Valle Invencible

GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA
Secretaría de Vivienda y Hábitat

Santiago de Cali, 18 junio de 2023

**Ingeniero:**

**HEIMER TEODORO BEJARANO**

**Supervisor**

**Contrato de Interventoría No. 1.320-12.11-0254**

**Asunto:** informe técnico de visita de obra

**INFORME DEL CORREDOR TURÍSTICO DE SEVILLA**

**INTRODUCCIÓN**

En el municipio de Sevilla tiene el proyecto del corredor turístico de Sevilla o calle real. la intervención será de la carrera 50 entre carreras 51 a las 57 y se compone de un corredor vial y peatonal con texturas de pisos en concreto, mobiliario urbano, dos módulos comerciales de mercado, intervención del andén del parque donde serán construidos los módulos y la iluminación de la basílica de la ciudad.

Hasta el día de hoy la interventoría no entrega informe técnicos de la obra, cronogramas actualizados, comités de obra ni resultados de laboratorio de los concretos de la estructura.

el día 8 de junio realice la visita a la obra del corredor turístico de Sevilla y se encontró que la obra todavía sigue sin avance significativo desde la última visita que fue el día 30 de abril que estaba en un 9% de avance y al día de la última visita un 12% aproximadamente.

El día de la visita no había nadie que representara la interventoría en obra además de que la bitácora no estaba en la obra.

**Instalaciones sanitarias:**

**En la visita se encuentra que ya están construidas las redes de alcantarillado y conectadas a la caja principal:**

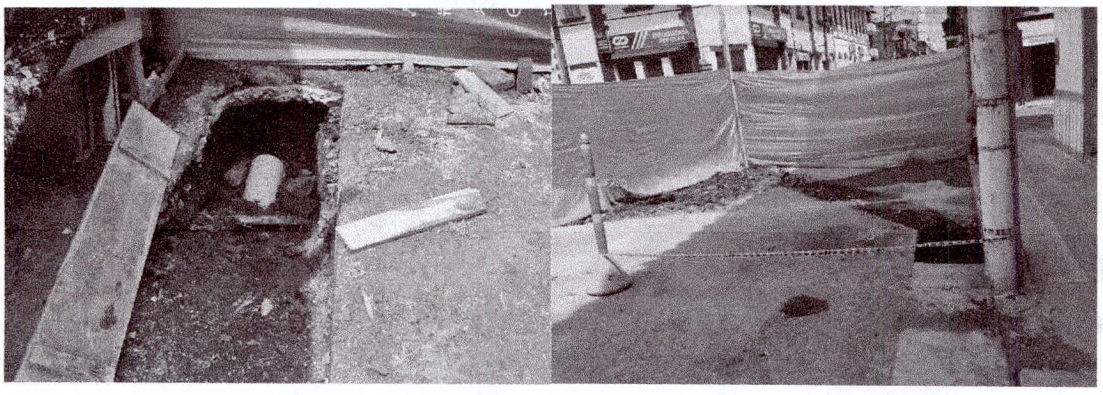


Imagen 01: trabajos de alcantarillado y sumideros para la zona de los módulos campesino.

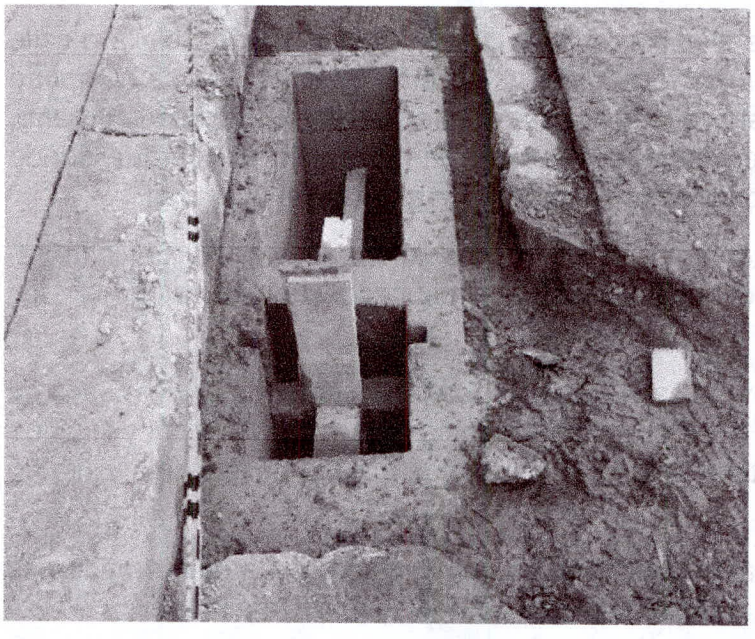


Imagen 02-03: construcción de sumidero y tubería de 8" según ítems adicional del balance de obra.




Imagen 03 excavaciones e instalaciones de alcantarillado y vía reparada




Imagen 05 Cajas de inspección de módulos campesinos: los dos módulos tienen muros levantados con sus respectivas instalaciones de redes eléctricas e hidrosanitarias, se encuentra repellados según contratista el repello tiene un aditivo impermeabilizante ya fue aplicado ya que según contratista es necesaria para la protección de las fachas por el clima.

No han avanzado en la estructura de la cubierta ya que están pendiente de la aprobación del balance de obra el cual se encuentra todavía en revisión por parte de la interventoría.




Imagen 08: módulos campesinos y escombros de demolición de vía para andenes.

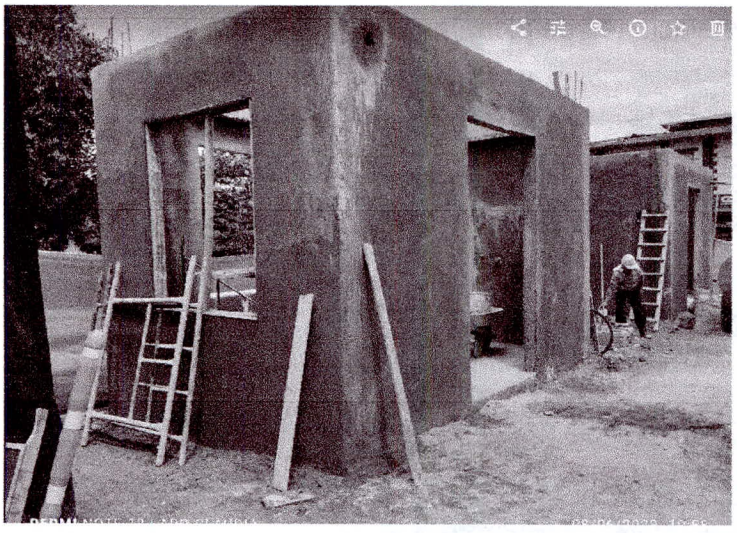
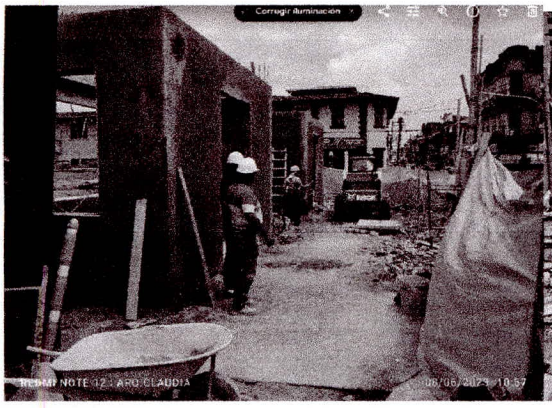


Imagen 07: según balance de obra entregado en el ítem adicional impermeabilizante sika tipo-1 lluvioso.

**Construcción de andenes de módulos campesinos:** se encuentran demoliendo área de la vía en cual se van a construir el andén de los módulos el cual se necesita más detalles de los niveles de esta zona.

El contratista expresa que el botero donde se destinaran los escombros queda en lobero a unos 34km de distancia y que los certificados del botadero los tiene en su poder la interventoría.









Conclusiones:

- Se requiere la bitácora de obra esté siempre en el sitio.
- La interventoría tiene que entregar los detalles constructivos e informes de comités de obra.
- La interventoría tiene que tener a un residente o profesional de apoyo en la obra permanentemente.
- Los contratistas necesitan resolver lo antes posible el tema del balance para avanzar en las demás actividades.
- Se requiere mejor distribución y señalización de los escombros y materiales pétreos de la obra.

Cordialmente

CLAUDIA XIMENA TORRES BALLESTEROS
Arquitecta
Contratista de apoyo a la interventoría