



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

No. S-2019-

/ DIRAF – JEFAT-17.3

Bogotá D.C., **20 SEP 2019**

Señores
Oferentes Proceso PN DIRAF SA MC 134 2019
Ciudad

Asunto: respuesta a observaciones.

En atención a las observaciones extemporaneas presentadas por las firmas, CONSORCIO FAVA y MIROAL INGENIERÍA S.A.S., al proceso de selección abreviada de menor cuantía PN DIRAF SA MC 134 2019, cuyo objeto es la **“CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”**, la Dirección Administrativa y Financiera de la Policía Nacional, teniendo en cuenta las comunicaciones oficiales No. S-2019-030560 –DIRAF-GUSEP 29, S-2019-031671-DIRAF-GUSEP-29.25 del 19/09/2019, emite respuesta en los siguientes términos:

OBSERVACIÓN REALIZADA POR EL CONSORCIO FAVA, MEDIANTE LA PLATAFORMA DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE SECOP II.

OBSERVACIÓN No. 1:

“(…)

NOS PERMITIMOS EN ARAS DE LA PLURALIDAD DE OFERENTES PERMITIR UN NUMERO DE CONTRATOS ILIMITADO PARA LA EXPERIENCIA, LA DISPOSICION DE UN VALOR TOTAL DE EXPERIENCIA DEL 50% DE PRESUPUESTO OFICIAL ES MUY ALTA, COSIDERANDO ADICIONALMENTE QUE LA EJECUCION ES EN VARIO AÑOS, POR LO TANTO REITERAMOS QUE ES UNA EXIGENCIA NO CONCORDANTE CON LA CONDICION DE EJECUCION DEL CONTRATO, O PROPORSIONAR LA EXPERIENCIA A LA EJECUCION ANUAL.

(…)”

RESPUESTA OBSERVACIÓN No. 1 NO PROCEDE

La Dirección Administrativa y Financiera no acepta la observación, teniendo en cuenta que para el presente proceso se exige experiencia específica en máximo tres (03) certificaciones, toda vez que debido a la complejidad de las obras que se van a desarrollar, la Entidad requiere asegurar que se cuente con un proponente o contratista y su equipo de profesionales con la suficiente experiencia en la ejecución de proyectos de edificaciones permanentes nuevas similares o superiores y con mayor calidad, eficiencia y efectividad. Por tal motivo, se mantiene la condición de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones definitivo.

OBSERVACIÓN REALIZADA POR LA FIRMA MIROAL INGENIERÍA ESPECIALIZADA, MEDIANTE LA PLATAFORMA DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE SECOP II.

OBSERVACIÓN No. 1:

“(…)

OBSERVACION #1

Una vez verificado el presupuesto oficial publicado por la entidad, hemos notado que en el presupuesto de obra FASE 4 “EDIFICIO BIENESTAR” en el **capítulo 12 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS** existe un error aritmético debido a que en el PDF cargado por la entidad en el SECOP II para este capítulo el valor total es de \$ 235.526.855,16.

Sin embargo, al realizar la operación aritmética, tanto en el Excel como con calculadora, arroja un resultado de \$ 235.731.956,74, por lo que da una diferencia de \$ 205.101,58 por encima de lo calculado por la entidad, afectando de manera significativa el valor del presupuesto oficial y de cada uno de los ítems que compone este capítulo.

Adjuntamos el respectivo cálculo para su verificación en Excel.

12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS						
12.02	PUNTOS HIDRAULICOS						
12.02.10	PUNTO LLAVE DE MANO DE 1/2"	UN	7,00	\$ 28.449,00	\$ 199.143,00	\$ 32.311,11	\$ 226.177,77
	Total PUNTOS HIDRAULICOS				\$ 199.143,00		\$ 226.177,77
12.03	REDES DE AGUA FRIA						
12.03.09	TUBERIA RDE 11 PVC PRESION 400 PSI 3/4"	ML	52,00	\$ 10.771,00	\$ 560.062,00	\$ 12.233,22	\$ 636.127,44
12.03.10	TUBERIA RDE 9 PVC PRESION 500 PSI 1/2"	ML	112,00	\$ 9.703,00	\$ 1.086.736,00	\$ 11.020,24	\$ 1.234.268,88
12.03.19	ACCESORIO PVC PRESION 3/4"	UN	3,00	\$ 3.014,00	\$ 9.042,00	\$ 3.423,17	\$ 10.269,51
12.03.20	ACCESORIO PVC PRESION 1/2"	UN	56,00	\$ 2.865,00	\$ 160.440,00	\$ 3.253,94	\$ 182.220,64
	Total REDES DE AGUA FRIA				\$ 1.816.310,00		\$ 2.062.884,47
12.04	REGISTRO Y MEDIDORES RED DE SUMINISTRO						
12.04.04	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 3/4"	UN	2,00	\$ 74.781,00	\$ 149.562,00	\$ 84.932,94	\$ 166.955,88
12.04.05	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1/2"	UN	6,00	\$ 62.357,00	\$ 374.142,00	\$ 70.822,32	\$ 424.935,92
12.04.23	MEDIDOR PARA AGUA DE 3/4"	UN	2,00	\$ 337.662,00	\$ 675.324,00	\$ 383.501,53	\$ 767.003,06
12.04.25	CAJA PARA 3 MEDIDORES	UN	2,00	\$ 212.154,00	\$ 424.308,00	\$ 240.955,11	\$ 481.910,22
	Total REGISTRO Y MEDIDORES RED DE SUMINISTRO				\$ 1.623.336,00		\$ 1.843.713,08
12.06	SALIDA SANITARIOS						
12.06.03	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	4,00	\$ 20.657,00	\$ 82.628,00	\$ 23.461,30	\$ 93.845,20
12.06.10	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	2,00	\$ 20.733,00	\$ 41.466,00	\$ 23.547,82	\$ 47.095,24
	Total SALIDA SANITARIOS				\$ 124.094,00		\$ 140.940,44
12.07	TUBERIA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES						
12.07.04	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 200 mm (8")	ML	116,00	\$ 67.044,00	\$ 7.777.104,00	\$ 76.145,60	\$ 8.832.889,60
	Total TUBERIA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES				\$ 7.777.104,00		\$ 8.832.889,60
12.08	RED DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES						
12.08.04	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML	19,00	\$ 19.066,00	\$ 362.254,00	\$ 21.654,32	\$ 411.432,08
12.08.09	ACCESORIO SANITARIO 2"	UN	22,00	\$ 8.150,00	\$ 135.300,00	\$ 8.984,90	\$ 153.867,80
	Total RED DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES				\$ 497.554,00		\$ 565.099,88
12.10	RED DE DRENAJE DE NIVEL FREATICO						
12.10.03	GEODREN VIAL PAVCO, TB 100mm 1.00m=50m	ML	1333,00	\$ 52.881,00	\$ 70.480.373,00	\$ 60.056,89	\$ 80.059.833,37
	Total RED DE DRENAJE DE NIVEL FREATICO				\$ 70.480.373,00		\$ 80.059.833,37
12.12	TUBERIA ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS						
12.12.03	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 24"	ML	41,00	\$ 442.105,00	\$ 18.126.305,00	\$ 602.123,25	\$ 20.587.053,25

12.12.04	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 20"	ML	71.00	\$ 346.118,00	\$ 24.574.379,00	\$ 393.105,48	\$ 27.910.489,08
12.12.10	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 200 mm (8")	ML	38.00	\$ 67.044,00	\$ 2.547.672,00	\$ 76.146,50	\$ 2.693.632,80
Total TUBERIA ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS					\$ 46.248.355,00		\$ 51.391.075,13
12.13	RED DE DESAGÜES DE AGUAS LLUVIAS						
12.13.03	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	50.00	\$ 35.732,00	\$ 1.786.600,00	\$ 40.582,92	\$ 2.029.141,00
12.13.11	ACCESORIO SANITARIO 4"	UN	42.00	\$ 16.438,00	\$ 692.916,00	\$ 16.737,70	\$ 786.965,40
12.13.14	SOPORTE TIPO PERA DE 4"	UN	16.00	\$ 17.725,00	\$ 283.600,00	\$ 20.131,27	\$ 322.100,32
Total RED DE DESAGÜES DE AGUAS LLUVIAS					\$ 2.763.116,00		\$ 3.138.242,72
12.15	MONTAJE DE APARATOS HIDROSANITARIOS						
12.15.09	MONTAJE DE LLAVE DE MANO	UN	6.00	\$ 26.234,00	\$ 157.404,00	\$ 29.795,41	\$ 176.772,46
Total MONTAJE DE APARATOS HIDROSANITARIOS					\$ 157.404,00		\$ 176.772,46
12.17	REDE DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS						
12.17.20	EXTINTOR PORTATIL MULTIPROPOSITO CON AGENTE LIMPIO	UN	4.00	\$ 82.190,00	\$ 328.760,00	\$ 93.247,76	\$ 373.391,04
Total REDE DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS					\$ 328.760,00		\$ 373.391,04
12.18	RED DE GAS						
12.18.12	TUBERIA HIERRO GALVANIZADO GAS 1/2"	ML	24.00	\$ 16.163,00	\$ 387.912,00	\$ 18.357,22	\$ 440.573,28
12.18.16	ACCESORIOS EN HIERRO GALVANIZADO GAS 1/2"	UN	22.00	\$ 4.807,00	\$ 105.754,00	\$ 5.459,58	\$ 120.110,76
12.18.21	REGISTRO PARA GAS 1/2"	UN	2.00	\$ 55.416,00	\$ 110.832,00	\$ 62.939,04	\$ 125.878,08
12.18.26	REGULADOR DE SEGUNDA ETAPA (2.5m3/h)	UN	2.00	\$ 159.570,00	\$ 319.140,00	\$ 181.232,53	\$ 362.465,06
12.18.29	MEDIDOR DE GAS 2.5 m3/h	UN	2.00	\$ 165.631,00	\$ 331.262,00	\$ 188.116,35	\$ 376.232,70
Total RED DE GAS					\$ 1.254.900,00		\$ 1.425.259,88
12.19	PUNTO DE GAS						
12.19.03	PUNTO DE GAS ESTUFA 1/2"	UN	2.00	\$ 90.293,00	\$ 180.586,00	\$ 102.550,79	\$ 205.101,58
Total PUNTO DE GAS					\$ 180.586,00		\$ 205.101,58
12.21	OBRAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO						
12.21.04	CAJA INSPECCION DE AGUA LLUVIAS 80x80	UN	1.00	\$ 450.222,00	\$ 450.222,00	\$ 511.342,18	\$ 511.342,18
12.21.09	CARCAMO DE 30x25cm	ML	12.00	\$ 60.118,00	\$ 721.416,00	\$ 68.279,36	\$ 819.352,32
12.21.10	SUMIDERO EN LADRILLO SL 150	UN	4.00	\$ 793.981,00	\$ 3.175.924,00	\$ 901.768,41	\$ 3.607.073,64
Total OBRAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO					\$ 4.347.562,00		\$ 4.937.768,14
12.22	EXCAVACIONES Y RELLENOS						
12.22.01	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	615.00	\$ 38.078,00	\$ 23.417.970,00	\$ 43.247,30	\$ 26.597.089,50
12.22.03	RELLENO EN ARENA DE PENA	M3	25.00	\$ 38.206,00	\$ 955.150,00	\$ 43.392,68	\$ 1.084.817,00
12.22.04	RELLENO SUBBASE GRANULAR SBG-50 O SBG-38 VERIFICAR ESTUDIO DE SUELOS	M3	45.00	\$ 46.831,00	\$ 2.107.395,00	\$ 53.188,57	\$ 2.393.485,65
12.22.05	RELLENO GRAVA	M3	173.00	\$ 100.294,00	\$ 17.350.862,00	\$ 113.909,48	\$ 19.706.340,04
12.22.06	RELLENO EN RECEO COMUN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE SUELOS	M3	317.00	\$ 84.906,00	\$ 26.915.202,00	\$ 96.432,47	\$ 30.569.092,99
Total EXCAVACIONES Y RELLENOS					\$ 70.746.579,00		\$ 80.350.825,18
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS					\$ 207.555.176,00		\$ 235.526.855,16

(...)"

RESPUESTA OBSERVACIÓN No. 1 PROCEDE

La Dirección Administrativa y Financiera acepta la observación, teniendo en cuenta que hubo un error en la digitación de la cantidad del ítem 12.22.05 RELLENO GRAVA, la cual **NO** es de 173.00 M3 sino de 171.20 M3, por tal razón se modifica esta cantidad manteniendo el mismo valor del capítulo 12 "INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS", sin que se modifique el presupuesto oficial.

Es de anotar, que dicha modificación no altera el equilibrio económico del contrato, ni el cierre financiero del proyecto, por cuanto el presupuesto elaborado por el consultor de diseños es una aproximación a la realidad de la obra que se ejecutará, al igual que será susceptible de modificación mediante balances de obra de acuerdo a las condiciones encontradas en el sitio.

De acuerdo a lo anterior se modifica el **Anexo 1.1. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO OFICIAL**, el cual será cargado en la plataforma SECOP II, en formato EXCEL así:

COMO ESTABA.

FASE 4						IPC	VR.TOTAL 2019
EDIFICIO BIENESTAR						3,18	
ITEM	ACTIVIDAD	U.M	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL 2015	VR.UNITARIO 2018	
12.18	RED DE GAS						
12.18.12	TUBERIA HIERRO GALVANIZADO GAS 1/2"	ML	24.00	\$ 16.163,00	\$ 387.912,00	\$ 18.357,22	\$ 440.573,28
12.18.16	ACCESORIOS EN HIERRO GALVANIZADO GAS 1/2"	UN	22.00	\$ 4.807,00	\$ 105.754,00	\$ 5.459,58	\$ 120.110,76
12.18.21	REGISTRO PARA GAS 1/2"	UN	2.00	\$ 55.416,00	\$ 110.832,00	\$ 62.939,04	\$ 125.878,08
12.18.26	REGULADOR DE SEGUNDA ETAPA (2.5m3/h)	UN	2.00	\$ 159.570,00	\$ 319.140,00	\$ 181.232,53	\$ 362.465,06
12.18.29	MEDIDOR DE GAS 2.5 m3/h	UN	2.00	\$ 165.631,00	\$ 331.262,00	\$ 188.116,35	\$ 376.232,70
Total RED DE GAS					\$ 1.254.900,00		\$ 1.425.259,88
12.19	PUNTO DE GAS						
12.19.03	PUNTO DE GAS ESTUFA 1/2"	UN	2.00	\$ 90.293,00	\$ 180.586,00	\$ 102.550,79	\$ 205.101,58
Total PUNTO DE GAS					\$ 180.586,00		\$ 205.101,58
12.21	OBRAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO						
12.21.04	CAJA INSPECCION DE AGUA LLUVIAS 80x80	UN	1.00	\$ 450.222,00	\$ 450.222,00	\$ 511.342,18	\$ 511.342,18
12.21.09	CARCAMO DE 30x25cm	ML	12.00	\$ 60.118,00	\$ 721.416,00	\$ 68.279,36	\$ 819.352,32
12.21.10	SUMIDERO EN LADRILLO SL 150	UN	4.00	\$ 793.981,00	\$ 3.175.924,00	\$ 901.768,41	\$ 3.607.073,64
Total OBRAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO					\$ 4.347.562,00		\$ 4.937.768,14
12.22	EXCAVACIONES Y RELLENOS						
12.22.01	EXCAVACION MANUAL, INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	615.00	\$ 38.078,00	\$ 23.417.970,00	\$ 43.247,30	\$ 26.597.089,50
12.22.03	RELLENO EN ARENA DE PENA	M3	25.00	\$ 38.206,00	\$ 955.150,00	\$ 43.392,68	\$ 1.084.817,00
12.22.04	RELLENO SUBBASE GRANULAR SBG-50 O SBG-38 VERIFICAR ESTUDIO DE SUELOS	M3	45.00	\$ 46.831,00	\$ 2.107.395,00	\$ 53.188,57	\$ 2.393.485,65
12.22.05	RELLENO GRAVA	M3	173.00	\$ 100.294,00	\$ 17.350.862,00	\$ 113.909,48	\$ 19.706.340,04
12.22.06	RELLENO EN RECEO COMUN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE SUELOS	M3	317.00	\$ 84.906,00	\$ 26.915.202,00	\$ 96.432,47	\$ 30.569.092,99
Total EXCAVACIONES Y RELLENOS					\$ 70.746.579,00		\$ 80.350.825,18
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS					\$ 207.555.176,00		\$ 235.526.855,16

COMO QUEDA.

FASE 4						IPC	VR. TOTAL 2019
EDIFICIO BIENESTAR						3,18	
ITEM	ACTIVIDAD	U.M	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL 2015	VR.UNITARIO 2018	
12.18	RED DE GAS						
12.18.12	TUBERIA HIERRO GALVANIZADO GAS 1/2	ML	24.00	\$ 16,163.00	\$ 387,912.00	\$ 18,357.22	\$ 440,573.28
12.18.18	ACCESORIOS EN HIERRO GALVANIZADO GAS 1/2"	UN	22.00	\$ 4,807.00	\$ 105,754.00	\$ 5,459.58	\$ 120,110.76
12.18.21	REGISTRO PARA GAS 1/2"	UN	2.00	\$ 55,416.00	\$ 110,832.00	\$ 62,939.04	\$ 125,878.08
12.18.25	REGULADOR DE SEGUNDA ETAPA (2.5m3/h)	UN	2.00	\$ 159,570.00	\$ 319,140.00	\$ 181,232.53	\$ 362,465.06
12.18.29	MEDIDOR DE GAS 2.5 m3/h	UN	2.00	\$ 165,631.00	\$ 331,262.00	\$ 188,116.35	\$ 376,232.70
	Total RED DE GAS				\$ 1,254,900.00		\$ 1,425,259.88
12.19	PUNTO DE GAS						
12.19.03	PUNTO DE GAS ESTUFA 1/2"	UN	2.00	\$ 90,293.00	\$ 180,586.00	\$ 102,550.79	\$ 205,101.58
	Total PUNTO DE GAS				\$ 180,586.00		\$ 205,101.58
12.21	OBRAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO						
12.21.04	CAJA INSPECCIÓN DE AGUA LLUVIAS 80x80	UN	1.00	\$ 450,222.00	\$ 450,222.00	\$ 511,342.18	\$ 511,342.18
12.21.09	CARCAMO DE 30x25cm	ML	12.00	\$ 60,118.00	\$ 721,416.00	\$ 68,279.36	\$ 819,352.32
12.21.10	SUMIDERO EN LADRILLO SL 150	UN	4.00	\$ 793,981.00	\$ 3,175,924.00	\$ 901,768.41	\$ 3,607,073.64
	Total OBRAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO				\$ 4,347,562.00		\$ 4,937,768.14
12.22	EXCAVACIONES Y RELLENOS						
12.22.01	EXCAVACIÓN MANUAL, INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBANTES AL SITIO AUTORIZADO.	M3	615.00	\$ 38,078.00	\$ 23,417,970.00	\$ 43,247.30	\$ 26,597,089.50
12.22.03	RELLENO EN ARENA DE PEÑA	M3	25.00	\$ 38,206.00	\$ 955,150.00	\$ 43,392.68	\$ 1,084,817.00
12.22.04	RELLENO SUBBASE GRANULAR SBG-50 O SBG-38 VERIFICAR ESTUDIO DE SUELOS	M3	45.00	\$ 46,831.00	\$ 2,107,395.00	\$ 53,188.57	\$ 2,393,485.65
12.22.05	RELLENO GRAVA	M3	171.20	\$ 100,294.00	\$ 17,170,276.00	\$ 113,909.48	\$ 19,501,238.46
12.22.06	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO AL 95% DEL PROTOCOLO DEL PROCTOR MODIFICADO DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE SUELOS	M3	317.00	\$ 84,906.00	\$ 26,915,202.00	\$ 96,432.47	\$ 30,569,092.99
	Total EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 70,565,993.00		\$ 80,145,723.60
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS				\$ 207,374,590.00		\$ 235,526,855.16

Los demás apartes del pliego se mantienen vigentes.

Atentamente,

Brigadier General *Yolanda Caceres Martinez*
Directora Administrativa y Financiera

Elaborado por: PT Sandra Liliana Galvis Castillo
Revisado por: CT José Ricardo Rodríguez Andrade
MY. Rocio Cubillos Rodríguez
CT. Rolando Arvey Trilleras Díaz
Asesor Jurídico
CR. María Gladis Parra Melgarejo
Subdirectora Administrativa y Financiera
Fecha de elaboración 20/09/2019

Carrera 59 # 26 - 21 CAN, Bogotá D.C.,
5159000 – EXT 9966
www.policia.gov.co

