Anexo 7 – Formato de Presentación de la Propuesta Económica
Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC-2019-02

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**RED HIDROSANITARIA** (consiste en el cambio de la red sanitaria de las baterías existentes dese baños hasta caja de inspección existente) **y AGUA LLUVIAS** (consiste en la instalación de bajantes sobre fachada y revestir con fibro cemento)				**$ 30.345.212,00**
1.1	Demolición de enchape cerámico incluye retiro	m2	12	$ 8.820,00	$ 105.840,00
1.2	Enchape cerámico formato 25 x 35	m2	12	$ 48.660,00	$ 583.920,00
1.3	Desmonte aparatos sanitarios	und	3	$ 33.865,00	$ 101.595,00
1.4	Instalación de sanitario	und	3	$ 40.082,00	$ 120.246,00
1.5	Suministro e instalación tubería sanitaria de 4" incluye accesorios	m	12	$ 50.407,00	$ 604.884,00
1.6	Suministro e instalación tubería sanitaria 2" incluye accesorios	m	6	$ 36.029,00	$ 216.174,00
1.7	Suministro e instalación tubería sanitaria 3" incluye accesorios	m	145	$ 41.078,00	$ 5.956.310,00
1.8	Suministro e instalación tubería sanitaria novafort 6" incluye accesorios	m	40	$ 56.622,00	$ 2.264.880,00
1.9	Suministro e instalación sifón sanitario 3"	und	2	$ 30.825,00	$ 61.650,00
1.10	Suministro e instalación punto sanitario PVC 4"	und	3	$ 66.003,00	$ 198.009,00
1.11	Suministro e instalación Registro de corte en bronce 1/2"	und	2	$ 40.740,00	$ 81.480,00
1.12	Suministro e instalación tapa registro plástico de 20 x 20	und	2	$ 38.557,00	$ 77.114,00
1.13	Suministro e instalación punto hidráulico 1/2"	und	1	$ 40.998,00	$ 40.998,00
1.14	Suministro e instalación tubo PVC 1" sobre pared y/o piso	m	22	$ 21.075,00	$ 463.650,00
1.15	Limpieza caja de inspección 1m X 1mX 1,2Om	und	1	$ 55.972,00	$ 55.972,00
1.16	Demolición anden E=0.10 + retiro	m2	30	$ 21.737,00	$ 652.110,00
1.17	Excavación tierra a mano sin retiro	m3	60	$ 20.471,00	$ 1.228.260,00
1.18	Suministro y relleno grava triturada	m3	12	$ 129.038,00	$ 1.548.456,00
1.19	Relleno material sitio manual	m3	30	$ 11.263,00	$ 337.890,00
1.20	Losa maciza 10cm	m2	12	$ 119.080,00	$ 1.428.960,00
1.21	Alistado piso 4cm mortero 1:3	m2	12	$ 22.841,00	$ 274.092,00
1.22	Anden concreto 10 cm 2500 psi	m2	30	$ 50.458,00	$ 1.513.740,00
1.23	Grava lavada (piso)	m2	20	$ 52.784,00	$ 1.055.680,00
1.24	Suministro e instalación tableta gress 30x30 sobre losa	m2	10	$ 64.627,00	$ 646.270,00
1.25	Pase muro para tubo pvc 3"	und	14	$ 63.351,00	$ 886.914,00
1.26	Pase de viga canal para bajantes 3"	und	10	$ 80.862,00	$ 808.620,00
1.27	Perforación de canal en lámina para bajantes 3"	und	4	$ 36.452,00	$ 145.808,00
1.28	Fabricación e instalación de buitrón para bajantes 3" sobre fachada en fibro cemento de 10mm, (incluye estructura, acabado con tratamiento de juntas, filos, estuco y pintura para exterior tipo 1, color iguales a los existentes)	m	130	$ 65.065,00	$ 8.458.450,00
1.29	Cerramiento en lona altura 2m	m	40	$ 10.681,00	$ 427.240,00
2	**TRATAMIENTO DE HUMEDADES**				**$ 25.029.450,00**
2.1	Demolición de repello o pañete incluye retiro	m2	120	$ 6.338,00	$ 760.560,00
2.2	Suministro y aplicación de repello muro con mortero impermeable 1:3	m2	120	$ 22.453,00	$ 2.694.360,00
2.3	Suministro y aplicación Estuco muro semiplástico	m2	250	$ 11.916,00	$ 2.979.000,00
2.4	Suministro y aplicación Pintura vinilo tipo 1 (2 manos)	m2	250	$ 9.032,00	$ 2.258.000,00
2.5	Rasqueteada de pintura	m2	130	$ 2.636,00	$ 342.680,00
2.6	Suministro y aplicación pañete en mortero 1:3 con acabado liso	m2	400	$ 14.208,00	$ 5.683.200,00
2.7	Suministro y aplicación de pintura para exterior, fachada a 2 manos.	m2	350	$ 12.139,00	$ 4.248.650,00
2.8	Suministro y aplicación de masilla texturizable a base de agua y resina acrílica para fachada	m2	300	$ 20.210,00	$ 6.063.000,00
3	**CIELO FALSO**				**$ 27.883.948,40**
3.1	Desmonte de cielo falso (en icopor y estructura en aluminio) incluye retiro	m2	240	$ 10.794,00	$ 2.590.560,00
3.2	Desmonte y monte de luminarias	und	44	$ 42.070,00	$ 1.851.080,00
3.3	Suministro e instalación de cielo falso en PVC (incluye estructura, terminales de detalle, marcos para lámparas de incrustar existentes)	m2	240	$ 64.298,00	$ 15.431.520,00
3.4	Mantenimiento de cielo falso en yeso modular de 60 cm x 60cm con moldura (consiste en reforzar la estructura, nivelar, resanar, pintar)	m2	130	$ 34.125,00	$ 4.436.250,00
3.5	Suministro e instalación de moldura en yeso perimetral de cielo falso y sobre fachada	m	140	$ 22.578,00	$ 3.160.920,00
3.6	Suministro e instalación de módulos de yeso 60 x 60 para cielo falso	m2	7,2	$ 57.447,00	$ 413.618,40
4	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 13.583.334,00**
4.1	Suministro e instalación de ventana en aluminio con vidrio en bronce 4mm cuyas medidas son: 1m x 1,56 m (2 fijos y 1 nave corrediza 1m x 0,50)	m2	25	$ 319.370,00	$ 7.984.250,00
4.2	Mantenimiento correctivo de puerta reja (soldadura, cambio de tubo soporte, pintura)	m2	12	$ 147.007,00	$ 1.764.084,00
4.3	Mantenimineto de ventana en aluminio consiste en ajustar, cambiar rodamientos, y dema elementos que garanticen su buen funcionamiento	m2	50	$ 76.700,00	$ 3.835.000,00
5	**VARIOS**				**$ 62.877.760,00**
5.1	Desmonte de ventana existente	m2	50	$ 27.249,00	$ 1.362.450,00
5.2	Sello de ventana con material adhesivo y sellante elástico especial para metales	m	173	$ 15.722,00	$ 2.719.906,00
5.3	Muro insonorizado con fibra de vidrio - 1 cara en fibro cemento de 10mm (acabado con estuco y pintura para exterior tipo 1 a 2 manos) 1 cara en panel yeso 1/2" (acabado con estuco y pintura para exterior tipo 1 a 2 manos) .estructura de 90mm, incluye alma en madera y tratamiento de juntas	m2	28	$ 96.928,00	$ 2.713.984,00
5.4	Muro doble cara en fibro cemento de 10mm (acabado con estuco y pintura vinilo tipo 1 a 2 manos) .estructura de 90mm, incluye alma en madera	m2	22,5	$ 76.276,00	$ 1.716.210,00
5.5	Suministro e instalación de mesón de atención al público en formica ancho 50 cm, incluye soportes	m	17	$ 143.000,00	$ 2.431.000,00
5.6	Suministro e instalación de entrepaños en formica ancho de 35cm, incluye soportes	m	17	$ 101.400,00	$ 1.723.800,00
5.7	Suministro e instalación de puerta en madera cuya medida es de 0,90m de alta x 0,90 de ancho, incluye marco	und	4	$ 251.272,00	$ 1.005.088,00
5.8	Suministro e instalación de puerta de inspección de 60 x 60	und	1	$ 188.175,00	$ 188.175,00
5.9	Abertura vano puerta	m2	2	$ 71.085,00	$ 142.170,00
5.10	Desmonte e instalación de puerta con marco	und	1	$ 110.391,00	$ 110.391,00

5.11	Suministro e instalación guardaescoba en cerámica	m	42	$ 17.735,00	$ 744.870,00
5.12	Mantenimiento correctivo de puerta maciza en madera cuya medida es de 1.10m x 3.30 - 2 naves (cambio de piezas, masillada, lijada pintura) incluye marco.	und	30	$ 232.793,00	$ 6.983.790,00
5.13	Suministro e instalación de puerta maciza en madera cuya medida es de 1.10m x 3.30 - 2 naves (cambio de piezas, masillada, lijada pintura) incluye marco.	und	14	$2.166.857,00	$ 30.335.998,00
5.14	Suministro e instalación de Blackouts enrollable de 2,20m alto x 1,65m ancho	und	16	$ 301.584,00	$ 4.825.344,00
5.15	Suministro e instalación de Blackouts enrollable de 2,30m alto x 1,20m ancho	und	16	$ 259.058,00	$ 4.144.928,00
5.16	Retiro de escombros volqueta < =10 km	m3	12	$ 30.813,00	$ 369.756,00
5.17	Aseo general	m2	450	$ 3.022,00	$ 1.359.900,00
			COSTO DIRECTO		**$159.719.704,40**
			ADMINISTRACION	17%	$ 27.152.349,75
			IMPREVISTOS	3%	$ 4.791.591,13
			UTILIDAD	5%	$ 7.985.985,22
			IVA	19%	$ 1.517.337,19
			TOTAL		**$201.166.967,69**



Oferente: CEDIMAR PROYECTOS SAS
Nombres y Apellidos: JOSE EDISON CARABALLO
Documento de Identidad: C.C 14.796.425 de TULUA

El Presupuesto Oficial Estimado que ha establecido la Entidad para la presente contratación, corresponde a la suma de DOSCIENTOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL VEINTIUN PESOS ($206.325.021,00) M/CTE, incluido IVA y AIU.

En todo caso, el proponente no podrá exceder el valor del presupuesto oficial estimado, ni exceder el valor promedio unitario de cada uno de los ítems, ni modificar los porcentajes del AIU establecidos por la Entidad – (Ver análisis económico del Estudio Previo), so pena de incurrir en una de las causales para no considerar las propuestas.

Para el cálculo del valor promedio unitario de cada uno de los ítems, se tuvo en cuenta el valor unitario de las cotizaciones allegadas para el estudio del mercado y el índice de costo actual para la construcción (Ver Análisis Económico del Estudio Previo).

El valor de cada uno de los ítems en la columna "Vr. Unitario" deberá registrarse en números enteros.