FORMATO ANÁLISIS DEL SECTOR

ANEXO 1

Se realiza análisis del sector dando cumplimiento a lo consagrado en el Articulo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015.

1. **OBJETO: Contratar los mantenimientos, reparaciones locativas y adecuaciones de punto presencial de atención al ciudadano del centro de Industria y Servicios Regional Meta.**

2. **CLASIFICACIÓN UNSPSC**

El objeto contractual se clasifica en el siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Identificación del Objeto con el cuarto nivel del Clasificador de Bienes y Servicios:

Los servicios objeto del presente Proceso de Contratación, están codificados en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), como se indica a continuación:

CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN
72141510	SERVICIOS PREPARACION DE TIERRAS
23153508	SISTEMA DE PINTURA
30162203	MOSTRADORES
73151801	SERVICIOS DE CONVERSION
42281514	EQUIPOS Y ACCESORIOS DE ESTERILIZADORES Y AUTOCLAVE
39121316	CUADROS, REGISTROS Y MENAJE PARA ELECTRICIDAD
23153035	DISPOSITIVOS Y SISTEMAS DE GUIA, POSICIONAMIENTO Y SUJECION.
30161710	SUELOS

3. SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL

SECTOR ECONÓMICO
Sector Terciario
Servicios

3.1. ASPECTOS GENERALES

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

División según la economía clásica: Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Sector primario o agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Sector terciario o de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos.

El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización.

El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

El sector de Adecuaciones y construcciones de edificaciones comprende a las empresas privadas orgánicas e institucionales que de alguna forma contribuyen a la prestación de este servicio en el país. Bajo esta óptica, pertenecen al sector las entidades reguladoras, las empresas públicas, privadas y mixtas que prestan este servicio, los fabricantes y proveedores de equipos, partes y piezas, las entidades educativas que ofrecen formación y capacitación para la construcción de edificaciones no residenciales, las empresas productivas etc. La actividad Industrial implica una demanda en servicio de adecuación de edificaciones no residenciales que puede ser ofrecido en los siguientes:

Talleres Generales: Dedicados a la atención de todo tipo de servicios relacionados con la construcción de edificaciones no residenciales y máquinas. Este tipo de talleres laboran conforme a la demanda y requerimiento de cada cliente.

Talleres Especializados: Estos talleres son atendidos por establecimientos comerciales y empresas especializadas en construcción de edificaciones no residenciales y maquinas industriales.

3.1 ASPECTO ECONÓMICO

Según los factores que influyen en el poder de compra en los patrones de gastos en las Entidades Estatales y analizando los comportamientos, estos no afectan en forma significativa el presupuesto para la ejecución de dicho contrato, dejando claro que se debe tener en cuenta una posible alza en la tasa de inflación para la presente vigencia. Así mismo, el valor presupuestado se ajusta a las necesidades de la Regional Meta.

El actual atraso en la infraestructura se ha convertido en una limitación para alcanzar el crecimiento adecuado en las diversas actividades económicas de Colombia. En esta medida, el Gobierno, en compañía del sector privado, implementó nueve proyectos con los que busca tener vías de calidad para poder llevar a cabo, de manera efectiva, las operaciones de comercio exterior, y así vender al país como centro de desarrollo y crecimiento.

Colombia posee una ubicación estratégica y es considerada la puerta de entrada de Sudamérica y se ha convertido en el tránsito obligado para aquellas embarcaciones que necesitan llegar a las naciones que se encuentran ubicadas al Este y Oeste del país. Sin embargo, el Departamento Nacional de Planeación (DPN) expresa que durante el periodo comprendido entre el 2010 y el 2012 el estado colombiano presentó una de las geografías más fragmentadas y una de las mayores distancias entre los centros de producción y de consumo

La Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI) señala que en los últimos años se ha duplicado la inversión en el sector al pasar de un 1,2% en el 2012 a un 2% en el 2013. De esta forma, ubica al país en el tercer puesto de naciones con mayor inversión en Latinoamérica. Sin embargo, pese a estos resultados y a los grandes cambios en infraestructura, Colombia tiene la misma calidad en sus estructuras viales que países como Zambia, Bolivia, Zimbabue y Camerún.

VARIABLES MACROECONÓMICAS De acuerdo a la Información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), se presentan a continuación los principales Indicadores económicos alrededor del sector terciario referente a los servicios de personal. 2.1.1 Producto Interno Bruto (PIB) Información IV trimestre 2022.

Información IV trimestre 2022 ^{pr}

El Producto Interno Bruto crece 7,5% en el año 2022^{pr} respecto al año 2021^{p}.



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 10,7% (contribuye 2,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 9,8% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 37,9%.

En el cuarto trimestre de 2022^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,9% respecto al mismo periodo de 2021^{pr}. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 40,5% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades financieras y de seguros crece 8,4% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,7% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).[1]

De acuerdo con la información contenida en el Fondo Monetario Internacional, Las perspectivas son de nuevo inciertas, rodeadas por las turbulencias del sector financiero, la elevada inflación, los efectos desatados por la invasión rusa de Ucrania y los tres años de COVID-19

Según los pronósticos de base, el crecimiento caerá desde 3,4% en 2022 a 2,8% en 2023, antes de estabilizarse en 3,0% en 2024. Se prevé que las economías avanzadas experimenten una desaceleración del crecimiento especialmente pronunciada, desde 2,7% en 2022 a 1,3% en 2023. En un escenario alternativo razonable con mayor tensión en el sector financiero, el crecimiento mundial disminuye hasta aproximadamente 2,5% en 2023, mientras que el crecimiento de las economías avanzadas cae por debajo de 1%. En el escenario base, el nivel general de inflación disminuye de 8,7% en 2022 a 7,0% en 2023 debido a los menores precios de las materias primas, aunque es probable que la inflación subyacente disminuya con más lentitud. En la mayoría de los casos, es poco probable que la inflación retorne al nivel fijado como meta antes de 2025.

La tasa de interés natural es importante tanto para la política monetaria como para la política fiscal, ya que es el nivel de referencia para calibrar la orientación de la política monetaria y un determinante fundamental de la sostenibilidad de la deuda pública. El objetivo del capítulo 2 es estudiar la evolución de la tasa de interés natural en varias de las principales economías avanzadas y de mercados emergentes. La deuda pública en relación al PIB aumentó en todo el mundo durante la pandemia de COVID-19 y se prevé que siga siendo elevada. En el capítulo 3 se examina la eficacia de distintos enfoques para reducir las relaciones deuda/PIB. Los trastornos en las cadenas de suministro y las crecientes tensiones geopolíticas han situado los riesgos de la fragmentación geoeconómica, así como sus beneficios y costos potenciales, en el centro del debate sobre políticas. En el

[1] DANE – producto interno bruto https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

capítulo 4 se estudia cómo puede esta fragmentación reconfigurar la geografía de la inversión extranjera directa (IED) y cómo puede afectar esto a la economía mundial.[2]

Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Información actualizada el 17 de marzo de 2023

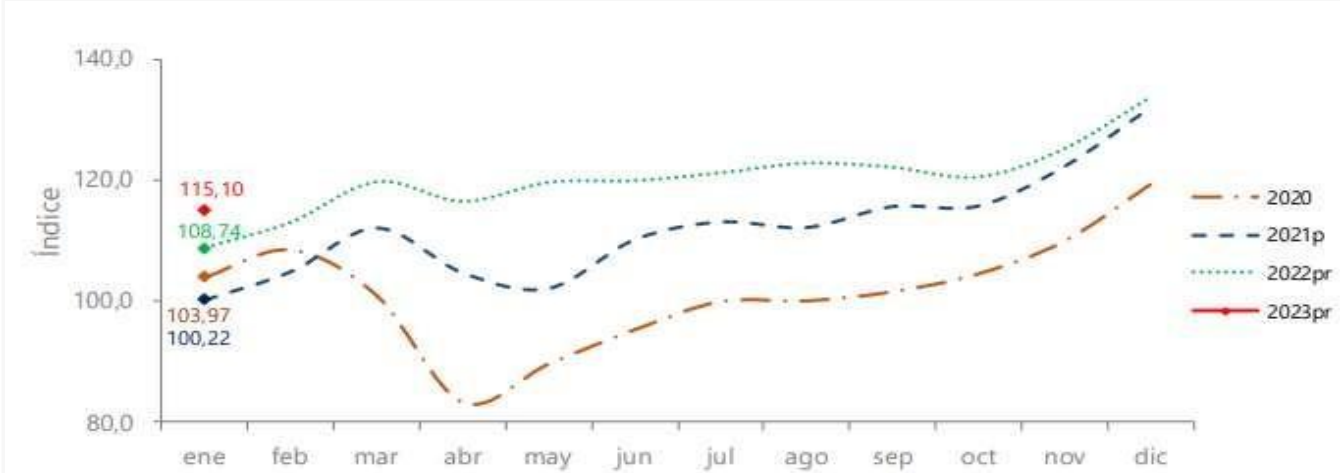
Enero de 2023pr



[2] FONDO MONETARIO INTERNACIONAL, una recuperación accidentada, abril 2023- https://www.imf.org/es/Publications/WEO/Issues/2023/04/11/world-economic-outlook-april-2023

Para el mes de enero de 2023[pr] el ISE en su serie original, se ubicó en 115,10, lo que representó un crecimiento de 5,85% respecto al mes de enero de 2022[pr] (108,74).[3]

Comportamiento anual Para el mes de enero de 2023pr el ISE en su serie original, se ubicó en 115,10, lo que representó un crecimiento de 5,85% respecto al mes de enero de 2022pr (108,74). (Ver gráficos 2 y 3). Gráfico 2. Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015) Serie original 2020 - 2023pr (enero)



Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[Pr]preliminar
[P]provisional

[3] DANE- https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/indicador-de-seguimiento-a-la-economia-ise#:~:text=El%20Indicador%20de%20seguimiento%20a,conjunto%20heterog%C3%A9neo%20de%20indicadores%20mensuales

3.2. ASPECTO LEGAL

Se tendrá en cuenta la normatividad vigente que se debe aplicar en cada proceso en este caso se ejecutará por la modalidad de Selección de menor Cuantía.

La Contratación Estatal es fundamental en el desarrollo económico y social del país, por cuanto expresa la posibilidad real del Estado de tener a su alcance mediante la participación del Sector Privado, todos los bienes y servicios que le permitan satisfacer las necesidades económicas y sociales producto del diseño y puesta en marcha de políticas públicas, mediante un procedimiento gradual y regulado como lo son las nuevas prácticas de Contratación Pública.

Teniendo en cuenta que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, así como la continua y eficiente prestación de los servicios requeridos, resulta necesario contar con instrumentos que garanticen a la Entidad contratante lograr la selección objetiva de los contratistas que colaboraran con ella en la consecución de estos. Para ello, debe darse aplicación al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y demás disposiciones que lo desarrollan o complementan, como la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, observando a cabalidad los Principios de Transparencia, Economía y Responsabilidad, de conformidad con los postulados que rigen la función administrativa.

4 PROVEEDORES

Actualmente en el mercado local y nacional existen empresas con las que se puede realizar este proceso contractual y además estas empresas cuentan con experiencia en este tipo de servicios logrando satisfacer a sus clientes y que se encuentran acreditadas para poder cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas.

Dentro de los que se encuentran:

1	Proyectos de ingeniería
2	Arquitecto ANDRES URZOLA GOMEZCASSERES

3	Arquitecto SALOMON DAVID MEDINA CASSERES
4	Tecnicares S.A.S
5	Comercializadora En Mantenimientos Y Servicios Generales S A S
6	Bulkano tec
7	Gerkasa sas

A nivel nacional relacionados con el objeto contractual y actividad económica se encuentran:



5 ESTUDIO DE LA DEMANDA

Para determinar el valor del contrato se optó por lo siguiente:

Se realizo una publicación de solicitud de precotizaciones en la cual recibimos dos propuestas, lo cual nos arrojo el estudio de mercado un valor de CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($ 151.676.999) M/CTE
El SENA Regional Meta, para adelantar el respectivo estudio, efectuó las consultas pertinentes en la siguiente página web:
Portal Colombia compra eficiente SECOP (www.colombiacompra.gov.co).

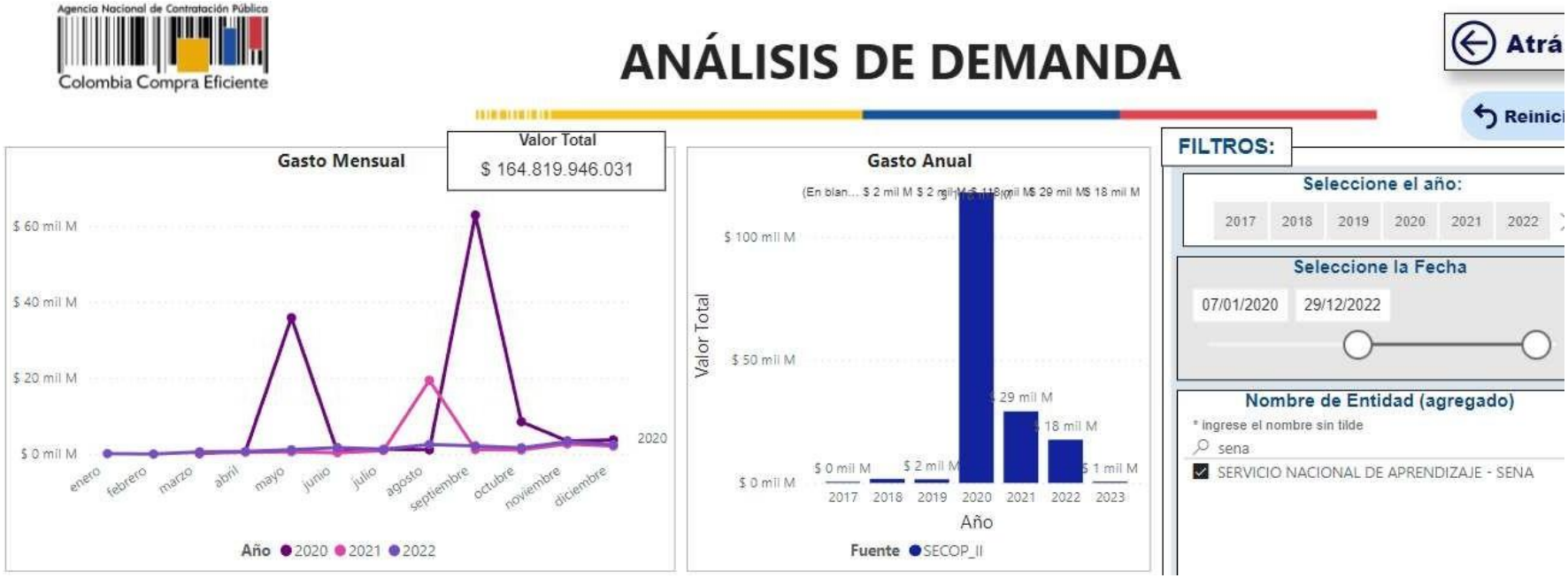
Lo anterior, con el objetivo de tomar como referencia las personas naturales o empresas que participan activamente en procesos de contratación, con similar objeto, modalidad de selección, presupuesto asignado, plazo y lugar de ejecución.

Entidad Estatal	**Referencia**	**Descripción**	**Fecha de publicación**	**Cuantía**	**Estado**
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA MAGDALENA	SAMC-MGN-0003-2022 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIONES LOCATIVAS _ SMA 2022 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	10/10/2022 5:52 PM *(UTC -5 horas)*	123.159.811 COP	Proceso adjudicado y celebrado
SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	SAMC-NDS-0032-2022 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS EN LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN, CUARTOS CENTRALES DE RESIDUOS SOLIDOS,	13/09/2022 6:56 PM *(UTC -5 horas)*	378.045.412 COP	Proceso adjudicado y celebrado

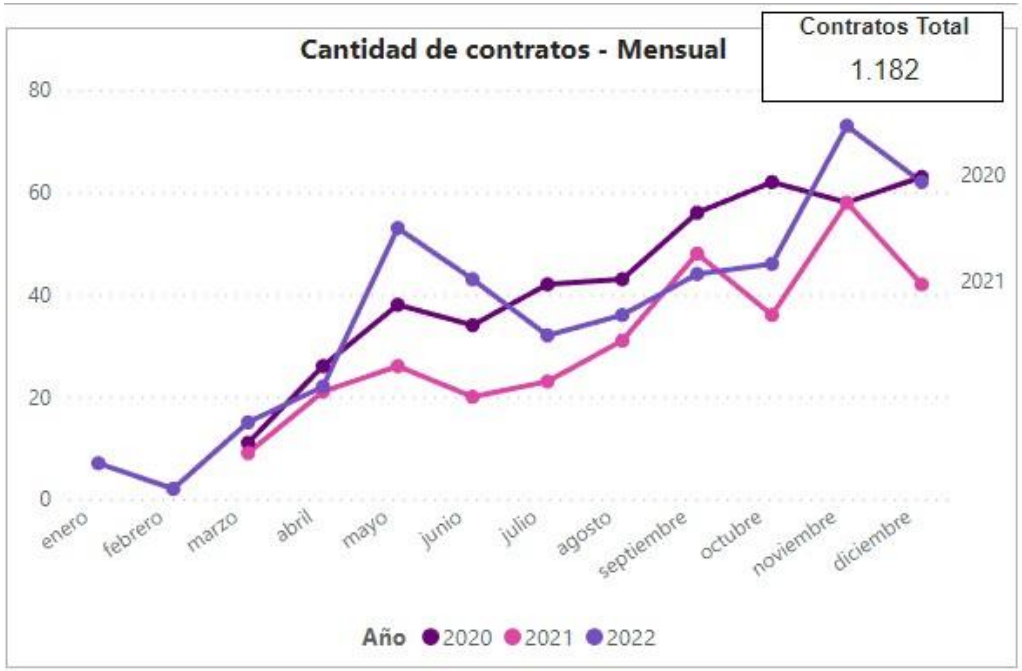
		ILUMINACIÓN Y CERRAMIENTOS PERIMETRALES (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación			
SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	SAMC-VLL-CC-0001-2022 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIONES YUMBO - CONSTRUCCION (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	29/07/2022 6:26 PM *(UTC -5 horas)*	248.749.939 COP	Proceso adjudicado y celebrado
SENA REGIONAL DISTRITO CAPITAL Grupo Administrativo Intercentros CEET	SAMC-DC-CMM-037-2021 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Contratar la compra e instalación de los equipos de extracción de humos de soldadura y adecuaciones necesarias para la puesta en marcha en un ambiente de formación en el Centro Metalmecánico, Distrito	14/09/2021 7:29 PM *(UTC -5 horas)*	701.730.505 COP	Proceso cancelado
SENA REGIONAL ANTIOQUIA Grupo de Apoyo	SAMC-ANT-00299-2021 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))	5_654 Contratar el diseño, instalación y puesta en funcionamiento del	29/07/2021 8:52 AM *(UTC -5 horas)*	175.280.916 COP	Proceso adjudicado y celebrado

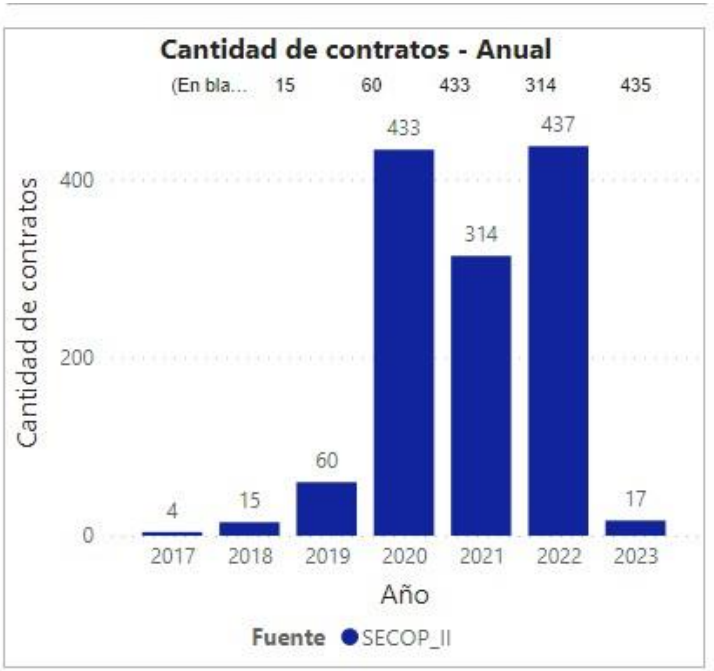
Administrativo Mixto	(Presentación de oferta)	sistema de aire acondicionado que incluye el suministro de equipos y adecuaciones necesarias, en la Sede HUB de Innovación del Sen			
SENA REGIONAL HUILA Grupo Administrativo CGDSS	SAMC-HIL-CGDSS - 0003-2020 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE ALMACENAMIENTO Y CERRAMIENTOS, Y LAS ADECUACIONES DE LOS CENTROS DE ACOPIO, EN EL CGDSS	5/10/2020 5:04 PM *(UTC -5 horas)*	444.930.783,44 COP	Proceso adjudicado y celebrado

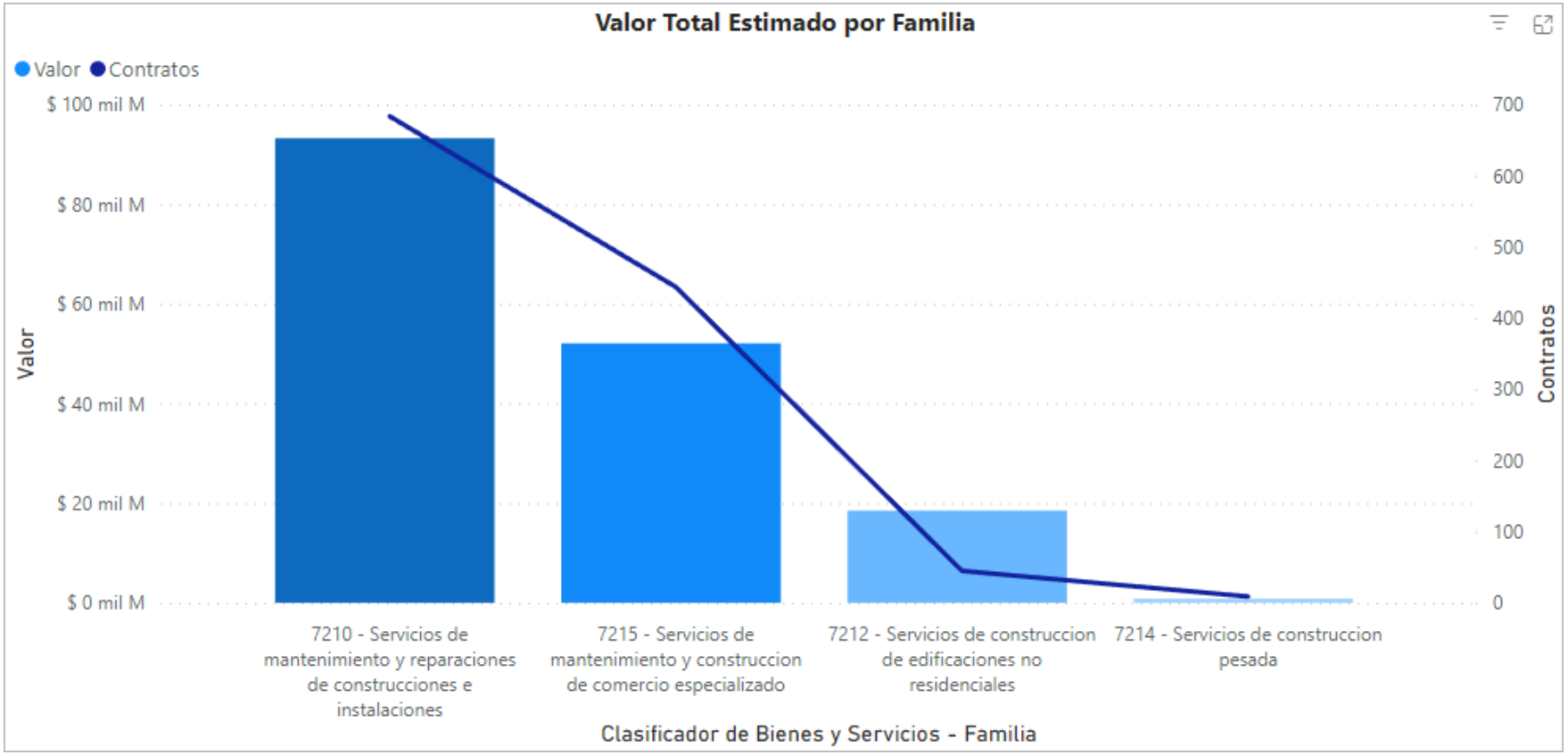
De acuerdo a la información registrada en el ANÁLISIS DE DATOS DE COMPRA PÚBLICA de Colombia Compra eficiente, el Sena a nivel Nacional entre los años 2020 y 2022 ha tenido un comportamiento activo referente a el mantenimiento de infraestructura con un gasto anual de 118 mil millones de pesos.



Igualmente se evidencia la actividad en la cantidad de contratos realizados por la entidad a nivel nacional y la categoría registrada.


Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
1.182
80
60
40
20
0
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
2020
2021
Año 2020 2021 2022


Cantidad de contratos - Anual
(En bla... 15 60 433 314 435
Cantidad de contratos
400
200
0
4
15
60
433
314
437
17
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
Año
Fuente SECOP_II



6. ANALISIS DEL MERCADO

FORMATO ANÁLISIS DEL SECTOR

De acuerdo a lo establecido en la Circular No. 3-2013-000133 del 04 de octubre de 2013, emitida por la Dirección Administrativa y Financiera, el análisis para establecer y determinar el presupuesto de la presente contratación se realizó teniendo en cuenta cotizaciones y estudio de mercado allegado por el área solicitante el cual arrojo los siguientes resultados:

RESUMEN

ESTUDIO DE MERCADO

Contratar los mantenimientos, reparaciones locativas y adecuaciones de puntos presenciales de atención al ciudadano del centro de Industria y Servicios Regional Meta.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	GERKASA			BULCANO TEC		PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO	
1	**PRELIMINARES**			Valor Unitario Con Iva	Valor Total		Valor Unitario Con Iva	Valor Total	Valor Unitario Con Iva	Valor Total
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO(MANUAL) INC PLANOS	ML	110	39.600,00	4.356.000,00		36.974,49	4.067.193,90	38.287,25	4.211.596,95
1.2	MALLA POLISOMBRA 80% CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA SOPORTE)	ML	90	26.224,00	2.360.160,00		24.485,44	2.203.689,60	25.354,72	2.281.924,80
1.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS (5 KM)	M3	13	83.600,00	1.086.800,00		78.056,86	1.014.739,18	80.828,43	1.050.769,59

1.4	DEMOLICION MURO 0.25 M (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS (5 KM))	M2	10,98	57.200,00	628.056,00		53.407,20	586.411,06	55.303,60	607.233,53
2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y MANPOSTERIA**				-		-	-		-
2.1	CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI) SOLADO, CONCRETO LIMPIEZA	M3	1,26	59.840,00	75.398,40		55.872,88	70.399,83	57.856,44	72.899,11
2.2	CONCRETO ZAPATAS 20.7 MPA (3000 PSI) NO INC HIERRO	M3	3,31	63.360,00	209.721,60		59.158,47	195.814,54	61.259,24	202.768,07
2.3	ACERO REFUERZO FIGURADO 412 Mpa (4200 KG/Cm2, G60	KG	3515	13.200,00	46.398.000,00		12.323,64	43.317.594,60	12.761,82	44.857.797,30
2.4	CONCRETO VIGA CIMENTACION 20.7 MPA (3000 PSI) NO INC HIERRO	M3	3,6765	66.000,00	242.649,00		61.622,96	226.556,81	63.811,48	234.602,91
2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) NO INC HIERRO	M3	4,077	66.000,00	269.082,00		61.622,96	251.236,81	63.811,48	260.159,40
2.6	VIGA AEREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) NO INC HIERRO	M3	3,95875	74.800,00	296.114,50		69.839,91	276.478,74	72.319,96	286.296,62
2.7	PLACA DE CONTRAPISO e=0.10 3000 PSI-207 MPA, INCLUYE MAYA	M3	56,18	484.000,00	27.191.120,00		451.904,88	25.388.016,16	467.952,44	26.289.568,08

2.8	PLACA ENTREPISO CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI)	M3	11,3395	308.000,00	3.492.566,00		287.576,59	3.260.974,74	297.788,30	3.376.770,37
2.9	ALFAJIA 20.7 MPa (3000 PSI) A=-0.25 M, H=0.10 M, 2D1/2+F3/8	ML	17,33	15.840,00	274.507,20		14.789,32	256.298,92	15.314,66	265.403,06
2.10	MURO BLOQUE FLEXA N°4	M2	52,96	30.800,00	1.631.168,00		28.757,54	1.522.999,32	29.778,77	1.577.083,66
2.11	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20*0.10*0.06 MORTERO 1:3 e=0,2(Tizon)	M2	26,4	26.640,00	703.296,00		23.006,27	607.365,53	24.823,14	655.330,76
2.12	CONCRETO ESCALERA. 3000psi	M3	1,2	57.200,00	68.640,00		53.407,20	64.088,64	55.303,60	66.364,32
3. INSTALACIONES SANITARIAS					-		-	-		-
3.1	TUBERIA SANITARIA D=4" RED INT EXT PVC	ML	0,64	255.200,00	163.328,00		188.197,31	120.446,28	221.698,66	141.887,14
3.2	TUBERIA SANITARIA D=2" RED INT EXT PVC	ML	2,9	193.600,00	561.440,00		180.762,19	524.210,35	187.181,10	542.825,18
3.3	TUBERIA SANITARIA D=6" RED EXTERNA PVC	ML	10,2	139.040,00	1.418.208,00		129.819,48	1.324.158,70	134.429,74	1.371.183,35
3.4	TUBERIA SANITARIA D=3" RED EXTERNA PVC	ML	1,27	118.800,00	150.876,00		110.922,28	140.871,30	114.861,14	145.873,65
3.5	CODO SALIDA EN PVC D=2" DESAGUE	UND	1	19.360,00	19.360,00		18.076,10	18.076,10	18.718,05	18.718,05

3.6	SIFON PISO, DUCHA 3",Incl. rejilla alum anticucara	UND	1	39.600,00	39.600,00		36.974,49	36.974,49	38.287,25	38.287,25
3.7	CODO SALIDA EN PVC D=4" DESAGUE	UND	1	19.360,00	19.360,00		18.076,10	18.076,10	18.718,05	18.718,05
3.8	CAJA INSPECCION 0.50X0.50X0.50 M 20.7 MPA, E=0.07 ANTIFRAUDE	UND	2	308.000,00	616.000,00		287.576,59	575.153,18	297.788,30	595.576,59
3.9	TAPA CAJA INSPECCION 0.50X0.50X0.08 M 20.7 MPA	UND	2	246.000,00	492.000,00		230.061,51	460.123,02	238.030,76	476.061,51
4. INSTALACIONES HIDRAULICAS					-		-	-		-
4.1	RED DE DISTRIBUCION E IMPULSION D=1/2" PVC	ML	19,28	66.880,00	1.289.446,40		62.445,25	1.203.944,42	64.662,63	1.246.695,41
4.2	PUNTOS HIDRAULICOS 1/2"	PTO	2	30.446,24	60.892,48		28.427,91	56.855,82	29.437,08	58.874,15
4.3	VALVULA CORTINA 1/2" red-White (250 psi)	UND	1	101.432,32	101.432,32		94.706,15	94.706,15	98.069,24	98.069,24
4.4	TEE PRESION 1/2" PVC	UND	3	42.869,20	128.607,60		40.025,65	120.076,95	41.447,43	124.342,28
4.5	CODO PRESION 1/2" PVC	UND	5	33.850,96	169.254,80		31.606,40	158.032,00	32.728,68	163.643,40
5. APARATOS SANITARIOS					-		-	-		-
5.1	SANITARIO ACUACER BLANC.CORONA	UND	1	1.634.463,60	1.634.463,60		1.526.080,99	1.526.080,99	1.580.272,30	1.580.272,30

5.2	LAVAMANOS DE SOBREPONER CORONA O SIMILAR INC. GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	1	606.738,00	606.738,00		566.504,26	566.504,26	586.621,13	586.621,13
5.3	JUEGO DE INCRUSTACIONES BLANCO	JGO	1	127.600,00	127.600,00		119.139,23	119.139,23	123.369,62	123.369,62
6. PAÑETE ENCHAPES Y PINTURA					-		0	-		-
6.1	PAÑETE MUROS INTERIORES MORT 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES e=0,025 mt	M2	51,97	41.360,00	2.149.479,20		38.617,88	2.006.971,22	39.988,94	2.078.225,21
6.2	PAÑETE MUROS EXTERIOR Y CULATAS MORT 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	59,27	39.600,00	2.347.092,00		36.974,49	2.191.478,02	38.287,25	2.269.285,01
6.3	ESTUCO PLASTICO	M2	51,97	32.423,60	1.685.054,49		30.273,60	1.573.318,99	31.348,60	1.629.186,74
6.4	CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 8 mm. INC ESTRUCTURA Y PINTURA	M2	25,4	30.624,00	777.849,60		28.593,32	726.270,33	29.608,66	752.059,96
6.5	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS H<3M	M2	59,27	20.240,00	1.199.624,80		18.897,20	1.120.037,04	19.568,60	1.159.830,92
6.6	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (3 CAPAS)(ALTA CALIDAD)	M2	51,97	27.456,00	1.426.888,32		25.634,98	1.332.249,91	26.545,49	1.379.569,12

6.7	SELLADOR HIDROPROTECTOR FACHADA T.SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	13,2	25.323,76	334.273,63		23.644,11	312.102,25	24.483,94	323.187,94
7. PISOS					-		-	-		-
7.1	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM	M2	50,87	12.507,44	636.253,47		11.677,47	594.032,90	12.092,46	615.143,19
7.2	PISO EN CERAMICA LISO 32*32 LINEA FORTALEZA	M2	50,87	57.200,00	2.909.764,00		53.407,20	2.716.824,26	55.303,60	2.813.294,13
7.3	ANDEN EN CONCRETO 20.7 MPA (E=0.10MTS).	M2	14,33	17.424,00	249.685,92		16.268,49	233.127,46	16.846,25	241.406,69
7.4	GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO POMPEI H = 10 CM. . COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA Y MORTERO DE PEGA.)	ML	35,95	19.360,00	695.992,00		18.076,10	649.835,80	18.718,05	672.913,90
8. PUERTAS, VENTANAS Y ACCESORIOS					-		0	-		-
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2X0.8 M	UN	3	96.800,00	290.400,00		90.381,69	271.145,07	93.590,85	280.772,54

8.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4MM	M2	4	139.040,00	556.160,00		129.818,29	519.273,16	134.429,15	537.716,58
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA ALUMINIO CORREDIZO, CON VIDRIO 4 MM	M2	27,27	193.600,00	5.279.472,00		180.762,19	4.929.384,92	187.181,10	5.104.428,46
8.4	DIVISIONES ALUMINIO CON VIDRIO 4 MM	M2	17,855	162.800,00	2.906.794,00		152.004,65	2.714.043,03	157.402,33	2.810.418,51
9. ELECTRICOS					-		-	-		-
9.1	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6m	UN	8	174.120,32	1.392.962,56		162.574,23	1.300.593,84	168.347,28	1.346.778,20
9.2	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	5	18.744,00	93.720,00		17.501,33	87.506,65	18.122,67	90.613,33
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	4	43.032,00	172.128,00		40.177,97	160.711,88	41.604,99	166.419,94
9.4	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED CUADRADA DE 40W"	UN	7	167.200,00	1.170.400,00		156.112,53	1.092.787,71	161.656,27	1.131.593,86
9.5	LUMINARIA LED BALA 30W NW UNV JUPITER	UN	3	185.680,00	557.040,00		173.367,53	520.102,59	179.523,77	538.571,30
9.6	LUMINARIA LED APLIQUE SLIM RD 36W DL MV	UN	8	185.680,00	1.485.440,00		173.367,53	1.386.940,24	179.523,77	1.436.190,12

9.7	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL	UN	8	10.560,00	84.480,00	9.859,15	78.873,20	10.209,58	81.676,60
9.8	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA	PTO	5	15.840,00	79.200,00	14.789,32	73.946,60	15.314,66	76.573,30
9.9	SALIDA TOMACORRI BIFA 220V H=1.4M INC.TUB1/2 Y AC	UN	1	48.400,00	48.400,00	45.190,25	45.190,25	46.795,13	46.795,13
9.10	SALIDA TOMACORRIENTE ESPECIAL UPS (1000 w)	UN	1	74.800,00	74.800,00	69.839,91	69.839,91	72.319,96	72.319,96
9.11	TABLERO BIFASICO DE 4 CIRCUITOS Inc BREAKER certificado retie	UN	1	773.946,80	773.946,80	722.625,12	722.625,12	748.285,96	748.285,96
9.12	TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS 125A c/puerta	UN	1	869.440,00	869.440,00	811.787,06	811.787,06	840.613,53	840.613,53
9.13	INTERRUPTOR AUTOMATICO DE 1X20A	UN	6	14.770,08	88.620,48	13.790,91	82.745,46	14.280,50	85.682,97
9.14	SUME INST CABLE CU AIS600V#8 CIRC ALIM-LUM3F+1N+1T	ML	42	21.608,40	907.552,80	20.175,26	847.360,92	20.891,83	877.456,86
9.15	BANCO DE DUCTOS SEGÚN LA NORMA cs207 2 x DIAM 2" PVC TIPO DB (USO PESADO)	ML	160	23.250,48	3.720.076,80	21.707,98	3.473.276,80	22.479,23	3.596.676,80

9.16	CONSTRUCCIÓN CAMARA DE INSPECCION TIPO CS 274	UN	5	193.600,00	968.000,00		180.762,19	903.810,95	187.181,10	935.905,48
9.17	Gabinete Rack De Piso Gbp17ru60 Puerta Metalica 90x60x60	UN	1	1.100.000,00	1.100.000,00		1.027.058,06	1.027.058,06	1.063.529,03	1.063.529,03
9.18	CABLE CAT 6A UTP 500Mhz 10G 4x2x23AWG	ML	80	18.916,48	1.513.318,40		17.661,98	1.412.958,40	18.289,23	1.463.138,40
9.19	SALIDA DE DATOS DOBLE CATEGORIA 6	UN	5	30.800,00	154.000,00		28.757,54	143.787,70	29.778,77	148.893,85
9.20	SWITCH 12 PUERTOS 10/100Mbps	UN	1	356.400,00	356.400,00		332.766,84	332.766,84	344.583,42	344.583,42
9.21	PACH PANEL 12 PUERTOS CAT 6	UN	1	250.800,00	250.800,00		234.168,20	234.168,20	242.484,10	242.484,10
9.22	"PACH CORD CAT. 6A AZULES PARA EL SISTEMA DE DATOSDE 5 FT	UN	10	187.440,00	1.874.400,00		175.010,92	1.750.109,20	181.225,46	1.812.254,60
9.23	ORGANIZADOR DE CABLE HORIZONTAL	UN	2	235.090,24	470.180,48		219.501,45	439.002,90	227.295,85	454.591,69
9.24	INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA QUE CUMPLA CON LA NORMA RETIE	GLB	1	12.188.000,00	12.188.000,00		11.379.804,59	11.379.804,59	11.783.902,30	11.783.902,30
10. AIRE ACONDICIONADO					-		-	-		-

10.1	SUM E INST AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 24.000 BTU	UND	1	3.960.000,00	3.960.000,00		3.697.409,73	3.697.409,73	3.828.704,87	3.828.704,87
11. DEMOLICIONES ESTRUCTURA EXISTENTE					-		-	-		-
11.1	DEMOLICION PISO EN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	M3	0,9	110.000,00	99.000,00		92.435,63	83.192,07	101.217,82	91.096,03
11.2	DEMOLICION MURO 0.15 M (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	25,48	30.800,00	784.784,00		28.757,54	732.742,12	29.778,77	758.763,06
11.3	DESMONTE RETIRO CUBIERTA TEJA (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	22,5	19.800,00	445.500,00		18.472,37	415.628,33	19.136,19	430.564,16
11.4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE	UN	2	54.523,04	109.046,08		50.907,01	101.814,02	52.715,03	105.430,05
11.5	DESMONTE VENTANAS METALICAS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	5,57	59.840,00	333.308,80		55.871,69	311.205,31	57.855,85	322.257,06
11.6	DESMONTE APARATOS	UN	1	75.809,36	75.809,36		70.782,39	70.782,39	73.295,88	73.295,88

	SANITARIOS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)									
11.7	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	7,68	47.200,00	362.496,00		53.407,20	410.167,30	50.303,60	386.331,65
					156.889.919,90			146.464.078,40		
					PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO					151.676.999

7. **PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS**:

De conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015, si de acuerdo con la información obtenida por el Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA en su deber de análisis de que trata el artículo 2.2.1.1.2.2.4 de la misma norma el valor de una oferta parece artificialmente bajo, debe requerir al oferente para que explique las razones que sustenta el valor ofrecido. Analizada las explicaciones, el comité evaluador o quien haga la evolución de las ofertas, debe recomendar o rechazar la oferta o continuar con el análisis de la misma en la evaluación.

Cuando el valor de la oferta sobre el cual se tuvo dudas en su valor responde a circunstancias objetivas del oferente de su oferta que no ponen en riesgo el cumplimiento del contrato si este es adjudicado a tal oferta, la Entidad debe continuar con su análisis en el proceso de evolución de ofertas.

8. ANÁLISIS DE DATOS

ASPECTOS FINANCIEROS - INDICADORES FINANCIEROS PROPUESTOS

La muestra seleccionada, para la cual se desea realizar el análisis estadístico con el fin de obtener los indicadores de capacidad financiera y de organización, corresponde a 10 empresas seleccionadas al azar de acuerdo con el código CIIU y relacionadas en la base de datos del SIREM a través de la página oficial **www.supersociedades.gov.co**. https://siis.ia.supersociedades.gov.co/

EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA tomará los indicadores contenidos en el certificado del revisor fiscal o del contador, los cuales deberán estar soportados con copia del Balance General y estado de resultados, estos tendrán que venir auditados con sus notasy contener los siguientes anexos Principales cuentas del estado de pérdidas y ganancias. Principales cuentas detalladas del balance general.

Acorde al artículo 2.2.1.1.1.5.2 del decreto 1082 de 2015 y la circular No 002 del 31 de enero de 2014 de la Superintendencia de Industria y Comercio, la información financiera debe estar actualizada; de otra parte, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 establece que las entidades estatales deben hacer un análisis para conocer el sector relativo al objeto del proceso.

De acuerdo con la información obtenida, se consolidó la información que servirá de base para la determinación de los requisit os financieros habilitantes, teniendo en cuenta la mayor o menor probabilidad de riesgo para la entidad, así como la relación de dependencia entre el indicador y la ejecución del contrato; de la muestra se eliminaron empresas con indicadores atípicos que podrían distorsionar la muestra base.

Las Personas Extranjeras aportarán la información antes solicitada (indicadores) para verificar su capacidad financiera, para tal efecto deberán presentar la certificación firmada por el Representante Legal, acompañada de traducción simple al idioma español, con los valores re-expresados a la moneda funcional colombiana, a la tasa de cambio de la fecha de cierre de los mismos, avalados con la firma de un Contador Público con Tarjeta Profesional expedida por la Junta Central de Contadores de Colombia. La información financiera deberá ser presentada en moneda legal colombiana, por ser ésta la unidad contable por expresa disposición legal.

EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA si lo considera necesario, se reserva la facultad de solicitar información adicional, con el fin de verificar y/o aclarar los datos reportados en los certificados requeridos.

A continuación, se realiza el análisis estadístico para determinar: Índice de Liquidez, Índice de Endeudamiento, Cobertura de intereses, Capital de trabajo, Patrimonio, Rentabilidad sobre Patrimonio y sobre Activos. Información reportada por el SIREM y Cámara de Comercio, de empresas que han ofrecido el servicio requerido por el SENA.

Con la muestra seleccionada, se procede a entender el comportamiento de los datos a través de medidas de tendencia central y dispersión que permitan hacer inferencias sobre el mismo.

Promedio o media aritmética: Es la medida de tendencia central más frecuente usada. Para calcularla, deben sumarse todos los valores de un conjunto de observaciones y dividir el resultado por el número total de observaciones.

INDICADORES DE ANALISIS

Índice de Liquidez: Determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

Índice de Endeudamiento: Determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

Razón de Cobertura de Intereses: Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

Rentabilidad sobre patrimonio: Determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

Rentabilidad sobre activos: Determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.

Teniendo en cuenta lo anterior y el respectivo análisis realizado con las empresas que se incluyen como posibles oferentes la entidad establece los siguientes indicadores para el presente proceso; Se propondrán indicadores cercanos a las medidas de dispersión central (promedio), con el fin de cumplir con el principio de pluralidad de oferentes.

FORMATO ANÁLISIS DEL SECTOR

El presupuesto disponible para desarrollar el objeto de la presente modalidad de selección es CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($ 151.676.999) M/CTE, incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos. Según Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº 2923 de 2023.

Dado en Villavicencio, a los 15 días del mes de junio de 2023

Firmado digitalmente por Documentos firmados
Fecha: 2023.06.15 17:29:14 -05'00'

STELLA LOBOA VASQUEZ
Subdirectora (e) Centro de Industria y Servicios del Meta

Proyectó: Fernando Andres Bejarano Aranguren-
Cargo: Apoyo Contratación CISM