Febrero 25 de 2023

INFORME TÉCNICO PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS PALACIO DE JUSTICIA DE BUGA

Esta Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial, proyectó en la vigencia 2021 el mantenimiento y las reparaciones locativas al inmueble Palacio de Justicia “Manual Antonio Sanclemente” de Buga, el cual comprende intervenir en conjunto a los diferentes elementos que conforman el inmueble tales como; cubierta, entrepiso en madera, puertas, ventanas, cielo falso, baños, red eléctrica, voz, datos, instalación de equipos de aire acondicionado, intervenciones necesarias para el funcionamiento de los Despachos Judiciales que allí funcionan y dieciocho (18) más que se trasladarán al mencionado inmueble, cuyo presupuesto inicial superaba los MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($1.800.000.000,00) M/CTE.

Teniendo en cuenta la asignación presupuestal en la vigencia 2022, se procedió a adelantar una primera fase, mediante el Contrato Estatal de Obra 050 de 2022, el cual presenta con corte del 20 de febrero de 2023 el siguiente alcance de intervención:

- ✓ Cubierta completa (3.200m2).
- ✓ Piso en madera al interior de dieciséis (16) espacios del piso 2.
- ✓ Restauración de 16 puertas en madera.
- ✓ Puntos eléctricos (normal, regulado) voz y datos al interior de dieciséis (16)espacios del 2 piso, con su respectivo cableado y organización quedando operativos.
- ✓ Luminarias led al interior de dieciséis (16) espacios del 2 piso.
- ✓ baños hombres, mujeres y personas de movilidad reducida del piso 2
- ✓ Instalación de tanque de reserva de agua.

Dado lo anterior se solicitó recursos para la presente vigencia, a fin de continuar con el mencionado proyecto, cuyo alcance de intervención está sujeto a la disponibilidad presupuestal, para lo cual se relacionan las actividades a realizar:

- ✓ Intervención piso en madera área restante del piso 2
- ✓ Puntos eléctricos (normal, regulado) voz y datos al interior de oficinas faltantes de los pisos 1 y 2, con su respectivo cableado y organización operativa.
- ✓ Baños hombres, mujeres y personas de movilidad reducida del piso 1.
- ✓ Restauración de puertas en madera
- ✓ Adquisición e instalación de equipos de aire acondicionado.

Se anexa levantamiento de cantidades de obra.

EDWIN REINALDO CANTE CRUZ
Asistente Administrativo

INFORME TÉCNICO

A continuación, se describe las necesidades de climatización que se tiene en los diferentes inmuebles a cargo de la Dirección ejecutiva Seccional Cali-Valle.

PALACIO DE JUSTICIA DE BUGA

En virtud a la adecuación de espacios para la ubicación de 18 Despachos judiciales, los cuales requieren de un sistema de climatización confortable, de la necesidad de instalar equipos de aire acondicionado en algunos espacios que actualmente no cuentan con estos equipos.

CAPACIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
12.000 BTU	UND	15
18.000 BTU	UND	7
24.000 BTU	UND	5
36.000 BTU	UND	2

SEDE DE FAMILIA DE PALMIRA

Este inmueble, cuenta con una cubierta en poliuretano sobre el corredor del segundo piso. Así mismo, las fachadas de la edificación están construidas en vidrio, materiales que causan el aumento de la temperatura al interior del inmueble superior a la temperatura ambiente.





DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Unidad de ventilación extracción de aire; motor de 3HP, 220v,1750RPM, Transmisión por banda, ventilador centrifugo caudal 6000CFM, buitrón en lámina galvanizada para toma y salida de aire hasta 15 metros, rejillas en aluminio, base para instalación piso con dilatadores sen neopreno, soportes de fijación y anclaje.	UND	2

PALACIO NACIONAL DE BUENAVENTURA

El inmueble cuenta con equipos de aire acondicionado a los cuales se les realiza el respectivo mantenimiento preventivo, no obstante, los reportes técnicos dan cuenta que se requiere el cambio de los siguientes equipos:

CAPACIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
12.000 BTU	UND	2
18.000 BTU	UND	2

PALACIO DE JUSTICIA DE TULUÁ

El inmueble está conformado por dos bloques de los cuales, tras los hechos vandálicos acaecidos el 25 de mayo de 2021, uno fue restaurado y otro se encuentra en construcción. Para el caso del bloque restaurado en el cual se reubicarán 13 Juzgados y una oficina administrativa, se requiere instalar equipos de aire acondicionado en los diferentes espacios, cuyas cantidades faltantes son:

CAPACIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
12.000 BTU	UND	17

NOTA: Se adjunta Excel con las especificaciones técnicas de los elementos requeridos y los accesorios necesarios para la correcta instalación de los mismos.

Cordialmente,

Arq. Piedad Lorena Hernández Fernández
Administrativo DESAJ Valle

Edwin Reinaldo Cante Cruz Asistente
Asistente Administrativo DESAJ