AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL No.7

(06 JUNIO 2022- 05 JULIO 2022)

CONTRATO NO. 21000810 A 02 H3 DE 2021: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DE AEROPUERTOS REGIONAL VALLE (IPIALES Y BUENAVENTURA) (POR LOTES) LOTE 2: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN LUIS DE IPIALES, NARIÑO"



BOGOTÁ D.C. 2022

Contenido

INTRODUCCIÓN 6

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7

1.1 LOCALIZACIÓN 7

2. DATOS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA 9

2.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA. 10

1. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10

3.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 12

4. CONTROL DE LA EJECUCION PRESUPUESTAL 13

4.1 Presupuesto Actual 13

4.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN 17

4.3 PLAN DE CONTINGENCIA 22

5. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO CONSULTORÍA 22

5.1 INFORME MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO 27

5.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 27

5.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS 32

5.3 SOPORTES DE EXTRACTOS BANCARIOS Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS 32

5.4 AMORTIZACIÓN ANTICIPO 32

6. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA 33

6.2 Anticipo 35

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS 35

7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO 36

8.2. ACTIVIDADES PROGRAMADAS NO EJECUTADAS EN EL PERÍODO 40

8.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO 41

8. INFORMES SEMANALES 44

9. COMITÉ DE SEGUIMIENTO 44

9.1 ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 50

10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 50

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 50

12. LIBRO DE OBRA 57

13. CONTROL PERSONAL MENSUAL 57

14. CONTROL MAQUINARIA MENSUAL 57

15. CONTROL CLIMA MENSUAL 58

16. INFORME MEDIO AMIENTE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO 58

17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 59

ANEXOS 61

DESARROLLO EN INGENIERIA - DIN S.A.S Carrera 28 BIS # 49A-13 Piso 2
Correo electrónico: din.ipiales2021@gmail.com

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación geográfica aeropuerto San Luis Ipiales 7
Ilustración 2. Infraestructura Aeropuerto San Luis Ipiales 8
Ilustración 3. Garantías contratista aprobadas por la Unidad Aeronáutica 10
Ilustración 4.Garantías interventoría aprobadas por la Unidad Aeronáutica 11
Ilustración 5. presupuesto INICIAL. 15
Ilustración 6. ACTIVIDADES PROGRAMADAS VS EJECUCIÓN REAL 18
Ilustración 7. PROGRAMACIÓN vS EJECUCIÓN DEL PROYECTO 19
Ilustración 8. PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN POR CAPITULOS 19
Ilustración 9. Estado general control financiero Contratista 21
Ilustración 10. control financiero por capitulos 21
Ilustración 11. curva s (cptp y crtr) 22
Ilustración 12. curva s Programado versus ejecutado 22
Ilustración 13. Estado general control financierO INTERVENTORÍA 25
Ilustración 14. Actividades ejecutadas de rocería 27
Ilustracion15. Actividades ejecutadas limpieza de canales 28

DESARROLLO EN INGENIERIA - DIN S.A.S Carrera 28 BIS # 49A-13 Piso 2
Correo electrónico: din.ipiales2021@gmail.com

Anexos

1	GARANTÍAS INTERVENTORÍA
2	GARANTÍAS CONTRATISTA
3	INFORMES SEMANALES
4	ACTAS DE COMITÉ
5	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA
6	LIBRO DE OBRA
7	CONTROL DEL PERSONAL
8	CONTROL MAQUINARIA
9	CONTROL CLIMA
10	REGISTRO FOTOGRAFICO
11	MANEJO ANTICIPO
12	INFORME MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

DESARROLLO EN INGENIERIA - DIN S.A.S Carrera 28 BIS # 49A-13 Piso 2
Correo electrónico: din.ipiales2021@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El Aeropuerto San Luis, es la terminal aérea de pasajeros y carga, que le brinda servicio a la ciudad de Ipiales y los municipios de la Provincia de Obando en el departamento de Nariño. Su importancia se debe en gran medida a que Ipiales está considerado el segundo puerto terrestre de Colombia, por el gran intercambio comercial con Ecuador. El comercio formal e informal es así mismo fuente de ingresos y una de las actividades económicas a las que se dedica gran parte de su población que se ve favorecida por la condición de zona de frontera con el Ecuador. El Aeropuerto San Luis está situado en una explanada de la meseta de Túquerres e Ipiales, y está al norte, y en jurisdicción del municipio de Aldana en el departamento de Nariño en Colombia. Es el aeropuerto comercial más alto del país.

Actualmente el aeropuerto presenta la necesidad de actividades de mantenimiento que brindarán condiciones de seguridad, operatividad, eficiencia, funcionalidad y servicio, bajo la normatividad y los lineamientos establecidos por la Entidad. Principalmente en cuanto a nivelación de franjas de seguridad, rocería en todas las áreas del aeropuerto, y actividades de mantenimiento de infraestructura, incluyendo instalaciones eléctricas y sanitarias. Debido a la necesidad presentada en este aeropuerto La Unidad Administrativa Especial De Aeronáutica Civil – Aerocivil decide contratar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño ejecutando los contratos de obra No 2100694 02 H4 DE 2021 y el Contrato de interventoría No 21000810 A 02 H3 de 2021.

El desarrollo del contrato está divido en dos etapas, la parte inicial corresponde a una etapa de diagnóstico que tiene una duración de 15 días calendario a partir de la firma del acta de inicio, donde se evaluara el estado actual del aeropuerto y se definirán las actividades a ejecutar; y la segunda parte que corresponde a la etapa de ejecución de actividades en obra.

De esta forma, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del proyecto, el presente informe recopila las diferentes actividades ejecutadas durante el séptimo mes de ejecución, considerando la firma del acta de inicio de obra que tuvo lugar el pasado 06 de diciembre de 2021. En este informe se incluye las actividades realizadas en el periodo correspondientes a la etapa de ejecución de obra, principalmente actividades de mantenimiento como rocería en lado aire, pintura y limpieza profunda. En este periodo, se dio aprobación de actividades no previstas, en vista de la necesidad de ejecución de las mismas para cumplir con el objeto del contrato. De esta forma, durante este mes se realizaron actividades no previstas como actividades de movimiento de tierras para nivelación en cabecera 08, rellenos en áreas del aeropuerto y trasporte y retiro de material, impermeabilización de paredes entre otras, además de continuar con actividades contractuales como rocería, fumigación, pinturas y limpiezas y mano de obra tanto eléctrica como civil. El seguimiento al desarrollo del contrato se realizó con programación y balance actualizados.

Se finaliza el mes con un avance en la inversión del 2.59%, considerando una inversión programada del 81.48% versus una inversión ejecutada del 78.89%, Así mismo, con respecto al avance general del project el contrato se encuentra con un atraso del 2%, considerando un avance programado del 91% Vs un avance ejecutado del 89%, sin embargo, considerando que el seguimiento se realiza con respecto a la inversión no se realiza requerimiento al contratista por atraso e incumplimiento, pero si se solicita al contratista tomar las medidas para nivelar el contrato y eliminar el atraso presentado. Se informa que el atraso presentado se debe en su mayoría a la imposibilidad de inicio de actividad de conformación del terreno,

Dentro de las actividades más representativas ejecutadas este mes se encuentra el trámite de inclusión de ítems no previstos, que han surgido como necesarios para dar continuidad al contrato y dar alcance al objeto contractual. De esta forma, el contratista ha ejecutado actividades de impermeabilización en casa administrativa tanto en fachadas como interiores, pintura interna y externa, limpieza de cubiertas y canales. Además, se ejecutó actividad de descapote en zonas a nivelar y se realizó corte y relleno en cabecera 08 y zonas aprobadas por la interventoría, así mismo, se realizó el retiro y transporte de material proveniente de estas actividades. Finalmente, se ejecutaron actividades del segundo ciclo de rocería y limpieza de canales abiertos, aunque con un bajo rendimiento.

El presente informe incluye un registro fotográfico completo, el seguimiento a la programación de obra, al programa de inversiones del proyecto, y en su parte final las conclusiones y recomendaciones por parte del contratista para dar cumplimento a los requerimientos contractuales.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto contempla la intervención de la infraestructura aeroportuaria correspondiente a edificaciones y obras civiles, mediante el mantenimiento de las áreas lado aire y lado tierra de los aeropuertos objeto del presente proceso.

El aeropuerto San Luis de Ipiales, está situado en una explanada de la meseta de Túquerres e Ipiales, ubicado al norte, en jurisdicción del municipio de Aldana en el departamento de Nariño en Colombia. San Luis cuenta con el aeropuerto comercial más alto del país. (IATA: IPI, OACI: SKIP), es una terminal aérea de pasajeros y carga, que le brinda servicio a la ciudad de Ipiales y los municipios de la Provincia de Obando en el departamento de Nariño.

DESARROLLO EN INGENIERIA - DIN S.A.S Carrera 28 BIS # 49A-13 Piso 2
Correo electrónico: din.ipiales2021@gmail.com



ILUSTRACIÓN 1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA AEROPUERTO SAN LUIS IPIALES



ILUSTRACIÓN 2.INFRAESTRUCTURA AEROPUERTO SAN LUIS IPIALES

Características generales del aeropuerto se presentan en la tabla a continuación:

Ciudad / Aeródromo:	**Cravo Norte / Cravo Norte**
Código OACI / IATA:	SKBU / BUN
Punto de referencia de Aeródromo (ARP):	N 00° 51’ 41,36” – W 077° 40’ 03,03”
Designación de pista:	08 (064 grados) – 26 (244 grados)
Temperatura de referencia:	27° C
Horas de operación:	11:00 – 23:00
Tipo de operación:	Civil

Tabla 1. Generalidades del Aeropuerto San Luis Ipiales

2. DATOS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

CONTRATO	**2100694 02 H4 DE 2021**
CONSULTOR	**PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.**
NIT	**813.008.120-1**
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"
PLAZO INICIAL	HASTA 31 DE JULIO DE 2022.
VALOR INICIAL	$ **927,262,333**
ADICIÓN	NA
PRORROGA No.1	NA
SUSPENSIÓN No.1	NA
VALOR OFICIAL	$ 927.262.333
FECHA DE INICIO	06 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA 31 DE JULIO DE 2022.
DIRECTOR DE CONSULTORIA	ING. LUIS CARLOS TOVAR MORENO

2.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

(ETAPA DE OBRA)

Durante este periodo se actualizaron las pólizas atendiendo las obligaciones contractuales de acuerdo a la Modificación No.1 que tuvo lugar este mes, por lo que se actualizan de la siguiente forma: 1. Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. LBCO-20050152-1, Certificado No. 2, expedida por ZURICH COLOBIA SEGUROS S.A. y 2. Póliza de cumplimiento No. SGPL-19936716-1, Certificado No. 2, expedida por por ZURICH COLOBIA SEGUROS S.A. A continuación, se relacionan los valores asegurados por el contrato de obra de acuerdo a la comunicación entregada mediante comunicación DIN-AERO-IPIALES-171.

CONTRATO DE OBRA No. 2100694 02 H4 DE 2021						
Aseguradora	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA					
Tomador	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA					
Asegurado	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL					
Póliza para amparar el cumplimiento del contrato						
Amparos	**No. De Póliza**	**No. De certificado**	**Fecha de Expedición**	**Vigencia**		**Monto Asegurado**
				De	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	SGPL-19936716-1 certificado No.2	1	30/12/2021	6/12/2021	30/11/2022	$ 278.178.999,90
Buen manejo del anticipo				6/12/2021	30/11/2022	$ 185.452.666,60
Pago de salarios y prestaciones				6/12/2021	30/11/2025	$ 185.452.666,60
Calidad de Servicio				31/7/2022	30/7/2027	$ 185.452.666,60
RCE	LBCO-20050152-1-2	1	30/12/2021	6/12/2021	30/7/2022	$ 181.705.200,00

ILUSTRACIÓN 3. GARANTÍAS CONTRATISTA APROBADAS POR LA UNIDAD AERONÁUTICA

1. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO	**21000810 A 02 H3 de 2021**
CONSULTOR	**DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.**
NIT	**800.214.601-8**
OBJETO	**INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRÉS."**
PLAZO	HASTA 31 DE JULIO DE 2022.
VALOR	$ **369,291,617**
ADICIÓN	NA
PRORROGA No.1	NA
SUSPENSIÓN No.1	NA
VALOR OFICIAL	$369.291.617
FECHA DE INICIO	06 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE JULIO DE 2022.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ING. HERNANDO VILLOTA

3.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

(Etapa Obra)

A continuación, se relacionan los valores asegurados por el contrato de interventoría de acuerdo a la póliza de cumplimiento No. 21-44-101366919 y RCE No. 21-40-101175793 entregada mediante comunicada y aprobada por la Aeronáutica mediante DIN-AERO-IPIALES-035.

CONTRATO DE OBRA No. 21000810 A 02 H3 de 2021						
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO SA					
Tomador	DESARROLLO EN INGENIERIA SAS					
Asegurado	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL					
Póliza para amparar el cumplimiento del contrato						
Amparos	**No. De Póliza**	**No. De Anexo**	**Fecha de Expedición**	**Vigencia**		**Monto Asegurado**
				De	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	21-44-101366919	2	17/12/2021	6/12/2021	28/12/2022	$ 73.858.323,40
Buen manejo del anticipo				6/12/2021	29/12/2022	$ 73.858.323,40
Pago de salarios y prestaciones				6/12/2021	28/12/2025	$ 73.858.323,40
Calidad de Servicio				6/12/2021	28/8/2027	$ 73.858.323,40
RCE	21-40-101175793	2	17/12/2021	6/12/2021	28/8/2022	$ 181.705.200,00

ILUSTRACIÓN 4.GARANTÍAS INTERVENTORÍA APROBADAS POR LA UNIDAD AERONÁUTICA

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Actualmente, el contrato de obra ha surtido su fase inicial de diagnóstico con duración de quince (15) días entre el 6 y el 21 de diciembre de 2021, la cual no finalizó en el tiempo contractual como ha sido manifestado en informes anteriores, sin embargo, se dio aprobación al mismo mediante el comunicado DIN-AERO-IPIALES-064 del día 10 de febrero de 2022. Se actualizó el balance de obra de acuerdo a lo evidenciado en el diagnóstico realizado, así mismo, se modificó la programación, por lo que a partir de esta fecha todo el control y seguimiento al desarrollo del contrato se realizó con base a estos documentos. Sin embargo, hasta la primera semana del mes, se aplicó plan de contingencia y el seguimiento se realizó con respecto al mismo. A partir del 11 de abril se realizó seguimiento de acuerdo a la última programación y balance aprobado por interventoría y supervisión incluyendo actividades no previstas.

Durante este periodo, se realizaron actividades correspondientes a la etapa de obra, principalmente actividades de rocería en el lado aire del segundo ciclo, limpieza de canales abiertos, descapote, corte, relleno y transporte de material y se realizaron actividades en el lado tierra continuando con el tratamiento de humedades en casa administrativa y zonas críticas en

edificaciones, aplicado productos impermeabilizantes, estuco y pintura, así como limpieza de canales y cubiertas de las mismas. Con respecto a la actividad de descapote, se aclara que debido a imposibilidad y dificultad de encontrar un lugar para la disposición del material pues no existen lugares certificados en la zona y de acuerdo a lo contemplado en el plan de manejo ambiental en el que se establece la reutilización de este material con capa vegetal, y además considerando que es una actividad de la ruta crítica se aprobó por parte de interventoría realizar acopio temporal en zona aprobada por la gerencia del aeropuerto, mientras se definía lugar para el desalojo. No obstante, a la fecha ya se desalojó el 100% de este material, pero debido a la gran afectación por lluvias este mes, las actividades de movimiento de tierras se vieron bastante afectadas.

Adicionalmente, con respecto a las actividades de movimiento de tierras se realizó la solicitud al contratista de entregar cartera de topográfica previa al inicio de actividades con el fin de aprobar las zonas y cantidades de acuerdo al balance realizado y los recursos disponibles. De esta forma, se aclaró que toda actividad realizada sin entregar esta información y obtener aprobación previa de interventoría no será garantizada como objeto de pago. El contratista entrego dicho informe, sin embargo, la interventoría presento observaciones que a la fecha aún no han sido subsanadas.

Finalmente, dentro de este periodo, además se realizó el cambio e instalación de luminarias en la red eléctrica de alumbrado exterior de acuerdo a la alternativa 1 presentada en el diagnostico eléctrico, y se entregó levantamiento arquitectónico de levantamiento arquitectónico del terminal y diseño propuesta contemplando ingreso de Avianca de acuerdo a lo requerido por la supervisión y se realiza el pago por el ítem de mano de obra. Además, este mes se continuó en espera la aprobación del plano final de demarcación de plataformas de acuerdo a observaciones realizadas y concepto entregado por el ingeniero Mauricio Guevara, entregado por el contratista desde el mes pasado, pero aún no se tiene respuesta.

4. CONTROL DE LA EJECUCION PRESUPUESTAL

4.1 Presupuesto Actual

Durante el periodo comprendido en este informe se realizó el seguimiento al presupuesto del contrato, esto considerando la gran importancia de la distribución de los recursos y balance del contrato.

De esta forma, considerando la necesidad presentada de inclusión de actividades no previstas para poder dar cumplimiento y desarrollo al contrato, fue necesario realizar balance al contrato, definiendo la prioridad de ejecución de actividades sin generar cambio en el valor contractual. Con respecto al balance presentado el pasado 11 de abril, la supervisión solicitó dar prioridad a la demarcación de plataformas, esto considerando que finalmente no se tendría adición al contrato, de esta forma este balance fue modificado y aprobado por interventoría el 10 de mayo y enviado a la supervisión para el debido trámite mediante el comunicado DIN-AERO-IPIALES-131 el mismo día. El seguimiento y control durante este mes se realizó conforme a este último balance. Se muestra a continuación la actualización de cantidades y distribución de recursos aprobada:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
1	**ROCERÍA**				**$ 212.684.942,00**			**$ 185.367.610,00**
1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL	Ha	218,00	$ 778.100	$ 169.625.800,00	190,00	$ 778.100,00	$ 147.839.000,00
1,2	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION	Ha	218,00	$ 197.519	$ 43.059.142,00	190,00	$ 197.519,00	$ 37.528.610,00
2	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**				**$ 430.317.650,00**			**$ 88.089.700,00**
2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN	50,00	$ 47.083	$ 2.354.150,00	0,00	$ 47.083,00	$ -
2,2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	4.500,00	$ 12.407	$ 55.831.500,00	7.100,00	$ 12.407,00	$ 88.089.700,00
2,3	MANTENIMIENTO NIVELACION DE AREAS DE TERRENO NATURAL	M3	12.000,00	$ 31.011	$ 372.132.000,00	0,00	$ 31.011,00	$ -
3	**CERRAMIENTO**				**$ 54.453.000,00**			**$ 10.422.346,43**
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	ML	700,00	$ 77.790	$ 54.453.000,00	133,98	$ 77.790,00	$ 10.422.346,43
4	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**				**$ 22.536.300,00**			**$ 27.970.150,00**
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620	ML	200,00	$ 5.104	$ 1.020.800,00	0,00	$ 5.104,00	$ -

4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620	M2	500,00	$ 43.031	$ 21.515.500,00	650,00	$ 43.031,00	$ 27.970.150,00
5	**PAVIMENTOS**				**$ 6.435.347,00**			**$ -**
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO TIPO INVIAS (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	1,00	$ 233.433	$ 233.433,00	0,00	$ 233.433,00	$ -
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	1,00	$ 643.665	$ 643.665,00	0,00	$ 643.665,00	$ -
5,3	SUMINISTRO DE MEZCLA DENSA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO.	M3	1,00	$ 5.558.249	$ 5.558.249,00	0,00	$ 5.558.249,00	$ -
6	**DESCONTAMINACION DE PISTA**				**$ 9.684.300,00**			**$ -**
6,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	900,00	$ 10.445	$ 9.400.500,00	0,00	$ 10.445,00	$ -
6,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	M2	600,00	$ 473	$ 283.800,00	0,00	$ 473,00	$ -
7	**MAMPOSTERIA**				**$ 105.489.300,00**			**$ 83.071.663,34**
7,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	M2	2.000,00	$ 23.726	$ 47.452.000	525,44	$ 23.726,00	$ 12.466.589,44
7,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	ML	200,00	$ 13.879	$ 2.775.800	1.214,00	$ 13.879,00	$ 16.849.106,00
7,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA	M2	1.500,00	$ 19.015	$ 28.522.500	477,26	$ 19.015,00	$ 9.075.098,90
7,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR	M2	1.000,00	$ 26.739	$ 26.739.000	1.671,00	$ 26.739,00	$ 44.680.869,00
8	**CUBIERTA**				**$ 1.884.550,00**			**$ -**
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA (INCLUYE RETIRO)	M2	25,00	$ 75.382	$ 1.884.550	0,00	$ 75.382,00	$ -
11	**LIMPIEZA PROFUNDA**				**$ 44.458.495,00**			**$ 53.060.932,34**
11,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS.	M2	35,00	$ 6.101	$ 213.535	919,02	$ 6.101,00	$ 5.606.941,02
11,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	600,00	$ 8.337	$ 5.002.200	2.800,00	$ 8.337,00	$ 23.343.600,00
11,3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	150,00	$ 4.700	$ 705.000	642,36	$ 4.700,00	$ 3.019.071,32
11,4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UND	16,00	$ 781.160	$ 12.498.560	27,00	$ 781.160,00	$ 21.091.320,00
11,5	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	800,00	$ 32.549	$ 26.039.200	0,00	$ 32.549,00	$ -
12	**MANO DE OBRA Y EQUIPOS**				**$ 9.153.072,00**			**$ 35.594.629,00**

12,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS	HORA	144,00	$ 13.699	$ 1.972.656	1.021,00	$ 13.699,00	$ 13.986.679,00
12,2	INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	HORA	144,00	$ 16.621	$ 2.393.424	0,00	$ 16.621,00	$ -
12,3	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	HORA	144,00	$ 33.243	$ 4.786.992	650,00	$ 33.243,00	$ 21.607.950,00
14	**NO PREVISTOS**				**$ -**			**$ 413.519.924,65**
NP 14.1	CORTE Y RETIRO DE ARBUSTOS	Ha		$ 569.809,45	$ 0	47,50	$ 569.809,45	$ 27.065.948,76
NP 14.2	LIMPIEZA DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO CON ALTURA APRÓX. 2.2 M	ML		$ 3.844,46	$ 0	3.930,00	$ 3.844,46	$ 15.108.719,94
NP 14.3	DESCAPOTE MATERIAL COMÚN E=10 CM	M2		$ 3.177,57	$ 0	15.950,00	$ 3.177,57	$ 50.682.241,50
NP 14.4	CORTE MATERIAL COMÚN	M3		$ 12.084,00	$ 0	3.000,00	$ 12.084,00	$ 36.252.000,00
NP 14.5	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIOR	M2		$ 19.953,78	$ 0	190,00	$ 19.953,78	$ 3.791.219,06
NP 14.6	IMPERMEABILIZACION PARED EXTERNA	M2		$ 54.651,00	$ 0	151,00	$ 54.651,00	$ 8.252.301,00
NP 14.7	IMPERMEABILIZACION PARED INTERNA	M2		$ 51.872,00	$ 0	190,00	$ 51.872,00	$ 9.855.680,00
NP 14.8	COMISION TOPOGRAFICA	DIA		$ 475.481,10	$ 0	30,00	$ 475.481,10	$ 14.264.433,00
NP 14.9	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M3		$ 35.010,60	$ 0	2.804,00	$ 35.010,60	$ 98.169.722,40
NP 14.10	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3		$ 41.434,00	$ 0	2.588,50	$ 41.434,00	$ 107.251.909,00
NP 14.11	CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	M2		$ 2.685,00	$ 0	15.950,00	$ 2.685,00	$ 42.825.750,00
	COSTO DIRECTO OBRA				**$ 897.096.956**			**$ 897.096.956**
	ADMINISTRACIÓN			23,00%				
	IMPREVISTOS			1,00%				
	UTILIDAD			5,00%				
	IVA / UTILIDAD			19,00%	$ 6.606.528,00		19,00%	$ 6.606.528,00
A	**TOTAL TRABAJOS DE MANTENIMIENTO**				**$ 903.703.484**			**$ 903.703.484**
B	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICOS, SANITARIOS E HIDRÁULICOS**				**$ 23.559.849**			**$ 23.559.849**
	TOTAL TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO SAN LUIS, IPIALES				**$ 927.263.333**			**$ 927.263.333**
	AMORTIZACION ANTICIPO			20,00%	**$ 185.452.667**			**$ 185.452.667**

ILUSTRACIÓN 5. PRESUPUESTO ACTUAL

Como se puede evidenciar las cantidades de los capítulos No.5 Pavimentos, No.6 Descontaminación pista y No.8 cubierta fueron contempladas en cero, por lo que no se estima

su ejecución dentro del contrato, en vista que de acuerdo a lo evaluado no se presenta la necesidad. Además, se puede observar la inclusión de las cantidades correspondientes a la demarcación de las plataformas y la inclusión de 11 ítems no previstos por un valor total de $413.519.924,65 que representan aproximadamente un 40% del valor del contrato.

Finalmente, se informa que este presupuesto será susceptible a modificación de acuerdo a las actas parciales y redistribución de los recursos con el fin de garantizar el debido uso y optimización del presupuesto, atendiendo las necesidades criticas del aeropuerto y dando cumplimiento al objeto contractual, lo que se representará en las debidas actas de mayores y menores cantidades en caso de ser necesario.

4.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Dentro de los controles que ejerce la interventoría en el desarrollo del contrato se ha evidenciado que el contratista presentó inconvenientes con el avance del proyecto en el primer mes debido a retrasos presentados por trámites ajenos al contratista, principalmente en lo referente a la publicación del NOTAM por parte de la Aeronáutica y a la presencia de vuelos inesperados no programados ocasionados por las festividades y época navideña y de carnaval en la ciudad, por lo que presentó atrasos durante las primeras semanas de ejecución.

No obstante, considerando el diagnostico presentado y considerando finalmente las actividades a ejecutar y la magnitud de las mismas, se presentó programación adjunta, que considera la redistribución de recursos en el tiempo, con lo cual el análisis y seguimiento se realizó con base a esta hasta la primera semana de abril 2022. Se aclara que la programación contempla únicamente las actividades que se contemplan en el presupuesto de acuerdo al balance presentado, por lo que se eliminan los capítulos de Pavimentos y cubiertas.

Sin embargo, de acuerdo a lo evidenciado se presentó la necesidad de incluir varias actividades no previstas, lo que genero altos atrasos en la ejecución del contrato, por lo que fue necesario incluir dichas actividades aprobadas y revisadas por la interventoría y la supervisión dentro del presupuesto contractual. Por ende, se presentó reprogramación de recursos considerando que no se presentó modificación al valor contractual, pero contemplando la ejecución de todas las actividades no previstas. Se muestra a continuación las actividades programas hasta la fecha y el estado de cada una, se evidencia la columna de avance programado con corte al 05 de julio de 2022 y la columna de avance ejecutado a la misma fecha%. Finalizando el mes con un avance atraso general del 2%, considerando un avance programado del 91% vs un avance ejecutado del 89%, como se puede evidenciar.

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Límite de finalización	% Programado 03 jul 22	% Ejecutado 03 jul 22
1	**MANTENIMIENTO AEROPUERTO IPIALES**	**200 días**	**lun 6/12/21**	**sáb 30/07/22**	**91%**	**89%**
2	**ETAPA DIAGNOSTICO**	13 días	lun 6/12/21	mar 21/12/21	100%	100%
3	**INICIO DE OBRA**	1 día	mar 21/12/21	mié 22/12/21	100%	100%
4	**ROCERÍA**	**184 días**	**mar 21/12/21**	**sáb 30/07/22**	**90%**	**74%**
5	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL	184 días	mar 21/12/21	sáb 30/07/22	90%	76%
6	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION	184 días	mar 21/12/21	sáb 30/07/22	90%	72%
7	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**	**126 días**	**mié 2/03/22**	**sáb 30/07/22**	**67%**	**100%**
8	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	68 días	mié 2/03/22	sáb 30/07/22	67%	100%
9	**CERRAMIENTO**	**30 días**	**mié 15/06/22**	**sáb 30/07/22**	**44%**	**0%**
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	30 días	mié 15/06/22	sáb 30/07/22	44%	0%
11	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**	**17 días**	**lun 11/07/22**	**sáb 30/07/22**	**0%**	**0%**
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620	17 días	lun 11/07/22	sáb 30/07/22	0%	0%
13	**MAMPOSTERIA**	**160 días**	**jue 6/01/22**	**sáb 30/07/22**	**96%**	**100%**
14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	160 días	jue 6/01/22	sáb 30/07/22	94%	100%

DESARROLLO EN INGENIERIA - DIN S.A.S Carrera 28 BIS # 49A-13 Piso 2
Correo electrónico: din.ipiales2021@gmail.com

15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	155 días	jue 6/01/22	sáb 30/07/22	97%	100%
16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA	160 días	jue 6/01/22	sáb 30/07/22	94%	100%
17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR	142 días	mié 19/01/22	sáb 30/07/22	99%	100%
18	**LIMPIEZA PROFUNDA**	**153 días**	**jue 13/01/22**	**sáb 30/07/22**	**99%**	**96%**
19	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	145 días	jue 13/01/22	sáb 30/07/22	100%	100%
20	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	145 días	jue 13/01/22	sáb 30/07/22	100%	100%
21	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	150 días	lun 17/01/22	sáb 30/07/22	95%	90%
22	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS.	80 días	mar 8/03/22	sáb 30/07/22	100%	95%
23	**MANO DE OBRA Y EQUIPOS**	**170 días**	**mar 11/01/22**	**sáb 30/07/22**	**92%**	**99%**
24	INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS	130 días	mar 11/01/22	sáb 30/07/22	100%	100%
25	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	140 días	lun 14/02/22	sáb 30/07/22	84%	98%
26	**NO PREVISTOS**	**78 días**	**jue 28/04/22**	**sáb 30/07/22**	**84%**	**91%**
27	CORTE Y RETIRO DE ARBUSTOS	20 días	jue 12/05/22	sáb 4/06/22	100%	100%
28	LIMPIEZA DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO CON ALTURA APRÓX. 2.2 M	30 días	jue 12/05/22	mié 15/06/22	100%	100%
29	DESCAPOTE MATERIAL COMÚN E=10 CM, INCLUYE CARGUE	10 días	jue 28/04/22	mar 24/05/22	100%	100%
30	CORTE MATERIAL COMÚN	20 días	mar 10/05/22	jue 2/06/22	100%	100%
31	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIOR	33 días	jue 12/05/22	sáb 30/07/22	100%	100%
32	IMPERMEABILIZACION PARED EXTERNA	35 días	jue 12/05/22	mié 22/06/22	100%	100%
33	IMPERMEABILIZACION PARED INTERNA	35 días	jue 12/05/22	sáb 30/07/22	100%	100%

34	COMISION TOPOGRAFICA	45 días	sáb 4/06/22	sáb 30/07/22	52%	90%
35	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	40 días	jue 2/06/22	jue 21/07/22	63%	70%
36	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	30 días	jue 2/06/22	sáb 30/07/22	84%	90%
37	CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	8 días	vie 22/07/22	sáb 30/07/22	0%	0%
38	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**	**130 días**	**lun 17/01/22**	**sáb 30/07/22**	**100%**	**47%**
39	Bolsa de monto agotable para suministro en la instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas – sanitarias y atención de eventualidades en lado tierra	130 días	lun 17/01/22	sáb 30/07/22	100%	47%

ILUSTRACIÓN 6. ACTIVIDADES PROGRAMADAS VS EJECUCIÓN REAL

Se muestra a continuación los gráficos donde se evidencia el estado actual de la programación general del contrato, y el estado de la programación para cada capítulo del contrato.

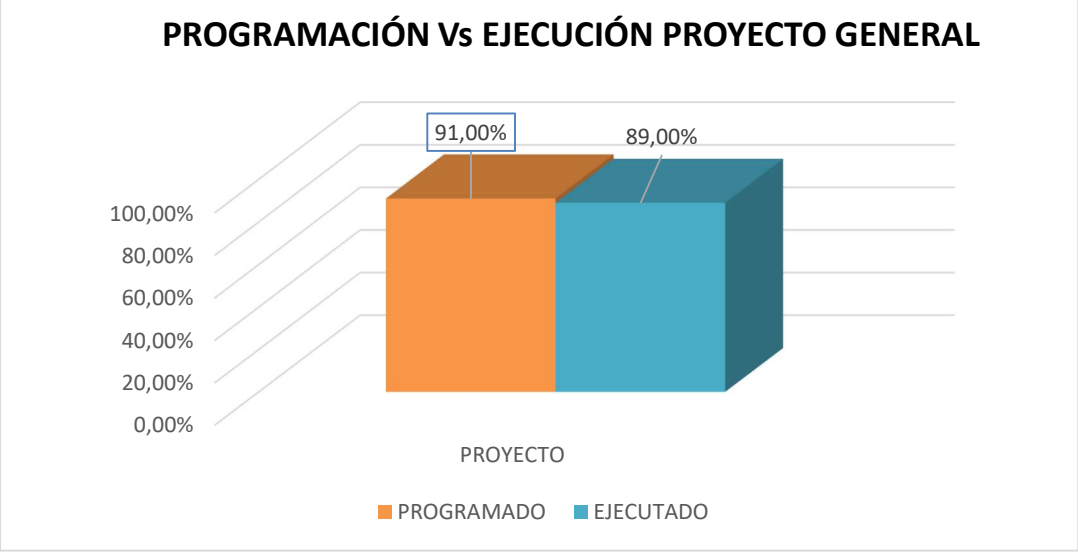


ILUSTRACIÓN 7.PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Según la programación actualizada de acuerdo a la modificación No.1, a la fecha de cierre del presente informe, el porcentaje de ejecución programada es del 91% versus una ejecución real del 89% presentando un atraso del 2.0%. Se aclara que este dato se calcula con base en el

Project presentado que contempla recursos tanto tiempo como dinero, por lo que puede variar con él porcentaje (%) de avance de inversión. Sin embargo, de acuerdo a la misma programación y el flujo de caja, se evidencia un avance en la inversión por lo que no se contempla requerimiento por incumplimiento al contratista.

Adicionalmente a continuación se presenta el avance por cada capítulo de actividades a ejecutar de acuerdo al presupuesto, se muestran avances programados versus avances ejecutados.

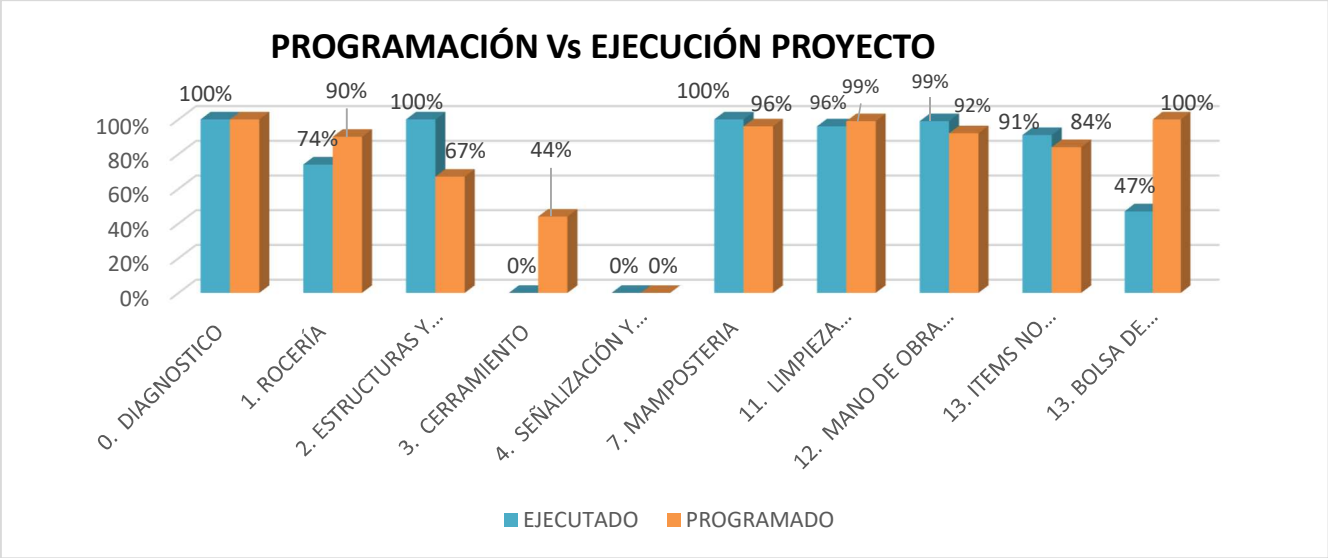


ILUSTRACIÓN 8. PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN POR CAPITULOS

Como se puede evidenciar en la gráfica se presenta finalizada la etapa de diagnóstico. Así mismo, se evidencia un atraso en las siguientes actividades: en cuanto a rocería se tiene un atraso del 16%, considerado un avance programado del 90% Vs un avance real ejecutado del 74%, debido principalmente a atraso en la actividad de fumigación y también condiciones climáticas y funcionamiento operacional del aeropuerto en lado aire, además del bajo rendimiento presentado, en el capítulo de cerramiento se tiene un alto atraso siendo del 44%, pues esta actividad no se ha iniciado y en el capítulo de bolsa a monto agotable se tiene un atraso del 53%, considerando avance programado del 100% versus un avance ejecutado del 47%, sin embargo, se aclara que este no es un atraso adjudicable al contratista pues cabe aclarar que esta no es una actividad definida pues depende de las necesidades y emergencias presentadas en el aeropuerto.

De la misma forma, se evidencia un avance en la actividad de limpieza de canales del 33% considerado un avance programado del 67% Vs un avance real ejecutado del 100%, con respecto al capítulo de mampostería de evidencia un avance del 4%, en el capítulo de mano de obra un avance del 7% y en la ejecución de ítems no previstos un avance del 7%. Finalmente, se evidencia que aún no se encuentran programadas las actividades señalización.

Como se puede evidenciar en general se presenta un atraso en la ejecución del contrato, no obstante, no se presenta atraso en actividades de la ruta crítica y algunos dependen de necesidades o emergencias que se presenten en el aeropuerto, por lo que no puede establecer una causa de atraso por parte del contratista en estas actividades. Sin embargo, se solicita al contratista tomar todas las medias necesarias para nivelar el contrato y ejecutar todas las actividades programadas y con el rendimiento estimado.

Finalmente, se aclara que de acuerdo a la ejecución de actividades se ha evidenciado la necesidad de redistribuir los recursos, pues se han presentado mayores y menores cantidades de obra, por lo que se presentará balance y programación actualizada.

4.3 PLAN DE CONTINGENCIA

Considerando el buen desarrollo del contrato durante este mes, no se ha hecho necesario la solicitud de presentar plan de contingencia.

5. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO CONSULTORÍA

De acuerdo a la programación aprobada a la fecha y el flujo de caja contemplado en la misma, la inversión de contrato al cierre del presente informe presenta un avance en la inversión de 24.058.363,85 (2.59%) considerando una inversión programada de 755.536.729,33 (81.48%) versus una inversión ejecutada de 731.478.365,48 (78.89%). A la fecha se ha dado tramite a ocho actas, durante este mes se dio aprobación por parte de la interventoría al acta No.6 correspondiente al periodo comprendido entre el 21 de mayo y el 17 de junio de 2022, por un valor de $ 206.768.905,00 y al acta No.8 correspondiente al periodo comprendido entre el 18 de junio y el 24 de junio de 2022, por un valor de $ 121.883.810.00 la cual actualmente se encuentra en trámite en la Aeronáutica. Se aclara, que se realiza facturación de acuerdo a lo acordado con la supervisión, para poder flujo de caja al contrato de obra.

Además, al inicio del contrato se acordó entregar anticipo al contrato, correspondiente al 20% del valor total del contrato ($185.452.667), el cual será amortizado en las actas parciales del contrato. Se muestra a continuación el resumen del contrato de obra, las actas de cobro parciales generadas y el resumen de cada uno de los capítulos contemplados dentro del contrato.

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	06 de diciembre 2021 a 05 enero 2022	$ 7.046.703,00
2	06 de enero 2021 a 05 febrero 2022	$ 102.027.129,00
3	06 de febrero 2022 a 05 marzo 2022	$44.458.544,00
4	06 de marzo a 05 de abril 2022	$ 30.202.331,00
5	06 de abril a 20 de abril 2022	$ 3.629.046,00
6	21 de abril a 20 de mayo 2022	$ 79.242.044,00
7	21 de mayo a 17 de junio 2022	$ 206.768.905,00
8	18 de junio 2022 al 24 de junio 2022	$ 121.883.810,00
Total Acumulado		**$ 595.258.512,00**

ILUSTRACIÓN 9. RESUMEN ACTAS PARCIALES OBRA

Se muestran a continuación los detalles de las actas de cobro presentadas:

Detalle ACTA DE OBRA 1	**Valor cobrado**
Acta No. 1- Valor total Enero	$ 7.046.703
Amortización de anticipo	$ 1.409.341
Valor total por pagar	$ 5.637.362

Detalle ACTA DE OBRA 2	**Valor cobrado**
Acta No. 2- Valor total Febrero	$ 109,073,832
Amortización de anticipo	$ 21,814,766.40
Valor total por pagar	$ 87,259,065.60

Detalle ACTA DE OBRA 3	Valor cobrado
Acta No. 3- Valor total Marzo	$ 44.458.544
Amortización de anticipo	$ 8.891.709
Valor total por pagar	$ 35.566.835

Detalle ACTA DE OBRA 4	**Valor cobrado**
Acta No. 4- Valor total Marzo	$ 30.202.331
Amortización de anticipo	$ 6.040.466
Valor total por pagar	$ 24.161.865

Detalle ACTA DE OBRA 5	Valor cobrado
Acta No. 5- Valor total Abril	$ 3.602.516
Amortización de anticipo	$ 26.530
Valor total por pagar	$ 3.629.046

Actualmente, se tramita el acta de obra No. 6, 7 y 8 la cuales fueron radicadas a la entidad mediante los comunicados No. AEROCIVIL-PA-OB-142-2022 del 10 de junio, No. AEROCIVIL-PA-OB-149-2022 del 21 de junio y No. AEROCIVIL-PA-OB-157-2022 del 01 de julio, respectivamente. Como se detalla a continuación:

Detalle ACTA DE OBRA 6	**Valor cobrado**
Acta No. 6- Valor total Mayo	$ 79.242.044
Amortización de anticipo	$ 15.848.409
Valor total por pagar	$ 63.393.635
Detalle ACTA DE OBRA 7	Valor cobrado
Acta No. 7- Valor total junio	$ 206.768.905
Amortización de anticipo	$ 41.353.781
Valor total por pagar	$ 165.415.124

Detalle ACTA DE OBRA 8	**Valor cobrado**
Acta No. 8- Valor total Junio	$ 121.883.810
Amortización de anticipo	$ 24.376.762
Valor total por pagar	$ 97.507.048

Finalmente, se muestra a continuación el estado general del contrato con respecto a la parte financiera, contemplando el anticipo y valor facturado:

Valor Total Contrato Obra
$ 927.263.333,00
Valor anticipo
$ 185.452.667
Valor facturado Contrato Obra
$ 595.258.512,00
Valor Amortizado
$ 119.051.702,40
Valor neto cobrado contrato Obra
$ 476.206.809,60
% Avance facturado Acumulado
64,20%

ILUSTRACIÓN 10. ESTADO GENERAL CONTROL FINANCIERO CONTRATISTA

El valor facturado presentado en el anterior cuadro corresponde al valor neto facturado, considerando la amortización del anticipo. A la fecha se ha dado trámite a ocho actas parciales y actualmente se está generando el noveno corte, pero aún no se tiene conciliado el valor a facturar. No obstante, se presenta el valor de las actividades ejecutadas hasta la fecha de cierre de este informe, aclarando que se presentan valores a costo directo.

MANTENIMIENTO AEROPUERTO IPIALES			
Ítem	Costo total	Costo ejecutado	Costo facturado
0. DIAGNOSTICO	No Aplica	No aplica	No aplica
1. ROCERÍA	$ 212.684.942,00	$ 139.861.678,31	$135.123.864,11
2. ESTRUCTURAS Y DRENAJES	$ 68.286.589,15	$ 88.213.273,72	$88.089.700,00
3. CERRAMIENTO	$ 8.079.305,58	$0.00	$0.00
4. SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	$ 21.682.286,82	$0.00	$0.00
5. PAVIMENTOS	$ 0,00	$0.00	$0.00
6. DESCON DE PISTAS	$0,00	$0.00	$0.00
7. MAMPOSTERIA	$ 64.396.638,25	$ 78.812.414,57	$59.180.184,68
8. CUBIERTA	$ 0,00	$0.00	$0.00
11. LIMPIEZA PROFUNDA	$ 41.132.506,42	$ 52.518.347,69	$47.995.861,46
12. MANO DE OBRA Y EQUIPOS	$ 27.592.735,66	$35.418.692,47	$30.219.861,00
13.ITEMS NO PREVISTOS	$ 320.558.081,13	$320.429.667,74	$219.079.295,88
13. BOLSA DE MONTO AGOTABLE	$ 23.559.849,00	$11.300.720,00	$11.300.720,00
IVA + IVA/UTILIDAD	$6.606.528,00	$4.923.570,98	$4.269.026,00
TOTAL	$927.263.333	$731.478.365.48	$595.258.513,00

ILUSTRACIÓN 11.CONTROL FINANCIERO POR CAPÍTULOS

Como se evidencia durante el periodo de presentación del presente informe se ha realizado el cobro de actividades relacionadas con el capítulo de rocería, estructuras y drenajes, mampostería, limpieza profunda, mano de obra, bolsa a monto agotable e ítems no previstos,

mediante las actas de cobro presentadas. Sin embargo, a la fecha de cierre del presente informe se han ejecutado mayores cantidades de obra y ejecución de actividades no previstas que serán objeto en la siguiente acta de cobro parcial.

Se muestra a continuación el resumen del valor programado versus el valor ejecutado durante el periodo de presentación de este informe, correspondiente al periodo comprendido entre el 06 de junio de 2022 y el 05 de julio de 2022.

Semana	Valor Acumulado	Porcentaje Acumulado Previsto	Valor Acumulado	Porcentaje Acumulado Real	Diferencia
6/06/2022	$ 517.923.341,80	55,86%	$ 533.967.251,46	57,59%	1,73%
13/06/2022	$ 584.228.817,33	63,01%	$ 589.808.104,77	63,61%	0,60%
20/06/2022	$ 650.616.311,57	70,17%	$ 651.016.885,86	70,21%	0,04%
27/06/2022	$ 703.620.595,24	75,88%	$ 687.812.140,01	74,18%	-1,70%
4/07/2022	$ 755.536.729,33	81,48%	$ 731.478.365,48	78,89%	-2,59%

ILUSTRACIÓN 12. CURVA S (CPTP Y CRTR)

Como se evidencia en la ilustración se presentó una disminución progresiva del avance presentado en la inversión realizada frente a la inversión programada, iniciando con un avance del 1.73% y finalizando el mes con un atraso del 2.59%. El atraso presentado es debido principalmente a temas de logística y clima desfavorable para las actividades de movimiento de tierras y nivelación. No obstante, el atraso ha sido relativamente poco, y el avance general se ha mantenido dentro de lo nivelado, razón por la que no ha realizado ninguna solicitud al contratista.

Se muestra a continuación la gráfica correspondiente a lo programado versus el costo ejecutado durante el contrato, evidenciando que se presenta un atraso por parte del contratista en todas las semanas desde el inicio de la fase de ejecución hasta la semana 8 (Línea naranja) en comparación con la inversión programada (Línea azul), semana a semana. De la semana 9 a la 11 se evidencia un avance en la inversión ejecutada versus la inversión programada. Para las semanas de la 12 a la semana 19 se evidencia nuevamente un atraso bastante considerable presentado por el contratista (el cual fue manejado con plan de contingencia aprobado), y finalmente para las ultimas semanas, hasta la semana 27, se presente una disminución considerable en la brecha presentada, aunque aun presentando atraso, entre la inversión programada versus la ejecutada, considerando la última programación contemplando la ejecución de ítems no previstos. Finalizando el mes con corte al 5 de julio, semana 30 con un atraso del 2.59%.



ILUSTRACIÓN 13.CURVA S PROGRAMADO VERSUS EJECUTADO

5.1 INFORME MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato celebrado entre AERONÁUTICA CIVIL y PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA, No. CTO 21000694 02 H4 DE 2021, contempló un anticipo del 20% del valor total del contrato por valor total $185.452.667. A continuación, se relaciona el plan de inversión vigente en su última versión del 18 de mayo de 2022.

5.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Inicialmente se presentó y se manejó el plan de inversión (VERSIÓN No. 3) aprobado por interventoría el 29 de marzo de 2022, mediante el comunicado No. DIN-AERO-IPIALES-100.

AERONAUTICA CIVIL
DIRECCION DE DESARROLLO AEROPORTUARIO

PLAN DE INVERSIÓN MENSUALIZADO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

CÓDIGO	SGT FR-005
VERSIÓN	1
PÁGINA	1 DE 1
FECHA	29 3 2022

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA — DIRECCIÓN TERRITORIAL: N/A

DATOS GENERALES

CONTRATO No.: 2100694 02 H4 de 2021 — PLAN INICIAL ☐ — MODIFICACIÓN ☑

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"

CONTRATISTA: PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA

SUPERVISOR DE CONTRATO: JESÚS ANTONIO VILLAMARÍN VARGAS

VALOR DEL ANTICIPO: $ 185,452,667.00

DATOS ESPECÍFICOS

El anticipo se debe utilizar exclusivamente para la inversion en elementos e insumos basicos , costos de personal, para la ejecución del contrato de interventoría, que representen el mayor porcentaje del valor del contrato.

No.	DESCRIPCIÓN	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VR. MES 4	VR. MES 5	VR. MES 6	VR. MES 7	VALOR TOTAL	%
1	Compra de materiales	$ 68,453,700	$ 68,453,700						$ 136,907,400	73.82
2	Transporte de materiales	$ 18,545,267							$ 18,545,267	10.00
3	Mano de obra	$ 15,000,000	$ 15,000,000						$ 30,000,000	16.18
	TOTAL	$ 101,998,967	$ 83,453,700	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 185,452,667	100%

NOTAS:

a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo recibido por el contratista.
b) Justificación ítem 1: Se estima compra de material para actividad de repelente para fumigación y en dado caso de requerir una actividad de la bolsa de monto agotable (instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas o sanitarias
c) Justificación ítem 2: Por la actividad de rocería y mantenimiento nivelación áreas de terreno natural, se estima el transporte requerido para disposición de los residuos generados y de ser el caso para transporte de suministro material y atención de eventualidades lado tierra)
d) Justificación ítem 3: En este valor se incluye el salario de los profesionales y personal de obra requerido
e) Se distribuye la inversión de anticipo en 3 meses planificando su gasto y amortización de anticipo durante este periodo, según la inversión de obra programada.

(Firma)
(Nombre): CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA
Representante Legal o su delegado
Contratista: Profesionales Asociados LTDA

(Firma)
(Nombre): Egdar Hernán Guevara Martínez
Representante legal
Interventoría: Desarrollo en Ingeniería S.A.S

Original: Archivo de Gestión (Subdirección Administrativa)
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

Sin embargo, durante el periodo de mención de este informe, mediante el comunicado No. AEROCIVIL-PA-OB-122-2022 del 09 de mayo de 2022, se realiza solicitud de autorización de modificación al plan de inversión de anticipo. La interventoría emite concepto de aprobación mediante comunicado No. DIN-AERO-IPIALES-136 del 18 de mayo de 2022.

Por lo anteriormente expuesto, se realiza a continuación la actualización al plan de inversión del anticipo:

AERONAUTICA CIVIL
DIRECCION DE DESARROLLO AEROPORTUARIO

CÓDIGO	SGT FR-005			
VERSIÓN	1			
PÁGINA	1	DE	1	
FECHA	9	5	2022	

PLAN DE INVERSIÓN MENSUALIZADO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA — DIRECCIÓN TERRITORIAL: N/A

DATOS GENERALES

CONTRATO No.: 2100894 02 H4 de 2021 — PLAN INICIAL ☐ — MODIFICACIÓN ☑

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra de aeropuertos regional valle (Ipiales y Buenaventura) (por lotes) Lote 2: "Realizar el mantenimiento de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño"

CONTRATISTA: PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA

SUPERVISOR DE CONTRATO: JESÚS ANTONIO VILLAMARÍN VARGAS

VALOR DEL ANTICIPO: $ 185,452,667.00

DATOS ESPECIFICOS

El anticipo se debe utilizar exclusivamente para la inversion en elementos e insumos basicos , costos de personal, para la ejecución del contrato de interventoría, que representen el mayor porcentaje del valor del contrato.

No.	DESCRIPCION	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VR. MES 4	VR. MES 5	VR. MES 6	VR. MES 7	VALOR TOTAL	%
1	Compra de materiales	$ 68,453,700	$ 68,453,700	$ 30,000,000					$ 166,907,400	90.00
2	Transporte de materiales	$ 18,545,267	$ -	$ -					$ 18,545,267	10.00
3	Mano de obra	$ -	$ -	$ -					$ -	0.00
	TOTAL	$ 86,998,967	$ 68,453,700	$ 30,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 185,452,667	100%

NOTAS:

a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo recibido por el contratista.
b) Justificación ítem 1: Se estima compra de material para actividad de repelente para fumigación y en dado caso de requerir una actividad de la bolsa de monto agotable (instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas o sanitarias
c) Justificación ítem 2: Por la actividad de rocería y mantenimiento nivelación áreas de terreno natural, se estima el transporte requerido para disposición de los residuos generados y de ser el caso para transporte de suministro material y atención de eventualidades lado tierra)
d) Justificación ítem 3: En este valor se incluye el salario de los profesionales y personal de obra requerido
e) Se distribuye la inversión de anticipo en 3 meses planificando su gasto y amortización de anticipo durante este periodo, según la inversión de obra programada.

(Firma)
(Nombre): CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA
Representante Legal o su delegado
Contratista: Profesionales Asociados LTDA

(Firma)
(Nombre): Egdar Hernan Guevara Martinez
Representante legal
Interventoría: Desarrollo en ingeniería S.A.S

Original: Archivo de Gestión (Subdirección Administrativa)
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

A la fecha de generación del presente informe se presentan las siguientes observaciones:

1. El día 27 de enero de 2022 mediante el comunicado AEROCIVIL-PA-OB-52-2022, se realiza solicitud a la interventoría de revisar y aprobar las órdenes de pago 1 y 2, sin embargo, las mismas no fueron aprobadas por parte de interventoría por el no cumplimiento de los requerimientos exigidos.
2. Mediante el oficio No. AEROCIVIL-PA-OB-091 del 26 de marzo de 2022, se realiza solicitud de aprobación de las órdenes de pago No. 3 y 4, a lo cual la interventoría remite respuesta el día 29 de marzo de 2022 mediante el comunicado DIN-AERO-IPIALES-100 dando aprobación a las órdenes de pago 3 y 4. Por lo anterior que, se ha hecho el trámite de desembolso ante la fiduciaria, estas órdenes quedan causadas en el mes de abril, como se puede evidenciar en el extracto bancario del mes del presente informe.
3. Por medio del oficio No. AEROCIVIL-PA-OB-101-2022 del 07 de abril de 2022, se realiza solicitud de aprobación de la orden de pago No. 5, no obstante, por error de contratista al subir la orden al portal queda anulada y se reemplaza el consecutivo por la orden de pago No. 6, la cual fue aprobada por interventoría vía correo electrónico el día 13 de abril de 2022.

4. Mediante el comunicado AEROCIVIL-PA-OB-129-2022, se realiza solicitud de aprobación de la orden de giro No. 7 del 17 de mayo de 2022. El día 18 de mayo la interventoría emite concepto de aprobación mediante el comunicado No. DIN-AERO-IPIALES-137.

A continuación, se relacionan las ordenes de giro desembolsadas:

No. Orden de pago	Nombre del proveedor	No. De factura	Valor
3	CONCREMACK	FE5798	$ 68.453.700,00
4	PERFORACIONES E INGENIERÍA	FE-165	$ 15.000.000,00
4	PERFORACIONES E INGENIERÍA	FE-171	$ 3.545.367,00
6	CONCREMACK	FE5972	$ 68.453.700,00
7	CONCREMACK	FE6466	$ 30.000.000,00
Total, desembolsado			$ 185.452.767,00

Los rubros desembolsados se evidencian en el extracto bancario del mes de mayo adjunto a este informe.

Por otro lado, se comunica el cierre de la fiduciaria realizado en el periodo de junio. A continuación, se adjunta la carta de liquidación de la misma.

CARTA LIQUIDATORIA FIDUCIARIA

Grupo Bancolombia Capital

Fiduciaria
Nit: 830054539
https://fiduciaria.grupobancolombia.com/wps/portal/fiduciaria

21 de junio de 2022

Liquidación Fideicomiso
P.A. ANTICIPO PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 002
14680

En cumplimiento a lo establecido en el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pago para el manejo de anticipos, celebrado con la Fiduciaria Bancolombia, la cual establece:

"La Fiduciaria remitirá a la parte Fideicomitente por cualquier medio, lo cual incluye medios electrónicos, una comunicación final en la cual informará a la parte Fideicomitente la situación del Fideicomiso y que en ejecución de las instrucciones dadas por la parte Fideicomitente en el contrato, el mismo se encuentra terminado y liquidado, con lo cual se entenderá adelantado y culminado el trámite de liquidación del Fideicomiso"

Por tal motivo y teniendo en cuenta que la rendición final de cuentas se remite adjunta a la presente, nos permitimos informar la relación contractual que dio origen al Fideicomiso a partir de la fecha se encuentra terminada y liquidada.

De otra parte le recordamos que a la fecha presenta saldos pendientes de pago por concepto de comisiones fiduciarias con Fiduciaria Bancolombia tal como se detalla en la rendición de cuentas adjunta, por lo anterior lo invitamos a cumplir con el pago de sus obligaciones.

Sea ésta la oportunidad para agradecerle por la confianza que depositó en nuestra Organización y reiterarle nuestro compromiso en la mejora continua y en la búsqueda de mejorar el servicio prestado a nuestros clientes.

Cordialmente,

JUAN ESTEBAN JARAMILLO GUTIERREZ
Jefe de Sección de Informes de Negocios Fiduciarios

5.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS

A continuación, se relaciona un resumen de los rendimientos generados mes a mes en la cuenta del anticipo:

Mes	Beneficiario	Valor de rendimiento pagado	Fecha de pago	Número de radicado pagado
Diciembre	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	$ 3.048,54	11/02/2022	1389647
Enero		$47.310,98	11/02/2022	1407254
Febrero		$43.057,15	11/03/2022	1423478
Marzo		$47.670,19	12/04/2022	1440523
Abril		$15.838,68	16/05/2022	1458165
Mayo		$2.178,00	09/06/2022	1467998
TOTAL, RENDIMIENTOS GENERADOS		$159.103,54		

5.3 SOPORTES DE EXTRACTOS BANCARIOS Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Se relacionan en el anexo 11 los extractos bancarios generados hasta la fecha correspondientes al manejo y desembolso del anticipo.

5.4 AMORTIZACIÓN ANTICIPO

A continuación, se relaciona un resumen de las actas de obra y el valor de anticipo amortizado en cada una:

Acta de recibo parcial	Valor de anticipo amortizado
Acta 1 diciembre	$ 1.409.341
Acta 2 enero	$ 20.405.426
Acta 3 febrero	$ 8.891.709
Acta 4 marzo	$6.040.466
Acta 5 abril	$725.809

Acta 6 mayo	$15.848.409
Acta 7 junio	$ 41.353.781
Acta 8 junio	$ 24.376.762
Valor total amortizado	$ 119.051.702

ILUSTRACIÓN 14.AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO HASTA LA FECHA

6. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA

De acuerdo a lo establecido contractualmente, la facturación de la interventoría depende de la ejecución del proyecto y el avance del mismo, lo cual corresponde al pago del 60% del valor del contrato y se tendrá un pago fijo correspondiente al personal de la interventoría de acuerdo a lo acordado con la Aerocivil que corresponderá al 40% restante. De esta forma se espera, realizar el cobro mensual de acuerdo a lo ejecutado en cada mes y de acuerdo al personal establecido.

A la fecha, se ha dado trámite a seis actas parciales, sin embargo, se tiene pendiente el acta No.6 correspondiente al periodo comprendido entre el 21 de abril de 2022 y el 20 de mayo de 2022. Sin embargo, a la fecha se encuentra en trámite le corte No.7 del periodo comprendido entre el 21 de mayo y el 20 de junio, pero como hasta esta semana se dio aprobación al acta del contratista, la siguiente semana se pasara la cuenta de la interventoría. Se muestra a continuación el resumen de las actas de cobro enviada por la Interventoría.

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	06 de diciembre 2021 a 05 enero 2022	$ 13.408.974,00
2	06 de enero 2021 a 05 febrero 2022	$ 36.682.965,00
3	06 de febrero a 05 de marzo 2022	$22.945.317,00
4	06 de marzo a 05 de abril 2022	$ 19.526.415,00
5	06 de abril a 20 de abril 2022	$ 7.019.001,00
6	21 de abril a 20 de mayo 2022	$ 31.243.310,00
Total Acumulado		**$ 131.410.699,00**

ILUSTRACIÓN 14 RESUMEN ACTAS DE COBRO INTERVENTORÍA

Se muestra a continuación el detalle de acta de cobro generada para el contrato de interventoría.

Detalle ACTA DE INTERVETORÍA 1	Valor cobrado
Acta No. 1- Valor total Enero	$ 13.408.974,00
Amortización de anticipo	$ 2.681.795,00
Valor total por pagar	$ 10.727.180

Detalle ACTA DE INTERVENTORÍA 2	Valor cobrado
Acta No. 2- Valor total Febrero	$ 36.682.965,00
Amortización de anticipo	$ 7.336.593.00
Valor total por pagar	$ 29.346.372.00

Detalle ACTA DE INTERVENTORÍA 3	Valor cobrado
Acta No. 3- Valor total Marzo	$ 22.945.317,00
Amortización de anticipo	$ 4.589.063.00
Valor total por pagar	$ 18.356.254.00
Detalle ACTA DE INTERVENTORÍA 4	Valor cobrado
Acta No. 4- Valor total Marzo	$ 19.526.415,00
Amortización de anticipo	$ 3.905.283,00
Valor total por pagar	$ 15.621.132,00

Detalle ACTA DE INTERVENTORÍA 5	Valor cobrado
Acta No. 5- Valor total Marzo	$ 7.019.001,00
Amortización de anticipo	$ 1.403.800,00
Valor total por pagar	$ 5.615.201,00

Detalle ACTA DE INTERVENTORÍA 6	Valor cobrado
Acta No. 6- Valor total Marzo	$ 31.243.310,00
Amortización de anticipo	$ 6.248.662,00
Valor total por pagar	$ 24.994.648,00

Además, se muestra a continuación el resumen del contrato de Interventoría y el estado general del control financiero del contrato de Interventoría.

Valor Total Contrato interventoría
$ 369.291.617,00
Valor anticipo
$ 73.858.323
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 131.410.699,00
Valor Amortizado
$ 26.282.139,80
Valor neto cobrado contrato Interventoria
$ 105.128.559,20
% Avance facturado Acumulado
35,58%

ILUSTRACIÓN 15. ESTADO GENERAL CONTROL FINANCIERO INTERVENTORIA

6.2 Anticipo

Con respecto al anticipo del contrato de interventoría, se acordó anticipo al contrato, correspondiente al 20% del valor total del contrato ($73.858.323), el cual será amortizado en las actas parciales del contrato.

De esta forma. se recibió el anticipo del contrato en referencia por valor de $73.858.323, para lo cual el mes pasado, se generó desembolso por valor del 100% del mismo, de acuerdo a todos los soportes de gastos generados y emitidos a la entidad. De esta forma, se dio cierre al contrato con la fiducia el 21 de abril, presentando un informe de rendición de cuentas y balance con cierre en cero pesos, lo que garantiza el buen manejo del anticipo entregado y los rendimientos del mismo. Se anexa a este informe, el reporte generado por la fiducia y anexos del mismo. Ver Anexo 11.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro de las actividades realizadas en el periodo establecido para el séptimo mes comprendido entre el 06 de junio de 2022 y el 05 de julio de 2022, se registra un porcentaje de avance en la inversión del 78.89%, en el cual se contempla la ejecución de las actividades no previstas aprobadas mediante el modificatorio No. 1 del 10 de junio de 2022.

En cuanto a las actividades de obra, se continúa ejecutando la actividad de rocería aproximadamente 62 Ha se han ejecutado, asimismo, se realiza aplicación de insecticida en 52 Ha. Con respecto al capítulo de mampostería se ha intervenido la zona administrativa, donde se han ejecutado actividades de aplicación de estuco y pintura interior, asimismo, en la fachada

se ha aplicado pintura exterior luego del proceso de impermeabilización. En el capítulo de limpieza profunda se realiza limpieza de cubierta en zona administrativa.

Por otro lado, se realizan actividades de corte de material común, en la cabecera 08, aproximadamente 1.075 m3 de material, también se realizó un relleno de material en las zonas requeridas para nivelación en la cabecera 08 y área 6. Asimismo, se ejecutó la disposición de material de excavación y descapote, en un predio cercano al aeropuerto el cual cuenta con la documentación en regla, ya que no fue posible encontrar escombreras autorizadas en la ciudad de Ipiales.

Finalmente, Se realiza la instalación de catorce luminarias externas requeridas para cambio en la red exterior de alumbrado y se realiza el levantamiento arquitectónico del terminal, que se entrega con la propuesta de diseño y redistribución de los espacios de acuerdo con lo solicitado por parte de gerencia del aeropuerto y supervisión del contrato.

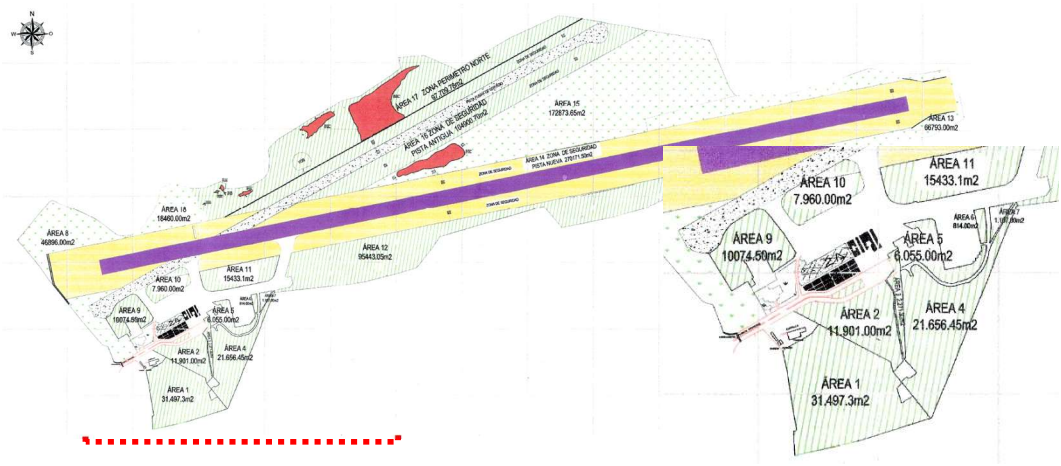
7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

ETAPA EJECUCIÓN

En este mes se realizaron actividades correspondientes a la etapa de ejecución de obra, realizando mantenimiento a la infraestructura del aeropuerto tanto en lado aire como en lado tierra. Se muestran a continuación las actividades ejecutadas en este periodo:

- 1,1 – ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL
- 1,2 – SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION

Durante el segundo ciclo de la actividad de rocería se ha intervenido aproximadamente el 50% en las zonas de áreas 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, malla y área de remolques, este mes se ejecutó rocería en área 17. Asimismo, se ha realizado la recolección del material, aunque no se ha retirado al 100%. Por lo que se ha realizado en repetidas ocasiones la solicitud de retiro del mismo.
En cuanto a la aplicación de repelente se realizó la aplicación de producto insecticida en las zonas pendientes, obteniendo un porcentaje de ejecución del 71.64%.



- 2.2 LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL),

  Esta actividad se realizó este mes con un buen rendimiento, presentando un avance a la fecha del 100% de las cantidades estimadas.

- 4.0 SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN

Cabe resaltar que, aunque esta actividad no está programada dentro de este periodo ni tampoco se ha iniciado su instalación y ejecución en obra, si se ha venido trabajando en la propuesta de diseño como tal de acuerdo a lo solicitado por la entidad y de acuerdo a las necesidades manifestadas por la gerencia del aeropuerto y la entidad, principalmente con respecto a la entrada en operación de la aerolínea Avianca. De esta forma, se recibió por parte del contratista última versión del diseño de acuerdo a lo acordado en visita realizada por la supervisión y el ing. Mauricio Guevara como especialista en este campo, y fue radicada a la entidad, pero a la fecha aún sigue pendiente aprobación del mismo o respuesta por parte de la entidad para dar inicio a las actividades en campo.

- 7.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA

La ejecución de actividades contempladas en el ítem se realizó en la oficina de gerencia.

- 7.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (ML)

Se realiza intervención en oficina de gerencia correspondientes a atención al usuario, policía y Sierra May en las columnas, filos de ventanas, puertas y volados

- 7.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA (M2),

Se realiza aplicado de pintura en oficinas del terminal correspondientes a atención al usuario, policía y Sierra May.

- 7.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR

Las intervenciones ejecutadas se realizaron en el edificio administrativo y en zona de residuos en el terminal. El procedimiento se ejecutó aplicando pintura para exterior en las fachadas de los edificios.

- 11.2 LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA

Se realizó limpieza de cubierta en edificio administrativo.

.

11.4 MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN,

Las intervenciones ejecutadas se realizaron en las baterías de baño ubicadas en el terminal, área banda transportadora y torre de control.

.

- 12.1 INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES ELECTRICAS

Se realiza la instalación de catorce luminarias de alumbrado público.

- 12.3 INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES MENORES EN EDIFICACIONES.

Se realiza atención de goteras presentadas en capilla, terminal y casa administrativa. Además, se realiza impermeabilización de chimenea de casa administrativa para evitar filtraciones de agua que generen humedades, se realiza atención de emergencia presentada en domo de

pasillo de embarque de terminal por vientos presentados y se realiza aplicación de sello de silicona en ventanas de edificación bomberos. Así mismo, se paga por este ítem el levantamiento arquitectónico y diseño de espacios para operación Avianca de acuerdo a lo requerido por la entidad.

- 14.3 DESCAPOTE DE MATERIAL COMÚN E=10CM,

Durante este mes se finaliza la actividad de descapote en cabecera 08 y zonas de relleno acordadas con interventoría, en vista de la dificultad de ubicar sitio de disposición certificado, pues no hay en la zona, y considerando lo estipulado en el plan de manejo ambiental, donde se establece la reutilización de este material, se aprobó hacer acopio temporal en zona aprobada por la gerencia, mientras se ubicaba el lugar de desalojo. De esta forma, ya se finalizó el desalojo de todo el material proveniente de esta actividad y que fue acopiado como se mencionó.

- 14.4 CORTE DE MATERIAL COMÚN,

Se realiza actividad de corte en zona a nivelar en cabecera 08 y borde calle bravo. Sin embargo, se reiteró la solicitud realizada al contratista con respecto a la entrega de topografía previa al inicio de actividades con el fin de aprobar las zonas y cantidades de acuerdo al balance realizado y los recursos disponibles. De esta forma, se aclara que toda actividad realizada sin entregar esta información y obtener aprobación previa de interventoría no será garantizada como objeto de pago. El contratista entrego el informe, pero se realizaron observaciones por parte de la interventoría, las cuales a la fecha no han sido subsanadas.

- 14.5 ESTUCO ACRÍLICO PARA EXTERIOR,

Se realiza aplicación de estuco acrílico exterior en fachada de la casa administrativa, como complemento a tratamiento de impermeabilización y pintura de la misma.

- NP14.6 IMPERMEABILIZACIÓN PAREDES INTERNAS

Se realizan actividades de impermeabilización en oficina de gerencia de la casa administrativa. Se realiza preparación de superficie y aplicación de productos aprobados.

- NP14.7 LIMPERMEABILIZACIÓN PAREDES EXTERNAS

Se realizan actividades de impermeabilización de paredes externas del edificio administrativo, y zona de residuos en el terminal en donde se evidencia afectación por humedad por ascenso de capilaridad.

- 14.8 COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA,

Se ejecuta el levantamiento topográfico de la franja de seguridad para identificar zonas críticas a nivelar, con el fin de garantizar la seguridad operacional.

- 14.10 CARGUE Y MATERIAL DE EXCAVACIÓN,

Se realiza disposición de los residuos generados por el corte de material de la franja de seguridad ubicada en el área 8 del aeropuerto y transporte de material de descapote.

- 12.3 BOLSA A MONTO AGOTABLE

Durante este mes no se realiza gasto de la bolsa a monto agotable.

8.2. ACTIVIDADES PROGRAMADAS NO EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Como se ha informado anteriormente durante este mes se finaliza el corte con un atraso del 2.59%, no obstante, se evidencia que, aunque se realizaron algunas actividades programadas descritas en el punto anterior, no se presentó el avance programado, presentando un atraso considerable, especialmente en las actividades de rocería.

Además, se muestra a continuación las actividades programadas que no han iniciado en campo y que presentan atraso considerable en su ejecución. Además, se informa que, hasta la fecha, no se han presentado solicitudes de atención de emergencias eléctricas, hidrosanitarias o reparaciones menores en alguna de las edificaciones del aeropuerto San Luis de Ipiales, Nariño.

- 3,1 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA

Actividad de mantenimiento de cerramiento no ha iniciado, por lo que se ha solicitado al contratista revisar lo sucedido y tomar las medidas para dar inicio a la actividad.

8.3 ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO

- 1,1 – ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL

- Equipos y herramientas: Guadañas, herramienta menor, cegadoras.
- Materiales: N/A
- Transportes: Tractores, remolques.
- Mano de obra: Ayudantes de obra

- 1,2 – SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELENTE PARA FUMIGACION

- Equipos y herramientas: Bomba manual, herramienta menor.
- Materiales: Insecticida para control de plagas
- Transportes: N/A
- Mano de obra: Ayudantes de obra

- 2,2 – LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)

- Equipos y herramientas: Herramienta menor.
- Materiales: N/A
- Transportes: Tractores, remolques, volqueta sencilla.
- Mano de obra: Ayudantes de obra

- 3,1 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA

- Equipos y herramientas: Alquiler equipo de soldadura y herramienta menor.
- Materiales: Malla eslabonada en alambre galvanizado, soldadura 6013 x 1/8”, concertina D=45CM X 54 círculos y tubo de cerramiento negro de 1*1/2” 6M.
- Transportes: Camioneta doble cabina.
- Mano de obra: Oficial y ayudante.

- 4,2 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620

- Equipos y herramientas: Equipo de pintura, soplador y herramienta menor.
- Materiales: Pintura tráfico, imprimante para pavimento y disolvente.
- Transportes: Camioneta doble cabina.
- Mano de obra: Oficial y ayudante.

- 7.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (M2)
  - Equipos y herramientas: Herramienta menor.
  - Materiales: Impermeabilizante SIKA, estuco y pintura
  -Mortero de pega
  - Mano de obra: Oficial

- 7.2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA (ML)
  - Equipos y herramientas: Herramienta menor.
  - Materiales: Impermeabilizante SIKA
  -Mortero de pega
  - Mano de obra: Oficial
- 7.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA
  - Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamio.
  - Materiales: Impermeabilizante SIKA, estuco plástico, vinilo tipo 2, lija.
  - Mano de obra: Oficial

- 7.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR
  - Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamio.
  - Materiales: pintura para exteriores
  - Mano de obra: Oficial

- 11.1 LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS.

- Equipos y herramientas: Herramienta menor, hidro lavadora y andamios.
- Materiales: agua y limpia vidrios
- Mano de obra: Oficial y ayudante de aseo

- 12.3 INSTALACIONES Y/O REPARACIÓNES MENORES EN EDIFICACIONES
  - Mano de obra: Oficial de obra.

- NP 14.4 CORTE MATERIAL COMÚN

- Equipos y herramientas: Herramienta menor y retrocargador.
- Mano de obra: Oficial

- NP 14.5 ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIOR

- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamios.
- Materiales: Estuco acrílico para exterior.
- Mano de obra: Oficial.

- NP 14.6 IMPERMEABILIZACIÓN PARED EXTERNA

- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamios.
- Materiales: planiseal 288 y repello impermeabilizado.
- Mano de obra: Oficial y ayudante para preparación de pared.

- NP 14.7 IMPERMEABILIZACIÓN PARED INTERNA

- Equipos y herramientas: Herramienta menor y andamios.
- Materiales: planiseal 288 y guarda escoba de madera.
- Mano de obra: Oficial y cuadrilla de dos ayudantes.

- NP 14.8 COMISIÓN TOPOGRÁFICA

- Equipos y herramientas: Estación topográfica, equipo de nivelación y herramienta menor.
- Materiales: Estacas y clavos de acero.
- Mano de obra: Topógrafo, cadenero 1 y cadenero 2.

- NP 14.9 RELLENO CON MATERIAL DE SITIO

- Equipos y herramientas: Minicargador bobcat, vibrocompactador, carrotanque de agua y herramienta menor.
- Materiales: Agua.

- Transporte: Transporte interno de material excavado.
- Mano de obra: Oficial.

- NP 14.10 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN

- Equipos y herramientas: Retrocargador y herramienta menor.
- Materiales: Agua.
- Transporte: Transporte interno de material excavado.
- Mano de obra: Oficial.

- NP 14.11 CONFORMACION Y NIVELACIÓN DE TERRENO

- Equipos y herramientas: Vibrocompactador, motoniveladora y herramienta menor.
- Materiales: Agua.
- Mano de obra: Oficial.

Finalmente se informa que la interventoría estuvo al pendiente de todas las actividades realizadas por el contratista, brindando su apoyo técnico para la ejecución de la fase de diagnóstico y en la etapa de ejecución con el fin de garantizar la calidad de los trabajos entregados por el contratista, conforme las especificaciones técnicas del contrato para dar cumplimiento al objeto del contrato.

8. INFORMES SEMANALES

Como requisito y obligación contractual de la interventoría realizó un seguimiento continuo a las obras ejecutadas, por lo tanto, se generaron durante este periodo cuatro (4) informes Semanales, donde se reflejaron y se informaron las actividades ejecutadas cada semana, se adjuntan los respectivos informes en archivo digital. Ver Anexo 3.

9. COMITÉ DE SEGUIMIENTO

Como requisito y obligación contractual de la interventoría desde el inicio del proyecto realizó seguimiento durante la ejecución del contrato, de forma que se establecieron comunicaciones mediante correo electrónico, llamadas telefónicas y reuniones presenciales y virtuales, de forma periódica en los cuales se trataron los temas referentes a los alcances presupuestales, los

avances de actividades, y temas específicos entre especialistas. Se anexan a este documento todas las actas realizadas correspondientes a dichas reuniones, incluyendo las realizadas con el director de infraestructura, supervisión y especialista de demarcación de acuerdo a visitas y reuniones realizadas en el aeropuerto, ver anexo 4 (se aclara que se adjuntan las actas con las firmas que se tienen hasta el momento, no obstante, ya se encuentra en proceso la recolección de todas las firmas de las actas de comité), y se muestra continuación un resumen de los compromisos adquiridos en cada una y el seguimiento a los mismos.

- Cumplimiento a compromisos adquiridos en comités:

Comité No. 30 – 08 de junio de 2022

- Se realiza comité presencial con la entidad Aeronáutica civil en las instalaciones del aeropuerto, por parte de la entidad hace presencia Abel Torres, interventoría y representación contratista. En el cual se habla de rasgos generales del proyecto, extensión, valor total y cantidad de personal presente en la obra.
- Se detalla el inicio de la obra, estado general del contrato, y ejecución de actividades a la fecha. Solicita para el cerramiento y malla eslabonada realizar los ajustes pertinentes sin hacer grandes cambios al cerramiento, a lo cual, interventoría y contratista sustentan que no es posible, ya que, en 5 tramos del cerramiento es necesario el cambio de la malla aproximadamente 134 metros lineales.
- Se informa que se están llevando a cabo las actividades de nivelación de terreno natural en la cabecera 08, se manifiesta que en las especificaciones técnicas contractuales no se consideraron los equipos requeridos para la ejecución, por ende, se solicitaron ítems no previstos. Aunque se cuenta con un retraso en las actividades, se está trabajando para nivelar el contrato en su ejecución, adelantando labores de descapote, con el material de descapote se tuvieron inconvenientes de desalojo de material, para lo cual finalmente se tomó de guía el plan de manejo ambiental de la pista nueva.
- Con respecto a la señalización de pista y plataforma, contratista manifiesta que se enviaron 3 propuestas para el diseño de estas, las cuales no fueron tomadas en cuenta. No obstante, el ingeniero Mauricio Guevara realizó visita y dio las sugerencias necesarias para la demarcación de pista y plataforma, las cuales fueron plasmadas en diseño por parte del contratista y aprobado por interventoría. La última versión se envió el pasado lunes 06 de junio, y se está a la espera de aprobación de la entidad para el inicio de actividades.
- El Supervisor Abel solicita la facturación que se ha realizado a la fecha y manifiesta que no es regular, dado que la facturación es mínima para el contrato y respecto a las actividades que se han venido realizando. Manifiesta que la interventoría debe cumplir

con el manual si el contratista no está cumpliendo con las actividades a desarrollar. Interventoría aclara que a la fecha se tiene un atraso en el avance del Project, pero que de acuerdo con lo acorado con la supervisión el análisis se realiza con respecto a la inversión y al cierre de la semana pasada presentaban un avance del 1.73% por lo que no se ha generado ninguna solicitud o incumplimiento al contratista. Así mismo, se aclara que la facturación si ha sido baja, pero a la fecha se tiene pendiente el acta de cobro con corte al 20 de mayo, con la cual la facturación estaría cerca a los 370 millones. Sin embargo, esa acta no podrá ser objeto de pago debido a que se incluían los ítems no previstos ejecutados hasta esa fecha. Se acuerda realizar factura hasta el 20 de mayo incluyendo solo lo contractual, un corte al 12 de junio contemplando lo que se alcance a realizar de ítems no previstos desde la firma del modificatorio, y un tercer corte al 24 de junio, con el fin de dar flujo de dinero al contratista. El supervisor Abel indica que autoriza esos periodos de facturación en vista de las circunstancias presentadas. Finalmente, interventoría y contratista reiteran que entonces se está pendiente a la firma del modificatorio, que es el hecho pendiente y que dará paso a la correcta facturación y culminación del contrato.

Comité No. 31 – 10 de junio de 2022

- Se presenta un avance en la inversión del contratista de 0.6% considerando una base programada del 63% versus un avance ejecutado del 63.60%. Respecto a la base general del contrato se tiene un avance programado del 80% versus 74%, con base a esto se concluye que aún se presenta un atraso.
- Supervisión entregó aprobación del modificatorio de aprobación de los ítems no previstos el día de hoy; Por lo que ya se puede programar la facturación de ítems no previstos. Así mismo, se informa que en visita realizada el doctor Abel Torres aprobó hacer varios periodos de facturación en común acuerdo con el contratista.
- Se hace la observación de revisar el comunicado con la solicitud de ampliación del registro NOTAM que se envió a supervisión, pues se requiere con urgencia ya que se vence el fin de semana y se pueden generar atrasos por este motivo.
- Se remiten los planos para la demarcación, supervisión informa que el 16 de junio se tendrá una reunión con la entidad competente para socializar el plano y especificar que queda aprobado.
- Se finaliza la actividad de cambio de luminarias y todo lo que estaba en el diagnóstico del aeropuerto, además, se realizó entrega de 10 luminarias led de interior a la gerencia del aeropuerto.

- Se continua con la actividad de desalojo de material de descapote, aunque se ha visto afectada por las condiciones climáticas, ya que no hay lugares aptos para poder transitar con los vehículos.
- Se realiza solicitud de entrega de la topografía para revisar cantidades y zonas de nivelación, ya que esta solicitud se ha realizado repetitivamente.

Comité No. 32 – 17 de junio de 2022

- Se reporta un avance del 0.04%, dando evidencia que el contrato se encuentra nivelado contemplando una programación de inversión del 70.17% versus una ejecución del 70.21%. Gracias al buen clima presentado se lograron adelantar varias actividades, entre ellas las relacionadas al movimiento de tierras y se dio continuidad al desalojo del descapote, esta pendiente la conformación de las zonas con la motoniveladora y la compactación de estas.
- Se recuerda la urgencia del registro NOTAM ya que al no tener acceso en el lado aire y lado tierra del aeropuerto se generan retrasos. A esto dan respuesta comentando que ya se tiene aprobado.
- Se tiene pendiente la aprobación del plano de demarcación entendiendo que la Ing. Juanita está en reunión para tratar este tema, se solicita informar al respecto lo antes posible ya que es la única actividad que esta pendiente por definir e influye directamente en el balance y definición de recursos sobrantes.
- Director de obra comunica que necesitan el espacio para intervenir en la oficina del administrador del aeropuerto proponiendo hacerlo un fin de semana. Residente de interventoría responde que el administrador del aeropuerto está a disposición y que se comunicará el mismo día (17 de junio) para establecer la fecha y poder finiquitar esta actividad.

Comité No. 33 – 24 de junio de 2022

- Se presenta un atraso del 1.7% de la inversión considerando una inversión programada de 75.88% versus una inversión de 74.18%. Se sigue presentando un atraso en el avance general del 6% considerando un avance del 88% versus 82% ejecutado. Esto se debe principalmente a que no se ha podido iniciar la actividad de conformación.
- Residente de interventoría expone que se concibe entregar un balance de modificación con las ultimas cantidades que se definan y se ejecuten en el contrato, para esto hace falta definir la actividad correspondiente de demarcación.

- Residente técnico de interventoría notifica que el contratista entregó la información respectiva a la cartera topográfica para poder verificar las cantidades e información referente al movimiento de tierras y con ello entregar el balance final de movimiento de tierras ejecutado y aprobación de cantidades para pago. También se recibió el levantamiento arquitectónico solicitado por supervisión, con el fin de verificar posibles actividades cuando se hablaba de una modificación al contrato para la operación de Avianca, aclarando que esto sucedió previo a la respuesta negativa por parte del contratista a la adición. Sin embargo, se envía para su conocimiento y fines pertinentes en contratos posteriores. El pago de este se realizará por el ítem de mano de obra.
- Residente técnico de interventoría hace saber que envió un requerimiento a contratista desde la semana pasada con respecto al tema de los derechos de petición presentados por el no pago a trabajadores del contrato. El contratista respondió con un comunicado en el que informan que están revisando el tema y se dará respuesta al definir y solucionar los inconvenientes presentados. Sin embargo, director técnico de interventoría interviene diciendo que en la controversia entre contratista y subcontratista no se puede intervenir ya que no son parte de la negociación entre las dos partes, pero se necesita un paz y salvo y acuerdo para poder finiquitar y pagar lo que queda de contrato de obra de la mejor forma.
- El Administrador del aeropuerto interviene pidiendo al contratista aclarar lo más pronto posible el tema de no pago a trabajadores ya que estos se acercan a hablar con la parte administrativa del aeropuerto y es incómodo ya que estos no tienen nada que ver en el asunto, invita a realizar acuerdos y pagos justos en su debido momento. Además, pregunta a interventoría sobre actividades adicionales, nombrándolas así: - Corte de porton #5 - Limpieza pista antigua - Movimiento tierra, descubrir la malla - Instalación de motobomba - Instalación de lámparas led en casa administrativa Interventoría responde que frente al tema del no pago a trabajadores se ha venido llevando el control, donde la ingeniera ambiental lleva los registros, en la parte de seguridad SST se encuentran estas personas dentro de las planillas donde se evidencia que sí son trabajadores y que han ejecutado actividades para el contrato. Además, se ha dado apoyo a la administración del aeropuerto en el manejo de los trabajadores que se han acercado a presentar reclamaciones. Respecto al segundo tema, la interventoría informa que estas actividades son posibles en cuanto a su ejecución, pero se tiene que definir las cantidades finales para realizar el balance y con esto evaluar si quedan recursos para definir de acuerdo a la prioridad mencionada cuales quedan dentro del contrato dependiendo de los recursos y su alcance.

Comité No. 34 – 01 de julio de 2022

- Se presenta un avance en la inversión programada del 81.48% versus un avance ejecutado del 78.89% presentando un atraso del 2.59%. Se notifica también, un bajo rendimiento en la ejecución de las actividades, principalmente debido al atraso presentado en el inicio de la actividad de conformación de terreno, sin embargo, el día de hoy (1 de julio) la motoniveladora se encuentra en obra y en las horas de la tarde ingresará el compactador para documentación.
- Se notifica que ya se finiquitó y entregó el levantamiento arquitectónico solicitado por supervisión junto con todos los soportes y se cobró la mano de obra de este como se había acordado.
- Se encuentra pendiente el trámite de aprobación de los diseños demarcación, pues esta es una actividad que no ha iniciado debido a la no autorización de este. Sabiendo esto el director de obra interviene comentando que el día de ayer (30 de junio) habló con el ingeniero César Lozada lo cual hace parte de la supervisión encargado de la demarcación y este le dijo que el firmaría los planos y enviaría la aprobación. A lo cual la ingeniera Juanita, comunica que no se hará responsable ya que la dicha aprobación no solo depende del ingeniero Cesar.
  El director de obra clarifica que de no hacer este trámite la próxima semana, el contratista no se compromete a poder ejecutar la demarcación dado que el contrato va hasta el 31 de julio.
- Se ha retirado todo el material de descapote, aunque esta actividad se vio afectada por no tener lugar de disposición se realizada y se debió realizar un acopio de material. Sin embargo, revisando las cantidades y en vista de que las condiciones finalmente cambiaron no se encontró escombrera certificada cerca de la zona. Por lo cual la cantidad de traslado de material disminuyó y el valor de la certificación tampoco se reconocerá, con lo que en el balance hay un saldo sobrante por lo que se planea usarlo en actividades adicionales habladas con el administrador del aeropuerto cobrándose dentro del ítem de mano de obra para no tener que hacer otra acta de modificación de ítems no previsto porque es un trámite muy demorado. Entre ellas, corte del portón de la cabecera 26, limpieza de malla de box coulvert que implica movimiento de tierra.
- La supervisión recomienda esperar que el plano de demarcación se apruebe para tener el balance final y poder definir esto.

9.1 ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

- Preventivas:

- Realizar el retiro del material sobrante de la rocería de manera constante e inmediata, contando con diferentes sitios de disposición final donde se pueda aprovechar para ganadería y agricultura. Lo anterior, para evitar en el segundo ciclo de rocería los percances que se presentaron en el primero.
- Aplicar el producto insecticida en las zonas intervenidas de manera posterior a la actividad de rocería.

- Correctivas:

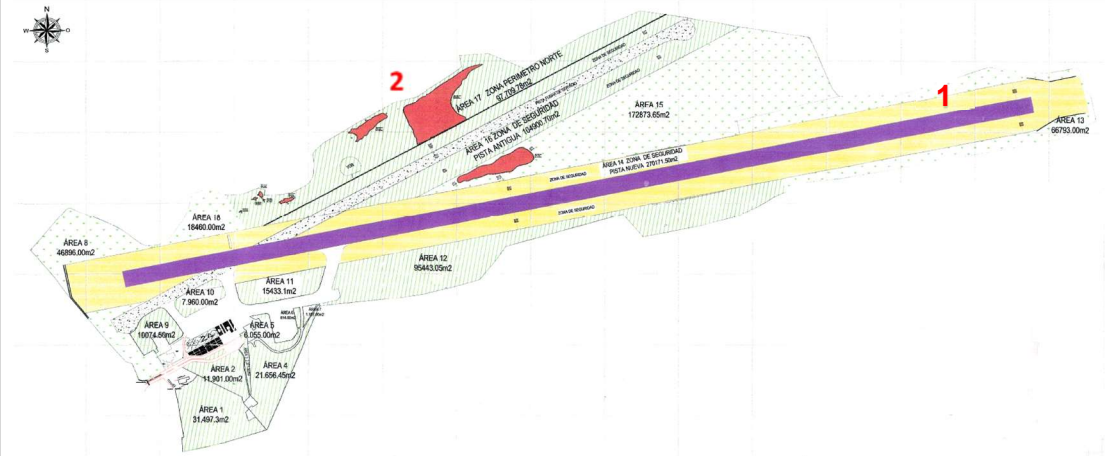
- En las zonas donde se están ejecutando actividades de reparación y mantenimiento de la mampostería, se deben cubrir los elementos ubicados en cada uno de los espacios por intervenir.

10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Como requisito y obligación contractual de la interventoría se mantuvo constante comunicación con el contratista y con la Unidad Aeronáutica, con el fin de hacer seguimiento constante y debido control a las actividades realizadas y a la ejecución del contrato, velando porque se cumplieran todos los requisitos establecidos en las especificaciones técnicas del contrato. Se anexa la relación de la correspondencia enviada y recibida dentro del periodo del presente informe, ver anexo 5.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se muestra a continuación registro fotográfico de las actividades realizadas durante este periodo, adicionalmente se anexa al informe registro complementario. Ver Anexo 10.





(1) Proceso de rocería en área 14. (06/06/2022)



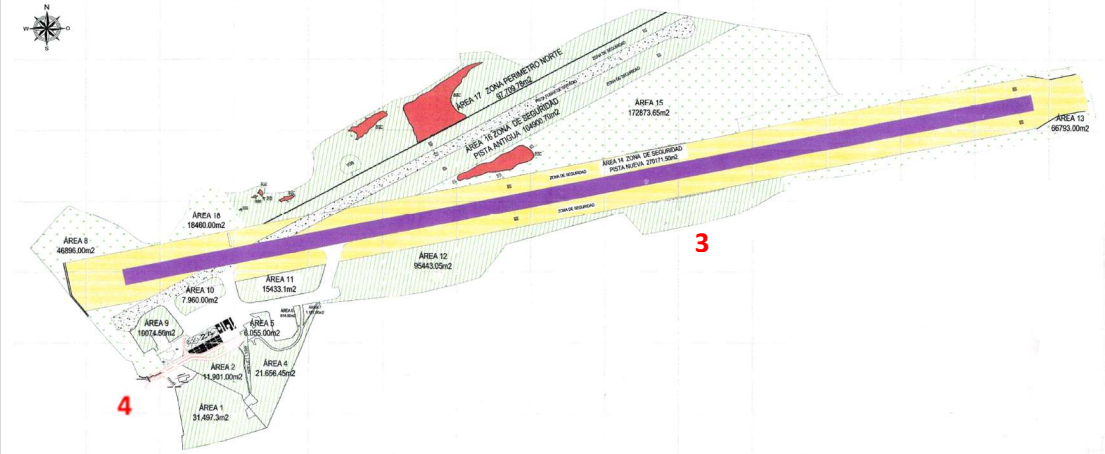
(2) Trabajos de rocería en área 17. (15/06/2022)



(1) Proceso de rocería en área 14. (15/06/2022)



(2) Proceso de rocería en área 17. (30/06/2022)





(3) Aplicación repelente para fumigación. (15/06/2022)



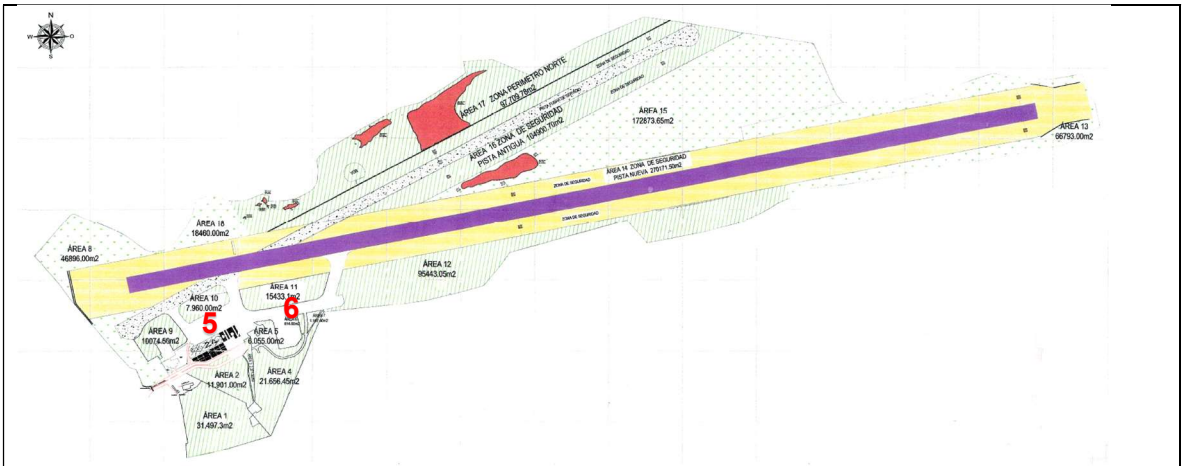
(4) Aplicación repelente para fumigación. (20/06/2022)



(3) Aplicación repelente para fumigación. (15/06/2022)



(4) Aplicación repelente para fumigación. (20/06/2022)







(5) Aplicación estuco y pintura interiores oficina gerencia. (24/06/2022)





(5) Aplicación estuco y pintura interiores oficina gerencia. (24/06/2022)

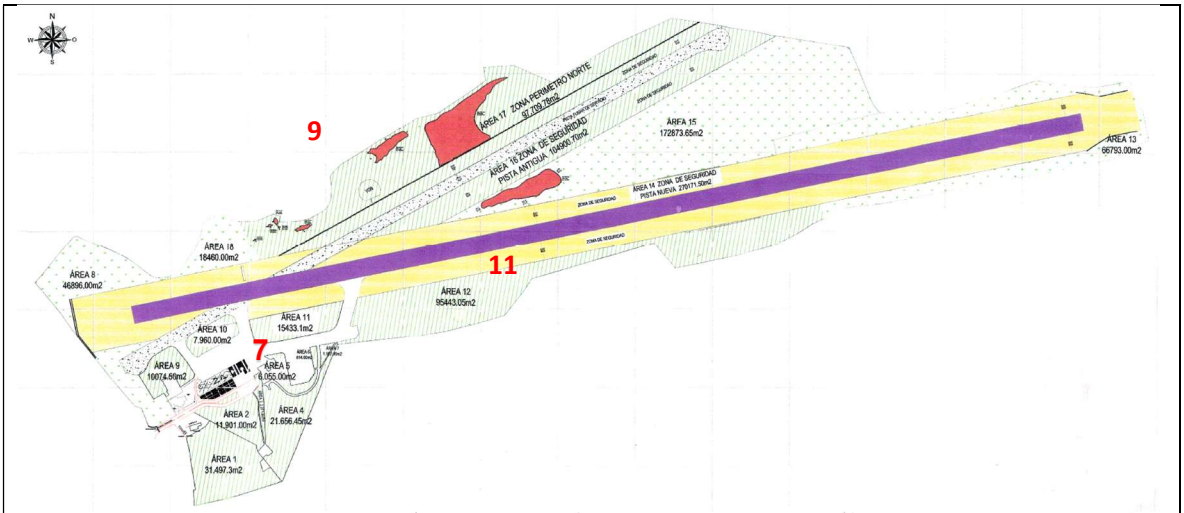




(6) Aplicación pintura exterior en terminal. (20/06/2022)



(6) Aplicación pintura exterior en terminal. (20/06/2022)





(7) Aplicación estuco exterior zona administrativa (08/06/2022)



(7) Aplicación estuco exterior zona administrativa (08/062022)

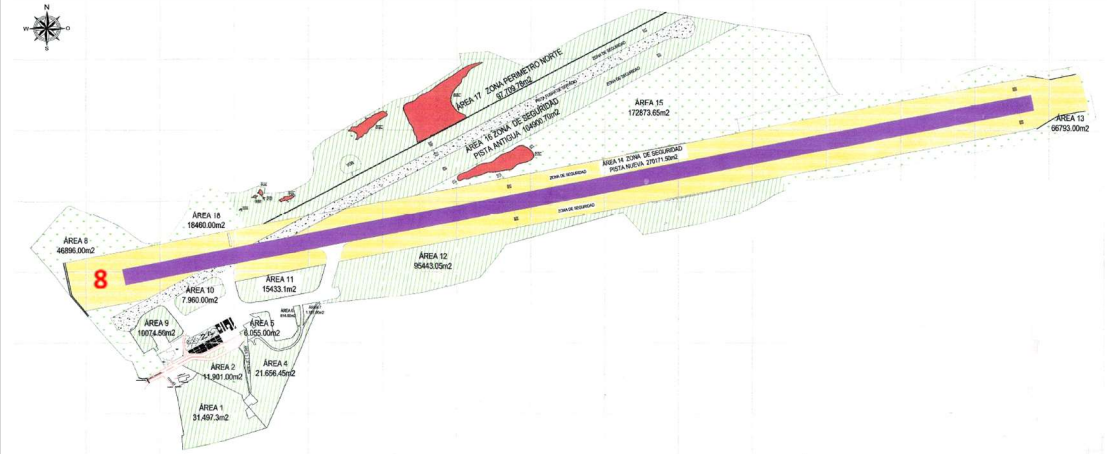


(7) Aplicación impermeabilizante pared interna (10/06/2022)





(7) Aplicación impermeabilizante pared interna (10/06/2022)









(8) Relleno de material cabecera 08 (20/06/2022)



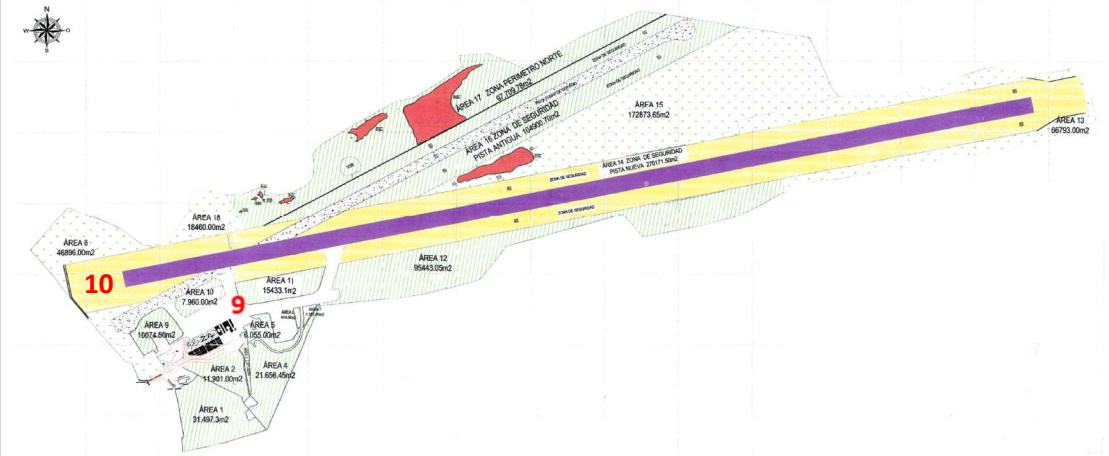






(8) Corte material cabecera 08 (15/05/2022)

DESARROLLO EN INGENIERIA - DIN S.A.S Carrera 28 BIS # 49A-13 Piso 2
Correo electrónico: din.ipiales2021@gmail.com







(9) Limpieza de cubierta zona administrativa (15/05/2022)



(9) Limpieza bajantes zona administrativa (15/05/2022)





DESARROLLO EN INGENIERIA - DIN S.A.S Carrera 28 BIS # 49A-13 Piso 2
Correo electrónico: din.ipiales2021@gmail.com

	
(10) Conformación del terreno cabecera 08 (03/07/2022)	(10) Conformación del terreno cabecera 08 (03/07/2022)

12. LIBRO DE OBRA

Como requisito y obligación contractual de la interventoría se realizó seguimiento diario a las actividades ejecutadas en el frente de obra, para lo cual se solicitó al contratista diligenciar el libro de obra, describiendo detalladamente las actividades ejecutadas. La Interventoría realizó debido seguimiento a lo registrado y realizó anotaciones pertinentes. Se anexa copia del libro de obra diligenciado durante este mes. Ver anexo 6.

13. CONTROL PERSONAL MENSUAL

Como requisito y obligación contractual de la interventoría se realizó seguimiento diario Al personal que ingreso a la obra, y registro la actividad realizada por cada uno. Para esto se llevó a cabo el registro de los formatos pertinentes y se relaciona en el anexo 7, todo el personal durante el periodo comprendido entre el 06 de junio de 2022 y el 05 de julio de 2022.

14. CONTROL MAQUINARIA MENSUAL

Como requisito y obligación contractual de la interventoría se realizó seguimiento diario a la maquinaria que ingreso a la obra, y registro la actividad realizada por cada una, así mismo se verifico que estuviera en buen estado y se revisaron certificados de mantenimientos. Para esto

se llevó a cabo el registro de los formatos pertinentes y se relaciona en el anexo 8, toda maquinaria en uso durante el periodo comprendido entre el 06 de junio y el 05 de julio de 2022.

15. CONTROL CLIMA MENSUAL

Como requisito y obligación contractual de la interventoría se realizó seguimiento diario al clima, contemplando las horas de lluvias presentadas y el grado de cada una, con el fin de llevar el control de afectaciones a la ejecución de actividades en obra. Se puede evidenciar el estado del clima durante el mes en el anexo 9.

16. INFORME MEDIO AMIENTE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

El informe de Gestión recopila los resultados de las labores realizadas, correspondientes al periodo del 6 de junio de 2022 al 5 de julio de 2022 describiendo los aspectos de las labores operativas del personal contratado para el mantenimiento del aeropuerto San Luis y demás actividades relacionadas en el contrato No. 2100694 02 H4 de 2021. Así mismo, se entrega la recopilación de todo el personal de obra que laboro dentro del contrato, la maquinaria y equipos y el estado del clima y afectación por lluvias.

La Interventoría se encarga de la supervisión de las actividades realizadas por el contratista para el cumplimiento de los objetivos, especificaciones técnicas y administrativas, en la ejecución de trabajos de mantenimiento del aeropuerto San Luis de Ipiales, dentro del medio laboral, el trabajador y el medio ambiente interactúan con diferentes condiciones que pueden afectar de manera positiva o negativa, por eso se dice que el trabajo puede convertirse en un instrumento tanto de salud como de enfermedad para el individuo, el entorno, la empresa, la sociedad y el medio ambiente; se establece entonces una relación directa entre la Salud, Trabajo y Medio Ambiente, entendida como el vínculo del individuo con la labor, la influencia que sobre la salud y el ambiente acarrea. Este conjunto de variables que definen la realización y el entorno para el trabajo están constituidas por factores del medio ambiente, de la tarea y de la organización. Ver el informe completo en el anexo 12.

Dentro de este informe, se encuentran descritas las actividades por parte del contratista las cuales ha intervenido en el aeropuerto.

17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante este periodo se presentó una disminución progresiva avance presentado en el mes, finalizando el periodo con corte al 05 de julio con un atraso de $24.058.363,85 (2.59%) considerando una inversión programada de $755.536.729,33 (81.48%) versus una inversión ejecutada de $731.478.365,48 (78.89%). Así mismo, con respecto al avance general del project el contrato se encuentra con un atraso del 2%, considerando un avance programado del 91% Vs un avance ejecutado del 89%, sin embargo, considerando que el seguimiento se realiza con respecto a la inversión no se realiza requerimiento al contratista por atraso e incumplimiento, pero si se solicita al contratista tomar las medidas para nivelar el contrato y eliminar el atraso presentado.
- Durante este periodo del contrato se dio aprobación de Modificatorio No.1 el 9 de junio de 2022, de acuerdo a lo informado por la supervisión, por lo que se continuo con las actividades no previstas de acuerdo a la documentación entregada por el contratista y aprobada por la Interventoría y la supervisión, considerando que no generaría un cambio en el valor contractual y considerando la urgencia de dar inicio a las actividades que estaban generando un alto atraso, por ende, todo el seguimiento del contrato se realizó con el balance actualizado y programación modificada. Así mismo, se realizaron dos actas de cobro con el fin de poder cobrar la ejecución de actividades no previstas y dar flujo de caja al contrato.
- Aún se tiene pendiente la respuesta y/o concepto de la entidad respecto al plano de demarcación en su última versión, de acuerdo al concepto final para la demarcación de las plataformas definido en la visita por parte de especialista en demarcación por parte de la Aerocivil. Por lo que se ha solicitado a la entidad dar respuesta lo antes posible para iniciar la actividad en campo y no generar atraso por este motivo, en vista de la premura de tiempo presentada y el tiempo contractual restante.
- Durante este periodo se avanzó en actividades de mantenimiento general del aeropuerto, actividades de pintura en fachadas, impermeabilización, aplicación de estuco y reparaciones en edificaciones y actividades de rocería en lado aire, y actividades correspondientes a la nivelación de zonas acordadas, principalmente cabecera 08. Entre ellas, descapote de capa vegetal en zonas a nivelar o rellenar, corte de material común, relleno y cargue y retiro de material.
- Durante este periodo se presenta un atraso considerable en la ejecución de la actividad de rocería, siendo este atraso del 16% que se debe en gran medida al clima, pues se han presentado gran lluvia en el periodo. Sin embargo, se solicita al contratista tomar

medidas inmediatas para incrementar el rendimiento en la actividad y no generar atrasos en actividades posteriores.

- Así mismo, se presentó un atraso considerable en el capítulo de mantenimiento a cerramiento, siendo del 44%. Por lo que se solicitó al contratista atender inmediatamente y dar cumplimiento dentro del plazo contractual a dicha actividad.
- Se finalizó actividad de descapote en cabecera 08 y zonas establecidas, sin embargo, se aclara que en vista de que la empresa que se había contemplado para el retiro de material informo que ya no podía recibir el material, la respuesta de corponariño, indicando que, efectivamente no existen lugares en Ipiales certificados para el retiro de material, y la dificultad de conseguir un lote o espacio que cumpliera los requerimientos adoptando el PMA para reutilización de capa vegetal y por ende desalojo del mismo, se aprobó acopio temporal de material de descapote para poder dar cumplimiento a la programación y no aumentar los atrasos presentados.
- Considerando la situación presentada con el desalojo de material se acuerda realizar el pago de doble cargue y restablecer los costos de acuerdo a lo establecido en el APU modificando la distancia de acarreo y eliminando el valor de la certificación de disposición, lo que se verá reflejado en el cobro del ítem 14.10 de cargue y retiro de material.
- Durante este periodo se realizó entrega de levantamiento arquitectónico del terminal y diseño propuesta contemplando ingreso de Avianca de acuerdo a lo requerido por la supervisión y se realiza el pago por el ítem de mano de obra. Así mismo, se enviaron observaciones al informe de topografía de actividades de movimiento de tierras realizadas. Y se realizó la instalación de luminarias de red exterior de acuerdo al diagnóstico aprobado.
- Durante la ejecución del contrato se realizó constante revisión de las medidas de seguridad en cada área de trabajo y en cada actividad realizada, verificando el debido uso de elementos de protección personal, el uso de andamios y trabajos en alturas. Dando siempre prioridad a la seguridad.