ANEXO No 7: CÁLCULO DE A.I.U

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDES DE LA DSA DE CÚCUTA

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DEDICACION	V/TOTAL
DIRECTOR DE OBRA IIngeniero civil o Arquitecto, con Especialización en Gerencia de Proyectos o Gerencia de Obras o Gerencia de Construcción o Administración de obras civiles o afines, con experiencia general mínima de 5 años.	1	5.953.656,68	4,0	50%	$ 11.907.313,37
RESIDENTE DE OBRA Ing. Civil o Arquitecto con Ing. Civil especialización en Hidráulica ó superior, con experiencia general mínima de 3 años en Obras de Civiiles.	1	5.953.656,68	4,0	100%	$ 23.814.626,74
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas	1	2.342.008,57	4,0	100%	$ 9.368.034,28
Profesional o tecnólogo en topografía con experiencia general mínima de 2 años	1	2.342.008,57	4,0	50%	$ 4.684.017,14
			TOTAL		**$ 49.773.991,52** (1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500.000,00	4,00	50%	$ 1.000.000,00
TRANSPORTES	1	1.000.000,00	4,00	30%	$ 1.200.000,00
OFICINA	1	500.000,00	4,00	30%	$ 600.000,00
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250.000,00	4,00	50%	$ 500.000,00
PROTOCOLO BIOSEGUIRIDAD	1	300.000,00	4,00	30%	$ 360.000,00
COMUNICACIONES	1	75.000,00	4,00	50%	$ 150.000,00
			TOTAL		**$ 3.810.000,00** (2)

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%	$ 54.999.908,90
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	1,00%	$ 10.999.981,78
CUATRO X MIL	1	0,40%	$ 4.399.992,71
POLIZAS	1	0,80%	$ 8.799.985,42
		TOTAL	**$ 79.199.868,82** (3)

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
SECRETARIA	1	1.000.000,00	4,00	50%	$ 2.000.000,00
CONTADOR	1	1.250.000,00	4,00	50%	$ 2.500.000,00
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN	1	1.250.000,00	4,00	100%	$ 5.000.000,00
			TOTAL		**$ 9.500.000,00** (4)

SUELDOS (S)	(1)	49.773.991,52
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) X 59,8%	29.739.959,94
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	3.810.000,00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	9.500.000,00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	79.199.868,82
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		**172.023.820,28**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 866.481.432,00**	**26%**
% ADMINISTRACIÓN	**20%**	
% IMPREVISTOS	**1%**	
% UTILIDAD	**5%**	

ING.ANDRÉS ALBERTO RUIZ TABORDA
Profesional Coordinación de Infraestructura