BOGOTÁ | SECRETARÍA DE SALUD

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA, SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 4031568 DE 2022

En Bogotá D.C., a los seis (6) días del mes marzo del dos mil veintitrés (2023) se reunieron **DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO** Subdirectora de Bienes y Servicios, SUPERVISORA del contrato N° 4031568 de 2022 y **MAGDA MARCELA BUITRAGO RINCÓN** identificada con cedula de ciudadanía N° 52.992.082 en calidad de representante legal del contratista **SU MANO DERECHA S.A.S** identificado con NIT. 830,122,879-1; para suscribir la presente acta recibo final de obra.

<table>
<tr><td>CONTRATISTA:</td><td colspan="4">SU MANO DERECHA S.A.S</td></tr>
<tr><td>IDENTIFICACIÓN (NIT):</td><td colspan="4">830,122,879-1</td></tr>
<tr><td>FECHA DE SUSCRIPCIÓN:</td><td colspan="4">15/09/2022</td></tr>
<tr><td>OBJETO:</td><td colspan="4">CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS PARA LA RECEPCIÓN Y ALMACENAMIENTO DE INSUMOS EN LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD</td></tr>
<tr><td>VALOR INICIAL:</td><td colspan="4">DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($235.700.409,00), IVA Incluido y demás impuestos, gastos, costos, contribuciones directas e indirectas, conforme a la oferta económica presentada por el proponente.</td></tr>
<tr><td>PLAZO INICIAL:</td><td colspan="4">Tres (3) Meses.</td></tr>
<tr><td>SUPERVISOR:</td><td colspan="4">Dra. DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO
Subdirectora de Bienes y Servicios</td></tr>
<tr><td>FECHA DE INICIO:</td><td colspan="4">18 de octubre de 2022</td></tr>
<tr><td rowspan="2">MODIFICATORIA N°1 EN VALOR</td><td colspan="2">PLAZO DE EJECUCIÓN</td><td colspan="2">VALOR</td></tr>
<tr><td>PRORROGA N°1</td><td>Cuarenta y cinco días (45) calendario</td><td>MODIFICACIÓN EN VALOR</td><td>DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS M/CTE $ 235.700.407,00</td></tr>
<tr><td>FECHA DE TERMINACIÓN:</td><td colspan="4">Tres (03) de marzo de 2023</td></tr>
<tr><td>VALOR FINAL:</td><td colspan="4">DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($235.700.351,00), IVA Incluido y demás impuestos, gastos, costos, contribuciones directas e indirectas, conforme a la oferta económica presentada por el proponente.</td></tr>
</table>

De igual forma se suscribe entre las partes, CONTRATISTA y SUPERVISOR el balance final de obra con las cantidades realmente ejecutadas indicadas en las condiciones técnicas y comerciales establecidas con las especificaciones técnicas exigidas y/o anexo técnico del proceso; el cual se describe a continuación:

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE SALUD

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

CONTRACTUAL						MODIFICATORIA N°1		CANTIDAD EJECUTADA TOTAL A PAGAR	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR/ TOTAL	CANTIDAD CONTRACTUAL SEGÚN MODIFICATORIA #1	VR / TOTAL A EJECUTAR MODIFICATORIA N°1	CANTIDAD EJECUTADA TOTAL A PAGAR	VALOR EJECUTADO A PAGAR
1	**PRELIMINARES**								
1.1	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE LÁMPARAS EXISTENTES	UND	30,0	$ 13.698,00	$ 410.940,00	13,00	$ 178.074,00	13,00	$ 178.074,00
1.2	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA, e=8 cms, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE HORIZONTAL Y RETIRO.	M2	175,0	$ 24.545,00	$ 4.295.375,00	248,23	$ 6.092.805,00	248,23	$ 6.092.805,35
1.3	DEMOLICIÓN DE MUROS EXISTENTES EN MAMPOSTERÍA	M2	5,50	$ 17.915,00	$ 98.532,50	5,50	$ 98.533,00	18,48	$ 331.069,20
1.4	DESMONTE DE TUBERÍA ELÉCTRICA EXISTENTE	ML	60,00	$ 4.288,00	$ 257.280,00	60,00	$ 257.280,00	92,56	$ 396.897,28
1.5	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS (DIFERENTES TAMAÑOS)	UND	2,00	$ 24.094,00	$ 48.188,00	2,00	$ 48.188,00	2,00	$ 48.188,00
1.6	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURACUSTIC, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, FIBROMINERAL), INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	61,00	$ 14.677,00	$ 895.297,00	61,00	$ 895.297,00	0,00	$ -
1.7	DESMONTE DE PANELES DE ACERO INOXIDABLE EXISTENTE.	M2	175,00	$ 14.611,00	$ 2.556.925,00	175,00	$ 2.556.925,00	175,00	$ 2.556.925,00
1.8	DESMONTE DE EQUIPOS DE CUARTOS FRIOS	GLB	1,00	$ 1.320.939,00	$ 1.320.939,00	1,00	$ 1.320.939,00	1,00	$ 1.320.939,00
2	**SOBREPLACA**								
2.1	PLACA DE CONTRAPISO h=0.15 CONCRETO DE:210 kg/cm2 (3000 PSI) SIN REFUERZO, INCLUYE ADITIVO PARA UNIR CONCRETO VIEJO A CONCRETO NUEVO, M.O. CONCRETO Y M.O. PARA ARMADO DE ACERO DE REFUERZO (MALLA).	M3	27,00	$ 617.147,00	$ 16.662.969,00	26,00	$ 16.045.822,00	26,00	$ 16.045.822,00
2.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000	KG	3500,00	$ 7.054,00	$ 24.689.000,00	2639,00	$ 18.615.506,00	2906,21	$ 20.500.406,15
2.3	ANCLAJE EPÓXICO DE SOPORTES DE ACERO PARA MALLA DE REFUERZO	UND	300,00	$ 24.229,00	$ 7.268.700,00	384,00	$ 9.303.936,00	509,00	$ 12.332.561,00
3	**MAMPOSTERÍA**								
3.1	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE #5 DE ACUERDO CON LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y RETIRO DE RESIDUOS GENERADOS.	M2	190,0	$ 45.976,00	$ 8.735.440,00	89,18	$ 4.100.140,00	103,78	$ 4.771.390,28
3.2	MORTERO PAÑETE 1:4 IMPERMEABILIZADO. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380,0	$ 38.128,00	$ 14.488.640,00	255,01	$ 9.723.021,00	213,02	$ 8.122.026,56
3.3	MURETE 0.10 X 0.20 MTS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	55,0	$ 27.397,00	$ 1.506.835,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3.4	REGATAS Y RESANES PARA EMBEBER TUBERÍA	ML	15,0	$ 17.140,00	$ 257.100,00	15,00	$ 257.100,00	50,17	$ 859.913,80
3.5	RESANE DE MUROS	M2	50,0	$ 27.054,00	$ 1.352.700,00	50,00	$ 1.352.700,00	50,00	$ 1.352.700,00
4	**PISOS**								
4.1	ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO. MORTERO 1:4. E=4 CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	175,0	$ 39.830,00	$ 6.970.250,00	223,92	$ 8.918.734,00	193,09	$ 7.690.774,70
4.2	CONSTRUCCIÓN DE RAMPA CONCRETO 3000 PSI, EN ACCESO, DE UN ESPESOR MAXIMO DE 25 CM. (ESPINA DE PESCADO) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA H-131, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	4,5	$ 170.335,00	$ 766.507,50	4,50	$ 766.508,00	6,50	$ 1.107.177,50
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN VINILO DE ALTO TRAFICO, RESISTENCIA INDUSTRIAL, INCLUYE GUARDAESCOBAS	M2	175,0	$ 143.590,00	$ 25.128.250,00	233,20	$ 33.485.188,00	241,47	$ 34.672.677,30
4.4	DESTRONQUE, PULIDA MECANICA Y CRISTALIZACIÓN DE BALDOSA GRANITO PULIDO DE 30X30 EXISTENTE EN LA ENTIDAD, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FIN, EL AGUA PRODUCTO DE ESTA ACTIVIDAD DEBE SER RETIRADA Y NO INCORPORADO AL SISTEMA DE DESAGÜE DEL EDIFICIO.	M2	60,0	$ 46.822,00	$ 2.809.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA BODEGA INCLUYE: CONEXIÓN A TABLERO DE ILUMINACIÓN DEL SÓTANO, INTERRUPTOR, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE. CABLE THW AWG 1#12+1#12+1#12T)	ML	90,0	$ 21.558,00	$ 1.940.220,00	90,00	$ 1.940.220,00	98,00	$ 2.112.684,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS DE ILUMINACIÓN EN BODEGA, INCLUYE CONEXIÓN, TUBERÍA EMT, ANCLAJE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y TOMA DOBLE POLO A TIERRA BLANCO TIPO LEVITON CON TAPA.	UND	40,0	$ 93.505,00	$ 3.740.200,00	25,00	$ 2.337.625,00	25,00	$ 2.337.625,00
5.3	INTERRUPTOR DOBLE	UND	2,0	$ 14.513,00	$ 29.026,00	2,00	$ 29.026,00	2,00	$ 29.026,00
5.4	INTERRUPTOR TRIPLE	UND	1,0	$ 20.384,00	$ 20.384,00	1,00	$ 20.384,00	1,00	$ 20.384,00
5.5	LÁMPARA PANEL LED 60X60 DE TENSIÓN 110V/208V+/-3, POTENCIA 40W MÍNIMO, ANGULO APERTURA MIN 120°, REPARTO SIMÉTRICO, FLUJO LUMINOSO: MIN 4300 LM, VIDA ÚTIL: 25,000 HORAS, INCLUYE DRIVER, CABLE ENCAUCHETADO FLEXIBLE Y CLAVIJA.	UND	40,0	$ 135.763,00	$ 5.430.520,00	25,00	$ 3.394.075,00	25,00	$ 3.394.075,00

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE SALUD

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN DE TOMAS PARA BODEGA, INCLUYE: CONEXIÓN A TABLERO DEL SÓTANO, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE, INTERRUPTOR. CABLE THW AWG 1#10+1#10+1#10T)	ML	90,0	$ 68.493,00	$ 6.164.370,00	90,00	$ 6.164.370,00	94,00	$ 6.438.342,00
5.7	PUNTO ELECTRICO MONOFASICO NORMAL EN CABLE THW AWG 1#10+1#10+1#10T LIBRE DE HALÓGENOS (INCLUYE CONEXIÓN EN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, TUBERIA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE. TOMA PARA CONEXIÓN 25A)	UND	16,0	$ 99.674,00	$ 1.594.784,00	16,00	$ 1.594.784,00	16,00	$ 1.594.784,00
5.8	PUNTO ELÉCTRICO MONOFÁSICO REGULADO EN CABLE THW AWG 1#10+1#10+1#10T LIBRE DE HALÓGENOS (INCLUYE CONEXIÓN EN TABLERO REGULADO ALMACEN (DISTANCIA APROX 60 M), TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACION Y ANCLAJE, TOMA PARA CONEXIÓN 25A)	UND	2,0	$ 106.196,00	$ 212.392,00	2,00	$ 212.392,00	2,00	$ 212.392,00
5.9	SALIDA PUNTO DE VOZ Y DATOS CATEGORIA 6A - EL PUNTO INCLUYE HASTA 5 MTS DE CABLE QUE INCLUYEN 50 CMS DE CABLE COMO RESERVA EN EL LADO DE LA TOMA Y 2.0 M. EN EL LADO DEL GABINETE CONTADOS A PARTIR DE LA ENTRADA AL GABINETE. EL PUNTO ADEMÁS INCLUYE: DOS PATCHCORDS DE DOS METROS (ENSAMBLADOS DE FÁBRICA), JACKS, FACEPLATES Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	2,0	$ 272.341,00	$ 544.682,00	2,00	$ 544.682,00	2,00	$ 544.682,00
5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CATEGORÍA 6A BLINDADO IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE EN LA ENTIDAD.	ML	60,0	$ 9.784,00	$ 587.040,00	60,00	$ 587.040,00	195,00	$ 1.907.880,00
6	**CIELO RASO**								
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN YESO DE CARÁCTER IGNIFUGO. ESTE CIELORRASO DEBE ESTAR FORMADO POR UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES OMEGA QUE VA SUJETA DIRECTAMENTE AL TECHO CON FIJACIONES. ES CONTINUO Y SIN JUNTAS A LA VISTA, LÁMINAS CON ESPESOR DE 12,7 MM, SÚPER LIVIANO, LAVABLE, RECICLABLE, NO TÓXICO, ANTI HONGOS, ANTIHUMEDAD (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	378,0	$ 96.075,00	$ 36.316.350,00	252,81	$ 24.288.466,00	256,08	$ 24.602.886,00
7	**PINTURA**								
7.1	VINILO TIPO I - ANTIBACTERIAL SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS	M2	420,0	$ 18.055,00	$ 7.583.100,00	743,52	$ 13.424.254,00	543,65	$ 9.815.600,75
7.2	VINILO TIPO I - ANTIBACTERIAL SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS	ML	40,0	$ 11.692,00	$ 467.680,00	40,00	$ 467.680,00	40,00	$ 467.680,00
8	**VARIOS**								
8.1	REJILLA VENTILACIÓN PARA EXTRACCIÓN DE AIRE	UND	2,0	$ 139.432,00	$ 278.864,00	2,00	$ 278.864,00	2,00	$ 278.864,00
8.2	PUERTA CORREDIZA EN LÁMINA COLD ROLD CALIBRE 18, DE a=2.00 x h=2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, BISAGRAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,0	$ 2.038.486,00	$ 2.038.486,00	1,00	$ 2.038.486,00	1,00	$ 2.038.486,00
8.3	PUERTA DE DOS HOJAS EN LÁMINA COLD ROLD CALIBRE 18, UNA DE a=1.50 x h=2.20 Y OTRA DE a=0.50 x h=2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, BISAGRAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,0	$ 2.495.107,00	$ 2.495.107,00	1,00	$ 2.495.107,00	1,00	$ 2.495.107,00
9	**NO PREVISTOS MODIFICATORIA N°1**								
NP-1	COLUMNETAS 15x15 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	0,0	$ 118.470,00	$ -	21,60	$ 2.558.952,00	21,60	$ 2.558.952,00
NP-2	VIGA CINTA 15x12 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	0,0	$ 127.675,00	$ -	37,94	$ 4.843.990,00	37,94	$ 4.843.989,50
NP-3	GRAFILES 4 MM PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, TODO INCLUIDO	ML	0,0	$ 6.658,00	$ -	228,60	$ 1.522.019,00	287,25	$ 1.912.510,50
NP-4	ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS	M2	0,0	$ 16.447,00	$ -	539,14	$ 8.867.236,00	342,92	$ 5.640.005,24
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 191.626.349,00		$ 191.626.348,00		$ 191.626.302,00
ADMINISTRACIÓN			15%		$ 28.743.952,35		$ 28.743.952,00		$ 28.743.945,00
IMPREVISTOS			3%		$ 5.748.790,47		$ 5.748.790,00		$ 5.748.789,00
UTILIDAD			5%		$ 9.581.317,45		$ 9.581.317,00		$ 9.581.315,00
TOTAL					**$ 235.700.409,00**		**$ 235.700.407,00**		**$ 235.700.351,00**

"Salvedad: El contratista firma el ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA con la salvedad que dentro de la ejecución del contrato se presentaron sobrecostos no imputables a SU MANO DERECHA S.A.S. que fueron objeto de la "Solicitud de RECONOCIMIENTO ECONOMICO por SOBRECOSTOS presentada el 27 de febrero de 2023, que a la fecha no han sido reconocidos y pagados y que ascendieron a ONCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M.L. ($11.953.691), Los cuales corresponden a los salarios y carga prestacional del Director / Residente de Obra y del Inspector SST – MA, correspondiente a los cuarenta y cinco (45) días adicionales de salarios para estos cargos, calculo que hacemos conforme al ANEXO que se adjuntó y que hizo parte integral de esa solicitud, cifra que ascenderá y actualizará, junto con el sobrecosto financiero y overhead respectivo"

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE SALUD

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron a los seis (06) días del mes de marzo de 2023,

SUPERVISOR

DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO
Subdirectora de Bienes y Servicios

CONTRATISTA

MAGDA MARCELA BUITRAGO RINCÓN
R/L SU MANO DERECHA S.A.S.

Elaboró.: Magda Catalina Duarte Reyes – Contratista Bienes y Servicios