ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4306126	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
ARQUITECTURA URBANA LTDA	"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL."	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Educación

INFORME No. 1

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA



MES No. 1

PERIODO: DEL DÍA 12 DE ABRIL DE 2023 AL DÍA 30 DE ABRIL DE 2023

SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ARQ. LUIS ANTÓNIO PINZÓN PARRA
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ARQ. FABIÁN ANDRÉS TOCANCIPÁ MORA
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL KIT ARQUITECTURA

ABRIL DE 2023

COPIA CONTROLADA:	SI	NO
ORIGINAL:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	
COPIA:	ARCHIVO CONSECUTIVO DEL CONTRATO	
ELABORÓ:	**REVISÓ Y VERIFICÓ:**	**APROBÓ:**
ARQ. DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ	**ARQ. FRANCISCO ANTONIO GUERRERO IBÁÑEZ**	**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Profesional de apoyo técnico, administrativo y financiero	Coordinador de interventoría	Representante legal de interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1. **GENERALIDADES** 5
   - 1.1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
   - 1.2. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
   - 1.3. ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8
   - 1.4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 9
   - 1.5. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 11
   - 1.6. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE CONSULTORÍA 12
2. **AVANCE DEL PROYECTO** 13
   - 2.1. ESTADO GENERAL DE LOS PRODUCTOS 13
   - 2.2. SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO 13
   - 2.3. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO 14
   - 2.4. SEGUIMIENTO AL AVANCE EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO 16
   - 2.5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO 20
3. **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** 24
   - 3.1. AVANCE DEL CONTRATO: 24
   - 3.2. TABLA DE CONTROL DE PERSONAL 24
   - 3.3. CARACTERIZACIÓN DE ACCIDENTALIDAD E INDICADORES: 25
   - 3.4. CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES Y SALARIOS 25
   - 3.5. CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES Y CAPACITACIONES DESARROLLADAS 26
4. **COMPONENTE AMBIENTAL** 26
5. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** 26
   - 5.1. CONCLUSIONES DEL COMPONENTE TÉCNICO 26
   - 5.2. COMPONENTE JURÍDICO 27
   - 5.3. COMPONENTE FINANCIERO 27
   - 5.4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 27
   - 5.5. COMPONENTE SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 28

INDICE DE TABLAS

TABLA No. 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PREDIO.....6
TABLA No. 2: INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 7
TABLA No. 3: PERSONAL REQUERIDO Y ADICIONAL - CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. CO1.PCCNTR.4306126 DE 2022.....7
TABLA No. 4: ESTADO DE LAS PÓLIZAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. CO1.PCCNTR.4306126 DE 2022..... 8
TABLA No. 5: INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
TABLA No. 6: PERSONAL REQUERIDO Y ADICIONAL, CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 3379 DE 2022.....12
TABLA No. 7: ESTADO DE LAS PÓLIZAS, CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379 DE 2022. 12
TABLA No. 8: ESTADO GENERAL DE LOS PRODUCTOS.....13
TABLA No. 9: SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO. 14
TABLA No. 10: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....14
TABLA NO. 11: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA.....15
TABLA NO. 12: SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 17
TABLA No. 13: REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES DE TOPOGRAFÍA.....19
TABLA No. 14: CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORÍA. 22
TABLA No. 15: CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSULTORÍA. 23
TABLA No. 16: CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE ENTIDAD. 23
TABLA No. 17: CONSOLIDADO PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 25
TABLA No. 18: CONSOLIDADO PERSONAL DE LA CONSULTORÍA .....**¡Error! Marcador no definido.**
TABLA No. 19: REPORTE DE ACCIDENTES LABORALES DURANTE EL PERIODO REPORTADO 25
TABLA No. 20: INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD DURANTE EL PERIODO REPORTADO 25

INDICE DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN No. 1: PÓLIZA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA EN SECOP II 9
ILUSTRACIÓN No. 2: SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO. 14
ILUSTRACIÓN No. 3: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....15
ILUSTRACIÓN No. 4: SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA. 15

ANEXOS

No.	DESCRIPCIÓN
1	CORRESPONDENCIA ENVIADA – CORRESPONDENCIA RECIBIDA
2	ACTAS DE COMITÉ – ACTAS DE REUNIÓN
3	CONTRATOS - ACTAS DE INICIO
4	PÓLIZAS DE GARANTIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y CONTRATO DE CONSULTORÍA
5	CERTIFICACIÓN DE APORTES PARAFISCALES – PLANILLAS DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL - INTERVENTORÍA

1. GENERALIDADES

La **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**, en el ejercicio de sus funciones, y en concordancia con el Plan de Desarrollo Distrital, el Plan Sectorial de Educación y en atención a los requerimientos del sector educativo del Distrito, determinó la conveniencia y viabilidad, y la necesidad de atender la cobertura de población en edad escolar, por demanda de cupos en el Sistema Educativo Oficial, objeto en el cual se enmarca el desarrollo y cumplimiento de metas del proyecto de Inversión 7638 *"Fortalecimiento de la infraestructura y dotación de ambientes de aprendizaje y sedes administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C."*. La **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** suscribió el contrato de prestación de servicios profesionales No. 2713541 de 2021 con la SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS de BOGOTÁ D.C. y CUNDINAMARCA para la elaboración de los estudios preliminares, estructuración y desarrollo del concurso público de anteproyecto integral de arquitectura y urbanismo, para el diseño de colegios en diferentes localidades en el DISTRITO CAPITAL.

En virtud del precitado contrato se dio inicio y trámite al CONCURSO DE MÉRITOS (Concurso de arquitectura) No. SED-CM-A-DCCEE-076-2022, Concurso Público de Anteproyecto, proceso que tiene como objeto ***"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL"***.

Teniendo en cuenta el alcance de las consultorías, la **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** tiene la necesidad de contar con una persona natural o jurídica o una figura asociativa que ejerza la representación de la **ENTIDAD** ante el **CONTRATISTA** y que está encargada de hacer el seguimiento técnico de cada contrato. Dada la naturaleza del objeto contractual y los proyectos que ejecuta la Entidad Estatal, el seguimiento y control también incluye las dimensiones administrativa, financiera, legal, ambiental, social y de seguridad social integral, por medio de la vigilancia y seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por tal motivo, la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO suscribe el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.4306126 con la firma ARQUITECTURA URBANA LTDA., como interventoría, contrato el cual tiene por objeto ***"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORIAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL"***. La presente **INTERVENTORÍA**, ejecutada por la empresa **ARQUITECTURA URBANA LTDA.**, corresponde al **GRUPO No. 5 – INTEGRADO DE FONTIBÓN SEDE A** de acuerdo a los ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – PROCESO DE SELECCIÓN y a la plataforma programática entregada por la **ENTIDAD – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** del COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN, la cual corresponde a un área aproximada construida de 13.180,5m2.

En el presente capítulo se indican y describen los aspectos generales más relevantes acontecidos, durante el periodo reportado en este informe (Desde el día 12 de abril de 2023, fecha de suscripción del ACTA DE INICIO, hasta el día 30 de abril de 2023), en el marco de la ejecución tanto del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.4306126** suscrito entre la empresa **ARQUITECTURA URBANA LTDA** y la **ENTIDAD CONTRATANTE – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL**, como del **CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379 de 2022** suscrito entre la empresa **UNIÓN TEMPORAL KIT** y la **ENTIDAD CONTRATANTE – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PREDIO



FOTO No. 1. VISTA COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN DESDE LA CARRERA 106 CON CALLE 19.



FOTO No. 2. VISTA COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN DESDE LA CALLE 19 ENTRE CARRERAS 106 Y 108



FOTO No. 3. VISTA COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN DESDE LAS CANCHAS DEPORTIVAS



FOTO No. 4. VISTA COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN DESDE LOS SALONES DE CLASE



FOTO No. 5. VISTA COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN DESDE LOS SALONES DE CLASE



FOTO No. 6. VISTA COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN DESDE EL INGRESO AL PREDIO

TABLA No. 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PREDIO.

1.1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se referencian los datos generales del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.4306126:

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT:	830.098.495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 OFICINA 301
TELÉFONO:	7035370
No. DEL CONTRATO:	CO1.PCCNTR.4306126
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL."
VALOR DEL CONTRATO EN CIFRAS:	$424.425.152,00
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ARQ. LUIS ANTÓNIO PINZÓN PARRA
APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:	ARQ. FABIÁN ANDRÉS TOCANCIPÁ MORA

TABLA No. 2: INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

1.2. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para efectos de cumplir con el equipo de profesionales requeridos de la **INTERVENTORÍA** según especificado en el LITERAL *G.15.1 PERSONAL CLAVE PARA CADA GRUPO* de los ESTUDIOS PREVIOS, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil, formación académica, experiencia, dedicación y demás competencias demandadas por el contrato. Estos profesionales se relacionan a continuación:

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.4306126 DE 2022		
#	NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO
1.0	FRANCISCO GUERRERO IBÁÑEZ	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA
2.0	RICARDO ALEXANDER SALGADO BURGOS	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
3.0	JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
4.0	FRANCISCO ALEJANDRO GALVIS DELGADO	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO, GAS Y RCI
5.0	FAUSTO VLADIMIR PARRA RIAÑO	ESPECIALISTA ELÉCTRICO
6.0	LEIDY CAROLINA MELLIZO ANGULO	ESPECIALISTA BIOCLIMÁTICA Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
7.0	FERNANDO AGUIRRE MEDINA	PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN
8.0	HERNANDO SUÁREZ UYASABA	INGENIERO AMBIENTAL FORESTAL
9.0	ADRIANA OLAYA VILLEGAS	ESPECIALISTA PAISAJISTA
10.0	VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ	PROFESIONAL BIM
11.0	DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ	ARQUITECTO PROFESIONAL DE APOYO Y DISEÑO
12.0	JOSÉ ALEXANDER ROMERO CETINA	REVISOR INDEPENDIENTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES
13.0	RAUL ALEJANDRO CONTRERAS ALFONSO	ABOGADO
14.0	YONATHAN STIVEN ARIZA ARIZA	TOPÓGRAFO

TABLA No. 3: PERSONAL REQUERIDO Y ADICIONAL - CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. CO1.PCCNTR.4306126 DE 2022

Las hojas de vida de los profesionales relacionados en la anterior tabla fueron debidamente presentadas por la **INTERVENTORÍA** mediante el oficio AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-004 de asunto "*RADICACIÓN HOJAS DE VIDA – CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4306126-2022*" y mediante oficio AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-013 de asunto "*CAMBIO HOJA DE VIDA ABOGADO – CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4306126-22 – INTEGRADO DE FONTIBÓN*". Dichas hojas de vida fueron aprobadas por la **ENTIDAD – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** mediante radicado No. S-2023-38190 de asunto "RESPUESTA A COMUNICACIONES E-2022-743 Y E-2023-13427 – ENTREGA Y SUBSANACIÓN HOJAS DE VIDA PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORÍA A LA ETAPA DE CONSULTORÍA".

Sin embargo, de los profesionales aprobados por la ENTIDAD según los comunicados enunciados en el párrafo anterior, en la **TABLA No. 3** se están presentando como PROFESIONAL BIM a la ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ y como ABOGADO a RAUL ALEJANDRO CONTRERAS ALFONSO, en razón a que esta INTERVENTORÍA mediante comunicado AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-054 de fecha 18 de abril de 2023 y asunto *"CAMBIO HOJAS DE VIDA ABOGADO Y PROFESIONAL BIM - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4306126-22 – INTEGRADO DE FONTIBÓN"*, presentó solicitud formal a la ENTIDAD para la APROBACIÓN DE CAMBIO de los profesionales previamente aprobados. A la fecha de corte de este informe (30 de abril de 2023), NO se ha recibido de parte de la ENTIDAD comunicación al respecto de esta solicitud.

1.3. ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo al CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.4306126 de 2022, celebrado entre la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** y **ARQUITECTURA URBANA LTDA.**, dando cumplimiento a las obligaciones allí establecidas, se constituyeron a favor de la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** las siguientes pólizas expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

GARANTÍAS	No. PÓLIZA	PORCENTAJE ASEGURADO			VIGENCIA DEL AMPARO		
		Descripción	Porcentaje (%)	Valor ($)	Descripción	Desde	Hasta
CUMPLIMIENTO.	33-44-101234276	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato.	20%	$84.885.030,40	Por el plazo de ejecución y hasta la liquidación del contrato. Es decir, seis (6) meses más.	12/04/2023	12/06/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	33-44-101234276	Diez por ciento (10%) del valor del contrato.	10%	$42.442.515,20	Por el plazo del contrato y tres (3) años más.	12/04/2023	11/12/2026
CALIDAD DEL SERVICIO.	33-44-101234276	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato.	20%	$84.885.030,40	Por un término igual al plazo del contrato y seis (6) meses más.	12/04/2023	12/06/2024

TABLA No. 4: ESTADO DE LAS PÓLIZAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. CO1.PCCNTR.4306126 DE 2022

Dichas pólizas fueron remitidas por esta INTERVENTORÍA con comunicado AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-058 del día 20 de abril de 2023 al SUPERVISOR DEL CONTRATO, de quien se recibió respuesta por correo el día 25 de abril de 2023 indicando que estas debían ser remitidas a la OFICINA DE CONTRATOS DE LA SERCRETARÍA DE EDUCACIÓN, remisión que fue hecha el mismo día por correo mediante comunicado AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-065 y según indicaciones de la OFICINA DE CONTRATOS, radicadas en físico ante la ENTIDAD el día 26 de abril de 2023, RADICADO E-2023-67968 para revisión y verificación por parte

de la entidad **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**. A fecha de corte de este informe, las pólizas se encuentran en revisión por parte de la ENTIDAD, debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

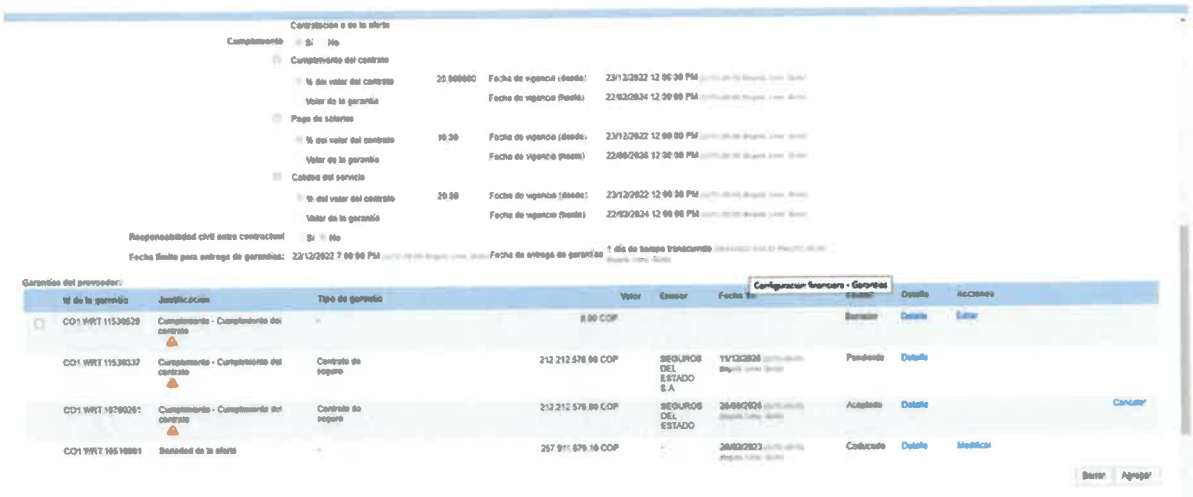


ILUSTRACIÓN No. 1: PÓLIZA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA EN SECOP II

1.4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

A continuación, se referencian los datos generales del CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379 de 2022:

CONTRATISTA DE CONSULTORÍA:	**UNIÓN TEMPORAL KIT** Sin perjuicio de la responsabilidad solidaria ante la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED) de Bogotá D.C y ante terceros, la participación porcentual de cada uno de los integrantes en la UNION TEMPORAL es: a) **MARIANA RESTREPO GÓMEZ**.: Cincuenta por ciento (50%) b) **DIEGO ANDRÉS PÉREZ ESPITIA**: Cincuenta por ciento (50%)
NIT:	901.663.538-3
DIRECCIÓN:	CALLE 93 # 4A – 60 PISO 2
TELÉFONO:	3138325077
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIANA RESTREPO GÓMEZ
CÉDULA:	52.864.385 DE BOGOTÁ D.C.
No. DEL CONTRATO:	3379 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO:	"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL".
VALOR DEL CONTRATO EN CIFRAS:	$1.620.138.042
VALOR DEL CONTRATO EN LETRAS:	MIL SEISCIENTOS VEINTE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA Y DOS PESOS.
FORMA DE PAGO:	1. **EL PRIMER PAGO:** Será del 9.13 % del valor total del contrato, a la realización entrega y recibo a satisfacción de los siguientes productos, en un plazo no mayor a los quince (15) días calendario después de la firma y publicación del Acta de inicio. 1.1. Informe preliminar 1.2. Entrega de las Hojas de Vida del Equipo de Trabajo. 1.3. Cronograma detallado. 1.4. Plan de Calidad

2. **EL SEGUNDO PAGO:** Será del 15 % del valor total del contrato, a la realización entrega y recibo a satisfacción de los siguientes productos:
   - 2.1. Estudio de suelos (informe con recomendaciones del tipo de cimentación y anexos con los resultados de laboratorio).
   - 2.2. Anteproyecto Arquitectónico Ajustado
   - 2.3. Levantamiento Topográfico Definitivo
   - 2.4. Pre-dimensionamiento Estructural
   - 2.5. Consultas y radicación de factibilidad y disponibilidad de servicios públicos.

3. **EL TERCER PAGO:** Sera del 30 % del valor total del contrato a la realización entrega y recibo a satisfacción de los siguientes productos:
   - 3.1. Proyecto Arquitectónico para radicación en las entidades correspondientes.
   - 3.2. Proyecto Estructural Definitivo, revisado y aprobado por la interventoría designada
   - 3.3. Anteproyectos Técnicos (Eléctrico, Hidráulico, Sanitario, Gas, Voz y Datos, Sostenibilidad, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra y cualquier otro que se llegase a necesitar).
   - 3.4. Radicación en legal y debida forma ante la entidad correspondiente. (boleta de radicación expedida por la entidad donde se conste la Radicación en Debida forma y la fecha de la misma).

4. **EL CUARTO PAGO:** Será del 10 % del valor total del contrato, a la realización entrega y recibo a satisfacción de los siguientes productos:
   - 4.1. Obtención de los permisos de instalación.
   - 4.2. Proyectos Técnicos definitivos (Eléctrico, Hidráulico, Sanitario, Gas, Voz y Datos, Mobiliario, Sostenibilidad, Presupuesto, Programación, APU´s, propuesta de A.I.U y Especificaciones de Obra y cualquier otro que se llegase a necesitar), en los formatos establecidos por la SED, Revisados y aprobados por la interventoría designada para tal fin.
   - 4.3. Revisión y aprobación de estudios y diseños técnicos por parte de los especialistas SED.
   - 4.4. Entrega de las copias de las resoluciones y / o aprobaciones, sellada y escaneada en CD o DVD según sea el caso, incluyendo el formato de ingreso a planoteca diligenciado y firmado tanto por consultoría, como por la interventoría designada, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles después de la fecha de ejecutoria.
   - 4.5. Entrega de consultoría completa digital (planos memorias y formatos) firmada tanto por consultoría, como por la interventoría designada, radicada en medio magnético en la SED.
   - 4.6. Radicación de documentación ante las empresas de servicios públicos (ENEL- CODENSA, Vanti y Acueducto).

5. **EL QUINTO PAGO:** será del 20 % del valor total del contrato, a la realización entrega y recibo a satisfacción de los siguientes productos, a más tardar a los 30 días calendario después de la fecha de la aprobación del proyecto
   - 5.1. Entrega de Proyecto final (planos, memorias y formatos) impresos, firmados tanto por consultoría e interventoría según lo indica el documento de lineamientos básicos de planoteca, estudios y proyectos definitivos (Detalles constructivos, Eléctrico, Hidráulico, Sanitario, Gas, Voz y Datos, Sostenibilidad, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra y cualquier otro que se llegase a necesitar incluyendo planos y memorias de cálculo), incluidas las observaciones y aprobaciones emitidas por los especialistas SED, la SUPERVISIÓN y EL CONTRATANTE.
   - 5.2. Aprobaciones, viabilidades y datos técnicos emitidos por las empresas Prestadoras de servicios públicos, con sus correspondientes planos, memorias y oficios debidamente firmados y sellados.
   - 5.3. Suscripción del Acta de terminación de la Etapa de Diseño, la cual hará referencia a las obligaciones que en término y conforme a los porcentajes de ejecución correspondan en esta etapa.

	6. **EL SEXTO PAGO:** Sera del 10 % del valor total del contrato a la liquidación del contrato. 6.1. Presentación de documentos de Paz y Salvo de cada uno de los especialistas técnicos y / o profesionales contratados para el desarrollo del objeto contractual. 7. **EL PAGO RESTANTE:** Corresponde al 5.97% del valor total del contrato, y este se realizará para la etapa de la SUPERVISIÓN ARQUITECTÓNICA.
CONCURSO DE MÉRITOS:	SED-CM-A-DCCEE-076-2022
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ARQ. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ARQ. FABIÁN ANDRÉS TOCANCIPÁ MORA
PLAZO DE EJECUCIÓN:	OCHO (8) MESES
ÁREA DEL PROYECTO DE ACUERDO A PLATAFORMA PROGRAMÁTICA:	13.180 M2

TABLA No. 5: INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El profesional de APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO, ARQ. FABIÁN ANDRÉS TOCANCIPÁ MORA, fue ratificado por parte de la **ENTIDAD CONTRATANTE** mediante oficio S-2023-76270 del día 24 de febrero de 2023.

1.5. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

Para efectos de cumplir con el equipo de profesionales requeridos de la **CONSULTORÍA** según especificado en el NUMERAL 2. *OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL* del CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379 DE 2022, se revisaron y verificaron las hojas de vida de los profesionales presentados por la **CONSULTORÍA**. El estado de esta revisión se relaciona a continuación:

PERSONAL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379 DE 2022			
#	NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO	OBSERVACIÓN
1.0	JUAN PABLO ESPINOSA GAMBA	DIRECTOR DE CONSULTORÍA	CUMPLE
2.0	JAIR USECHE MACÍAS	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL Y ESPECIALISTA EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	CUMPLE
3.0	MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	CUMPLE
4.0	NELSON YOVANI CASTRO LADINO	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO, GAS Y RCI	CUMPLE
5.0	JULIO CÉSAR GARCÍA VÁSQUEZ	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	CUMPLE
6.0	NATALIA LUCÍA MEDINA PATRÓN	ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y/O BIOCLIMÁTICA	CUMPLE
7.0	MARGARITA ROSA MEJÍA VILLEGAS	PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	CUMPLE
8.0	LEONARDO MORENO GIRALDO	INGENIERO AMBIENTAL FORESTAL	CUMPLE
9.0	DIANA WIESNER CEBALLOS	ESPECIALISTA PAISAJISTA	CUMPLE
10.0	ESPECIALISTA MECÁNICO	OSCAR ALFONSO VILLAMIZAR JAUREGUI	CUMPLE
11.0	ESPECIALISTA ACÚSTICO	JUANITA RODRÍGUEZ LAVERDE	CUMPLE
12.0	MARIANA RESTREPO GÓMEZ	PROFESIONAL DE APOYO	CUMPLE
13.0	LEIDY VIVIANA ARAQUE PLAZA	PROFESIONAL BIM	CUMPLE
14.0	RUBINEL GIRALDO PÉREZ	TOPÓGRAFO	CUMPLE

PERSONAL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379 DE 2022			
#	NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO	OBSERVACIÓN
15.0	CAROL TATIANA ACEVEDO DEVIA	CADENERO	CUMPLE
16.0	PILAR ANGARITA ROMERO	DIBUJANTE	CUMPLE

TABLA No. 6: PERSONAL REQUERIDO Y ADICIONAL, CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 3379 DE 2022.

Las HOJAS DE VIDA DE LA CONSULTORÍA, fueron aprobadas por parte de la **INTERVENTORÍA** mediante oficio AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-034 del día 4 de abril de 2023.

1.6. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE CONSULTORÍA

De acuerdo al CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. COI.PCCNTR.4306126 de 2022, celebrado entre la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** y **UNIÓN TEMPORAL KIT**., dando cumplimiento a las obligaciones allí establecidas, se constituyeron a favor de la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** las siguientes pólizas expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, compañía de seguros:

GARANTÍAS	No. PÓLIZA	PORCENTAJE ASEGURADO			VIGENCIA DEL AMPARO		
		Descripción	Porcentaje (%)	Valor ($)	Descripción	Desde	Hasta
CUMPLIMIENTO.	21-44-101403085	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato.	20%	$324.027.608,40	Por el plazo de ejecución y hasta la liquidación del contrato. Es decir, seis (6) meses más.	12/04/2023	12/06/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	21-44-101403085	Diez por ciento (10%) del valor del contrato.	10%	$162.013.804,20	Por el plazo del contrato y tres (3) años más.	12/04/2023	11/12/2026
CALIDAD DEL SERVICIO.	21-44-101403085	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato.	20%	$324.027.608,40	Por un término igual al plazo del contrato y cinco (5) años más.	12/04/2023	11/12/2028

TABLA No. 7: ESTADO DE LAS PÓLIZAS, CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379 DE 2022.

Dichas pólizas fueron remitidas por esta INTERVENTORÍA con comunicado AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-061 del día 24 de abril de 2023 al SUPERVISOR DEL CONTRATO, de quien se recibió respuesta por correo el día 25 de abril de 2023 indicando que estas debían ser remitidas a la OFICINA DE CONTRATOS DE LA SERCRETARÍA DE EDUCACIÓN, remisión que fue hecha el mismo día por correo mediante comunicado AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-066 y según indicaciones de la OFICINA DE CONTRATOS, radicadas en físico ante la ENTIDAD el día 26 de abril de 2023, RADICADO E-2023-67972 para revisión y verificación por parte de la entidad **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**. A fecha de corte de este informe, las pólizas se encuentran en revisión por parte de la ENTIDAD.

2. AVANCE DEL PROYECTO

A continuación, se presenta la información más relevante relacionada con el desarrollo de los ESTUDIOS Y DISEÑOS para el presente periodo. El seguimiento al avance del contrato se realiza de acuerdo a la PROGRAMACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS aprobada por la **INTERVENTORÍA** mediante oficio AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-037 del día 11 de abril de 2023.

2.1. ESTADO GENERAL DE LOS PRODUCTOS

A continuación, se presenta de manera sucinta las condiciones específicas del **CONTRATISTA** consignadas dentro del **CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379 DE 2022** sobre los cuales la **INTERVENTORÍA** realizará las respectivas revisiones, validaciones y aprobaciones.

#	NOMBRE DEL PRODUCTO	ESTADO
1.	INFORME PRELIMINAR	En subsanación de observaciones por parte de la CONSULTORÍA.
2.	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD DE LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	Aprobado por la INTERVENTORÍA
3.	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	En elaboración por parte de la CONSULTORÍA
4.	ESTUDIO DE SUELOS Y RECOMENDACIONES DE CIMENTACIÓN	NO HA INICIADO.
5.	ESTUDIO DE REMOCIÓN EN MASA (EN CASO DE REQUERIRSE)	NO HA INICIADO.
6.	ESTUDIO DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA (EN CASO DE REQUERIRSE)	NO HA INICIADO.
7.	DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	NO HA INICIADO.
8.	DISEÑOS ESTRUCTURALES	NO HA INICIADO.
9.	DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS NORMAL Y REGULADA, DE VOZ, DATOS, TELEVISIÓN, TELÉFONOS	NO HA INICIADO.
10.	DISEÑO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, GAS Y RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO	NO HA INICIADO.
11.	DISEÑO SISTEMAS DE SEGURIDAD, INCLUYENDO CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN Y DETECCIÓN DE CALOR Y HUMO	NO HA INICIADO.
12.	DISEÑO DE INSTALACIONES MECÁNICAS	NO HA INICIADO.
13.	ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD Y BIOCLIMÁTICA	NO HA INICIADO.
14.	PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN	NO HA INICIADO.
15.	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (DIAGRAMA DE GANTT)	NO HA INICIADO.
16.	PAISAJISMO Y ÁREAS EXTERIORES	NO HA INICIADO.
17.	ESTUDIO DE TRATAMIENTO SILVICULTURAL	NO HA INICIADO.
18.	DISEÑO DE SEÑALIZACIÓN	NO HA INICIADO.
19.	RENDERS	NO HA INICIADO.
20.	COORDINACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	NO HA INICIADO.
21.	TRÁMITES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO	Se realizan consultas de disponibilidad de servicios públicos.
22.	OTROS ESTUDIOS A QUE HUBIERE LUGAR Y QUE CORRESPONDAN A LA NATURALEZA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA	NO HA INICIADO.

TABLA No. 8: ESTADO GENERAL DE LOS PRODUCTOS.

2.2. SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO

El tiempo de duración del contrato corresponde a ocho (8) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio. El ACTA DE INICIO del presente contrato se suscribió por las partes el día doce (12) de abril de 2023.

SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO	
FECHA DEL ACTA DE INICIO	12/04/2023
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	12/12/2023
DÍAS DEL CONTRATO	244
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME	28/04/2023
DÍAS TRANSCURRIDOS	16
PORCENTAJE TRANSCURRIDO	6,56%
DÍAS RESTANTES	228
PORCENTAJE RESTANTE	93,44%

TABLA No. 9: SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO.

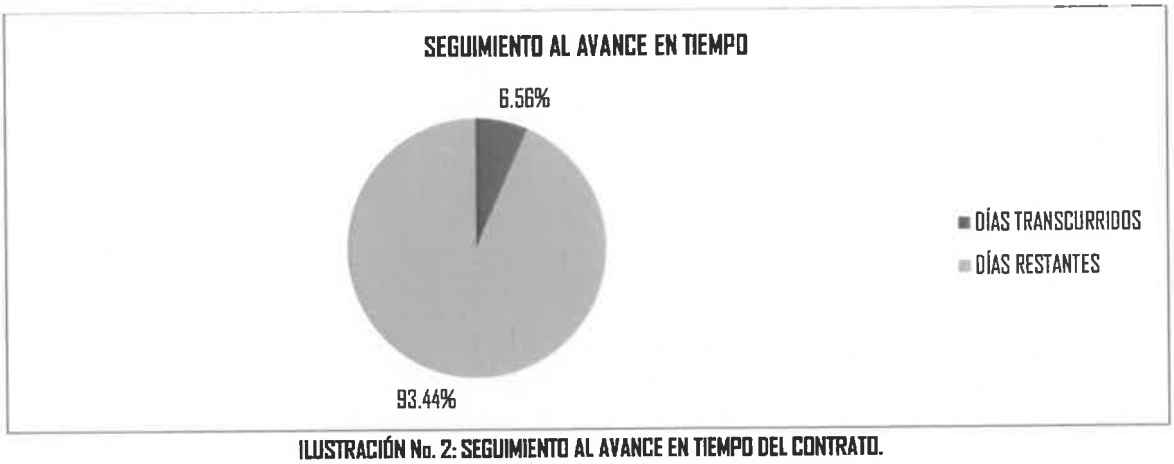


ILUSTRACIÓN No. 2: SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO.

2.3. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

A continuación, se presenta el avance financiero de los CONTRATOS No. COI.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** y No. 3379 DE 2022de **CONSULTORÍA**.

2.3.1. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El seguimiento al avance financiero del CONTRATO No. COI.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** se presenta a continuación.

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 424.425.152,00
ADICIONES AL CONTRATO	$ -
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 424.425.152,00
ACTAS PAGADAS A LA FECHA	$ -
VALOR TOTAL ACTAS PAGADAS A LA FECHA	$ -
REMANENTE DEL CONTRATO	$ 424.425.152,00

TABLA No. 10: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

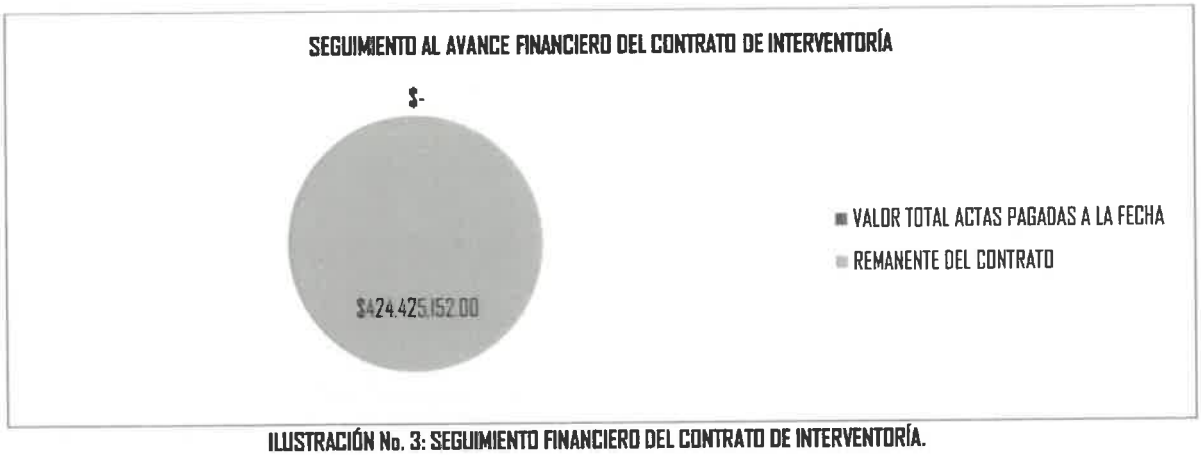


ILUSTRACIÓN No. 3: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A la fecha de corte del presente informe mensual NO se han tramitado actas de pago parcial para el contrato de **INTERVENTORÍA**.

2.3.2. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

El seguimiento al avance financiero del CONTRATO No. 3379 DE 2022de **CONSULTORÍA** se presenta a continuación.

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.620.138.042,00
ADICIONES AL CONTRATO	$ -
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.620.138.042,00
ACTAS PAGADAS A LA FECHA	$ -
VALOR TOTAL ACTAS PAGADAS A LA FECHA	$ -
REMANENTE DEL CONTRATO	$ 1.620.138.042,00

TABLA NO. 11: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA.

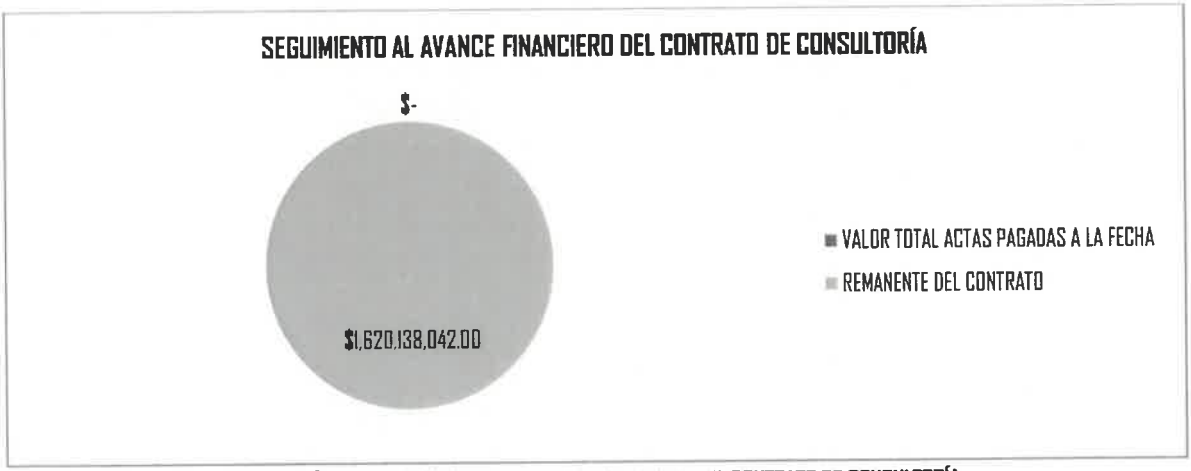


ILUSTRACIÓN No. 4: SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA.

A la fecha de corte del presente informe mensual NO se han tramitado actas de pago parciales para el contrato de **CONSULTORÍA**.

2.4. SEGUIMIENTO AL AVANCE EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de corte de este informe, el **CONTRATISTA** presenta un avance acumulado del SEIS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (6,50%) en la ejecución del CONTRATO DE CONSULTORÍA, restando por ejecutar aun el NOVENTA Y TRES PUNTO CINCO POR CIENTO (93,50%). Adicionalmente, el **CONTRATISTA** presenta un adelanto acumulado del UNO PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (1,50%) en la actividad de LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.

Asimismo, a la fecha de corte de este INFORME el **CONTRATISTA** presenta un atraso parcial del CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0.25%) en la actividad de CONSULTA DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS, el cual corresponde al ítem de SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. Cabe resaltar que el atraso en este ítem se debe al requerimiento establecido por parte de la **EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ** de los siguientes documentos para la obtención del respectivo certificado:

> *"Una (1) copia heliográfica del plano IGAC en escala 1:2000 adquirido en el SDP donde se encuentre incorporado el predio.*
>
> *Una Copia del plano topográfico y su anexo técnico, incorporado y aprobado en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) en físico y medio magnético con una vigencia no mayor a (1) año de expedición".*

Estos documentos son indispensables para la CERTIFICACIÓN DE VIABILIDAD DEL SERVICIO y se encuentran establecidos como requisito dentro del documento "LISTA DE CHEQUEO DOCUMENTOS FACTIBILIDAD / CERTIFICACIÓN DE VIABILIDAD Y DISEPONIBILIDAD INMEDIATA DE SERVICIOS PÚBLICOS" emitida por la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ, el cual fue radicado por parte de la **CONSULTORÍA** el día 26 de abril de 2023 mediante oficio KIT-COFON-CE-24 de asunto "TRÁMITES DE DISPONIBILIDAD Y FACTIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS".

Por tal motivo y debido a que para subsanar este requerimiento se requiere de la aprobación del producto de LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO por parte de esta **INTERVENTORÍA**; que este producto se encuentra en elaboración por parte de la **CONSULTORÍA** y que el mismo se está desarrollando de manera adelantada al plazo establecido en la PROGRAMACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS aprobada por esta **INTERVENTORÍA;** que la correspondiente INCORPORACIÓN DE PLANO TOPOGRÁFICO ante la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y actualización de dicho plano ante la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN son procesos que dependen de terceros ajenos al CONTRATO DE CONSULTORÍA, esta **INTERVENTORÍA** se permite **ESTABLECER QUE EL ATRASO EN LA CONSECUCIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO ES IMPUTABLE A LA CONSULTORÍA**.

AVANCE ACUMULADO DEL CONTRATO MES 1			
RESUMEN	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
	5,25%	6,50%	-1,25%

ENTREGA No. 0				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
DOCUMENTACIÓN PRELIMINAR	100,00%	1,50%	1,50%	0,00%

ENTREGA No. 1				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
INFORME PRELIMINAR	50,00%	0,00%	1,50%	-1,50%

HOJAS DE VIDA EQUIPO	100,00%	0,50%	0,50%	0,00%
CRONOGRAMA	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%
METODOLOGÍA	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%

ENTREGA No. 2				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
ESTUDIO DE SUELOS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	16,67%	0,50%	0,50%	0,00%
PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

ENTREGA No. 3				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
PROYECTO ARQUITECTONICO RADICACIÓN DADEP Y CURADURIA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PROYECTO ESTRUCTURAL DEFINITIVO PARA RADICACION EN CURADURIA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ANTEPROYECTO ELÉCTRICO	8,33%	0,25%	0,25%	0,00%
ANTEPROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI	0,00%	0,25%	0,00%	0,25%
ANTEPROYECTO GAS	25,00%	0,25%	0,25%	0,00%
ANTEPROYECTO VOZ Y DATOS				
ANTEPROYECTO SOSTENIBILIDAD				
ANTEPROYECTO BIOCLIMÁTICA				
ANTEPROYECTO PRESUPUESTO DE OBRA				
ANTEPROYECTO PROGRAMACIÓN DE OBRA				
ANTEPROYECTO ESPECIFICACIONES DE OBRA				
ANTEPROYECTO ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS				
ANTEPROYECTO ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES				
ANTEPROYECTO MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA				
ANTEPROYECTO PAISAJISMO				
ANTEPROYECTO MANEJO SILVICULTURAL				
ANTEPROYECTO MECÁNICO				
ANTEPROYECTO SEÑALIZACIÓN				
RADICACIÓN DADEP				
RADICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO EN DEBIDA FORMA				
RADICACIÓN CURADURÍA EN DEBIDA FORMA				

TABLA NO. 12: SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

2.4.1. INFORME PRELIMINAR

El día 19 de abril de 2023, la **CONSULTORÍA** solicitó en COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO No. 1 documentación adicional relacionada con los oficios de TRANSFERENCIA DE BIENES AL DISTRITO, ESCRITURAS Y CARTOGRAFÍA ADICIONAL a la entregada por la **ENTIDAD CONTRATANTE – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** para continuar con el desarrollo del INFORME PRELIMINAR. Ante esta solicitud, la **ENTIDAD** informó que realizaría las consultas internas e informaría oportunamente acerca de su disponibilidad o no. A fecha de corte del presente informe, la **ENTIDAD** no ha emitido respuesta al respecto.

Posteriormente, la **CONSULTORÍA** remitió a la **INTERVENTORÍA** la primera entrega del INFORME PRELIMINAR mediante oficio KIT-COFON-CE-22 de asunto "ENTREGA DE INFORME PRELIMINAR" el día 21 de abril de 2023, el cual fue revisado y observado por parte de la **INTERVENTORÍA** mediante oficio AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-037 de asunto "OBSERVACIONES AL INFORME PRELIMINAR- RESPUESTA A OFICIO KIT-COFON-CE-22 DEL DÍA 21 DE ABRIL DE 2023" el día 26 de abril de 2023.

A la fecha de corte del presente informe, este producto se encuentra en subsanación de observaciones por parte de la **CONSULTORÍA**.

2.4.2. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Con el fin de dar inicio a los trabajos correspondientes al LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, la **CONSULTORÍA** y la **INTERVENTORÍA** se reunieron de manera virtual para establecer la metodología de trabajo a través de la plataforma GOOGLE MEET el día lunes 17 de abril de 2023. En la reunión mencionada asistió el topógrafo MIGUEL ARTURO DÍAZ GALINDO por parte de la **INTERVENTORÍA** y el topógrafo RUBINEL GIRALDO PÉREZ por parte de la **CONSULTORÍA**, y en ella se acordó realizar una visita de campo conjunta para acordar la ubicación de las placas de amarre del LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO en terreno, así como para realizar una verificación preliminar de las condiciones del COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON.

Posteriormente, el día martes 18 de abril se realizó la visita en conjunto por parte de los profesionales de topografía de la **INTERVENTORÍA** y la **CONSULTORÍA**. En esta reunión se acordaron nuevas condiciones para el desarrollo de las actividades de TOPOGRAFÍA, y se informó por parte de la CONSULTORÍA que se elaboraría un modelo para las placas de amarre a instalar en el predio, la cual sería enviada para aprobación por parte de la **INTERVENTORÍA**. El modelo fue debidamente enviado y aprobado.

El día jueves 27 de abril se dio inicio a las actividades de LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, las cuales contaron con el acompañamiento de la **INTERVENTORÍA**. Durante el acompañamiento se corroboró que la **CONSULTORÍA** cumpliera con la metodología aprobada por la **INTERVENTORÍA** para el desarrollo de este producto, así como la VERIFICACIÓN DE LOS EQUIPOS empleados en campo en términos de su ESTADO, CALIBRACIÓN Y OPERACIÓN. Estos acompañamientos se consignan en las ACTAS DE REUNIÓN No. 06 del día 18 de abril de 2023 y No. 07 del día 20 de abril de 2023.

Durante la última semana del mes se adelantaron las labores de campo para la actividad de LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO en el predio del COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON. Estas actividades contaron con el acompañamiento de la **INTERVENTORÍA**, y de este acompañamiento se levantó el ACTA DE REUNIÓN No. 08. Durante este acompañamiento NO se pudo realizar la verificación del equipo de nivelación empleado tal y como había sido acordado previamente debido a que se adelantaron actividades de LEVANTAMIENTO DE REDES HÚMEDAS, y por tal motivo se acordó nuevamente hacer la verificación del equipo el día jueves 27 de abril de 2023. Finalmente, la **INTERVENTORÍA** solicitó a la **CONSULTORÍA** entregar un registro fotográfico de las actividades adelantadas en el predio del COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON donde se evidenciaran los equipos empleados en el LEVANTAMIENTO. Sin embargo, a fecha de corte del presente informe, este registro no ha sido entregado.

Es importante aclarar que el desarrollo de la actividad de TOPOGRAFÍA obedece a la voluntad de la **CONSULTORÍA** de adelantar los trabajos. En ese sentido, el desarrollo de esta actividad corre por cuenta y riesgo de la **CONSULTORÍA** toda vez que esta actividad no ha iniciado de acuerdo a la PROGRAMACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS No. 1 aprobada por la **INTERVENTORÍA** mediante oficio AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-037 del día 11 de abril de 2023.

Por tal motivo, si bien es cierto que la actividad presenta un avance en el presente periodo, la aprobación final de este producto por parte de la **INTERVENTORÍA** está condicionada a la aprobación definitiva del INFORME PRELIMINAR y a la VIABILIDAD TÉCNICA Y JURÍDICA del proyecto.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de las actividades adelantadas.



Foto No. 1: Levantamiento de redes húmedas



Foto No. 2: Levantamiento de redes húmedas



Foto No. 3: Levantamiento de redes húmedas



Foto No. 4: Levantamiento de redes húmedas



Foto No. 5: Levantamiento de redes húmedas



Foto No. 6: Levantamiento de redes húmedas

TABLA No. 13: REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES DE TOPOGRAFÍA

2.5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el avance del seguimiento administrativo de los CONTRATOS No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** y No. 3379 DE 2022 de **CONSULTORÍA**, relacionando los comités, las reuniones técnicas y la correspondencia sostenida en el presente periodo se relacionan a continuación:

2.5.1. COMITÉ DE CONSULTORÍA

Durante el periodo de reporte del presente informe mensual se realizaron los siguientes comités técnicos de seguimiento:

- COMITÉ DE CONSULTORÍA No. 1 con fecha del día 19 de abril de 2023.
- De acuerdo a lo acordado en el COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO No. 1 del día 19 de abril de 2023, los comités técnicos se adelantarán con una periodicidad de quince (15) días. Por tal motivo, para el presente periodo no se adelantaron COMITÉS TÉCNICOS adicionales y se programó el siguiente para el día 3 de mayo de 2023.

2.5.2. REUNIONES TÉCNICAS

Durante el periodo de reporte del presente informe mensual se realizaron las siguientes actas de reunión:

- REUNIÓN No. 06 del día 18 de abril de 2023 de acompañamiento a la actividad de LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.
- REUNIÓN No. 07 del día 20 de abril de 2023 de acompañamiento a la actividad de LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.
- REUNIÓN No. 08 del día 27 de abril de 2023 de acompañamiento a la actividad de LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.

2.5.3. CORRESPONDENCIA

Durante el periodo del presente informe mensual se enviaron las siguientes comunicaciones y se recibieron los siguientes comunicados:

- **CORRESPONDENCIA ENVIADA**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
12-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-038	INFORMACIÓN NUEVO CORREO DE ARQUITECTURA URBANA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
12-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-039	REMISIÓN DE ACTAS DE INICIO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
13-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-040	OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	UNIÓN TEMPORAL KIT
21-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-041	INICIO DE LABORES ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA	INTERNO - ESPECIALISTA
14-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-042	INICIO DE LABORES ESPECIALISTA TOPOGRAFO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	INTERNO - ESPECIALISTA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
26-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-043	SOLICITUD Y REQUERIMIENTO FECHA DE ENTREGA DEL INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	UNIÓN TEMPORAL KIT
21-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-044	INICIO DE LABORES ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	INTERNO - ESPECIALISTA
21-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-046	INICIO DE LABORES ESPECIALISTA ELÉCTRICO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	INTERNO - ESPECIALISTA
21-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-047	INICIO DE LABORES ESPECIALISTA BIOCLIMÁTICO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	INTERNO - ESPECIALISTA
21-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-048	INICIO DE LABORES ESPECIALISTA PAISAJISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	INTERNO - ESPECIALISTA
21-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-049	INICIO DE LABORES ESPECIALISTA REVISOR ESTRUCTURAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA	INTERNO - ESPECIALISTA
17-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-050	REVISIÓN A LA DOCUMENTACIÓN DE CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	UNIÓN TEMPORAL KIT
18-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-051	PROGRAMACIÓN COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	MÚLTIPLE - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO Y UNIÓN TEMPORAL KIT
18-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-052	REVISIÓN CERTIFICADO DE CALIBRACION EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA - NIVEL	ARQUITECTURA URBANA LTDA	INTERNO - ESPECIALISTA
18-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-053	ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379 DE 2022	ARQUITECTURA URBANA LTDA	UNIÓN TEMPORAL KIT
18-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-054	CAMBIO HOJA DE VIDA ABOGADO Y PROFESIONAL BIM	ARQUITECTURA URBANA LTDA	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL
19-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-055	INFORMACIÓN BÁSICA REQUERIDA INFORMES SEMANALES DE CONSULTORÍA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	UNIÓN TEMPORAL KIT
19-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-056	DISCREPANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN EL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379 DE 2022 Y EL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4306126-2022	ARQUITECTURA URBANA LTDA	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL
19-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-057	APROBACIÓN CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA – NIVEL TOPCON AT-B4 No. T60509	ARQUITECTURA URBANA LTDA	UNIÓN TEMPORAL KIT
20-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-058	ACTUALIZACIÓN DE VIGENCIA DE GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4306126-2022	ARQUITECTURA URBANA LTDA	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL
20-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-059	REMISIÓN DE FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS A TERCEROS Y CERTIFICACIÓN BANCARIA UNION TEMPORAL KIT – SOLICITUD DE INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA CONSULTORÍA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL
21-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-	OBSERVACIÓN FRENTE A ACTUALIZACIÓN DE VIGENCIA - PÓLIZA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379-2022.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	UNIÓN TEMPORAL KIT

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
	060			
24-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-061	ACTUALIZACIÓN DE VIGENCIA DE GARANTÍAS CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379-2022	ARQUITECTURA URBANA LTDA	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL
26-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-062	OBSERVACIONES A INFORME PRELIMINAR No. 1	ARQUITECTURA URBANA LTDA	UNIÓN TEMPORAL KIT
25-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-063	REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 01 – 12 AL 21 DE ABRIL DE 2023	ARQUITECTURA URBANA LTDA	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL
25-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-064	REMISIÓN INFORME SEMANAL DE CONSULTORIA No. 01 – 12 AL 21 DE ABRIL DE 2023	ARQUITECTURA URBANA LTDA	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL
25-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-065	REMISIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE VIGENCIA DE GARANTÍAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4306126-2022	ARQUITECTURA URBANA LTDA	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL
25-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-066	REMISIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE VIGENCIA DE GARANTÍAS - CONTRATO DE CONSULTORIA No. 3379-2022	ARQUITECTURA URBANA LTDA	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL
26-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-067	SOLICITUD Y REQUERIMIENTO DE ENTREGA DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	ARQUITECTURA URBANA LTDA	UNIÓN TEMPORAL KIT
27-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-068	TRÁMITE OFICIO KIT-COFON-CE-25 DE ASUNTO "SOLICITUD DE PODERES A SED"	ARQUITECTURA URBANA LTDA	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL
27-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-069	REQUERIMIENTO DE REGISTRO Y EVIDENCIA FOTOGRÁFICA - TRABAJOS DE TOPOGRAFÍA REALIZADOS EL DÍA 27 DE ABRIL DE 2023.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	UNIÓN TEMPORAL KIT
28-abr-2023	AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-070	REQUERIMIENTO ENTREGA DE INFORME MENSUAL DE AVANCE DE CONSULTORIA – CONTRATO No. 3379-2022	ARQUITECTURA URBANA LTDA	UNIÓN TEMPORAL KIT

TABLA No. 14: CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORÍA.

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONSULTORÍA**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
12-abr-2023	KIT-COFON-CE-017	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PARA FIRMA DEL ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379-2022	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
13-abr-2023	KIT-COFON-CE-018	ACTIVIDADES DE TOPOGRAFÍA CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379-2022	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
13-abr-2023	N/A	CRONOGRAMA	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
17-abr-2023	N/A	PERSONAL INICIO ACTIVIDADES DE TOPOGRAFÍA SOPORTES SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
18-abr-2023	N/A	TOPOGRAFÍA - CALIBRACIÓN NIVEL	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
18-abr-2023	KIT-COFON-CE-019	RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-051 PROGRAMACIÓN DE COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
20-abr-	KIT-COFON-CE-020	ACTA VISITA TOPOGRÁFICA	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
2023				URBANA LTDA
20-abr-2023	KIT-COFON-CE-021	SOLICITUD DE DOCUMENTOS A SED	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
20-abr-2023	N/A	ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
21-abr-2023	KIT-COFON-CE-022	ENTREGA DE INFORME PRELIMINAR	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
24-abr-2023	N/A	FIRMA DE ACTAS Y ACTIVIDADES TOPOGRAFÍA PARA 25 DE ABRIL DE 2023	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
24-abr-2023	N/A	RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-060 - OBSERVACIÓN FRENTE A ACTUALIZACIÓN DE VIGENCIA - PÓLIZA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379-2022.	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
24-abr-2023	KIT-COFON-CE-023	ENTREGA INFORME SEMANAL No. 1	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
27-abr-2023	KIT-COFON-CE-024	TRÁMITES DE DISPONIBILIDAD Y FACTIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
27-abr-2023	KIT-COFON-CE-025	SOLICITUD DE PODERES A SED	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
28-abr-2023	N/A	ACTA DE REUNIÓN 08 - ACOMPAÑAMIENTO A LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA
28-abr-2023	KIT-COFON-CE-026	ENTREGA DE INFORME SEMANAL No.2	UNIÓN TEMPORAL KIT	ARQUITECTURA URBANA LTDA

TABLA No. 15: CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSULTORÍA.

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTIDAD**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
17-abr-2023	SIN CONSECUTIVO	INFORME SOCIAL TALLERES DE IMAGINARIOS - INTEGRADO DE FONTIBÓN	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL (SED)	ARQUITECTURA URBANA LTDA
17-abr-2023	SIN CONSECUTIVO	FORMATO INFORMES SEMANALES CTO 4306126 DE 2022 - GRUPO 4: INTEGRADO DE FONTIBÓN	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL (SED)	ARQUITECTURA URBANA LTDA
17-abr-2023	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN ACTAS DE INICIO CONTRATOS 3379 DE 2022 - 4306126 DE 2022 COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL (SED)	ARQUITECTURA URBANA LTDA
19-abr-2023	SIN CONSECUTIVO	ÚLTIMA VERSIÓN RÓTULOS PLANOS - COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL (SED)	ARQUITECTURA URBANA LTDA
20-abr-2023	SIN CONSECUTIVO	MEDIDAS CANCHAS DEPORTIVAS | COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN.	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL (SED)	ARQUITECTURA URBANA LTDA
26-abr-2023	SIN CONSECUTIVO	RV: AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-066 (ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS)	SECRETARÍA DE EDUCACION DISTRITAL (SED)	ARQUITECTURA URBANA LTDA

TABLA No. 16: CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE ENTIDAD.

3. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

A continuación, se presenta el avance del seguimiento y control del SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

3.1. AVANCE DEL CONTRATO:

Dando cumplimiento al CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3379-2022, esta INTERVENTORÍA, mediante oficio No. AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-067 de fecha 26 de abril de 2023, remitió solicitud al CONTRATISTA para la elaboración y presentación del PLAN ANUAL DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, recordando a la CONSULTORÍA el compromiso contractual de remitir a la ENTIDAD dentro de los 20 días siguientes a la fecha de la firma del ACTA DE INICIO este documento. A fecha de corte del presente informe, no se ha recibido el documento solicitado. Cabe aclarar que a la fecha de corte de este informe (30 de abril de 2023) el plazo contractual para la entrega del citado documento (20 días calendario siguientes a la firma del Acta de Inicio, 2 de mayo de 2023) no ha vencido, en tal razón la CONSULTORÍA se encuentra dentro de los términos establecidos dentro del CONTRATO DE CONSULTORÍA.

3.2. TABLA DE CONTROL DE PERSONAL

A continuación, se presentan los cuadros CONSOLIDADOS tanto del personal de la INTERVENTORÍA y como de la CONSULTORÍA con las respectivas ADMINISTRADORAS DE RIESGOS LABORALES (ARL), ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD (EPS) y ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES (AFP) a las cuales se encuentran realizando los aportes al SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL.

3.2.1. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

Esta **INTERVENTORÍA** informa que, durante el periodo de reporte, tuvo el siguiente personal:

N	NOMBRE	CÉDULA	CARGO	ARL	EPS	AFP
1	FRANCISCO ANTONIO GUERRERO IBAÑEZ	79.211.756	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	POSITIVA	COMPENSAR	PROTECCIÓN
2	RICARDO ALEXANDER SALGADO BURGOS	80.772.270	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	POSITIVA	NUEVA EPS	COLFONDOS
3	JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ	79.345.746	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	POSITIVA	FAMISANAR	COLPENSIONES
4	FRANCISCO ALEJANDRO GALVIS DELGADO	79.518.607	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO, GAS Y RCI	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	COLPENSIONES
5	FAUSTO VLADIMIR PARRA RIAÑO	80.546.265	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	SEGUROS BOLIVAR	SURA EPS	PORVENIR
6	LEIDY CAROLINA MELLIZO ANGULO	53.115.754	ESPECIALISTA BIOCLIMÁTICA Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	POSITIVA	COMPENSAR	PROTECCIÓN
7	FERNANDO AGUIRRE MEDINA	7.182.768	PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	POSITIVA	SANITAS	COLPENSIONES
8	HERNANDO SUÁREZ UYASABA	80.372.410	INGENIERO AMBIENTAL FORESTAL	COLMENA	SANITAS	COLPENSIONES
9	ADRIANA OLAYA VILLEGAS	31.839.243	ESPECIALISTA PAISAJISTA	COLMENA	SURA EPS	PORVENIR
10	VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ	1.010.245.857	PROFESIONAL BIM	POSITIVA	FAMISANAR	PORVENIR
11	DANIEL HUMBERTO	1.010.208.468	ARQUITECTO PROFESIONAL DE	POSITIVA	SANITAS	COLPENSIONES

N	NOMBRE	CÉDULA	CARGO	ARL	EPS	AFP
	VINASCO GÓMEZ		APOYO Y DISEÑO			
12	JOSÉ ALEXANDER ROMERO CETINA	1.031.121.634	REVISOR INDEPENDIENTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES	SURA	SANITAS	PROTECCIÓN
13	RAUL ALEJANDRO CONTRERAS ALFONSO	80.541.146	ABOGADO	POSITIVA	SANITAS	COLPENSIONES
14	YONATHAN STIVEN ARIZA ARIZA	1.024.550.526	TOPÓGRAFO	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN

TABLA No. 17: CONSOLIDADO PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

Se anexan las planillas de aportes al SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL del personal de la INTERVENTORÍA (Ver Anexo No. 5) correspondientes al mes de abril de 2023 donde se evidencia que esta INTERVENTORÍA se encuentra al día con dicha obligación y, en consecuencia, está cumpliendo a cabalidad con las obligaciones contractuales referentes a la afiliación y pago de las cotizaciones del personal de la INTERVENTORÍA al SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL.

3.3. CARACTERIZACIÓN DE ACCIDENTALIDAD E INDICADORES:

Esta INTERVENTORÍA se permite informar que, durante el periodo presentado (Del día 12 de abril de 2023 al día 30 de abril de 2023), no se tuvo ningún reporte de accidentes de trabajo, razón por la cual se cuenta con los siguientes datos e indicadores frente a la accidentalidad para lo que va ejecutado del contrato.

ITEM	PERIODO	NO. TRABAJADORES	HHT	NO. DE ACCIDENTES	DÍAS PERDIDOS O CARGADOS
1	Del día doce (12) de abril de 2023 al día treinta (30) de abril de 2023	4	116	0	0

TABLA No. 18: REPORTE DE ACCIDENTES LABORALES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

PERIODO	No. DE TRABAJADORES	HHT	No. DE ACCIDENTES	DIAS PERDIDOS O CARGADOS	I.F	I.S	I.L.I.	I.D.P	TASA
ABRIL 12 DE 2023 - ABRIL 30 DE 2023	4	116	0	0	0	0	0	0	0

TABLA No. 19: INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD DURANTE EL PERIODO REPORTADO

HHT: Horas hombre trabajadas (No. trabajadores*días trabajados*horas trabajadas-incapacidades-permisos)
I.F: Índice de frecuencia: (No. de accidentes/HHT) *K
I.S: Índice de severidad: (No. días de perdidos o Días cargados/HHT) *K
I.L.I: Índice de lesiones incapacitantes: IF*IS/1000
K: 200000
I.D.P: Índice Medio de Días Perdidos por Lesiones: No. Total, de días perdidos o cargados por lesiones /No. de casos con tiempo perdido

3.4. CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES Y SALARIOS

Se anexa CERTIFICADO DE PAGO DE SALARIOS Y PARAFISCALES del personal vinculado a la INTERVENTORÍA (Ver Anexo No. 5).

3.5. CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES Y CAPACITACIONES DESARROLLADAS

NO APLICA, durante el periodo reportado no se realizaron actividades de capacitación relacionadas con el COMPONENTE de SEGURIDA Y SALUD EN EL TRABAJO.

4. COMPONENTE AMBIENTAL

Las labores realizadas en la oficina se ejecutan bajo la premisa del ahorro energético, la racionalización y manejo adecuado de los recursos para minimizar al máximo el impacto ambiental generado por las actividades propias del cumplimiento de las funciones de esta INTERVENTORÍA.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Una vez presentado el avance del contrato y las particularidades observadas dentro del desarrollo de las actividades contractuales en el presente INFORME MENSUAL, la **INTERVENTORÍA – ARQUITECTURA URBANA LTDA.** se permite emitir las siguientes conclusiones y recomendaciones para continuar en óptimas condiciones con el desarrollo del proyecto:

5.1. CONCLUSIONES DEL COMPONENTE TÉCNICO

- Tal y como fue acordado en COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO No. 1 del 19 de abril de 2023 e informado en el INFORME SEMANAL No. 1 de **INTERVENTORÍA**, es importante que la **ENTIDAD CONTRATANTE – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** realice las averiguaciones y/o consultas internas pertinentes respecto a la información adicional cartográfica, documental y jurídica requerida por el **CONTRATISTA** para continuar con el desarrollo de su INFORME PRELIMINAR.
  Este requerimiento fue realizado en el comité antes mencionado y solicitado nuevamente por escrito por parte de la **INTERVENTORÍA** mediante comunicado AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-059 del día 20 de abril de 2023.

- De acuerdo a la plataforma programática entregada por la **ENTIDAD – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** mediante correo electrónico de asunto "DOCUMENTACIÓN INICIAL PREDIO INTEGRADO DE FONTIBÓN" de fecha 29 de diciembre de 2022, el área construida contemplada de manera preliminar de acuerdo a la PLATAFORMA PROGRAMÁTICA del COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN es de 13.180,5m2. Sin embargo, en reunión sostenida el día 12 de abril de 2023 entre la **INTERVENTORÍA**, la **CONSULTORÍA** y la **ENTIDAD CONTRATANTE**, en la cual se realizaron aclaraciones sobre la PLATAFORMA PROGRAMÁTICA entregada inicialmente y que contó con la participación del arquitecto **JOSE MAURICIO BAQUERO BELTRÁN** como COORDINADOR DE ESPECIALISTAS TÉCNICOS EN INFRAESTRUCTURA por parte de la **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL**, se acordaron modificaciones respecto al cálculo definitivo de las áreas construidas, toda vez que los 13.180,5m2 consignados en la plataforma incluyen áreas no cubiertas como plazoletas, terrazas y canchas, las cuales no se consideran "áreas construidas" para efectos del cálculo de construcción para una solicitud ante la CURADURÍA URBANA, para la obtención de una LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN. Por tal motivo, la **ENTIDAD** se comprometió en esa misma reunión a realizar el ajuste definitivo de las áreas construidas preliminares del colegio, las cuales serían entregadas el día 21 de abril de 2023, Sin embargo, a fecha de corte del presente informe (30 de abril de 2023), esta corrección no ha sido entregada.

- Al día 30 de abril de 2023 la **CONSULTORÍA** presenta un adelanto del UNO PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (1.50%) en el inicio de las labores de LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, el cual se encuentra en ejecución desde el día 20 de abril de 2023.

- Al día 30 de abril de 2023 la **CONSULTORÍA** presenta un avance total del SEIS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (6.50%). Este avance incluye la entrega de la DOCUMENTACIÓN INICIAL DEL CONTRATO para la suscripción del acta de inicio, así como el avance en las actividades de INFORME PRELIMINAR, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO y CONSULTA DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS.

- Al día 30 de abril de 2023 la **CONSULTORÍA** presenta un atraso parcial del CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0.25%) en la actividad de CONSULTA DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS por cuenta del requerimiento de la **EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ.** Para subsanar este requerimiento se requiere de la aprobación del producto de LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO por parte de la **INTERVENTORÍA**, la correspondiente INCORPORACIÓN DE PLANO TOPOGRÁFICO ante la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y la actualización de dicho plano ante EL DEPARTAMENTO ADMINITRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL, los cuales son procesos que dependen de terceros ajenos al CONTRATO DE CONSULTORÍA. Por tal motivo, esta INTERVENTORÍA establece que el atraso presentado para la consecución de este documento no es imputable a la **CONSULTORÍA**.

5.2. COMPONENTE JURÍDICO

- Al día 30 de abril de 2023, las pólizas de garantía con la actualización de las vigencias a la fecha de firma del ACTA DE INICIO (12 de abril de 2023) tanto de la **INTERVENTORÍA** como de la **CONSULTORÍA** se encuentran en trámite de APROBACIÓN por parte de la **ENTIDAD CONTRATANTE - SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** y, las pólizas de la INTERVENTORÍA, debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

  SE HACE LA ACLARACIÓN QUE LA POLIZA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA DEBE SER REPORTADA AL SECOP I POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.

5.3. COMPONENTE FINANCIERO

- Al día 30 de abril de 2023 NO se han tramitado actas de pago de la **INTERVENTORÍA** ni de la **CONSULTORÍA**. Estas serán tramitadas una vez sea aprobado el INFORME PRELIMINAR DE CONSULTORÍA, el cual se encuentra en proceso de subsanación de observaciones por parte de la **CONSULTORÍA**.

5.4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- Según se puede evidenciar en los CUADROS DE CORRESPONDENCIA ENVIADA (Ver TABLA No. 14) y de CORRESPONDENCIA RECIBIDA (Ver Tablas No. 15 y No. 16), esta **INTERVENTORÍA** ha dado tramite de manera oportuna a los requerimientos y solicitudes recibidas tanto de parte de la **ENTIDAD CONTRATANTE - SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL** como de la **CONSULTORÍA.**

- Al día 30 de abril de 2023, la **CONSULTORÍA** ha reportado el avance en sus actividades mediante los siguientes informes semanales así:

- INFORME SEMANAL No. 1 para el periodo comprendido entre el día 12 de abril de 2023 al día 21 de abril de 2023.
- INFORME SEMANAL No. 2 para el periodo comprendido entre el día 22 de abril de 2023 al día 28 de abril de 2023.

- Hasta el día 30 de abril de 2023, se ha realizado un COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO el día 19 de abril de 2023, en el que de común acuerdo entre las partes: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL, INTERVENTORÍA y CONSULTORÍA se estableció que la periodicidad para la realización de los COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO será los días miércoles cada quince (15) días, en consecuencia, el siguiente COMITÉ TÉCNICO se realizará el día 03 de mayo de 2023.

- Al día 30 de abril de 2023, esta INTERVENTORÍA ha realizado el seguimiento, verificación y control tanto de las actividades realizadas como de los equipos utilizados por el COMPONENTE DE TOPOGRAFÍA de la CONSULTORÍA, del cual se han formalizado entre las partes las ACTAS DE REUNION No. 06 de fecha 18 de abril de 2023, No. 07 de fecha 20 de abril de 2023 y No. 08 de fecha 25 de abril de 2023, todas ellas con el ASUNTO: *"ACOMPAÑAMIENTO A LEVANTAMIENTO DE TOPOGRAFÍA"*

- Esta INTERVENTORÍA ha solicitado y verificado la ampliación de la cobertura de la garantía de las pólizas del CONTRATO DE CONSULTORÍA, las cuales, previo envío por correo, se radicaron en físico ante la ENTIDAD el día 26 de abril de 2023.

  Al día 30 de abril de 2023, tanto la póliza de esta INTERVENTORÍA como de la CONSULTORÍA se encuentran en proceso de revisión y aprobación por parte de la ENTIDAD.

5.5. COMPONENTE SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- El día 26 de abril de 2023, mediante comunicado AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-067 de asunto *"SOLICITUD Y REQUERIMIENTO DE ENTREGA DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)"* se comunicó a la CONSULTORÍA de la obligación de presentar a esta INTERVENTORÍA el PLAN ANUAL DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

- Con respecto a la AFILIACIÓN Y APORTES al SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL del personal mínimo de la CONSULTORÍA la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-077 del día 2 de mayo de 2023 y comunicado AU-INTERV-SED-4306126-2022-OF-077 del día 5 de mayo de 2023 solicito a UNIÓN TEMPORAL KIT las PLANILLAS DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL de todo el personal mínimo, así como la certificación de aportes de parafiscales para revisión y verificación de la interventoría.

FIN DEL DOCUMENTO