Bogotá D.C., 12 de julio de 2023

FDLK-CABA-109-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 21

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, y de conformidad con la aprobación por parte de esta interventoría del ajuste al balance presupuestal y programación de obra del contrato COP-827-2022, radicados mediante oficio FDLK-CABA-110-2023 a la Entidad, nos permitimos remitir el informe semanal No. 21 correspondiente al periodo del 3 de julio de 2023 al 9 de julio de 2023, el cual relaciona los ajustes antes citados:

Lo anterior se anexa en (21) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
Contratista:	Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 abril - 14 may	ACTA 3 15 may - 14 jun	ACTA 4 15 jun - 14 jul	ACTA 5 15 jul - 14 Ago	ACTA 6 15 Ago - 14 Sep
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000	$ -	$ 138.648.246				
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00	$ -	$ 1.058.523,73				
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00	$ -	$ 4.150.057				
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00	$ -	$ 893.672				
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00	$ -	$ -				
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00	$ -	$ -				
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	**$ -**	**$ 144.750.498,48**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00	$ 71.842.861	$ -				
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	**$ 71.842.861,00**	**$ 144.750.498,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,77%**	**5,58%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

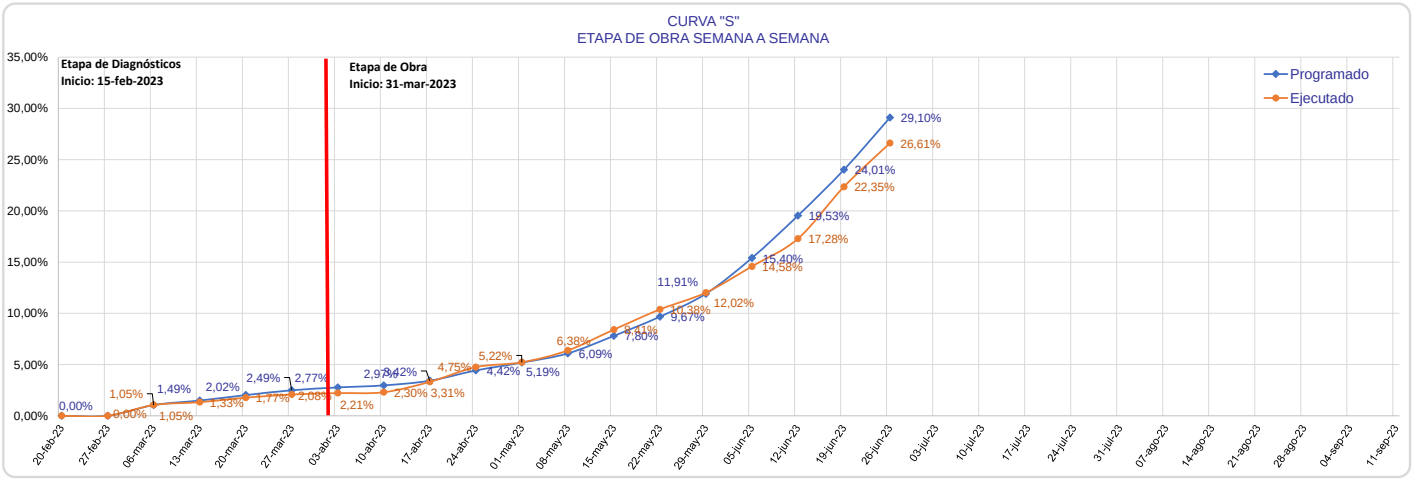
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022
Contratista:	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 - 14 may	ACTA 4 15 may - 14 jun	ACTA 5 15 jun - 14 jul	ACTA 6 15 jul - 14 Ago	ACTA 7 15 Ago - 14 Sep	ACUMULADO
Valor Básico	$ 269.587.000	$ 7.461.560	$ 15.033.707					$ 22.495.267,21
IVA (19%)	$ 51.221.530	$ 1.417.696	$ 2.856.404					$ 4.274.100,77
Valor Total	**$ 320.808.530**	**$ 8.879.256**	**$ 17.890.112**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 26.769.368
% Presupuestal	**100,00%**	**2,77%**	**5,58%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**8,34%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).



4.1 ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
CONTRATO No. COP-827-2022	$ 2.595.690.610,00	mié 15/02/23	14-sep-23	29,10%	26,61%	-2,49%	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	$ 71.842.861,00	15-feb-23	30-mar-23	100,00%	100,00%	0,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	**$ 2.319.698.457,44**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**29,47%**	**26,68%**	**-2,79%**	
1. SAN ANDRÉS	$ 46.605.848,06	lun 3/04/23	jue 22/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 79.867.999,76	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 150.553.761,16	lun 3/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.119.502,06	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 221.417.133,61	mar 2/05/23	vie 4/08/23	7,47%	9,69%	2,22%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 62.117.603,67	mar 2/05/23	jue 3/08/23	42,20%	67,95%	25,75%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 211.195.645,53	mar 2/05/23	mar 18/07/23	70,02%	47,45%	-22,57%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 218.570.957,28	mar 2/05/23	lun 24/07/23	61,06%	44,88%	-16,18%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 51.963.703,48	lun 5/06/23	mié 16/08/23	9,72%	0,00%	-9,72%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 123.933.355,24	lun 5/06/23	mié 9/08/23	1,10%	0,00%	-1,10%	
11. PINAR DEL RIO	$ 203.039.874,79	lun 5/06/23	vie 8/09/23	3,56%	3,56%	0,00%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 307.382.458,40	lun 5/06/23	mié 16/08/23	1,52%	1,07%	-0,45%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 218.246.549,54	mar 20/06/23	vie 15/09/23	4,69%	0,00%	-4,69%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 229.528.383,53	mar 4/07/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 120.715.207,61	mar 4/07/23	lun 11/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 20.440.473,72	mar 4/07/23	lun 4/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	$ 2.391.541.318,44						

OBSERVACIONES: - Respecto a la etapa de obra, los porcentajes aquí reportados fueron verificados en obra y consolidados por las partes (contratista e interventoría).

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):		PIN AMBIENTAL		PMT´S		PMT´S	
No.		22834	13-abr-23	COI No. 15	13-abr-23	COI No. 16	20-abr-23
Modificación No.		N/A		N/A		N/A	
Vigencia				14-abr-23	14-sep-23	21-abr-23	14-sep-23
Cumplimiento		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	
PMT´S		**PMT´S**		**PMT´S Adicional**		**PMT´S**	
COI No. 21	25-may-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 23	08-jun-23
N/A		N/A		N/A		N/A	
25-may-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	08-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	

OBSERVACIONES: - De acuerdo con los PMT´s, remitidos por parte del contratista para los parques Desarrollo Campo Hermoso, Santa Catalina y Desarrollo Tayrona, se remitieron los mismos debidamente avalados por la interventoría para radicación ante la SDM y posterior aprobación, pendiente aprobación dado que presentaron observaciones por la SDM.

6. PAC 2023

CONTRATISTA

Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 71.842.861	$ 14.942.084	$ 115.814.296	$ 325.086.060	$ 495.293.600	$ 842.453.216	$ 470.689.432
2,77%	0,58%	4,46%	12,52%	19,08%	32,46%	18,13%

LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO
$ 259.569.061	**$ 2.595.690.610**	$ -
10,00%	**100,00%**	0,00%

INTERVENTORÍA

Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 8.879.256	$ 1.846.733	$ 14.313.807	$ 40.178.279	$ 61.214.696	$ 104.121.106	$ 58.173.799
2,77%	0,58%	4,46%	12,52%	19,08%	32,46%	18,13%

LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO
$ 32.080.853	$ 320.808.530	$ -
10,00%	**100,00%**	0,00%

OBSERVACIONES: El PAC relacionado se realiza acorde con el flujo de caja presentado por parte del contratista, y respetando el 10% a la liquidación de ambos contratos.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

- Pendiente remisión por parte de la Entidad del acta No. 1 de aprobación de actividades no previstas con las correspondientes firmas.

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

- De acuerdo con lo anterior, se realizó mesa de trabajo el 16 de junio de 2023 entre contratista e interventoría con el objetivo de verificar los presupuestos presentados por parte del Consorcio Parques EDC 2023, y a partir de estos documentos realizar el ajuste de la programación de Obra. Por lo tanto, una vez se cuente con la información debidamente consolidada se relacionará en el informe semanal.

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

- Ver Informe SST

PERSONAL CLAVE	
Gerente del proyecto	1
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**12**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA	
Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
Abogado	1
TOTAL	**11**

COMPONENTE TÉCNICO:
- Ver informe de gestión técnica

COMPONENTE CALIDAD:
- Se dio inicio en obra, de la verificación de los materiales de obra y procesos constructivos.

COMPONENTE AMBIENTAL:
- Se verificó mediante recorrido de obra, el estado actual de todos los frentes, y para los casos que se requirió se presentó las observaciones al contratista.
- Así mismo, el contratista presentó informe mensual de gestión no. 4 el cual se reviso y se le presentaron observaciones al documento.

COMPONENTE SOCIAL:
- Ver informe de gestión social

COMPONENTE LEGAL:
- No se presentaron actividades para este componente durante esta semana.

9. Observaciones:

Vo. Bo. Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159

Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

COMPONENTE TÉCNICO: De acuerdo con las medidas reales tomadas en obra, y partiendo del presupuesto y cronograma aprobado en la etapa de diagnósticos, a continuación, se relaciona el avance de cada obra:

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.319.613.947,44**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**29,47%**	**26,68%**	**-2,79%**	
1. SAN ANDRÉS	**$ 46.521.338,06**	**lun 3/04/23**	**jue 22/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
DEMOLICIONES	$ 2.714.688,60	mar 11/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 9.291.581,45	vie 14/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 8.396.523,14	jue 25/05/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.515.078,50	mié 14/06/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 3.692.527,80	mié 10/05/23	jue 25/05/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 20.910.938,57	lun 3/04/23	jue 22/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. VALENCIA LA CHUCUA	**$ 79.867.999,76**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
DESMONTES Y RETIROS	$ 324.975,00	mar 11/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 823.048,70	sáb 15/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PINTURA	$ 2.764.755,66	mar 16/05/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 521.442,65	mié 10/05/23	mar 16/05/23	100,00%	100,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 2.397.852,42	sáb 22/04/23	vie 5/05/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 23.295.460,00	vie 5/05/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	sáb 10/06/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 48.683.214,33	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	**$ 150.553.761,16**	**lun 3/04/23**	**mié 21/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
DEMOLICIONES	$ 18.358.389,06	sáb 15/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 221.814,00	mar 11/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 33.619.578,75	sáb 22/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PINTURA	$ 4.697.787,42	vie 16/06/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO	$ 28.011.020,82	mié 24/05/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 13.808.245,50	lun 29/05/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	vie 16/06/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 50.779.674,61	lun 3/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. LAS AMÉRICAS	**$ 54.119.502,06**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
DEMOLICIONES	$ 306.721,64	vie 14/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 221.814,00	mar 11/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 3.887.839,35	mar 18/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 3.337.575,78	mar 23/05/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 550.224,30	vie 26/05/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.879.750,00	mié 31/05/23	mié 7/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 2.812.918,20	lun 15/05/23	mar 23/05/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 8.944.853,00	vie 14/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	mié 31/05/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 31.120.554,79	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	**$ 221.417.133,61**	**mar 2/05/23**	**vie 4/08/23**	**7,47%**	**9,69%**	**2,22%**	Inicio semana 15
DEMOLICIONES	$ 409.518,56	jue 11/05/23	vie 4/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 913.768,00	sáb 6/05/23	vie 4/08/23	100,00%	42,25%	-57,75%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 3.122.673,55	vie 19/05/23	vie 4/08/23	100,00%	83,37%	-16,63%	
ESTRUCTURAS	$ 2.914.922,01	vie 16/06/23	vie 4/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 4.891.048,34	mié 19/07/23	vie 4/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.550.417,80	mié 19/07/23	vie 28/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 3.754.833,48	jue 8/06/23	vie 16/06/23	100,00%	85,41%	-14,59%	
MOBILIARIO	$ 3.003.097,00	vie 28/07/23	vie 4/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	vie 28/07/23	vie 4/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 198.858.001,87	mar 2/05/23	vie 4/08/23	2,73%	2,30%	-0,43%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	**$ 62.117.603,67**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**	**42,20%**	**67,95%**	**25,75%**	Inicio semana 12
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 13.795.208,45	sáb 6/05/23	lun 31/07/23	85,49%	76,82%	-8,67%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.413.358,80	sáb 15/07/23	lun 31/07/23	0,00%	47,68%	47,68%	
CONFINAMIENTOS	$ 17.836.833,42	jue 29/06/23	sáb 15/07/23	0,00%	72,59%	72,59%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	lun 31/07/23	jue 3/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 18.074.497,00	mar 2/05/23	jue 3/08/23	79,77%	59,23%	-20,54%	

7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	**$ 211.195.645,53**	**mar 2/05/23**	**mar 18/07/23**	**70,02%**	**47,45%**	**-22,57%**	Inicio semana 12
DEMOLICIONES	$ 1.334.795,00	mié 17/05/23	mar 18/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	De acuerdo con lo informado por parte del contratista se presentaron inconvenientes en la importación del juego, el cual a la fecha esta presentado un atraso significativo dado que corresponde al 50% del presupuesto total del frente.
DESMONTES Y RETIROS	$ 449.838,00	sáb 6/05/23	mar 18/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 3.059.945,00	sáb 27/05/23	mar 18/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 70.311.562,18	jue 22/06/23	mar 18/07/23	18,42%	100,00%	81,58%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.879.750,00	vie 7/07/23	jue 13/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	jue 13/07/23	mar 18/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 132.160.902,35	mar 2/05/23	mar 18/07/23	98,43%	17,78%	-80,65%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	**$ 218.570.957,28**	**mar 2/05/23**	**lun 24/07/23**	**61,06%**	**44,88%**	**-16,18%**	Inicio semana 12
DEMOLICIONES	$ 20.880.770,24	jue 11/05/23	lun 24/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 577.974,00	sáb 6/05/23	lun 24/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 34.106.512,50	jue 18/05/23	lun 24/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PINTURA	$ 5.343.247,68	jue 13/07/23	lun 24/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.503.800,00	jue 13/07/23	mar 18/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 31.859.641,28	jue 15/06/23	lun 24/07/23	100,00%	78,72%	-21,28%	
CONFINAMIENTOS	$ 1.832.520,00	jue 15/06/23	vie 30/06/23	58,42%	0,00%	-58,42%	
MOBILIARIO	$ 68.595.123,00	mié 21/06/23	lun 24/07/23	15,79%	11,91%	-3,88%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	mar 18/07/23	lun 24/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 52.814.117,58	mar 2/05/23	lun 24/07/23	64,61%	17,14%	-47,47%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	**$ 51.963.703,48**	**lun 5/06/23**	**mié 16/08/23**	**9,72%**	**0,00%**	**-9,72%**	Inicio semana 17
DESMONTES Y RETIROS	$ 1.174.542,80	vie 9/06/23	mié 16/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	Pendiente ajuste de la programación debido a factores externos que impidieron su inicio
PINTURA	$ 4.151.381,01	vie 4/08/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 38.852.173,00	lun 26/06/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 586.450,00	vie 11/08/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 7.199.156,67	lun 5/06/23	mié 16/08/23	53,86%	0,00%	-53,86%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	**$ 123.933.355,24**	**lun 5/06/23**	**mié 9/08/23**	**1,10%**	**0,00%**	**-1,10%**	Inicio semana 17
DEMOLICIONES	$ 4.710,00	jue 3/08/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	Pendiente ajuste de la programación debido a factores externos que impidieron su inicio
DESMONTES Y RETIROS	$ 557.640,00	vie 9/06/23	mié 9/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.311.405,00	lun 26/06/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 1.860.094,00	jue 3/08/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.528.052,00	jue 3/08/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 118.671.454,24	lun 5/06/23	mié 9/08/23	0,68%	0,00%	-0,68%	
11. PINAR DEL RIO	**$ 203.039.874,79**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**	**3,56%**	**3,56%**	**0,00%**	Inicio semana 17
DEMOLICIONES	$ 572.055,00	vie 9/06/23	vie 8/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 9.227.260,25	jue 15/06/23	vie 8/09/23	54,03%	5,65%	-48,38%	
ESTRUCTURAS	$ 4.403.139,51	vie 28/07/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 16.669.363,45	mié 2/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 483.881,82	mié 2/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.678.240,80	lun 4/09/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 4.654.600,80	jue 13/07/23	vie 28/07/23	0,00%	94,49%	94,49%	
MOBILIARIO	$ 5.348.433,00	mié 23/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	lun 4/09/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 158.945.649,16	lun 5/06/23	vie 8/09/23	1,06%	1,00%	-0,06%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	**$ 307.382.458,40**	**lun 5/06/23**	**mié 16/08/23**	**1,52%**	**1,07%**	**-0,45%**	Inicio semana 17
DEMOLICIONES	$ 1.716.165,00	jue 15/06/23	mar 15/08/23	100,00%	25,67%	-74,33%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 228.024,00	vie 9/06/23	mar 15/08/23	100,00%	72,04%	-27,96%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 28.778.883,04	mar 1/08/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 723.767,26	lun 26/06/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 3.323.786,00	mar 1/08/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	jue 10/08/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
JUEGOS INFANTILES	$ 2.898.888,00	mar 1/08/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 265.715.239,10	lun 5/06/23	mié 16/08/23	1,03%	1,01%	-0,02%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	**$ 218.246.549,54**	**mar 20/06/23**	**vie 15/09/23**	**4,69%**	**0,00%**	**-4,69%**	Inicio Semana 19
DEMOLICIONES	$ 19.221.048,00	sáb 24/06/23	vie 15/09/23	9,47%	0,00%	-9,47%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 35.200.368,00	lun 10/07/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 4.040.226,00	mié 13/09/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	

EXTERIORES	$ 11.463.439,20	sáb 2/09/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 25.053.855,84	mar 29/08/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 8.356.291,20	vie 4/08/23	jue 17/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 65.400.258,00	vie 4/08/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 49.511.063,30	mar 20/06/23	vie 15/09/23	16,99%	0,00%	-16,99%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	**$ 229.528.383,53**	**mar 4/07/23**	**vie 15/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	**$ 120.715.207,61**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
16. DESARROLLO TAYRONA	**$ 20.440.473,72**	**mar 4/07/23**	**lun 4/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

08-149 SAN ANDRES

relleno y compactado subbase granular perimetral entre cancha y anden

Instalación de bordillo prefabricado perimetral entre cancha y anden

08-149 VALENCIA LA CHUCUA

pintura figuras zona de biosaludables

continuación marcación cancha

instalación tablero baloncesto

fundida dados refuerzo antivandálico biosaludables

08-190 URBANIZACION BOMBAY

instalación resibase cancha múltiple

pintura cancha múltiple

08-427 LAS AMERICAS

fundida dados refuerzo antivandálicos biosaludables

pintura de dados refuerzo

detalles finales

08-273 AMERICAS AV GALAN

continuación instalación bordillo zona de biosaludables

relleno y compactado de base granular Zona de biosaludables

instalación bordillo prefabricado sendero peatonal

08-347 SUPERMANZANA 8

continuación relleno y compactado base granular

08-382 SUPERMANZANA 14

instalación piso caucho zona de juegos infantiles

pintura cerramiento zona de juegos infantiles

08-012 URBANIZACION ALOHA

relleno y compactado base granular senderos tramo 3

continuación instalación bordillo prefabricado senderos tramo 2 y 3

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA

08-123 PINAR DEL RIO

desmonte juegos existentes M-3

excavación para instalación de bordillo prefabricado zona de juegos infantiles

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE

desmonte juegos existentes M-3 y M-4

9. OBSERVACIONES

- Se realiza entrega del parque 08-427 las Américas a la comunidad en compañía del contratista interventoría, apoyo a la supervisión FDLK y alcaldesa local de Kennedy
- En el parque 08-253 gran britalia la comunidad solicito que se realizara una reunión con el contratista la interventoría y el FDLK por que tenían varias inconformidades esta se realizara el día 26 de junio de 2023.
- Si bien es cierto se relacionan atrasos en actividades correspondientes a demoliciones, desmontes y retiros, las mismas se pueden estar presentando debido a que existen menores cantidades a las presupuestadas, razón por la cual, es necesario que el contratista realice un balance de cada uno de los frentes y ajustes las programaciones conforme a las cantidades reales y ejecutadas, con el fin de reportar y ajustar estas condiciones, hasta tanto no se presente esta circunstancias el seguimiento se realizará acorde con los documentos revisados y avalados en la etapa de diagnósticos.

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-149 SAN ANDRES						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-189 VALENCIA LA CHUCUA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-190 URBANIZACION BOMBAY						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-427 LAS AMERICAS						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	ENTREGA DE PARQUE
viernes, 23 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FINALIZADO
sábado, 24 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FINALIZADO
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-273 AMERICAS AV GALAN						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-347 SUPERMANZANA 8						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-382 SUPERMANZANA 14						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-012 URBANIZACION ALOHA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

08-123 PINAR DEL RIO						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 19 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 20 de junio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 21 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 22 de junio de 2023	0	6	2	0	0	
viernes, 23 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
sábado, 24 de junio de 2023	0	0	2	2	0	
domingo, 25 de junio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

Observaciones:

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-149 PARQUE SAN ANDRÉS



Foto 1: acabados anden perimetral



Foto 2: acabados en cinta muro casa don africano



Foto 3:



Foto 4: empradización perimetral anden



Foto 5: demolición zona de cañuela y bordillo



Foto 6: relleno y compactado para instalación de bordillo y cañuela prefabricados

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE VALENCIA LA CHUCUA



Foto 1: acabados finales de pintura



Foto 2: fundición de dados antivandálicos zona biosaludables

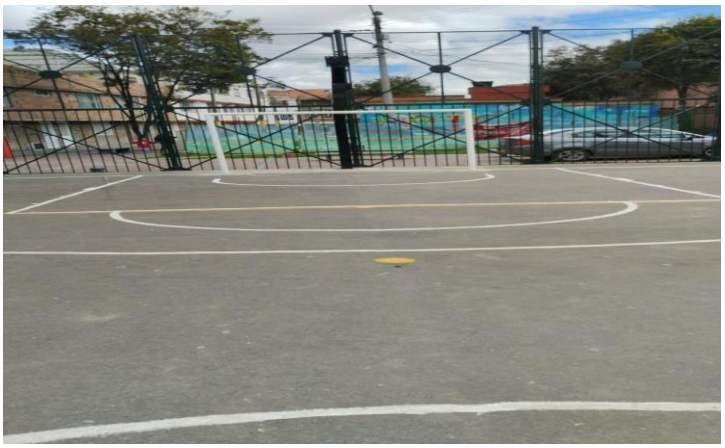


Foto 3: continuación pintura marcos cancha baloncesto

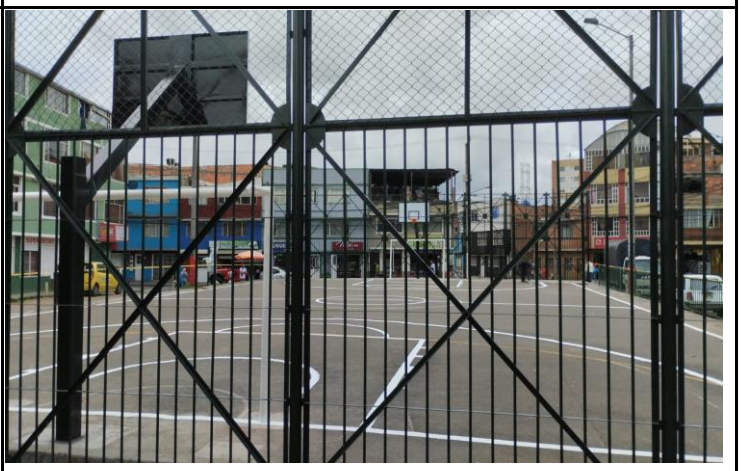


Foto 4: pintura malla contra impacto



Foto 5 continuación demarcación cancha múltiple



Foto 6: instalación tableros de baloncesto

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE URBANIZACIÓN BOMBAY

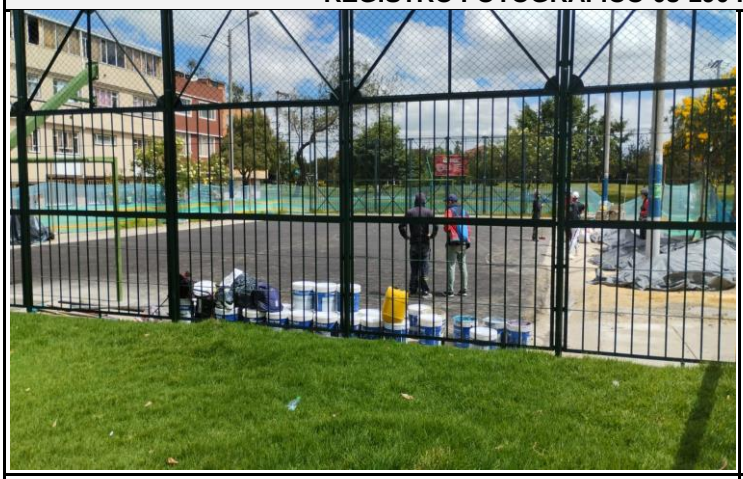


Foto 1: instalación resibase tramo 1



Foto 2: instalación resibase tramo 2



Foto 3: excavación y fundición refuerzo cancha baloncesto



Foto 4: instalación cancha baloncesto



Foto 5: instalación resibase cancha múltiple

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-427 PARQUE LAS AMÉRICAS



Foto 1: remates finales



Foto 2: orden y aseo



Foto 3: remates finales rampa



Foto 4: entrega de parque a la comunidad



Foto 5:



Foto 6:

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-273 PARQUE AMÉRICAS AV GALAN



Foto 1: compactado de base granular senderos peatones



Foto 2: continuación base granular sendero peatonal



Foto 3: compactación base granular zona de biosaludables



Foto 4: instalación de bordillo prefabricado sendero peatonal



Foto 5: instalación bordillos zona de biosaludables



Foto 6: continuación instalación bordillo prefabricados

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-347 SUPERMANZANA 8



Foto 1: instalación filtro



Foto 2: remates cinta refuerzo cerramiento contra impacto



Foto 3: relleno de base granular



Foto 4: compactación base granular cancha



Foto 5: continuación base granular cancha



Foto 6: compactación base granular tramo 3

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-382 SUPERMANZANA 14



Foto 1: instalación piso caucho tramo 1 zona de juegos infantiles



Foto 2: continuación instalación cerramiento zona de juegos infantiles



Foto 2: soldadura cerramiento zona de juegos infantiles



Foto 3: continuación instalación piso caucho tramo 2



Foto 4: continuación instalación cerramiento



Foto 5: pintura cerramiento zona de juegos infantiles

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-012 URBANIZACION ALOHA



Foto 1: continuación instalación adoquín tramo 1



Foto 2: instalación bordillo tramo 2 senderos peatonales



Foto 3: instalación bordillo prefabricado sederos tramo 3



Foto 4: excavación para instalación de bordillo senderos tramo 4



Foto 5: instalación de adoquín tramo 3 senderos

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-253 GRAN BRITALIA



Foto 1: instalación cerramiento



Foto 2: instalación cerramiento



Foto 3: instalación cerramiento

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-123 PINAR DEL RIO



Foto 1: excavación para instalación de bordillo prefabricado



Foto 2: continuación excavación para instalación de bordillo prefabricado



Foto 3: relleno base granular para instalación de bordillos



Foto 4:desmonte juego existente M-3

Foto 5:

Foto 6:

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE



Foto 1: instalación cerramiento zona de juegos infantiles



Foto 2: desmonte juego existente M-3



Foto 3: continuación Desmonte juego existente M-3



Foto 4:desmonte juego existente M-4



Foto 5: limpieza zona de desmontes

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SST
DESDE	19-jun-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	19
HASTA	25-jun-23		

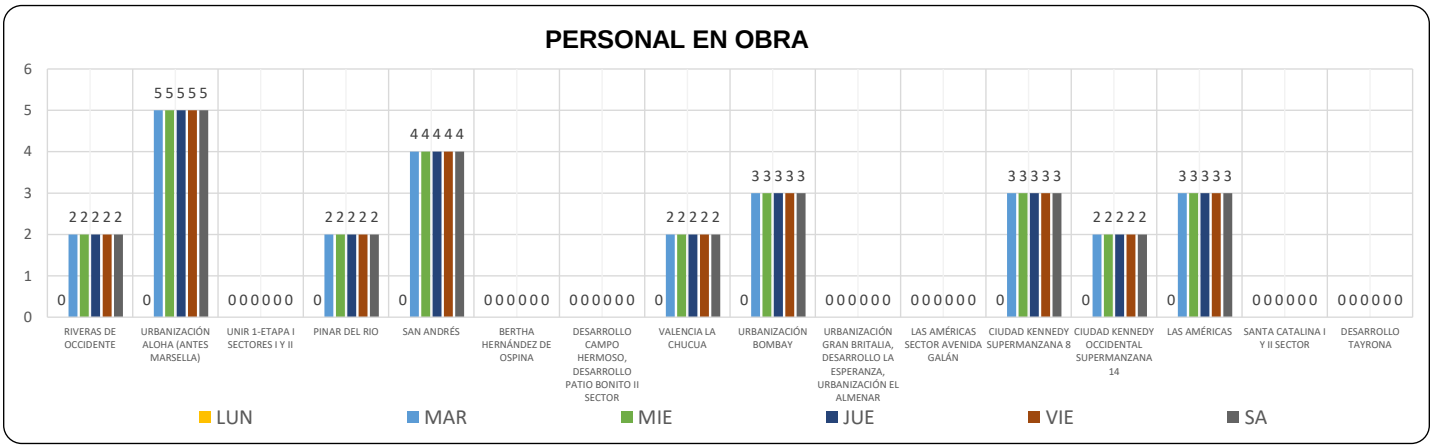
DESCRIPCIÓN

1. OBSERVACIONES

El contratista realiza suministro de epp al personal de obra
Se realiza jornada de orden y aseo en cada uno de los parques activos en el proyecto
La residente de SST realiza induccion al personal nuevo.
El componente de SST realiza charla de seguridad.

2. PERSONAL DE OBRA

PARQUES	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SA	DOM	OBSERV.
RIVERAS DE OCCIDENTE	0	2	2	2	2	2	0	En ejecución
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	0	5	5	5	5	5	0	En ejecución
UNIR 1-ETAPA I SECTORES I Y II	0	0	0	0	0	0	0	
PINAR DEL RIO	0	2	2	2	2	2	0	En ejecución
SAN ANDRÉS	0	4	4	4	4	4	0	En ejecución
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	0	0	0	0	0	0	0	
DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	0	0	0	0	0	0	0	
VALENCIA LA CHUCUA	0	2	2	2	2	2	0	En ejecución
URBANIZACIÓN BOMBAY	0	3	3	3	3	3	0	En ejecución
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA ESPERANZA, URBANIZACIÓN EL ALMENAR	0	0	0	0	0	0	0	
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	0	0	0	0	0	0	0	
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	0	3	3	3	3	3	0	En ejecución
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	0	2	2	2	2	2	0	En ejecución
LAS AMÉRICAS	0	3	3	3	3	3	0	En ejecución
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	0	0	0	0	0	0	0	
DESARROLLO TAYRONA	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL	**0**	**26**	**26**	**26**	**26**	**26**	**0**	



2.1 REGISTRO DE MAQUINARIA EN LA SEMANA

MAQUINARIA Y EQUIPO	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	OBS.
MACETA	10	10	10	10	10	10	10	
PUNTERO	10	10	10	10	10	10	10	
ALICATE	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE PALA	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE ESTRELLA	10	10	10	10	10	10	10	
MARTILLO DEMOLEDOR	10	10	10	10	10	10	10	
PALAS	10	10	10	10	10	10	10	
PICAS	10	10	10	10	10	10	10	
BARRAS	10	10	10	10	10	10	10	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	

MINICARGADOR	1	1	1	1	1	1	1	
PULIDORA	0	0	0	0	0	0	0	
VIBROCOMPACTADOR	0	0	0	0	0	0	0	
PLANTA ELÉCTRICA	0	0	0	0	0	0	0	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
RETROEXCAVADORA	1	0	0	0	0	0	0	

2.2 CAPACITACIÓN

CHARLAS	BIOSEGURIDAD	CAPACITACIONES
Ergonomia		

3. GESTIÓN EN SALUD OCUPACIONAL (SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL)

3.1. INCIDENTALIDAD

	Fatalidades	Accidentes graves	Accidentes leves	Casos Con días Perdidos	Días perdidos por accidente de trabajo	Casos Con Días de Incapacidad ENFERMEDAD GENERAL
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Durante esta semana no se presentaron AT

3.2. CONDICIONES Y ACCIONES POR SUBSANAR

3.2.1 CONDICIÓN SUBESTÁNDAR

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO SST



Suministro de EPP



Aseo y limpieza de baños



Charla de seguridad personal de obra



Jornada de orden y aseo

Leidy Cardona Cáceres
Profesional SST interventoría

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	19-jun-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**19**
HASTA	25-jun-23		

DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 19 al 24 de junio por el área social de interventoría:
• Verificación de las actividades programadas y ejecutadas por el componente social del contratista de obra.
• Se envía a prensa de la Alcaldía Local de Kennedy la propuesta de estrategia ambiental de la firma contratista, para socializarse en las reuniones informativas de finalización.
• Se realizaron los ajustes solicitados por la supervisión del contrato al informe mensual N° 2 y N° 3
• Se realizó acompañamiento al comité de acompañamiento a los parques: Urbanización Aloha, Las Américas Av. Galán, Supermanzana 14 y supermanzana 8.
•Se realiza acompañamiento a la entrega del parque as Américas

REGISTRO SOCIAL



Comité de Participación - Urbanización Aloha



Comité de Participación -Las Américas Av. Galán



Comité de Participación - Supermanzana 14



Comité de Participación - Supermanzana 8

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	19-jun-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**19**
HASTA	25-jun-23		



Entrega parque - Las Américas



Entrega parque - Las Américas

Diana Marcela Ortiz
Residente Social interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S