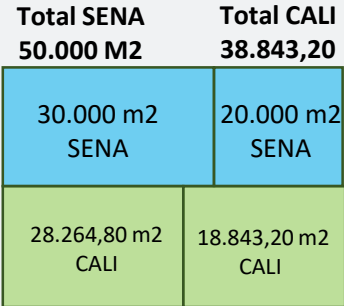
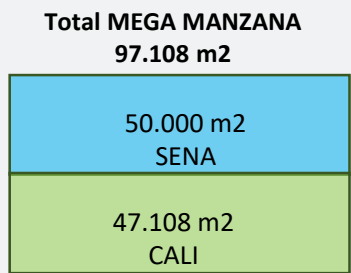
Recomendaciones reunión virtual con SENA DG de fecha 31/05/2023:

- Definir y/o georeferenciar las edificaciones existentes dentro de los 30.0000 m2 propiedad SENA.
- Realizar englobe de los 2 lotes propiedad del SENA 30.000,00+28.264,80

Situación predial: Interpretativa de escrituras y registros

Escritura 1000 - 20/03/1959 CU2				
Lote	Matricula	m2	Total m2	Tipo de Negociaci3n
Lote 1 SENA	370-199488	11.876,30	50.000,00	Venta a SENA
		38.123,70		
Lote 2 T CALI			47.108,00	Cesi3n por compensaci3n de zonas verdes municipio de Cali
Total Manzana Salomia			97.108,00	

Escritura 1070 - 24/03/1959 CU2										
Lote	Matricula	m2	Tipo de Negociaci3n	Lote	Matricula	m2			m2 propiedad	m2 uso y administraci3n
Lote 1	370-199488	30.000,00	Propiedad SENA - Lote 1	Lote 1	370-199488	30.000,00	Propiedad SENA	Para construccion edificaciones	58.264,80	30.000,00
		20.000,00	Permuta PERPETUIDAD a municipio de Cali para Zonas verdes	Lote 2	370-199487	28.264,80	Propiedad SENA	Permuta con limitacion de uso Para administraci3n y construcci3n de parques y zonas de deportes		67.108,00
Lote 2		28.264,80	Permuta al SENA - Lote 2 *Construir y administrar parques, jardines, 3reas de deporte		Sin registrar	20.000,00	Propiedad CALI	Para administracion del SENA con uso exclusivo de zonas verdes por ser cesi3n	38.843,20	
		18.843,20	Propiedad municipio de Cali con uso esclussivo de zonas verdes por ser cesi3n		Sin registrar	18.843,20	Propiedad CALI	Para administracion del SENA con uso exclusivo de zonas verdes por ser cesi3n		
						97.108,00			97.108,00	97.108,00



Nota: se debe resaltar que las edificaciones motivo de la consultoría cuentan con licencia de construcción debidamente ejecutoriada sobre el predio de propiedad del SENA de mayor extensión identificado con matrícula 370-199488

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS - Contratista Interventor PAF SENAI-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

VALOR PROYECTO \$ 7.385.007.198,73	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15/12/2021	Programado (General)	99.27%	-2.05%
			Ejecutado	97.22%	
ETAPA 2: \$ 7.024.032.434,73	06/04/2022	31/08/2023	Programado (Edificio 16)	99.25%	-32.83%
			Ejecutado	66.43%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	BLOQUE 16.1. Conforme a otrosí No 5. BLOQUE 42 Proceso de recibo a satisfacción. BLOQUE 66.1 y 66.,2. Proceso de recibo a satisfacción.	

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

1. Suscripción otrosí No 5 de obra y No 4 de interventoría, actualmente en proceso de actualización de garantías.
2. Condiciones de planificación orientadas a la terminación del objeto contractual en el plazo vigente, ajustada, entregada y aprobada por la interventoría.
3. Subdirección y equipo primario mediante correo electrónico de fecha 10/07/2023 allegan observaciones asociadas con las obras, en valoración general para respuesta..
4. Procedimiento SENA entrega y recibo de infraestructura construida.

COMO ACCIONES DE GESTIÓN Y DEBIDA DILIGENCIA DE LA SUPERVISIÓN DELEGADA SE TIENEN:

- Notificación aplicación apremio No 1 al contrato de interventoría.
- Pendiente de respuesta por Findeter a informe de interventoría mediante el cual solicita el cierre y archivo sin aplicación del apremio No 2 al contrato de obra.
- Normalización de actividades y obligaciones contractuales.
- Gestión de pago para generar liquidez a los contratos derivados.
- Plan de contingencia implementado, las actividades ejecutadas no han sido cuantificadas, una vez se haga se reduce el atraso reportado (concreto de vigas y placas).

MOTIVOS DEL ATRASO:

- Medición de la programación bajo condiciones actuales (otrosí No 4), finalización 17 de julio de 2023.
- Complejidad contratación de mano de obra.
- Actividades ejecutadas no recibidas por interventoría.
- Actividades de suministro e instalación no desarrolladas a la fecha, supeditadas a suscripción otrosí No 5 por parte del contratista de obra.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS - Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

No. Contrato Derivado Obra	3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021)				
Plazo y fechas del contrato	Inicio	15/06/2021	Fin Actual	31/08/2023	
Valor Contrato	Etapa I	\$ 241.857.874,00	Actual	\$ 241.857.874,00	
	Etapa II	\$ 5.211.169.210,00	Actual	\$ 6.524.631.005,30	
Historial modificaciones y suspensiones	Adiciones	Adición No 1:	\$ 384.844.201,00	Fuente Sena	Total, adiciones
		Adición No 2:	\$ 371.360.764,00	Fuente Sena	\$ 1.313.461.795
		Adición No 3:	\$ 557.256.830,30	Fuente Sena	
	Prórrogas	Prórroga No 1	116 Días	1/04/2023	Total, prórrogas
		Prórroga No 2	45 Días	16/05/2023	8,9 Meses
		Prórroga No 3	60 Días	17/07/2023	
		Prórroga No 4	45 Días	1/09/2023	
No. Contrato Derivado Interventoría	No. 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021)				
Plazo y fechas del contrato	Inicio	16/06/2021	Fin Actual	31/10/2023	
Valor Contrato	Etapa I	\$ 119.116.890,00	Actual	\$ 119.116.890,00	
	Etapa I	\$ 323.128.251,00	Actual	\$ 499.401.429,43	
Historial modificaciones y suspensiones	Adiciones	Adición No 1:	\$ 75.295.600,00	Fuente Sena + Contratista	Total, adiciones
		Adición No 2:	\$ 30.293.273,53	Fuente Sena	\$ 176.273.178
		Adición No 3:	\$ 40.391.031,37	Fuente Sena	
		Adición No 4:	\$ 30.293.273,53	Fuente Sena	
	Prórrogas	Prórroga No 1	116 Días	1/06/2023	Total, prórrogas
		Prórroga No 2	45 Días	16/07/2023	8,9 Meses
		Prórroga No 3	60 Días	16/09/2023	
		Prórroga No 4	45 Días	31/10/2022	

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Espacialidad: 256,69 m2.

Bloque 42: Carpintería, espacio de formación, espacio de almacenamiento (bodega), oficina empleados oficiales, baño

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN LOCATIVA EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Espacialidad: 263,41 m2 + 121,56 m2: 384,97 m2

Bloque 66,1. Piso 1. Cuarto frío, cuarto técnico, oficinas, bodega, almacenamiento de leche. Piso 2. Taller de lácteos procesos productivos y espacio de almacenamiento.

Bloque 66.2. Piso 1. Ordeño automático, cuarto técnico, zona de asepsia, bretes y corredore. Piso 2 oficina zootecnista,, zona de almacenamiento de alimentos

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN LOCATIVA EDIFICIO 66.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Actividades constructivas:

1. Pañete, estuco y pintura.
2. Sustituciones, llenos y compactación mecánica de plazoleta acceso a restaurante.
3. Fabricación de canales.
4. Redes eléctricas e iluminación.
5. Enchape de pisos y paredes.
6. Aseo general.

Espacialidad: 1387,31 m2 + 1358,58 m2: 2745,89 m2

Bloque 16.1. Plazoleta de acceso y accesos laterales, rampas PMR, cocina, comedor, almacenamiento, cuarto frio, espacio de formación, baterías de baños, oficina administración cocina, oficinas administrativas, espacios de formación, enfermería.

Bloque 16.2. Oficinas coordinadores, oficinas instructores, área administrativa de la sede, espacios de formación, alojamientos, baterías de baños. Escaleras de emergencia.

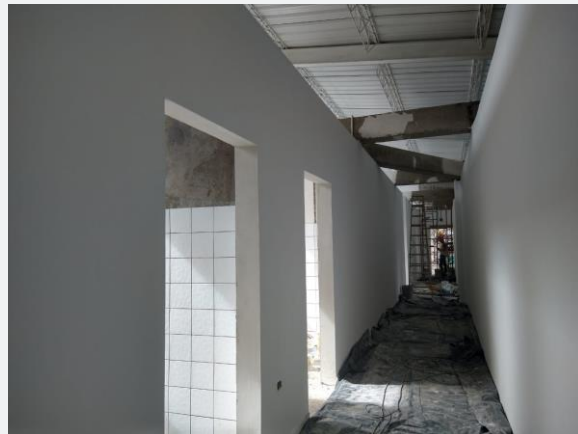
VISTA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Actividades constructivas:

1. Pañete, estuco y pintura.
2. Vaciado de concreto vigas aéreas y placas de entrepiso.
3. Mampostería.
4. Enchape de pisos y paredes.
5. Organización de talleres carpintería.
6. Organización de patios de almacenamiento.

Espacialidad: 1387,31 m2 + 1358,58 m2: 2745,89 m2

Bloque 16.1. Plazoleta de acceso y accesos laterales, rampas PMR, cocina, comedor, almacenamiento, cuarto frio, espacio de formación, baterías de baños, oficina administración cocina, oficinas administrativas, espacios de formación, enfermería.

Bloque 16.2. Oficinas coordinadores, oficinas instructores, área administrativa de la sede, espacios de formación, alojamientos, baterías de baños. Escaleras de emergencia.

VISTA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos – Incluye proyecciones por etapa y por proyecto – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla + Permisos CAR + Patrimonio	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4210	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	14.791.135.478	1.248.000.000	376.000.000			16.415.135.478	9.709.119.014	6.706.016.464
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.967.374.175	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.821.352.738				557.254.286	60.586.547	617.840.833	30.293.274	648.134.107
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	395.012.570	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570								
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	215.994.021	0	35.088.860	580.064.792	13.264.612.290	1.023.436.700				14.288.048.990	11.674.588.315	2.613.460.675
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.458.422.486	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486								
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707								
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647							0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	2.903.152.323	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323								
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	282.065.825	864.483.654	150.814.244	125.340.075	0	1.422.703.798			453.615.771	617.161.317	60.000.000	1.130.777.088	854.577.088	276.200.000
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	825 M2 Restauracion	11.042.106.339													11.042.106.339	11.042.106.339
			59.964.103.499	2.968.612.023	19.531.025.781	1.633.463.948	2.371.189.299	209.714.965	26.714.006.015	28.055.747.768	2.271.436.700	829.615.771	1.174.415.603	120.586.547	32.451.802.389	33.250.097.483	798.295.094

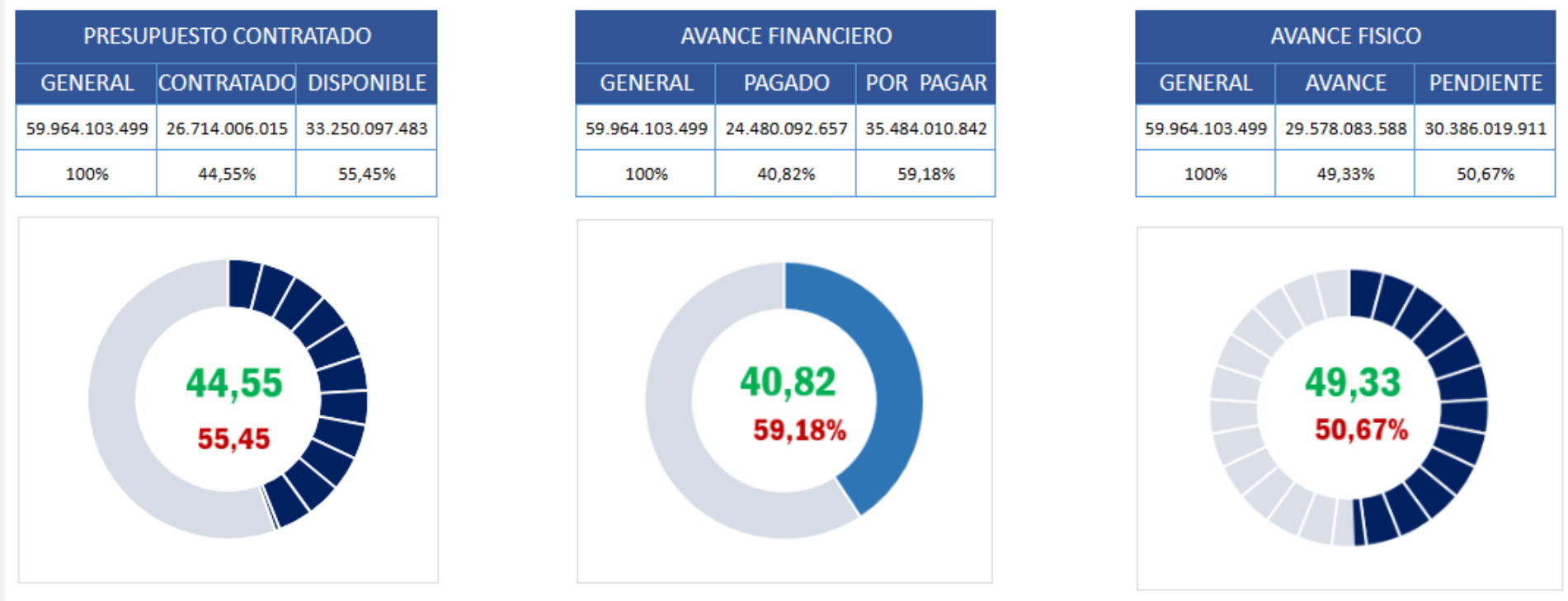
LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS + LICENCIAS O PERMISOS ASI:
 - COMPLEJO PALOQUEMAO OBRA DE TORRE ORIENTAL : Proyección para construcción Total
 - LA SALDADA ANTIOQUIA – Para culminación del proceso Constructivo y garantizar funcionalidad
 - COMPLEJO SALOMIA : como resultado de consultoría la Construcción de la totalidad de edificaciones
 - LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS : aun pendientes para proyecto Torre oriental

Nota: Se incluye en el presente cuadro los ajustes sobre:
* La inversión para contemplar la totalidad del proyecto Paloquemao Torre Oriental.
* La totalidad de la inversión para los 4 edificios en el Complejo Salomia.
Resaltando que con esta proyección el disponible seria insuficiente para considerar la inclusión de alguna otra inversión, como por ejemplo el proyecto en San Jacinto u otros

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

- Es importante anotar que los presentes índices han tenido modificaciones debido a la redistribución de recursos a los proyectos. Principalmente el caso del proyecto Girón en el cual los recursos asignados a la obra fueron liberados recientemente quedando disponibles para los otros proyectos. Disminuyendo con esto el porcentaje de ejecución presupuestal

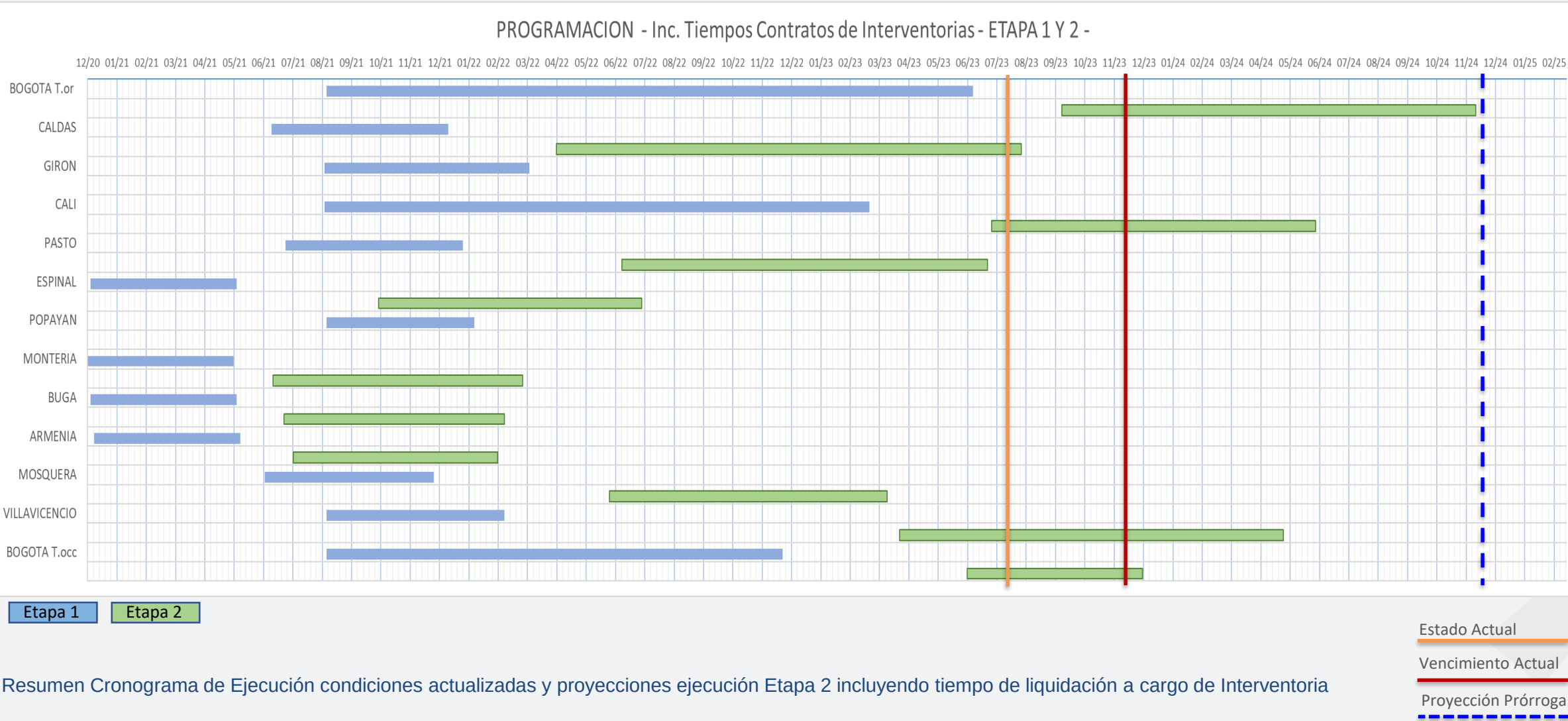
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programa do Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 14 de agosto 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolución de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	99.27%	97.22%	-2.05%	31/08/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperación de mampostería y pisos - Continuidad de ejecución acabados. En proceso de actualización programación por reciente prorroga y adición adelantada.
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuración etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	27/04/2023	ENTREGADO - En Liquidacion
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	LIQUIDADO
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexion redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	23,41%	14,89%	-8,52%	27/02/2024	En Proceso de Ejecucion de Reforzamiento - Adelantando Desmontes y demoliciones
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedicion de la Licencia de Construccion

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2 incluyendo tiempo de liquidación a cargo de Interventoria

En la actualidad se proyecta la necesidad de prorrogar en 12 meses el contrato Interadministrativo – Principalmente por la Ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Torre Oriental

Temas Próximo Comité Técnico y Fiduciario

Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

- Prorroga y adición al proyecto como resultado de la etapa 1

Otros

- Pendiente la definición de apropiación de recursos de acuerdo con los diferentes proyectos de acuerdo con proyecciones presupuestales

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

CONCLUSIONES/DECISIONES/RECOMENDACIONES/COMENTARIOS GENERALES:

No.	Descripción
1	Proyecto T. Occidental: La ing. Laura solicita tener presente la solicitud que se realizó, frente a los temas ambientales y de salud y seguridad en el trabajo y dejarlo relacionado en los avances que se tengan en el seguimiento semanal. Se proyecta inicio de la etapa 2 para el 18 de agosto de 2023 una vez se cumpla con la línea de tiempo según procedimiento de la Curaduría 2.
2	Proyecto Mosquera: los documentos entregados al Sena se encuentran en revisión. Está pendiente el tema de traslado de los equipos y definición por el área de sistemas de SENA. El día de ayer informo el profesional de sistemas que el día de hoy 12 de julio a las 11:00 harán una visita para la revisión por parte de telefónica para saber el alcance de los momentos y el valor de la intervención. Sena solicita que los memoriales de responsabilidad sean firmados en originalidad.
3	Proyecto Cali: se requiere la toma de decisión para definir el alcance para la intervención. La Ing. Laura comenta que la Directora tiene algunas inquietudes frente al saneamiento predial. Se tiene pendiente reunión con la Directora, para revisar y definir la priorización. Se encuentra pendiente la suscripción del acta de recibo por parte del SENA. El ingeniero Francisco menciona que para el día viernes 14, se remitirán las observaciones, la ing. Laura solicita reunión para obtener las subsanaciones de acuerdo a la profundidad de las mismas.
4	Proyecto Salada: Se está avanzando en las gestiones para la suscripción de los otrosíes 5 (obra) y 4 (interventoría), con la debida actualización de las pólizas. Se realiza control permanente a la programación del proyecto.
5	Proyecto Pasto: Dificultad en la obtención del certificado RETIE, lo cual puede generar demora en la entrega y recibo de satisfacción del proyecto.

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Compromisos:

ACTIVIDAD	Fecha de Cumplimiento	A cargo de :
Recomendación de inclusión en los informes de gestión, contratación derivada resumen con los modificatorios, suspensiones, prorrogas, adiciones, liquidaciones.		Findeter
Definición de priorización de alcance proyecto Salomia Cali.		SENA DG
Suscripción de acta de entrega y recibo proyecto Salomia Cali.		SENA DG
Definición de priorización de alcance proyecto Torre Oriental.		SENA DG
Definición de retiro de contenedor del proyecto de Mosquera - Traslado de Rack por operador del servicio TELFONICA – SENA.		SENA DG
Recomendación para comités fiduciarios debe adjuntarse el acta de comité técnico		Findeter
Para todos los proyectos se solicita cuadro resumen previo a la presentación del – Comité técnico Similar al presentado en la Salada		Findeter
Para los informes financieros se solicita los soportes de los pagos a cada uno de los contratos derivados, actas y demás documentos	En tramite	Findeter
Tener actualizado el link de información del contrato interadministrativo con los informes semanales y mensuales, así como las actas de comité técnico y fiduciario.		Findeter
Para el manejo de la plataforma BIM se remitirá el listado de accesos para cada proyecto.		Findeter

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

HORA FIN: Siendo las 09:13 am del día 12 de julio de 2023, se da por terminado el comité de seguimiento Programa SENA Reforzamientos

CONVOCATORIA PRÓXIMO COMITÉ: Se programa el próximo comité de seguimiento para el día miércoles 19 de Julio de 2023 a las 08:00 am

PARTICIPANTES:

Seguimiento Reforzamientos - SENA FINDETER

24:08

Chat Gente Participar Reaccionar Vista Sales Aplicaciones Más Cámara Micrófono Dejar de co... Salir

La grabación se ha iniciado. Informe a todos de que se les está grabando. Directiva de privacidad

FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO

OLGA MARIA MUÑOZ MUÑOZ

Laura Cecilia Camargo Vargas

Jose Francisco Acevedo Vela

ANGELICA ARZUZA COLINA

MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ

GERALDINE LORENA PRADA PI...

GUILLERMO ALBERTO ARCILA DIAZ

MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO

MARGARITA ROSA ZAMBRANO

Participantes

En esta reunión (11)

LEONARDO ALFONSO MARTINE... Organizador

ANGELICA ARZUZA COLINA

FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO

GERALDINE LORENA PRADA PI...

GUILLERMO ALBERTO ARCILA DI...

Jose Francisco Acevedo Vela Externo

Laura Cecilia Camargo Vargas Externo

MARGARITA ROSA ZAMBRANO ...

MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ...

MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO

YERSON ARIAS RIVERA

Otros invitados (3)

YERSON ARIAS RIVERA Sin respuesta

GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRA... Sin respuesta

CLAUDIA MARCELA CARMONA MA... Aceptado

8:19 a.m. 12/07/2023

Participantes

Escribe un nombre

Compartir invitación

En esta reunión (11)

LEONARDO ALFONSO MARTINE... Organizador

ANGELICA ARZUZA COLINA

FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO

GERALDINE LORENA PRADA PI...

GUILLERMO ALBERTO ARCILA DI...

Jose Francisco Acevedo Vela Externo

Laura Cecilia Camargo Vargas Externo

MARGARITA ROSA ZAMBRANO ...

MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ...

MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO

YERSON ARIAS RIVERA

Otros invitados (3)

GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRA... Sin respuesta

OLGA MARIA MUÑOZ MUÑOZ Aceptado

CLAUDIA MARCELA CARMONA MA... Aceptado

8:36 a.m. 12/07/2023



www.findeter.gov.co

f @findetercol @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA