AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL No.6

(06 MAYO 2022- 05 JUNIO 2022)

CONTRATO NO. 21000810 A 02 H3 DE 2021: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DE AEROPUERTOS REGIONAL VALLE (IPIALES Y BUENAVENTURA) (POR LOTES) LOTE 2: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN LUIS DE IPIALES, NARIÑO"



BOGOTÁ D.C. 2022

Contenido

INTRODUCCIÓN 6

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7

1.1 LOCALIZACIÓN 7

2. DATOS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA 9

2.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA. 9

1. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10

3.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 12

4. CONTROL DE LA EJECUCION PRESUPUESTAL 13

4.1 Presupuesto Actual 13

4.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN 17

4.3 PLAN DE CONTINGENCIA 22

5. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO CONSULTORÍA 22

5.1 INFORME MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO 26

5.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 27

5.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS 27

5.3 SOPORTES DE EXTRACTOS BANCARIOS Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS 30

5.4 AMORTIZACIÓN ANTICIPO 30

6. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA 30

6.2 Anticipo 32

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS 33

7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO 33

8.2. ACTIVIDADES PROGRAMADAS NO EJECUTADAS EN EL PERÍODO 37

8.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO 38

8. INFORMES SEMANALES 41

9. COMITÉ DE SEGUIMIENTO 41

9.1 ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 42

10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 47

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 48

12. LIBRO DE OBRA 57

13. CONTROL PERSONAL MENSUAL 57

14. CONTROL MAQUINARIA MENSUAL 57

15. CONTROL CLIMA MENSUAL 57

16. INFORME MEDIO AMIENTE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO 58

17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 59

ANEXOS 61

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación geográfica aeropuerto San Luis Ipiales 7
Ilustración 2. Infraestructura Aeropuerto San Luis Ipiales 8
Ilustración 3. Garantías contratista aprobadas por la Unidad Aeronáutica 10
Ilustración 4.Garantías interventoría aprobadas por la Unidad Aeronáutica 11
Ilustración 5. presupuesto INICIAL. 15
Ilustración 6. ACTIVIDADES PROGRAMADAS VS EJECUCIÓN REAL 18
Ilustración 7. PROGRAMACIÓN vS EJECUCIÓN DEL PROYECTO 19
Ilustración 8. PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN POR CAPITULOS 19
Ilustración 9. Estado general control financiero Contratista 21
Ilustración 10. control financiero por capitulos 21
Ilustración 11. curva s (cptp y crtr) 22
Ilustración 12. curva s Programado versus ejecutado 22
Ilustración 13. Estado general control financierO INTERVENTORÍA 25
Ilustración 14. Actividades ejecutadas de rocería 27
Ilustracion15. Actividades ejecutadas limpieza de canales 28

DESARROLLO EN INGENIERIA - DIN S.A.S Carrera 28 BIS # 49A-13 Piso 2
Correo electrónico: din.ipiales2021@gmail.com

Anexos

1	GARANTÍAS INTERVENTORÍA
2	GARANTÍAS CONTRATISTA
3	INFORMES SEMANALES
4	ACTAS DE COMITÉ
5	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA
6	LIBRO DE OBRA
7	CONTROL DEL PERSONAL
8	CONTROL MAQUINARIA
9	CONTROL CLIMA
10	REGISTRO FOTOGRAFICO
11	MANEJO ANTICIPO
12	INFORME MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

INTRODUCCIÓN

El Aeropuerto San Luis, es la terminal aérea de pasajeros y carga, que le brinda servicio a la ciudad de Ipiales y los municipios de la Provincia de Obando en el departamento de Nariño. Su importancia se debe en gran medida a que Ipiales está considerado el segundo puerto terrestre de Colombia, por el gran intercambio comercial con Ecuador. El comercio formal e informal es así mismo fuente de ingresos y una de las actividades económicas a las que se dedica gran parte de su población que se ve favorecida por la condición de zona de frontera con el Ecuador. El Aeropuerto San Luis está situado en una explanada de la meseta de Túquerres e Ipiales, y está al norte, y en jurisdicción del municipio de Aldana en el departamento de Nariño en Colombia. Es el aeropuerto comercial más alto del país.

Actualmente el aeropuerto presenta la necesidad de actividades de mantenimiento que brindarán condiciones de seguridad, operatividad, eficiencia, funcionalidad y servicio, bajo la normatividad y los lineamientos establecidos por la Entidad. Principalmente en cuanto a nivelación de franjas de seguridad, rocería en todas las áreas del aeropuerto, y actividades de mantenimiento de infraestructura, incluyendo instalaciones eléctricas y sanitarias. Debido a la necesidad presentada en este aeropuerto La Unidad Administrativa Especial De Aeronáutica Civil – Aerocivil decide contratar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño ejecutando los contratos de obra No 2100694 02 H4 DE 2021 y el Contrato de interventoría No 21000810 A 02 H3 de 2021.

El desarrollo del contrato está divido en dos etapas, la parte inicial corresponde a una etapa de diagnóstico que tiene una duración de 15 días calendario a partir de la firma del acta de inicio, donde se evaluara el estado actual del aeropuerto y se definirán las actividades a ejecutar; y la segunda parte que corresponde a la etapa de ejecución de actividades en obra.

De esta forma, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del proyecto, el presente informe recopila las diferentes actividades ejecutadas durante el sexto mes de ejecución, considerando la firma del acta de inicio de obra que tuvo lugar el pasado 06 de diciembre de 2021. En este informe se incluye las actividades realizadas en el periodo correspondientes a la etapa de ejecución de obra, principalmente actividades de mantenimiento como rocería en lado aire, pintura y limpieza profunda. En este periodo, se continuó trámite para aprobación de actividades no previstas, en vista de la necesidad de ejecución de las mismas para cumplir con el objeto del contrato. Durante el mes se relizaron actividades no previstas de acuerdo a lo aprobado y solicitado por la supervisión, en vista de que no se presentaría modificación al valor contractual, y por ende se realizó seguimiento al desarrollo del contrato con programación y balance actualizados.

Se finaliza el mes con un avance en la inversión del 1.73%, considerando una inversión programada del 55.86% versus una inversión ejecutada del 57.59%, sin embargo, con respecto al avance general del proyecto se tiene un atraso del 7%, con un avance ejecutado del 74% y

programado del 67%, no obstante, considerando que el seguimiento se realiza con respecto a la inversión no se realiza requerimiento al contratista por atraso e incumplimiento, pero si se solicita al contratista tomar las medidas para nivelar el contrato y eliminar el atraso presentado.

Dentro de las actividades más representativas ejecutadas este mes se encuentra el trámite de inclusión de ítems no previstos, que han surgido como necesarios para dar continuidad al contrato y dar alcance al objeto contractual. De esta forma, el contratista ha ejecutado actividades de impermeabilización en casa administrativa tanto en fachadas como interiores, se finalizó limpieza de malla eslabonada de cerramiento y corte de arbustos de acuerdo a lo acordado, y se realizó el debido trámite ante corponariño para definir compensación. Además, se inició actividad de descapote en zonas a nivelar y se inició corte y relleno en cabecera 08 y se ejecutaron actividades del segundo ciclo de rocería y limpieza de canales abiertos, aunque con un bajo rendimiento.

El presente informe incluye un registro fotográfico completo, el seguimiento a la programación de obra, al programa de inversiones del proyecto, y en su parte final las conclusiones y recomendaciones por parte del contratista para dar cumplimento a los requerimientos contractuales.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto contempla la intervención de la infraestructura aeroportuaria correspondiente a edificaciones y obras civiles, mediante el mantenimiento de las áreas lado aire y lado tierra de los aeropuertos objeto del presente proceso.

El aeropuerto San Luis de Ipiales, está situado en una explanada de la meseta de Túquerres e Ipiales, ubicado al norte, en jurisdicción del municipio de Aldana en el departamento de Nariño en Colombia. San Luis cuenta con el aeropuerto comercial más alto del país. (IATA: IPI, OACI: SKIP), es una terminal aérea de pasajeros y carga, que le brinda servicio a la ciudad de Ipiales y los municipios de la Provincia de Obando en el departamento de Nariño.

DESARROLLO EN INGENIERIA - DIN S.A.S Carrera 28 BIS # 49A-13 Piso 2
Correo electrónico: din.ipiales2021@gmail.com



ILUSTRACIÓN 1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA AEROPUERTO SAN LUIS IPIALES



ILUSTRACIÓN 2.INFRAESTRUCTURA AEROPUERTO SAN LUIS IPIALES

Características generales del aeropuerto se presentan en la tabla a continuación:

Ciudad / Aeródromo:	**Cravo Norte / Cravo Norte**
Código OACI / IATA:	SKBU / BUN
Punto de referencia de Aeródromo (ARP):	N 00° 51' 41,36" – W 077° 40' 03,03"
Designación de pista:	08 (064 grados) – 26 (244 grados)
Temperatura de referencia:	27° C
Horas de operación:	11:00 – 23:00
Tipo de operación:	Civil

Tabla 1. Generalidades del Aeropuerto San Luis Ipiales

2. DATOS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

CONTRATO	**2100694 02 H4 DE 2021**
CONSULTOR	**PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.**
NIT	**813.008.120-1**
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"
PLAZO INICIAL	HASTA 31 DE JULIO DE 2022.
VALOR INICIAL	$ **927,262,333**
ADICIÓN	NA
PRORROGA No.1	NA
SUSPENSIÓN No.1	NA
VALOR OFICIAL	$ 927.262.333
FECHA DE INICIO	06 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA 31 DE JULIO DE 2022.
DIRECTOR DE CONSULTORIA	ING. LUIS CARLOS TOVAR MORENO

2.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

(ETAPA DE OBRA)

A continuación, se relacionan los valores asegurados por el contrato de obra de acuerdo a la póliza de cumplimiento No. SGPL-19936716-1 Certificado No. 1 y RCE No. LBCO-20050152-1 Certificado No. 1 entregada mediante comunicación DIN-AERO-IPIALES-035.

CONTRATO DE OBRA No. 2100694 02 H4 DE 2021						
Aseguradora	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA					
Tomador	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA					
Asegurado	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL					
Póliza para amparar el cumplimiento del contrato						
Amparos	**No. De Póliza**	**No. De certificado**	**Fecha de Expedición**	**Vigencia**		**Monto Asegurado**
				De	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	SGPL-19936716-1	1	30/12/2021	6/12/2021	31/11/2022	$ 278.178.999,90
Buen manejo del anticipo				6/12/2021	31/11/2022	$ 185.452.666,60
Pago de salarios y prestaciones				6/12/2021	31/11/2025	$ 185.452.666,60
Calidad de Servicio				31/7/2022	31/7/2027	$ 185.452.666,60
RCE	LBCO-20050152-1	1	30/12/2021	6/12/2021	31/7/2022	$ 185.705.200,00

ILUSTRACIÓN 3. GARANTÍAS CONTRATISTA APROBADAS POR LA UNIDAD AERONÁUTICA

1. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO	**21000810 A 02 H3 de 2021**
CONSULTOR	**DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.**
NIT	**800.214.601-8**
OBJETO	**INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRÉS.”**

PLAZO	HASTA 31 DE JULIO DE 2022.
VALOR	$ **369,291,617**
ADICIÓN	NA
PRORROGA No.1	NA
SUSPENSIÓN No.1	NA
VALOR OFICIAL	$369.291.617
FECHA DE INICIO	06 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE JULIO DE 2022.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ING. HERNANDO VILLOTA

3.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

(Etapa Obra)

A continuación, se relacionan los valores asegurados por el contrato de interventoría de acuerdo a la póliza de cumplimiento No. 21-44-101366919 y RCE No. 21-40-101175793 entregada mediante comunicada y aprobada por la Aeronáutica mediante DIN-AERO-IPIALES-035.

CONTRATO DE OBRA No. 21000810 A 02 H3 de 2021						
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO SA					
Tomador	DESARROLLO EN INGENIERIA SAS					
Asegurado	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL					
Póliza para amparar el cumplimiento del contrato						
Amparos	**No. De Póliza**	**No. De Anexo**	**Fecha de Expedición**	**Vigencia**		**Monto Asegurado**
				De	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	21-44-101366919	2	17/12/2021	6/12/2021	28/12/2022	$ 73.858.323,40
Buen manejo del anticipo				6/12/2021	29/12/2022	$ 73.858.323,40

Pago de salarios y prestaciones				6/12/2021	28/12/2025	$ 73.858.323,40
Calidad de Servicio				6/12/2021	28/8/2027	$ 73.858.323,40
RCE	21-40-101175793	2	17/12/2021	6/12/2021	28/8/2022	$ 181.705.200,00

ILUSTRACIÓN 4.GARANTÍAS INTERVENTORÍA APROBADAS POR LA UNIDAD AERONÁUTICA

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Actualmente, el contrato de obra ha surtido su fase inicial de diagnóstico con duración de quince (15) días entre el 6 y el 21 de diciembre de 2021, la cual no finalizó en el tiempo contractual como ha sido manifestado en informes anteriores, sin embargo, se dio aprobación al mismo mediante el comunicado DIN-AERO-IPIALES-064 del día 10 de febrero de 2022. Se actualizó el balance de obra de acuerdo a lo evidenciado en el diagnóstico realizado, así mismo, se modificó la programación, por lo que a partir de esta fecha todo el control y seguimiento al desarrollo del contrato se realizó con base a estos documentos. Sin embargo, hasta la primera semana del mes, se aplicó plan de contingencia y el seguimiento se realizó con respecto al mismo. A partir del 11 de abril se realizó seguimiento de acuerdo a la última programación y balance aprobado por interventoría y supervisión incluyendo actividades no previstas.

Durante este periodo, se realizaron actividades correspondientes a la etapa de obra, principalmente actividades de rocería en el lado aire del segundo ciclo, limpieza de canales abiertos, limpieza de malla eslabonada, corte de arbustos, descapote y corte y relleno en cabecera 08 y se realizaron actividades en el lado tierra continuando con el tratamiento de humedades en casa administrativa y zonas críticas en edificaciones, aplicado productos impermeabilizantes, estuco y pintura. Con respecto a la actividad de descapote, se aclara que debido a imposibilidad y dificultad de encontrar un lugar para la disposición del material pues no existen lugares certificados en la zona y de acuerdo a lo contemplado en el plan de manejo ambiental en el que se establece la reutilización de este material con capa vegetal, y además considerando que es una actividad de la ruta crítica se aprobó por parte de interventoría realizar acopio temporal en zona aprobada por la gerencia del aeropuerto, mientras se definía lugar para el desalojo. No obstante, a la fecha ya se inició el desalojo de este material y se encuentra en un avance aproximado del 60% debido a la gran afectación por lluvias este mes.

Adicionalmente, con respecto a las actividades de movimiento de tierras se realizó la solicitud al contratista de entregar cartera de topográfica previa al inicio de actividades con el fin de

aprobar las zonas y cantidades de acuerdo al balance realizado y los recursos disponibles. De esta forma, se aclaró que toda actividad realizada sin entregar esta información y obtener aprobación previa de interventoría no será garantizada como objeto de pago. Pero, a la fecha aún no se recibe dicha información. Además, se realizó conformación de material proveniente de corte, en costado lateral de plataforma rígida.

Finalmente, dentro de este periodo, además se aprobó el cambio e instalación de luminarias en la red eléctrica de alumbrado exterior de acuerdo a la alternativa 1 presentada en el diagnostico eléctrico, además se aprobó la compra de 4 paneles led para suministro para la red exterior y 10 luminarias led 18w de acuerdo a lo requerido por la gerencia. Además, este mes se entregó plano final de demarcación de plataformas de acuerdo a observaciones realizadas y concepto entregado por el ingeniero Mauricio Guevara, pero aún se espera aprobación final por parte de la Aerocivil para dar inicio a la misma en campo.

4. CONTROL DE LA EJECUCION PRESUPUESTAL

4.1 Presupuesto Actual

Durante el periodo comprendido en este informe se realizó el seguimiento al presupuesto del contrato, esto considerando la gran importancia de la distribución de los recursos y balance del contrato.

De esta forma, considerando la necesidad presentada de inclusión de actividades no previstas para poder dar cumplimiento y desarrollo al contrato, fue necesario realizar balance al contrato, definiendo la prioridad de ejecución de actividades sin generar cambio en el valor contractual. Con respecto al balance presentado el pasado 11 de abril, la supervisión solicitó dar prioridad a la demarcación de plataformas, esto considerando que finalmente no se tendría adición al contrato, de esta forma este balance fue modificado y aprobado por interventoría el 10 de mayo y enviado a la supervisión para el debido trámite mediante el comunicado DIN-AERO-IPIALES-131 el mismo día. El seguimiento y control durante este mes se realizó conforme a este último balance. Se muestra a continuación la actualización de cantidades y distribución de recursos aprobada:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
1	**ROCERÍA**				**$ 212.684.942,00**			**$ 185.367.610,00**
1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL	Ha	218,00	$ 778.100	$ 169.625.800,00	190,00	$ 778.100,00	$ 147.839.000,00
1,2	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION	Ha	218,00	$ 197.519	$ 43.059.142,00	190,00	$ 197.519,00	$ 37.528.610,00
2	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**				**$ 430.317.650,00**			**$ 88.089.700,00**
2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN	50,00	$ 47.083	$ 2.354.150,00	0,00	$ 47.083,00	$ -
2,2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	4.500,00	$ 12.407	$ 55.831.500,00	7.100,00	$ 12.407,00	$ 88.089.700,00
2,3	MANTENIMIENTO NIVELACION DE AREAS DE TERRENO NATURAL	M3	12.000,00	$ 31.011	$ 372.132.000,00	0,00	$ 31.011,00	$ -
3	**CERRAMIENTO**				**$ 54.453.000,00**			**$ 10.422.346,43**
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	ML	700,00	$ 77.790	$ 54.453.000,00	133,98	$ 77.790,00	$ 10.422.346,43
4	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**				**$ 22.536.300,00**			**$ 27.970.150,00**
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620	ML	200,00	$ 5.104	$ 1.020.800,00	0,00	$ 5.104,00	$ -
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620	M2	500,00	$ 43.031	$ 21.515.500,00	650,00	$ 43.031,00	$ 27.970.150,00
5	**PAVIMENTOS**				**$ 6.435.347,00**			**$ -**
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO TIPO INVIAS (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	1,00	$ 233.433	$ 233.433,00	0,00	$ 233.433,00	$ -
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	1,00	$ 643.665	$ 643.665,00	0,00	$ 643.665,00	$ -
5,3	SUMINISTRO DE MEZCLA DENSA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO.	M3	1,00	$ 5.558.249	$ 5.558.249,00	0,00	$ 5.558.249,00	$ -

6	**DESCONTAMINACION DE PISTA**				**$ 9.684.300,00**			**$ -**
6,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	900,00	$ 10.445	$ 9.400.500,00	0,00	$ 10.445,00	$ -
6,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	M2	600,00	$ 473	$ 283.800,00	0,00	$ 473,00	$ -
7	**MAMPOSTERIA**				**$ 105.489.300,00**			**$ 83.071.663,34**
7,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	M2	2.000,00	$ 23.726	$ 47.452.000	525,44	$ 23.726,00	$ 12.466.589,44
7,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	ML	200,00	$ 13.879	$ 2.775.800	1.214,00	$ 13.879,00	$ 16.849.106,00
7,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA	M2	1.500,00	$ 19.015	$ 28.522.500	477,26	$ 19.015,00	$ 9.075.098,90
7,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR	M2	1.000,00	$ 26.739	$ 26.739.000	1.671,00	$ 26.739,00	$ 44.680.869,00
8	**CUBIERTA**				**$ 1.884.550,00**			**$ -**
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA (INCLUYE RETIRO)	M2	25,00	$ 75.382	$ 1.884.550	0,00	$ 75.382,00	$ -
11	**LIMPIEZA PROFUNDA**				**$ 44.458.495,00**			**$ 53.060.932,34**
11,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS.	M2	35,00	$ 6.101	$ 213.535	919,02	$ 6.101,00	$ 5.606.941,02
11,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	600,00	$ 8.337	$ 5.002.200	2.800,00	$ 8.337,00	$ 23.343.600,00
11,3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	150,00	$ 4.700	$ 705.000	642,36	$ 4.700,00	$ 3.019.071,32
11,4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UND	16,00	$ 781.160	$ 12.498.560	27,00	$ 781.160,00	$ 21.091.320,00
11,5	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	800,00	$ 32.549	$ 26.039.200	0,00	$ 32.549,00	$ -
12	**MANO DE OBRA Y EQUIPOS**				**$ 9.153.072,00**			**$ 35.594.629,00**
12,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS	HORA	144,00	$ 13.699	$ 1.972.656	1.021,00	$ 13.699,00	$ 13.986.679,00
12,2	INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	HORA	144,00	$ 16.621	$ 2.393.424	0,00	$ 16.621,00	$ -
12,3	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	HORA	144,00	$ 33.243	$ 4.786.992	650,00	$ 33.243,00	$ 21.607.950,00
14	**NO PREVISTOS**				**$ -**			**$ 413.519.924,65**
NP 14.1	CORTE Y RETIRO DE ARBUSTOS	Ha		$ 569.809,45	$ 0	47,50	$ 569.809,45	$ 27.065.948,76
NP 14.2	LIMPIEZA DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO CON ALTURA APRÓX. 2.2 M	ML		$ 3.844,46	$ 0	3.930,00	$ 3.844,46	$ 15.108.719,94
NP 14.3	DESCAPOTE MATERIAL COMÚN E=10 CM	M2		$ 3.177,57	$ 0	15.950,00	$ 3.177,57	$ 50.682.241,50
NP 14.4	CORTE MATERIAL COMÚN	M3		$ 12.084,00	$ 0	3.000,00	$ 12.084,00	$ 36.252.000,00
NP 14.5	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIOR	M2		$ 19.953,78	$ 0	190,00	$ 19.953,78	$ 3.791.219,06
NP 14.6	IMPERMEABILIZACION PARED EXTERNA	M2		$ 54.651,00	$ 0	151,00	$ 54.651,00	$ 8.252.301,00

NP 14.7	IMPERMEABILIZACION PARED INTERNA	M2		$ 51.872,00	$ 0	190,00	$ 51.872,00	$ 9.855.680,00
NP 14.8	COMISION TOPOGRAFICA	DIA		$ 475.481,10	$ 0	30,00	$ 475.481,10	$ 14.264.433,00
NP 14.9	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M3		$ 35.010,60	$ 0	2.804,00	$ 35.010,60	$ 98.169.722,40
NP 14.10	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3		$ 41.434,00	$ 0	2.588,50	$ 41.434,00	$ 107.251.909,00
NP 14.11	CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	M2		$ 2.685,00	$ 0	15.950,00	$ 2.685,00	$ 42.825.750,00
	COSTO DIRECTO OBRA				**$ 897.096.956**			**$ 897.096.956**
	ADMINISTRACIÓN			23,00%				
	IMPREVISTOS			1,00%				
	UTILIDAD			5,00%				
	IVA / UTILIDAD			19,00%	$ 6.606.528,00		19,00%	$ 6.606.528,00
A	**TOTAL TRABAJOS DE MANTENIMIENTO**				**$ 903.703.484**			**$ 903.703.484**
B	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICOS, SANITARIOS E HIDRÁULICOS**				**$ 23.559.849**			**$ 23.559.849**
	TOTAL TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO SAN LUIS, IPIALES				**$ 927.263.333**			**$ 927.263.333**
	AMORTIZACION ANTICIPO			20,00%	**$ 185.452.667**			**$ 185.452.667**

ILUSTRACIÓN 5. PRESUPUESTO ACTUAL

Como se puede evidenciar las cantidades de los capítulos No.5 Pavimentos, No.6 Descontaminación pista y No.8 cubierta fueron contempladas en cero, por lo que no se estima su ejecución dentro del contrato, en vista que de acuerdo a lo evaluado no se presenta la necesidad. Además, se puede observar la inclusión de las cantidades correspondientes a la demarcación de las plataformas y la inclusión de 11 ítems no previstos por un valor total de $413.519.924,65 que representan aproximadamente un 40% del valor del contrato.

Finalmente, se informa que este presupuesto será susceptible a modificación de acuerdo a las actas parciales y redistribución de los recursos con el fin de garantizar el debido uso y optimización del presupuesto, atendiendo las necesidades criticas del aeropuerto y dando cumplimiento al objeto contractual, lo que se representará en las debidas actas de mayores y menores cantidades en caso de ser necesario.

4.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Dentro de los controles que ejerce la interventoría en el desarrollo del contrato se ha evidenciado que el contratista presentó inconvenientes con el avance del proyecto en el primer mes debido a retrasos presentados por trámites ajenos al contratista, principalmente en lo referente a la publicación del NOTAM por parte de la Aeronáutica y a la presencia de vuelos inesperados no programados ocasionados por las festividades y época navideña y de carnaval en la ciudad, por lo que presentó atrasos durante las primeras semanas de ejecución.

No obstante, considerando el diagnostico presentado y considerando finalmente las actividades a ejecutar y la magnitud de las mismas, se presentó programación adjunta, que considera la redistribución de recursos en el tiempo, con lo cual el análisis y seguimiento se realizó con base a esta hasta la primera semana de abril 2022. Se aclara que la programación contempla únicamente las actividades que se contemplan en el presupuesto de acuerdo al balance presentado, por lo que se eliminan los capítulos de Pavimentos y cubiertas.

Sin embargo, de acuerdo a lo evidenciado se presentó la necesidad de incluir varias actividades no previstas, lo que genero altos atrasos en la ejecución del contrato, por lo que fue necesario incluir dichas actividades aprobadas y revisadas por la interventoría y la supervisión dentro del presupuesto contractual. Por ende, se presentó reprogramación de recursos considerando que no se presentó modificación al valor contractual, pero contemplando la ejecución de todas las actividades no previstas. Se muestra a continuación las actividades programas hasta la fecha y el estado de cada una, se evidencia la columna de avance programado con corte al 05 de junio de 2022 y la columna de avance ejecutado a la misma fecha%. Finalizando el mes con un avance atraso general del 7%, considerando un avance programado del 74% vs un avance ejecutado del 67%, como se puede evidenciar.

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Límite de finalización	% Programado 05 jun 22	% Ejecutado 05 jun 22
1	**MANTENIMIENTO AEROPUERTO IPIALES**	**200 días**	**lun 6/12/21**	**sáb 30/07/22**	**74%**	**67%**
2	**ETAPA DIAGNOSTICO**	13 días	lun 6/12/21	mar 21/12/21	100%	100%
3	**INICIO DE OBRA**	1 día	mar 21/12/21	mié 22/12/21	100%	100%
4	**ROCERÍA**	**184 días**	**mar 21/12/21**	**sáb 30/07/22**	**77%**	**57%**
5	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL	184 días	mar 21/12/21	sáb 30/07/22	77%	71%
6	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION	184 días	mar 21/12/21	sáb 30/07/22	77%	44%
7	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**	**126 días**	**mié 2/03/22**	**sáb 30/07/22**	**33%**	**94%**

8	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	68 días	mié 2/03/22	sáb 30/07/22	33%	94%
9	**CERRAMIENTO**	**30 días**	**mié 15/06/22**	**sáb 30/07/22**	**0%**	**0%**
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	30 días	mié 15/06/22	sáb 30/07/22	0%	0%
11	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**	**17 días**	**lun 11/07/22**	**sáb 30/07/22**	**0%**	**0%**
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620	17 días	lun 11/07/22	sáb 30/07/22	0%	0%
13	**MAMPOSTERIA**	**160 días**	**jue 6/01/22**	**sáb 30/07/22**	**81%**	**77%**
14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	160 días	jue 6/01/22	sáb 30/07/22	80%	74%
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	155 días	jue 6/01/22	sáb 30/07/22	82%	78%
16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA	160 días	jue 6/01/22	sáb 30/07/22	80%	71%
17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR	142 días	mié 19/01/22	sáb 30/07/22	83%	85%
18	**LIMPIEZA PROFUNDA**	**153 días**	**jue 13/01/22**	**sáb 30/07/22**	**85%**	**82%**
19	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	145 días	jue 13/01/22	sáb 30/07/22	84%	97%
20	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	145 días	jue 13/01/22	sáb 30/07/22	84%	79%
21	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	150 días	lun 17/01/22	sáb 30/07/22	80%	74%
22	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS.	80 días	mar 8/03/22	sáb 30/07/22	94%	75%
23	**MANO DE OBRA Y EQUIPOS**	**170 días**	**mar 11/01/22**	**sáb 30/07/22**	**82%**	**46%**
24	INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS	130 días	mar 11/01/22	sáb 30/07/22	97%	29%
25	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	140 días	lun 14/02/22	sáb 30/07/22	68%	62%
26	**NO PREVISTOS**	**78 días**	**jue 28/04/22**	**sáb 30/07/22**	**45%**	**67%**
27	CORTE Y RETIRO DE ARBUSTOS	20 días	jue 12/05/22	sáb 4/06/22	100%	100%

DESARROLLO EN INGENIERIA - DIN S.A.S Carrera 28 BIS # 49A-13 Piso 2
Correo electrónico: din.ipiales2021@gmail.com

28	LIMPIEZA DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO CON ALTURA APRÓX. 2.2 M	30 días	jue 12/05/22	mié 15/06/22	68%	100%
29	DESCAPOTE MATERIAL COMÚN E=10 CM, INCLUYE CARGUE	10 días	jue 28/04/22	mar 24/05/22	100%	98%
30	CORTE MATERIAL COMÚN	20 días	mar 10/05/22	jue 2/06/22	100%	63%
31	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIOR	33 días	jue 12/05/22	sáb 30/07/22	62%	71%
32	IMPERMEABILIZACION PARED EXTERNA	35 días	jue 12/05/22	mié 22/06/22	59%	100%
33	IMPERMEABILIZACION PARED INTERNA	35 días	jue 12/05/22	sáb 30/07/22	59%	67%
34	COMISION TOPOGRAFICA	45 días	sáb 4/06/22	sáb 30/07/22	1%	90%
35	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	40 días	jue 2/06/22	jue 21/07/22	6%	0%
36	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	30 días	jue 2/06/22	sáb 30/07/22	8%	38%
37	CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	8 días	vie 22/07/22	sáb 30/07/22	0%	0%
38	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**	**130 días**	**lun 17/01/22**	**sáb 30/07/22**	**93%**	**40%**
39	Bolsa de monto agotable para suministro en la instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas – sanitarias y atención de eventualidades en lado tierra	130 días	lun 17/01/22	sáb 30/07/22	93%	40%

ILUSTRACIÓN 6. ACTIVIDADES PROGRAMADAS VS EJECUCIÓN REAL

Se muestra a continuación los gráficos donde se evidencia el estado actual de la programación general del contrato, y el estado de la programación para cada capítulo del contrato.

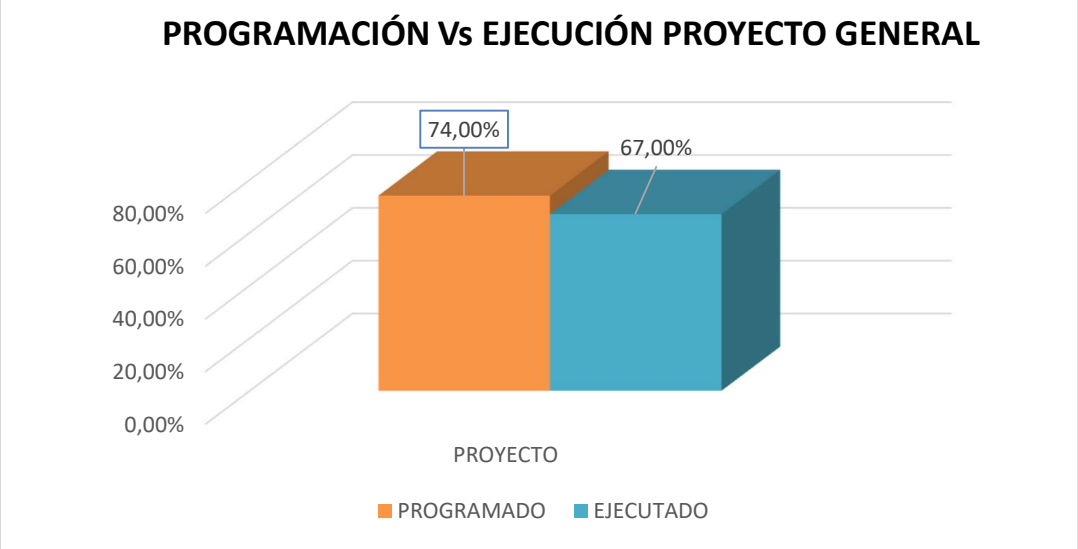


ILUSTRACIÓN 7.PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Según la programación actualizada de acuerdo a la modificación No.1, que se encuentra en trámite contemplando actividades no previstas, a la fecha de cierre del presente informe, el porcentaje de ejecución programada es del 74% versus una ejecución real del 67% presentando un atraso del 7.0%. Se aclara que este dato se calcula con base en el Project presentado que contempla recursos tanto tiempo como dinero, por lo que puede variar con él porcentaje (%) de avance de inversión. Sin embargo, de acuerdo a la misma programación y el flujo de caja, se evidencia un avance en la inversión por lo que no se contempla requerimiento por incumplimiento al contratista.

Adicionalmente a continuación se presenta el avance por cada capítulo de actividades a ejecutar de acuerdo al presupuesto, se muestran avances programados versus avances ejecutados.

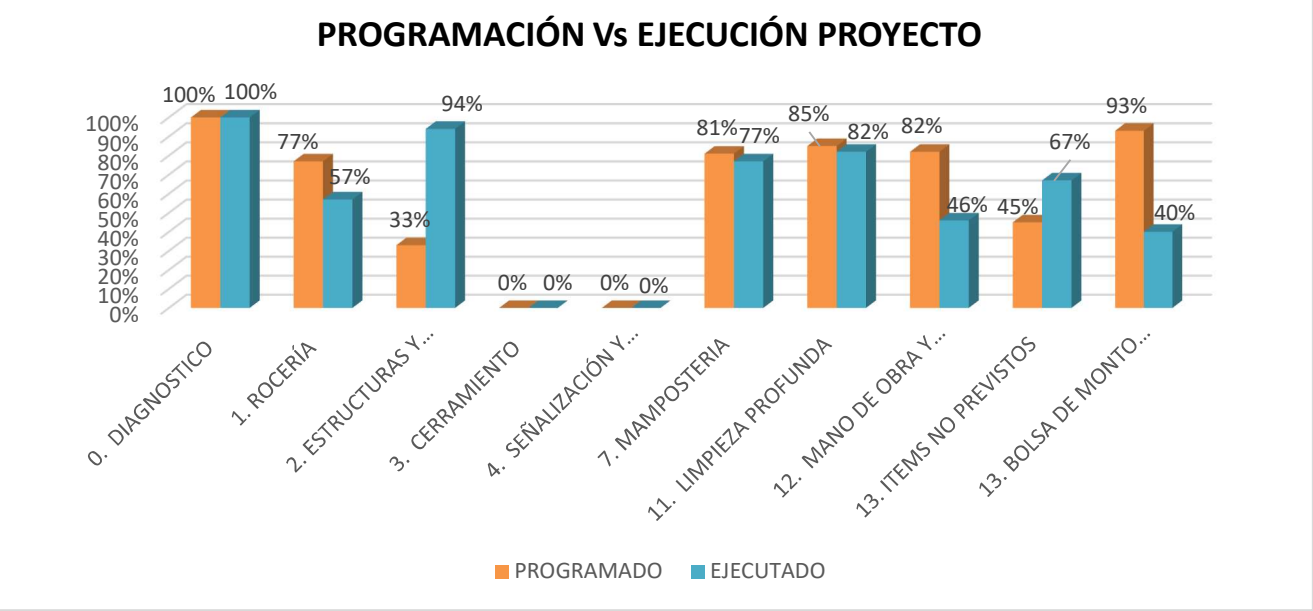


ILUSTRACIÓN 8. PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN POR CAPITULOS

Como se puede evidenciar en la gráfica se presenta finalizada la etapa de diagnóstico. Así mismo, se evidencia un atraso en las actividades de rocería del 20% , considerado un avance programado del 77% Vs un avance real ejecutado del 57%, debido principalmente a atraso en la actividad de fumigación y también condiciones climáticas y funcionamiento operacional del aeropuerto en lado aire, además la actividad se suspendió una semana este mes por cambio de trabajadores. En el capítulo de estructuras se tiene un avance de 61%, el capítulo de mampostería, en el momento se encuentra al 77% con un atraso del 4%, en la limpieza profunda se tiene un atraso del 3% considerado un avance programado del 85% Vs un avance real ejecutado del 82%, con respecto al capítulo de la mano de obra se tiene un atraso del 36%, se evidencia aquí nuevo capítulo de ítems no previstos, que a la fecha lleva un avance del 22%, y en la bolsa a monto agotable se tiene un atraso del 53%, considerando avance programado del 93% versus un avance ejecutado del 40%, sin embargo, cabe aclarar que esta no es una actividad definida pues depende de las necesidades y emergencias presentadas en el aeropuerto. Finalmente, se evidencia que aún no se encuentran programadas las actividades de cerramiento y señalización.

Como se puede evidenciar en general se presenta un atraso en la ejecución del contrato, no obstante, no se presenta atraso en actividades de la ruta crítica y algunos dependen de necesidades o emergencias que se presenten en el aeropuerto, por lo que no puede establecer una causa de atraso por parte del contratista en estas actividades. Sin embargo, se solicita al

contratista tomar todas las medias necesarias para nivelar el contrato y ejecutar todas las actividades programadas y con el rendimiento estimado.

4.3 PLAN DE CONTINGENCIA

Considerando el buen desarrollo del contrato durante este mes, no se ha hecho necesario la solicitud de presentar plan de contingencia.

5. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO CONSULTORÍA

De acuerdo a la programación aprobada a la fecha y el flujo de caja contemplado en la misma, la inversión de contrato al cierre del presente informe presenta un avance en la inversión de 16.043.909,66 (1,73%) considerando una inversión programada de 517.923.341,8 (55,86%) versus una inversión ejecutada de 533.967.251,46 (57,59%). A la fecha se ha dado tramite a seis actas, durante este mes se dio aprobación por parte de la interventoría al acta No.5 correspondiente al periodo comprendido entre el 05 de abril y el 20 de abril de 2022, por un valor de $ 3.629.046,00 la cual actualmente se encuentra en trámite en la Aeronáutica, y se dio aprobación al acta No.6 correspondiente al periodo comprendido entre el 21 de abril y el 20 de mayo de 2022, por un valor de $ 79.242.044 la cual actualmente se encuentra en trámite en la Aeronáutica.

Además, se acordó entregar anticipo al contrato, correspondiente al 20% del valor total del contrato ($185.452.667), el cual será amortizado en las actas parciales del contrato. Se muestra a continuación el resumen del contrato de obra, las actas de cobro parciales generadas y el resumen de cada uno de los capítulos contemplados dentro del contrato.

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	06 de diciembre 2021 a 05 enero 2022	$ 7.046.703,00
2	06 de enero 2021 a 05 febrero 2022	$ 102.027.129,00
3	06 de febrero 2022 a 05 marzo 2022	$44.458.544,00
4	06 de marzo a 05 de abril 2022	$ 30.202.331,00
5	06 de abril a 20 de abril 2022	$ 3.629.046,00
6	21 de abril a 20 de mayo 2022	$ 79.242.044,00
Total Acumulado		**$ 266.605.797,00**

ILUSTRACIÓN 9. RESUMEN ACTAS PARCIALES OBRA

Se muestran a continuación los detalles de las actas de cobro presentadas:

Detalle ACTA DE OBRA 1	Valor cobrado
Acta No. 1- Valor total Enero	$ 7.046.703
Amortización de anticipo	$ 1.409.341
Valor total por pagar	$ 5.637.362

Detalle ACTA DE OBRA 2	Valor cobrado
Acta No. 2- Valor total Febrero	$ 109,073,832
Amortización de anticipo	$ 21,814,766.40
Valor total por pagar	$ 87,259,065.60

Detalle ACTA DE OBRA 3	Valor cobrado
Acta No. 3- Valor total Marzo	$ 44.458.544
Amortización de anticipo	$ 8.891.709
Valor total por pagar	$ 35.566.835

Detalle ACTA DE OBRA 4	Valor cobrado
Acta No. 4- Valor total Marzo	$ 30.202.331
Amortización de anticipo	$ 6.040.466
Valor total por pagar	$ 24.161.865

Detalle ACTA DE OBRA 5	Valor cobrado
Acta No. 5- Valor total Abril	$ 3.602.516
Amortización de anticipo	$ 26.530
Valor total por pagar	$ 3.629.046

Actualmente se tiene el acta No.6 correspondiente al periodo comprendido entre el 21 de abril y el 20 de mayo de 2022, por un valor de $ 79.242.044 que se encuentra en trámite en la Aeronáutica.

Detalle ACTA DE OBRA 6	Valor cobrado
Acta No. 6- Valor total Mayo	$ 79.242.044
Amortización de anticipo	$ 15.848.409
Valor total por pagar	$ 63.393.635

Finalmente, se muestra a continuación el estado general del contrato con respecto a la parte financiera, contemplando el anticipo y valor facturado:

Valor Total Contrato Obra
$ 927.263.333,00
Valor anticipo
$ 185.452.667
Valor facturado Contrato Obra
$ 266.605.797,00
Valor Amortizado
$ 53.321.159,40
Valor neto cobrado contrato Obra
$ 213.284.637,60
% Avance facturado Acumulado
28,75%

ILUSTRACIÓN 10. ESTADO GENERAL CONTROL FINANCIERO CONTRATISTA

El valor facturado presentado en el anterior cuadro corresponde al valor neto facturado, considerando la amortización del anticipo. A la fecha se ha dado trámite a seis actas parciales y actualmente se está generando el séptimo corte, pero aún no se tiene conciliado el valor a facturar. No obstante, se presenta el valor de las actividades ejecutadas hasta la fecha de cierre de este informe, aclarando que se presentan valores a costo directo.

MANTENIMIENTO AEROPUERTO IPIALES			
Ítem	Costo total	Costo ejecutado	Costo facturado
0. DIAGNOSTICO	No Aplica	No aplica	No aplica
1. ROCERÍA	$ 212.684.942,00	$ 121.005.912,84	$120.664.754,72
2. ESTRUCTURAS Y DRENAJES	$ 68.286.589,15	$ 83.054.194,98	$55.831.500,00
3. CERRAMIENTO	$ 8.079.305,58	$0.00	$0.00
4. SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	$ 21.682.286,82	$0.00	$0.00
5. PAVIMENTOS	$ 0,00	$0.00	$0.00
6. DESCON DE PISTAS	$0,00	$0.00	$0.00
7. MAMPOSTERIA	$ 64.396.638,25	$ 66.710.458,90	$43.279.551,73
8. CUBIERTA	$ 0,00	$0.00	$0.00

11. LIMPIEZA PROFUNDA	$ 41.132.506,42	$ 44.906.185,29	$29.217.369,91
12. MANO DE OBRA Y EQUIPOS	$ 27.592.735,66	$17.406.900,00	$6.430.872,00
13.ITEMS NO PREVISTOS	$ 320.558.081,13	$188.045.824,24	$0.00
13. BOLSA DE MONTO AGOTABLE	$ 23.559.849,00	$9.300.720,00	$9.300.720,00
IVA + IVA/UTILIDAD	$6.606.528,00	$3.837.775,23	$1.881.030,00
TOTAL	$927.263.333	$533.967.251,46	$266.605.798,00

ILUSTRACIÓN 11.CONTROL FINANCIERO POR CAPÍTULOS

Como se evidencia durante el periodo de presentación del presente informe se ha realizado el cobro de actividades relacionadas con el capítulo de rocería, estructuras y drenajes, mampostería, limpieza profunda, mano de obra y bolsa a monto agotable, mediante las actas de cobro presentadas. Sin embargo, a la fecha de cierre del presente informe se han ejecutado mayores cantidades de obra y ejecución de actividades no previstas que no han podido ser objeto de pago, por falta de formalización en la entidad del balance actualizado. Se espera realizar el cobro en actas posteriores.

Se muestra a continuación el resumen del valor programado versus el valor ejecutado durante el periodo de presentación de este informe, correspondiente al periodo comprendido entre el 06 de mayo de 2022 y el 05 de junio de 2022.

Semana	Valor Acumulado	Porcentaje Acumulado Previsto	Valor Acumulado	Porcentaje Acumulado Real	Diferencia
9/05/2022	$ 333.787.033,15	36,00%	$ 311.901.926,62	33,64%	-2,36%
16/05/2022	$ 376.428.475,93	40,60%	$ 366.564.043,46	39,53%	-1,06%
23/05/2022	$ 423.023.311,70	45,62%	$ 393.317.679,93	42,42%	-3,20%
30/05/2022	$ 469.618.147,47	50,65%	$ 464.550.726,04	50,10%	-0,55%
6/06/2022	$ 517.923.341,80	55,86%	$ 533.967.251,46	57,59%	1,73%

ILUSTRACIÓN 12. CURVA S (CPTP Y CRTR)

Como se evidencia en la ilustración se presentó una disminución progresiva del atraso presentado en la inversión realizada frente a la inversión programada, iniciando con un atraso

del 2.36% y finalizando el mes con un avance del 1.73%. El atraso presentado es debido principalmente a temas de logística y clima desfavorable para las actividades de movimiento de tierras y nivelación. No obstante, el atraso ha sido relativamente poco, y el avance general se ha mantenido dentro de lo nivelado, razón por la que no ha realizado ninguna solicitud al contratista.

Se muestra a continuación la gráfica correspondiente a lo programado versus el costo ejecutado durante el contrato, evidenciando que se presenta un atraso por parte del contratista en todas las semanas desde el inicio de la fase de ejecución hasta la semana 8 (Línea naranja) en comparación con la inversión programada (Línea azul), semana a semana. De la semana 9 a la 11 se evidencia un avance en la inversión ejecutada versus la inversión programada. Para las semanas de la 12 a la semana 19 se evidencia nuevamente un atraso bastante considerable presentado por el contratista (el cual fue manejado con plan de contingencia aprobado), y finalmente para las ultimas semanas, hasta la semana 27, se presente una disminución considerable en la brecha presentada, aunque aun presentando atraso, entre la inversión programada versus la ejecutada, considerando la última programación contemplando la ejecución de ítems no previstos. Finalizando el mes con corte al 5 de junio, semana 28 con un avance del 1.73%.



ILUSTRACIÓN 13.CURVA S PROGRAMADO VERSUS EJECUTADO

5.1 INFORME MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato celebrado entre AERONÁUTICA CIVIL y PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, No. CTO 21000694 02 H4 DE 2021, contempló un anticipo del 20% del valor total del contrato por valor total $185.452.667. A continuación, se relaciona el plan de inversión vigente en su última versión del 29 de marzo de 2022.

5.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Inicialmente se presentó y se manejó el plan de inversión (VERSIÓN No. 3) aprobado por interventoría el 29 de marzo de 2022, mediante el comunicado No. DIN-AERO-IPIALES-100.

AERONAUTICA CIVIL
DIRECCION DE DESARROLLO AEROPORTUARIO
PLAN DE INVERSIÓN MENSUALIZADO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

CÓDIGO	SGT FR-005
VERSIÓN	1
PÁGINA	1 DE 1

FECHA 29 3 2022

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA — DIRECCIÓN TERRITORIAL: N/A

DATOS GENERALES

CONTRATO No.: 2100694 02 H4 de 2021 — PLAN INICIAL ☐ — MODIFICACIÓN ☑
OBJETO DEL CONTRATO: Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"
CONTRATISTA: PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA
SUPERVISOR DE CONTRATO: JESÚS ANTONIO VILLAMARÍN VARGAS
VALOR DEL ANTICIPO: $ 185,452,667.00

DATOS ESPECÍFICOS

El anticipo se debe utilizar exclusivamente para la inversion en elementos e insumos basicos , costos de personal, para la ejecución del contrato de interventoría, que representen el mayor porcentaje del valor del contrato.

No.	DESCRIPCIÓN	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VR. MES 4	VR. MES 5	VR. MES 6	VR. MES 7	VALOR TOTAL	%
1	Compra de materiales	$ 68,453,700	$ 68,453,700						$ 136,907,400	73.82
2	Transporte de materiales	$ 18,545,267							$ 18,545,267	10.00
3	Mano de obra	$ 15,000,000	$ 15,000,000						$ 30,000,000	16.18
	TOTAL	$ 101,998,967	$ 83,453,700	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 185,452,667	100%

NOTAS:

a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo recibido por el contratista.
b) Justificación ítem 1: Se estima compra de material para actividad de repelente para fumigación y en dado caso de requerir una actividad de la bolsa de monto agotable (instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas o sanitarias
c) Justificación ítem 2: Por la actividad de rocería y mantenimiento nivelación áreas de terreno natural, se estima el transporte requerido para disposición de los residuos generados y de ser el caso para transporte de suministro material y atención de eventualidades lado tierra)
d) Justificación ítem 3: En este valor se incluye el salario de los profesionales y personal de obra requerido
e) Se distribuye la inversión de anticipo en 3 meses planificando su gasto y amortización de anticipo durante este periodo, según la inversión de obra programada.

(Firma)
(Nombre): CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA
Representante Legal o su delegado
Contratista: Profesionales Asociados LTDA

(Firma)
(Nombre): Egdar Hernán Guevara Martínez
Representante legal
Interventoría: Desarrollo en Ingeniería S.A.S

Original: Archivo de Gestión (Subdirección Administrativa)
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

Sin embargo, durante el periodo de mención de este informe, mediante el comunicado No. AEROCIVIL-PA-OB-122-2022 del 09 de mayo de 2022, se realiza solicitud de autorización de modificación al plan de inversión de anticipo. La interventoría emite concepto de aprobación mediante comunicado No. DIN-AERO-IPIALES-136 del 18 de mayo de 2022.

Por lo anteriormente expuesto, se realiza a continuación la actualización al plan de inversión del anticipo:

AERONAUTICA CIVIL
DIRECCION DE DESARROLLO AEROPORTUARIO

CÓDIGO	SGT FR-005			
VERSIÓN	1			
PÁGINA	1	DE	1	

PLAN DE INVERSIÓN MENSUALIZADO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA 9 5 2022

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA — DIRECCIÓN TERRITORIAL: N/A

DATOS GENERALES

CONTRATO No.: 2100894 02 H4 de 2021 — PLAN INICIAL ☐ — MODIFICACIÓN ☑

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"

CONTRATISTA: PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA

SUPERVISOR DE CONTRATO: JESÚS ANTONIO VILLAMARÍN VARGAS

VALOR DEL ANTICIPO: $ 185,452,667.00

DATOS ESPECIFICOS

El anticipo se debe utilizar exclusivamente para la inversion en elementos e insumos basicos , costos de personal, para la ejecución del contrato de interventoría, que representen el mayor porcentaje del valor del contrato.

No.	DESCRIPCION	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VR. MES 4	VR. MES 5	VR. MES 6	VR. MES 7	VALOR TOTAL	%
1	Compra de materiales	$ 68,453,700	$ 68,453,700	$ 30,000,000					$ 166,907,400	90.00
2	Transporte de materiales	$ 18,545,267	$ -	$ -					$ 18,545,267	10.00
3	Mano de obra	$ -	$ -	$ -					$ -	0.00
	TOTAL	$ 86,998,967	$ 68,453,700	$ 30,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 185,452,667	100%

NOTAS:

a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo recibido por el contratista.
b) Justificación ítem 1: Se estima compra de material para actividad de repelente para fumigación y en dado caso de requerir una actividad de la bolsa de monto agotable (instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas o sanitarias
c) Justificación ítem 2: Por la actividad de rocería y mantenimiento nivelación áreas de terreno natural, se estima el transporte requerido para disposición de los residuos generados y de ser el caso para transporte de suministro material y atención de eventualidades lado tierra)
d) Justificación ítem 3: En este valor se incluye el salario de los profesionales y personal de obra requerido
e) Se distribuye la inversión de anticipo en 3 meses planificando su gasto y amortización de anticipo durante este periodo, según la inversión de obra programada.

(Firma)
(Nombre): CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA
Representante Legal o su delegado
Contratista: Profesionales Asociados LTDA

(Firma)
(Nombre): Egdar Hernan Guevara Martinez
Representante legal
Interventoría: Desarrollo en ingeniería S.A.S

Original: Archivo de Gestión (Subdirección Administrativa)
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

A la fecha de generación del presente informe se presentan las siguientes observaciones:

1. El día 27 de enero de 2022 mediante el comunicado AEROCIVIL-PA-OB-52-2022, se realiza solicitud a la interventoría de revisar y aprobar las órdenes de pago 1 y 2, sin embargo, las mismas no fueron aprobadas por parte de interventoría por el no cumplimiento de los requerimientos exigidos.
2. Mediante el oficio No. AEROCIVIL-PA-OB-091 del 26 de marzo de 2022, se realiza solicitud de aprobación de las órdenes de pago No. 3 y 4, a lo cual la interventoría remite respuesta el día 29 de marzo de 2022 mediante el comunicado DIN-AERO-IPIALES-100 dando aprobación a las órdenes de pago 3 y 4. Por lo anterior que, se ha hecho el trámite de desembolso ante la fiduciaria, estas órdenes quedan causadas en el mes de abril, como se puede evidenciar en el extracto bancario del mes del presente informe.
3. Por medio del oficio No. AEROCIVIL-PA-OB-101-2022 del 07 de abril de 2022, se realiza solicitud de aprobación de la orden de pago No. 5, no obstante, por error de contratista al subir la orden al portal queda anulada y se reemplaza el consecutivo por la orden de pago No. 6, la cual fue aprobada por interventoría vía correo electrónico el día 13 de abril de 2022.

4. Mediante el comunicado AEROCIVIL-PA-OB-129-2022, se realiza solicitud de aprobación de la orden de giro No. 7 del 17 de mayo de 2022. El día 18 de mayo la interventoría emite concepto de aprobación mediante el comunicado No. DIN-AERO-IPIALES-137. No obstante, para el periodo del presente informe aún no se genera el extracto bancario del mes de mayo para realizar su verificación.

Durante el periodo de mayo se desembolsó la orden de giro No.7, para el anticipo se tienen las siguientes ordenes de giro:

No. Orden de pago	Nombre del proveedor	No. De factura	Valor
3	CONCREMACK	FE5798	$ 68.453.700,00
4	PERFORACIONES E INGENIERÍA	FE-165	$ 15.000.000,00
4	PERFORACIONES E INGENIERÍA	FE-171	$ 3.545.367,00
6	CONCREMACK	FE5972	$ 68.453.700,00
7	CONCREMACK	FE6466	$ 30.000.000,00
Total, desembolsado			$ 155.452.767,00
Total, Ordenes en trámite de desembolso			$ 30.000.000,00

Los rubros desembolsados se evidencian en el extracto bancario del mes de abril adjunto a este informe. Con respecto a la orden de giro 7 aún no se tiene certificado del desembolso del mes de mayo, el cual se anexará en el siguiente informe.

5.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS

A continuación, se relaciona un resumen de los rendimientos generados mes a mes en la cuenta del anticipo:

Mes	Beneficiario	Valor de rendimiento pagado	Fecha de pago	Número de radicado pagado
Diciembre	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	$ 3.048,54	11/02/2022	1389647
Enero		$47.310,98	11/02/2022	1407254
Febrero		$43.057,15	11/03/2022	1423478
Marzo		$47.670,19	12/04/2022	1440523
Abril		$15.838,68	16/05/2022	1458165
Mayo		$2.178,00	09/06/2022	1467998
TOTAL, RENDIMIENTOS A LA FECHA		$159.103,54		

5.3 SOPORTES DE EXTRACTOS BANCARIOS Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Se relacionan en el anexo 11 los extractos bancarios generados hasta la fecha correspondientes al manejo y desembolso del anticipo.

5.4 AMORTIZACIÓN ANTICIPO

A continuación, se relaciona un resumen de las actas de obra y el valor de anticipo amortizado en cada una:

Acta de recibo parcial	Valor de anticipo amortizado
Acta 1 diciembre	$ 1.409.341
Acta 2 enero	$ 20.405.426
Acta 3 febrero	$ 8.891.709
Acta 4 marzo	$6.040.466
Acta 5 abril	$725.809
Acta 6 mayo	$15.848.409
Valor total amortizado	$53.321.160

ILUSTRACIÓN 14.AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO HASTA LA FECHA

6. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA

De acuerdo a lo establecido contractualmente, la facturación de la interventoría depende de la ejecución del proyecto y el avance del mismo, lo cual corresponde al pago del 60% del valor del contrato y se tendrá un pago fijo correspondiente al personal de la interventoría de acuerdo a lo acordado con la Aerocivil que corresponderá al 40% restante. De esta forma se espera, realizar el cobro mensual de acuerdo a lo ejecutado en cada mes y de acuerdo al personal establecido.

A la fecha, se ha dado trámite a seis actas parciales, sin embargo, se tiene pendiente el acta No.6 correspondiente al periodo comprendido entre el 21 de abril de 2022 y el 20 de mayo de 2022. Sin embargo, a la fecha aún se encuentra en trámite. Así mismo, se espera realizar el trámite de la quinta acta de acuerdo a las actividades ejecutadas durante este mes. Se muestra a continuación el resumen de las actas de cobro enviada por la Interventoría.

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	06 de diciembre 2021 a 05 enero 2022	$ 13.408.974,00
2	06 de enero 2021 a 05 febrero 2022	$ 36.682.965,00
3	06 de febrero a 05 de marzo 2022	$22.945.317,00
4	06 de marzo a 05 de abril 2022	$ 19.526.415,00
5	06 de abril a 20 de abril 2022	$ 7.019.001,00
6	21 de abril a 20 de mayo 2022	$ 31.243.310,00
Total Acumulado		**$ 131.410.699,00**

ILUSTRACIÓN 14 RESUMEN ACTAS DE COBRO INTERVENTORÍA

Se muestra a continuación el detalle de acta de cobro generada para el contrato de interventoría.

Detalle ACTA DE INTERVETORÍA 1	Valor cobrado
Acta No. 1- Valor total Enero	$ 13.408.974,00
Amortización de anticipo	$ 2.681.795,00
Valor total por pagar	$ 10.727.180

Detalle ACTA DE INTERVENTORÍA 2	Valor cobrado
Acta No. 2- Valor total Febrero	$ 36.682.965,00
Amortización de anticipo	$ 7.336.593.00
Valor total por pagar	$ 29.346.372.00

Detalle ACTA DE INTERVENTORÍA 3	Valor cobrado
Acta No. 3- Valor total Marzo	$ 22.945.317,00
Amortización de anticipo	$ 4.589.063.00
Valor total por pagar	$ 18.356.254.00
Detalle ACTA DE INTERVENTORÍA 4	Valor cobrado
Acta No. 3- Valor total Marzo	$ 19.526.415,00
Amortización de anticipo	$ 3.905.283,00
Valor total por pagar	$ 15.621.132,00

Detalle ACTA DE INTERVENTORÍA 5	Valor cobrado
Acta No. 3- Valor total Marzo	$ 7.019.001,00
Amortización de anticipo	$ 1.403.800,00
Valor total por pagar	$ 5.615.201,00

Actualmente se tiene el acta No.6 correspondiente al periodo comprendido entre el 21 de abril y el 20 de mayo de 2022, por un valor de $ 31.243.310 que se encuentra en trámite en la Aeronáutica.

Detalle ACTA DE INTERVENTORÍA 5	Valor cobrado
Acta No. 3- Valor total Marzo	$ 31.243.310,00
Amortización de anticipo	$ 6.248.662,00
Valor total por pagar	$ 24.994.648,00

Además, se muestra a continuación el resumen del contrato de Interventoría y el estado general del control financiero del contrato de Interventoría.

Valor Total Contrato interventoría
$ 369.291.617,00
Valor anticipo
$ 73.858.323
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 262.821.398,00
Valor Amortizado
$ 52.564.279,60
Valor neto cobrado contrato Interventoria
$ 210.257.118,40
% Avance facturado Acumulado
71,17%

ILUSTRACIÓN 15. ESTADO GENERAL CONTROL FINANCIERO INTERVENTORIA

6.2 Anticipo

Con respecto al anticipo del contrato de interventoría, se acordó anticipo al contrato, correspondiente al 20% del valor total del contrato ($73.858.323), el cual será amortizado en las actas parciales del contrato.

De esta forma. se recibió el anticipo del contrato en referencia por valor de $73.858.323, para lo cual el mes pasado, se generó desembolso por valor del 100% del mismo, de acuerdo a

todos los soportes de gastos generados y emitidos a la entidad. De esta forma, se dio cierre al contrato con la fiducia el 21 de abril, presentando un informe de rendición de cuentas y balance con cierre en cero pesos, lo que garantiza el buen manejo del anticipo entregado y los rendimientos del mismo. Se anexa a este informe, el reporte generado por la fiducia y anexos del mismo. Ver Anexo 11.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro de las actividades realizadas en el periodo establecido para el cuarto mes comprendido entre el 06 de mayo de 2022 y el 05 de junio de 2022, se encuentran actividades correspondientes a la etapa de ejecución de obra, principalmente mantenimiento lado aire (Rocería, limpieza de canales y estructuras, descapote, corte, y demás) y mantenimiento lado tierra (Pintura interna y externa, limpieza profunda cubiertas, canales, impermeabilización y demás).

7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

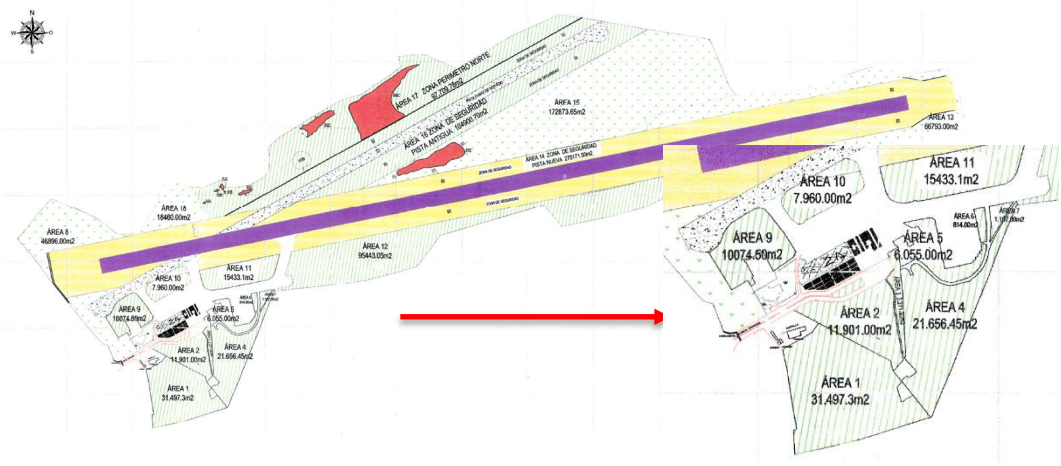
ETAPA EJECUCIÓN

En este mes se realizaron actividades correspondientes a la etapa de ejecución de obra, realizando mantenimiento a la infraestructura del aeropuerto tanto en lado aire como en lado tierra. Se muestran a continuación las actividades ejecutadas en este periodo:

- 1,1 – ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL
- 1,2 – SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION

Durante el segundo ciclo de la actividad de rocería se ha intervenido aproximadamente el 50% en las zonas de áreas 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, malla y área de remolques Asimismo, se ha realizado la recolección del material, aunque no se ha retirado al 100%. Por lo que se ha realizado en repetidas ocasiones la solicitud de retiro del mismo.

En cuanto a la aplicación de repelente aún no se ha realizado la actividad, se envió requerimiento al contratista para aplicación del mismo. No obstante, se evidencia imposibilidad de aplicación en varias ocasiones por las lluvias y clima presentado.



- 2.2 LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL),

  Esta actividad se realizó este mes con un buen rendimiento, presentando un avance a la fecha del 90% de las cantidades estimadas. Se ha intervenido los canales ubicados cerca de la zona de bomberos, zona de seguridad área 14, zona de seguridad área 10, canales en zona de seguridad pista nueva y pista antigua.

- 4.0 SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN

Cabe resaltar que, aunque esta actividad no está programada dentro de este periodo ni tampoco se ha iniciado su instalación y ejecución en obra, si se ha venido trabajando en la propuesta de diseño como tal de acuerdo a lo solicitado por la entidad y de acuerdo a las necesidades manifestadas por la gerencia del aeropuerto y la entidad, principalmente con respecto a la entrada en operación de la aerolínea Avianca. De esta forma, se recibió por parte del contratista última versión del diseño de acuerdo a lo acordado en visita realizada por la supervisión y el ing. Mauricio Guevara como especialista en este campo, y fue radicada a la entidad, por lo que queda pendiente aprobación del mismo para dar inicio a las actividades en campo.

- 7.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA

La ejecución de actividades contempladas en el ítem se realizó en las bodega, oficina de interventoría y auditorio, ubicados en los edificios administrativos

- 7.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (ML)

Se realiza intervención en oficina de carnetización, oficina interventoría y bodega 1) y en edificio de bomberos; realizando la aplicación de pintura en la mampostería de las edificaciones, en las columnas, filos de ventanas, puertas y volados

- 7.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA (M2),

Se realiza aplicado de pintura en zona de bodega posterior en la casa administrativa y en cocina de la misma.

- 7.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR

Las intervenciones ejecutadas se realizaron en la torre del IDEAM. El procedimiento se ejecutó aplicando pintura para exterior en las fachadas de los edificios.

- 11.1 LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS

Esta limpieza se ejecutó en las ventanas del edificio Bomberos.

- 11.4 MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN,

Se realizan intervenciones en los baños de batería del terminal y en área de banda transportadora.

- 12.1 INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS

Se realiza el diagnostico eléctrico de la red de alumbrado exterior y se ejecuta la instalación de catorce luminarias de alumbrado público.

- NP14.1 CORTE Y RETIRO DE ARBUSTOS

Se realiza corte de arbustos de acuerdo a la actividad y procedimiento aprobado para dicha actividad, se da el manejo a cada arbusto y se realiza acopio para retiro del mismo. Esta actividad se adelanta en toda la zona aire del aeropuerto

- 14.2 LIMPIEZA DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO CON ALTURA APRÓX. 2.2 M,

Se realiza limpieza de malla en las áreas críticas del cerramiento afectadas por el crecimiento del material vegetal, 3930 metros lineales.

- 14.3 DESCAPOTE DE MATERIAL COMÚN E=10CM,

Se ha ejecutado actividad de descapote en cabecera 08 de acuerdo a la zona a nivelar acordada, sin embargo, en vista de la dificultad de ubicar sitio de disposición certificado, pues no hay en la zona, y considerando lo estipulado en el plan de manejo ambiental, donde se establece la reutilización de este material, se aprueba hacer acopio temporal en zona aprobada por la gerencia, mientras se ubicaba el lugar de desalojo. Sin embargo, esta actividad de desalojo de material ya se ha iniciado y se encentra en ejecución.

- 14.4 CORTE DE MATERIAL COMÚN,

Se inicia actividad de corte en zona a nivelar en cabecera 08, sin embargo, se reiteró la solicitud realizada al contratista con respecto a la entrega de topografía previa al inicio de actividades con el fin de aprobar las zonas y cantidades de acuerdo al balance realizado y los recursos disponibles. De esta forma, se aclara que toda actividad realizada sin entregar esta información y obtener aprobación previa de interventoría no será garantizada como objeto de pago.

- 14.5 ESTUCO ACRÍLICO PARA EXTERIOR,

Se realiza aplicación de estuco acrílico exterior en fachada de la casa administrativa, como complemento a tratamiento de impermeabilización y pintura de la misma.

- NP14.6 IMPERMEABILIZACIÓN PAREDES INTERNAS

Se realizan actividades de impermeabilización en oficinas y auditorio de la casa administrativa. Se realiza preparación de superficie y aplicación de productos aprobados.

- NP14.7 LIMPERMEABILIZACIÓN PAREDES EXTERNAS

Se realizan actividades de impermeabilización de paredes externas del edificio administrativo, en donde se evidencia afectación por humedad por ascenso de capilaridad.

- 14.8 COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA,

Se ejecuta el levantamiento topográfico de la franja de seguridad para identificar zonas críticas a nivelar, con el fin de garantizar la seguridad operacional.

- 14.10 CARGUE Y MATERIAL DE EXCAVACIÓN,

Se realiza disposición de los residuos generados por el corte de material de la franja de seguridad ubicada en el área 8 del aeropuerto y transporte de material de descapote. Actividad que presenta un avance del 30% de ejecución.

- 12.3 BOLSA A MONTO AGOTABLE

Se realizado el cobro correspondiente a los gastos generados por la bolsa a monto agotable, se realizó la compra y entrega a la gerencia del aeropuerto de las 4 luminarias led para la red exterior y 10 luminarias led 18w para cambio y stock de las mismas.

8.2. ACTIVIDADES PROGRAMADAS NO EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Como se ha informado anteriormente durante este mes se finaliza el corte con un avance del 1.73%, no obstante, se evidencia que, aunque se realizaron algunas actividades programadas descritas en el punto anterior, no se presentó el avance programado, presentando un atraso considerable, especialmente en las actividades de rocería.

Además, se muestra a continuación las actividades programadas que no han iniciado en campo y que presentan atraso considerable en su ejecución. Además, se informa que, hasta la fecha, no se han presentado solicitudes de atención de emergencias eléctricas, hidrosanitarias o reparaciones menores en alguna de las edificaciones del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño.

- 1,2 – SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION

Actividad que aún no se ha ejecutado, ya que, las condiciones climáticas han imposibilitado su desarrollo. No obstante, se presentaron dos requerimientos y un llamado de atención para su aplicación. A la fecha el contratista no ha presentado respuesta.

8.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO

- 1,1 – ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL
- Equipos y herramientas: Guadañas, herramienta menor, cegadoras.
- Materiales: N/A
- Transportes: Tractores, remolques.
- Mano de obra: Ayudantes de obra

- 1,2 – SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION
- Equipos y herramientas: Bomba manual, herramienta menor.
- Materiales: Insecticida para control de plagas
- Transportes: N/A
- Mano de obra: Ayudantes de obra

- 2,2 – LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)
- Equipos y herramientas: Herramienta menor.
- Materiales: N/A
- Transportes: Tractores, remolques, volqueta sencilla.
- Mano de obra: Ayudantes de obra

- 3,1 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA

- Equipos y herramientas: Alquiler equipo de soldadura y herramienta menor.
- Materiales: Malla eslabonada en alambre galvanizado, soldadura 6013 x 1/8”, concertina D=45CM X 54 círculos y tubo de cerramiento negro de 1*1/2” 6M.
- Transportes: Camioneta doble cabina.
- Mano de obra: Oficial y ayudante.

- 7.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (M2)

- Equipos y herramientas: Herramienta menor.
- Materiales: Impermeabilizante SIKA, estuco y pintura
-Mortero de pega
- Mano de obra: Oficial

- 7.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (ML)
  - Equipos y herramientas: Herramienta menor.
  - Materiales: Impermeabilizante SIKA
  -Mortero de pega
  - Mano de obra: Oficial
- 7.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA
  - Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamio.
  - Materiales: Impermeabilizante SIKA, estuco plástico, vinilo tipo 2, lija.
  - Mano de obra: Oficial

- 7.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR
  - Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamio.
  - Materiales: pintura para exteriores
  - Mano de obra: Oficial

- 11.1 LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS.

- Equipos y herramientas: Herramienta menor, hidro lavadora y andamios.
- Materiales: agua y limpia vidrios
- Mano de obra: Oficial y ayudante de aseo

- 12.1 INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS
  - Mano de obra: Oficial eléctrico

- 12.3 INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES MENORES EN EDIFICACIONES
  - Mano de obra: Oficial de obra.

- NP 14.3 DESCAPOTE MATERIAL COMÚN E=10 CM

- Equipos y herramientas: Retrocargador y herramienta menor.
- Transporte: Cama baja

- Mano de obra: Oficial

- NP 14.4 CORTE MATERIAL COMÚN

- Equipos y herramientas: Herramienta menor y retrocargador.
- Mano de obra: Oficial

- NP 14.5 ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIOR

- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamios.
- Materiales: Estuco acrílico para exterior.
- Mano de obra: Oficial.

- NP 14.6 IMPERMEABILIZACIÓN PARED EXTERNA

- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamios.
- Materiales: planiseal 288 y repello impermeabilizado.
- Mano de obra: Oficial y ayudante para preparación de pared.

- NP 14.7 IMPERMEABILIZACIÓN PARED INTERNA

- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamios.
- Materiales: planiseal 288 y guarda escoba de madera.
- Mano de obra: Oficial y cuadrilla de dos ayudantes.

- NP 14.8 COMISIÓN TOPOGRÁFICA

- Equipos y herramientas: Estación topográfica, equipo de nivelación y herramienta menor.
- Materiales: Estacas y clavos de acero.
- Mano de obra: Topógrafo, cadenero 1 y cadenero 2.

- NP 14.9 RELLENO CON MATERIAL DE SITIO

- Equipos y herramientas: Minicargador bobcat, vibrocompactador, carrotanque de agua y herramienta menor.
- Materiales: Agua.
- Transporte: Transporte interno de material excavado.

- Mano de obra: Oficial.

- NP 14.11 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN

- Equipos y herramientas: Retrocargador y herramienta menor.
- Materiales: Agua.
- Transporte: Transporte interno de material excavado.
- Mano de obra: Oficial.

Finalmente se informa que la interventoría estuvo al pendiente de todas las actividades realizadas por el contratista, brindando su apoyo técnico para la ejecución de la fase de diagnóstico y en la etapa de ejecución con el fin de garantizar la calidad de los trabajos entregados por el contratista, conforme las especificaciones técnicas del contrato para dar cumplimiento al objeto del contrato.

8. INFORMES SEMANALES

Como requisito y obligación contractual de la interventoría realizó un seguimiento continuo a las obras ejecutadas, por lo tanto, se generaron durante este periodo cuatro (4) informes Semanales, donde se reflejaron y se informaron las actividades ejecutadas cada semana, se adjuntan los respectivos informes en archivo digital. Ver Anexo 3.

9. COMITÉ DE SEGUIMIENTO

Como requisito y obligación contractual de la interventoría desde el inicio del proyecto realizó seguimiento durante la ejecución del contrato, de forma que se establecieron comunicaciones mediante correo electrónico, llamadas telefónicas y reuniones presenciales y virtuales, de forma periódica en los cuales se trataron los temas referentes a los alcances presupuestales, los avances de actividades, y temas específicos entre especialistas. Se anexan a este documento todas las actas realizadas correspondientes a dichas reuniones, incluyendo las realizadas con el director de infraestructura, supervisión y especialista de demarcación de acuerdo a visitas y reuniones realizadas en el aeropuerto, ver anexo 4 (se aclara que se adjuntan las actas con las firmas que se tienen hasta el momento, no obstante, ya se encuentra en proceso la recolección de todas las firmas de las actas de comité), y se muestra continuación un resumen de los compromisos adquiridos en cada una y el seguimiento a los mismos.

- Cumplimiento a compromisos adquiridos en comités:

Comité No. 24 – 06/05/2022

- No se realiza el comité de obra normalmente y queda pospuesto para la siguiente semana. No obstante, se realiza una revisión al componente ambiental, en cuanto al Plan de manejo ambiental y los datos pendientes que se tenían por subsanar en cuanto al componente biótico. Por lo anterior, que según indica el Ing. ambiental Juan Pablo Mejía solo se debe adaptar el documento que se tiene de base a los nuevos requerimientos y realizar los respectivos ajustes de acuerdo con el alcance del contrato.

Comité No. 25 – 09/05/2022

- Se registra un porcentaje de avance del 1%, sin embargo, con respecto a la inversión un atraso del 2.36%, debido a la actividad de descapote puesto que se presentaron retrasos en el ingreso de la maquinaria, a causa del clima presentado.
- Se continua actividad de rocería, se inició el corte y retiro de arbustos y maleza en el aeropuerto, además se realiza limpieza en el cerramiento, en la casa administrativa se continua con actividades de impermeabilización en auditorio y oficina de interventoría, se verifican las dosificaciones del material aplicado.
- Diseño de demarcación: A partir de la visita de obra de supervisión los días 05 al 06 de mayo de 2022, en la cual se realizaron observaciones a la estructuración Se realiza reunión de socialización con el área directiva de la Aeronáutica Civil, acerca del diseño presentado, en donde se realizaron unas observaciones, lo cual debe ser corregido, para poder presentar el diseño final y esperar su aprobación.
- Se encuentra pendiente la respuesta al tema de la adición y prórroga del contrato por parte de contratista.
- Actividad de corte de arbustos, se aclara que la actividad del ítem no previsto de corte de arbustos es para individuos arbóreos de menor tamaño a un metro de altura. Por lo anterior que, de acuerdo con las solicitudes se aclara la necesidad de cortar 10 árboles, sin embargo, esto estaría fuera del alcance contractual.
- Ítems no previstos: A la fecha no se ha recibido la respuesta de aprobación de los precios no previstos, a lo cual supervisión aclara que esta a la espera de la respuesta para la adición y poder enviar una sola solicitud de precios nuevos; a lo cual se aclara que no era lo acordado, pues se estableció manejarlo como dos procesos independientes. La supervisión informa que iniciará el trámite correspondiente.

- Se manifiesta que se adelantan actividades de rocería y limpieza de malla, actividades de corte de arbustos, carnetización de maquinaria amarilla y adelanto de actividades de descapote.

Comité No. 26 – 13 de mayo de 2022

- Se presenta un atraso a la inversión del 1.06%, considerando una inversión programada del 40.60% versus una inversión del 39.53%, sin embargo, con respecto al avance general del contrato se encuentra nivelado en un avance del 59%. Se aclara que, el contrato se encuentra nivelado se solicita al contratista tomar las medidas necesarias con el fin de que no se presenten situaciones como las anteriores con respecto al pago de trabajadores.
- El atraso registrado se debe a al trámite pendiente de los ítems no previstos, pues la información fue enviada hace mucho tiempo y no se tiene respuesta hasta el momento, lo cual afecta directamente en la facturación.
- Se informa la respuesta emitida por contratista respecto al interés de terminar las actividades el día 31 de julio y no aceptar la adición al contrato. No obstante, se remitió a la supervisión todo el presupuesto y análisis de unitarios en su versión inicial.
- Respecto al trámite del lugar de disposición de los residuos generados por la actividad de descapote, se encuentra en proceso, ya que según informa la empresa ISERVI no realizan este proceso. Asimismo, se aclara que el ítem de descapote no tiene incluido un transporte, y que se tiene una actividad por cargue y retiro de material sobrante, la cual contempla una distancia de 15 km de trayecto.
- Se realizan actividades de impermeabilización en casa administrativa, y se realizó recorrido contratista e interventoría para verificación de actividades, en donde se especifica la dosificación de los productos, en donde se establece el listado de observaciones y se hará seguimiento por interventoría.
- Esta pendiente la entrega del plano de demarcación por parte del contratista, en donde se solicita agilizar la entrega para la revisión de supervisión
- Se encuentra pendiente el inicio de las actividades eléctricas. Se evidencia que hacen falta 4 luminarias, pues las suministradas por la regional al aeropuerto solo son 10. Se está revisando si puede incluirse la compra de estas luminarias por bolsa de monto agotable. No obstante, debe iniciarse la actividad.
- Entre contratista e interventoría se esta trabajando en la revisión de las actividades pendientes y definir cuales necesidades son atendidas dentro del contrato, entre ellas si es posible compra de motobomba para mejorar un poco el sistema actual de bomberos.

- Se envió comunicado a CORPONARIÑO, con el fin de que sea verificada la compensación solicitada, teniendo en cuenta que los arbustos son de clase chilca y es una especie invasiva y se encuentra fácilmente. De igual manera, se pone en conocimiento que el contrato no cuenta con recursos dentro del contrato para hacer dicha compensación.
- Se realizó corte de arbustos de acuerdo con el tratamiento establecido, del tallo a ras de piso, sin embargo, se hace la recomendación que debe darse un tratamiento especial y se sugiere a la gerencia mirar las medidas posibles, pues estos arbustos volverán a crecer, se evidencia que en algún momento ya habían sido cortados.

Comité No. 27 – 23/05/2022

- Se informa por parte de interventoría, el atraso en la inversión de 3.25% y un 5 % en general, dando evidencia a un incremento, por lo cual se recomienda revisar y tomar las medidas necesarias.
- Se comenta que aun no se han formalizado los ítems no previstos por parte de Aerocivil, sabiendo que, ya se entregó la información solicitada, se definieron los precios y la supervisión aprobó el inicio de las actividades desde el mes de abril. Esta situación no ha permitido facturar lo que afecta al contratista, el flujo de caja para el proyecto y las actividades de obra.
- Se informa la entrega del corte No. 6 por un valor de 190 millones llegando a un 40% del contrato.
- Por parte de supervisión preguntan como va el tema de las señalizaciones, ya que esta es una actividad contractual y se puede facturar una buena cantidad, manifiesta que ya se dio la orden de presentar el plano a la entidad para hacer la demarcación. A lo cual, la residente de interventoría responde que esta actividad tiene un valor por mucho de 20 millones y que se recibió el viernes (20 de mayo) y se esta revisando para remitir.
- Se solicita documento que soporte la instrucción dada por el ingeniero Mauricio Guevara, en donde se indicó que la pintura se realizara sin microesfera.
- Se recuerda el inicio de intervenciones de la red exterior. Se explica por parte de contratista, que se había solicitado instalar 14 luminarias, pero la regional solo trajo 10 generando un retraso a la actividad, ya que para la instalación de estas se necesita un vehículo especial y la idea es hacer un solo trabajo en una semana y así no generar sobrecostos.
- Residente de interventoría informa que se adelantaron actividades de impermeabilización en la casa administrativa, se continuo con la rocería, limpieza de malla y aunque el clima no es favorable se avanza con el descapote. También se notifica

el llamado de atención al contratista por el mal manejo a los objetos que se encuentran en el lugar donde se realizan las actividades.

- En intervención con el contratista se reitera la situación del clima presentado, el lunes, martes y miércoles no se pudo realizar actividades por las fuertes lluvias, presentando un bajo rendimiento.
- Se reitera la solicitud de instalación de la valla, puesto que ha transcurrido el tiempo y aun no se define ni se tiene respuesta de esto. A lo que ellos responden que enviara un comunicado resolviendo esta inquietud debido a la ausencia de supervisión.
- Se solicita las firmas a las actas de comité que han sido enviadas, se realiza el compromiso por parte de contratista el envío de las actas.
- Se remite comunicado al contratista, solicitando la aplicación del producto insecticida.
- Por parte de gerencia del aeropuerto se realiza observación debido a las malas condiciones y fuertes lluvias presentadas que afectan el tramo por el cual se transita. Se revuelve entre contratista e interventoría, que una vez terminadas las actividades se establece un riego de material granular para minimizar el problema de la vía.
- El doctor Álvaro, pregunta si se intervendrá finalmente el tramo de malla de cerramiento que se encontraba en situación crítica, aproximadamente 500ml líneas, en zona con el vecino Alfredo Rocero. Residente de interventoría aclara que la limpieza en la parte crítica de la instalación no se realizará, debido a que no está contemplado en el contrato y no alcanzan los recursos. Sin embargo, se contempló dentro de las actividades para posible adición, lo cual fue enviado a la supervisión para que tomarán una guía de lo requerido y el costo aproximado.
- Residente de Interventoría informa que se realizó visita a CORPONARIÑO y se gestionó con la persona encargada, informando que efectivamente se reevaluara la compensación solicitada de 5:1 a 2:1, pero no se ha recibido comunicación formal. De esta visita se programó visita de personal de CORPONARIÑO para revisar posibles zonas para a compensación, la cual se atendió el pasado viernes.

Comité No. 28 – 27/05/2022

- Se reporta un atraso en la inversión, sin embargo, aun existe un 0.80% considerando una inversión programada del 50.65% versus ejecutada 49.84%. Dando evidencia de un mayor rendimiento especialmente las actividades de descapote y movimiento de tierra, impermeabilización y estuco en la casa administrativa.

- Se comunica por parte de supervisión, que se solicitó comité de aprobación de ítems no previstos y el abogado al revisar la solicitud realiza unas observaciones las cuales ya fueron compartidas a la interventoría, el supervisor manifiesta la necesidad de cumplimiento para poder entregar la documentación requerida. Se debe complementar la justificación de actividades correspondientes al apartado 2.3. Interventoría responde a lo anterior aclarando que junto a la información entregada anexó documentos con las cotizaciones y la justificación de la procedencia de cada ítem y por qué es menester su ejecución; hace énfasis en el tiempo que ha transcurrido desde la entrega de esto sin obtener respuesta y del poco plazo para terminar obra. El supervisor, manifiesta que es correcto pero que debe darse respuesta para trámite interno. En común acuerdo interventoría y supervisión concretan atender a la solicitud del abogado para el día martes (31 de mayo) asistir a una reunión para lograr subsanar la problemática lo más pronto posible presentando los documentos necesarios al abogado para concretar el comité de aprobación.
- Supervisión indica que ya no es necesario instalar la valla debido a que falta poco tiempo para que el contrato termine y no se obtuvo respuesta con la solución a esto.
- Por parte de contratista queda el compromiso de remitir las observaciones al diseño de demarcación el 31 de mayo.
- El contratista da a conocer que la instalación de las luminarias se realiza el siguiente fin de semana.
- Se realiza solicitud de interventoría para la entrega de la topografía de la zona que se está nivelando, teniendo en cuenta que, se necesitan los volúmenes antes y después para llevar un control y tener el soporte para el respectivo pago.
- Se recibe correo por parte de CORPONARIÑO en el cual avalan la compensación 2:1.
- Por parte de administrador del aeropuerto se conocen las inquietudes respecto a la fecha de desalojo del descapote, ya que, al ser un material orgánico con la lluvia, el sol y agentes externos empieza su proceso de descomposición. A esta petición, se expresa por parte de contratista la dificultad de encontrar un lugar apto para disponer el material, no obstante, es una actividad prioritaria y su desalojo inicia desde el 31 de mayo.

Comité No. 29 – 06/06/2022

- Se reporta un avance en la inversión del 1.73%, considerando una programación del 55.86%, versus ejecutado del 57.59%. Sin embargo, respecto al avance general se presenta un atraso del 6%. Contemplando que se tiene un avance en la inversión no se refleja la necesidad de un comunicado al contratista.

- Supervisión informa que el modificatorio de los ítems no previstos fue aprobado, aunque aun no esta el comunicado oficial y el acta firmada por parte de Aerocivil. Sugiere un corte con fecha de 10 de junio para poder cobrar todo lo realizado hasta el momento junto con las actividades correspondientes a los ítems no previstos.
- Se define en el comité y se reitera la información otorgada por supervisión de contrato donde se aclara que ya no es necesario instalar la valla debido a que falta poco tiempo para la terminación del contrato.
- Se inició el desalojo del material de descapote y se evidencia un avance significativo; simultáneamente se ha trabajado corte y relleno de acuerdo con la actividad estipulada.
- Se reitera solicitud de topografía para revisar las cantidades y zonas especificadas de la nivelación, ya que es primordial para autorizar, aprobar y poderlo incluir en el corte de la semana. Queda el compromiso de entregarlo el 8 de junio. Se reporta por parte de interventoría demoras en entregar la información, por lo que se reitera que no se garantizan las cantidades ejecutadas e informa que esto generara mas tiempo para el corte, hasta que se revise toda la topografía que debió entregarse a principio de la actividad.
- Se realiza revisión del plano de demarcación presentado por parte de contratista y se remite a la entidad para aprobación.
- El administrador del aeropuerto hace saber la inquietud de fecha de culminación de las actividades de la casa administrativa para comenzar con las de la oficina de gerencia. A esto contratista responde que según lo acordado primero se terminará la parte exterior en esta semana (06 de junio hasta 11 junio) y luego se iniciará en la parte interna desde el día lunes (13 de junio).

9.1 ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

- Preventivas:

- Realizar el retiro del material sobrante de la rocería de manera constante e inmediata, contando con diferentes sitios de disposición final donde se pueda aprovechar para ganadería y agricultura. Lo anterior, para evitar en el segundo ciclo de rocería los percances que se presentaron en el primero.
- Aplicar el producto insecticida en las zonas intervenidas de manera posterior a la actividad de rocería.

- Mientras vaya avanzando la rocería en las zonas verdes del lado aire y lado tierra del aeropuerto es importante ir localizando obras de arte hidráulicas (encoles, descoles, disipadores, cámaras, alcantarillas, cajas de inspección, pozos, box coulverts, canales, zanjas de coronación) para adelantar su limpieza y reacondicionamiento.

- Correctivas:

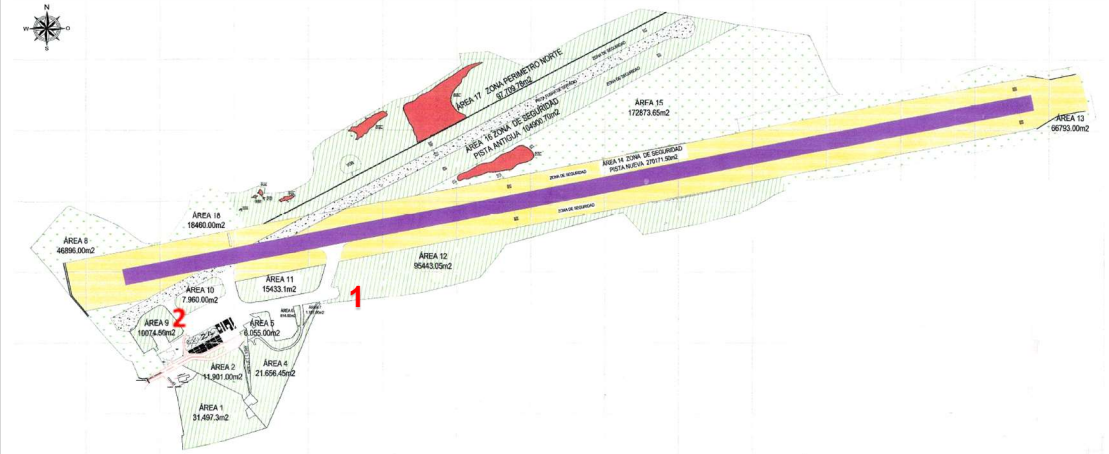
- Acordar con interventoría y gerencia del aeropuerto el lugar en el que se puede acopiar el material generado por el descapote, mientras se define un lugar de disposición certificado.
- En las zonas donde se están ejecutando actividades de reparación y mantenimiento de la mampostería, se deben cubrir los elementos ubicados en cada uno de los espacios por intervenir.

10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Como requisito y obligación contractual de la interventoría se mantuvo constante comunicación con el contratista y con la Unidad Aeronáutica, con el fin de hacer seguimiento constante y debido control a las actividades realizadas y a la ejecución del contrato, velando porque se cumplieran todos los requisitos establecidos en las especificaciones técnicas del contrato. Se anexa la relación de la correspondencia enviada y recibida dentro del periodo del presente informe, ver anexo 5.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se muestra a continuación registro fotográfico de las actividades realizadas durante este periodo, adicionalmente se anexa al informe registro complementario. Ver Anexo 10.





(1) Proceso de rocería en área 12. (08/05/2022)



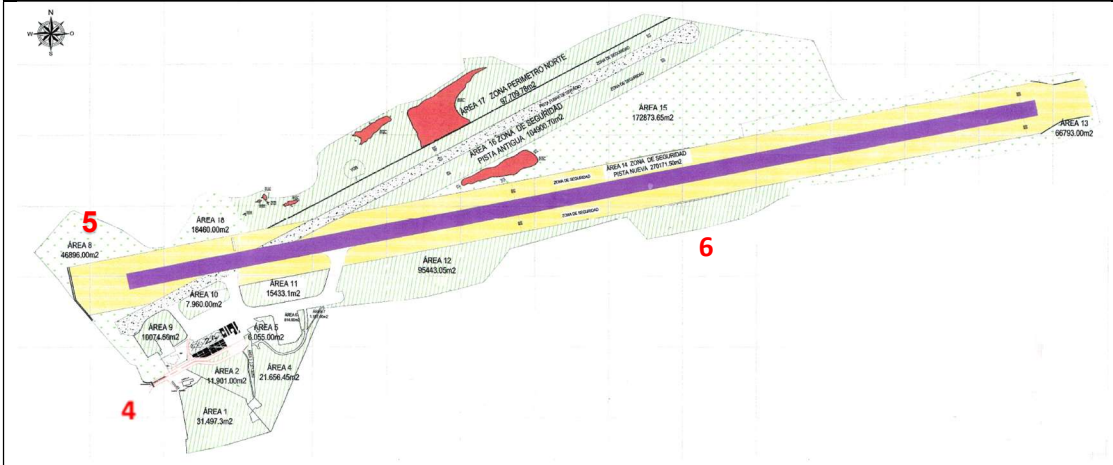
(2) Trabajos de rocería en área 9. (08/05/2022)



(1) Proceso de rocería en área 12. (08/05/2022)



(2) Proceso de rocería en área 12. (08/05/2022)





(4) Trabajos de rocería área 9. (10/05/2022)



(5) Trabajos de rocería en área 8. (10/5/2022)

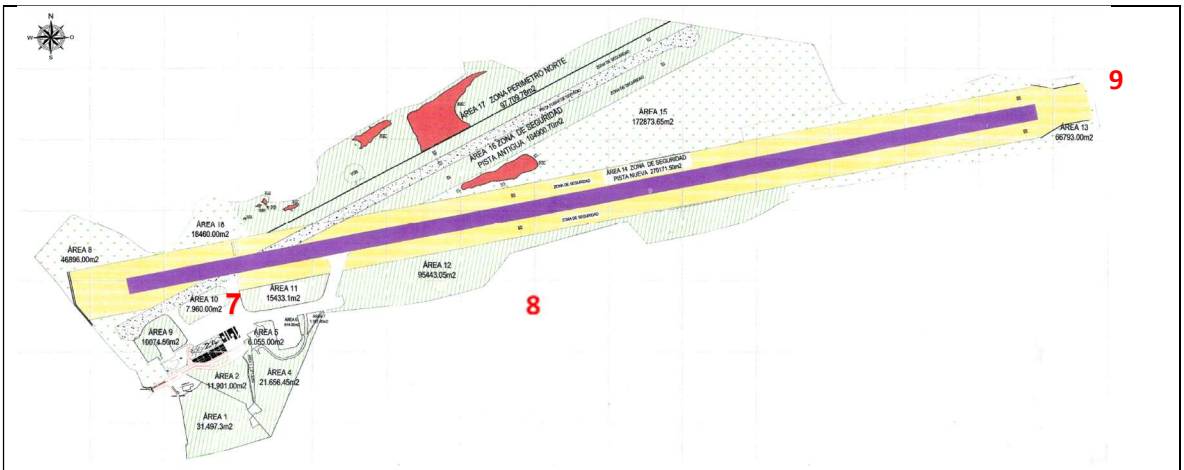






(6) Trabajos de rocería en área 12 (10/5/2022)

(6) Trabajos de rocería en área 12 (10/5/2022)



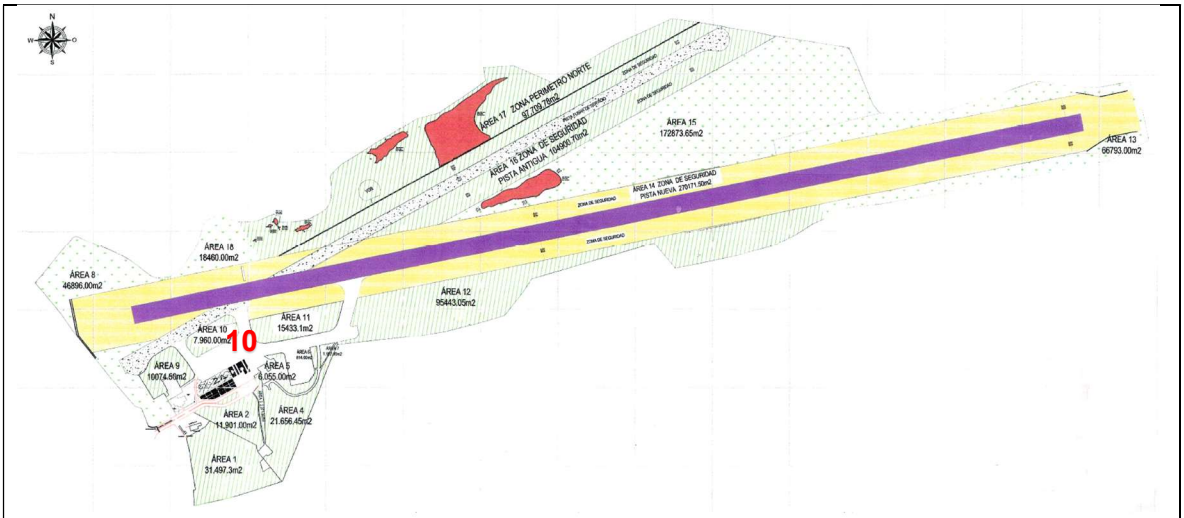


(7) Limpieza de canales y zanjas área 8. (15/05/2022)



(8) Limpieza canales y zanjas área 2. (18/05/2022)

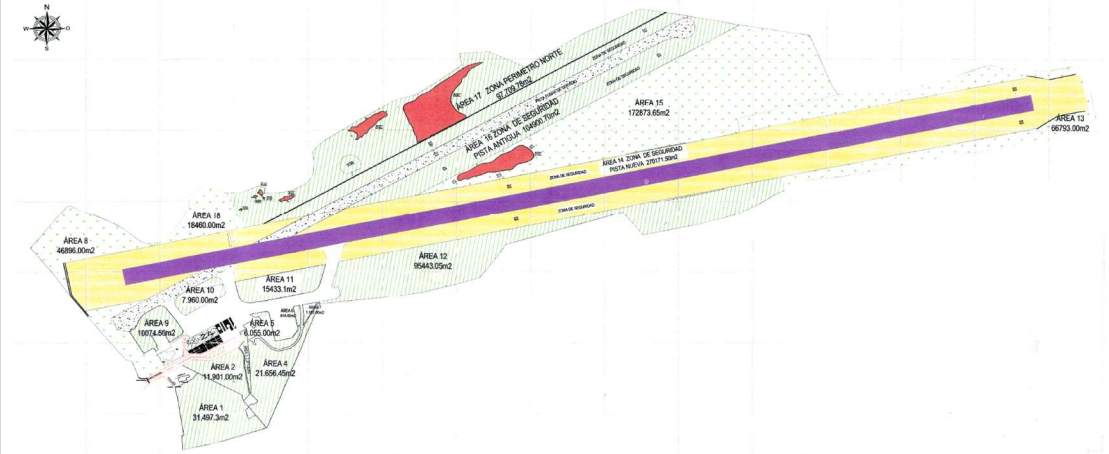
	
(9) Limpieza de canales y zanjas área 13 cabecera. (20/05/2022)	(9) Limpieza de canales y zanjas área 13. (20/05/2022)



DESARROLLO EN INGENIERIA - DIN S.A.S Carrera 28 BIS # 49A-13 Piso 2
Correo electrónico: din.ipiales2021@gmail.com

	
(10) Impermeabilización interna de muros (08/05/2022)	(10) Impermeabilización externa de muros (15/05/2022)
	
(10) Aplicación de estuco en pared interna (25/05/2022)	(10) Aplicación de estuco para exteriores. (25/05/2022)

DESARROLLO EN INGENIERIA - DIN S.A.S Carrera 28 BIS # 49A-13 Piso 2
Correo electrónico: din.ipiales2021@gmail.com







(11) Descapote área cabecera 08 (15/05/2022)







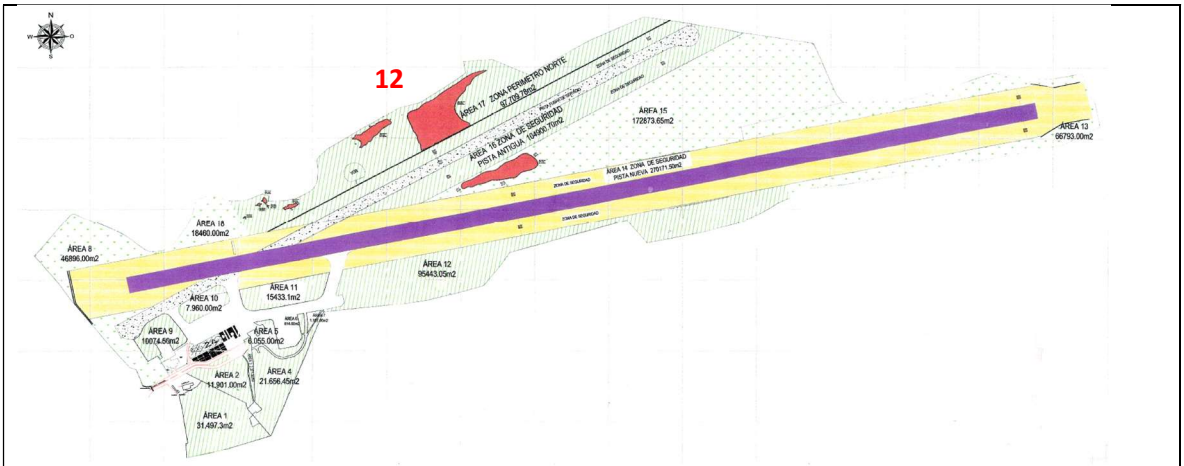






11) Corte material cabecera 08 (15/05/2022)










(12) Limpieza de malla eslabonada (15/05/2022)






(12) Limpieza malla eslabonada (15/05/2022)

12. LIBRO DE OBRA

Como requisito y obligación contractual de la interventoría se realizó seguimiento diario a las actividades ejecutadas en el frente de obra, para lo cual se solicitó al contratista diligenciar el libro de obra, describiendo detalladamente las actividades ejecutadas. La Interventoría realizó debido seguimiento a lo registrado y realizó anotaciones pertinentes. Se anexa copia del libro de obra diligenciado durante este mes. Ver anexo 6.

13. CONTROL PERSONAL MENSUAL

Como requisito y obligación contractual de la interventoría se realizó seguimiento diario Al personal que ingreso a la obra, y registro la actividad realizada por cada uno. Para esto se llevó a cabo el registro de los formatos pertinentes y se relaciona en el anexo 7, todo el personal durante el periodo comprendido entre el 06 de mayo de 2022 y el 05 de junio de 2022.

14. CONTROL MAQUINARIA MENSUAL

Como requisito y obligación contractual de la interventoría se realizó seguimiento diario a la maquinaria que ingreso a la obra, y registro la actividad realizada por cada una, así mismo se verifico que estuviera en buen estado y se revisaron certificados de mantenimientos. Para esto se llevó a cabo el registro de los formatos pertinentes y se relaciona en el anexo 8, toda maquinaria en uso durante el periodo comprendido entre el 06 de mayo y el 05 de junio de 2022.

15. CONTROL CLIMA MENSUAL

Como requisito y obligación contractual de la interventoría se realizó seguimiento diario al clima, contemplando las horas de lluvias presentadas y el grado de cada una, con el fin de llevar el control de afectaciones a la ejecución de actividades en obra. Se puede evidenciar el estado del clima durante el mes en el anexo 9.

16. INFORME MEDIO AMIENTE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

El informe de Gestión recopila los resultados de las labores realizadas, correspondientes al periodo del 6 de mayo de 2022 al 5 de junio de 2022 describiendo los aspectos de las labores operativas del personal contratado para el mantenimiento del aeropuerto San Luis y demás actividades relacionadas en el contrato No. 2100694 02 H4 de 2021. Así mismo, se entrega la recopilación de todo el personal de obra que laboro dentro del contrato, la maquinaria y equipos y el estado del clima y afectación por lluvias.

Como interventoría es necesario la supervisión de las actividades que se realizan es por ello que dentro del medio laboral, el trabajador y el medio ambiente interactúan con diferentes condiciones que pueden afectar de manera positiva o negativa, por eso se dice que el trabajo puede convertirse en un instrumento tanto de salud como de enfermedad para el individuo, el entorno, la empresa, la sociedad y el medio ambiente; se establece entonces una relación directa entre la Salud, Trabajo y Medio Ambiente, entendida como el vínculo del individuo con la labor, la influencia que sobre la salud y el ambiente acarrea. Este conjunto de variables que definen la realización y el entorno para el trabajo están constituidas por factores del medio ambiente, de la tarea y de la organización.

Ver el informe completo en el anexo 12.

17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante este periodo del contrato se continuo con las actividades no previstas de acuerdo a la documentación entregada por el contratista y aprobada por la Interventoría y la supervisión, considerando que no generaría un cambio en el valor contractual y en la urgencia de dar inicio a las actividades que estaban generando un alto atraso, por ende, todo el seguimiento del contrato se realizó con el balance actualizado y programación modificada. No obstante, aún se tiene pendiente la formalización del trámite de forma interna en la Aerocivil por parte de la supervisión, lo cual es de vital importancia para poder continuar con la facturación acorde a la ejecución del contrato.
- Durante este periodo se presentó una disminución progresiva atraso en el mes, disminuyendo considerablemente la brecha presentada entre la inversión programada versus la inversión realizada, finalizando el periodo con corte al 05 de junio de16.043.909,66 (1,73%) considerando una inversión programada de 517.923.341,8 (55,86%) versus una inversión ejecutada de 533.967.251,46 (57,59%). Así mismo, con respecto al avance general del project el contrato se encuentra con un atraso del 7%, considerando un avance programado del 74% Vs un avance ejecutado del 67%, sin embargo, considerando que el seguimiento se realiza con respecto a la inversión no se realiza requerimiento al contratista por atraso e incumplimiento, pero si se solicita al contratista tomar las medidas para nivelar el contrato y eliminar el atraso presentado. Se aclara que se presenta un valor de avance general del contrato de acuerdo con el Project que puede variar con respecto al avance en la inversión, esto se debe a que el Project contempla recursos tanto tiempo como dinero.
- Dentro del periodo de ejecución se entregó plano de demarcación en su última versión, de acuerdo al concepto final para la demarcación de las plataformas definido en la visita por parte de especialista en demarcación por parte de la Aerocivil. Por lo que se está a la espera de aprobación por parte de la entidad para iniciar la actividad en campo y no generar atraso por este motivo.
- Durante este periodo se avanzó en actividades de mantenimiento general del aeropuerto, actividades de pintura en fachadas, impermeabilización, aplicación de estuco y reparaciones en edificaciones y actividades de rocería en lado aire, corte de arbustos, limpieza de canales, limpieza de malla y actividades correspondientes a la nivelación de zonas acordadas, principalmente cabecera 08.
- Así mismo, se presenta un atraso considerable en la ejecución de la actividad de rocería, siendo este atraso del 20% que se debe en gran medida a la imposibilidad de realizar actividades de fumigación debido en parte al clima, pues se han presentado gran lluvia

en el periodo. Sin embargo, se solicita al contratista tomar medidas inmediatas para iniciar dicha actividad y no generar atrasos en actividades posteriores.

- Así mismo, se presentó un atraso considerable en el capítulo de mano de obra siendo del 36% y en la bolsa a monto agotable se tiene un atraso del 53%, considerando avance programado del 93% versus un avance ejecutado del 40%, sin embargo, cabe aclarar que estas no son unas actividades definida pues depende de las necesidades y emergencias presentadas en el aeropuerto.
- En este periodo se realizó solicitud de registro NOTAM por parte del contratista el día 06 de junio de 2022, en vista de que se encuentra vigente hasta el 14 de junio, pero las actividades programadas en el lado aire se tienen hasta al 31 de julio, por lo que se dará trámite ante la Aerocivil, con el fin de permitir el correcto empalme de actividades en lado aire y normal desarrollo de actividades en el lado aire.
- Durante el presente periodo se definió el alcance del diagnóstico a la red exterior del aeropuerto, de acuerdo a la necesidad presentada por el aeropuerto ya probada por la supervisión. Sin embargo, no se pudo ejecutar la actividad por mal clima. Sin embargo, se realizó la compra y entrega a la gerencia del aeropuerto de las 4 luminarias led para la red exterior y 10 luminarias led 18w para cambio y stock de las mismas.
- Se ha ejecutado actividad de descapote en cabecera 08 de acuerdo a la zona a nivelar acordada, sin embargo, en vista de la dificultad de ubicar sitio de disposición certificado, pues no hay en la zona, y considerando lo estipulado en el plan de manejo ambiental, donde se establece la reutilización de este material, se aprueba hacer acopio temporal en zona aprobada por la gerencia, mientras se ubicaba el lugar de desalojo. Sin embargo, esta actividad de desalojo de material ya se ha iniciado y se encentra en ejecución.
- Durante la ejecución del contrato se realizó constante revisión de las medidas de seguridad en cada área de trabajo y en cada actividad realizada, verificando el debido uso de elementos de protección personal, el uso de andamios y trabajos en alturas. Dando siempre prioridad a la seguridad.