RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ	AUDIENCIA VIRTUAL DE OBSERVACIONES Y ACLARACIONES DE LA SOLICITUD OFERTAS A LOS PRECALIFICADOS

CONVOCATORIA PARA SELECCIÓN DE COLABORADORES EMPRESARIALES –

ERU-SOP-001-2023

TEMA:	Mesa de trabajo de los esquemas básicos ERU-SOP-001-2023		
FECHA*:*	17 de julio de 2023	**Hora de inicio:**	**9:00 am.**
LUGAR:	Enlace de la videollamada: https://meet.google.com/umo-dgjh-nbk		

Jaime Romero León, en calidad de apoyo técnico de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C., previo a la instalación de la mesa de trabajo, preguntó a los asistentes si otorgan su autorización con el fin de realizar la grabación de la mesa de trabajo y que la misma pueda ser utilizada para fines del proceso de contratación.

A lo cual los asistentes manifestaron que autorizaban la grabación de la audiencia.

A continuación, Jaime Romero León, saludó a los asistentes y procedió a iniciar la mesa de trabajo del proceso de Solicitud de oferta a precalificados No. ERU-SOP-001-2023, cuyo objeto es *"seleccionar entre 1 y 6 DESARROLLADORES, para que por su cuenta y riesgo desarrollen 6 proyectos inmobiliarios con uso principal de Vivienda de Interés Social e Interés Social Prioritario VIS/VIP en igual número de predios de propiedad de la ERU. El DESARROLLADOR suscribirá un Contrato de Colaboración Empresarial con la ERU y se vinculará en calidad de Fideicomitente Desarrollador al Patrimonio Autónomo Subordinado (PAS) correspondiente a cada predio asignado."*

II. DESARROLLO

2. Verificación de asistentes a la audiencia:

De conformidad a la lista de asistencia que se genera de la reunión virtual, hace presencia:

Por parte de la Empresa:

Sandra Milena Santos Pacheco– Gerente de vivienda.
Sebastián Garcés Restrepo – Abogado Contratista Dirección de Gestión Contractual
Yuly Alejandra Morales Trejos– Abogada Contratista Subgerencia de Gestión Inmobiliaria.
Jaime Romero León– Arquitecto Contratista Subgerencia Gestión Inmobiliaria.
Daniel Fernando Ramírez Fadiño - Ingeniero Contratista Subgerencia de Gestión Inmobiliaria.

Por parte de los posibles oferentes:

Alejandro Vélez Salcedo– Triada
Andrés Delgado–Akila SAS
Angelica Corso–Akila SAS
Camilo Garabito– Unión Temporal Conescalarq

Carlos Núñez– ConsorcioNP
Edgar Arango Salas–Indeco
Francisco González–Akila SAS
Gustavo Perri– Consorcio Hábitat NP
Jaime Alberto Correa– Triada
Juan Carlos Figueroa– CM2023
Juan Felipe Ramírez– Unión Temporal Conescalarq
Jimena Vega– Triada
Liseth Ramírez– Akila SAS
Lisbeth Osorio– CM2023
Marcela Matus– Suprema Compañía Inmobiliaria S.A.S.
Mauricio García
Milena Forero– CM2023
Paula León– Akila SAS
Sara Ximena Restrepo– Akila SAS
Silvana Moreno– Unión Temporal Conescalarq
Unión Temporal Uraki-Kiruna

3. Generalidades del proceso

Jaime Romero León explicó que se habían recibido algunas consultas sobre el proceso y, por ello, se había optado por tener una mesa de trabajo y resolver inquietudes. Jaime Romero León procedió a dar respuesta algunas inquietudes recibidas previamente. Luego, se dio espacio para que los precalificados preguntaran.

Las observaciones fueron contestadas en la mesa de trabajo, y para ello se anexa la grabación para su consulta. Adicionalmente, se adjunta documento de respuesta a las observaciones.

4. Cierre de la Audiencia:

El arquitecto Jaime Romero León, agradece a los asistentes su participación e informa que la Empresa procederá a dar las respuestas por escrito y procederá a la publicación de las mismas en la plataforma SECOP II.

Siendo las 9:50 a.m. se da por terminada la mesa de trabajo.

Sandra Milena Santos Pacheco
Gerente de Vivienda

Elaboró: Sebastián Garces Restrepo – Abogado Dirección de Gestión Contractual
Revisó: Yuly Alejandra Morales Trejos– Abogada Subgerencia Gestión Inmobiliaria.
Jaime Romero León– Arquitecto Subgerencia Gestión Inmobiliaria.