ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	**RECIBO FINAL DE OBRA O CULMINACIÓN DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**		

ACTA DE FINALIZACIÓN
PARA LAS OBRAS EJECUTADAS EN LA JUAN XXIII – SEDE PRINCIPAL

INFORMACIÓN CONTRATO

CONTRATO No. 4143.010.26.1.1126-2022

CONTRATISTA: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S

VALOR DEL CONTRATO: $ 564, 984,726

FECHA INICIO: 21 DE JULIO DEL 2022

FECHA TERMINACIÓN: 30 DE DICIEMBRE DEL 2022

DURACIÓN: CINCO (5) MESES

INTERVENTOR: CONSORCIO EDUCACIÓN DA

INFORMACIÓN OBRA

FECHA INICIO ETAPA CONSTRUCCIÓN: 29 DE AGOSTO DEL 2022

FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCIÓN: 21 DE DICIEMBRE DEL 2022

VALOR FINAL OBRA: $102.802.036,00

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS JUAN XXIII - SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 12 Y CARLOS HOLMES TRUJILLO - SEDE POLICARPA SALAVARRIETA DE LA COMUNA 16 DE SANTIAGO DE CALI. FICHAS EBI NO. 26004033 Y 26003927".

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	**RECIBO FINAL DE OBRA O CULMINACIÓN DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**		

En la Ciudad de Santiago de Cali, **a los veintiséis (26) días del mes de enero de 2023,** se reunieron: en su condición de contratista: **FERNANDO RIVERA URRUTIA**, representante legal del Consorcio Ingeniería y Construcciones Sión S.A.S, en condición de interventor: **LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ**, representante Legal del Consorcio Educación DA, para dejar constancia del cumplimiento de los requisitos de la etapa de construcción de la obra ejecutada en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN XXIII - SEDE PRINCIPAL.

A) LABOR EJECUTADA:

Al contratista le corresponde la ejecución de la realización completa y suficiente de los requerimientos de LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN LA INSTITUCION EDUCATIVA JUAN XXIII - SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 12, para la cual se acometieron las siguientes actividades, en los espacios:

Espacios Académicos:
1 sala de profesores
1 coordinación
2 aulas de primaria

Área de Servicios:
1 baños de primaria
2 baños de profesores
1 comodatario
1 cancha múltiple

- En la Institución Educativa Juan XXIII de la Comuna 12 se realizaron las siguientes actividades: Se implementó un cerramiento en tela de fibra tejida, para mantener el personal estudiantil con paso restringido y libre de riesgos. Se lleva a cabo el desmonte del cielo falso existente y el retiro de la estructura metálica que servía de apoyo para fijar el cielo falso, una vez culminado el desmonte se procedió al retiro de la cubierta en asbesto cemento para dar inicio a la instalación de la teja en UPVC y a los caballetes en UPVC. Se efectúo el cambio de las redes eléctricas con un cableado #12 libre de alógeno y tubería EMT, se instala la estructura metálica que sirve como soporte del cielo falso con un recubrimiento de frescasa que actúa como aislante térmico. Para culminar con la adecuación de la cubierta se instala canales y bajantes teniendo en cuenta las limahoyas existentes en la cubierta.

  Se llevó a cabo el retiro de repello ubicado en el comodatario que se encontraba en malas condiciones a causa de la humedad existente en los muros, debido a esto, se aplica Sika el cual actúa como impermeabilizante y se aplicó un repello que contará con estuco y pintura para dar el acabado deseado en los muros. Para culminar con las adecuaciones se aplica pintura en muros, columnas y vigas ubicadas en el pasillo y la instalación de iluminaria para la cancha.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	**RECIBO FINAL DE OBRA O CULMINACIÓN DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**		

B) ESTADO GENERAL DE LAS LABORES:

Una vez realizada la revisión de las labores encargadas, se constató que, a la fecha 26 de enero de 2023, se recibe a satisfacción las obras correspondientes a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN XXIII SEDE PRINCIPAL del Municipio de Santiago de Cali.

C) OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA:

Mediante la presente acta, la Interventoría, constata que las obras ejecutadas cumplen con las condiciones descritas en los estudios previos, contrato y otros, que el contratista INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S, ha cumplido con lo dispuesto en la ley de las obligaciones al sistema de seguridad social integral y recursos parafiscales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta en Santiago de Cali, a los veintiséis (26) días del mes de enero de 2023.

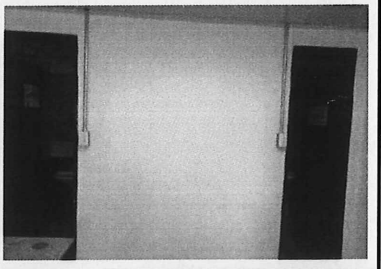
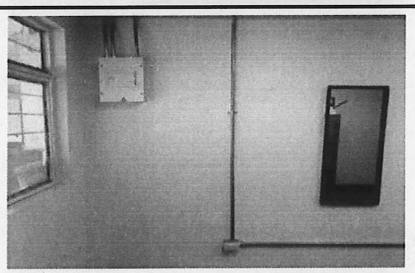
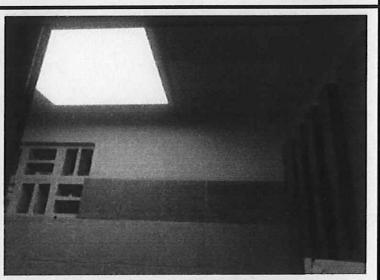
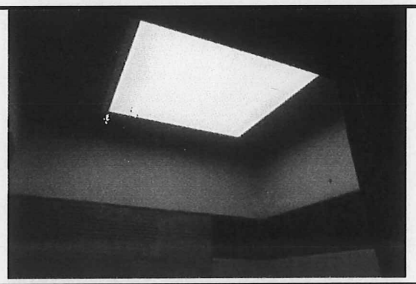
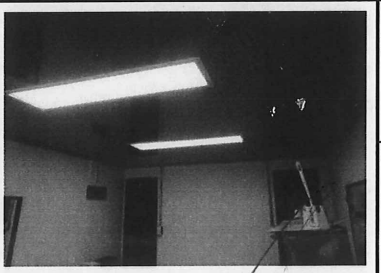
FERNANDO RIVERA URRUTIA
Representante Legal
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S
Contratista

LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
Representante Legal
CONSORCIO EDUCACION DA
Interventor

Nota: La firma de los funcionarios públicos corresponde a un trámite administrativo, la cuantificación y cantidades, hacen parte de la responsabilidad de la interventoría y contratistas.

República de Colombia *Santiago de Cali* **SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL**	**ACTA DE ENTREGA** **CONTRATO No.:** CONTRATO: No.4143.010.26.1126-2022 **CONTRATISTA:** CONSORCIO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S **OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN IE JUAN XXIII COMUNA 12 **VALOR INICIAL:** $ 101.204.870,00 **VALOR ADICIONAL:** $ 1.597.166 **VALOR CONTRATO FINAL:** $ 102.802.036,00 **PLAZO:** 5 MESES **INTERVENTOR :** CONSORCIO EDUCACION DA **PRORROGA:** SI	**Fecha de elaboración:** **Fecha de inicio:**	31 DE ENERO DE 2023 21 DE JULIO DEL 2022

SALA DE PROFESORES

FOTO No.1		FOTO No.2		**DESCRIPCION FOTO No.1** Este bloque cuenta con la instalación de tuberia EMT que cuenta con un cableado libre de halogeno y un apagador para la iluminaria . **DESCRIPCION FOTO No.2** Cuenta con las redes electricas y apagadores para los baños de damas y caballeros .
FOTO No.3		FOTO No.4		**DESCRIPCION FOTO No.3** Al interior se cuenta con una caja de braker, los cuales se encargan de manejar el flujo electrico de diferentes zonas al interior del colegio. **DESCRIPCION FOTO No.4** El baño de caballeros cuenta con iluminaria, frescasa y cielo falso.
FOTO No.5		FOTO No.6		**DESCRIPCION FOTO No.5** A su vez el baño de las damas presenta iluminaria, frescasa y cielo falso . **DESCRIPCION FOTO No.6** El cielo falso cuenta debidamente con la instalación de frescasa, redes electricas y iluminaria.

FERNANDO RIVERA URRUTIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONSTINGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO EDUCACION DA

República de Colombia

Santiago de Cali

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

ACTA DE ENTREGA

CONTRATO No.: CONTRATO: No.4143.010.26.1126-2022

CONTRATISTA: CONSORCIO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN IE JUAN XXIII COMUNA 12

VALOR INICIAL: $ 101.204.870,00 **VALOR ADICIONAL:** $ 1.597.166

VALOR CONTRATO $ 102.802.036,00 **PLAZO:** 5 MESES

INTERVENTOR : CONSORCIO EDUCACION DA **PRORROGA:** SI

Fecha de elaboración: 31 DE ENERO DE 2023

Fecha de inicio: 21 DE JULIO DEL 2022

COORDINACION

FOTO No.1

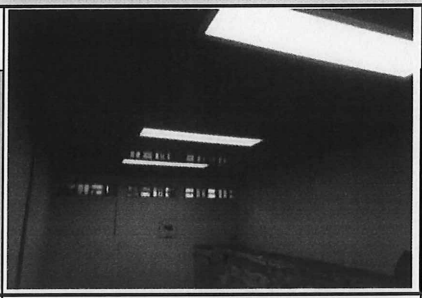
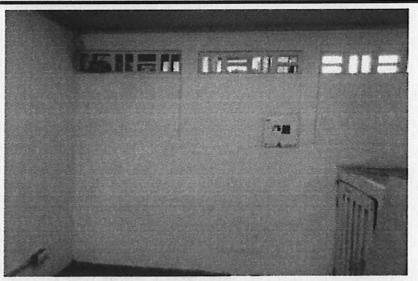


FOTO No.2



DESCRIPCION FOTO No.1

Se cuenta con cielo falso, frescasa, instalaciones electricas e iluminaria.

DESCRIPCION FOTO No.2

Cuenta con una caja de breakers para manejo del flujo electrico en las zonas intervenidas.

FOTO No.3

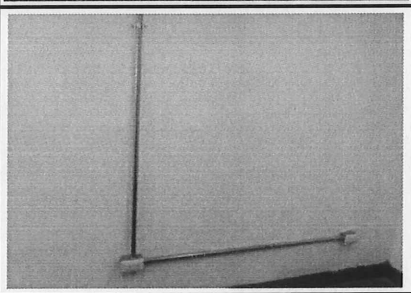


FOTO No.4



DESCRIPCION FOTO No.3

Cuenta con tuberia EMT ,cable libre de halogeno y dos toma corrientes.

DESCRIPCION FOTO No.4

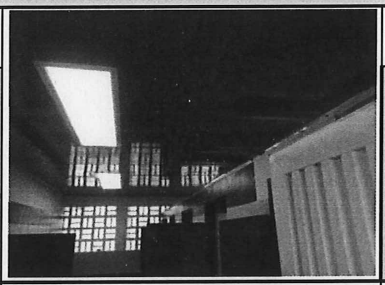
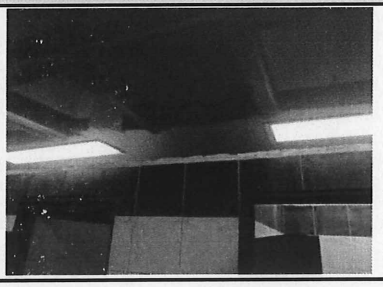
Consta de tuberia EMT y accesorios electricos. Se instala estuco y pintura para los muros.

FERNANDO RIVERA URRUTIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONS. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO EDUCACION DA

República de Colombia *Santiago de Cali* **SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL**	**ACTA DE ENTREGA** **CONTRATO No.:** CONTRATO: No.4143.010.26.1126-2022 **CONTRATISTA:** CONSORCIO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S **OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN IE JUAN XXIII COMUNA 12 **VALOR INICIAL:** $ 101.204.870,00 **VALOR ADICIONAL:** $ 1.597.166 **VALOR CONTRATO FI** $ 102.802.036,00 **PLAZO:** 5 MESES **INTERVENTOR :** CONSORCIO EDUCACION DA **PRORROGA:** SI	**Fecha de elaboración:** **Fecha de inicio:**	31 DE ENERO DE 2023 21 DE JULIO DEL 2022

BAÑO

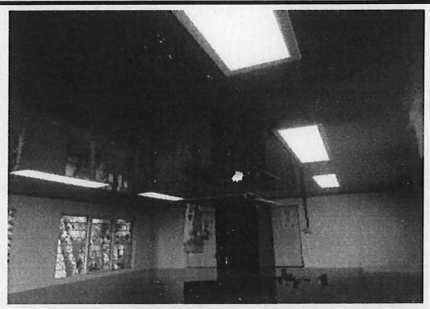
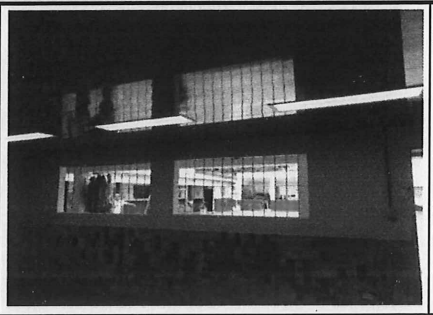
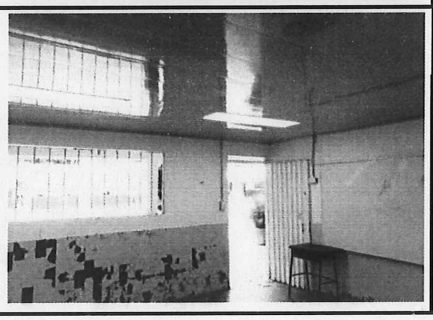
FOTO No.1		FOTO No.2		**DESCRIPCION FOTO No.1** Cuenta con iluminaria , cielo falso y instalación de redes electricas libre de halogeno. **DESCRIPCION FOTO No.2** Cuenta con luminaria al interior de la bateria sanitaria ,cielo falso y instalación de redes electricas.
FOTO No.3		FOTO No.4		**DESCRIPCION FOTO No.3** Cuenta con instalación de redes electricas y tuberia EMT ,el cual cuenta con un apagador para la iluminaria. **DESCRIPCION FOTO No.4**

FERNANDO RIVERA URRUTIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONS. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REPRESENTANTE
CONSORCIO EDUCACION DA

República de Colombia *Santiago de Cali* **SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL**	**ACTA DE ENTREGA** **CONTRATO No.:** CONTRATO: No.4143.010.26.1126-2022 **CONTRATISTA:** CONSORCIO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S **OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN IE JUAN XXIII COMUNA 12 **VALOR INICIAL:** $ 101.204.870 **VALOR ADICIONAL:** $ 1.597.166 **VALOR CONTRATO FIN** $ 102.802.036 **PLAZO:** 5 MESES **INTERVENTOR :** CONSORCIO EDUCACION DA **PRORROGA:** SI	**Fecha de elaboración:** **Fecha de inicio:**	31 DE ENERO DE 2023 21 DE JULIO DEL 2022

AULA 1

FOTO No.1		FOTO No.2		**DESCRIPCION FOTO No.1** Se cuenta con iluminaria, cielo falso ,frescasa ,tuberia EMT, cable libre de halogeno y un toma corriente , . **DESCRIPCION FOTO No.2** Se cuenta con cielo falso, frescasa, iluminariay un apagador.
FOTO No.3		FOTO No.4		**DESCRIPCION FOTO No.3** Se cuenta con instalaciones de tuberia EMT,cableado libre de halogeno, un apagador y un toma corriente, . **DESCRIPCION FOTO No.4**

FERNANDO RIVERA URRUTIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONS. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO EDUCACION DA

República de Colombia

Santiago de Cali

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

ACTA DE ENTREGA

CONTRATO No.: CONTRATO: No.4143.010.26.1126-2022

CONTRATISTA: CONSORCIO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN IE JUAN XXIII COMUNA 12

VALOR INICIAL: $ 101.204.870 **VALOR ADICIONAL:** $ 1.597.166

VALOR CONTRATO FINAL: $ 102.802.036 **PLAZO:** 5 MESES

INTERVENTOR : CONSORCIO EDUCACION DA **PRORROGA:** SI

Fecha de elaboración: 31 DE ENERO DE 2023

Fecha de inicio: 21 DE JULIO DEL 2022

AULA 2

FOTO No.1

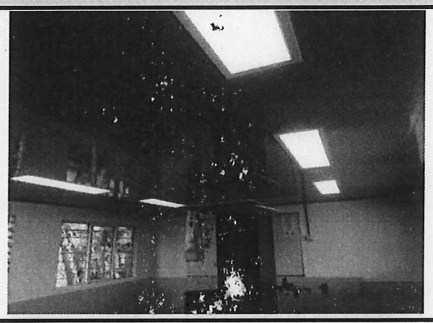
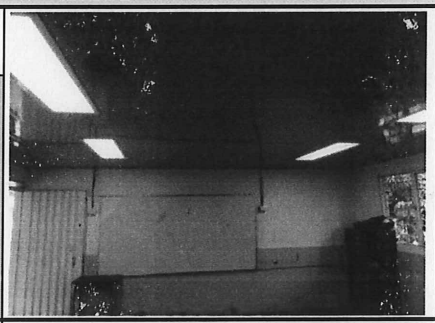


FOTO No.2



DESCRIPCION FOTO No.1

Se cuenta con cielo falso, frecasa, iluminaria y un toma corriente .

DESCRIPCION FOTO No.2

Al interior se encuentran dos toma corriente, tuberia EMT, cable libre de halogeno,cielo falso e iluminaria.

FOTO No.3

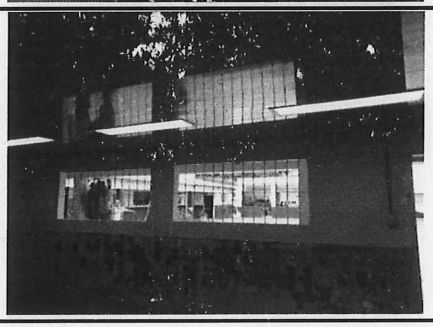
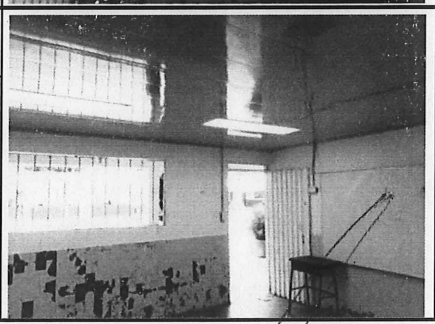


FOTO No.4



DESCRIPCION FOTO No.3

Se cuenta con cielo falso, iluminaria, frescasa y un apagador para la iluminaria.

DESCRIPCION FOTO No.4

En el acceso al aula de clases encontramos un apagador, un toma corriente, que consta de tuberia EMTy un cable libre de halogeno, cielo falso y frescasa.

FERNANDO RIVERA URRUTIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONS. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO EDUCACION DA

República de Colombia

Santiago de Cali

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

ACTA DE ENTREGA

CONTRATO No.: CONTRATO: No.4143.010.26.1126-2022

CONTRATISTA: CONSORCIO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN IE JUAN XXIII COMUNA 12

VALOR INICIAL: $ 101.204.870 **VALOR ADICIONAL:** $ 1.597.166

VALOR CONTRATO $ 102.802.036 **PLAZO:** 5 MESES

INTERVENTOR : CONSORCIO EDUCACION DA **PRORROGA:** SI

Fecha de elaboración: 31 DE ENERO DE 2023

Fecha de inicio: 21 DE JULIO DEL 2022

COMODATARIO

FOTO No.1



FOTO No.2



DESCRIPCION FOTO No.1

Se cuenta con iluminaria ,cielos falso y frescasa.

DESCRIPCION FOTO No.2

De igual modo se cuenta con cielo falso, instalacion de tuberia EMT y cable libre de halogeno.

FOTO No.3

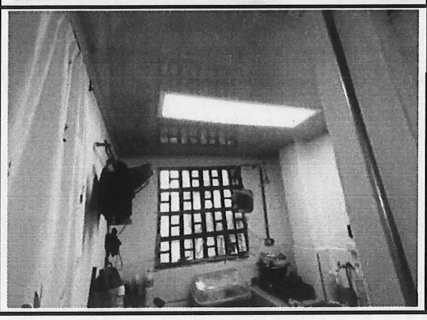


FOTO No.4

DESCRIPCION FOTO No.3

Se cuenta con iluminaria ,cielos falso y frescasa.

DESCRIPCION FOTO No.4

FERNANDO RIVERA URRUTIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONS. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO EDUCACION DA

República de Colombia

Santiago de Cali

SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

ACTA DE ENTREGA

CONTRATO No.: CONTRATO: No.4143.010.26.1126-2022
CONTRATISTA: CONSORCIO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN IE JUAN XXIII COMUNA 12
VALOR INICIAL: $ 101.204.870 **VALOR ADICIONAL:** $ 1.597.166
VALOR CONTRATO FIN $ 102.802.036 **PLAZO:** 5 MESES
INTERVENTOR : CONSORCIO EDUCACION DA **PRORROGA:** SI

Fecha de elaboración: 31 DE ENERO DE 2023
Fecha de inicio: 21 DE JULIO DEL 2022

PASILLO

FOTO No.1



FOTO No.2



DESCRIPCION FOTO No.1
Se cuenta con aplicasión de pintura en los muros del aula 2 ,columnas y vigas .

DESCRIPCION FOTO No.2
Se aplica vinilo para muros ,columnas y vigas ubicadas en baños y aula 1.

FOTO No.3

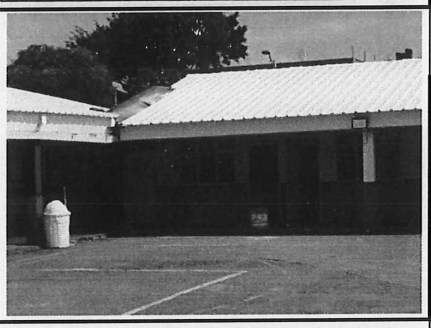
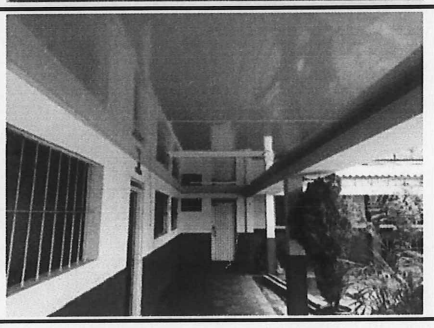


FOTO No.4



DESCRIPCION FOTO No.3
Se cuenta con una solapa en lamina galvanizada para lacubierta y se instalo teja en UPVC de 2.5 mm y reflectores para la cancha multiple.

DESCRIPCION FOTO No.4
Se cuenta con cielo falso, iluminaria, redes electricas y aplicación de vinilo para muros de la fachada,columnas y vigas en el comodatario y aula 2.

FOTO No.5



FOTO No.6

DESCRIPCION FOTO No.5
Cuenta con la instalación de teja UPVC de 2.5 mm ,aplicación de vinilo en columnas,vigas y muros y 2 reflectores para la cancha multiple.

DESCRIPCION FOTO No.6

FERNANDO RIVERA URRUTIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONS. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SIÓN S.A.S

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO EDUCACION DA